



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ  
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

*Ημερομηνία έναρξης διαβούλευσης: 07.12.2020*

*Ημερομηνία λήξης διαβούλευσης: 14.12.2020*

Αθήνα, Δεκέμβριος 2020

ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ  
ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**Πίνακας Περιεχομένων**

<b>A. Εισαγωγή.....</b>	<b>3</b>
<b>B. Επισκόπηση του Ακινήτου .....</b>	<b>3</b>
<b>Γ. Αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης .....</b>	<b>4</b>
<b>Δ. Τεχνικά στοιχεία του Έργου.....</b>	<b>6</b>
<b>Ε. Διάρκεια .....</b>	<b>9</b>
<b>ΣΤ. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση.....</b>	<b>9</b>
<b>Z. Κριτήρια Προεπιλογής.....</b>	<b>9</b>
<b>1. Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια .....</b>	<b>9</b>
<b>2. Ειδική εμπειρία του Υποψηφίου .....</b>	<b>11</b>
<b>3. Ειδική εμπειρία του Φορέα Καινοτομίας .....</b>	<b>12</b>
<b>4. Ειδική εμπειρία του Κατασκευαστή .....</b>	<b>14</b>
<b>H. Περιορισμός του αριθμού των Υποψηφίων.....</b>	<b>15</b>
<b>Θ. Γενικοί Όροι .....</b>	<b>16</b>

## ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

### ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

---

#### **A. Εισαγωγή**

Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (η «Αναθέτουσα Αρχή»), στο πλαίσιο του σκοπού και των αρμοδιοτήτων της, σχεδιάζει τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας, μέσω της ανάθεσης σχετικής σύμβασης παραχώρησης που υλοποιείται ως Σύμπραξη Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (άρθρο 1 παρ. 5 του ν. 4413/2016) σε Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης (ΙΦΣ) που θα επιλεγεί μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και συμπληρωματικά του ν. 3389/2005. Η υπαγωγή του ανωτέρω έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» (στο εξής το «Έργο») στις διατάξεις του ν. 3389/2005, έχει ήδη εγκριθεί με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 51/03.04.2020 (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3389/2005 (Α' 232). Πριν από την έναρξη της ανωτέρω διαδικασίας ανάθεσης του Έργου, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας για το σκοπό διεξαγωγής διαβουλεύσεων με την αγορά, προκειμένου να προετοιμάσει τη διαδικασία σύναψης σύμβασης, προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να συμμετάσχουν μη δεσμευτικά στην παρούσα ανοιχτή και δημόσια διαβούλευση των βασικών όρων της Α' Φάσης του διαγωνισμού.

#### **B. Επισκόπηση του Ακινήτου**

Το Έργο θα υλοποιηθεί εντός του ακινήτου που στεγάζονταν οι εγκαταστάσεις του παλαιού εργοστασίου της Χρωματοουργίας Πειραιώς (ΧΡΩ.ΠΕΙ.), στο Νέο Φάληρο Αττικής. Ειδικότερα το ακίνητο (στο εξής το «Ακίνητο») αποτελεί γεωτεμάχιο που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ) 63, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αθηνών – Πειραιώς αριθμός 62, έχει εμβαδό τίτλου 17.893,40 τ.μ. και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051164106003/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο με ημερομηνία 14.01.2020, όπως αυτό επισυνάπτεται στη με αριθ. 4412/15.01.2020 διαπιστωτική της παραχώρησης του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του ακινήτου πράξη του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Τεύχος Δ' 3/16.01.2020). Το Ακίνητο έχει παραχωρηθεί για σαράντα εννέα (49) έτη από το ν.π.δ.δ. «Εθνικός

Οργανισμός Φαρμάκων» (Ε.Ο.Φ.) στο Ελληνικό Δημόσιο, και τελεί υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 63 του ν. 4647/2019 (Α' 204).

### **Γ. Αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης**

Στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται η ανακατασκευή ή/και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών ή/και η κατασκευή νέων κτιριακών συγκροτημάτων και υποδομών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό και θέσεις στάθμευσης, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου Ακινήτου, καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του Κέντρου Καινοτομίας.

