

ΕΡΓΟ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΔΥΝΑΜΙΚΟΥ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΥ
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΤΟΥ ΓΕΙΤΝΙΑΖΟΝΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ
ΣΤΙΣ ΝΕΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΤΟΥ ΕΑΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΑΣΤΕΡΟΣΚΟΠΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
(Ε.Α.Α.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο φάκελος ασφαλείας και υγείας (ΦΑΥ) που αφορά το έργο αυτό συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τα μέτρα πρόληψης και αποτροπής κινδύνων για τους εργαζόμενους που θα απασχοληθούν σ' αυτό σύμφωνα και με τις επιταγές του Π.Δ. 305/96, (άρθρο 3 παρ. 3 και 7-11).

1) Είδος και χρήση του έργου

Το έργο αφορά στην αποπεράτωση των εργασιών του νέου τριώροφου κτηρίου με υπόγειο για χρήση γραφείων - εργαστηρίων και αμφιθεάτρου του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών καθώς και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

2) Διεύθυνση του έργου

Το έργο θα εκτελεσθεί στις εγκαταστάσεις του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών, στο λόφο Κουφού της Πεντέλης στην Περιφέρεια Αττικής.

3) Αριθμός Αδείας

Αριθμός αδείας 1553/09

4) Στοιχεία των κυρίων του έργου

Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών (Ε.Α.Α.)

5) Στοιχεία του συντάκτη του Φ.Α.Υ

Χρυσή Σταυροπούλου, αρχιτέκτων μηχανικός.

B. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη του νέου κτηρίου του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών αφορά στην αποπεράτωση του κτηρίου καθώς και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, ώστε να καταστεί προσβάσιμο και πλήρως λειτουργικό.

Η ανέγερση του κτηρίου ξεκίνησε τον Μάρτιο 2014 (υπογραφή σύμβασης) και οι εργασίες διακόπηκαν τον Ιούλιο 2018. Έχει ολοκληρωθεί περίπου το 85-90% των εργασιών (οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών).

Το έδαφος είναι βραχώδες ασβεστολιθικό ενώ υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων, καθώς το εν λόγω σημείο συνορεύει με την ασφαλτοστρωμένη περιφερειακή οδό του κτηριακού συγκροτήματος του Ε.Α.Α. Ωστόσο, δεν πρέπει να αγνοηθεί η κλίση του οικοπέδου όπως επίσης και το γεγονός ότι οι όποιες διανοίξεις γίνουν θα πρέπει, με το πέρας των εργασιών να αποκατασταθούν με επιχωματώσεις, οι οποίες θα τηρούν τις φυσικές κλίσεις και τη μορφολογία του εδάφους, όπως αυτές προσδιορίζονται στη μελέτη του περιβάλλοντα χώρου της αρχιτεκτονικής μελέτης. Η μελέτη του περιβάλλοντος χώρου, αφορά την διαμόρφωση του με τις απαιτούμενες κατασκευές για την πρόσβαση στο κτήριο από τον περιφερειακό δρόμο του κτηριακού συγκροτήματος του Ε.Α.Α., όπως χαμηλού ύψους τοίχοι, τοιχεία αντιστηρίξεως, υπαίθριες κλίμακες και υπαίθριες ράμπες πρόσβασης στο κτήριο. Τέλος, οι εργασίες περιλαμβάνουν την αποπεράτωση των εργασιών εντός του κτηρίου.

Το νέο κτήριο του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου έχει πολυγωνική κάτοψη ενώ σαν όγκος θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως πρισματικός, καθώς μέρη της προσόψεώς του αποκλίνουν από την κατακόρυφο. Το συνολικό του εμβαδόν είναι 2.615,37 m² συμπεριλαμβανομένων των ημιυπαίθριων χώρων (114,83 m²) και των υπογείων βοηθητικών χώρων (673,56 m²) και αποτελείται από τέσσερις ορόφους των οποίων το μέγιστο ύψος ανέρχεται σε απόσταση 9,55 μέτρων από το φυσικό έδαφος.

Το κτήριο στους χώρους του α' ορόφου (E=714,07m²) περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, μια αίθουσα συσκέψεων, βιβλιοθήκη, τουαλέτες, κουζίνα και ένα χώρο αρχείου. Στο ισόγειο (E=700,62m²) βρίσκεται ο χώρος εισόδου με πωλητήριο, γραφειακούς χώρους, τουαλέτες, κυλικείο με παρασκευαστήριο και αποθήκη.

Στο α' υπόγειο (E=687,09m²) βρίσκονται γραφειακοί χώροι, αίθουσα ανάλυσης, αίθουσα σειсмоγράφου και αίθουσα αμφιθεάτρου 134 θέσεων με φουαγιέ. Στο β' υπόγειο (E=674,41m²) βρίσκονται χώροι Η/Μ

εγκαταστάσεων, αποθήκες, ο σταθμός Πεντέλης, μηχανοστάσιο, UPS-γεννήτρια και δεξαμενή πυρόσβεσης. Το κτήριο κατασκευάστηκε με κύρια υλικά το οπλισμένο σκυρόδεμα και ολοκληρωμένα συστήματα γυψοσανίδας. Βορειοδυτικά από τη θέση ανέγερσης του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου, στην ενδιάμεση απόσταση μεταξύ αυτού και του γειτνιάζοντος κτηρίου, είναι τοποθετημένες τέσσερις εξωτερικές κλιματιστικές μονάδες και μια αντλία θερμότητας αέρα-νερού σε ορθογώνιο παραλληλόγραμμο σκάμμα βάθους 1,80 m με τοιχεία και δάπεδο οπλισμένου σκυροδέματος, το οποίο είναι καλυμμένο με μεταλλικές εσχάρες.

2. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την υλοποίηση των υπολειπόμενων εργασιών στο κτήριο απαιτούνται να γίνουν οι παρακάτω καθαίρεσεις-αποξήλωσης και σύμφωνα με τις οδηγίες των μελετητών και της επίβλεψης:

- Αποξήλωση γυψοσανίδων (τοιχοποιίες και ψευδοροφές) που παρουσιάζουν μούχλα και υγρασία.
- Αφαίρεση πλακών πετροβάμβακα που παρουσιάζουν μούχλα και υγρασία.
- Καθαίρεση δαπέδων και ψευδοροφών για την στήριξη των υαλοπετασμάτων επί της πλάκας σκυροδέματος (δάπεδο και οροφή).
- Αποξήλωση γυψοσανίδων ψευδοροφής για την διέλευση καλωδίων RACK και λοιπών εγκαταστάσεων Η/Μ.
- Καθαίρεση προσωρινής πλάκας στον ημιυπαίθριο χώρο, του νοτίου τμήματος του ισογείου στα αντίστοιχα ανοίγματα που δημιουργεί ο κάναβος της πλάκας τσέλνερ.
- Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών στήριξης κουφωμάτων (στην θέση τους θα τοποθετηθούν τα υαλοπετάσματα).
- Καθαίρεση μεταλλικής κατασκευής από κοιλοδοκούς και αυλακωτή λαμαρίνα στα φωτιστικά ανοίγματα οροφών (αίθριο και κλιμακοστάσιο ΚΛ2).
- Καθαίρεση μετώπης στις θέσεις των εξωτερικών κουφωμάτων στον Η/Χ του Α' ορόφου (01.027-Η/Χ).
- Αποξήλωση προσωρινών τοιχοπετασμάτων στους Η/Χ ισογείου (00.012-Η/Χ και 00.014-Η/Χ).
- Αποξήλωση εξωτερικής θύρας ΕΠ.05 (Υ2.008-UPS Γεννήτρια).
- Αποξήλωση των θυρών ΕΠ.01δ και ΕΠ.02α (έξοδοι κινδύνου στα κλιμακοστάσια).
- Αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση σε νέα θέση, της θύρας Π.04δ στο φρεάτιο ισογείου.
- Στον γραφειακό χώρο 17 (01.019) θα γίνει διάνοιξη (άνοιγμα) στην τοιχοποιία, αποξήλωση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση της θύρας Ξ.04α στην νέα της θέση και κλείσιμο του υπάρχοντος ανοίγματος.
- Αφαίρεση διογκωμένης πολυστερίνης από τις πλάκες τσέλνερ στο Β' υπόγειο.
- Αφαίρεση μετά προσοχής και επανατοποθέτηση φύλλων επίστρωσης από κόντρα πλακέ, για τον έλεγχο του μεταλλικού σκελετού υπερυψωμένου δαπέδου, στους χώρους καθιστικό αμφιθεάτρου (Υ1.002β), αίθουσα σειсмоγράφων (Υ1.014) και server (00.006).

Οι καθαίρεσεις-αποξηλώσεις που πραγματοποιούνται σε επαφή με άλλα δομικά στοιχεία, θα γίνονται με προσοχή ώστε να μην υπάρξει τραυματισμός τους. Επίσης ιδιαίτερη προσοχή κατά την διάρκεια των καθαίρεσεων και κατασκευή θα πρέπει να δοθεί στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οποιαδήποτε ζημιές γίνουν θα αποκατασταθούν πλήρως, κατά και μετά το πέρας των εργασιών με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου.