Ειδικότερα και όχι περιοριστικά, στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται:

- (1) ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,
- (2) η χρηματοδότηση,
- (3) η κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων και των απαραίτητων υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων στάθμευσης, καθώς και η ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου,
- (4) η οργάνωση και κατάλληλη διαμόρφωση του Ακινήτου προς τους σκοπούς του Έργου,
- (5) η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και τους σκοπούς του Έργου,
- (6) η διαχείριση και λειτουργία των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία περιλαμβάνει τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
- (7) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας,
- (8) η επιστροφή του έργου στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,  
καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό  
του ανωτέρω Κέντρου Καινοτομίας.

Ειδικότερα, μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών,  
ποιοτικού χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων,  
προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, το Κέντρο  
Καινοτομίας σκοπεύει:

- Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού νεοφυών επιχειρήσεων, τεχνοβλαστών,  
καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων καινοτομίας.
- Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ  
ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
- Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών,  
επιχειρηματιών και επιστημόνων.
- Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της  
καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
- Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για  
την καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και  
ψυχαγωγίας.
- Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών  
επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας τεχνοβλαστών  
και της επιτάχυνσης της ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των τεχνοβλαστών,  
σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
- Στον σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της  
Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας σε συνεργασία με φορείς της  
αγοράς.
- Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και καινοτομίας στο χώρο του  
φαρμάκου.
- Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων  
και φορέων καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και  
στο παγκόσμιο δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν  
χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο,  
διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.

Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας καλλιεργεί την συνεργασία και διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην καινοτομία μέσω διαδικασιών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης και παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

Για τη μελέτη και την κατασκευή του τεχνικού έργου, ο Υποψήφιος θα κατονομάσει με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορισμένο Κατασκευαστή και Μελετητή, ήτοι οικονομικούς φορείς που διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και ικανότητα, και οι οποίοι θα συμβληθούν με τον ΙΦΣ δυνάμει της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής. Ο ρόλος του Κατασκευαστή και του Μελετητή στην υλοποίηση του Έργου και στην προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός.

Για την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας, ο Υποψήφιος θα κληθεί να ορίσει με το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος το Φορέα Καινοτομίας, ήτοι οικονομικό φορέα που θα πρέπει να πληροί συγκεκριμένα κριτήρια προεπιλογής, ο οποίος θα συμβληθεί με τον ΙΦΣ με τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας. Ο ρόλος του Φορέα Καινοτομίας στην υλοποίηση του Έργου και στην προσήκουσα εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός.

#### ***Δ. Τεχνικά στοιχεία του Έργου***

Το Κέντρο Καινοτομίας θα αναπτυχθεί στο Ακίνητο, εμβαδού 17.868,69 τ.μ., σύμφωνα με πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση του 2020, το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Πειραιώς αρ. 62, σε μικρή απόσταση από τα δύο μεγάλα στάδια της περιοχής (Σ.Ε.Φ. και Καραϊσκάκη) αλλά και τον ηλεκτρικό σταθμό του Φαλήρου. Το Ακίνητο που επιλέχθηκε έχει κάποια βασικά χαρακτηριστικά που υποστηρίζουν το σκοπό του Έργου. Βρίσκεται σε κεντρικό οδικό άξονα, που συνδέει την Αθήνα με τον Πειραιά και σε κοντινή απόσταση από το μετρό και έχει αρκετά μεγάλη έκταση με αίσθηση και χαρακτήρα κοινότητας.



Το Ακίνητο εντάσσεται σε μια ειδική κατηγορία χρήσεων γης με τίτλο «Ζώνη Ανάπλασης Λεωφ. Πειραιώς» (ΦΕΚ Δ' 79/1988 και Δ' 663/1994). Με τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) το 2004 (ΦΕΚ Δ' 1063/2004) εξειδικεύονται οι χρήσεις της Ζώνης Ανάπλασης και η περιοχή χαρακτηρίζεται ως «ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση».

Το βιομηχανικό συγκρότημα «ΧΡΩΠΕΙ» ανήκει στην πρώτη βιομηχανική περίοδο (ίδρυση 1899) όπως έχει ήδη αξιολογηθεί. Επ' αυτού υπάρχουν δεκαεπτά (17) συγκροτήματα κτιριακών εγκαταστάσεων, τα οποία έχουν κηρυχθεί διατηρητέα στο σύνολό τους (ΦΕΚ Δ' 267/1997) και έχουν ανεγερθεί σε διαφορετικούς χρόνους. Κατόπιν του σεισμού του έτους 1999, συντάχθηκαν πρωτόκολλα αυτοψίας «επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων» του ΤΑΣ Βιομηχανίας, σύμφωνα με τα οποία τα δεκατρία (13) από τα δεκαεπτά (17) κτίσματα κρίθηκαν κατεδαφιστέα.

Το Ακίνητο είχε χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Πειραιά με το άρθρο 19 του ν. 3226/2004 (Α' 24), αλλά εν συνεχεία αποχαρακτηρίστηκε βάσει του άρθρου 63 του ν. 4647/2019 και επιπλέον καθορίστηκαν οι παρακάτω συμπληρωματικοί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Συντελεστής Δόμησης: 2,6
- Συντελεστής Κάλυψης: 60%
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 21μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα επιτρεπόμενα στοιχεία που προκύπτουν για το Ακίνητο, είναι τα εξής:

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη:  $17.868,69 \times 60\% = 10.721,21$  τ.μ.
- Η υφιστάμενη κάλυψη είναι: 13.089,15 τ.μ. Από αυτά τα 341,01 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενα, άρα απομένουν 12.748,14 τ.μ. ως υφιστάμενα.



- Επιτρεπόμενη Δόμηση:  $17.868,69 \times 2,6 = 46.458,59$  τ.μ.

Δεδομένου ότι το βιομηχανικό συγκρότημα κτιρίων είναι διατηρητέο, οποιοσδήποτε παρεμβάσεις γίνουν οφείλουν να σέβονται τον αρχικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και σχεδιασμό του.

Προς διευκόλυνση της ανάπτυξης του Έργου, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας υπέβαλε στην αρμόδια Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, επί της οποίας εισηγήθηκε η εν λόγω Διεύθυνση στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ) της Γενικής Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Συγκεκριμένα, το ΚΕΣΑ γνωμοδότησε με την με αρ. 196 Πράξη του, της 16ης Συνεδρίασης της 20ης Νοεμβρίου 2020 ότι συμφωνεί με την «έκδοση Υπουργικής Απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 3 γ του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α) περί «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού», για τον καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» στο Ακίνητο. Σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση, επιτρέπονται τα εξής:

1. Η δημιουργία «Κέντρου Καινοτομίας Πρότυπου Πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας» με διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ» στο σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων του ακινήτου.
2. Η αξιοποίηση ή/και αναδιάταξη των αρχικών κελυφών, όπου απαιτείται του κτιριακού συγκροτήματος.
3. Η ανέγερση νέων κτιρίων εντός του ακινήτου και η προσθήκη νέων όγκων, ως προσθήκη κατ' επέκταση ή/και καθ' ύψος των διατηρούμενων όγκων αυτού.
4. Η δημιουργία ακάλυπτων χώρων εντός του ακινήτου με τις απαραίτητες διαμορφώσεις προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του.
5. Οι παραπάνω επεμβάσεις στο ακίνητο θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τους συμπληρωματικούς ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που έχουν καθοριστεί με τις διατάξεις του άρθρου 63 του Ν. 4647/2019.
6. Η οριστική μελέτη αξιοποίησης του κτιριακού συγκροτήματος, με αναδιάταξη των κτιριακών όγκων, προσθήκες κατ' επέκταση ή/και καθ' ύψος, ανεγέρσεις νέων κτιρίων και με τις απαραίτητες διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου, θα εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ).
7. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν τα ισχύουν τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 7863/1383/97 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 267Δ'/97)».

Ακολουθεί ενδεικτικό κτιριολογικό πρόγραμμα της προαναφερόμενης πρότασης, συνολικής δόμησης 41.087,53 τ.μ. Η ελάχιστη προβλεπόμενη δόμηση ορίζεται σε 29.900 τ.μ.



ΚΤΙΡΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ Ε' ΟΡΟΦΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ
ΚΤΙΡΙΟ 1		543,76	543,76	436,27	436,27			1.523,79	<b>1.960,06</b>	543,76
ΚΤΙΡΙΟ 2		440,07	440,07	440,07	344,27	344,27	344,27	1.664,48	<b>2.353,02</b>	440,07
ΚΤΙΡΙΟ 3		381,24	381,24	343,95	343,95	343,95	343,95	1.450,38	<b>2.138,28</b>	381,24
ΚΤΙΡΙΟ 4		969,11	969,11	680,64	557,09	557,09	557,09	3.175,95	<b>4.290,13</b>	969,11
ΚΤΙΡΙΟ 5		1203,90	1203,90	601,41	601,41	601,41	601,41	3.009,21	<b>4.813,44</b>	1.203,90
ΚΤΙΡΙΟ 6	302,97	339,83	453,66	307,52				793,49	<b>1.403,98</b>	453,66
ΚΤΙΡΙΟ 7		370,96	370,96	303,01	302,06			1.044,93	<b>1.346,99</b>	370,96
ΚΤΙΡΙΟ 8	833,87	840,00	840,00	605,07	655,29	655,29		2.940,36	<b>4.429,52</b>	840,00
ΚΤΙΡΙΟ 9		1228,79	1228,79	979,97	955,75	955,75		3.437,55	<b>5.349,05</b>	1.228,79
ΚΤΙΡΙΟ 10		854,42	854,42	703,04	627,30			3.039,18	<b>3.039,18</b>	854,42
ΚΤΙΡΙΟ 11		831,80	831,80	715,75	680,61			3.059,96	<b>3.059,96</b>	831,80
ΚΤΙΡΙΟ 12		406,70		330,48				406,70	<b>737,18</b>	406,70
ΚΤΙΡΙΟ 13	800,91	754,19	499,92	501,52				1.755,63	<b>2.556,54</b>	754,19
ΚΤΙΡΙΟ 14	1012,19	1094,16	969,99	533,86				2.598,01	<b>3.610,20</b>	1.094,16
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>								<b>29.899,62</b>	<b>41.087,53</b>	<b>10.372,76</b>

### ***Ε. Διάρκεια***

Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη κατ' ελάχιστο με δυνατότητα παράτασης. Η ακριβής διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης θα οριστικοποιηθεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

### ***ΣΤ. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση***

Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει αποκλειστικά με ίδια ή / και δανειακά κεφάλαια του Υποψηφίου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν θα συμμετάσχει στη χρηματοδότηση του Έργου. Ενδέχεται μέρος του Έργου να χρηματοδοτηθεί, με απόλυτη ευθύνη και πρωτοβουλία του ΙΦΣ από το Ταμείο Ανάκαμψης μέσω εξασφάλισης δανείου ή και από άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία. Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της επένδυσης θα εκτιμηθεί βάσει των αποτελεσμάτων του διαλόγου κατά τη Β.Ι Φάση του Διαγωνισμού και θα είναι δυνατόν να γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες, κατά τη Β.ΙΙ Φάση του Διαγωνισμού (Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών).

### ***Ζ. Κριτήρια Προεπιλογής***

#### **1. Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια**

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α' Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και δανειοληπτική ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Σύμπραξης («Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να αποδείξουν με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τα αναφερόμενα κατωτέρω στην παρούσα παράγραφο.

(1.1) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «Καθαρή Προσωπική Περιουσία»), με συνολική αγοραία αξία υπερβαίνουσα το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:

(α) καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. ή/και

(β) ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

(1.2) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο (με την εξαίρεση της παραγράφου 1.3 κατωτέρω) θα πρέπει αποδεδειγμένα να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

– Ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων που προκύπτει και αποδεικνύεται από τις οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων χρήσεων, να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (>10.000.000 €).

(1.3) Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει, αποδεδειγμένα να πληροί την παρακάτω προϋπόθεση:

– Το άθροισμα των επενδεδυμένων και των διαθέσιμων προς επένδυση κεφαλαίων, συμπεριλαμβανομένων των μη εκταμιευμένων δεσμευμένων κεφαλαίων (τα «Συνολικά Κεφάλαια»), κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης, να υπερβαίνει το ποσό των δέκα εκατομμυρίων ευρώ (>10.000.000 €)

(1.4) Για τους σκοπούς των περιπτώσεων υπό (1.2) και (1.3):

(α) δεν θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης που έληξε πριν την 1η Ιανουαρίου 2016 και

(β) τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις οικονομικές καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων Χρήσεων του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

(γ) Κατ' εξαίρεση, όσον αφορά στο επενδυτικό κεφάλαιο (fund) της παρ. (1.3), εφόσον τα σχετικά στοιχεία δεν προκύπτουν από τις οικείες οικονομικές καταστάσεις, επιτρέπεται να βεβαιώνονται με σχετική βεβαίωση ή έκθεση ορκωτού ελεγκτή.

(1.5) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται, αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων (ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι φυσικό πρόσωπο, της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας, ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), των Συνολικών Κεφαλαίων), σταθμισμένο για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Ένωση Προσώπων (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (> € 10.000.000).

(1.6) Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή μέλους αυτού) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.

(1.7) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε την 1η Ιανουαρίου 2016.

(1.8) Επιπροσθέτως, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδεικνύει ότι διαθέτει δανειοληπτική ικανότητα για την υλοποίηση του Έργου, από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, τα οποία παρέχουν τις υπηρεσίες της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4261/2014 (Α' 107), όπως η χορήγηση πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης εγγυητικών επιστολών, με μακροπρόθεσμη πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον Caa2 της κλίμακας Moody's ή CCC+ της κλίμακας Standard & Poor's ή CCC της εταιρείας Fitch.

## **2. Ειδική εμπειρία του Υποψηφίου**

Ο Υποψήφιος και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα μέλος αυτής θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία στην εμπορική εκμετάλλευση ή στην ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση είτε (i) τουλάχιστον ενός (1) περαιωμένου κτιριακού έργου αντίστοιχου σε χρήση με το κτιριακό έργο του παρόντος Διαγωνισμού, ήτοι Κέντρου Καινοτομίας συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ. ή τουλάχιστον ενός (1) περαιωμένου κτιριακού έργου Εμπορικού κέντρου ή Γραφείων ή Κέντρου έρευνας ή Θερμοκοιτίδας επιχειρήσεων, όπως οι χρήσεις αυτές ορίζονται στις περ. 10.5 και 11 αντίστοιχα, της παρ. II του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114),

συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των πέντε χιλιάδων (5.000) τ.μ., κατά την τελευταία δεκαπενταετία από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ε.Ε. (η «Ημερομηνία Δημοσίευσης»), είτε (ii) περισσότερων του ενός περαιωμένων κτιριακών έργων αντίστοιχων σε χρήση με το κτιριακό έργο του παρόντος Διαγωνισμού, ήτοι Κέντρων Καινοτομίας συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ. ή περισσότερων του ενός περαιωμένων κτιριακών έργων Εμπορικών κέντρων ή Γραφείων ή Κέντρων έρευνας ή Θερμοκοιτίδων επιχειρήσεων, όπως οι χρήσεις αυτές ορίζονται στις περ. 10.5 και 11 αντίστοιχα, της παρ. II του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018, συνολικής δομημένης επιφάνειας ίσης ή μεγαλύτερης των δέκα χιλιάδων (10.000) τ.μ., κατά την τελευταία δεκαπενταετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης. Στην υποπερίπτωση (ii) ανωτέρω εφόσον ο Υποψήφιος είναι Ένωση Προσώπων, τα μέλη της Ένωσης δύναται να καλύπτουν το εν λόγω κριτήριο αθροιστικά. Προκειμένου να γίνει επίκληση των ανωτέρω έργων, ο Υποψήφιος, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την Ημερομηνία Δημοσίευσης, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρίας ή σε Ένωση Προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η εμπορική εκμετάλλευση ή η ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση των ως άνω έργων, όπως προσδιορίζεται στην παρούσα.

### **3. Ειδική εμπειρία του Φορέα Καινοτομίας**

Ο Φορέας Καινοτομίας και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τουλάχιστον ένα μέλος αυτού, θα πρέπει να πληροί σωρευτικά τα ακόλουθα κριτήρια, κατά την τελευταία τριετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης:

(1) Ο Φορέας Καινοτομίας θα πρέπει να έχει παράσχει υπηρεσίες επιχειρηματικής επώασης ή/και επιτάχυνσης σε τουλάχιστον δέκα (10) νεοφυείς επιχειρήσεις ή/και τεχνοβλαστούς την τελευταία τριετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

(2) Να διαθέτει κανονισμό λειτουργίας ή ισοδύναμο έγγραφο που περιγράφει τον καταστατικό σκοπό του Φορέα Καινοτομίας και το πλαίσιο των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και κανόνων με το οποίο πρέπει να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις/ομάδες που υποστηρίζονται από αυτόν.

(3) Να τεκμαίρεται η συνάφεια, η εμπειρία και η επάρκεια των στελεχών του για την υλοποίηση του καταστατικού σκοπού του και την παροχή των υπηρεσιών του, προσκομίζοντας τουλάχιστον δύο (2) βιογραφικά σημειώματα ενεργών στελεχών τους, από όπου θα πρέπει να τεκμαίρεται ότι κάθε ένας/μία εκ των στελεχών:

i) έχει έμμισθη σχέση εργασίας ή σύμβαση με τον Φορέα Καινοτομίας.

ii) έχει αποδεδειγμένα τουλάχιστον πέντε (5) έτη εργασιακή εμπειρία σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας, και

iii) έχει ακαδημαϊκή κατάρτιση ή/και επαγγελματική κατάρτιση ή/και επαγγελματική εμπειρία σε συναφές αντικείμενο με αυτό του ρόλου του/της στον Φορέα Καινοτομίας.

(4) Να διαθέτει καταγεγραμμένη και δομημένη, με καθορισμένους δείκτες επιτυχίας-εκροών, διαδικασία αξιολόγησης των υποστηριζόμενων επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων κατά τη διάρκεια της περιόδου στήριξής τους από τον Φορέα Καινοτομίας. Για την πιστοποίηση της διαδικασίας, ενδεικτικά κριτήρια ελέγχου αξιολόγησης των ομάδων/επιχειρήσεων είναι:

i) νέες θέσεις εργασίας/απασχόλησης που δημιουργήθηκαν,

ii) κύκλος εργασιών/πωλήσεις προϊόντων ή/και υπηρεσιών,

iii) εξαγωγική δραστηριότητα,

iv) προσέλκυση επενδυτών,

v) πατέντες/εμπορικά σήματα/τίτλοι βιομηχανικής ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν,

vi) ανακοινώσεις/δελτία τύπου που εκδόθηκαν από την επιχείρηση, κ.λπ.

(5) Να διαθέτει την κατάλληλη υλικοτεχνική υποδομή. Ειδικότερα, θα πρέπει να διαθέτει γραφειακούς χώρους φιλοξενίας επιχειρήσεων συνολικής επιφάνειας κατ' ελάχιστο εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

(6) Να διαθέτει κατ' ελάχιστο χώρους γραμματείας και αιθουσών συναντήσεων και τουλάχιστον έναν (1) χώρο κοινής χρήσης/ανοικτής πρόσβασης από τους κάτωθι:

i) εκπαίδευσης,

ii) ψυχαγωγίας,

iii) computer room,

iv) άλλους συναφείς/σαφώς προσδιορισμένους.

(7) Να έχει συνεργασία με τουλάχιστον έναν (1) φορέα που παρέχει πρόσβαση σε χρηματοδότηση σε επιχειρήσεις/ομάδες όπως:

- i) Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (Venture Capital),
- ii) Επιχειρηματικοί Άγγελοι (Business Angels),
- iii) Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (τράπεζες, επενδυτικά ταμεία, κ.ά.), ή άλλους φορείς παροχής ιδιωτικών κεφαλαίων.
- iv) Ο Φορέας Καινοτομίας δύναται να καλύψει το παρόν κριτήριο λειτουργώντας ο ίδιος ως φορέας χρηματοδότησης, εφόσον έχει αποδεδειγμένα συμμετάσχει/επενδύσει στο μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον δύο (2) υποστηριζόμενων επιχειρήσεων.

#### **4. Ειδική εμπειρία του Κατασκευαστή**

Ο Κατασκευαστής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, προκειμένου να θεωρηθεί ότι διαθέτει την απαιτούμενη ειδική κατασκευαστική εμπειρία θα πρέπει να πληροί αποδεδειγμένα και σωρευτικά τα παρακάτω κριτήρια:

- (1) Να δραστηριοποιείται στην κατασκευή έργων των παρακάτω κατηγοριών: (i) οικοδομικών, (ii) υδραυλικών, (iii) οδοποιίας και (iv) ηλεκτρομηχανολογικών έργων.
- (2) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών (υπό την έννοια του άρθρ. 51 παρ. 2 επ. του π.δ. 71/2019) κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα είκοσι εκατομμύρια ευρώ (> €20.000.000). Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή. Η κατά τα ανωτέρω σάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής αυτών των μελών στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.
- (3) Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια ευρώ (> € 10.000.000) στον τομέα των οικοδομικών εργασιών και τα τέσσερα εκατομμύρια Ευρώ (€ 4.000.000) στον τομέα των ηλεκτρομηχανολογικών (H/M) εργασιών. Σε περίπτωση που ο

Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του κριτηρίου αυτού, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα του ετήσιου μέσου όρου των κύκλων εργασιών, στους ως άνω τομείς, των μελών της ένωσης, τα οποία δηλώνονται ότι μετέχουν στον Κατασκευαστή. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής αυτών των μελών στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.

- (4) Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν την Ημερομηνία Δημοσίευσης, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας νοείται σύμβαση κατασκευής κτιριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία δεκαπέντε εκατομμυρίων ευρώ (€15.000.000), μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως κατά τα λοιπά η έννοια του έργου ορίζεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 2 του ν. 4413/2016. Η ως άνω απαιτούμενη εμπειρία μπορεί να προκύπτει από μία ή περισσότερες συμβάσεις. Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις) αξίας των συμβάσεων που επικαλείται ο Κατασκευαστής. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη η σταθμισμένη αξία των ανωτέρω συμβάσεων, που έχει εκτελέσει έκαστο μέλος της Ένωσης. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.

#### ***H. Περιορισμός του αριθμού των Υποψηφίων***

Η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να περιορίσει τον αριθμό των πληρούντων τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής Υποψηφίων, οι οποίοι θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Διάλογος και Υποβολή Προσφορών), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 4413/2016, εφόσον οι Υποψήφιοι αυτοί υπερβαίνουν τον κατωτέρω οριζόμενο μέγιστο αριθμό. Ειδικότερα, η Αναθέτουσα Αρχή σκοπεύει να καλέσει κατά μέγιστο αριθμό έξι (6) Υποψηφίους προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Διάλογος και Υποβολή Προσφορών), κατ' εφαρμογή αντικειμενικών και χωρίς διακρίσεις κριτηρίων βαθμολόγησης.

Προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να περιορίσει τον αριθμό των πληρούντων τα



Κριτήρια Προεπιλογής Υποψηφίων, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού βαθμολογεί τους Υποψηφίους με βάση αντικειμενικά και χωρίς διακρίσεις κριτήρια βαθμολόγησης. Η τελική βαθμολογία του κάθε Υποψηφίου ισούται με το άθροισμα των βαθμών που λαμβάνει σε κάθε επιμέρους κριτήριο, βάσει δε αυτής της βαθμολογίας καταρτίζεται πίνακας κατάταξης κατά φθίνουσα σειρά της βαθμολογίας που έλαβε κάθε Υποψήφιος, ώστε να προσδιοριστούν κατά μέγιστο αριθμό έξι (6) Υποψήφιοι, προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

Η τεχνική επάρκεια του Υποψηφίου βαθμολογείται με βάση το κριτήριο της εμπειρίας στην εμπορική εκμετάλλευση ή στην ανάπτυξη και εμπορική εκμετάλλευση κτιριακού έργου.

Η τεχνική επάρκεια και ικανότητα του Φορέα Καινοτομίας βαθμολογείται με βάση τα ακόλουθα κριτήρια:

(α) Ειδική εμπειρία στην υποστήριξη με συμβουλευτικά ή/και χρηματοδοτικά μέσα ή/και με μεταφορά τεχνογνωσίας ή/και με παροχή φιλοξενίας σε συνεργατικούς χώρους, τουλάχιστον δέκα (10) νεοφυών επιχειρήσεων ή/και τεχνοβλαστών κατά την τελευταία τριετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

(β) Ειδική εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών δικτύωσης με διεθνή δίκτυα επενδυτών ή και επιχειρηματιών με αποτέλεσμα την εξασφάλιση επενδυτικών κεφαλαίων για νεοφυείς επιχειρήσεις ή τεχνοβλαστούς κατά την τελευταία τριετία από την Ημερομηνία Δημοσίευσης.

(γ) Ο Φορέας Καινοτομίας να είναι μέλος διεθνούς δικτύου επιχειρηματικών κέντρων και κέντρων καινοτομίας ή/και δικτύου επενδυτών ή/και δικτύου επιχειρηματιών.

#### **Θ. Γενικοί Όροι**

Οι ανωτέρω βασικοί όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν είναι δεσμευτικοί και ενδέχεται να τροποποιηθούν, να διαγραφούν ή να συμπληρωθούν πριν τη δημοσίευση της Πρόσκλησης, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής. Για τη διενέργεια του Διαγωνισμού, δεσμευτικά θα είναι αποκλειστικά και μόνο τα τεύχη του Διαγωνισμού, όπως αυτά νομίμως θα εγκριθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και θα δημοσιευθούν σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία στον ν. 4413/2016. Διευκρινίζεται ότι η παρούσα πρόσκληση για συμμετοχή σε διαβούλευση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης, ούτε πρόσκληση για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτε έναρξη της υπόψη διαδικασίας ανάθεσης κατά τα προβλεπόμενα στον ν. 4413/2016.