Τα προϊόντα των καθαίρεσεων και αποξηλώσεων, απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν στο έργο, θα τοποθετηθούν σε κάδους και θα απομακρυνθούν σε μέρη που επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές.

Μετά τις εργασίες καθαίρεσεων-αποξηλώσεων, θα πραγματοποιηθούν οι υπολειπόμενες εργασίες που αφορούν στην αποπεράτωση του κτηρίου, σύμφωνα με τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης, τις οδηγίες των μελετητών και της επίβλεψης, οι οποίες είναι οι παρακάτω:

- Ολοκλήρωση εργασιών στο αμφιθέατρο (έχει κατασκευαστεί μόνο η ψευδοροφή).
- Κατασκευή νέων χώρων για το RACK (τοιχοποιίες, ψευδοροφές και θύρες) στο Α' υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφος.
- Διαχωρισμός του χώρου server (00.006) από την κλίμακα ΚΛ3 με τοιχοποιία πυράντοχη γυψοσανίδα με πετροβάμβακα και πυράντοχη θύρα.
- Αντικατάσταση των αποξηλωμένων γυψοσανίδων με νέες ίδιου τύπου γυψοσανίδες (τοιχών και οροφής).
- Αντικατάσταση των αφαιρούμενων πλακών πετροβάμβακα με νέες πλάκες πετροβάμβακα ίδιου τύπου.
- Δάπεδα με πλακίδια ίδιου τύπου στις περιοχές των αποξηλωμένων δαπέδων όπου τοποθετούνται τα υαλοπετάσματα.
- Τοποθέτηση σοβατεπιών από πλακίδια σε όλους του χώρους.
- Επιστρώσεις με έτοιμο κονίαμα επάλειψης τύπου Kourasanit στα κλιμακοστάσια.

- Τοποθέτηση μοκέτας.
- Τοποθέτηση γυάλινου δαπέδου στον Η/Χ ισογείου (00.012).
- Τοποθέτηση υαλοπετασμάτων και θυρών αλουμινίου.
- Τοποθέτηση υλοπετασμάτων οροφής (αίθριο και κλιμακοστάσιο ΚΛ2).
- Τοποθέτηση εσωτερικών διαχωριστικών κουφωμάτων αλουμινίου.
- Τοποθέτηση υαλοπίνακα στο κούφωμα Α.04 (Υ1.003 - Χώρος μεταφραστών).
- Επιδιόρθωση λειτουργίας συρόμενων κουφωμάτων αλουμινίου (αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος λειτουργίας όλων των κουφωμάτων αλουμινίου).
- Ολοκλήρωση κατασκευής ψευδοροφών.
- Κατασκευή ψευδοροφών.
- Επίσκεψη ρωγμών σε γυψοσανίδες (τοίχοι και ψευδοροφές) από έμπειρα εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.
- Τοποθέτηση θυρών πυρασφαλείας στους χώρους Υ2.020 και Υ2.021 (αποθήκες), Υ02.008 (UPS Γεννήτρια) στο Β' υπόγειο και στις εξόδους κινδύνου στα κλιμακοστάσια.
- Ολοκλήρωση κατασκευής εξωτερικών κιγκλιδωμάτων.
- Κατασκευή εξωτερικών κιγκλιδωμάτων.
- Τοποθέτηση υπολειπόμενων καπακιών στις ποδιές των παραθύρων και όπου αλλού απαιτείται.
- Στις όψεις του κτηρίου όπου απαιτείται θα γίνει συμπληρωματική επένδυση με το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης.
- Ολοκλήρωση μόνωσης εξωτερικών τοιχείων υπογείου, αφού πραγματοποιηθεί εκσκαφή τουλάχιστον 1,00 m μέχρι να βρεθεί "υγιές" μόνωση και επικάλυψη των υφιστάμενων υλικών της μόνωσης από τα νέα υλικά τουλάχιστον 50 cm.
- Κατασκευή μεταλλικής κλίμακας κινδύνου από το αμφιθέατρο.
- Αποκατάσταση λειτουργίας δίφυλλων θυρών πυρασφαλείας και τοποθέτηση μπάρας πανικού στο δεύτερο φύλλο στα κλιμακοστάσια.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί και επαναχρωματισμοί γυψοσανίδων.
- Επαναχρωματισμός κλιμακοστασίων.
- Επαναχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων στα κλιμακοστάσια ΚΛ1 και ΚΛ2.
- Βαφή σε εμφανές μπετόν υπολειπόμενων επιφανειών (οροφές) στο Β' υπόγειο.
- Τοπικές αποκαταστάσεις επιφανειών εξωτερικής θερμομόνωσης.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες του κτηρίου με ακρυλικό χρώμα εξωτερικής χρήσης και με αντοχή σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες.
- Οπές στο κόντρα πλακέ δαπέδου στους χώρους αίθουσα σειсмоγράφων (Υ1.014) και server (00.006) και σύμφωνα με την Η/Μ μελέτη.
- Τοποθέτηση μεταλλικής σχάρας στο φρεάτιο σε όλα τα επίπεδα.
- Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων 10x10 cm στον πάγκο του μπαρ και στο παρασκευαστήριο.
- Στους χώρους καθιστικό αμφιθεάτρου (Υ1.002β), αίθουσα σειсмоγράφων (Υ1.014) και server (00.006), θα πραγματοποιηθεί έλεγχος στήριξης του μεταλλικού σκελετού υπερυψωμένου δαπέδου και στήριξη αυτού επί της πλάκας δαπέδου εάν απαιτηθεί και τοποθέτηση ελαστικού παρεμβλήματος (εάν δεν υπάρχει). Στους χώρους αίθουσα σειсмоγράφων και server θα γίνει επάλειψη με διάφανο πυράντοχο βερνίκι 60' των επιφανειών κόντρα πλακέ.
- Τοποθέτηση ανακλινόμενων χειρολαβών στα W.C. ΑΜΕΑ.
- Τοποθέτηση καθρεπτών στους χώρους υγιεινής.
- Τοποθέτηση μηχανισμού επαναφοράς στην πόρτα του αμφιθεάτρου.
- Τοποθέτηση σταθερών καθισμάτων στο αμφιθέατρο.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν στον περιβάλλοντα χώρο είναι οι παρακάτω:

- Εκσκαφές, χωματοουργικά, αποξηλώσεις.
- Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχεία αντιστήριξης, τοιχεία, πλάκες επί εδάφους και κλίμακες).
- Επενδύσεις τοιχείων σκυροδέματος: α) με λίθους και β) με συνθετικό σοβά.
- Χωμάτινα δάπεδα από κουρασάνι
- Δάπεδο από σκυρόδεμα με ειδική αντιολισθητική βαφή
- Δάπεδο από χτενιστό σκυρόδεμα
- Δάπεδο με πλακίδια πορσελάνης εφυσωμένα
- Μεταλλικές σχάρες στα αποστραγγιστικά αυλάκια.

- Μεταλλικά κιγκλιδώματα
- Εργασίες οδοποιίας.

ΣΗΜΑΝΣΗ

α) Σήμανση πανικού, πυρκαγιάς και εξόδων κινδύνου σύμφωνα με τους κανονισμούς.

β) Πινακίδες σήμανσης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Ειδικότερα για αυτές ισχύουν τα εξής: Οι πίνακες σήμανσης θα εγκατασταθούν δίπλα στα αντίστοιχα μηχανήματα και θα αναγράφουν τους απαιτούμενους χειρισμούς για την λειτουργία, τη συχνότητα επεμβάσεων για συντήρηση, τα συνιστώμενα υλικά συντήρησης και τους τυχόν κινδύνους που επιφυλάσσουν τα μηχανήματα για τη λειτουργία και συντήρηση. Οι πινακίδες σήμανσης θα είναι στα Ελληνικά θα πρέπει να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές του έργου και τα πρότυπα χωρών μελών της ΕΕ και τους Ελληνικούς κανονισμούς σχετικά με τη σήμανση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Οι πινακίδες θα φέρουν μηχανικά χαραγμένα γράμματα με ελάχιστο ύψος 15 mm. Προβλέπονται εξηλασμένες πλαστικές, με μαύρα γράμματα σε άσπρο φόντο. Οι πινακίδες θα αναρτηθούν στα περιβλήματα όλων των μονάδων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, σε κατάλληλα σημεία, με τουλάχιστον τέσσερις επιχρωμιωμένους κοχλίες. Οι πινακίδες εξαρτημάτων ανηρημένων στους σωλήνες, όπως βαλβίδες κλπ. θα προσαρμοσθούν σε μη σιδηρές ταινίες που θα περικλείουν το δίκτυο σωληνώσεων ή τη μόνωση του εξοπλισμού, στερεωμένες ασφαλώς με ορειχάλκινους κοχλίες και περικόχλια. Θα τοποθετηθούν μεταλλικές πινακίδες (κονκάρδες) αναγνώρισης βανών σε όλα τα δίκτυα και λοιπά μηχανήματα με αντίστοιχη αναγραφή των στοιχείων τους στα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε». Η ονομασία της πινακίδας θα είναι κατά μήκος του σωλήνα σε θέση που να μπορεί να διαβασθεί εύκολα. Κοντά στις χρωματισμένες ετικέτες θα τοποθετηθούν τα βέλη διεύθυνσης της ροής. Σε όλους τους κινητήρες θα τοποθετηθούν εξηλασμένες πλαστικές πινακίδες σήμανσης. Η σήμανση θα είναι συμβατή με τα σχηματικά διαγράμματα και τα διαγράμματα.

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου περιλαμβάνει εκσκαφές και διαμορφώσεις όπως προβλέπεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια, αποκατάσταση όλων των επεμβάσεων που θα γίνουν κατά την διάρκεια των οικοδομικών εργασιών.

3. ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Θα προσαρτηθούν με την μορφή παραρτήματος του ΦΑΥ μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του έργου τα "ως κατασκευάστηκαν" σχέδια του έργου.

4. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχει κάποια ιδιαιτερότητα σε ότι αφορά την στατική δομή και ευστάθεια του κτιρίου, με την επισήμανση γενικού χαρακτήρα ότι απαγορεύεται ρητά από τους ισχύοντες σχετικούς Ελληνικούς και Κοινοτικούς Κανονισμούς, (ΕΑΚ , ΕΚΟΣ, Ευρωκώδικες), οποιασδήποτε μορφής επέμβαση σε φέροντες οργανισμούς κτιρίου, χωρίς την ύπαρξη μελέτης εγκεκριμένης από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Επισημαίνεται τέλος ότι ο ανάδοχος οφείλει για την αποφυγή (α) παρενόχλησης της λειτουργίας των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, (β) προβλημάτων λόγω αυξημένου κυκλοφοριακού φόρτου και (γ) τροχαίων ατυχημάτων να εφαρμόσει τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που προβλέπονται στο σχέδιο των εργοταξιακών εγκαταστάσεων που συνοδεύει το παρόν και σημειώνονται με τα βέλη επί των λωρίδων κυκλοφορίας που δημιουργούνται, με βάση την πρόβλεψη της θέσεως εισόδου και εξόδου στο εργοτάξιο.

5. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Λόγω της φύσης του έργου δεν αντιμετωπίζονται ιδιαίτερα θέματα ασφαλείας μετά την ολοκλήρωσή του, ούτε και θα υπάρξουν ειδικά θέματα συντηρήσεων ή επισκευών.

Ωστόσο καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1. Εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης.

Οι εργασίες επισκευής ή αποκατάστασης κατά τη χρήση του έργου θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία περί ασφαλείας και υγιεινής εργαζομένων.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς.

Τα υαλοστάσια καθαρίζονται από το εσωτερικό του κτιρίου για τα ανοίγματα τα οποία είναι συρόμενα ενώ από

το εξωτερικό για τα πετάσματα και τα σταθερά.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.
Για εργασίες σε ύψος θα χρησιμοποιείται είτε κυλιόμενος πύργος, είτε κλάρκ.
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.
Τα ηλεκτρολογικά φρεάτια θα είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάθους περίπου 1,20 m.
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς
Θα εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή και με τη λήψη όλων των μέτρων ασφαλείας που καθορίζει η σχετική νομοθεσία.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

- 1) Το έργο πρέπει να βιάζεται εξωτερικά κάθε δέκα χρόνια και εσωτερικά συχνότερα. Αφήνεται στην κρίση του κυρίου του έργου το ενδεχόμενο συχνότερης βαφής αν, λόγω των συνθηκών του περιβάλλοντος, διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο.
- 2) Οι εγκαταστάσεις πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται κατά τακτά διαστήματα
 - Οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης μία φορά το χρόνο, κατά το μήνα Σεπτέμβριο
 - Οι εγκαταστάσεις ύδρευσης δύο φορές το χρόνο, τους μήνες Μάρτιο και Σεπτέμβριο.
Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δίνεται στα καζανάκια των χώρων υγιεινής, για λόγους περιορισμού των διαρροών και αποφυγής σπατάλης νερού.
 - Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο.
 - Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα πρέπει να επιθεωρούνται και να συντηρούνται τακτικά, όπως ορίζεται στο άρθρο 306 των ΚΕΗΕ (ΦΕΚ 59/Β/1955) και στο Νόμο 4483-65 (ΦΕΚ 118/Α/65). Επίσης, θα πρέπει να μετράται σε κάθε επιθεώρηση η τιμή της αντίστασης γείωσης όλων των συστημάτων γείωσης και εν ανάγκη, να αντικαθίστανται τυχόν φθαρμένα τμήματα (πχ ηλεκτρόδια) με νέα.

Η Μηχανικός

Χρυσή Σταυροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός