

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, Ιανουάριος 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ 1 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	6
1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	6
2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	7
3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	37
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	46
5. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	48
6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	49
7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ.....	52
ΜΕΡΟΣ 2 – ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	53
8. ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	53
ΜΕΡΟΣ 3 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	53
9. ΜΕΛΕΤΕΣ.....	53
10. ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	54
11. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	57
12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.....	57
13. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ.....	58
14. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	59
15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ.....	59
16. ΕΥΘΥΝΗ ΙΦΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.....	61
17. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	62
18. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	63
19. ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	68
ΜΕΡΟΣ 4 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	69
20. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	69
21. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	71
22. ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΦΣ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	75
23. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	77
24. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	78
ΜΕΡΟΣ 5 – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	78
25. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	78

26. ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ.....	81
27. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ.....	84
28. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.....	86
29. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	88
30. ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΔ ΚΑΙ ΙΦΣ.....	89
31. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	84
32. ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΔ	96
33. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	97
34. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΩΣΕΙΣ.....	99
35. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.....	100
36. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΙΜΟΙ.....	104
37. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	107
38. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	110
39. ΑΡΧΕΙΑ ΙΦΣ.....	111
40. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔ.....	113
41. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ – ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ.....	113
42. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	113
43. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΙΦΣ.....	117
ΜΕΡΟΣ 6 – ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	119
44. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ.....	119
45. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	119
46. ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΑΝΑΔΟΧΟ.....	121
47. ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔ/ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ.....	122
48. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ Ή ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ.....	123
49. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ.....	124
50. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ.....	128
51. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ].....	132
52. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ].....	132
53. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ.....	132
54. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ.....	132
55. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	134
56. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	134
57. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ.....	135

ΜΕΡΟΣ 7 – ΓΕΝΙΚΑ.....	136
58. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ.....	136
59. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	139
60. ΖΗΜΙΕΣ.....	144
ΜΕΡΟΣ 8 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	146
61. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	146
62. ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	146
63. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ.....	147

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

Στην Αθήνα, σήμερα, την [●], οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

I. Το Ελληνικό Δημόσιο νομίμως εκπροσωπούμενο στην παρούσα από τον [●] Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κύριο [●], δυνάμει της με αριθμό 4412/15.01.2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 3), που θα αναφέρεται στο εξής ως το «**ΕΔ**» ή το «**Ελληνικό Δημόσιο**»

και

αφετέρου

II. Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», ελληνική ανώνυμη εταιρεία νομίμως συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], Αθήνα, Ελλάδα, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**ΙΦΣ**»

και εκ τρίτου

των μετόχων του ΙΦΣ:

(α) της εταιρείας με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», νομίμως συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με το [●] δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], , με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,

και

(β) της εταιρείας με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», νομίμως συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με το [●] δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 3.1.23, 3.4, 6.2, 42.5.3 και 48.2.2.2, καλούμενων εφεξής χάριν συντομίας οι «**Αρχικοί Μέτοχοι**»

Το Ελληνικό Δημόσιο, ο ΙΦΣ και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα αναφέρονται στο εξής μεμονωμένα ως «**Μέρος**» και, από κοινού, ως τα «**Μέρη**», νοουμένου ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι θα είναι «**Μέρος**» και θα έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση μόνο στην έκταση που ρητώς ορίζεται σε αυτή.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΜΕΡΟΣ 1- ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προκήρυξε ανοικτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.». Η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν Προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η οποία εγκρίθηκε με την αρ. πρωτ. 6468 - 24-01-2023 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: ΡΓ5346ΜΤΛΡ-ΗΓΥ, ΑΔΑΜ: [●]). Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθμό δημοσίευσης: 2023/S 020-053407.

Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (στο εξής η «Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.») του άρθρου 3 του ν. 3389/2005, η οποία περιλαμβάνεται στο με αρ. 51/03.04.2020 πρακτικό συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), όπως έχει τροποποιηθεί αρχικώς δυνάμει του με αρ. 68/18.04.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ6ΦΔ46ΜΤΛΡ-5Τ3) και εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 84/20.12.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΡΞΤ46ΜΤΛΡ-2Ν9).

Ήδη, δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων υπό στοιχεία [●], ανακηρύχθηκε Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης για την υλοποίηση του προαναφερθέντος έργου η διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων / ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας [●]. Σύμφωνα με το άρθρο 1 §4 του Ν. 3389/2005 και το άρθρο [●] της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, τα μέλη του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης συνέστησαν ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία [●], το καταστατικό της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 1 (Καταστατικό ΙΦΣ) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον έλεγχο της διαγωνιστικής διαδικασίας και της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα άρθρα 324επ. του ν. 4700/2020 και δυνάμει της με αρ. [●] Πράξης του αρμοδίου Ζ' Κλιμακίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης. Γίνεται επίσης μνεία ότι για την παρούσα σύμβαση ενημερώθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα η αρμόδια διαρκής επιτροπή της Βουλής, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 32 του Κανονισμού της Βουλής.

Ενόψει των ανωτέρω, τα Μέρη επιθυμούν να συνάψουν σύμβαση για την παραχώρηση στον ΙΦΣ του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του Ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω.

Το ΕΔ, ο ΙΦΣ και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα αναφέρονται στο εξής μεμονωμένα ως «Μέρος» και, από κοινού, ως «Μέρη», νοουμένου ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι θα έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση μόνο στην έκταση που ρητώς ορίζεται σε αυτή.

ΣΥΝΕΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ, τα Μέρη αμοιβαία συμφωνούν, αποδέχονται και συνομολογούν

τα εξής:

2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

2.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, πέραν των όρων και των εκφράσεων με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται διαφορετικά, οι ακόλουθοι όροι και εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα θα έχουν την έννοια που τους δίδεται στον παρόντα όρο:

«Άδειες»

Όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή λόγω δικαιωμάτων τρίτων προσώπων.

«Ακίνητο»

Το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 63, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αθηνών – Πειραιώς αριθμός 62, έχει εμβαδό τίτλου 17.893,40 τ.μ. (και, κατά νεότερη καταμέτρηση σύμφωνα με το από 18.11.2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Κουτρουμπή, εμβαδό 17.868,69 τ.μ., το οποίο επισυνάπτεται στο Προσάρτημα της παρούσας) και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051164106003/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο με ημερομηνία 14.01.2020, όπως αυτό επισυνάπτεται στη με αριθ. 4412/15.01.2020 διαπιστωτική της παραχώρησης του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του ακινήτου πράξη του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Τεύχος Δ' 3/16.01.2020). Εντός του Ακινήτου υφίστανται, σύμφωνα με το ίδιο ως άνω κτηματολογικό φύλλο, δεκαπέντε (15) κτίσματα.

«Αλλαγή ΕΔ»

Έχει την έννοια που της δίδεται στην παράγραφο 29.1.

«Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης»

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 28.2. της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης:

α) όλα τα ποσά που οφείλει κατά την Ημερομηνία Λύσης ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες αναφορικά με τον Επιτρεπόμενο Δανεισμό, συμπεριλαμβανομένων τόκων και Τόκου Υπερημερίας (εξαιρουμένου του Τόκου Υπερημερίας που αφορά σε Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό) δεδουλευμένων κατά την Ημερομηνία Λύσης και
β) όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένου του κόστους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που πρέπει να καταβάλει ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες ως αποτέλεσμα πρόωρης εξόφλησης αναφορικά με Επιτρεπόμενο Δανεισμό, μείον, στο βαθμό που είναι θετικός αριθμός, το άθροισμα των εξής ποσών (χωρίς να υπολογιστούν δύο φορές, όσον αφορά στον υπολογισμό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης):

- I. όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών (εξαιρούμενου του Ασφαλιστικού Λογαριασμού και του Λογαριασμού Διανομών), που τηρούνται από τον ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Λύσης,
- II. όλων των απαιτητών κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν ποσών σε σχέση με Εγγυήσεις Τρίτων,
- III. όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένου του τυχόν οφέλους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που υποχρεούνται να καταβάλουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα της πρόωρης εξόφλησης ποσών, που εκκρεμούν αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό,
- IV. όλων των άλλων ποσών, που εισέπραξαν οι Κύριοι Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν και πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα άσκησης άλλων πιθανών δικαιωμάτων τους και
- V. για το χρονικό διάστημα που ο Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός εξακολουθεί να υφίσταται, ένα ποσό ίσο με το άθροισμα όλων των Διανομών που έγιναν κατά το χρονικό αυτό διάστημα και το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό του Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού κατά την Ημερομηνία Λύσης.

«Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς»

Η Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς, μείον ένα ποσό που ισούται με το άθροισμα:

των Εξόδων Διαγωνισμού συν ένα ποσό που ισούται με το άθροισμα:

- (i) όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών που τηρούνται από ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την ημερομηνία που υποβλήθηκε η Αποδεκτή Προσφορά με την υψηλότερη τιμή,
- (ii) των τυχόν ασφαλιστικών αποζημιώσεων και άλλων ποσών που οφείλονται στον ΙΦΣ (και ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει), στο βαθμό που δεν υπάγονται στην περίπτωση (i) ανωτέρω και
- (iii) των Αποζημιώσεων Χρήσης Μετά τη Λύση (εάν είναι αρνητικός αριθμός), στο βαθμό που:

(1) τα (i), (ii) και (iii) δεν ελήφθησαν άμεσα υπόψη σε αυτήν την Αποδεκτή Προσφορά,

(2) το ΕΔ εισέπραξε αυτά τα ποσά σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το άθροισμα των κατωτέρω:

(α) του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και

(β) των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας.

«Αναφορές Υπηρεσιών»

Είναι οι Αναφορές Υπηρεσιών που προβλέπονται στο Παράρτημα 5.

«Αναχρηματοδότηση»

(α) Κάθε προσθήκη, τροποποίηση, μεταβολή ή αντικατάσταση οποιασδήποτε Σύμβασης Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης),

(β) η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή η παραίτηση ή η χορήγηση συναίνεσης στο πλαίσιο οποιασδήποτε Σύμβασης Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε

Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης),

(γ) η μεταβίβαση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή συμφερόντων, που απορρέουν από οποιαδήποτε Σύμβαση Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης) ή η δημιουργία οποιωνδήποτε δικαιωμάτων συμμετοχής όσον αφορά σε οποιαδήποτε Σύμβαση Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης) ή η δημιουργία ή η χορήγηση προνομίων ή συμφερόντων οποιασδήποτε άλλης μορφής είτε στις Συμβάσεις Χρηματοδότησης (εκτός από τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) είτε στις συμβάσεις, έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία του ΙΦΣ, ανεξάρτητα αν έχουν χορηγηθεί ως μέσο εξασφάλισης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία ή

(δ) οποιαδήποτε άλλη ρύθμιση εκ μέρους του ΙΦΣ ή άλλου προσώπου, που έχει τις ίδιες συνέπειες με αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους (α) έως (γ) ανωτέρω ή έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της δυνατότητας του ΙΦΣ να φέρει εις πέρας οποιοδήποτε από τα (α) έως (γ) ανωτέρω.

Ιδίως δεν αποτελεί Αναχρηματοδότηση:

(α) Οποιαδήποτε αλλαγή του φορολογικού πλαισίου ή των λογιστικών πρακτικών και προτύπων,

(β) Η άσκηση δικαιωμάτων, παραιτήσεις, εγκρίσεις και άλλες παρόμοιες ενέργειες, που έχουν σχέση με καθημερινά διοικητικά ζητήματα και ζητήματα επίβλεψης, τα οποία αφορούν σε: (i) παραβίαση εγγυητικών ή εγγυοδοτικών δηλώσεων ή ανειλημμένων υποχρεώσεων, (ii) μεταφορές χρηματικών ποσών μεταξύ των Λογαριασμών Έργου, σύμφωνα με τους όρους των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο, (iii) καθυστερημένη παροχή πληροφοριών, εγκρίσεων και αδειών ή μη παροχή αυτών, (iv) τροποποιήσεις των Συμβάσεων Υπεργολαβίας, (v) έγκριση αναθεωρημένων τεχνικών και οικονομικών παραδοχών για τη λειτουργία του χρηματοοικονομικού μοντέλου (στο βαθμό που απαιτείται για προβλέψεις στο πλαίσιο των Συμβάσεων Χρηματοδότησης), (vi) περιορισμούς, που επιβάλλονται από τους Κύριους Χρηματοδότες κατά τις ημερομηνίες που το Κύριο Χρέος μπορεί να εκταμιευθεί και να διατεθεί στον ΙΦΣ σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης και οι οποίοι τίθενται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του ΙΦΣ να διασφαλίσει ότι οι Εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Πρόγραμμα Κατασκευής και κοινοποιούνται εγγράφως από τον ΙΦΣ ή τους Κύριους Χρηματοδότες προς το ΕΔ πριν επιβληθούν, (vii) μεταβολές των προϋποθέσεων για εκταμίευση, όπως αυτές καθορίζονται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, που επιβάλλονται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του ΙΦΣ να διασφαλίσει ότι οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Πρόγραμμα Κατασκευής και κοινοποιούνται εγγράφως από τον ΙΦΣ ή τους Κύριους Χρηματοδότες στο ΕΔ πριν επιβληθούν, (viii) αδυναμία του ΙΦΣ να εξασφαλίσει οποιαδήποτε έγκριση από δημόσιους φορείς, όπως ενδεχομένως απαιτείται σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, (ix) άσκηση δικαιωμάτων ψήφου των Κυρίων Χρηματοδοτών ή διακανονισμούς των δικαιωμάτων ψήφου μεταξύ των Κυρίων Χρηματοδοτών, όσον αφορά στα επίπεδα έγκρισης που απαιτούνται από αυτούς σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,

(γ) κάθε τροποποίηση, μεταβολή ή προσθήκη σε οποιαδήποτε συμφωνία που εγκρίθηκε από το ΕΔ ως μέρος οποιασδήποτε Ουσιώδους Μεταβολής στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) τυχόν πώληση μετοχών του ΙΦΣ από τους μετόχους ή τιτλοποίηση των υφισταμένων δικαιωμάτων και/ή προνομίων, που ενσωματώνονται στις μετοχές του ΙΦΣ,

(ε) τυχόν πώληση ή μεταβίβαση των υφισταμένων δικαιωμάτων και/ή προνομίων των

Δευτερευόντων Χρηματοδοτών στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης ή τιτλοποίηση αυτών, ή
(στ) οποιαδήποτε Επιτρεπόμενη Τραπεζική Συναλλαγή.

«Ανεξάρτητος Ελεγκτής»

Το πρόσωπο που διορίζεται από κοινού από τα Μέρη ως ανεξάρτητος ελεγκτής για το Έργο και έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσδιορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Παράρτημα 10).

«Ανεξόφλητο Κεφάλαιο»

Το ποσό κεφαλαίου, που παραμένει ανεξόφλητο κατά την Ημερομηνία Λύσης, κάθε δανεισμού (εκτός από δανεισμό, που αφορά σε προσωρινή προχρηματοδότηση συμμετοχής μετοχικού κεφαλαίου) σύμφωνα με την Κύρια Σύμβαση Πίστωσης.

«Απευθείας Σύμβαση»

Η σύμβαση που υπογράφεται κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, επισυνάπτεται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 14 (Απευθείας Σύμβαση) και στην οποία συμβάλλονται το ΕΔ, ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης με την οποία, χωρίς να μεταβάλλονται δυσμενώς τα εκ της παρούσας δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΕΔ, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Κυρίων Χρηματοδοτών ως τρίτων, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Αποδεκτή Προσφορά»

Κάθε προσφορά που υποβλήθηκε από Αποδεκτό Υποψήφιο και η τιμή της είναι μεγαλύτερη ή ίση με την Τιμή Εκκίνησης.

«Αποδεκτή Τράπεζα»

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (α) που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή (β) από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστο Βα1 της κλίμακας Moodys ή ΒΒ+ της κλίμακας Standard & Poors, ή αντίστοιχο της εταιρείας Fitch.

«Αποδεκτοί Ασφαλιστές»

Ασφαλιστικές εταιρίες προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) που πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία της τελευταίας οικονομικής χρήσης:

(α) Ίδια κεφάλαια άνω των €8,5 εκατ. και

(β) Κύκλο εργασιών άνω των €20 εκατ.

Εναλλακτικά θα θεωρούνται ως Αποδεκτοί Ασφαλιστές και οι ασφαλιστικές εταιρίες που αντασφαλίζουν πλήρως τους σχετικούς με το Έργο κινδύνους με αναγνωρισμένους ασφαλιστές, διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard & Poor όχι χαμηλότερο του Α- και η ασφαλιστική κάλυψη προβλέπει όρους που προστατεύουν τον ασφαλιζόμενο από πτώχευση του πρωτασφαλιστή.

«Αποζημίωση Λύσης»

Οποιαδήποτε αποζημίωση, που πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα Άρθρα 47, 49 και 53.

«Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας»

(α) Μία Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, ή
(β) Μία Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας
(γ) Μία Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και συνεπάγεται Κεφαλαιακή Δαπάνη.

«Απώτερη Ημερομηνία»

Η ημερομηνία δώδεκα (12) μήνες μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή μία τέτοια μεταγενέστερη ημερομηνία, που ενδεχομένως επιτρέπεται να οριστεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Αρχή»

Κάθε ρυθμιστική, κυβερνητική, διοικητική, δικαστική, ανεξάρτητη ή άλλη αρμόδια αρχή, υπηρεσία, διεύθυνση, νομικό πρόσωπο ή άλλο θεσμικό όργανο του ΕΔ και/ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ο όρος «**Αρχές**» ερμηνεύεται αναλόγως.

«Αρχικά Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Ο Επιτρεπόμενος Δανεισμός μη συμπεριλαμβανομένου του Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού.

«Αρχικές Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι Συμβάσεις Χρηματοδότησης, που υπογράφονται την Ημερομηνία Υπογραφής, επισυνάπτονται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 11 (Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) και είναι οι εξής :
[.....]

«Αρχική Κύρια Δεσμευτική Πίστωση»

Το ποσό για το οποίο έχουν δεσμευτεί οι Κύριοι Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο, όπως αναπροσαρμόζεται για να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε Ουσιώδης Μεταβολή.

«Αρχικοί Μέτοχοι»

Όλοι οι μέτοχοι του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

«Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στο Άρθρο 34.

«Ασφαλιστικός Λογαριασμός»

Ο τραπεζικός λογαριασμός (σύμφωνα με το Άρθρο 34) με δικαιούχο τον ΙΦΣ και αριθμό λογαριασμού __ , που τηρείται στο _____ .

«Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Το συνολικό Βασικό Κόστος Ασφάλισης που είχε προβλεφθεί στο Σενάριο Βάσης για τη διατήρηση των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων κατά τη διάρκεια μιας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, αναπροσαρμοσμένο βάσει Δείκτη από την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής μέχρι τις ημερομηνίες σύναψης ή ανανέωσης των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων είτε αμέσως πριν ή κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης

Περίοδος Αναθεώρησης Ασφαλίσεων (ανάλογα με το έτος για το οποίο γίνεται υπολογισμός) μείον τυχόν Απομειώσεις Βασικού Κόστους Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων. Ως **«Απομειώσεις Βασικού Κόστους Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»** νοούνται οι απομειώσεις που πρέπει να γίνουν στο Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων αναφορικά με κάθε κίνδυνο, που έχει καταστεί Μη Ασφαλιστικός Κίνδυνος (κατά την έννοια του Άρθρου 35 της Σύμβασης Σύμπραξης), ή Ασφαλιστικό Όρο, που δεν είναι πλέον διαθέσιμος και η οποία απομείωση θα είναι είτε:

(α) το ποσό κατά το οποίο το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων θα ήταν μικρότερο εφόσον ο κίνδυνος, ο όρος ή προϋπόθεση δεν είχαν αρχικά απαιτηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης (το ποσό αυτό θα μπορούσε να είναι και μηδέν), είτε

(β) εφόσον δεν είναι δυνατό να καθοριστεί το ποσό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο (α), το ποσό που πρέπει ευλόγως να αφαιρεθεί από το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων.

«Βασικό Κόστος Ασφάλισης»

[€], το οποίο είναι το ποσό του Σεναρίου Βάσης, που αντιστοιχεί στο κόστος ασφάλισης (εξαιρουμένων των ποσών που αφορούν σε σχετικούς φόρους, έξοδα και προμήθειες ασφαλιστικής μεσιτείας) που προβλέπεται να επιβαρύνει ετησίως τον ΙΦΣ για τη διατήρηση σε ισχύ των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υψηρεσιών. Το ποσό αυτό θα δίδεται σε πραγματικές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής.

«Βασικό Κύριο Χρέος Λύσης»

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 28.2 (Μη επιβάρυνση του ΕΔ):

(α) όλα τα ποσά που οφείλει κατά την Ημερομηνία Λύσης ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό, συμπεριλαμβανομένων τόκων και Τόκου Υπερημερίας δεδουλευμένων κατά την Ημερομηνία Λύσης και

(β) όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένου του κόστους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που πρέπει να καταβάλει ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες ως αποτέλεσμα πρόωρης εξόφλησης αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό, υπό την προϋπόθεση σε κάθε περίπτωση ότι ο ΙΦΣ και οι Κύριοι Χρηματοδότες περιορίζουν όλα αυτά τα έξοδα στο μέγιστο δυνατό βαθμό, μείον, στο βαθμό που είναι θετικός αριθμός, το άθροισμα των εξής ποσών (χωρίς να υπολογιστούν δύο φορές όσον αφορά τον υπολογισμό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης):

- (i) όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών (εξαιρουμένου του Ασφαλιστικού Λογαριασμού και του Λογαριασμού Διανομών), που τηρούνται από τον ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Λύσης επί των οποίων έχουν συσταθεί εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση του Κύριου Χρέους,
- (ii) όλων των απαιτητών κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν ποσών σε σχέση με Εγγυήσεις Τρίτων ή/και Πιστωτικό Υπόλοιπο ΦΠΑ,
- (iii) όλων των ποσών που προέκυψαν από κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και των οποίων η καταβολή ως Δεσμευτική Επένδυση δεν έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 6.2,
- (iv) όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένου του τυχόν οφέλους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που υποχρεούνται να καταβάλουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα

της πρόωρης εξόφλησης ποσών που εκκρεμούν αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό και

- (v) όλων των άλλων ποσών, που εισέπραξαν οι Κύριοι Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν και πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η ΕΔ πρέπει να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα άσκησης άλλων πιθανών δικαιωμάτων τους.

«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής»

Η Βεβαίωση που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής σύμφωνα με την παράγραφο 26.2 της παρούσας σύμβασης..

«Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική»

Ο βαθμός επιδεξιότητας, επιμέλειας και σύνεσης και οι πρακτικές, μέθοδοι, επενδύσεις, προδιαγραφές και τα πρότυπα εξοπλισμού, ασφάλειας και απόδοσης, όπως αυτά δύνανται να τροποποιούνται από καιρό σε καιρό, τα οποία ευλόγως και κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων αναμένεται ότι θα τηρηθούν από έναν ειδικευμένο, έμπειρο και επαγγελματία φορέα διαχείρισης, ο οποίος ασχολείται με τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των παρόμοιων κέντρων.

«Βελτιώσεις»

Οι επεκτάσεις, καθαιρέσεις υφιστάμενων κτιρίων, προσθήκες, τροποποιήσεις, επισκευές, αναβαθμίσεις και άλλες μορφές ανάπτυξης που θα πραγματοποιούνται επί των Χώρων του Έργου, από τον ΙΦΣ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των συστατικών και παραρτημάτων αυτών κατά την έννοια των άρθρ. 953, 954 και 956 ΑΚ.

«Γεγονός Αναπροσαρμογής»

Αλλαγή ΕΔ, εγκεκριμένη από το ΕΔ Αλλαγή ΙΦΣ, Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας, Γεγονός Αποζημίωσης ή άλλο περιστατικό στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, ως συνέπεια του οποίου δύναται να γίνει αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«Γεγονός Ανωτέρας Βίας»

Οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις, που λαμβάνουν χώρα μετά την Ημερομηνία Υπογραφής:

- (α) πόλεμος, εμφύλιος πόλεμος, ένοπλη σύγκρουση ή
- (β) πυρηνική, χημική ή βιολογική ρύπανση, εκτός αν η πηγή ή η αιτία αυτής της ρύπανσης είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων του ή παραβίασης από τον ΙΦΣ των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης ή
- (γ) κύματα που προκαλούνται από αντικείμενα που ταξιδεύουν σε υπερηχητικές ταχύτητες και
- (δ) ιονίζουσα ακτινοβολία,

εφόσον προκαλεί άμεσα αδυναμία σε οποιοδήποτε από τα Μέρη (το «Προσβεβλημένο Μέρος») να συμμορφωθεί με όλες ή με σημαντικό μέρος των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη, ότι η πανδημία Covid-19 και τα συνακόλουθα διοικητικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσής της, δεν συνιστούν λόγο Ανωτέρας Βίας. Για την αποφυγή αμφιβολιών, μόνη η αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να καταβάλει χρηματικά ποσά, όταν αυτά

καθίστανται απαιτητά, δεν συνιστά αφ' εαυτής Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εκτός αν οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

«Γεγονός Αποζημίωσης»

Η παραβίαση από το ΕΔ οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ή οποιασδήποτε από τις εγγυήσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός ορίζεται ως Γεγονός Αποζημίωσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

«Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας»

Μεταβολή Νομοθεσίας που δεν είναι Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας ή Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας και η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

«Δεσμευτική Επένδυση»

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου και τυχόν Δευτερεύοντος Χρέους που θα πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους τυχόν Δευτερεύοντες Χρηματοδότες σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4.

«Δευτερεύον Χρέος»

Το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, στο πλαίσιο Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης με Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.

«Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»

- (i) οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του ν. 4548/2018), για τις οποίες οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και
- (ii) τρίτοι, κατόπιν συμφωνίας του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων αυτού.

«Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι συμβάσεις δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στον ΙΦΣ Δευτερεύον Χρέος, όπως ισχύουν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ή όπως τροποποιούνται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ.

«Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή»

Είναι το ποσό των κεφαλαιακών δαπανών του ΙΦΣ το οποίο αποτελεί τη συμμετοχή του ΕΔ στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Έργου, υπό τους ειδικότερους όρους του άρθρου 26 της παρούσας.

«Διαγωνιστική Διαδικασία»

Η διαδικασία μέσω της οποίας το ΕΔ ζητά προσφορά από οποιονδήποτε ενδιαφέρεται να συμβληθεί στη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης, αξιολογεί τις προσφορές αυτές και καταρτίζει Νέα Σύμβαση Σύμπραξης.

«Διαδικασία Ελέγχου»

Η διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 3.

«Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών»

Η διαδικασία επίλυσης διαφορών του Άρθρου 58.

«Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών»

Η ικανοποίηση των Προδιαγραφών Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά.

«Διακοπή»

Η διακοπή των Εργασιών, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα Κατασκευής για σαράντα (40) συνεχόμενες εργάσιμες ημέρες ή για ενενήντα (90) εργάσιμες ημέρες (συνεχόμενες ή μη) κατά τη διάρκεια ενός Συμβατικού Έτους.

«Διανομή»

Οποιαδήποτε καταβολή σε μετρητά ή σε είδος προς τους μετόχους της ΑΕΕΣ ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, η οποία συνίσταται σε:

- (i) μέρισμα ή άλλη διανομή σε σχέση με το μετοχικό κεφάλαιο, μείωση κεφαλαίου, εξαγορά ή αγορά μετοχών από τον ΙΦΣ ή οποιαδήποτε άλλη αναδιοργάνωση ή μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου,
- (ii) πληρωμές σύμφωνα με τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (κεφαλαίου, τόκων, λοιπών εξόδων ή άλλως),
- (iii) πληρωμή, δάνειο, συμβατική ρύθμιση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων, στο βαθμό που (σε κάθε περίπτωση) αυτά έγιναν μετά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο και δεν εντάσσονταν στη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν έγιναν σύμφωνα με εύλογους εμπορικούς όρους,
- (iv) η είσπραξη οποιασδήποτε άλλης ωφέλειας, που δεν αποκομίζεται κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα και με εύλογους εμπορικούς όρους.

«Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας»

Όλες οι ευρεσιτεχνίες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπιστευτικές πληροφορίες και άλλα δικαιώματα διανοητικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας κατοχυρωμένα ή μη ή με δυνατότητα κατοχύρωσης, τα οποία αποκτώνται, δημιουργούνται, χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών και/ή για άλλους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.

«ΔΤΚ» ή «Δείκτης»

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, που δημοσιεύεται μηνιαία από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) ή, σε περίπτωση αδυναμίας δημοσίευσης ή σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών στο δείκτη, άλλος τέτοιος δείκτης, που ενδεχομένως θα συμφωνήσουν τα Μέρη, ή αυτές οι αναπροσαρμογές που ενδεχομένως θα συμφωνούν τα Μέρη (σε κάθε περίπτωση με την πρόθεση να μην περιέλθουν τα Μέρη ούτε σε καλύτερη ούτε σε χειρότερη θέση από αυτήν που θα βρίσκονταν εάν ο δείκτης δεν είχε σταματήσει να δημοσιεύεται ή αν δεν είχε επέλθει η σχετική σημαντική αλλαγή) ή, στην περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία, όπως θα καθορίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

«Εγγυήσεις Τρίτων»

Εγγυήσεις, εγγυητικές επιστολές ή ενέγγυες πιστώσεις τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Μετόχων ή των διαδόχων αυτών) που: (α) δίδονται ή εκδίδονται υπέρ του ΙΦΣ για την κάλυψη χρηματοοικονομικών οφειλών προς τον ΙΦΣ ή χρηματοδοτικών υποχρεώσεων ή δαπανών του ΙΦΣ σχετικών με το

Έργο και/ή

(β) δίδονται ή εκδίδονται υπέρ των χρηματοδοτών ή εκχωρούνται σε αυτούς ως πρόσθετη εξασφάλιση στο πλαίσιο των Συμβάσεων Χρηματοδότησης και οι οποίες είναι δυνατόν να καταπέσουν ή εκταμιεύονται σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, εξαιρουμένων των εγγυήσεων που δίδονται από τους Υπεργολάβους ως εύλογη εξασφάλιση σύμφωνα με συνήθεις εμπορικούς όρους (at arms length) έναντι των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν στο πλαίσιο των Συμβάσεων Υπεργολαβίας.

«Έγκριση»

Κάθε συναίνεση, άδεια (συμπεριλαμβανομένων των οικοδομικών αδειών, των αδειών εκτέλεσης οικοδομικών έργων κ.ά.), έγκριση, εξουσιοδότηση, συγκατάθεση, εξαίρεση, υποβολή, καταχώριση ή εγγραφή, αδειοδότηση ή εντολή, είτε από Αρχή είτε από άλλο Πρόσωπο.

«Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας»

(α) Κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας που αφορά ειδικά στην παροχή υπηρεσιών ίδιων ή παρόμοιων με τις Υπηρεσίες, στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης παρόμοιων χρήσεων με το Έργο, ή σε εταιρίες, που η κύρια δραστηριότητά τους είναι η μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης παρόμοιων χρήσεων με το Έργο, και (β) κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας που οδηγεί στην εκ νέου έκδοση ή/και τροποποίηση Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και που δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ ή λόγω παραβίασης της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ.

«Εκκρεμότητες»

Μικρής σημασίας και έκτασης ελαττώματα ή ελλείψεις τα οποία επιτρέπουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών και δεν εμποδίζουν τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να εκδώσει Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών, θεωρώντας ότι πληρώθηκαν οι Προδιαγραφές Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα 5.

«Εκπρόσωπος ΕΔ»

Έχει την έννοια που δίδεται στην παράγραφο 7.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών»

Το εκάστοτε πρόσωπο που ενεργεί ως εκπρόσωπος για τους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή ο εκάστοτε αντικαταστάτης που τυχόν οριστεί. Ο Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών οφείλει να διορίζει ως αντίκλητό του φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα.

«Έκτακτη Ανάγκη»

Περιστατικό που προκαλεί ή, κατά τη γνώμη ενός από τα Μέρη, ενδέχεται να προκαλέσει θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου ή σοβαρό κίνδυνο για ανθρώπινες ζωές ή την υγιεινή και ασφάλεια ή εκτεταμένες υλικές ζημιές ή μόλυνση του περιβάλλοντος σε τέτοια κλίμακα, που εμποδίζει την εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών και απαιτεί την κινητοποίηση υπηρεσιών εκτάκτου ανάγκης.

«Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης»

Το ποσό που καθορίζεται κατ' εφαρμογή του Άρθρου 49, το οποίο ένας τρίτος θα κατέβαλε στο ΕΔ ως αγοραία αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα»

Το ετήσιο εγγυημένο οικονομικό αντάλλαγμα που ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€75.000) και καταβάλλεται από τον ΙΦΣ στο ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 25.

«Ελεγμένη Μελέτη»

Ένα στοιχείο των Ελέγξιμων Μελετών, το οποίο επεστράφη ή θεωρείται ότι επεστράφη με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» ή «προχωρήστε με την επιφύλαξη των σχολίων όπως σημειώνονται» σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Ελέξιμες Μελέτες»

Τα σχέδια, σκαριφήματα, έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που έχουν σχέση με τις Εργασίες και περιέχονται στην παράγραφο 7 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Έλεγχος» ενός νομικού Προσώπου ορίζεται ως η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού Προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό Πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς της με τους λογαριασμούς άλλου νομικού Προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση Προσώπων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «Έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελεγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια 1 έως 5:

(1) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταιρών ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).

(2) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

(3) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.

(4) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:

δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταιρών ή μελών της είτε

δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ2.1) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.

δ2.2) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

δ2.3) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία (1), (2) ή (3) της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα

(θυγατρική οντότητα).

(5) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

Ο ορισμός αυτός θα ισχύει επίσης για τους όρους «**Ελέγχει**», «**Ελέγχεται από**» και «**ασκεί από κοινού Έλεγχο με**».

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες»

(α) Πληροφορίες που έχουν σημανθεί ως εμπιστευτικές (σε πρωτότυπο ή αντίγραφο και σε όποια μορφή κι αν έχουν παρασχεθεί και όπως κι αν είναι αποθηκευμένες) και μπορεί να περιλαμβάνουν πληροφορίες, η αποκάλυψη των οποίων θα έβλαπτε ή πιθανόν να έβλαπτε τα εμπορικά συμφέροντα οποιουδήποτε προσώπου, εμπορικά μυστικά, Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας και τεχνογνωσία αμφοτέρων των Μερών, καθώς και προσωπικά δεδομένα και ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα.

«Έξοδα Διαγωνισμού»

Οι εύλογες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται το ΕΔ σε σχέση με τη διεξαγωγή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και/ή σε σχέση με τον υπολογισμό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης.

«Επαρκής Ζήτηση»

Όταν στην αγορά των συμβάσεων ΣΔΙΤ ή παρομοίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (σε κάθε περίπτωση ίδιων ή παρόμοιων με τη Σύμβαση Σύμπραξης), υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) τρίτα πρόσωπα, το καθένα από τα οποία πληροί τις προϋποθέσεις για να είναι Κατάλληλος Αντικαταστάτης ΙΦΣ, που ενδιαφέρονται να αναλάβουν τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης με τίμημα αντίστοιχο της Εύλογης Αξίας της, υπό την προϋπόθεση ότι σχήματα που ελέγχονται και δημιουργούνται από τους Κύριους Χρηματοδότες ειδικά για τους σκοπούς του Έργου και στα οποία η Σύμβαση Σύμπραξης μπορεί να ανατεθεί δεν θα υπολογίζονται κατά την αξιολόγηση της Επαρκούς Ζήτησης.

«Επιτόκιο Κύριου Χρέους»

Το επιτόκιο που καθορίζεται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όχι το επιτόκιο του Τόκου Υπερημερίας). Προς άρση κάθε αμφιβολίας δεν συνυπολογίζονται οι συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου. Σε περίπτωση περισσότερων Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το Επιτόκιο Κύριου Χρέους ισούται με το σταθμισμένο, με βάση το υπόλοιπο κάθε δανειακής σύμβασης τη δεδομένη στιγμή, μέσο όρο των επιτοκίων των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Χωρίς να υπολογίζονται δύο φορές:

(α) εκταμιεύσεις ποσών, που καταβάλλονται στον ΙΦΣ στο πλαίσιο των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης

(β) Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός,

(γ) εκταμιεύσεις ποσών, που καταβάλλονται στον ΙΦΣ, οι οποίες εκταμιεύσεις γίνονται μόνο για τους σκοπούς χρηματοδότησης υπερβάσεων κόστους, αυξημένων δαπανών ή απώλειας εσόδων που υφίσταται ο ΙΦΣ, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά τα κεφάλαια δεν χρησιμοποιούνται προς αντικατάσταση άλλων πηγών δεσμευτικής χρηματοδότησης που προορίζονται για αυτούς τους σκοπούς και

(δ) τόκος και, όσον αφορά στις αρχικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης μόνο

(όπως υπεγράφησαν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής πριν από οποιαδήποτε μεταγενέστερη τροποποίηση), άλλα ποσά που είναι δεδουλευμένα ή καταβλητέα στο πλαίσιο και σύμφωνα με τους όρους αυτών των αρχικών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

Κατά τον υπολογισμό των ποσών των παραγράφων (α) έως (δ) δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν ποσά που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση πληρωμών Τόκου Υπερμερίας επί οποιουδήποτε Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού, καθώς αυτά δεν αποτελούν Επιτρεπόμενο Δανεισμό.

«Επιτροπή Καινοτομίας και Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας»

Η επιτροπή καινοτομίας που αναφέρεται στο άρθρο 143 του ν. 4635/2019.

«Εργασίες»

Όλες οι εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών που είναι απαραίτητες για να εξασφαλιστεί πρόσβαση στο Χώρο του Έργου και της εκπόνησης μελετών) που πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης για να ικανοποιηθούν οι Προδιαγραφές ΕΔ.

«Εργασίες Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.

«Έργο»

Η εκτέλεση των Εργασιών και η παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση και λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.

«ΕΣΕΤΕΚ»

Το Εθνικό Συμβούλιο Έρευνας, Τεχνολογίας και Καινοτομίας όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 143 του ν. 4635/2019.

«Έσοδα»

Τα έσοδα του ΙΦΣ που σχετίζονται με το Έργο και προέρχονται από την εκμετάλλευση του Κέντρου Καινοτομίας.

«Ετήσια Πραγματικά Έσοδα»

Το άθροισμα των κάτωθι ποσών: (α) Συνολικά έσοδα όπως ορίζονται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και προκύπτουν από τις απλές ή (εφόσον υπάρχουν) ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ από τη λειτουργία και διαχείριση του Κέντρου Καινοτομίας περιλαμβανομένων εσόδων ενοικίων και άλλων εσόδων εκμίσθωσης χώρων, αποζημιώσεων (ασφαλιστικών ή άλλων) απώλειες εσόδων, χώρων στάθμευσης, εσόδων χερσαίας απόθεσης / συντήρησης / διαχείρισης, προμηθειών, πλέον (β) Συνολικά έσοδα όπως ορίζονται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα στις ανωτέρω υπό (α) κατηγορίες που παράγονται από οποιοδήποτε τρίτη επιχείρηση στην οποία μέτοχος ή μέτοχοι του ΙΦΣ διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή είκοσι τοις εκατό (20%) ή περισσότερο στην επιχείρηση αυτή (π.χ. στο μετοχικό ή εταιρικό της κεφάλαιο), και στο βαθμό που τα έσοδα αυτά δεν εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ, αφαιρουμένων των εν γένει εσόδων του ΙΦΣ από τις πάσης φύσεως Συμβάσεις Υπεργολαβίας ή τυχόν άλλες συμβάσεις (ιδίως μίσθωσης, συνεργασίας κλπ.) που τον συνδέουν με τις εν λόγω τρίτες επιχειρήσεις.

«Εύλογη Αξία»

Το ποσό που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαχθεί σε μία συναλλαγή με ίσους όρους ανταγωνισμού μεταξύ μερών που είναι γνώστες και επιθυμούν να προβούν σε μία τέτοια συναλλαγή, εκτός από περιπτώσεις πλειστηριασμών ή άλλων περιπτώσεων αναγκαστικής εκποίησης.

«Ζημία»

Κάθε ανεξαιρέτως θετική ζημία, ήτοι απώλεια, υποχρέωση, ποινική ρήτρα, δικαστική απόφαση, συμβιβασμός, απαίτηση, πληρωμή, πρόστιμο, τόκος, έξοδο και δαπάνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οποιωνδήποτε εξόδων και δαπανών που σχετίζονται με τις ανωτέρω διαδικασίες και διεκδικήσεις, αξιολογήσεις, δικαστικές αποφάσεις, συμβιβασμούς καθώς και των ευλόγων αμοιβών, εξόδων και δαπανών δικηγόρων, λογιστών, συμβούλων και άλλων επαγγελματιών, που πραγματοποιούνται κατά τη διερεύνηση ή αντίκρουση αυτών ή την εκτέλεση των δικαιωμάτων που απορρέουν εκ της παρούσας), αλλά με την εξαίρεση της τυχόν αποθετικής ζημίας, των περαιτέρω και έμμεσων ζημιών και του διαφυγόντος κέρδους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

«Ζημία ΕΔ»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 59.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Η Πρώτη Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων και, εφεξής, κάθε τρίτη επέτειος της προηγούμενης Ημερομηνίας Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, με εξαίρεση την περίπτωση που η ημερομηνία αυτή είναι εκτός της Συμβατικής Περιόδου, οπότε η Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων θα είναι η τελευταία ημερομηνία ανανέωσης των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων πριν την Ημερομηνία Λήξης.

«Ημερομηνία Αποζημίωσης»

Είτε:

(α) εάν εφαρμόζεται το Άρθρο 45, η ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης, είτε

(β) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η Ημερομηνία Λύσης.

«Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής»

Η 1η Ιανουαρίου του 2023, που χρησιμοποιείται στο Σενάριο Βάσης.

«Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών»

Η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών, η οποία μπορεί να συμπίπτει με την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή να είναι μεταγενέστερη αυτής, εφόσον επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αναφέρεται στο Έργο ως σύνολο.

«Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών»

Η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία που μπορεί να επιτραπεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»

Η ημερομηνία που αναφέρεται στην παράγραφο 5.1 της Σύμβασης Σύμπραξης

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Η ημερομηνία κατά την οποία οι Αναθεωρήσιμες Ασφαλίσεις τίθενται για πρώτη φορά σε ισχύ προσφέροντας ασφαλιστική κάλυψη στον ΙΦΣ και η οποία δεν μπορεί να είναι νωρίτερα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

«Ημερομηνία Λήξης»

Η ημερομηνία, κατά την οποία λήγει η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Λύσης»

Η ημερομηνία πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Οροσήμου»

Η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Οροσήμου.

«Ημερομηνία Υπογραφής»

Η ημερομηνία κατά την οποία η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από τα Μέρη.

«Θετικές Ζημίες»

Όλες οι ζημίες, απώλειες, αξιώσεις, ευθύνες, ενέργειες, έξοδα, δαπάνες (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων νομικών ή άλλων παρόμοιων υπηρεσιών), εσωτερικές διαδικασίες, δαπάνες και χρεώσεις είτε ανακύπτουν εκ του νόμου ή από σύμβαση, αποκλειομένων δηλαδή των Αποθετικών Ζημιών.

«Ισχύουσα Νομοθεσία»

Κάθε είδους κανόνας δικαίου και/ή πράξη ή απόφαση οποιασδήποτε Αρχής που εκάστοτε ισχύει στην Ελληνική Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, νόμων, πράξεων νομοθετικού περιεχομένου, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και οδηγιών.

«Καινοτομία»

Η αξιοποίηση υφιστάμενης ή νέας γνώσης ή η μετατροπή μιας ιδέας σε προϊόν ή διαδικασία ή υπηρεσία.

«Κανονισμοί»

Όλοι οι κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας καθώς και κάθε άλλος κανονισμός, απόφαση, εγκύκλιος και οδηγία, που προβλέπεται από την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία ή απαιτείται για την ορθή λειτουργία του Έργου με τους οποίους το ΕΔ και ο ΙΦΣ οφείλουν να συμμορφώνονται.

«Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης»

Η επίδειξη αυτού του βαθμού δεξιοτήτας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας, που εύλογα και συνήθως απαιτείται να επιδεικνύει κάθε ικανός και έμπειρος κατασκευαστής και/η διαχειριστής και/ή πάροχος υπηρεσιών καινοτομίας, σε αντικείμενα που έχουν συνάφεια με το Έργο, που σκοπός του είναι να συμμορφώνεται με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

«Κατάλληλος Αντικαταστάτης ΙΦΣ»

Ένα πρόσωπο που εγκρίνει το ΕΔ (η έγκριση αυτή χορηγείται και δεν καθυστερεί, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος) ότι:

(α) έχει τη νόμιμη ικανότητα και εξουσία να συμβληθεί στη Σύμβαση Σύμπραξης και να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από αυτήν,

(β) απασχολεί προσωπικό με τα κατάλληλα προσόντα, εμπειρία και τεχνική ικανότητα και έχει τα κατάλληλα μέσα (συμπεριλαμβανομένων δεσμευμένων οικονομικών πόρων και συμβάσεων υπεργολαβίας), που εξασφαλίζουν ότι θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και (γ) σε κάθε περίπτωση πληροί τα κριτήρια της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

«Κατασκευαστής»

[●] ή άλλο πρόσωπο που ο ΙΦΣ μπορεί, με την επιφύλαξη της παραγράφου 41.2 να διορίσει για την εκτέλεση των Εργασιών, εξαιρουμένης της εκπόνησης των Μελετών.

«Κέντρο Καινοτομίας»

Ένας οργανισμός, που διευθύνεται από εξειδικευμένους επαγγελματίες, του οποίου ο κύριος σκοπός είναι να αυξήσει τον πλούτο της κοινότητάς του προωθώντας την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, την μεταφορά τεχνογνωσίας, την κουλτούρα της καινοτομίας και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και των ερευνητικών, τεχνολογικών και πανεπιστημιακών ιδρυμάτων που φιλοξενεί.

«Κεφαλαιακή Δαπάνη»

Κάθε δαπάνη πολυετούς απόσβεσης σε σχέση με το Έργο, που κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές αρχές της λογιστικής που ισχύουν στην Ελλάδα (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ή Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο αναλόγως της επιλογής του ΙΦΣ).

«Κόστος Επισκευής»

Οι δαπάνες επισκευών ή αντικατάστασης, που είναι απαραίτητες για να επανέλθει το Κέντρο Καινοτομίας, ύστερα από οποιαδήποτε βλάβη ή Ζημία, στην προτέρα κατάσταση (ή αντίστοιχη) σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

«Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας»

Οι Ζημίες που υπέστη ή πρόκειται να υποστεί ο ΙΦΣ εξαιτίας της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σε σχέση με Συμβάσεις Υπεργολαβίας, αλλά μόνο στο βαθμό που:

(α) οι Ζημίες αυτές συνδέονται με το Έργο και αφορούν στην παροχή των Υπηρεσιών ή την ολοκλήρωση των Εργασιών και περιλαμβάνουν:

- (1) το κόστος ακύρωσης παραγγελιών υλικών ή άλλων προϊόντων ή λύσης συμφωνητικών, που δεν μπορούν να ακυρωθούν ανέξοδα, συμπεριλαμβανομένων ποσών προερχόμενων από κατάπτωση επιστολών ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών που τυχόν έχει χορηγήσει ο ΙΦΣ στα πλαίσια Συμβάσεων Υπεργολαβίας,
- (2) κάθε δαπάνη που ανακύπτει από την αναμονή της παροχής των Υπηρεσιών και της ολοκλήρωσης των Εργασιών στο μέλλον,
- (3) τα έξοδα αποχώρησης από τους Χώρους του Έργου και το Κέντρο Καινοτομίας, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων απομάκρυνσης του εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς του Έργου και
- (4) τις αποζημιώσεις απόλυσης του προσωπικού, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 22.1.2, το οποίο εφαρμόζεται αναλογικά και για το προσωπικό των Υπεργολάβων,

(β) οι Ζημίες αυτές ανακύπτουν από συμφωνίες που βρίσκονται σε ισχύ και που οι όροι και οι διατάξεις τους είναι εύλογες και

(γ) ο ΙΦΣ και ο Υπεργολάβος έχουν καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να

περιορίσουν τις Ζημίες αυτές.

«Κριτήρια Επιλογής»

Τα κριτήρια που το ΕΔ απαιτεί να πληρούν οι υποψήφιοι κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία, τα οποία (με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία) θα είναι τα εξής:

(α) οι όροι της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης,

(β) οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν τη χρηματοοικονομική ικανότητα να καταβάλλουν το ποσό κεφαλαίου που αναφέρεται στα τεύχη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης και επίσης τη χρηματοοικονομική και τεχνική ικανότητα να εκτελέσουν τις Εργασίες και/ή να παράσχουν τις Υπηρεσίες (ανάλογα με την περίπτωση),

(γ) οι υποψήφιοι μπορούν μόνο να υποβάλουν προσφορά λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται να γίνει εφάπαξ καταβολή κεφαλαίου κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) ο υποψήφιος έχει εμπειρία στην εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών,

(ε) η τεχνική λύση που προτείνεται από τους υποψηφίους μπορεί να εφαρμοστεί και ο υποψήφιος είναι από τεχνικής άποψης ικανός να εκτελέσει τις Εργασίες ή/και να παρέχει τις Υπηρεσίες.

«Κύρια Σύμβαση Πίστωσης»

[●] όπως ισχύει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ή όπως τροποποιείται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ .

«Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Αυτές από τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 11 (Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) ή όπως τροποποιούνται ή αντικαθίστανται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ κατ' εφαρμογή του άρθρου 28.

«Κύριο Χρέος»

Η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Κύριοι Χρηματοδότες»

Τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν τον ΙΦΣ στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Μελέτες»

Όλα τα σχέδια, σκαριφήματα, αναφορές, έγγραφα, ηλεκτρονικά αρχεία, υπολογισμοί, μαθηματικοί τύποι και λοιπά στοιχεία που έχουν σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, δοκιμή και λειτουργία του Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατηγοριών μελετών, των κύριων μελετών και των υποστηρικτικών μελετών και ερευνών, των απλών μελετών και των σύνθετων μελετών, ανάλογα με την περίπτωση.

«Μελετητής»

[●] ή άλλος μελετητής που ο ΙΦΣ μπορεί, με την επιφύλαξη της παραγράφου 41.2, να διορίσει για την εκπόνηση των Μελετών.

«Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας»

Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία αφορά ρητά μόνο:

- (α) στο Έργο και όχι σε άλλα έργα και/ή
- (β) στον ΙΦΣ και/ή
- (γ) σε πρόσωπα που έχουν συμβληθεί με Δημόσιους Φορείς σύμφωνα με το Ν. 3389/2005 και όχι σε άλλα πρόσωπα.

«Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα»

Ένα ποσό ίσο με ποσοστό [●]% των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων, το οποίο είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ στο ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 25.

«Μεταβολή Νομοθεσίας»

Είναι η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, της Νομοθεσίας, που λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς και της Οικονομικής Προσφοράς του ΙΦΣ (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών). Στην έννοια της Μεταβολής Νομοθεσίας δεν συμπεριλαμβάνονται:

(α) η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση ή αυθεντική ερμηνεία της Νομοθεσίας στο μέτρο που αυτή χωρεί κατ' ενάσκηση δικαιωμάτων ή σε συμμόρφωση με υποχρεώσεις του ΕΔ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(β) διατάξεις της Νομοθεσίας που έχουν δημοσιευτεί πριν την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς του ΙΦΣ, (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών), αλλά τίθενται μεταγενέστερα σε ισχύ,

(γ) Οδηγίες και Κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν ψηφιστεί ή εκδοθεί αλλά δεν έχουν ενσωματωθεί ή τεθεί σε ισχύ στην ευρωπαϊκή ή την εσωτερική έννομη τάξη πριν την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς του ΙΦΣ, (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών), και

(δ) η κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, ή αλλαγή στις Άδειες συνεπεία οποιασδήποτε άμεσης ή έμμεσης πράξης ή παράλειψης του ΙΦΣ.

«Μέρος» ή **«Μέρη»** έχουν την έννοια που του(ς) αποδίδεται στο Προοίμιο.

«Μεταβολή Κόστους Ασφάλισης»

Με την επιφύλαξη της Διαδικασίας Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, καθορίζεται ως ακολούθως: (ΠΚΑΑ - ΒΚΑΑ) - (ΔΜΚΑ)

όπου:

ΠΚΑΑ είναι το Πραγματικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων,

ΒΚΑΑ είναι το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων, και

ΔΜΚΑ είναι η Δομική Μεταβολή Κόστους Ασφάλισης (θετική ή αρνητική).

«Μεταβολή Μετοχικής Σύμβασης»

(α) Κάθε πώληση, μεταβίβαση ή διάθεση νόμιμων, προνομιακών ή κοινών δικαιωμάτων

επί του συνόλου ή μέρους των μετοχών του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών αυτών καθώς και του δικαιώματος διορισμού ή απομάκρυνσης διευθυντικών στελεχών) και/ή

(β) ρυθμίσεις και συμφωνίες που έχουν ή μπορεί να έχουν ως συνέπεια την πώληση, μεταβίβαση ή διάθεση νόμιμων, προνομιακών ή κοινών δικαιωμάτων επί του συνόλου ή μέρους των μετοχών του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ψήφου των

μετοχών αυτών καθώς και του δικαιώματος διορισμού ή απομάκρυνσης διευθυντικών στελεχών) και/ή

(γ) οποιοσδήποτε άλλες ρυθμίσεις και διακανονισμοί που έχουν ή μπορούν να έχουν ή συνεπάγονται το ίδιο αποτέλεσμα όπως στα στοιχεία (α) και (β) ανωτέρω του ορισμού της Μεταβολής Μετοχικής Σύνθεσης.

«Μέτοχος»

Κάθε Πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει μετοχές του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, των Αρχικών Μετόχων).

«Νέα Σύμβαση Σύμπραξης»

Μία σύμβαση με τους ίδιους με τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Ημερομηνία Λύσης όρους, αλλά με τις ακόλουθες διαφοροποιήσεις:

(α) εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, τότε η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσος θα χορηγείτο σε ένα νέο ΙΦΣ για να μπορέσει να ολοκληρώσει τις Εργασίες στο Κέντρο Καινοτομίας,

(β) όλες οι προειδοποιήσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της παραγράφου 48.3 και/ή όλες οι επιβληθείσες Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, για τους σκοπούς λύσης μόνο και χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα της ΕΔ να διενεργεί Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, θα ακυρώνονται,

(γ) η διάρκεια της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης θα ισούται με το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Λύσης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της αρχικής Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) οποιοσδήποτε άλλες διαφοροποιήσεις που δεν επηρεάζουν αρνητικά τον ΙΦΣ.

«Νεοφυής επιχείρηση» ή «Start – up»+

Το πρόσωπο που διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά: έχει νομίμως συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους της καταστατικής του έδρας, δεν έχει συμπληρώσει οκτώ (8) ημερολογιακά έτη λειτουργίας από τη σύστασή του κατά την Ημερομηνία Δημοσίευσης και έχει εγγραφεί στο Elevate Greece.

«Οικονομικό Αντάλλαγμα»

Το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

«Όμορα Ακίνητα»

Κάθε ακίνητο, που συνορεύει ή γειτνιάζει με το Χώρο του Έργου.

«Όριο Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού»

Ένα ποσό ίσο με:

(α) το 10% της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης προκειμένου για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία το ποσό που παραμένει ανεξόφλητο σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης μειώνεται στο 50% ή λιγότερο της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης και

(β) από την ανωτέρω ημερομηνία και εφεξής, το μεγαλύτερο μεταξύ

(i) του 5% της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης και

(ii) του ποσού κάθε Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού που οφείλεται την

τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος της περίπτωσης (α).

«Ουσιώδης Μεταβολή»

(α) Αλλαγή στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες, για την οποία κοινοποιήθηκε Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ ή Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ και στην περίπτωση:

- (i) Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, το ΕΔ έχει εγκρίνει την Εκτίμηση και, όταν ο ΙΦΣ δεν χρηματοδοτεί το σύνολο ή μέρος της απαιτούμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης, το ΕΔ συμφώνησε να καλύψει το σύνολο ή το μέρος αντίστοιχα αυτής της Κεφαλαιακής Δαπάνης,
- (ii) Ειδοποίησης Αλλαγής ΙΦΣ, αυτήν την αλλαγή την αποδέχθηκε το ΕΔ ή

(β) Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας,

και για τις οποίες τα έγγραφα ή οι τροποποιήσεις των Συμβατικών Τευχών, που απαιτούνται για να ισχύσει αυτή η αλλαγή στις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες, έχουν οριστικοποιηθεί από όλες τις απόψεις.

«Παράδοση»

Η παράδοση των Χώρων του Έργου από το ΕΔ στον ΙΦΣ.

«Παρατηρητής Εκπρόσωπος του ΕΔ»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 31.1 της παρούσας.

«Πελάτης»

Κάθε Πρόσωπο που χρησιμοποιεί τις Υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΙΦΣ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

«Περιβαλλοντικοί Όροι»

Οι περιβαλλοντικοί όροι αναφορικά με το Έργο, όπως αυτοί καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή σε οιαδήποτε άλλη απόφαση ή πράξη αρμόδιας προς τούτο διοικητικής αρχής.

«Περίοδος Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων και κάθε επακόλουθο χρονικό διάστημα τριετίας, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η περίοδος αυτή εκτείνεται εκτός της Συμβατικής Περιόδου, οπότε και η Περίοδος Αναθεώρησης Ασφαλίσεων θα είναι η περίοδος από τέλος της προτελευταίας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων μέχρι και τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου.

«Περίοδος Εργασιών»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, όπως αυτό προσδιορίστηκε στην Προσφορά του ΙΦΣ.

«Περίοδος Υπηρεσιών»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης αυτής της ημερομηνίας) και μέχρι την Ημερομηνία Λύσης ή την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Σύμπραξης, όποια εκ των δυο επισυμβεί πρώτη.

«Περιουσιακά Στοιχεία»

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα του ΙΦΣ, που παρέχουν τη δυνατότητα στο ΕΔ ή σε διάδοχο ΙΦΣ ή σε άλλο πρόσωπο να λειτουργεί, να διαχειρίζεται και να συντηρεί τους Χώρους του Έργου σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης,

περιλαμβανομένων:

(α) τυχόν δικαιωμάτων επί ακινήτων και κτιρίων,

(β) εξοπλισμού,

(γ) βιβλίων και αρχείων (συμπεριλαμβανομένων εγχειριδίων συντήρησης και λειτουργίας, υγιεινής και ασφάλειας),

(δ) ανταλλακτικών και εργαλείων,

(ε) αδειών χρήσης λογισμικού και δεδομένων σχετιζόμενων με το Έργο, ιδίως δε με την παροχή των Υπηρεσιών

(στ) οποιωνδήποτε εσόδων και άλλων συμβατικών δικαιωμάτων και

(ζ) Δικαιωμάτων Διανοητικής Ιδιοκτησίας,

εξαιρουμένων των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων, των οποίων το ΕΔ έχει την πλήρη κυριότητα.

«Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών»

Το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και στο οποίο βεβαιώνεται ότι οι Προδιαγραφές ΈΔ έχουν επιτευχθεί. Το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών αναφέρεται στο Έργο ως σύνολο.

«Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Οροσήμου»

Το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής ανά Ορόσημο και στο οποίο βεβαιώνεται ότι τηρείται η Μελέτη Εφαρμογής, πληρούνται οι Προδιαγραφές Έργου και καλύπτεται το απαιτούμενο άθροισμα ΠΔΣ-ΟCCA και πλήθος RSCA σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα XXX.

«Πιστωτικό Υπόλοιπο ΦΠΑ»

Το ποσό ΦΠΑ που προκύπτει ως διαφορά όταν ο ΦΠΑ εισροών του ΙΦΣ είναι μεγαλύτερος από το ΦΠΑ εκροών του και το οποίο δικαιούται ο ΙΦΣ προς μεταφορά σε επόμενη φορολογική περίοδο και συμψηφισμό του με το ΦΠΑ εκροών της περιόδου αυτής ή προς επιστροφή από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και αφορά σε οποιαδήποτε προμήθεια υλικών, υπηρεσιών ή άλλων προϊόντων που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για την εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών ή για την εκπλήρωση άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εισροών που αφορά γενικά διοικητικά έξοδα που σχετίζονται με αυτές).

«Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης»

Όλες ή οποιεσδήποτε (ανάλογα με την περίπτωση) από τις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης που επιβάλλονται κατ' εφαρμογή του Παραρτήματος 5.

«Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος»

Το ποσοστό επί των Ετησίων Πραγματικών Εσόδων για κάθε έτος μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ δήλωσε στην Οικονομική του Προσφορά.

«Πραγματικός Μετά Από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης»

[●]% σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης, όπως αυτό αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση Αναχρηματοδότησης ή οποιασδήποτε αναπροσαρμογής του Σεναρίου Βάσης σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας.

«Πραγματικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Το συνολικό κόστος των ασφαλίσεων που ευλόγως υφίσταται ο ΙΦΣ κατά τη διατήρηση των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων καθ' όλη τη διάρκεια μιας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων (με εξαίρεση φόρους, προμήθειες και έξοδα μεσιτείας).

«Πρόγραμμα Κατασκευής»

Το πρόγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών, που περιλαμβάνεται ως Χρονοδιάγραμμα Εργασιών στην Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ, όπως κατά καιρούς διαμορφώνεται σύμφωνα με το Άρθρο 12 ή το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Πρόγραμμα Συντήρησης»

Το ετήσιο πρόγραμμα του ΙΦΣ για τη συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας με σκοπό την εκπλήρωση των Προδιαγραφών ΕΔ.

«Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών»

Σημαίνει την [●] του μηνός [●] ή την τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία που προκύπτει κατ' εφαρμογή των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προδιαγραφές ΕΔ »

Οι προδιαγραφές που θέτει το ΕΔ αναφορικά με το Έργο και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη»

Οι προδιαγραφές σχετικά με την κατάσταση του Κέντρου Καινοτομίας κατά την Ημερομηνία Λήξης, που καθορίζονται στην παράγραφο 3.2 και στο Μέρος 7 του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Προειδοποίηση»

Η προειδοποίηση που αποστέλλει το ΕΔ στον ΙΦΣ σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης του ΕΣΕΤΕΚ προς το ΕΔ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προεξοφλητικό Επιτόκιο Ημερομηνίας Λύσης»

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο :

$$[(1+\Pi+B-A) \times (1+i) - 1]$$

Όπου :

Π = ο Πραγματικός Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου Σεναρίου Βάσης.

i = η παραδοχή του προβλεπόμενου ετήσιου ποσοστού αύξησης του ΔΤΚ, όπως θα συμφωνηθεί από τα Μέρη με βάση τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος.

A = η πραγματική απόδοση στη λήξη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, του οποίου η διάρκεια μέχρι τη λήξη του είναι ίση με τη μέση υπολειπόμενη διάρκεια του Κύριου Χρέους σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο.

B = η πραγματική απόδοση στη λήξη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, του οποίου η διάρκεια μέχρι τη λήξη του είναι ίση με τη μέση υπολειπόμενη διάρκεια του ανεξόφλητου Κύριου Χρέους σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης κατά την Ημερομηνία Λύσης.

«Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Σε οποιαδήποτε ημερομηνία, το ποσό που ισούται με το ποσό κεφαλαίου που παραμένει ανεξόφλητο σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όπως

αυτές ενδεχομένως κατά καιρούς τροποποιούνται ανεξάρτητα από την έγκριση ή όχι του ΕΔ) καθ' υπέρβαση του ποσού κεφαλαίου που είχε υπολογιστεί κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο να είναι ανεξόφλητο την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τις αρχικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όπως υπεγράφησαν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής πριν από οποιαδήποτε μεταγενέστερη τροποποίηση), αλλά μόνο στο βαθμό που:

(α) αυτό το ποσό είναι μικρότερο ή ίσο με το Όριο Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού και

(β) αναφορικά με κάθε Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό, ο Εκπρόσωπος Κύριων Χρηματοδοτών δεν έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης, όπως αυτή εφαρμόζεται σε αυτόν τον Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό.

Αντίθετα, δεν θα προσμετράται ως Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός οποιοδήποτε υπερβάλλον ποσό κεφαλαίου, το οποίο

(i) επενδύεται στο πλαίσιο μίας Ουσιώδους Μεταβολής ή

(ii) οφείλεται κατά καιρούς ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε εκταμίευσης σύμφωνα με τις Αρχικές Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή

(iii) οφείλεται κατά καιρούς ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε τροποποίησης των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης αναφορικά με την οποία η ΕΔ έχει συμφωνήσει ότι οι υποχρεώσεις της σε περίπτωση λύσης μπορεί να αυξηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 28.2.

«Προσφορά του ΙΦΣ»

Η προσφορά που υπέβαλε ο ΙΦΣ στο πλαίσιο του διαγωνισμού που προηγήθηκε της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προσχέδιο Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.

«Προσωπικά Δεδομένα»

Τα προσωπικά δεδομένα τα οποία γνωστοποιεί το ΕΔ στον ΙΦΣ ή μαθαίνει ο ΙΦΣ κατά την παροχή των Υπηρεσιών.

«Πρόσωπο»

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου κάθε φυσικού προσώπου, κεφαλαιουχικής ή προσωπικής εταιρείας, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμης εταιρείας, ένωσης, κοινοπραξίας, εμπιστεύματος, κυβερνητικού ή διεθνούς οργανισμού ή υπηρεσίας, ή άλλης οντότητας.

«Προϋφιστάμενη Ρύπανση»

Η Ρύπανση στο υπέδαφος των Χώρων του Έργου που υφίσταται προ της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης. Δεν περιλαμβάνει ρύπανση που υφίσταται ή μπορεί να προκληθεί από οποιαδήποτε δραστηριότητα στα υφιστάμενα κτίσματα των Χώρων του Έργου.

«Πρώτη Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Η πρώτη εργάσιμη ημέρα εικοσιτέσσερις (24) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων.

«Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής»

Το έγγραφο που υπογράφεται μεταξύ των Μερών και με το οποίο πιστοποιείται η

εγκατάσταση του ΙΦΣ στους Χώρους του Έργου.

«Ρύπανση»

Κάθε μόλυνση ή ρύπανση, συμπεριλαμβανομένης αυτής που προκαλείται από χημικές, βιομηχανικές, ραδιενεργές, τοξικές, εύφλεκτες, διαβρωτικές καυστικές ή άλλες επιβλαβείς και επικίνδυνες ουσίες ή απόβλητα ή κατάλοιπα (σε στερεή, υγρή ή αέρια μορφή) που είναι ικανά από μόνα τους ή σε συνδυασμό μεταξύ τους ή με άλλες ουσίες να προκαλέσουν βλάβη στο περιβάλλον ή στην ανθρώπινη υγεία. Εξαιρείται η ατμοσφαιρική ρύπανση που προκαλείται από δραστηριότητες εκτός των δραστηριοτήτων των Χώρων του Έργου.

«Σενάριο Βάσης»

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Έργου όπως υπολογίζονται βάσει του χρηματοοικονομικού μοντέλου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του ΙΦΣ, ελέγχθηκε και οριστικοποιήθηκε, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους και προϋποθέσεις των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το οποίο προσαρτάται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 8 (Σενάριο Βάσης) και θα ενημερώνεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Σκοπός του Έργου»

Οι σκοποί που αναφέρονται στην παράγραφο 4.3. της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Συμβάσεις Υπεργολαβίας»

Οι συμβάσεις που καταρτίζει ο ΙΦΣ με τους Υπεργολάβους, στις οποίες το ΕΔ δεν συμβάλλεται, όπως μπορεί κατά καιρούς να τροποποιούνται ή να αντικαθίστανται και οι οποίες προσαρτώνται στη Σύμβαση Σύμπραξης, το Παράρτημα 12 και το Παράρτημα 13. Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας είναι δυνατόν να έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος μεταγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής τους. Προς αποφυγή αμφιβολίας, στις εν λόγω συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

«Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Όλες οι συμβάσεις ή συμφωνητικά, στις οποίες έχει συμβληθεί ή πρόκειται να συμβληθεί ο ΙΦΣ, που αφορούν στη χρηματοδότηση του Έργου (συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Συμβάσεων Χρηματοδότησης και συμβάσεων ή συμφωνητικών, στις οποίες πρόκειται να συμβληθεί ο ΙΦΣ και αφορούν σε επαναπρογραμματισμό των αποπληρωμών του χρέους ή σε οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση).

«Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή»

Η σύμβαση που υπογράφεται από κοινού από τα Μέρη και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, για το διορισμό του τελευταίου και η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 10 (Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή).

«Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής»

Η σύμβαση μελέτης και κατασκευής του Έργου μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή, η οποία επισυνάπτεται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 12 (Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής).

«Σύμβαση Παροχής Υψηρεσιών Καινοτομίας»

Η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας, με

αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας, η οποία επισυνάπτεται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 13 (Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας).

«Σύμβαση Σύμπραξης» ή «Σύμβαση»

Η παρούσα έγγραφη σύμβαση από επαχθή αιτία, που συνάπτεται μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ για την υλοποίηση του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της και των λοιπών Συμβατικών Τευχών, όπως εκάστοτε τροποποιείται και/ή συμπληρώνεται.

«Συμβατική Περίοδος»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (συμπεριλαμβανομένης της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος) μέχρι την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Λύσης.

«Συμβατικό Έτος»

Το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, το οποίο ξεκινάει από την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους υπό τον όρο ότι:

(α) το πρώτο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και τελειώνει την αμέσως επόμενη 31η Δεκεμβρίου και (β) το τελευταίο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου αμέσως πριν την τελευταία ημέρα της συμβατικής περιόδου και τελειώνει αυτήν την Ημερομηνία Λήξης ή Λύσης.

«Συμφωνητικά»

Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας, εξασφαλίσεις που δίνονται από τους Υπεργολάβους προς τον ΙΦΣ ως εξασφάλιση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλα συμφωνητικά, στα οποία το ΕΔ δεν συμβάλλεται και παρατίθενται στο Παράρτημα 6, όπως μπορεί κατά καιρούς να τροποποιούνται ή να αντικαθίστανται ρητώς εξαιρουμένων των συμφωνητικών που συνάπτονται με τους μισθωτές και τους λοιπούς χρήστες του Κέντρου Καινοτομίας.

«Συνδεδεμένη Επιχείρηση»

Κάθε Πρόσωπο που, άμεσα ή έμμεσα, Ελέγχει, Ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό Έλεγχο με τον ΙΦΣ.

«Συνθήκες των Χώρων του Έργου»

Οι συνθήκες του Χώρου του Έργου (ενδεικτικά οι κλιματικές, υδρολογικές, περιβαλλοντικές, γεωλογικές, κ.λ.π. συνθήκες).

«Σχέδιο Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.4.

«Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών»

Έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 4.1 του Παραρτήματος στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ»

(α) Κάθε στέλεχος, υπάλληλος, υπεργολάβος ή άλλος προστηθείς του ΕΔ, που ενεργεί στο πλαίσιο της υπηρεσίας του και,

(β) κάθε πρόσωπο που επισκέπτεται το Κέντρο Καινοτομίας κατόπιν πρόσκλησης (ρητής ή όχι) του ΕΔ,

εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση του ΙΦΣ και των Σχετιζόμενων με τον ΙΦΣ Προσώπων.

«Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ»

(α) Κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς του ΙΦΣ και κάθε Συνδεδεμένη με τον ΙΦΣ Επιχείρηση, καθώς και κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς αυτής, (β) κάθε Υπεργολάβος ή υπεργολάβος των Υπεργολάβων, καθώς και κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς αυτών και (γ) κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο Κέντρο Καινοτομίας κατόπιν πρόσκλησης (ρητής ή όχι) του ΙΦΣ, (εκτός από Σχετιζόμενο με τη ΕΔ Πρόσωπο), ρητώς εξαιρουμένων των χρηστών/ μισθωτών του Κέντρου Καινοτομίας.

«Τελευταίο Ορόσημο»

Το Ορόσημο 4 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 26.2.2 της παρούσας.

«Τεχνική Προσφορά»

Η τεχνική προσφορά που υπέβαλε ο ΙΦΣ στο πλαίσιο του διαγωνισμού και περιλαμβάνει τις προτάσεις του για την πλήρωση των Προδιαγραφών ΕΔ τόσο για την εκτέλεση των Εργασιών όσο και για την παροχή των Υπηρεσιών.

«Τιμή Εκκίνησης»

Είναι το 90% της εύλογης αξίας της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης που θα προσδιορισθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα κατ' εφαρμογή της μεθοδολογίας που περιγράφεται στην παράγραφο 49.4.1 της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης εφόσον η εύλογη αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης είναι θετικός αριθμός και το 110% εφόσον η εύλογη αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης είναι αρνητικός αριθμός.

«Τόκος Υπερημερίας»

Κάθε πρόσθετο ποσό τόκων που πρέπει να καταβληθεί στους Κύριους Χρηματοδότες ή επιβάλλεται ως συνέπεια καθυστερημένης πληρωμής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού στους Κύριους Χρηματοδότες.

«Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου»

Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στο οποίο θα κατασκευαστεί το Κέντρο Καινοτομίας και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 2.

«Υπεργολάβος»

Ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, και ο Φορέας Καινοτομίας ή άλλο Πρόσωπο ή Πρόσωπα στο οποίο ο ΙΦΣ κατά καιρούς αναθέτει (όπως τυχόν επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης) την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών ή μέρος αυτών.

«Υπηρεσίες»

Οι υπηρεσίες που είναι απαραίτητες για την εκπλήρωση των προδιαγραφών που περιγράφονται στο Μέρος 4 (Απαιτήσεις Προδιαγραφές Υπηρεσιών) του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της παρούσας.

«Υποβληθέν Στοιχείο»

Έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Υποτιθέμενη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης»

Μία σύμβαση με τους ίδιους με τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Ημερομηνία Λύσης όρους, αλλά με τις ακόλουθες διαφοροποιήσεις:

(α) εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, τότε η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσος θα χορηγείτο σε ένα νέο ΙΦΣ για να μπορέσει να ολοκληρώσει τις Εργασίες,

(β) όλες οι προειδοποιήσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της παραγράφου 50.3 της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης ή του Παραρτήματος 5, οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, για τους σκοπούς της λύσης μόνο και χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του ΕΔ να επιβάλει Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, θα ακυρώνονται και

(γ) η σύμβαση αυτή θα ισχύει για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Λύσης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης.

«Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις»

Οι ασφαλίσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις).

«Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς»

Το ελάχιστο εγγυημένο οικονομικό αντάλλαγμα που προσφέρεται από τον Αποδεκτό Υποψήφιο, που υπέβαλε την υψηλότερη οικονομική προσφορά και, εάν δεν υποβλήθηκαν Αποδεκτές Προσφορές, μηδέν.

«Χρεώσεις Πελατών»

Όλες οι χρεώσεις, έξοδα, αμοιβές, φόροι, μισθώματα και άλλα ποσά υπό οποιονδήποτε χαρακτηρισμό, τα οποία οι Πελάτες οφείλουν να καταβάλουν στον ΙΦΣ, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, για το σκοπό της παροχής οποιωνδήποτε Υπηρεσιών εκ μέρους του ΙΦΣ ή/και για τη χρησιμοποίηση των Χώρων του Έργου από τους εν λόγω Πελάτες.

«Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο»

Έχει την έννοια που του δίδεται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

«Χώροι Εγκαταστάσεων ΙΦΣ»

Οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και χώροι που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργοταξιακά γραφεία, χώροι προετοιμασίας των Εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών.

«Χώροι του Έργου» ή «Χώρος του Έργου»

Η έκταση που είναι αποτυπωμένη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου, στο οποίο θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί το Κέντρο Καινοτομίας.

«Φόρος» ή «Φόροι»

Κάθε μορφή φορολογίας, άμεσης ή έμμεσης και είτε επιβαλλόμενης επί του εισοδήματος, των κερδών, των εσόδων, της περιουσίας, της αξίας του ενεργητικού, του κύκλου εργασιών, της προστιθέμενης αξίας, είτε βάσει άλλης αναφοράς, καθώς και κάθε νομοθετική, κυβερνητική, ή δημοτική επιβολή, δασμός, εισφορά, ποσοστό και οι εισφορές που αφορούν σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, σε συναλλαγές, αξίες του ενεργητικού ή σε άλλη αναφορά, όποτε και όπου επιβάλλονται (είτε επιβάλλονται με τη μορφή παρακράτησης είτε αφαίρεσης για ή σχετικά με φόρο ή άλλως) και κάθε επιπλέον φόρος, πρόστιμο, χρέωση, δαπάνη και τόκος που σχετίζεται με τα ανωτέρω

και με την τήρηση των υποχρεωτικών λογιστικών βιβλίων και αρχείων.

2.2. Ερμηνεία όρων της Σύμβασης Σύμπραξης

2.2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά ή από τα συμφραζόμενα συνάγεται κάτι διαφορετικό:

- (1) οι όροι που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παρούσα και περιλαμβάνουν τον πληθυντικό καθώς και τον ενικό αριθμό και η χρήση στην παρούσα οποιουδήποτε γένους θα περιλαμβάνει και το άλλο γένος·
- (2) κάθε αναφορά σε Άρθρο ή Παράρτημα αφορά το αντίστοιχο άρθρο ή το Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά σε υπο-όρο ή παράγραφο αφορά τον αντίστοιχο υπο-όρο ή παράγραφο του όρου ή του Παραρτήματος όπου εμφανίζεται·
- (3) οι επικεφαλίδες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής χρησιμοποιούνται προς διευκόλυνση και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν αποσκοπούν στο να περιγράψουν, ερμηνεύσουν, ορίσουν ή περιορίσουν το πεδίο εφαρμογής ή το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε διάταξής της·
- (4) ο όρος «περιλαμβάνει» ή «συμπεριλαμβανομένων» νοείται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς και δεν ερμηνεύεται συσταλτικά·
- (5) τα Παραρτήματα αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνει τα Παραρτήματα·
- (6) κάθε αναφορά σε «πρόσωπα» περιλαμβάνει φυσικά πρόσωπα, επιχειρήσεις, εταιρείες, ενώσεις, συμπράξεις, κοινοπραξίες, οργανισμούς, εμπιστεύματα, κυβερνήσεις, κράτη ή υπηρεσίες κρατών ή οποιαδήποτε ένωση ή σύμπραξη (με ή χωρίς νομική προσωπικότητα) δύο ή περισσότερων εκ των ανωτέρω και θα περιλαμβάνει διαδόχους και εκδοχείς·
- (7) κάθε αναφορά σε νόμο, καταστατικό, διάταξη νόμου, παράγωγη ή κατ' εξουσιοδότηση νομοθεσία («νομοθεσία») ερμηνεύεται ως αναφορά στην εν λόγω νομοθεσία, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται, και σε οποιαδήποτε νομοθεσία που θεσπίζει εκ νέου ή κωδικοποιεί (με ή χωρίς τροποποίηση) κάθε τέτοια νομοθεσία·
- (8) κάθε αναφορά σε ώρα της ημέρας νοείται ως αναφορά στην αντίστοιχη ώρα Ελλάδος·
- (9) κάθε αναφορά σε ημέρα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα·
- (10) κάθε αναφορά σε μήνα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό μήνα, σύμφωνα με το Γρηγοριανό ημερολόγιο·
- (11) κάθε αναφορά σε έτος νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό έτος·
- (12) κάθε αναφορά σε οποιαδήποτε περίοδο που αρχίζει «από» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία και «μέχρι» ή «έως» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία θα περιλαμβάνει και τις δύο εν λόγω ημέρες ή ημερομηνίες· σε περίπτωση που η τελευταία ημέρα οποιασδήποτε υπολογιζόμενης βάσει της παρούσας Σύμβασης περιόδου, δεν είναι εργάσιμη ημέρα, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας·
- (13) αναφορά ή παραπομπή σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα θεωρείται ότι παραπέμπει σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα της Σύμβασης Σύμπραξης, εκτός αν ορίζεται ρητώς το αντίθετο·

- (14) οι λέξεις που υποδηλώνουν ενικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, εκτός αν άλλως προκύπτει από τα συμφραζόμενα·
- (15) ο όρος «χρέος» ερμηνεύεται έτσι ώστε να περιλαμβάνει οποιαδήποτε παρούσα ή μελλοντική, πραγματική ή ενδεχόμενη υποχρέωση (είτε πρόκειται για κύρια υποχρέωση είτε για εγγύηση) για την πληρωμή ή την αποπληρωμή χρημάτων·
- (16) Όλες οι μετρήσεις και οι υπολογισμοί πραγματοποιούνται βάσει του μετρικού συστήματος και τα αποτελέσματα υπολογισμών με δύο (2) δεκαδικά ψηφία στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 5 (πέντε) και προς τα κάτω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι μικρότερο του 5 (πέντε).
- (17) Σε περίπτωση ασαφειών ή αντιφάσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ισχύουν τα ακόλουθα:
- i. μεταξύ δύο ή περισσότερων όρων της παρούσας Σύμβασης, οι διατάξεις ενός ειδικού όρου σχετικού με το υπό εξέταση ζήτημα υπερισχύουν αυτών που περιλαμβάνονται σε άλλους όρους·
 - ii. μεταξύ των όρων της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της, υπερισχύουν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.
 - iii. μεταξύ οποιασδήποτε τιμής γραμμένης αριθμητικώς και ολογράφως, υπερισχύει η ολόγραφη εγγραφή.
- (18) Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας των Υπηρεσιών.

2.3. Σειρά Ισχύος συμβατικών Τευχών

2.3.1. Τα Συμβατικά Τεύχη αποτελούνται από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Παραρτήματά της, τα οποία προσαρτώνται σε αυτήν είτε κατά την Ημερομηνία Υπογραφής είτε κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, καθώς και από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Διαγωνισμού, την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και την Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ. Η σειρά ισχύος των Συμβατικών Τευχών είναι η ακόλουθη:

- i. Η Σύμβαση Σύμπραξης
- ii. Τα Παραρτήματά της Σύμβασης Σύμπραξης,
- iii. Η Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και η Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ.
- iv. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

2.4. Παραρτήματα

Τα Παραρτήματα της παρούσας είναι τα εξής:

Παράρτημα 1: Καταστατικό ΙΦΣ

Παράρτημα 2: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου

Παράρτημα 3: Διαδικασία Ελέγχου

Παράρτημα 4: Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης

Παράρτημα 5: Προδιαγραφές ΕΔ

Παράρτημα 6: Κατάλογος Συμφωνητικών

Παράρτημα 7: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών

Παράρτημα 8: Σενάριο Βάσης

Παράρτημα 9: Ασφαλίσεις

Παράρτημα 10: Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Παράρτημα 11: Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης
Παράρτημα 12: Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής
Παράρτημα 13: Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας
Παράρτημα 14: Απευθείας Σύμβαση

και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και συνιστούν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2.5. Περιπτώσεις ασυμφωνίας

2.6. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης και των Παραρτημάτων της, υπερισχύει η Σύμβαση Σύμπραξης. Τα Παραρτήματα θεωρούνται μεταξύ τους ισότιμα, με την εξαίρεση του Παραρτήματος 5, το οποίο υπερισχύει των υπολοίπων, και του Παραρτήματος 1, του οποίου υπερισχύουν όλα τα λοιπά Παραρτήματα.

2.7. Ευθύνη για Σχετιζόμενα Πρόσωπα

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας, ο ΙΦΣ θα ευθύνεται έναντι του ΕΔ για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων Προσώπων με τον ΙΦΣ σαν να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις και αντίστοιχα το ΕΔ θα ευθύνεται έναντι του ΙΦΣ για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων Προσώπων με το ΕΔ σαν να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις. Ο ΙΦΣ, όσον αφορά στη σχέση του με το ΕΔ, θα ευθύνεται για την επιλογή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ.

2.8. Ακυρότητα

Ακυρότητα όρου ή όρων της Σύμβασης Σύμπραξης δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη.

2.9. Έγκριση από το ΕΔ

Καμία έγκριση, συναίνεση, εξέταση, έλεγχος, αναγνώριση ή γνώση των όρων οποιασδήποτε σύμβασης ή άλλου εγγράφου ούτε ο έλεγχος οποιουδήποτε εγγράφου ούτε οποιαδήποτε ενέργεια εκ μέρους του ΕΔ ή για λογαριασμό της ούτε η παράλειψη να προβεί σε ο,τιδήποτε από τα ανωτέρω, δεν θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ, εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στη παρούσα, από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη ή από την υποχρέωσή του να διασφαλίσει την ορθότητα και την ακρίβεια του αντικειμένου της έγκρισης, συναίνεσης, εξέτασης, ελέγχου ή αναγνώρισης ή τη συμμόρφωση του περιεχομένου προς τους εκάστοτε υφιστάμενους νόμους, κανονιστικές πράξεις, αποφάσεις και εγκυκλίους καθώς και τις Προδιαγραφές ΕΔ.

2.10. Ζητήματα Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ

Η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3389/2005. Για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού, η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ δύναται, μεταξύ άλλων, να επισκέπτεται τους Χώρους Κατασκευής του Έργου και τους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, να ενημερώνεται για την πορεία εκτέλεσης των Εργασιών ή/και παροχής των Υπηρεσιών και να ζητεί από τα Μέρη όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, έγγραφα και λοιπά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώνει την

συμμόρφωση των Μερών προς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

3. Δηλώσεις και γενικές υποχρεώσεις των Μερών

3.1. Δηλώσεις του ΙΦΣ και των Αρχικών Μετόχων

Ο ΙΦΣ δηλώνει και εγγυάται προς το ΕΔ ότι τα παρακάτω είναι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής και θα εξακολουθήσουν να είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης αληθή και ακριβή:

- 3.1.1.** Είναι εταιρεία νομίμως συσταθείσα, εγκύρως υφιστάμενη και λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού (ΑΕΕΣ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005 και του ν. 4548/2018 και διαθέτει όλες τις εξουσίες και εγκρίσεις, το δικαίωμα και την ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της, καθώς και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με το σκοπό της.
- 3.1.2.** Έχει το δικαίωμα να συνάψει τη παρούσα και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.
- 3.1.3.** Όλες οι εταιρικές πράξεις και διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου ο ΙΦΣ να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, έχουν διενεργηθεί, και η παρούσα Σύμβαση συνιστά έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του ΙΦΣ, εκτελεστή εις βάρος του ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της.
- 3.1.4.** Η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΙΦΣ, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καταστρατήγηση ή παραβίαση οποιουδήποτε όρου σχετιζόμενου με τη λειτουργία του, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς:
 - (Α) οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία, της οποίας ο ΙΦΣ αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ο ΙΦΣ,
 - (Β) οποιαδήποτε Έγκριση, απόφαση, διαταγή, εντολή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε Αρχής που δεσμεύει τον ΙΦΣ και της οποίας έχει λάβει γνώση, και
 - (Γ) την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 3.1.5.** Δεν έχει διενεργήσει εμπορικές πράξεις άσχετες με το Έργο από τη σύστασή του ως ΑΕΕΣ.
- 3.1.6.** Θα έχει επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια προκειμένου να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα για κάθε Συμβατικό Έτος κατά τον χρόνο που καθίσταται απαιτητό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και το βαθμό των κινδύνων που θα αναλάβει.
- 3.1.7.** Δεσμεύεται ρητά ότι κατά την εκτέλεση της Σύμβασης θα τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ 148/Α'/08.08.2016), σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016.
- 3.1.8.** Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική, διοικητική διαδικασία εις βάρος του ή εις βάρος των μετόχων και, εξ όσων γνωρίζει δεν πρόκειται να εγερθούν στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του

που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη.

- 3.1.9.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την υπαγωγή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. ν. 4738/2020), η προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. 4738/2020), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.10.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την κήρυξη του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων σε κατάσταση πτώχευσης (άρθ. 75 επ. ν. 4738/2020), ούτε έχει υποβληθεί αίτηση πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων, ούτε έχει συντελεστεί ή επίκειται η εγγραφή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 Ν. 4738/2020), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.11.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη ούτε έχει υποβληθεί αίτηση για την επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων (άρθ. 1034 επ. ΚΠολΔ), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.12.** Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας είναι ή, εφόσον αυτές υπογράφονται μετά την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, θα τεθούν σε πλήρη ισχύ και προβλέπουν, ή θα προβλέπουν, τις νόμιμες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται ή θα συμβληθούν σε αυτές, σε πλήρη συμμόρφωση προς τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.1.13.** Τα αντίγραφα των Συμβάσεων Υπεργολαβίας που ο ΙΦΣ παραδίδει κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης στο ΕΔ είναι ακριβή αντίγραφα αυτών και δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις ή έγγραφα, που αντικαθιστούν ή σχετίζονται με τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμβάσεων Υπεργολαβίας. Εάν, κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου, υπάρξουν τέτοιες συμβάσεις ή έγγραφα, αυτά δεν θα δύνανται να αντισταθούν στο ΕΔ ενώ δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό των αποζημιώσεων που προβλέπονται από την παρούσα.
- 3.1.14.** Αναλαμβάνει και αποδέχεται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, έχοντας επαρκή γνώση των Χώρων του Έργου και κατόπιν διεξαγωγής νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), τον οποίο ο ΙΦΣ αναγνωρίζει ως επαρκή και πλήρη.
- 3.1.15.** Τα στοιχεία που ο ΙΦΣ έχει καταθέσει και προσαρτώνται στα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμα, αληθή, πλήρη, ακριβή και σε ισχύ.
- 3.1.16.** Υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης:
- (i) θα εξασφαλίσει τα κεφάλαια, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου και γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και το βαθμό των κινδύνων που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και
 - (ii) έχει με ίδια μέσα λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών για την εκτέλεση του Έργου, μεταξύ δε άλλων έχει συγκεντρώσει όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των κυρίων

και παρεπομένων υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και άλλων υποχρεώσεων που θα αναλάβει στο μέλλον, μεταξύ δε άλλων έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και έχει στη διάθεσή του όλα τα συναφή δεδομένα:

- σχετικά με το βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τους Χώρους του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στους Χώρους του Έργου ή κοντά σ' αυτούς, την καταλληλότητα και επάρκεια των Χώρων του Έργου και, γενικότερα, σχετικά με όλους τους κινδύνους και τα ενδεχόμενα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν τον ΙΦΣ και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ως προς την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών, γενικότερα δε ως προς την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, την συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου,
 - σχετικά με τη φύση των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στους Χώρους του Έργου, τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, τη μορφή και τη φύση των Χώρων του Έργου, τη φύση και τις ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Εργασιών υλικών και εργασιών, καθώς και τις συνθήκες κυκλοφορίας, (υφιστάμενης και προβλεπόμενης του Έργου),
 - σχετικά με χώρους αρχαιολογικού (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις και την ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών,
 - σχετικά με τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών και αποβλήτων,
 - σχετικά με τις προδιαγραφές, τις τεχνικές απαιτήσεις, όλες τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περιλαμβανομένης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),
 - σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,
 - σχετικά με τις άδειες, τις εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και τις εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, σύμφωνα με την παρούσα, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.
- 3.1.17.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), είχε επαρκή πρόσβαση και χρόνο για να εξετάσει το πλήρες υλικό που διατέθηκε από το ΕΔ έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- 3.1.18.** Δεν έχει υπόψη του οποιοδήποτε ζήτημα αναφερόμενο σε ή σχετικό με οποιαδήποτε έγγραφα και/ή πληροφορίες που παρασχέθηκαν ή αποκαλύφθηκαν σε αυτόν και τους επαγγελματικούς συμβούλους του κατά τη διάρκεια του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), που να του δίνει το δικαίωμα να εγείρει αξίωση κατά του ΕΔ εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 3.1.19.** Ο ΙΦΣ έχει λάβει υπόψη και έχει ήδη συνεκτιμήσει κατά την υποβολή της

προσφοράς του και για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, τους κινδύνους που ανακύπτουν από την εμφάνιση φαινομένων πανδημίας, όπως του ιού COVID-19, και για την εκτέλεση των Εργασιών, την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης εφαρμόζει όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και προφύλαξης και όλα τα επιβαλλόμενα ή κατάλληλα πρωτόκολλα.

- 3.1.20.** Δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης ούτε έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ έχοντας ως βάση ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε από το ΕΔ ή από αλλού (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς και πρέπει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.
- 3.1.21.** Τα Συμφωνητικά που επισυνάπτονται ή θα επισυναφθούν στην παρούσα είναι σε πλήρη ισχύ και προβλέπουν ή θα προβλέπουν, όσα υπογραφούν μεταγενέστερα, τις νόμιμες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται ή θα συμβληθούν σε αυτά.
- 3.1.22.** Τα αντίγραφα των Συμφωνητικών που ο ΙΦΣ παραδίδει κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης στο ΕΔ είναι ακριβή αντίγραφα αυτών και δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις ή έγγραφα, που αντικαθιστούν ή σχετίζονται με τα Συμφωνητικά, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμφωνητικών. Εάν, κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου υπάρξουν τέτοιες συμβάσεις ή έγγραφα, δεν θα δύναται να αντιταχθούν στο ΕΔ.
- 3.1.23.** Καθένας από τους Αρχικούς Μετόχους δηλώνει και εγγυάται προς το ΕΔ τα εξής:
- (α) Έχει νομίμως συσταθεί υπό τη μορφή [●], η οποία έχει το νόμιμο δικαίωμα και την ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της καθώς και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με το σκοπό της.
 - (β) Έχει το δικαίωμα να συνάψει τη παρούσα και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.
 - (γ) Η εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης δεν είναι αντίθετη με:
 - οποιαδήποτε διάταξη της Ισχύουσας Νομοθεσίας που τον αφορά και τον δεσμεύει,
 - όρο του καταστατικού του,
 - δικαστική ή διαιτητική απόφαση που τον αφορά και τον δεσμεύει,
 - οποιαδήποτε υποχρέωση που ενδεχομένως έχει αναλάβει,
 - οποιαδήποτε δέσμευση, ιδιότητα ή άλλη υποχρέωση ή κώλυμα.
 - (δ) Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία εις βάρος του και εξ όσων γνωρίζει δεν πρόκειται να εγερθούν τέτοιες στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
 - (ε) Δεν έχει αναλάβει άλλες υποχρεώσεις, η συμμόρφωση με τις οποίες θα

επηρεάσει ή πιθανολογείται ότι θα επηρεάσει την ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

- (στ) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την υπαγωγή του σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως είναι κατά το ελληνικό δίκαιο ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. του ν. 4738/2020), η προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. του ν. 4738/2020) ή οποιαδήποτε άλλη συναφής κατάσταση κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του, ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (ζ) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την κήρυξή του σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει υποβληθεί αίτηση πτώχευσης εις βάρος του, ούτε έχει συντελεστεί ή επίκειται η εγγραφή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 του ν. 4738/2020) ή σε άλλο ανάλογο μητρώο κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του, ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (η) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη ούτε έχει υποβληθεί αίτηση για την επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ή περιουσιακών στοιχείων του (κατά το άρθ. 1034 επ. ΚΠολΔ ή κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (θ) Τα στοιχεία που ο ΙΦΣ έχει καταθέσει και προσαρτώνται στα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμα, αληθή, πλήρη, ακριβή και σε ισχύ.
- (ι) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.4, δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ επικαλούμενος ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε από το ΕΔ ή από άλλες πηγές (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς, αντιθέτως αποδέχεται και αναλαμβάνει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.
- (ια) Έχει λάβει υπόψη και έχει ήδη συνεκτιμήσει κατά την υποβολή της προσφοράς του και για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, τους κινδύνους που ανακύπτουν από την εμφάνιση φαινομένων πανδημίας, όπως του ιού COVID-19, και για την εκτέλεση των Εργασιών, την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης εφαρμόζει όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και προφύλαξης και όλα τα επιβαλλόμενα ή κατάλληλα πρωτόκολλα.

Το ΕΔ στηρίζεται στις ανωτέρω δηλώσεις και εγγυήσεις του ΙΦΣ και των Αρχικών Μετόχων.

3.2. Γενικές Υποχρεώσεις του ΙΦΣ

Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει έναντι του ΕΔ, για όσο χρονικό διάστημα η Σύμβαση Σύμπραξης παραμένει σε ισχύ, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες γενικές υποχρεώσεις:

- 3.2.1.** Ο ΙΦΣ και οι θυγατρικές του ΙΦΣ (εφόσον υπάρχουν) δεν θα ασκούν ή εμπλέκονται, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα εκτός από αυτήν που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ.
- 3.2.2.** Ο ΙΦΣ θα είναι ο φορέας διαχείρισης του Κέντρου Καινοτομίας καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Ο ΙΦΣ θα ασκεί τη χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση των Χώρων του Έργου σε συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές ΕΔ και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης και προσήκουσα μακροχρόνια λειτουργία και συντήρησή τους, με υψηλές προδιαγραφές υπηρεσιών και ασφάλειας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με την Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική.
- 3.2.3.** Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και μέχρι την αποχώρηση του ΙΦΣ από τους Χώρους του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 8.2 της παρούσας, ο ΙΦΣ φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο των Χώρων του Έργου.
- 3.2.4.** Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του εκ της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο ΙΦΣ υποχρεούται επίσης να προβεί σε κάθε ενδεχόμενη ενέργεια καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, προκειμένου να μην προκύψουν αξιώσεις αποζημίωσης τρίτων κατά του ΕΔ. Εάν προκύψουν τέτοιες απαιτήσεις, οφειλόμενες σε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ, τότε ο ΙΦΣ θα αποζημιώνει εξ ολοκλήρου το ΕΔ για την όποια Ζημία υφίστανται εκ της αιτίας αυτής.
- 3.2.5.** Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες και έξοδα, επιπροσθέτως προς και υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων που ορίζονται σε άλλα σημεία της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να:
- (1) εκδίδει, τροποποιεί, επεκτείνει και ανανεώνει στο όνομά του, με δική του ευθύνη και έξοδα, όλες τις απαιτούμενες Άδειες και Εγκρίσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, αναφορικά με την κατασκευή του Έργου την παροχή των Υπηρεσιών και τους Χώρους του Έργου·
 - (2) συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιαστική άποψη με τους όρους όλων των Εγκρίσεων και Αδειών·
 - (3) διασφαλίζει, ως απαιτείται, τις Εγκρίσεις για τα υλικά, τις μεθόδους, τις διαδικασίες και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται ή ενσωματώνονται στο Κέντρο Καινοτομίας·
 - (4) εξασφαλίζει ότι όλες οι Άδειες και Εγκρίσεις παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου·
 - (5) εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με όλες τις Εγκρίσεις και την Ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης υπέχει ο ΙΦΣ εκ της παρούσας Σύμβασης·
 - (6) απέχει από οποιαδήποτε πράξη που δύναται να παραβιάσει με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.
- 3.2.6.** Ο ΙΦΣ θα λειτουργεί το Κέντρο Καινοτομίας και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά, τη Νομοθεσία και τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης
- 3.2.7.** Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε και οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με τις ανωτέρω απαιτήσεις.
- 3.2.8.** Ο ΙΦΣ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό

δυναμικό (συμπεριλαμβανομένων των διευθυντικών στελεχών), ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας σχετικά με την απασχόληση, τις επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

- 3.2.9.** Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός του Κέντρου Καινοτομίας. Σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων γεγονότων που επηρεάζουν την ασφαλή λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας και τη χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων, ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με τα όργανα αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας.
- 3.2.10.** Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει να καταβάλλει όλους τους Φόρους και τους λοιπούς δασμούς, τέλη και έξοδα, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά σε σχέση με την παροχή των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, Φ.Π.Α., όπου τυγχάνει εφαρμογής, και διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές αιτήσεις, δηλώσεις και επιστροφές, υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις αρμόδιες Αρχές, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 3.2.11.** Ο ΙΦΣ θα κάνει καλή χρήση του Κέντρου Καινοτομίας και θα διατηρεί αυτό σε πλήρως λειτουργική κατάσταση, φέροντας την ευθύνη για την ολική αποκατάσταση κάθε ζημιάς, φθοράς ή άλλου ελαττώματος που μπορεί να εμφανιστεί στο Κέντρο Καινοτομίας και τις εγκαταστάσεις αυτού για οποιονδήποτε λόγο.
- 3.2.12.** Εφόσον λάβει γνώση ότι εκκρεμεί ή πρόκειται να λάβει χώρα δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία ή διαδικασία διαμεσολάβησης ή άλλη παρόμοια διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου, διαιτητή ή άλλης αρμόδιας αρχής ή δικαιοδοτικού οργάνου εις βάρος του ή εις βάρος Υπεργολάβου θα ειδοποιεί σχετικά το ΕΔ μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβε γνώση ότι εκκρεμούν ή πρόκειται να λάβουν χώρα οι διαδικασίες αυτές, εφόσον το αποτέλεσμα τους θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.13.** Δεν θα πωλεί, παραχωρεί, εκμισθώνει ή μεταβιβάζει (εκτός αν πρόκειται για παροχή εξασφαλίσεων προς Κύριους Χρηματοδότες ή την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) τα περιουσιακά του στοιχεία, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη έγκριση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, εφόσον αυτό θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.14.** Η έδρα του θα είναι πάντοτε στην Ελλάδα.
- 3.2.15.** Δεν θα αναλαμβάνει άλλες δραστηριότητες από αυτές που προβλέπονται από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.16.** Δεν θα συστήνει εταιρεία ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμό και/ή δεν θα αποκτά μετοχές ή εταιρικά μερίδια άλλης εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συνεταιρισμού (ακόμα κι αν αυτή η οντότητα εμπλέκεται με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ρητή συναίνεση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα.
- 3.2.17.** Θα αναλάβει ο ίδιος ή/και μέσω των Υπεργολάβων την εκπλήρωση των

υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

3.2.18. Δεν θα συνάπτει δάνεια και δεν θα παρέχει οποιασδήποτε μορφής πιστώσεις ή εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις προς όφελος οποιουδήποτε προσώπου και δεν θα αναλαμβάνει ευθύνες ως προς τις υποχρεώσεις οποιουδήποτε άλλου προσώπου, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, εκτός αν αυτά εντάσσονται στη συνήθη επαγγελματική του πρακτική και/ή προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, στις Συμβάσεις Χρηματοδότησης και/ή στα Συμφωνητικά και/ή τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας.

3.2.19. Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα Συμφωνητικά και/ή τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας και θα μεριμνά για την τήρηση των διατάξεών τους και δεν θα:

(α) καταγγέλλει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί στη λύση του συνόλου ή μέρους οποιουδήποτε Συμφωνητικού,

(β) επιφέρει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση οποιουδήποτε Συμφωνητικού, με την επιφύλαξη ήσσονος σημασίας τροποποιήσεων, οι οποίες θα τίθενται σε ισχύ υπό τον όρο προηγούμενης κοινοποίησής τους προς το ΕΔ (με ευθύνη του ΙΦΣ ως προς τον χαρακτηρισμό των τροποποιήσεων αυτών ως ήσσονος σημασίας) και εφόσον το ΕΔ δεν αντιτεθεί εγγράφως σε αυτές εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την λήψη αντιγράφου τους,

(γ) απέχει από τις υποχρεώσεις του (ή δεν θα παραιτείται από δικαιώματά του ή αφήνει να περάσει άπρακτη τυχόν αποκλειστική προθεσμία άσκησής τους) που απορρέουν από Συμφωνητικό,

(δ) συνάπτει (και δεν θα επιτρέπει τη σύναψη από άλλο πρόσωπο) συμφωνίες, που αντικαθιστούν το σύνολο ή μέρος Συμφωνητικού ή καθιστούν δύσκολη την ερμηνεία του, εκτός αν μία από τις ανωτέρω ενέργειες (μαζί με τα σχετικά έγγραφα) κοινοποιήθηκε στον Εκπρόσωπο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου) μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση ή σε συντομότερο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από τα Μέρη και, στις περιστάσεις της παραγράφου 3.2.19 (α), ο ΙΦΣ έχει συμμορφωθεί με τα Άρθρα 41 και 42 της Σύμβασης Σύμπραξης. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, εάν οποτεδήποτε γίνει τροποποίηση Συμφωνητικού ή Σύμβασης Χρηματοδότησης ή ο ΙΦΣ συνάψει νέο Συμφωνητικό, ή Σύμβαση Χρηματοδότησης (ή άλλη συμφωνία που επηρεάζει την ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμβατικών Τευχών), ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ επίσημο επικυρωμένο αντίγραφο της τροποποίησης ή της νέας σύμβασης μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της τροποποίησης ή της υπογραφής της νέας σύμβασης αντίστοιχα.

3.3. Δηλώσεις και γενικές υποχρεώσεις του ΕΔ

3.3.1. Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να συνάψει τη Σύμβαση Σύμπραξης και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμες, ισχυρές, δεσμευτικές και μπορούν να εκτελεστούν. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.3, το ΕΔ δεν παρέχει καμία εγγύηση και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ως προς τη συνάφεια, την πληρότητα, την ακρίβεια και την καταλληλότητα για οποιοδήποτε σκοπό των στοιχείων και πληροφοριών που έχει παράσχει στον ΙΦΣ σε οποιοδήποτε στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

3.3.2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.3, το ΕΔ και οι υπάλληλοι ή άλλοι προστηθέντες του δεν θα ευθύνονται έναντι του ΙΦΣ συμβατικά ούτε αδικοπρακτικά (περιλαμβανομένης αμέλειας ή παραβίασης νόμιμου καθήκοντος) ως αποτέλεσμα:

(α) ανακρίβειας, παράλειψης, ακαταλληλότητας ή ανεπάρκειας των στοιχείων και πληροφοριών που έχει παράσχει το ΕΔ στον ΙΦΣ ή

(β) αδυναμίας του ΕΔ να θέσει στη διάθεση του ΙΦΣ στοιχεία, έγγραφα, σχέδια, σκαριφήματα ή άλλες πληροφορίες που έχουν σχέση με το Έργο.

3.3.3. Καμία από τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 3.3 δεν αποκλείει την ευθύνη του ΕΔ και των υπαλλήλων ή προστηθέντων του έναντι του ΙΦΣ για αποδεδειγμένα ψευδείς δηλώσεις, υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις, που έγιναν πριν την Ημερομηνία Υπογραφής, ούτε και δύναται να αποκλείσει ευθύνη αναφορικά με δόλο ή βαρεία αμέλεια.

3.3.4. Το ΕΔ εγγυάται ότι (α) έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του Ακινήτου και (β) οι Χώροι του Έργου είναι και θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ελεύθεροι και απαλλαγμένοι από δουλεία πραγματική ή προσωπική, απαλλοτρίωση και ρυμοτομία.

3.3.5. Το ΕΔ αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, να καταβάλει τη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 26 της Σύμβασης Σύμπραξης

3.3.6. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.4, ο ΙΦΣ δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης και δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ προβάλλοντας ως επιχειρήματα ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε είτε από το ΕΔ ή από οιονδήποτε τρίτο (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς και πρέπει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.

3.3.7. Το ΕΔ αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του ΙΦΣ να μην παρεμποδίζει υπαίτια τον ΙΦΣ κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Η άσκηση δικαιώματος ή η εκπλήρωση υποχρεώσεων του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν δύναται να ερμηνεύονται ως παρεμπόδιση του ΙΦΣ.

3.3.8. Το ΕΔ αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις υποχρεώσεις που αφορούν στο Έργο, για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

3.4. Υποχρεώσεις Αρχικών Μετόχων - Δεσμευτική Επένδυση

3.4.1. Οι Αρχικοί Μέτοχοι και (εφ' όσον υπέχουν σχετική υποχρέωση) οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες υποχρεούνται να καταβάλουν τη Δεσμευτική Επένδυση σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί με τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΕΔ.

3.4.2. Η πιστοποίηση των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποδεικνύεται με την υποβολή στο ΕΔ:

(α) για μεν το τμήμα της που αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο του ΙΦΣ, επικυρωμένης σειράς αντιγράφων όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 για την πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ, και

(β) για δε το τμήμα της που αποτελεί Δευτερεύον Χρέος, αποσπάσματος από τα λογιστικά βιβλία του ΙΦΣ σε συνδυασμό με συναφή βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή του ΙΦΣ.

3.5. Υποχρέωση συνεργασίας

Τα Μέρη αναλαμβάνουν από κοινού την υποχρέωση να συνεργάζονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της Σύμβασης Σύμπραξης. Προς άρση αμφιβολιών, κανένα από τα Μέρη δεν υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του αντισυμβαλλομένου του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

4.1. Με τη Σύμβαση Σύμπραξης, το ΕΔ αναθέτει στον ΙΦΣ και αυτός αναλαμβάνει να εκτελέσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, καθώς και την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων. Στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται η ανακατασκευή, ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών και η κατασκευή νέων κτιριακών συγκροτημάτων και υποδομών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό για θέσεις στάθμευσης, όπως αυτές προβλέπονται από τις Προδιαγραφές ΕΔ και τα οριζόμενα στην Ισχύουσα Νομοθεσία, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου, καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του Κέντρου Καινοτομίας.

Δια της παρούσης ανατίθεται στον ΙΦΣ η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, σύμφωνα με τα εδώ διαλαμβανόμενα. Επιπλέον, παραχωρείται στον ΙΦΣ το αποκλειστικό δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης, προσήκουσα και μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση των Περιουσιακών Στοιχείων σύμφωνα με τους Όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, να κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται τους Χώρους του Έργου καθώς και να προβαίνει σε Βελτιώσεις και να αναπτύσσει νέα Περιουσιακά Στοιχεία και να τα κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης, προσήκουσα και μακροχρόνια λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.

4.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται:

(α) ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,

(β) η χρηματοδότηση,
(γ) η κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων και των απαραίτητων υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης, καθώς και η ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου,
(δ) η οργάνωση και κατάλληλη διαμόρφωση του Ακινήτου προς τους σκοπούς του Έργου,
(ε) η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και τους σκοπούς του Έργου,
(στ) η διαχείριση και λειτουργία των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία περιλαμβάνει τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
(ζ) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας,
(η) η επιστροφή του έργου στο ΕΔ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,
καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του ανωτέρω Κέντρου Καινοτομίας.

4.3. Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, στα πρότυπα που έχουν ήδη υιοθετηθεί επιτυχημένα σε πολλά διεθνή επιχειρηματικά κέντρα. Το Κέντρο Καινοτομίας θα αποτελέσει βασικό πυλώνα ανάπτυξης του οικοσυστήματος της περιοχής, καθώς μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών, ποιοτικού χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων, προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, σκοπεύει:

- Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας.
- Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
- Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων.
- Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
- Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας.
- Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας Τεχνοβλαστών και της επιτάχυνσης της ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
- Στον σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς.
- Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και Καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου.
- Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων και φορέων Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και στο παγκόσμιο

δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο, διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.

- Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας θα καλλιεργεί την συνεργασία και θα διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Επίσης, θα διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην Καινοτομία μέσω διαδικασιών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης και θα παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

4.4. Ο ΙΦΣ θα έχει στην κατοχή του τους Χώρους του Έργου και θα είναι φορέας όλων των δικαιωμάτων και ενδίκων βοηθημάτων που απονέμονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία στον κάτοχο πραγμάτων.

4.5. Με την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ο ΙΦΣ:

- (1) Δικαιούται να απαιτεί και εισπράττει τις εκάστοτε ισχύουσες Χρεώσεις Πελατών καθώς και οποιαδήποτε άλλα έσοδα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (2) Υποχρεούται να διασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση σε Πελάτες και Αρχές, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας.
- (3) Βαρύνεται και καταβάλλει όλα τα έξοδα, τις δαπάνες και τα τέλη που σχετίζονται με ή προκύπτουν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης.
- (4) Υποχρεούται να αποδώσει όλους τους Χώρους του Έργου στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της.

4.6. Το ΕΔ βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται σήμερα συμβάσεις που σχετίζονται με ή αφορούν τη λειτουργία του Ακινήτου και οι Χώροι του Έργου είναι ελεύθεροι από καταληψίες. Εάν στον ΙΦΣ επιδοθεί οποιαδήποτε εξώδικη δήλωση, αγωγή, δικαστική διαταγή πληρωμής ή άλλη αξίωση, θα ειδοποιεί αμέσως το ΕΔ, και το ΕΔ θα δικαιούται, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να εγείρει αξιώσεις ή/και να παρέμβει υπέρ του ΙΦΣ σε οποιαδήποτε εκκρεμή αντιδικία.

5. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

5.1. Όροι και προϋποθέσεις για τη θέση της Σύμβασης Σύμπραξης σε ισχύ

5.2. Η Σύμβαση Σύμπραξης, τίθεται σε ισχύ και παράγει έννομα αποτελέσματα από την Ημερομηνία Υπογραφής.

5.3. Διάρκεια Σύμβασης Σύμπραξης

Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης ορίζεται σε σαράντα τρία (43) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

5.4. Η σιωπηρή ανανέωση και/ή η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης δεν επιτρέπεται. Η κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων από τον ΙΦΣ για οποιοδήποτε λόγο μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση και/ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

5.5. Η παρούσα Σύμβαση παραμένει αδιάκοπα σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια αυτής,

ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταγενέστερη υποκατάσταση του ΕΔ ή άλλου οικονομικού φορέα ή δημόσιας αρχής στη θέση του, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

6.1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών

6.1.1. Για την εξασφάλιση της έγκαιρης έναρξης και της προσήκουσας και ακριβόχρονης αποπεράτωσης των Εργασιών ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ πριν ή κατά την Ημερομηνία Υπογραφής εγγυητική επιστολή για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση των Εργασιών από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών»), συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

6.1.2. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, ήτοι έως και την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, πλέον εξήντα (60) ημερών ή έως την αποκατάσταση όλων των Εκκρεμοτήτων της παραγράφου 19.5 της Σύμβασης Σύμπραξης, εάν αυτή λάβει χώρα αργότερα. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

6.1.3. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάρπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Εργασιών, ο ΙΦΣ θα υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Εργασιών εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω πλήρους ή μερικής κατάρπτωσης, εκτός αν το ΕΔ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

6.1.4. Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών βαρύνουν τον ΙΦΣ.

6.1.5. Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παρ. 6.1 θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.

6.1.6. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την λήξη της διάρκειάς της, υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ θα έχει προηγουμένως παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6.3 κατωτέρω. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάρπτυσή της από το ΕΔ.

6.2. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

6.2.1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 4, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στο ΕΔ πριν ή κατά την Ημερομηνία Υπογραφής εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού [●] Ευρώ (€[●]) («Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»), συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα

Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 2 της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 6.2.2.** Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν ώστε η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, προθεσμία καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 6.2.3.** Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης μπορεί να αναπροσαρμόζεται ώστε να καλύπτει πάντοτε το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που δεν έχει ακόμη καταβληθεί.
- 6.2.4.** Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 6.2.5.** Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 6.2 θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.
- 6.2.6.** Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στους Αρχικούς Μετόχους, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός τους, μετά την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωσή τους από το ΕΔ.

6.3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών

- 6.3.1.** Πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000) («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών») συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 3 της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 6.3.2.** Εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε Συμβατικού Έτους, αρχής γενομένης από το [●] Συμβατικό Έτος και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, κατά το ποσοστό μεταβολής του εθνικού (ελληνικού) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) κατά την προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση που κατά την ελεγχόμενη περίοδο ο ΔΤΚ παρουσιάσει είτε αύξηση είτε μείωση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), η αναπροσαρμογή θα εφαρμόζεται αντιστοίχως, νοουμένου ότι, σε κάθε περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Υπηρεσιών υπόκειται σε μείωση ή αύξηση. Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή δεν θα υπερβαίνει ποσοστό 4%.
- 6.3.3.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών να παραμένει διαρκώς σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Περιόδου Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, πλέον εξήντα (60) ημερών. Η Εγγυητική Επιστολή Υπηρεσιών θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσό σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.2 εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε Συμβατικού Έτους, σε κυλιόμενη βάση, με τους ίδιους όρους. Για το σκοπό αυτό, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη κάθε Συμβατικού Έτους, ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά ή θα αναπροσαρμόζει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών και θα παραδίδει το σχετικό

αξιόγραφο στο ΕΔ.

- 6.3.4.** Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω πλήρους ή μερικής κατάπτωσης, εκτός αν το ΕΔ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.
- 6.3.5.** Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 6.3.6.** Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 6.3. θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.
- 6.3.7.** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την λήξη της Συμβατικής Περιόδου. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωση της από το ΕΔ.

6.4. Κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών

- 6.4.1.** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών: Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα καταπίπτει (α) προς είσπραξη ποσών για την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5.2 της Σύμβασης Σύμπραξης και (β) σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 (Καταγγελία λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ) πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 6.4.2.** Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης: Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα καταπίπτει σε περίπτωση που δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα οποιοδήποτε ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 4, κατά το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκάστοτε δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα. Στην περίπτωση αυτή, το προϊόν της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα πιστώνεται σε ειδικό λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων, τηρούμενο επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα προς τον σκοπό της καταβολής του αντίστοιχου τμήματος της Δεσμευτικής Επένδυσης. Μετά από σχετική ειδοποίηση του ΕΔ και εντός τριάντα (30) ημερών από αυτή, ο ΙΦΣ υποχρεούται να υποβάλει στο ΕΔ τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 3.4.2, προς απόδειξη της προσήκουσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά την παρ. 3.4.
- 6.4.3.** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών: Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα καταπίπτει (α) προς είσπραξη Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ), (β) σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση μη εκτέλεσης ή πλημμελούς εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης κατά την Περίοδο των Υπηρεσιών.
- 6.4.4.** Η κατάπτωση εγγυητικών επιστολών κατά τα ανωτέρω, δεν αποκλείει την άσκηση των λοιπών δικαιωμάτων του ΕΔ, όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος καταγγελίας του ΕΔ.

7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

7.1. Εκπρόσωπος ΕΔ

- 7.1.1.** Εκπρόσωπος ΕΔ θα είναι κατά την Περίοδο Εργασιών ο [●] και κατά την Περίοδο Υπηρεσιών ο [●] ή άλλο πρόσωπο, το οποίο θα καθορίζεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει τις εξουσίες που καθορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως εξουσίες του Εκπροσώπου ΕΔ, καθώς επίσης και τις εξουσίες που θα γνωστοποιούνται κατά καιρούς στον ΙΦΣ.
- 7.1.2.** Ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε, ειδοποιώντας σχετικά τον ΙΦΣ εγγράφως, να αναθέτει εξουσίες (είτε μερικώς είτε ολικώς) που του έχουν ανατεθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε άλλο πρόσωπο. Ενέργειες και πράξεις αυτού του προσώπου, για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης, θα συνιστούν ενέργειες ή πράξεις του Εκπροσώπου ΕΔ και αναφορά στον Εκπρόσωπο ΕΔ θα περιλαμβάνει και αυτό το πρόσωπο όσον αφορά σε ζητήματα αρμοδιότητάς του.
- 7.1.3.** Το ΕΔ δύναται να αντικαθιστά τον Εκπρόσωπό του μονομερώς, ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά τον ΙΦΣ. Η αντικατάσταση θα ισχύει από την ημερομηνία που θα καθορίζεται στην έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ΙΦΣ και αυτή η ημερομηνία - εκτός αν πρόκειται για περίπτωση επείγοντος — δεν θα προκαλεί ουσιώδη προβλήματα στον ΙΦΣ κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 7.1.4.** Σε κάθε περίπτωση, ιδίως αν ο ορισθείς Εκπρόσωπος ΕΔ αδυνατεί να εκπληρώσει τα καθήκοντά του λόγω ασθένειας ή άλλου κωλύματος, το ΕΔ δύναται να ασκεί το ίδιο τις εξουσίες που έχουν ανατεθεί στον Εκπρόσωπό της.
- 7.1.5.** Εκτός αν το ΕΔ έχει ενημερώσει για το αντίθετο προηγουμένως και εγγράφως, τεκμαίρεται ότι κάθε ενέργεια ή εντολή του Εκπροσώπου ΕΔ, για την οποία υπάρχει ρητή πρόβλεψη στη Σύμβαση Σύμπραξης ή για την οποία ο Εκπρόσωπος ΕΔ έχει τη ρητή εξουσιοδότηση του ΕΔ, δεσμεύει το ΕΔ. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ, υποχρεούνται να εξετάσουν αν έχει δοθεί σχετική ρητή εξουσιοδότηση στον Εκπρόσωπο ΕΔ.

7.2. Εκπρόσωπος ΙΦΣ

- 7.2.1.** Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα είναι ο [●] με Αναπληρωτή τον [●] ή άλλο πρόσωπο, το οποίο θα καθορίζεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα έχει πλήρη εξουσία να ενεργεί για λογαριασμό του ΙΦΣ για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 7.2.2.** Εκτός αν ο ΙΦΣ έχει ενημερώσει σχετικά εγγράφως το ΕΔ πριν από μία ενέργεια, το ΕΔ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ νόμιμα και εύλογα θα θεωρούν ότι αυτή η ενέργεια του Εκπροσώπου ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης έχει τη ρητή εξουσιοδότηση του ΙΦΣ και δεν χρειάζεται να εξετάσουν αν αυτή η ρητή εξουσιοδότηση έχει όντως δοθεί.
- 7.2.3.** Ο ΙΦΣ μπορεί, ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά το ΕΔ, να αντικαταστήσει τον Εκπρόσωπο ΙΦΣ. Σε αυτήν την περίπτωση θα προτείνει εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο έναν αντικαταστάτη προς έγκριση, λαμβάνοντας υπόψη του την ανάγκη για αποδοτική συνεργασία και τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης του Έργου. Η αντικατάσταση θα υπόκειται στην έγκριση του ΕΔ, που θα χορηγείται χωρίς καθυστέρηση, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος περί του αντιθέτου.

7.3. Διορισμός περισσότερων Εκπροσώπων

Οποτεδήποτε το ΕΔ και ο ΙΦΣ δύνανται να διορίζουν περισσότερους από έναν Εκπροσώπους τους, υπό την προϋπόθεση ότι θα ενημερώνουν εγγράφως το άλλο

συμβαλλόμενο μέρος για τα πρόσωπα και την έκταση των εξουσιών των άλλων Εκπροσώπων τους.

ΜΕΡΟΣ 2 – ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

8. ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

8.1. Παράδοση – παραλαβή Χώρων του Έργου

Το ΕΔ αναλαμβάνει να παραδώσει στον ΙΦΣ την ελεύθερη, απρόσκοπτή και ανεμπόδιστη πρόσβαση εντός των Χώρων του Έργου κατά την Ημερομηνία Υπογραφής. Η παράδοση θα αποδεικνύεται από την υπογραφή μεταξύ του ΕΔ και του ΙΦΣ του σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής.

8.2. Αποχώρηση του ΙΦΣ από τους Χώρους του Έργου

Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης για οποιοδήποτε λόγο ή λήξης αυτής, ο ΙΦΣ υποχρεούται να αποχωρήσει από τους Χώρους του Έργου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λύση για οποιοδήποτε λόγο ή τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

ΜΕΡΟΣ 3 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

9. ΜΕΛΕΤΕΣ

9.1. Υποχρέωση οριστικοποίησης Μελετών - Υποβολή Ελέγξιμων Μελετών

9.1.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να οριστικοποιήσει και να καταθέσει τις Μελέτες σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική του Προσφορά, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο ΙΦΣ θα υποβάλλει τις Ελέγξιμες Μελέτες στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή προς έλεγχο και το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα μπορούν να ελέγξουν τις Ελέγξιμες Μελέτες, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή και τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

9.1.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις Προδιαγραφές ΕΔ αλλά όχι με την Τεχνική του Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική του Προσφορά. Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής του Προσφοράς υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση αυτή της Τεχνικής του Προσφοράς.

9.1.3. Ο έλεγχος των Μελετών και κάθε άλλου στοιχείου που υποβάλλεται σε έλεγχο κατά την Περίοδο Εργασιών σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), θα ανατεθεί στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή το συντομότερο δυνατόν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή, ώστε ο τελευταίος να μπορεί να ελέγχει τις Μελέτες ή και τα λοιπά στοιχεία ή να διατυπώσει τις απόψεις του έγκαιρα. Το σχετικό πόρισμα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή συνιστά γνώμη που το ΕΔ δύναται να λάβει υπόψη, σε καμία περίπτωση, όμως, δεν θα το δεσμεύει.

9.2. Καμία Εργασία πριν τον έλεγχο

9.2.1. Ο ΙΦΣ δεν θα ξεκινά και δεν θα επιτρέπει την έναρξη καμίας κατασκευαστικής Εργασίας, με την εξαίρεση πιθανών ερευνών και μελετών (πχ γεωλογικές έρευνες και γεωτεχνικές μελέτες), σε οποιονδήποτε Χώρο του Έργου στον οποίο αφορούν οι Ελέγξιμες Μελέτες, μέχρι να ολοκληρωθεί ο έλεγχος αυτών από το ΕΔ,

σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1.3.3 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

9.2.2. Εάν ο ΙΦΣ ξεκινήσει ή επιτρέψει την έναρξη κατασκευής πριν την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ελέγξιμων Μελετών από το ΕΔ ή ενώ η σχετική διαφωνία παραμένει εκκρεμής και στη συνέχεια αποδειχθεί ότι ο ΙΦΣ δεν είχε το δικαίωμα να προχωρήσει στην κατασκευή σύμφωνα με το άρθρο 4 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου), τότε ο ΙΦΣ οφείλει άμεσα και με δικές του δαπάνες να αφαιρέσει από τους Χώρους του Έργου ή να αντικαταστήσει τα μέρη των Εργασιών, που, όπως αποδείχθηκε, δεν είχε το δικαίωμα να εκτελέσει.

9.3. Ελεγμένες Μελέτες

9.3.1. Από την ημερομηνία κατά την οποία οποιοδήποτε στοιχείο των Ελέγξιμων Μελετών καθίσταται Ελεγμένη Μελέτη σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην εκτέλεση του σχετικού μέρους ή μερών των Εργασιών σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης Ελεγμένης Μελέτης.

9.3.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η ευθύνη του ΙΦΣ για τη συμμόρφωση των Ελέγξιμων Μελετών με τις Προδιαγραφές ΕΔ δεν αίρεται με την αποδοχή αυτών ως Ελεγμένες Μελέτες από το ΕΔ.

9.4. Πρόσβαση στις Μελέτες

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ τη δυνατότητα πρόσβασης στις Μελέτες το συντομότερο δυνατόν, και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, ύστερα από το σχετικό έγγραφο αίτημα του τελευταίου.

9.5. Ηλεκτρονικό αρχείο Μελετών

9.5.1. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε ο Μελετητής και ο Κατασκευαστής να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο με τις Μελέτες, στο οποίο ο Εκπρόσωπος ΕΔ, ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα μπορούν να έχουν ηλεκτρονική και εξ αποστάσεως πρόσβαση σε αυτές, με δυνατότητα αποθήκευσης και εκτύπωσης.

9.5.2. Ειδικότερα, τα αρχεία όλων των Μελετών κάθε σταδίου, τα αρχεία των ποιοτικών ελέγχων, τα έγγραφα του ΕΔ που αφορούν στη Διαδικασία Ελέγχου των Μελετών (()), τα σχέδια "ως κατασκευάσθη" ("as built") και όλα τα έγγραφα και αρχεία που πρέπει να κοινοποιεί ο ΙΦΣ στο ΕΔ, θα αναρτηθούν, με μέριμνα και δαπάνες του ΙΦΣ, σε υπολογιστικό νέφος (cloud) στο οποίο θα έχουν υποχρεωτικά πρόσβαση το ΕΔ, οι σύμβουλοί του και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής.

10. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

10.1. Γενικές απαιτήσεις

10.1.1. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει συνεχώς, ότι οι Εργασίες συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών, ιδίως δε με τις Προδιαγραφές ΕΔ, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία.

10.1.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ, όσον αφορά στις Εργασίες, με τις Προδιαγραφές ΕΔ αλλά όχι με την Τεχνική Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική Προσφορά. Ειδικότερα:

(α) Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς ως προς τις Εργασίες υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση

αυτή της Τεχνικής Προσφοράς.

- (β) Αντιθέτως, σε περίπτωση που η Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις των Προδιαγραφών ΕΔ, ο ΙΦΣ υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά του.

10.1.3. Κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές Έργου, βαρύνει τον ΙΦΣ, έστω και αν αποκλίνει από τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά του. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα επιφέρει τις αναγκαίες τροποποιήσεις στην Τεχνική Προσφορά, ώστε να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ.

10.2. Υποχρέωση εκτέλεσης

10.2.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να εξασφαλίζει (δεσμευόμενος και ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τα Σχετιζόμενα με τον ΙΦΣ Πρόσωπα) ότι ο Κατασκευαστής (και οι υπεργολάβοι του και / ή οι σύμβουλοί του) θα εφαρμόσει τις Μελέτες και θα εκτελέσει τις Εργασίες, εξασφαλίζοντας ότι:

- (α) θα επιτευχθεί η Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών πριν ή κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η παραβίαση της παρούσας παραγράφου 10.2.1(α) δεν στοιχειοθετεί από μόνη της Υπαιτιότητα ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 48.1,
- (β) οι Εργασίες θα πληρούν και θα συμμορφώνονται με όλες τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά, τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία,
- (γ) θα χρησιμοποιηθούν μη μεταχειρισμένα και καλής ποιότητας υλικά κατά την εκτέλεση των Εργασιών (εκτός αν το ΕΔ συμφωνεί διαφορετικά εγγράφως και υπό την προϋπόθεση τήρησης των προδιαγραφών της Σύμβασης Σύμπραξης) και δεν θα χρησιμοποιηθούν υλικά που είτε δεν πληρούν τα ελληνικά πρότυπα ή τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης είτε που κατά το χρόνο χρήσης τους είναι γνωστό στον κατασκευαστικό κλάδο εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης ότι είναι επικίνδυνα για την υγιεινή ή την ασφάλεια ή την ανθεκτικότητα των κατασκευών, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές περιστάσεις, κατά τις οποίες αυτά χρησιμοποιούνται,
- (δ) το πάσης φύσεως προσωπικό που θα απασχολείται στην εκτέλεση των Εργασιών θα έχει τις απαραίτητες ικανότητες και εμπειρία, θα διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας,
- (ε) οι Εργασίες και το προσωπικό που απασχολείται σε αυτές θα επιτηρούνται και θα επιβλέπονται από ικανό αριθμό έμπειρου τεχνικού προσωπικού του ΙΦΣ ή/και του Κατασκευαστή, προκειμένου να εξασφαλίζεται η βέλτιστη και ασφαλής εκτέλεση των Εργασιών σύμφωνα με την παρούσα,
- (στ) οι κατασκευές, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, θα διατηρούνται σε καλή και ασφαλή κατάσταση και θα προστατεύονται από ενδεχόμενες ζημιές ενώ τα εργοτάξια των Χώρων του Έργου θα φυλάσσονται επαρκώς, θα είναι καθαρά και θα βρίσκονται σε τάξη στο βαθμό που αυτό είναι πρακτικά δυνατό, λαμβανομένης υπόψη της φύσης των εκτελούμενων Εργασιών,
- (ζ) θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προστασίας των Όμορων Ακινήτων κατά την εκτέλεση των Εργασιών.

- (η) θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την Ασφάλεια και την Υγιεινή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης.
- (θ) θα πληρούνται οι απαιτήσεις για την πυρασφάλεια σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

10.2.2. Ο ΙΦΣ ευθύνεται πλήρως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για κάθε πράξη ή παράλειψη των υπεργολάβων, συνεργατών, συμβούλων και εν γένει προστηθέντων του και Σχετιζόμενων Προσώπων με τον ΙΦΣ, που θα αναμιχθούν στο Έργο.

10.3. Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας ("ΟΚΩ")

10.3.1. Σε σχέση με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης των Εργασιών και με την επιφύλαξη της παραγράφου 57.1(β) της παρούσας, ο ΙΦΣ:

- (α) θα συνεργάζεται με τους ΟΚΩ για τον καθορισμό της τοποθεσίας αυτών των υπηρεσιών και παροχών κοινής ωφέλειας στους Χώρους του Έργου και για την εξασφάλιση και διατήρηση πρόσβασης σε αυτές τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας,
- (β) θα διενεργεί όλες τις απαραίτητες έρευνες και επιθεωρήσεις σχετικά με τις υπηρεσίες και τις παροχές κοινής ωφέλειας στους Χώρους του Έργου και θα αξιοποιεί τα σχετικά πορίσματα,
- (γ) θα φροντίζει για τη νόμιμη εκτροπή, αποσύνδεση ή για τη με άλλο τρόπο αντιμετώπιση - όπως ενδεχομένως απαιτείται - υπηρεσιών και παροχών κοινής ωφέλειας, που δεν βρίσκονται εντός των Χώρων του Έργου,
- (δ) θα καταβάλλει σε όλες τις αρμόδιες αρχές όλα τα έξοδα που προκύπτουν κατά την εκτροπή, αποσύνδεση ή κατά την εκτέλεση άλλων εργασιών σχετικά με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας εντός των Χώρων του Έργου,
- (ε) θα πραγματοποιεί τις συνδέσεις με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας έξω από τους Χώρους του Έργου,
- (στ) προκειμένου περί εργοταξιακής χρήσης, θα υποβάλλει όλες τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις, στο όνομά του, των Χώρων του Έργου με τα δίκτυα των ΟΚΩ, καταβάλλοντας τις αναγκαίες εισφορές και
- (ζ) θα ενεργεί οτιδήποτε απαιτείται σε σχέση με τις παροχές κοινής ωφέλειας που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των Εργασιών.

10.3.2. Το ΕΔ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος του τελευταίου, για την αντιμετώπιση θεμάτων που ανακύπτουν σχετικά με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης των Εργασιών.

10.4. Διαχείριση επικίνδυνων υλικών

Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι η διαχείριση των επικίνδυνων υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ουσιών, που χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών ή πρόκειται να καθαιρεθούν και να απομακρυνθούν από τους Χώρους του Έργου (όπως κατασκευές από αμιάντο στα υφιστάμενα κτίρια), θα γίνεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης και οι συσκευασίες τους θα φέρουν την κατάλληλη σήμανση ευκρινώς, θα πληροφορεί

δε άμεσα το ΕΔ για τη χρήση ή αποθήκευση τέτοιων υλικών στους Χώρους του Έργου και θα ανταποκρίνεται σε κάθε εύλογο αίτημα του ΕΔ σε σχέση με τα επικίνδυνα υλικά.

11. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

11.1. Διασφάλιση ποιότητας των Εργασιών

1.1.1 Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι οι Εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με και υπόκεινται στα εγκεκριμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, σύμφωνα με τα ειδικότερα κατά περίπτωση αναφερόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

11.2. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας των Εργασιών

11.2.1. Δέκα (10) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, ο ΙΦΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προτεινόμενο Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών, για το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί βεβαίωση από αρμόδιο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής του, με επιμέλεια και δαπάνη του ΙΦΣ.

11.2.2. Το ΕΔ θα ελέγχει το προτεινόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά την Διαδικασία Ελέγχου που ορίζεται στο Παράρτημα 3.

11.3. Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας

11.3.1. Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα ορίσει και θα διατηρεί Υπεύθυνο Διασφάλισης Ποιότητας για τους Χώρους Έργου, που θα ασχολείται άμεσα με τον καθημερινό έλεγχο της εκτέλεσης των Εργασιών, μέχρι την επίτευξη της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.

11.3.2. Το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής μπορούν να ενημερώνονται για τα αποτελέσματα των εσωτερικών και εξωτερικών επιθεωρήσεων των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να έχει ανάλογα δικαιώματα και έναντι όλων των Υπεργολάβων και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζονται και οι Υπεργολάβοι) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

12.1. Υποχρέωση ΙΦΣ

1.1.2 Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις Εργασίες σύμφωνα με το Πρόγραμμα Κατασκευής και σε πλήρη συμμόρφωση προς τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.

12.2. Εάν:

- 12.2.1.** οποιαδήποτε στιγμή υποπέσει στην αντίληψη του ΙΦΣ ότι έχει προκύψει ή ενδέχεται να προκύψει σημαντική καθυστέρηση στο Πρόγραμμα Κατασκευής ή
- 12.2.2.** οποιαδήποτε στιγμή θεωρήσει ο Εκπρόσωπος ΕΔ ή κατόπιν εισηγήσεως του Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς το ΕΔ (εφόσον αυτή ζητηθεί από το ΕΔ) θεωρηθεί ότι έχει προκύψει σημαντική καθυστέρηση στο Πρόγραμμα Κατασκευής (και ο Εκπρόσωπος ΕΔ ζητήσει εγγράφως από τον Εκπρόσωπο ΙΦΣ να ενεργήσει αναλόγως),

τότε, χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΙΦΣ για ενημέρωση σύμφωνα με το άρθρο 13, ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ μία αναφορά με τους λόγους της καθυστέρησης και (κατόπιν σχετικού αιτήματος του Εκπρόσωπου ΕΔ) ένα αναθεωρημένο Πρόγραμμα Κατασκευής, από το οποίο θα προκύπτουν ο τρόπος και οι προθεσμίες εκτέλεσης των Εργασιών, ώστε να επιτευχθεί η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και/ή τα μέτρα που θα ληφθούν για να αντιμετωπιστεί η καθυστέρηση.

- 12.3.** Οποιαδήποτε στιγμή μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ δύναται να δηλώσει ότι επιθυμεί να αναγορεύσει πρόσθετες κτηριακές εγκαταστάσεις μέχρις εξαντλήσεως των περιορισμών δόμησης («**Πρόσθετες Κατασκευές**»). Ο ΙΦΣ θα προβεί στην εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών για τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές με αποκλειστική του ευθύνη, επιλέγοντας ελεύθερα τον μελετητή που θα τις εκπονήσει, χωρίς καμία σχετική επίβλεψη, έγκριση ή παραλαβή τους από το ΕΔ. Τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του ΙΦΣ, επιλέγοντας ελεύθερα τον κατασκευαστή που θα τις υλοποιήσει, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Το ΕΔ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Πρόσθετες Κατασκευές, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

13. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

13.1. Ενημέρωση για αναμενόμενες καθυστερήσεις

- 13.1.1.** Εάν ο ΙΦΣ λάβει γνώση οποτεδήποτε ότι θα υπάρξει ή ενδέχεται να υπάρξει καθυστέρηση των Εργασιών, τέτοια που (α) η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών ή/και (β) η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών πιθανόν να μην επιτευχθούν ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών) τέτοια που να προκαλείται καθυστέρηση στην επίτευξη της Απώτερης Ημερομηνίας, τότε το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση της πιθανής καθυστέρησης θα ενημερώνει σχετικά το ΕΔ καθορίζοντας :

- 13.1.1.1.** τους λόγους της καθυστέρησης ή της πιθανής καθυστέρησης και

- 13.1.1.2.** εκτίμηση των πιθανών συνεπειών της καθυστέρησης στις Εργασίες, περιλαμβανομένων της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή/και της Απώτερης Ημερομηνίας, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα που ο ΙΦΣ προτείνει να ληφθούν προκειμένου να περιοριστούν οι συνέπειες της καθυστέρησης.

13.2. Παροχή πληροφοριών σχετικών με καθυστερήσεις

13.2.1. Αμέσως μετά την κοινοποίηση της ενημέρωσης από τον ΙΦΣ στο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 13.1, ο ΙΦΣ θα παρέχει το ΕΔ επιπλέον πληροφορίες σχετικά με την καθυστέρηση, οι οποίες θα περιέρχονται σε γνώση του ή θα ζητούνται (εύλογα) από το ΕΔ.

14. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

14.1. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα αποκαθιστά τις Εργασίες ή μέρος των Εργασιών, που ήδη έγιναν ώστε να ικανοποιούνται οι προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Προδιαγραφές ΕΔ ή/και η Τεχνική Προσφορά του, με την επιφύλαξη της παραγράφου 10.1, και θα τροποποιεί αντίστοιχα τις Μελέτες.

14.2. Χωρίς να θίγεται η υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προτείνει μεταβολές της Τεχνικής του Προσφοράς και/ή του Προγράμματος Κατασκευής υποβάλλοντας τη σχετική μεταβολή στο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Ο ΙΦΣ δεν θα εφαρμόζει καμία μεταβολή της Τεχνικής του Προσφοράς ή του Προγράμματος Κατασκευής μέχρι το ΕΔ να συναινέσει ή να θεωρηθεί ότι έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3 και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στις αντίστοιχες διατάξεις του Παραρτήματος 3. Μόλις χορηγηθεί η σχετική συναίνεση, η προτεινόμενη μεταβολή θα αποτελεί μέρος της Τεχνικής του Προσφοράς ή του Προγράμματος Κατασκευής, ανάλογα με την περίπτωση.

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

15.1. Δικαιώματα ΙΦΣ σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης

Εάν, πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, λόγω επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης, ο ΙΦΣ:

15.1.1. είτε δεν μπορεί να ξεκινήσει τις Εργασίες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

15.1.2. δεν μπορεί να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) προβλέπεται να καθυστερήσει να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών, και/ή

15.1.3. δεν μπορεί να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και

15.1.4. θα υποστεί δαπάνες ή απώλειες εσόδων,

τότε ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή της Απώτερης Ημερομηνίας και/ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (χωρίς να απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 15.1.4) και/ή να διεκδικήσει αποζημίωση σύμφωνα με την παράγραφο 15.2 της Σύμβασης Σύμπραξης.

15.2. Διαδικασία απαλλαγής και αποζημίωσης σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης

Για να τύχει παράτασης, απαλλαγής και/ή να διεκδικήσει αποζημίωση, ο ΙΦΣ πρέπει σωρευτικά:

15.2.1. Το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση ότι το Γεγονός Αποζημίωσης προκάλεσε ή

ενδέχεται να προκαλέσει καθυστέρηση, παραβίαση υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης και/ή δαπάνες ή απώλεια εσόδων, να κοινοποιήσει στο ΕΔ αίτημά του για παράταση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή (μετά τη Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών) της Απώτερης Ημερομηνίας, για καταβολή αποζημίωσης και/ή για απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

15.2.2. Εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση του αιτήματός του σύμφωνα με την παράγραφο 15.2.1 να δώσει στο ΕΔ όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με το Γεγονός Αποζημίωσης, την αιτούμενη παράταση και/ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και/ή την αξίωση αποζημίωσης.

15.2.3. Να αποδείξει στο ΕΔ με σαφήνεια και επάρκεια ότι :

(α) το Γεγονός Αποζημίωσης είναι η άμεση αιτία για:

- i. οποιαδήποτε καθυστέρηση της έναρξης των Εργασιών σε σχέση με την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή
- ii. οποιαδήποτε καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) για οποιαδήποτε καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή
- iii. παραβίαση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και/ή
- iv. την πρόκληση αυξημένων δαπανών, και

(β) ο χρόνος που χάθηκε και/ή η απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, δεν είναι και δεν θα ήταν δυνατόν να περιοριστούν ή να αποκατασταθούν ακόμα κι εάν ο ΙΦΣ λάβει ή είχε λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, και

(γ) δεν συντρέχει συναφής υπαιτιότητα ή εν γένει ευθύνη του ΙΦΣ συνδεόμενη με το Γεγονός Αποζημίωσης ή τις συνέπειες αυτού

15.3. Χορήγηση παράτασης, απαλλαγής και αποζημίωσης

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 15.2, τότε:

15.3.1. η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή, η Απώτερη Ημερομηνία θα μετατίθενται χρονικά με απόφαση του ΕΔ για τόσο χρόνο όσος είναι εύλογος για ένα τέτοιο Γεγονός Αποζημίωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές συνέπειες της καθυστέρησης και θα επικαιροποιείται αναλόγως το Πρόγραμμα Κατασκευής και/ή

15.3.2. στην περίπτωση που ο ΙΦΣ υφίσταται επιπλέον δαπάνες πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, το ΕΔ θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ με ένα ποσό που θα αντιστοιχεί στις πραγματικές αυξημένες δαπάνες (Θετικές Ζημιές) οι οποίες θα αποδεικνύονται από όλα τα σχετικά στοιχεία που υποχρεούται να υποβάλλει ο ΙΦΣ στο ΕΔ, αποκλεισμένης της αποκατάστασης των αποθετικών ζημιών εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του σχετικού έγγραφου αιτήματος του ΙΦΣ συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία,

15.3.3. το Ελληνικό Δημόσιο θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, σε τέτοιο βαθμό όσο αυτό είναι εύλογο για ένα τέτοιο Γεγονός Αποζημίωσης.

15.4. Καθυστερημένη κοινοποίηση αιτήματος ή πληροφοριών

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ ενεργήσει για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου μετά τις προθεσμίες που αναφέρονται στην παράγραφο 15.2, τότε ο ΙΦΣ δεν θα δικαιούται παράτασης, αποζημίωσης ή απαλλαγής από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης από την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών μέχρι την προσήκουσα ενέργειά του.

15.5. Αδυναμία Συμφωνίας

15.5.1. Εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν ως προς το ύψος της αποζημίωσης, τη διάρκεια της καθυστέρησης που προκλήθηκε, το βαθμό απαλλαγής του ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ή το ΕΔ διαφωνεί ότι υπήρξε Γεγονός Αποζημίωσης (ή όσον αφορά στις συνέπειές του) ή ότι ο ΙΦΣ δικαιούται απαλλαγής σύμφωνα με το παρόν άρθρο, τότε θα παραπέμπουν τις σχετικές διαφωνίες στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

15.5.2. Το τυχόν μη αμφισβητούμενο από το ΕΔ ποσό αποζημίωσης θα καταβάλλεται από τον ΙΦΣ ανεξάρτητα από την παραπομπή της διαφωνίας σε Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

16. ΕΥΘΥΝΗ ΙΦΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

16.1. Ευθύνη

Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται πλήρως έναντι του ΕΔ για την ορθότητα και πληρότητα των Μελετών που εκπονεί, ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές ΕΔ, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται πλήρως έναντι του ΕΔ για την υλοποίηση των Μελετών και την κατασκευή (και τις μεθόδους κατασκευής) των απαραίτητων έργων ώστε αυτά να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και των Προδιαγραφών ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται επίσης για την επάρκεια, σταθερότητα και ασφάλεια όλων των κατασκευών στους Χώρους του Έργου και για τις μεθόδους κατασκευής.

16.2. Υποχρεώσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία

Ο ΙΦΣ οφείλει να συμμορφώνεται, εκτελεί και τηρεί και/ή να μεριμνά για τη συμμόρφωση, εκτέλεση και τήρηση όλων των υποχρεώσεων, απαιτήσεων και καθηκόντων που απορρέουν από την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με τις Μελέτες και τις Εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων που αφορούν σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας.

16.3. Παροχή πληροφοριών από το ΕΔ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΙΦΣ, το ΕΔ θα του χορηγεί σε εύλογο χρονικό διάστημα όλες τις πληροφορίες και έγγραφα που έχει στην κατοχή του ή μπορεί μόνο το ίδιο να αποκτήσει και που είναι απαραίτητα στον ΙΦΣ για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Ισχύουσα Νομοθεσία.

17. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

17.1. Πρόσβαση

Η πρόσβαση στους Χώρους του Έργου ή σε οποιονδήποτε άλλο αναγκαίο χώρο που δεν αποτελεί μέρος των Χώρων του Έργου ή η εξασφάλιση περισσότερων δικαιωμάτων από αυτά που εισερχόμενος διαθέτει ήδη σχετικά με οποιοδήποτε τμήμα των Χώρων του Έργου, αποτελεί ευθύνη του ΙΦΣ και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.

17.2. Συνθήκες των Χώρων του Έργου

Οι Συνθήκες των Χώρων του Έργου όπως ενδεικτικά οι κλιματικές, υδρολογικές, περιβαλλοντικές, γεωλογικές κ.ά. συνθήκες, θα αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του ΙΦΣ και αντίστοιχα (αλλά χωρίς να θίγεται άλλη υποχρέωση του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης) ο ΙΦΣ δηλώνει και τεκμαίρεται ότι:

- 17.2.1.** Έχει διενεργήσει γεωτεχνικές μελέτες και έχει επιθεωρήσει και ελέγξει τους Χώρους του Έργου και τους περιβάλλοντες χώρους και τις υφιστάμενες υποδομές ή κατασκευές επί, υπέρ ή υπό των Χώρων του Έργου,
- 17.2.2.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση των Συνθηκών των Χώρων του Έργου, το έδαφος και το υπέδαφος, τη μορφή και τη φύση των Χώρων του Έργου, την αντοχή φορτίου και άλλες σχετικές ιδιότητες των Χώρων του Έργου, τη φύση και το είδος των υλικών που θα αποτελούν προϊόντα εκσκαφών, καθώς και το είδος των υλικών που θα χρειαστούν για την εκτέλεση των Εργασιών,
- 17.2.3.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τα μέσα και τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου και μέσα σε αυτούς, καθώς και τη στέγαση που ίσως χρειαστεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης (όπως επιπλέον χώροι ή κτίσματα εκτός των Χώρων του Έργου),
- 17.2.4.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τα θέματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου ή άλλων δικαιωμάτων τρίτων προσώπων (πλην του ΕΔ) καθώς και προσώπων που είναι ιδιοκτήτες Όμορων Ακινήτων και
- 17.2.5.** Έχει μελετήσει και αποδέχεται το χρόνο και τις μεθόδους εκτέλεσης των Εργασιών και δεσμεύεται ότι θα εφαρμόσει τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, ώστε να αποτραπούν προβλήματα με τρίτα πρόσωπα.
- 17.2.6.** Εκτός από τις περιπτώσεις που σαφώς ορίζεται διαφορετικά, ο ΙΦΣ αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για το σύνολο των θεμάτων της παραγράφου 17.2 και δεν δικαιούται να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ για τα ζητήματα αυτά.

17.3. Ρύπανση

- 17.3.1.** Ο ΙΦΣ θα έχει την ευθύνη καθαρισμού ή αντιμετώπισης με άλλο τρόπο κάθε Ρύπανσης στους Χώρους του Έργου, ώστε να συμμορφώνεται συνεχώς με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, περιλαμβανομένης (ενδεικτικά) της συμμόρφωσης, με δικές του δαπάνες, με την Ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και με τυχόν εντολές, οδηγίες και κατευθύνσεις οποιασδήποτε διοικητικής αρχής.
- 17.3.2.** Στο βαθμό που Χώροι του Έργου προσβλήθηκαν από Ρύπανση που προέρχεται από πηγή εκτός των Χώρων του Έργου (ανεξάρτητα αν αυτή η πηγή της Ρύπανσης βρίσκεται σε Όμορο Ακίνητο), η οποία δεν οφείλεται σε ενέργεια ή υπαίτια παράλειψη του ΙΦΣ, τότε θα εφαρμόζονται τα εξής:
 - 17.3.2.1.** Όταν το πρόβλημα ανακύπτει μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, τότε, και στο βαθμό που συντρέχουν οι λοιπές προϋποθέσεις της παραγράφου 57.1 της παρούσας, θα θεωρείται ότι αποτελεί Γεγονός

Απαλλαγής του Άρθρου 57 της παρούσας, για εύλογο, για τη συγκεκριμένη Ρύπανση, χρονικό διάστημα (που θα συμφωνείται μεταξύ των Μερών), των λοιπών διατάξεων του Άρθρου 57 εφαρμοζομένων κατ' αναλογία.

17.3.2.2. Όταν το πρόβλημα ανακύπτει μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, τότε θα θεωρείται ότι πρόκειται για Γεγονός Απαλλαγής και δεν θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σχετικά με το συγκεκριμένο Χώρο κατ' εφαρμογή του Παραρτήματος 5 για εύλογο, για τη συγκεκριμένη Ρύπανση, χρονικό διάστημα (που θα συμφωνείται μεταξύ των Μερών), αλλά κάθε εργασία ή αλλαγή στις Υπηρεσίες, που επιβάλλεται να γίνει ως συνέπεια αυτού του προβλήματος, θα αποτελεί ευθύνη του ΙΦΣ και δεν θα συνιστά Αλλαγή ΕΔ.

17.3.3. Σε περίπτωση που Προϋφιστάμενη Ρύπανση στους Χώρους του Έργου εξακολουθεί να υφίσταται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης, και δεν οφείλεται σε ενέργεια ή υπαίτια παράλειψη του ΙΦΣ, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή εντοπίστηκε και γνωστοποιήθηκε από τον ΙΦΣ στο ΕΔ εντός της Περιόδου Ανάπτυξης θα θεωρείται ότι αποτελεί Γεγονός Απαλλαγής σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 17.3.2.1 και 17.3.2.2 της παρούσας, οι οποίες εφαρμόζονται κατ' αναλογία και ο ΙΦΣ θα αναλάβει το κόστος αποκατάστασης μέχρι το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 €). Από το όριο αυτό και άνω το πρόσθετο κόστος της αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης θα αναλαμβάνει το ΕΔ. Η ενίσχυση αυτή δύναται να χορηγηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 45 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2014/651 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 σχετικά με την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα («Γενικός Κανονισμός Απαλλαγής»), τηρουμένων των προϋποθέσεων του, και μέχρι του ορίου που προβλέπεται στο Άρθρο 4 παρ. 1 (κα) του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής. Το ανωτέρω όριο ισχύει σωρευτικά καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών. Ο ΙΦΣ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση του κόστους αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης. Σε κάθε περίπτωση, το είδος και ο προϋπολογισμός των εργασιών αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ως προς το εύλογο αυτών.

17.4. Άδειες

17.4.1. Ο ΙΦΣ (με την επιφύλαξη της παραγράφου 17.4.2) με δικές του δαπάνες θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί σε ισχύ στο όνομά του και για λογαριασμό του όλες τις Άδειες, που χρειάζονται για την εκτέλεση των Εργασιών και την απρόσκοπτη λειτουργία του Έργου.

17.4.2. Το ΕΔ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να συνδράμει τον ΙΦΣ στην εξασφάλιση όλων των Αδειών, που ο ίδιος, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και το νόμο, έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει. Το ΕΔ, ωστόσο δεν φέρει καμία ευθύνη για τη μη έκδοση ή την τυχόν καθυστέρηση έκδοσης των Αδειών αυτών, με την επιφύλαξη του άρθρου 20 του ν. 3389/2005.

17.4.3. Ο ΙΦΣ θα διατηρεί πλήρες και ενημερωμένο αρχείο με όλα τα αντίγραφα των αιτήσεων έκδοσης των Αδειών και όλων των συνοδευτικών εγγράφων και εν γένει στοιχείων του σχετικού φακέλου, καθώς και όλων των Αδειών που εκδόθηκαν, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις τους, ανεξάρτητα αν αυτές εκδόθηκαν πριν ή μετά την Ημερομηνία Υπογραφής. Ο ΙΦΣ θα παρέχει δωρεάν στον Εκπρόσωπο ΕΔ πρόσβαση στο ανωτέρω αρχείο. Ο ΙΦΣ θα παρέχει επίσης δωρεάν στον

Εκπρόσωπο ΕΔ αντίγραφα των αιτήσεων έκδοσης των Αδειών (μαζί με αντίγραφα όλων των συνοδευτικών εγγράφων) καθώς και των Αδειών που εκδόθηκαν.

17.4.4. Κάθε αναφορά σε Άδειες, θα εκλαμβάνεται ως αναφορά στις Άδειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

17.4.5. Ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με τους όρους των Αδειών, δεν θα τους παραβιάζει ο ίδιος ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίζει ότι καμία Άδεια δεν θα ανακληθεί και θα εξακολουθεί να είναι σε ισχύ για όσο χρόνο απαιτείται για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών.

17.4.6. Ο ΙΦΣ δεν θα αιτείται ή συμφωνεί (και θα μεριμνά ώστε κανένα Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο να μην αιτείται ή συμφωνεί) με οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση από τις Άδειες (ανεξάρτητα αν εκδόθηκαν πριν ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος) ή από όρους τους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΔ (η οποία συναίνεση θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος). Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, αναφορά σε Άδειες θα εκλαμβάνεται ως αναφορά στις Άδειες, όπως κάθε φορά ισχύουν.

17.5. Εγγυήσεις

Εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα παραλάβει τους Χώρους του Έργου στην κατάσταση που βρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής. Κανένας όρος της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα συνιστά ή θα υποδηλώνει εγγύηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για την καταλληλότητα των Χώρων του Έργου.

17.6. Δικαιώματα τρίτων

Ο ΙΦΣ θα σέβεται, συμμορφώνεται και μεριμνά για την προστασία των δικαιωμάτων, που ενδεχομένως τρίτα πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου) έχουν σε Όμορα Ακίνητα και θα εξασφαλίζει ότι η εκτέλεση των Εργασιών δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση και τη χρήση δημόσιων ή ιδιωτικών δρόμων από πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πρόσβασης ή χρήσης αυτών, παρά μόνο στο αναγκαίο μέτρο και για τον αναγκαίο χρόνο. Σε περίπτωση που καθίσταται απαραίτητο να παρεμποδιστεί η πρόσβαση και η χρήση δημόσιων ή ιδιωτικών δρόμων από πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πρόσβασης ή χρήσης αυτών, ο ΙΦΣ θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και άδειες που απαιτούνται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

17.7. Αρχαιότητες

17.7.1. Ο ΙΦΣ αναγνωρίζει ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει ότι το Έργο παρουσιάζει σημαντικές πιθανότητες να ανακαλυφθούν αρχαιότητες.

17.7.2. Κατ' εξαίρεση των κατά τα λοιπά οριζόμενων στην παρούσα, οι αρχαιολογικές έρευνες και λοιπές εργασίες μπορεί να εκτελούνται και πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, μετά από αίτημα του ΙΦΣ και τη σύμφωνη γνώμη του ΕΔ.

17.7.3. Σε περίπτωση ανακάλυψης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των Εργασιών, ο ΙΦΣ:

(α) θα ενημερώνει αμέσως σχετικά τον Εκπρόσωπο ΕΔ και την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία,

(β) θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των αρχαιοτήτων και θα διακόπτει τις Εργασίες, εφόσον κρίνεται ότι η συνέχισή τους μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τις αρχαιότητες ή να δυσχεράνει τη διαδικασία εκσκαφής τους και

(γ) θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρηθούν οι αρχαιότητες

στην ίδια θέση και κατάσταση.

17.7.4. Το ΕΔ θα ενημερώνει συγχρόνως σχετικά την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 21 του ν. 3389/2005, υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιοτήτων. Αν παρέλθει άπρακτη η άνω προθεσμία, η υπόδειξη τρόπων συνέχισης και επιτάχυνσης των Εργασιών, καθώς και των απαιτούμενων ενεργειών για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιοτήτων, περιέρχεται αυτοδικαίως στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων αντίστοιχα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και ασκείται εντός τριάντα (30) ημερών. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν καθ' υπόδειξη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας ο ΙΦΣ υποχρεωθεί να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες προς διασφάλιση αρχαιολογικού ευρήματος, οι οποίες προκαλούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των Εργασιών, τότε θα εφαρμόζονται τα Άρθρα 13 και 15 της Σύμβασης Σύμπραξης και ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση προθεσμιών, ήτοι μετάθεση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών ή/και της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας των Υπηρεσιών ή/και της Απώτερης Ημερομηνίας, αποκλεισμένου πάντως κάθε δικαιώματος να διεκδικήσει αποζημίωση από την αιτία αυτή.

17.7.5. Όλες οι αρχαιότητες ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

18. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

18.1. Δικαίωμα επιθεώρησης των Εργασιών

1.1.3 Κατά την Περίοδο Εργασιών, το ΕΔ ή οποιοσδήποτε άλλος εκπρόσωπός της ή σύμβουλος του, ή ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, έχει το δικαίωμα να εισέρχεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στους Χώρους ου Έργου για να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των Εργασιών και να ελέγχει τη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, χωρίς να παρεμποδίζει την εκτέλεση των Εργασιών.

18.2. Δικαίωμα ελέγχου των αφανών εργασιών

18.2.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «αφανείς εργασίες» νοούνται οι Εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί σε προηγούμενη φάση των Εργασιών και των οποίων η ποσοτική και η ποιοτική επαλήθευση δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του Έργου, όπως λ.χ. οι Εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και να μην είναι τελικά εμφανείς.

18.2.2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 18.2.3, ο Εκπρόσωπος του ΕΔ θα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, να ζητήσει από τον ΙΦΣ να αποκαλύψει ή ανοίξει προς επιθεώρηση τμήμα ή τμήματα των αφανών εργασιών. Το σχετικό αίτημα του Εκπροσώπου ΕΔ θα απευθύνεται προς τον ΙΦΣ εγγράφως, θα ορίζει την ημερομηνία και ώρα του ελέγχου αφανών εργασιών και θα κοινοποιείται από τον ΙΦΣ στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα δικαιούται να παραστεί κατά τον έλεγχο. Ο ΙΦΣ οφείλει να συμμορφώνεται με αυτό το αίτημα.

- 18.2.3.** Πριν την άσκηση του δικαιώματός του σύμφωνα με την παράγραφο 18.2.2 ανωτέρω, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ σχετικά με την πρόθεσή του να ασκήσει το σχετικό δικαίωμα και τον τρόπο άσκησης αυτού.
- 18.2.4.** Εάν, μετά την άσκηση του δικαιώματός του της παραγράφου 18.2.2, ο Εκπρόσωπος ΕΔ διαπιστώσει με την επιθεώρηση ότι υπάρχουν παραβάσεις των Αδειών ή των Προδιαγραφών ΕΔ ή της Τεχνικής Προσφοράς ή των Ελεγμένων Μελετών στο σχετικό τμήμα ή τμήματα των Εργασιών, τότε ο ΙΦΣ θα αποκαθιστά τα ελαττώματα αυτά με δικές του δαπάνες ενώ δεν θα δικαιούται σχετικής παράτασης ή αποζημίωσης.
- 18.2.5.** Εάν, ο Εκπρόσωπος ΕΔ δεν διαπιστώσει με την επιθεώρηση παραβάσεις των Αδειών ή των Προδιαγραφών ΕΔ ή της Τεχνικής Προσφοράς ή των Ελεγμένων Μελετών στο σχετικό τμήμα ή τμήματα των Εργασιών, η άκαρπη ως άνω άσκηση του δικαιώματος της παραγράφου 18.2.2 θα συνιστά Γεγονός Αποζημίωσης.
- 18.2.6.** Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι η άσκηση των δικαιωμάτων της παρούσας παραγράφου 18.2 δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, παρά μόνο στο βαθμό που αυτό προβλέπεται ρητά στο παρόν άρθρο.

18.3. Δικαίωμα επιθεώρησης υποστηρικτικών χώρων του Έργου

Το ΕΔ, ο Εκπρόσωπος ΕΔ ή οποιοσδήποτε άλλος εκπρόσωπος ή σύμβουλος του ή ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει το δικαίωμα, μετά από εύλογη προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση του ΙΦΣ, να εισέρχεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες σε χώρους που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργαστήρια, χώροι προετοιμασίας των Εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών για γενική επιθεώρηση ή για παρακολούθηση τυχόν δοκιμών που διενεργούνται και σχετίζονται με τις Εργασίες. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει τη συναίνεση του αρμόδιου κατασκευαστή ή προμηθευτή προς το σκοπό αυτό.

18.4. Εύλογη συνδρομή του ΙΦΣ

Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή και διευκόλυνση στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για τη διενέργεια των επιθεωρήσεων και ελέγχων του άρθρου αυτού, περιλαμβανομένης της υποχρέωσης κατασκευής των εύλογων σχετικών υποδομών που θα επιτρέπουν τη διενέργεια των ελέγχων αυτών (εφόσον αυτό ζητηθεί από το ΕΔ), υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόοδος των Εργασιών και ότι το ΕΔ θα αποζημιώσει τον ΙΦΣ για όλες τις εύλογες δαπάνες στις οποίες αυτός υπεβλήθη, εξαιτίας των ως άνω ελέγχων.

18.5. Κανονισμοί υγιεινής και ασφάλειας

Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με το παρόν άρθρο, το ΕΔ, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και οι εκπρόσωποι του ΕΔ θα συμμορφώνονται με τις σχετικές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας, οι οποίες προβλέπονται στα σχέδια υγιεινής και ασφάλειας για την κατασκευή του Έργου, καθώς και με κάθε εύλογη οδηγία του Κατασκευαστή σχετικά με την ασφάλεια στους Χώρους του Έργου.

18.6. Παροχή πληροφοριών και ενημέρωση

- 18.6.1.** Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ, στον Εκπρόσωπο ΕΔ και σε κάθε άλλον εκπρόσωπο ή σύμβουλό του, καθώς και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, που επισκέπτεται τους Χώρους του Έργου ή τους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για

τους σκοπούς των ανωτέρω παραγράφων.

18.6.2. Κάθε φορά που πρόκειται να εκτελεστούν Αφανείς Εργασίες, ο ΙΦΣ θα ενημερώνει τον Εκπρόσωπο ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα για το είδος των Αφανών Εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν καθώς και για τον ακριβή χρόνο έναρξης εκτέλεσης των εργασιών αυτών.

18.7. Συναντήσεις για την πρόοδο των Εργασιών

18.7.1. Το ΕΔ θα δικαιούται να ζητά συναντήσεις με τον ΙΦΣ και τον Κατασκευαστή του προκειμένου να ενημερώνεται για την πρόοδο των Εργασιών.

18.7.2. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε να γίνονται προγραμματισμένες μηνιαίες συναντήσεις σχετικά με την πρόοδο των Εργασιών και θα φροντίζει ώστε ο Εκπρόσωπος ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να ενημερώνονται εγκαίρως και να μπορούν να παρίστανται σε αυτές τις συναντήσεις, καθώς και σε άλλες που ενδεχομένως ζητήσουν να είναι παρόντες.

18.7.3. Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την παρουσία του Εκπροσώπου ΕΔ ή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε αυτές τις συναντήσεις, ο ΙΦΣ θα φροντίζει να χορηγούνται στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τα πρακτικά των προγραμματισμένων συναντήσεων, το συντομότερο δυνατόν, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους.

18.7.4. Σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει αυτά τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, που ο ίδιος εύλογα θεωρεί κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

18.8. Αυξημένος Έλεγχος

18.8.1. Εάν, ύστερα από επιθεωρήσεις του ΕΔ στους Χώρους του Έργου, διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελαττώματα ή ότι ο ΙΦΣ αποκλίνει σημαντικά από τα προβλεπόμενα στις Άδειες ή στις Προδιαγραφές ΕΔ ή στην Τεχνική Προσφορά ή στις Ελεγμένες Μελέτες, τότε το ΕΔ μπορεί (επιφυλασσόμενο άλλων δικαιωμάτων του, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης), ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά τον ΙΦΣ, να εντείνει τους ελέγχους και την παρακολούθηση μέχρι να αποδειχθεί ότι ο τελευταίος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

18.8.2. Εάν το ΕΔ ειδοποιήσει τον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 18.8.1, τότε ο ΙΦΣ θα επιβαρύνεται με τις αυξημένες δαπάνες που θα ανακύψουν από την ειδοποίηση αυτή και θα αποζημιώσει το ΕΔ για όλες τις εύλογες δαπάνες και έξοδα, που θα υποστεί το τελευταίο για τη διενέργεια των αυξημένων ελέγχων.

18.9. Ζημιές

1.1.4 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 34.10, εάν το ΕΔ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ, προκαλέσει, από δόλο ή βαριά αμέλεια, σοβαρές ζημιές στους Χώρους του Έργου κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του παρόντος άρθρου, τότε αυτές οι ζημιές θα θεωρούνται Γεγονός Αποζημίωσης.

18.10. Συνδρομή Ανεξάρτητου Ελεγκτή

1.1.5 Αναφορικά με ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διενέργεια επιθεωρήσεων και ελέγχων από το ΕΔ σύμφωνα με το παρόν άρθρο ή αναφορικά με Υποβληθέν Στοιχείο, που υποβάλλεται στο ΕΔ κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών στο

πλαίσιο της Διαδικασίας Ελέγχου του Παραρτήματος 3, το ΕΔ θα δικαιούται να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να διατυπώνει εγγράφως την άποψή του επί των σχετικών ζητημάτων. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή το συντομότερο δυνατόν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή, ώστε ο τελευταίος να μπορεί να διατυπώσει τις απόψεις του έγκαιρα. Η άποψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα λαμβάνεται υπόψη από το ΕΔ, σε καμία περίπτωση, όμως, δεν θα το δεσμεύει, εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

19. ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

19.1. Επιθεώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας

Μετά την ολοκλήρωση των Εργασιών, ο ΙΦΣ θα ενημερώσει το ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα για το προτεινόμενο πρόγραμμα τελικών δοκιμών και επιθεωρήσεων των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας προκειμένου να ελεγχθεί η επίτευξη Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα διενεργεί τις επιθεωρήσεις σύμφωνα με το πρόγραμμα αυτό. Εκπρόσωποι του ΙΦΣ, του ΕΔ και των Κύριων Χρηματοδοτών θα έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν παράλληλα δικές τους επιθεωρήσεις.

19.2. Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών

Η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα είναι η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών της παραγράφου 19.3.

19.3. Έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών ή Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης

19.3.1. Εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των επιθεωρήσεων της παραγράφου 19.1 ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής:

19.3.1.1. Είτε εκδίδει Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών, όπου επιβεβαιώνει ότι κατά την κρίση του οι Προδιαγραφές ΕΔ έχουν πληρωθεί και οι Εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά, τις Άδειες και τις Ελεγμένες Μελέτες, έστω και εάν υπάρχουν Εκκρεμότητες, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5 (Εκκρεμότητες).

19.3.1.2. Είτε συντάσσει έγγραφο («Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης»), στο οποίο αναφέρει ότι δεν εκδόθηκε Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών και προσδιορίζονται τα ζητήματα που εκκρεμούν και πρέπει να διευθετηθούν, ώστε να είναι δυνατόν να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών.

19.3.2. Όταν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής κρίνει ότι οι Προδιαγραφές ΕΔ δεν πληρούνται και οι Εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά, τις Άδειες ή/ και τις Ελεγμένες Μελέτες,, τότε θα κοινοποιεί προς το ΕΔ και τον ΙΦΣ την Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης όπου θα αναφέρονται λεπτομερώς όλα τα εκκρεμή ζητήματα που πρέπει να διευθετηθούν, ώστε να εκπληρωθούν οι Προδιαγραφές ΕΔ, η Τεχνική Προσφορά, οι Άδειες και τις Ελεγμένες Μελέτες. Μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Μη Ολοκλήρωσης, ο ΙΦΣ θα αντιμετωπίσει τα εκκρεμή ζητήματα. Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή σχετικά με τη διευθέτηση των ζητημάτων που αναφέρθηκαν στην Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την εκ νέου

επιθεώρηση που θα διενεργηθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 19.1. Οι διαδικασίες των παραγράφων 19.3.1 και 19.3.2 θα επαναληφθούν όσες φορές απαιτηθεί, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλα τα εκκρεμή ζητήματα έχουν διευθετηθεί και μπορεί να εκδοθεί Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών σύμφωνα με την παράγραφο 19.3.1.1

19.4. Ισχύς / συνέπειες της έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών

Η έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών αποδεικνύει μόνον ότι κατά την κρίση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή πληρούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ, η Τεχνική Προσφορά, οι Άδειες και οι Ελεγμένες Μελέτες και, χωρίς να θίγεται το δικαίωμα οποιουδήποτε από τα Μέρη να εγείρουν αξιώσεις εκ της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σε καμία περίπτωση δεν μειώνει ή επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και δεν υποδηλώνει ουδεμία έγκριση από το ΕΔ. Ο ΙΦΣ οφείλει, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5 κατωτέρω, μετά την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών να αποκαταστήσει τυχόν Εκκρεμότητες.

19.5. Εκκρεμότητες

Στην περίπτωση που στο Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών αναφέρεται ότι υπάρχουν Εκκρεμότητες:

- 19.5.1.** Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής οφείλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών να παραδώσει στο ΕΔ και στον ΙΦΣ κατάλογο των σχετικών Εκκρεμοτήτων («**Κατάλογος Εκκρεμοτήτων**»). Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ένα εύλογο χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης των Εκκρεμοτήτων. Εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων ο ΙΦΣ θα πρέπει να έχει αποκαταστήσει όλες τις Εκκρεμότητες. Σε περίπτωση που για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του ΙΦΣ, η αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων δεν είναι εφικτή μέσα στην ως άνω προθεσμία, ο ΙΦΣ δύναται να ζητήσει εύλογη παράταση της ως άνω προθεσμίας από το ΕΔ, την οποία το τελευταίο δεν θα μπορεί αδικαιολόγητα να αρνηθεί ή να καθυστερήσει να παρέχει. Το ΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και τη γνώμη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.
- 19.5.2.** Εάν μία Εκκρεμότητα δεν αποκατασταθεί εντός της ανωτέρω ημερομηνίας ή εντός της ως άνω παράτασης, τότε το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να την αποκαταστήσει το ίδιο και να αναζητήσει τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ, ή να συμψηφίσει αυτές με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών. Το ΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και τη γνώμη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

ΜΕΡΟΣ 4 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

20. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

20.1. Γενικές απαιτήσεις

- 20.1.1.** Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει πάντοτε και συνεχώς ότι οι Υπηρεσίες συμμορφώνονται με και ικανοποιούν όλες τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά και την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 20.1.2.** Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις Προδιαγραφές ΕΔ όσον αφορά στις Υπηρεσίες αλλά όχι με την Τεχνική του Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική του

Προσφορά. Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής του Προσφοράς ως προς τις Υπηρεσίες υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση αυτή της Τεχνικής του Προσφοράς.

20.1.3. Δεδομένου ότι σκοπός του Κέντρου Καινοτομίας είναι η ανάπτυξη και η υποστήριξη της Καινοτομίας εν γένει, ο ΙΦΣ δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι καθ' όλη τη διάρκεια της παροχής των Υπηρεσιών θα παραχωρείται στον φορέα Elevate Greece ένα μίσθιο κατ' ελάχιστο 400 τ.μ. εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, προκειμένου αυτός να διατηρεί την έδρα του χωρίς την καταβολή μισθώματος και να δύναται να απασχολεί στην εν λόγω έδρα είκοσι (20) εργαζομένους. Προς αποφυγή αμφιβολιών σε περίπτωση που κάποιος άλλος φορέας του ΕΔ επιθυμεί να διατηρεί την έδρα του εντός του Κέντρου Καινοτομίας, θα καταβάλει κανονικά μίσθωμα στον ΙΦΣ.

20.2. Προσωπικό παροχής Υπηρεσιών

Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι όλες οι Υπηρεσίες παρέχονται από κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και είναι ασφαλισμένο, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

20.3. Διορθώσεις στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες

20.3.1. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα επιφέρει τις αναγκαίες τροποποιήσεις στην Τεχνική Προσφορά, ώστε να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ.

20.3.2. Χωρίς να θίγεται η παράγραφος 20.3.1, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προτείνει μεταβολές στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες, υποβάλλοντας τη σχετική μεταβολή στο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Ο ΙΦΣ δεν θα εφαρμόζει καμία μεταβολή στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες, μέχρι το ΕΔ να συναινέσει ή να θεωρηθεί ότι έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Μόλις χορηγηθεί η σχετική συναίνεση, η προτεινόμενη μεταβολή θα αποτελεί μέρος της Τεχνικής Προσφοράς ανάλογα με την περίπτωση.

20.4. Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών

20.4.1. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της παρούσας. Το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών θα συζητείται σε μια ετήσια συνάντηση ελέγχου με τον Εκπρόσωπο ΕΔ, στην οποία θα δύναται να συμμετέχει το ΕΣΕΤΕΚ, και θα επικαιροποιείται κάθε Συμβατικό Έτος, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3.

20.4.2. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα παραδίδει στο ΕΔ αντίγραφο του τελευταίου επικαιροποιημένου Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών.

20.4.3. Κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, ο ΙΦΣ δύναται να υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), προτάσεις για τροποποίηση ή αντικατάσταση του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών ή τμημάτων αυτού. Μόλις ελεγχθεί το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών από το ΕΔ σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των Κύριων Χρηματοδοτών, τότε το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών, έτσι όπως θα έχει

τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί, θα αποτελεί το ισχύον Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη μεταγενέστερων τροποποιήσεων ή αντικαταστάσεων για τις οποίες κάθε φορά θα ακολουθείται η Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3.

20.4.4. Με την επιφύλαξη των όσων ρητά προβλέπονται στη Σύμβαση, τροποποίηση ή αντικατάσταση του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών ή τμημάτων αυτού, δεν θα αποτελούν Αλλαγή ΙΦΣ εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά τα Μέρη.

21. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

21.1. Έλεγχος από τον ΙΦΣ

21.1.1. Ο ΙΦΣ θα ελέγχει την απόδοσή του κατά την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

21.1.2. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ οφείλει να παραδώσει στο ΕΔ το Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς Απόδοσης Υπηρεσιών, όπως αυτό περιγράφεται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

21.2. Έλεγχος από το ΕΔ

Το ΕΔ μπορεί να επιλέξει, με δικές του δαπάνες, να διεξάγει δικό του έλεγχο απόδοσης οποιοδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών για οποιοδήποτε σκοπό και ιδίως προκειμένου να διαπιστώσει αν οι Υπηρεσίες παρέχονται σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά και το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών. Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο ΕΔ για την άσκηση αυτού του δικαιώματός του. Ο έλεγχος θα πραγματοποιείται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιωδώς η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τα αποτελέσματα του ελέγχου απόδοσης και ο τελευταίος θα λαμβάνει υπόψη του τα σχόλια και τις παρατηρήσεις του ΕΔ όσον αφορά στη μελλοντική παροχή των Υπηρεσιών.

21.3. Συνέπειες εσφαλμένης ή ψευδούς Αναφοράς

21.3.1. Χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του ΕΔ για καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48, καθώς και άλλα δικαιώματά του, που απορρέουν ρητώς από τη Σύμβαση Σύμπραξης, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο ΙΦΣ έχει υποβάλει τουλάχιστον δύο (2) Αναφορές Υπηρεσιών του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) οι οποίες είναι εσφαλμένες ή ψευδείς, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, τότε το ΕΔ μπορεί, ειδοποιώντας εγγράφως τον ΙΦΣ, να αυξήσει τα επίπεδα παρακολούθησης και ελέγχου του ΙΦΣ, που διενεργεί το ίδιο και/ή (κατά τη διακριτική του ευχέρεια) να ζητήσει την αύξηση των επιπέδων παρακολούθησης της απόδοσής του ίδιου ή/και των Υπεργολάβων του, που διενεργεί ο ίδιος ο ΙΦΣ σχετικά με την Υπηρεσία ή τις Υπηρεσίες, που αποτέλεσαν αντικείμενο των εσφαλμένων ή ψευδών Αναφορών Υπηρεσιών για τόσο χρόνο μέχρι ο ΙΦΣ να αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

21.4. Αποκατάσταση σε περίπτωση εσφαλμένης ή ψευδούς Αναφοράς

Για τους σκοπούς της παραγράφου 21.3 και εάν δεν απεδείχθη άλλως, το ΕΔ αναγνωρίζει ότι εάν ο ΙΦΣ:

21.4.1. απομάκρυνε το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που ευθύνονται για την εσφαλμένη ή

ψευδή Αναφορά Υπηρεσιών ή
21.4.2. δεν υπέβαλε άλλες εσφαλμένες ή ψευδείς Αναφορές Υπηρεσιών κατά τα δύο (2) χρόνια που ακολουθούν την ειδοποίηση που έκανε το ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 21.3.1,

τότε αυτά θα συνιστούν επαρκή απόδειξη ότι ο ΙΦΣ εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης αναφορικά με την υποβολή ακριβών και αληθών αναφορών.

21.5. Κόστος αυξημένου ελέγχου

Εάν το ΕΔ ειδοποιήσει σχετικά τον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 21.3, τότε ο ΙΦΣ θα αναλάβει την ευθύνη για τις δικές του δαπάνες, που θα ανακúψουν από την ειδοποίηση αυτή και θα αποζημιώσει το ΕΔ για όλες τις δαπάνες και τα έξοδα, που θα υποστεί το τελευταίο άμεσα ή έμμεσα λόγω του αυξημένου επιπέδου ελέγχου και παρακολούθησης, που θα οφείλεται στην περίπτωση των παραγράφων 21.3.1 και 21.3.2.

21.6. Χρήση, Κατάσταση και Συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας

21.7. Χρήση

21.7.1. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ΕΔ θα έχει δικαίωμα να ζητά άδεια από τον ΙΦΣ, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, προκειμένου να επισκέπτεται τους υπαίθριους Χώρους του Έργου και Χώρους του Έργου που δεν είναι μισθωμένοι. Οι επισκέψεις αυτές θα πραγματοποιούνται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαστικά η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβασης Σύμπραξης, το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών και τα μισθωτήρια συμβόλαια που έχει συνάψει με τους μισθωτές του. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ΕΔ θα έχει δικαίωμα να ζητά άδεια από τον ΙΦΣ, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, προκειμένου να χρησιμοποιήσει κτιριακούς χώρους του Κέντρου Καινοτομίας που δεν είναι μισθωμένοι, όπως χώροι εκδηλώσεων, διοργάνωσης συνεδρίων, πολιτιστικός χώρος, χώροι εστίασης κ.α., για τις ανάγκες του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μέχρι τρεις (3) φορές ανά Συμβατικό Έτος και για δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες αθροιστικά ανά Συμβατικό Έτος. Η χρήση θα πραγματοποιείται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαστικά η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβασης Σύμπραξης, το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών και τα μισθωτήρια συμβόλαια που έχει συνάψει με τους μισθωτές του.

21.7.2. Εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη κάθε εξαμήνου ενός Συμβατικού Έτους, το ΕΔ θα γνωστοποιεί στον ΙΦΣ τις ακριβείς ημερομηνίες, τους κτιριακούς χώρους που θέλει να χρησιμοποιήσει και το σκοπό της χρήσης αυτών.

21.7.3. Εάν το ΕΔ επιθυμεί τη χρήση των ανωτέρω χώρων του Κέντρου για περισσότερο από δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες ανά Συμβατικό Έτος, αυτό θα θεωρείται Αλλαγή ΕΔ, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων της παραγράφου 29.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

21.8. Συντήρηση

21.8.1. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει συνεχώς ώστε οι διαδικασίες συντήρησης και διαχείρισης, που θα εφαρμόζει σύμφωνα και με την Τεχνική του Προσφορά, να επαρκούν για:

- i. να διατηρούνται σε καλή κατάσταση οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την

- παροχή των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική του Προσφορά,
- ii. να μπορούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των υπηρεσιών, να ολοκληρώσουν τον κύκλο ζωής και λειτουργίας τους, όπως αυτός καθορίζεται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ),
 - iii. να μπορεί ο ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ ή και την Τεχνική του Προσφορά,
 - iv. να παραδοθούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των Υπηρεσιών στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λήξης σε κατάσταση σύμφωνα με τις σχετικές Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ)

21.8.2. Εάν το ΕΔ κρίνει ότι ο ΙΦΣ παραβιάζει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 21.8.1 τότε μπορεί το ίδιο ή εκπρόσωπός του ή σύμβουλός του να διενεργήσει έλεγχο τεχνικής κατάστασης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και στον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των Υπηρεσιών, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ο ΙΦΣ συντηρεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παράγραφο 21.8.1. Το ΕΔ μπορεί να ασκεί το δικαίωμά του αυτό μία φορά κάθε έτος.

21.8.3. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ εγγράφως τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν για την ημέρα που επιθυμεί να διενεργήσει έλεγχο τεχνικής κατάστασης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας. Το ΕΔ θα εξετάζει καλόπιστα τυχόν εύλογο αίτημα του ΙΦΣ να διεξαχθεί ο έλεγχος άλλη μέρα, το οποίο υποβλήθηκε τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία διεξαγωγής της και εφόσον ο ΙΦΣ μπορεί να αποδείξει ότι η διεξαγωγή του ελέγχου κατά την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία θα επηρέαζε ουσιωδώς αρνητικά τη δυνατότητά του να παράσχει τις Υπηρεσίες. Κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου, το ΕΔ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιεί την παρενόχληση που τυχόν προκαλείται στον ΙΦΣ κατά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.

21.8.4. Το κόστος του ελέγχου τεχνικής κατάστασης, πλην των περιπτώσεων εφαρμογής της παραγράφου 21.8.5 κατωτέρω, θα το αναλαμβάνει το ΕΔ. Ο ΙΦΣ οφείλει να παρέχει στο ΕΔ κάθε εύλογη συνδρομή, που θα του ζητήσει το τελευταίο, για τη διεξαγωγή του ελέγχου τεχνικής κατάστασης.

21.8.5. Εάν, μετά από τη διενέργεια ελέγχου τεχνικής κατάστασης, διαπιστωθεί ότι ο ΙΦΣ δεν έχει συμμορφωθεί ή δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του της παραγράφου 21.8.1 τότε το ΕΔ :

- i. θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την κατάσταση, στην οποία θα έπρεπε να βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας, εάν εκπλήρωνε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο 21.8.1 και τη Σύμβαση Σύμπραξης γενικότερα,
- ii. θα καθορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ΙΦΣ θα πρέπει να αποκαταστήσει τις ελλείψεις και να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και
- iii. θα δικαιούται αποζημίωσης από τον ΙΦΣ για το εύλογο κόστος του επανελέγχου τεχνικής κατάστασης και άλλα σχετικά με τον έλεγχο εύλογα διαχειριστικά

έξοδα. Στην περίπτωση που το κόστος αποκατάστασης των ελλείψεων και εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών συντήρησης είναι μικρότερο από το κόστος ελέγχου τεχνικής κατάστασης, το κόστος ελέγχου της τεχνικής κατάστασης επιμερίζεται ισόποσα στα δύο Μέρη.

21.8.6. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα αποκαθιστά τις ελλείψεις και θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης μέσα στην προθεσμία που καθορίστηκε από το ΕΔ, με δικές του δαπάνες.

21.8.7. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του της παραγράφου 21.8.1 το ΕΔ θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται), με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του που απορρέουν από άλλες διατάξεις της παρούσας, να αποκαταστήσει το ίδιο τις ελλείψεις σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, αναζητώντας τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ.

21.9. Προγραμματισμένη Συντήρηση

21.9.1. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση τακτικής επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, το οποίο έχει γνωστοποιηθεί στο ΕΔ.

21.9.2. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) το Πρόγραμμα Συντήρησης, το οποίο θα αποτελεί μέρος του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών, για το χρονικό διάστημα από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών μέχρι το τέλος του πρώτου έτους. Δύο (2) μήνες πριν την έναρξη κάθε επόμενου Συμβατικού Έτους ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), ένα Πρόγραμμα Συντήρησης για το επόμενο Συμβατικό Έτος.

21.9.3. Το Πρόγραμμα Συντήρησης πρέπει να καταρτίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας και σε συνεργασία με τους χρήστες/μισθωτές και να εξασφαλίζει, όπου είναι δυνατόν, την εκτέλεση της Προγραμματισμένης Συντήρησης σε χρονικά διαστήματα κατά τα οποία οι χώροι του Κέντρου Καινοτομίας δεν χρησιμοποιούνται ή σε ώρες εκτός εργασιακού ωραρίου.

21.10. Προγραμματισμένη αντικατάσταση (Βαρεία Συντήρηση)

21.10.1. Ο ΙΦΣ οφείλει να παραδώσει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) όχι λιγότερο από δύο (2) μήνες πριν από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα κύκλου ζωής, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ («**Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής**»). Ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά οποιαδήποτε στοιχεία, που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής με άλλα τουλάχιστον αντίστοιχης ποιότητας με αυτή που είχαν κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η ποιότητα αυτή θα κρίνεται σε σύγκριση με τα πρότυπα που καθορίζονται στις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και, σε κάθε περίπτωση, σε σύγκριση με τα εκάστοτε πρότυπα ποιότητας του υπό αντικατάσταση στοιχείου, ώστε κατ' ελάχιστο κάθε στοιχείο που αντικατέστησε κάποιο αρχικό να έχει αντίστοιχη ή μεγαλύτερη προβλεπόμενη διάρκεια ζωής από το αρχικό και να είναι αντίστοιχης ποιότητας.

- 21.10.2.** Δύο (2) μήνες πριν από κάθε Συμβατικό Έτος, εφόσον ο ΙΦΣ θεωρεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αντικαταστάσεις του Χρονοδιαγράμματος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής που είχαν προβλεφθεί για το εν λόγω Συμβατικό Έτος, τότε θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ έγγραφη δήλωση, όπου θα αναφέρει γιατί θεωρεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αυτές τις αντικαταστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του προς αντικατάσταση στοιχείου και τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 21.10.3.** Εάν το ΕΔ συμφωνήσει με το αίτημα του ΙΦΣ περί αναβολής της αντικατάστασης, ο ΙΦΣ θα τροποποιεί το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, ώστε να αποτυπώνεται η αναβολή, η δε αναβολή θα συνιστά Αλλαγή ΙΦΣ και εφαρμόζεται η παράγραφος 29.13 της Σύμβασης Σύμπραξης.

21.11. Μη συμμόρφωση

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ :

- 21.11.1.** είτε δεν αντικαταστήσει οποιοδήποτε στοιχείο του Έργου μέχρι την ημερομηνία που πρέπει να αντικατασταθεί το στοιχείο αυτό (όπως καθορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής)
- 21.11.2.** είτε δεν συμμορφωθεί με την παράγραφο 21.10.1 ανωτέρω και
- 21.11.3.** δεν αποκαταστήσει τα ανωτέρω εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή σχετικής έγγραφης ειδοποίησης εκ μέρους του ΕΔ,

το ΕΔ μπορεί να αποκαταστήσει το ίδιο τα ανωτέρω και να αναζητήσει τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ ή να συμψηφίσει αυτές με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.

22. ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΦΣ ΠΡΟΣΩΠΑ

22.1. Άδεια Εργασίας – Ασφάλιση – Ποινικό Μητρώο

- 22.1.1.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε κάθε Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ να έχει άδεια εργασίας και να είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
- 22.1.2.** Ο ΙΦΣ και οι Υπεργολάβοι θα μεριμνούν κατά τη σύναψη των συμβάσεων εργασίας των υπαλλήλων, συνεργατών και προστηθέντων τους να λαμβάνονται υπ' όψη και να περιγράφονται οι ιδιαίτερες απαιτήσεις του Έργου και της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και θα συμβάλλονται με αυτούς σύμφωνα με τους ευλόγως ισχύοντες όρους της αγοράς. Σε περίπτωση αποζημίωσης λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα καλύπτεται από το ΕΔ οποιαδήποτε ρήτρα σε σύμβαση για την καταβολή αποζημίωσης λόγω καταγγελίας μεγαλύτερης από αυτήν που προβλέπεται από το νόμο ή που ισχύει κατά τα συναλλακτικά ήθη στη σχετική αγορά.
- 22.1.3.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε πριν ένα Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο αρχίσει να παρίσταται στον Χώρο του Έργου για να παρέχει οποιαδήποτε από τις Εργασίες ή εν γένει υπηρεσίες να προσκομίζει στον ΙΦΣ επίσημο αντίγραφο ποινικού μητρώου, από το οποίο θα αποδεικνύεται ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα ("**Καταδίκες**"):
- 22.1.4.** (α) κάθε είδους κακούργημα,
- 22.1.5.** (β) κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία περί την υπηρεσία, δωροδοκία, παράβαση καθήκοντος με δόλο ή από αμέλεια.
- 22.1.6.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε κανένα πρόσωπο που έχει Καταδίκες, να μην προσλαμβάνεται και να μην απασχολείται στην παροχή οποιασδήποτε από τις Εργασίες και οποιαδήποτε υπηρεσία ή εάν απασχολείται να απομακρύνεται

αμέσως. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι όλες οι υπηρεσίες παρέχονται από κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

22.2. Διαγωγή Σχετιζόμενων με τον ΙΦΣ Προσώπων

22.2.1. Κατά τη διάρκεια της απασχόλησής του στους Χώρους του Έργου, ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό ή τα πρόσωπα που πρόκειται να παρέχουν οποιαδήποτε από τις σχετικές υπηρεσίες και θα εκτελούν τις Εργασίες, θα συμμορφώνονται με τους Κανονισμούς.

22.2.2. Το ΕΔ έχει δικαίωμα:

- (α) να δώσει εντολή στον ΙΦΣ να ελέγξει πειθαρχικά ή/και να δώσει οδηγίες συμμόρφωσης σε οποιοδήποτε Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ (ανάλογα με τον συμβατικό δεσμό που διέπει τη σχέση του συγκεκριμένου προσώπου με τον ΙΦΣ ή άλλο Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ), όταν αυτό παραβιάζει την Ισχύουσα Νομοθεσία ή αμελεί ή αδυνατεί να ανταποκριθεί στα καθήκοντά του, ή
- (β) να ζητά, όταν θεωρεί βάσιμα ότι η παρουσία ή η διαγωγή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ σε οποιοδήποτε χώρο σχετικό με την παροχή των Υπηρεσιών δεν είναι η ενδεδειγμένη ή ότι οποιοδήποτε πρόσωπο συνιστά κίνδυνο για το ΕΔ, την απομάκρυνση και τον αποκλεισμό του εν λόγω προσώπου από το συγκεκριμένο χώρο.

22.3. Απαλλαγή από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης

Όταν το ΕΔ ασκεί τα δικαιώματά του του παρόντος Άρθρου 22 και μπορεί να αποδειχθεί ότι:

(α) ο ΙΦΣ ή οι Υπεργολάβοι ενήργησαν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 22 ή

(β) το ΕΔ δεν ενήργησε εύλογα όταν έδωσε εντολή στον ΙΦΣ να μην προσλάβει κάποιο πρόσωπο στο Χώρο του Έργου ή να το απομακρύνει από αυτό,

τότε το ΕΔ θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να μπορέσει ο ΙΦΣ ή ο Φορέας Καινοτομίας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να αντικαταστήσει το πρόσωπο αυτό, του οποίου δεν επετράπη η πρόσληψη ή ζητήθηκε η απομάκρυνση. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, κάθε απαλλαγή από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 22.3 θα αφορά μόνο σε αυτές τις εργασίες ή υπηρεσίες, στην παροχή των οποίων δεσμεύεται το εν λόγω πρόσωπο. Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ κρίνει ότι το ως άνω χρονικό διάστημα των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών δεν είναι επαρκές για να προβεί στην κατά τα ως άνω αντικατάσταση, θα ενημερώνει εγγράφως το ΕΔ, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους απαιτείται περισσότερος χρόνος, το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί και τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί προκειμένου να ελαχιστοποιήσει το χρονικό διάστημα αυτό. Το ΕΔ εφόσον κρίνει ότι το αίτημα του ΙΦΣ είναι εύλογο θα του παρέχει εγγράφως χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι εργάσιμων ημερών, κατά το οποίο δεν θα εφαρμόζονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

22.4. Εκπαίδευση

1.1.6 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε:

- (α) να υπάρχει πάντοτε επαρκής αριθμός προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου του επιβλέποντος προσωπικού όλων των βαθμίδων) για την παροχή των Υπηρεσιών, που να διαθέτει το απαιτούμενο επίπεδο ικανότητας και εμπειρίας. Αυτή η υποχρέωση περιλαμβάνει και την εξασφάλιση ότι θα υπάρχει επαρκές προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις ασθένειας, αδειών, άλλων απουσιών και αναμενόμενων ή πραγματικών περιόδων αιχμής, και
- (β) όλο το προσωπικό να εκπαιδεύεται και να επιβλέπεται, όπως απαιτείται, για να διασφαλίζεται η προσήκουσα παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και τις Προδιαγραφές ΕΔ.

22.5. Κανονισμοί προσωπικού

1.1.7 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε να καταρτίζονται και παραμένουν σε ισχύ από τον ίδιο ή/και Υπεργολάβους κανονισμοί προσωπικού για όλα τα σχετικά θέματα (συμπεριλαμβανομένων θεμάτων πειθαρχίας, διατύπωσης παραπόνων, ίσων ευκαιριών, υγιεινής και ασφάλειας, ηθικής και σεξουαλικής παρενόχλησης κ.ά.). Ο ΙΦΣ θα φροντίζει οι όροι και η εφαρμογή αυτών των κανονισμών να συμμορφώνονται με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

22.6. Είσοδος στους Χώρους του Έργου

- 22.6.1.** Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι κατά τις εργάσιμες ημέρες και εργάσιμες ώρες θα ευρίσκονται στους Χώρους του Έργου οι Υπάλληλοι ή άλλα πρόσωπα, που απαιτούνται για την παροχή των αντίστοιχων Εργασιών και Υπηρεσιών.
- 22.6.2.** Προς άρση κάθε αμφιβολίας, οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου 22.6 δεν θα εφαρμόζονται σε πρόσωπα που ο ΙΦΣ ή ο Φορέας Καινοτομίας κρίνουν ότι απαιτείται να εισέλθουν στον Χώρο του Έργου για να παράσχουν επείγουσες φύσης υπηρεσίες.

23. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

23.1. Διασφάλιση ποιότητας Υπηρεσιών

Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες εκτελούνται σύμφωνα με και υπόκεινται στα εγκεκριμένα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, όπως αυτά προσδιορίζονται στην παράγραφο 23.2 κατωτέρω.

23.2. Σύστημα διασφάλισης ποιότητας Υπηρεσιών

- 23.2.1.** Δύο (2) μήνες πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ ένα σύστημα διασφάλισης ποιότητας των Υπηρεσιών σύμφωνα με το Παράρτημα 5.
- 23.2.2.** Το σύστημα διασφάλισης ποιότητας των Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ υπέβαλε στον Εκπρόσωπο ΕΔ και ο τελευταίος αποδέχτηκε θα τεθεί σε ισχύ το αργότερο δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

23.3. Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας

Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) ημερών, θα προσλάβει έναν υπεύθυνο διασφάλισης ποιότητας, ο οποίος θα ασχολείται άμεσα με την καθημερινή παροχή των Υπηρεσιών, και ο οποίος αναφορικά με τις Υπηρεσίες:

- 23.3.1.** θα φροντίζει για την αποτελεσματική λειτουργία και εφαρμογή του προαναφερόμενου συστήματος διασφάλισης ποιότητας,
- 23.3.2.** θα ελέγχει το προαναφερόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας ανά τακτά χρονικά διαστήματα και θα αναφέρει τα πορίσματα του ελέγχου στον ΙΦΣ και στο ΕΔ,
- 23.3.3.** θα αναθεωρεί το προαναφερόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας ανά χρονικά διαστήματα που θα συμφωνούνται με το ΕΔ, προκειμένου να διασφαλίζεται η συνεχής καταλληλότητα και αποτελεσματικότητά του και
- 23.3.4.** θα συνεργάζεται με το ΕΔ για όλα τα ζητήματα που έχουν σχέση με τη διασφάλιση ποιότητας.

23.4. Έλεγχος συστήματος διασφάλισης ποιότητας

Το ΕΔ μπορεί να διενεργεί περιοδικούς ελέγχους των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας τουλάχιστον ετησίως, καθώς και άλλους έκτακτους ελέγχους. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε το ΕΔ να έχει ανάλογα δικαιώματα και αναφορικά με τον Φορέα Καινοτομίας και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζεται και ο Φορέας Καινοτομίας) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

24. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ

- 24.1.** Ο ΙΦΣ θα συνεργάζεται σε κάθε έρευνα που αφορά ή σχετίζεται με το Έργο και διεξάγεται από ή για λογαριασμό του ΕΔ ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής, ιδίως δε:

- (α) θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα με τον ΙΦΣ, που θα υποδεικνύονται, να εξετάζονται από το ΕΔ ή άλλη αρμόδια δημόσια αρχή για τους σκοπούς των ερευνών και
- (β) θα παρέχει, με την επιφύλαξη των νόμιμων σχετικών περιορισμών, αντίγραφα όλων των αρχείων, εγγράφων και άλλων στοιχείων που κρίνονται απαραίτητα για τη διεξαγωγή των ερευνών.

ΜΕΡΟΣ 5 – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

25. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

25.1. Οικονομικό Αντάλλαγμα.

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα οφείλεται και καταβάλλεται από τον ΙΦΣ και αποτελείται από το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

25.2. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα

- 25.2.1.** Ο ΙΦΣ καταβάλλει ετησίως στο ΕΔ το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα το οποίο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ανέρχεται σε εβδομήντα πέντε χιλιάδες ευρώ (€75.000). Το ως άνω ποσό αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με την παράγραφο 25.2.2 με έναρξη από το δεύτερο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υψηρεσιών.

- 25.2.2.** Το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως προς τα επάνω σε ετήσια βάση σύμφωνα με το δημοσιευόμενο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην Ελλάδα («ΔΤΚ»), με αναφορά στις επίσημες δημοσιεύσεις της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ή οποιασδήποτε άλλης εκάστοτε αρμόδιας κρατικής στατιστικής αρχής). Ο ΔΤΚ που θα χρησιμοποιείται για την αναπροσαρμογή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα είναι το πλέον πρόσφατο

ποσοστό του ΔΤΚ για το προηγούμενο Συμβατικό Έτος, που είναι δημόσια διαθέσιμο από την Ελληνική Στατιστική Αρχή πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα δεν αναπροσαρμόζεται αν ο εφαρμοστέος ΔΤΚ είναι αρνητικός.

25.2.3. Το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα προκαταβάλλεται εντός είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών από την αρχή κάθε Συμβατικού Έτους που έπεται της Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η σχετική καταβολή θα γνωστοποιείται εγγράφως στο ΕΔ το συντομότερο δυνατό μετά τη διενέργειά της.

25.3. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

25.3.1. Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει ετησίως στο ΕΔ, με έναρξη από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ποσό ίσο με ποσοστό (Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος) [●] [[●]%) επί των Ετησίων Πραγματικών Εσόδων. Εάν το ποσό αυτό είναι μικρότερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο υπόψη Συμβατικό Έτος, καταβλητέο θα είναι το τελευταίο (δηλ. το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα). Σε κάθε περίπτωση, και προς αποφυγή αμφιβολίας, το υψηλότερο ποσό μεταξύ του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος και του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που αναλογεί στο αντίστοιχο Συμβατικό Έτος θα είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ.

25.3.2. Εντός έξι (6) μηνών μετά το τέλος κάθε λογιστικής χρήσης, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στο ΕΔ δήλωση με την εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος με βάση τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα της αντίστοιχης χρήσης, από κοινού με τις οικονομικές του καταστάσεις. Εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την αποδοχή ή μη της ακρίβειας της σχετικής εκκαθάρισης. Μετά την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, οι σχετικές δηλώσεις του ΙΦΣ θα θεωρούνται αυτοδικαίως ακριβείς και εγκεκριμένες από το ΕΔ και η καταβολή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ψευδούς δήλωσης από τον ΙΦΣ. Εάν το ΕΔ αποδέχεται την εκκαθάριση, και το καταβλητέο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που αναφέρεται στην αντίστοιχη λογιστική χρήση, ο ΙΦΣ θα καταβάλλει τη διαφορά κατά το χρόνο πληρωμής της επόμενης δόσης του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Κατ' εξαίρεση, η τυχόν ως άνω διαφορά μεταξύ Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος και Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που αφορά το τελευταίο έτος πριν από την Ημερομηνία Λήξης ή την λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, θα καταβάλλεται αμελλητί μετά την ρητή ή τεκμαιρόμενη αποδοχή της εκκαθάρισης από το ΕΔ κατά τα προαναφερθέντα.

- 25.3.3.** Εφόσον η εκκαθάριση απορριφθεί ρητά από το ΕΔ εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ προκειμένου αυτός να υποβάλει εκ νέου την εκκαθάριση εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών.
- 25.3.4.** Το ΕΔ δύναται, προκειμένου να βεβαιωθεί ότι ο ΙΦΣ δηλώνει τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα με ειλικρίνεια και ακρίβεια, να ελέγχει τα βιβλία του ΙΦΣ, και να λαμβάνει άλλα μέτρα και να προβαίνει σε ενέργειες που θα κρίνει αναγκαίες, προκειμένου να επαληθεύσει και πιστοποιήσει τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα.
- 25.3.5.** Εάν από τον έλεγχο προκύψει ότι τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί από τον ΙΦΣ, ο ΙΦΣ υποχρεούται, αφού παραλάβει τη σχετική γνωστοποίηση από το ΕΔ, να καταβάλει στο ΕΔ, ως δικαίη και εύλογη ποινική ρήτρα, το διπλάσιο του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον ΙΦΣ. Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω χρηματικής υποχρέωσης, ο ΙΦΣ δικαιούται να προβάλει τις όποιες αντιρρήσεις έχει κατά της επαλήθευσης του υπολογισμού των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων. Εάν ο ΙΦΣ δεν προβάλει αντιρρήσεις εντός προθεσμίας τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, η επαλήθευση του υπολογισμού των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική. Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που ο εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια εκ μέρους του ΙΦΣ, ο ΙΦΣ δεν θα καταβάλει στο ΕΔ ποινική ρήτρα αλλά, υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω προβλεπόμενης διαδικασίας επαλήθευσης, μόνο το ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που ανταποκρίνεται στη διαφορά μεταξύ των πραγματικών εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον ΙΦΣ, πλέον τόκων υπερημερίας.
- 25.3.6.** Σε περίπτωση που το πρώτο ή το τελευταίο Συμβατικό Έτος διαρκούν λιγότερο από δώδεκα πλήρεις ημερολογιακούς μήνες, τότε ο ΙΦΣ θα έχει υποχρέωση καταβολής του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος (κατά το Άρθρο 25.4 ανωτέρω) και του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος (κατά το Άρθρο 25.5 ανωτέρω) κατά την αναλογία των πλήρων ημερολογιακών μηνών που περιλαμβάνονται στο οικείο Συμβατικό Έτος.
- 25.3.7.** Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο ΙΦΣ θα καταβάλει στο ΕΔ τόκους υπερημερίας με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος και/ή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία υπερβαίνει τις εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΙΦΣ.
- 25.3.8.** Κάθε Φόρος ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και με την εκτέλεση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΙΦΣ εκ της παρούσας, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον ΙΦΣ.
- 25.3.9.** Ρητά συμφωνείται ότι ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε οποιαδήποτε μορφή ή με οποιοδήποτε τρόπο διαφορετικό αυτού που ορίζεται στον παρόντα Όρο. Ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να προβεί σε οποιοδήποτε συμψηφισμό ή επίσχεση του συνόλου ή μέρους του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να προβεί σε αναστολή ή παρακράτηση της καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία.

25.3.10. Ο ΙΦΣ ρητά συμφωνεί και αποδέχεται ότι το Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς την αξία της Σύμβασης Σύμπραξης και δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε μεταβολή αυτού, εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.

26. ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ

26.1. Πηγή και ύψος Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

26.1.1. Το ΕΔ θα συμμετάσχει στη χρηματοδότηση του Έργου με την καταβολή ορισμένου ποσού («Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή») που προέρχεται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους και προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στην ΣΑΤΑ 771 του Έργου (κωδικός έργου 2021ΤΑ77100010), δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 9744/12.08.2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: Ω0ΣΦ46ΜΤΛΡ-Ο2Δ). Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή αποτελεί περιφερειακή επενδυτική ενίσχυση του Άρθρου 14 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής. Είναι συμβατή με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του Άρθρου 107 παρ. 2 ή 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και απαλλάσσεται από την υποχρέωση κοινοποίησης του Άρθρου 108 παρ. 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του Κεφαλαίου Ι του καθώς και οι ειδικές προϋποθέσεις των Άρθρων 13 και 14 του ίδιου Κανονισμού. Το ΕΔ θα προβεί στις δέουσες ενέργειες Δημοσίευσης-Πληροφοριών, Υποβολής Εκθέσεων και Παρακολούθησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9, 11 και 12 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.

26.1.2. Ειδικότερα η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ [●] (€ [●]), ήτοι ποσοστό [●]% επί του συνολικού κόστους κατασκευής του Έργου, όπως αυτό έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ.

26.2. Τρόπος Καταβολής Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

26.2.1. Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή προς τον ΙΦΣ συνδέεται με την προσήκουσα ολοκλήρωση των Εργασιών που αντιστοιχούν σε συγκεκριμένα Ορόσημα, όπως αυτά ορίζονται στην παρ.26.2.2. Τα προβλεπόμενα στην παρούσα Ορόσημα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο Πρόγραμμα Κατασκευής της παρ. 12 της παρούσας και στο Σενάριο Βάσης. Οι πιστοποιήσεις της προσήκουσας επίτευξης των Οροσήμων διενεργούνται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, με την έκδοση των αντίστοιχων Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής, σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε κάθε περίπτωση που το προβλεπόμενο Ορόσημο έχει επιτευχθεί.

26.2.2. Τα Ορόσημα που συμφωνούνται με το παρόν και οι αντίστοιχες καταβολές της Χρηματοδοτικής Συμβολής («Δόσεις»), περιλαμβάνονται στον παρακάτω Πίνακα:

A/A	Ορόσημο	Ποσοστό Χρηματοδοτικής Συμβολής	Ποσό Δόσης σε €
------------	----------------	--	------------------------

1	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας του Έργου	25%	[]
2	Ολοκλήρωση 10.000 τ.μ. υπέργειων κτιριακών εγκαταστάσεων	25%	[]
3	Ολοκλήρωση 20.000 τ.μ. υπέργειων κτιριακών εγκαταστάσεων	25%	[]
4	Ολοκλήρωση των Εργασιών	25%	[]
ΣΥΝΟΛΟ		100%	[]

- 26.2.3.** Με την επίτευξη του αντίστοιχου Οροσήμου, ο ΙΦΣ συντάσσει λογαριασμό με το αναλογούν ποσό. Από το ποσό αυτό θα αποσβένεται αναλογικά η τυχόν καταβληθείσα προκαταβολή από τον ΙΦΣ και θα απομειώνεται η σχετική Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 26.3 της παρούσας. Ο λογαριασμός υποβάλλεται από τον ΙΦΣ, συνοδευόμενος από όλα τα συναφή επιμετρητικά στοιχεία και κάθε άλλη πληροφορία που κρίνει σκόπιμη ή αναγκαία, ή εύλογα του ζητηθεί από το ΕΔ, στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για έλεγχο, αφού υπογραφούν από αυτόν με την ένδειξη «όπως συντάχθηκαν από τον ΙΦΣ».
- 26.2.4.** Απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες που δεν αφορούν στο συγκεκριμένο Ορόσημο.
- 26.2.5.** Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής ελέγχει το λογαριασμό και τα συνοδευτικά αυτού στοιχεία/σχέδια, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες, σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής επισημαίνει προς τον ΙΦΣ τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή η ως άνω οριζόμενη προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού αρχίζει από την επανυποβολή, ύστερα από την ανασύνταξή του από τον ΙΦΣ. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής εκδίδει την αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής, εντός της ως άνω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, με την οποία βεβαιώνει την προσήκουσα επίτευξη του Οροσήμου σύμφωνα με το Πρόγραμμα Κατασκευής, τους όρους της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής και το ποσό της Χρηματοδοτικής Συμβολής που πρέπει να καταβληθεί στον ΙΦΣ σύμφωνα με το άρθρο 26.2.2.
- 26.2.6.** Τον ΙΦΣ βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, τέλος ή εισφορά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- 26.2.7.** Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.
- 26.2.8.** Οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής μετά των συνημμένων δικαιολογητικών θα διαβιβάζονται κάθε φορά από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, με παράλληλη κοινοποίηση στον ΙΦΣ, στο ΕΔ, το οποίο είναι αρμόδιο για τη διενέργεια των αντίστοιχων πληρωμών.
- 26.2.9.** Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή πιστώνεται σε ειδικό λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων, τηρούμενο επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή του σχετικού τιμολογίου του ΙΦΣ, συνοδευόμενου από πλήρη τεκμηρίωση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο και τη σχετική Νομοθεσία.
- 26.2.10.** Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή δεν επιτρέπεται να διατεθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός του Έργου.

26.3. Προκαταβολή Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

- 26.3.1.** Μετά την Ημερομηνία Υπογραφής, ο ΙΦΣ δικαιούται να ζητήσει τη χορήγηση άτοκης προκαταβολής ανερχόμενης μέχρι το ισόποσο ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής («η Προκαταβολή»).
- 26.3.2.** Η Προκαταβολή μπορεί να καταβληθεί είτε εφάπαξ, είτε τμηματικά μόνο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται με το Έργο.

26.3.3. Η απόσβεση της Προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε πληρωμή που γίνεται προς τον ΙΦΣ έναντι της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, ίση με εκατοστιαίο ποσοστό (Π%), που εφαρμόζεται στο ποσό της πληρωμής και προκύπτει από τη σχέση:

$$\Pi = \rho / \Sigma \times 100$$

όπου:

i. ρ είναι το ποσό της Προκαταβολής και

ii. Σ το μέρος Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής που δεν έχει ακόμα πληρωθεί στον ΙΦΣ κατά τη χορήγηση της προκαταβολής.

Αν διάφορα ποσά ρ_1, ρ_2, ρ_3 κ.λπ. χορηγηθούν ως τμηματική χορήγηση της προκαταβολής, τότε το ποσοστό παρακράτησης προκύπτει από τη σχέση:

$$\Pi = 100 \times (\rho_1 / \Sigma_1 + \rho_2 / \Sigma_2 + \rho_3 / \Sigma_3 + \dots)$$

iii. όπου $\Sigma_1, \Sigma_2, \Sigma_3$ κ.λπ. είναι τα αντίστοιχα με το Σ ποσά όταν χορηγήθηκαν τμηματικά οι Προκαταβολές ρ_1, ρ_2, ρ_3 κλπ.

26.3.4. Ο ΙΦΣ μπορεί πάντα να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής, από αυτή που προβλέπεται στην παράγραφο (26.3.3).

26.3.5. Αν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί με υπαιτιότητα του ΙΦΣ κατά το άρθρο 49, το αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής πρέπει να επιστραφεί, το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την Ημερομηνία Λύσης. Μετά την προθεσμία αυτή στο αναπόσβεστο και μη επιστραφέν μέρος της προκαταβολής οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας. Αν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί με υπαιτιότητα του ΕΔ κατά το άρθρο 47, το αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής, που δεν συμψηφίζεται προς εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του ΙΦΣ κατά του ΕΔ επιστρέφεται, μέσα σε έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Λύσης. Κατά το εξάμηνο αυτό διάστημα δεν υπολογίζεται τόκος στο αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής, μετά την παρέλευσή του όμως, οφείλεται και στην περίπτωση αυτή ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.

26.3.6. Για τη λήψη της Προκαταβολής ή μέρους της, πρέπει από τον ΙΦΣ να κατατεθεί εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής (Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής), συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής να παραμένει σε ισχύ στα χέρια του ΕΔ μέχρι την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση της Προκαταβολής. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

Σε περίπτωση χορήγησης προκαταβολής και προκειμένου να μην υπάρξει υπέρβαση της έντασης της ενίσχυσης, οι καταβολές των ενισχύσεων και οι επιλέξιμες δαπάνες ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης (με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης). Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται πριν την τελική δόση – αποπληρωμή του έργου.

27. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

27.1. Αναπροσαρμογή του Σεναρίου Βάσης

27.1.1. Σε περίπτωση Γεγονότος Αναπροσαρμογής, οι οικονομικές συνέπειες αυτού θα ρυθμίζονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη

Σύμβαση Σύμπραξης ή τα Μέρη συμφωνούν διαφορετικά. Όταν για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου το Σενάριο Βάσης πρόκειται να αναπροσαρμοστεί σε σχέση με ένα Γεγονός Αναπροσαρμογής, αυτό θα γίνεται από τον ΙΦΣ σε συνεργασία με το ΕΔ για να αποτυπωθεί η συνολική επίδραση του συγκεκριμένου καθώς και κάθε προηγούμενου Γεγονότος Αναπροσαρμογής στην τελευταία εκδοχή Σεναρίου Βάσης. Για τον καθορισμό των αναπροσαρμογών του Σεναρίου Βάσης εξαιτίας Γεγονότος Αναπροσαρμογής, θα λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- (Α) Κάθε μεταβολή εσόδων (χωρίς να υπολογίζεται δύο φορές) που προκύπτουν ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Αναπροσαρμογής,
- (Β) Οι εύλογες οικονομικές παραδοχές που επικρατούν τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή και
- (Γ) Οι απαραίτητες αλλαγές στα τεχνικά χαρακτηριστικά και λειτουργία του Έργου που ανακύπτουν ως συνέπεια του Γεγονότος Αναπροσαρμογής,

υπό τον όρο ότι δεν θα λαμβάνεται υπόψη η οικονομική επίδραση των κινδύνων, που έχει αναλάβει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, μέχρι την ημερομηνία εμφάνισης του Γεγονότος Αναπροσαρμογής. Στους κινδύνους αυτούς, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται, στο βαθμό που έχουν αναληφθεί από τον ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, ενδεικτικά μεταβολές των συντελεστών ΦΠΑ, των φορολογικών συντελεστών, του ΔΤΚ, η επίδραση των Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης κλπ.

27.2. Αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος

27.2.1. Όταν κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης απαιτείται η αναπροσαρμογή του Οφειλόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος, αυτή θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται ότι με τη χρήση του αναπροσαρμοσμένου Σεναρίου Βάσης, ο ΙΦΣ θα παραμένει στην ίδια οικονομική θέση (no better / no worse) που θα βρισκόταν υπό το έως τότε ισχύον Σενάριο Βάσης.

27.2.2. Ειδικότερα, ο ΙΦΣ δεν θα βρίσκεται ούτε σε ευμενέστερη, ούτε σε δυσμενέστερη θέση όσον αφορά:

- (α) τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και ευθύνες του, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης, τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας και
- (β) την ικανότητα του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και να ασκεί τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης και τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η ικανότητα του ΙΦΣ να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα επηρεάζεται ως συνέπεια του Γεγονότος Αναπροσαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση, η ένταση της ενίσχυσης, σε όρους παρούσας αξίας κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης, δεν υπερβαίνει τα μέγιστα προβλεπόμενα ποσοστά σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Καν. Ε.Ε. 651/2014.

27.3. Αντικατάσταση του Σεναρίου Βάσης

27.3.1. Κάθε Σενάριο Βάσης, που διαμορφώνεται σε συνέχεια των αναπροσαρμογών του παρόντος άρθρου, θα είναι, αφού εγκριθεί από το ΕΔ (έγκριση η οποία θα χορηγείται εκτός αν υπάρχει σπουδαίος λόγος περί του αντιθέτου) και μετά από διαβούλευση με τους Κύριους Χρηματοδότες, το Σενάριο Βάσης για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης μέχρι την επόμενη τροποποίηση του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Η έγκριση από το ΕΔ πρέπει να χορηγείται εντός προθεσμίας

δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας θα θεωρείται ότι η έγκριση έχει δοθεί.

27.4. Τροποποιήσεις της δομής και/ή των τύπων του Σεναρίου Βάσης

- 27.4.1.** Όταν στο πλαίσιο Γεγονότος Αναπροσαρμογής απαιτείται να τροποποιηθούν η δομή και οι τύποι του χρηματοοικονομικού μοντέλου που χρησιμοποιείται ως Σενάριο Βάσης, αυτές οι τροποποιήσεις θα γίνονται στο βαθμό που απαιτείται και σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές βασικές αρχές της λογιστικής (ΔΠΧΠ ή ΕΓΛΣ).
- 27.4.2.** Στην περίπτωση αυτή, το Σενάριο Βάσης θα υπολογίζεται όπως ακριβώς πριν την τροποποίηση.

27.5. Αντίγραφο του αναθεωρημένου Σεναρίου Βάσης

- 27.5.1.** Μετά από κάθε μεταβολή του Σεναρίου Βάσης κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο ΙΦΣ θα παραδίδει αμέσως στο ΕΔ αντίγραφο του αναθεωρημένου Σεναρίου Βάσης στην ίδια μορφή με την αρχική ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή, που ενδεχομένως συμφωνήσουν τα Μέρη.

28.ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

28.1. Γενικά

- 28.1.1.** Ο ΙΦΣ οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει ότι συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την Σύμβαση Σύμπραξης και ότι το Έργο υλοποιείται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και με την εν γένει εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία, όπως αυτή τυχόν μεταβάλλεται συνεπεία οποιασδήποτε Μεταβολής Νομοθεσίας.
- 28.1.2.** Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο παρόν Άρθρο 28 και στο Άρθρο 27 (Οικονομικές Αναπροσαρμογές), ο ΙΦΣ αναλαμβάνει τις συνέπειες και τις δαπάνες που απορρέουν από ή σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με Μεταβολή Νομοθεσίας και δεν διατηρεί οποιαδήποτε σχετική με τις εν λόγω συνέπειες ή δαπάνες αξίωση έναντι του ΕΔ.
- 28.1.3.** Εάν έλαβε ή πρόκειται σύντομα να λάβει χώρα Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας, τότε κάθε Μέρος μπορεί να αποστείλει έγγραφο στον αντισυμβαλλόμενο του με τις απόψεις του για τις πιθανές συνέπειες αυτής διευκρινίζοντας την άποψη του σχετικά με:
- (α) τις αλλαγές που είναι απαραίτητες να γίνουν στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες,
 - (β) εάν είναι απαραίτητο να γίνουν τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω αυτής της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας,
 - (γ) εάν απαιτείται απαλλαγή από τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης του ΙΦΣ να ξεκινήσει τις Εργασίες μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να επιτύχει την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή/και να συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ ή/και τις προτάσεις ΙΦΣ κατά την εφαρμογή της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας,
 - (δ) ενδεχόμενη μείωση ή αύξηση Εσόδων ως αποτέλεσμα της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, και
 - (ε) ενδεχόμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη, που απαιτείται ή δεν απαιτείται πλέον ως αποτέλεσμα Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, που ισχύει μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σε κάθε περίπτωση προτείνοντας τη διαδικασία εφαρμογής των αλλαγών που πρέπει να γίνουν στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες. Η ευθύνη για τις

δαπάνες που θα προκύψουν από την εφαρμογή των ανωτέρω αλλαγών θα ρυθμίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 28.1.4.

28.1.4. Συζητήσεις μεταξύ των Μερών

Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή του εγγράφου της παραγράφου 28.1.3, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν επί των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 28.1.3 και τους τρόπους με τους οποίους ο ΙΦΣ μπορεί να περιορίσει τις συνέπειες της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας και ο ΙΦΣ θα παρέχει στοιχεία:

- (α) ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια (συμπεριλαμβανομένης (όπου εφαρμόζεται) της λήψης ανταγωνιστικών προσφορών) για να υποχρεώσει τους Υπεργολάβους του να περιορίσουν την αύξηση του κόστους και να μεγιστοποιήσουν τη μείωση του κόστους,
- (β) πως κάθε Κεφαλαιακή Δαπάνη που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί υπολογίζεται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και ότι λήφθηκε υπόψη οποιαδήποτε σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας που δύναται να προβλεφθεί κατά το διάστημα που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί η Κεφαλαιακή Δαπάνη,
- (γ) πώς η Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας επηρέασε τις τιμές σε παρόμοια με το Έργο έργα, συμπεριλαμβανομένων έργων που εκτελούν οι μέτοχοι του ΙΦΣ ή θυγατρικές τους εταιρείες,
- (δ) πως οι τιμές μονάδος βάσει των οποίων υπολογίζεται η ανάλυση κόστους της Εκτιμώμενης Μεταβολής Κόστους Σύμπραξης είναι εύλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες τιμές που χρησιμοποιήθηκαν στον προϋπολογισμό κόστους που περιελήφθη στην Προσφορά του ΙΦΣ (με τις κατάλληλες αναπροσαρμογές λόγω πληθωρισμού),
- (ε) πως κάθε δαπάνη που εξοικονομήθηκε λόγω αντικατάστασης ή διατήρησης περιουσιακών στοιχείων είχε ληφθεί υπόψη σύμφωνα με τις παραγράφους 28.1.3(ε) και 28.1.3(στ).

28.1.5. Αποζημιώσιμη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας

Σε περίπτωση Γενικής Μεταβολής Νομοθεσίας που τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και συνεπάγεται μεταβολή της Κεφαλαιακής Δαπάνης, ο ΙΦΣ θα συμμετέχει σε τυχόν Σωρευτική Κεφαλαιακή Δαπάνη κατά το ποσοστό, που φαίνεται στη δεύτερη στήλη του παρακάτω πίνακα («Μερίδιο ΙΦΣ»).

ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΦΣ
€ 0 - € 150.000 (συνολικά)	100%
€ 150.001 - € 300.000 (συνολικά)	80%
€ 300.001 - € 450.000 (συνολικά)	60%
€ 450.001 - € 600.000 (συνολικά)	40%
€ 600.001 - € 750.000 (συνολικά)	20%
€ 750.001 - € 950.000 (συνολικά)	10%
Ποσά άνω των € 950.000 (συνολικά)	0%

- (α) Εάν τα Μέρη συμφωνούν ή αποφασίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι λόγω Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, που είναι Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας που τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ πρέπει να καλύψει την Κεφαλαιακή Δαπάνη, ήτοι να υποστεί επιπλέον Κεφαλαιακή Δαπάνη πλέον του Μεριδίου του ΙΦΣ

(«Μερίδιο ΕΔ») τότε ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το Μερίδιο ΕΔ με όρους ικανοποιητικούς για τα Μέρη.

- (β) Εάν ο ΙΦΣ κατέβαλε κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το Μερίδιο ΕΔ αλλά δεν το κατόρθωσε μέσα σε σαράντα (40) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της συμφωνίας ή της απόφασης που αναφέρεται στην παράγραφο 28.1.5, τότε το ΕΔ θα καταβάλει στον ΙΦΣ χρηματικό ποσό ίσο με αυτήν την Κεφαλαιακή Δαπάνη πριν από την ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από τον ΙΦΣ και την πραγματοποίηση της Κεφαλαιακής Δαπάνης.

28.1.6. Αποζημίωση Εσόδων κατά την περίοδο Υπηρεσιών

Σε περίπτωση Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, το ΕΔ θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ για απώλεια Εσόδων ως αποτέλεσμα της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας με ένα ποσό, το οποίο, αφού ληφθεί υπόψη το σύνολο των Εσόδων που εξασφάλισε ο ΙΦΣ πριν την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, δεν δύναται να υπερβαίνει το μικρότερο μεταξύ i) των Εσόδων που περιλαμβάνονται στο Σενάριο Βάσης του ΙΦΣ και ii) του μέσου όρου των Εσόδων που εξασφάλισε ο ΙΦΣ κατά τους αμέσως προηγούμενους εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που οι μήνες υπολογισμού του μέσου όρου των Εσόδων πριν την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας είναι λιγότεροι από εικοσιτέσσερις (24) μήνες και περισσότεροι από έξι (6) μήνες, ο μέσος όρος των Εσόδων θα υπολογιστεί με βάση το διάστημα των μηνών που θα αποφασίσουν τα Μέρη, ενώ σε περίπτωση που οι μήνες υπολογισμού του μέσου όρου των Εσόδων είναι λιγότεροι από έξι (6) μήνες, τότε θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό, τα Έσοδα που περιλαμβάνονται στο Σενάριο Βάσης του ΙΦΣ.

29. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

29.1. Τροποποίηση των Συμβάσεων Χρηματοδότησης

- 29.1.1.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 29.2 ο ΙΦΣ δικαιούται πάντοτε να συνάψει, να καταγγείλει ή να τροποποιήσει τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του από αυτές και γενικά να αντιμετωπίσει τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που κρίνει κατάλληλες, υπό τον όρο ότι δεν θα επηρεάζεται ουσιωδώς αρνητικά η ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Για κάθε τροποποίηση των Συμβάσεων Χρηματοδότησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την επαύξηση των υποχρεώσεων ή τον περιορισμό αξιώσεων του ΕΔ σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ οφείλει να ζητήσει την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΕΔ, την οποία η τελευταία δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, και να συμμορφωθεί με τους όρους της παραγράφου 3.2.20.

29.2. Μη επιβάρυνση του ΕΔ

Σε κάθε περίπτωση, ιδίως δε σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, καμία τροποποίηση, παραίτηση από δικαίωμα ή άσκηση δικαιώματος σύμφωνα με τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την επαύξηση των υποχρεώσεων ή τον περιορισμό αξιώσεων του ΕΔ εκτός εάν:

- (α) ο ΙΦΣ έλαβε την προηγούμενη ρητή και έγγραφη άδεια του ΕΔ για αυτήν την επαύξηση των υποχρεώσεων για τους σκοπούς της παρούσας

- παραγράφου 29.2, ή
(β) είναι Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός.

30.ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΔ ΚΑΙ ΙΦΣ

30.1. Αλλαγές ΕΔ

30.1.1. Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να αιτηθεί αλλαγές που συνεπάγονται αύξηση ή μείωση ή τροποποίηση στις Εργασίες ή στις Υπηρεσίες («**Αλλαγές ΕΔ**») σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

30.1.2. Εάν το ΕΔ επιθυμεί Αλλαγή ΕΔ, πρέπει να κοινοποιήσει σχετική ειδοποίηση («**Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ**») στον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 30.2.

30.1.3. Ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί μία Αλλαγή ΕΔ, εφόσον αποδεικνύει ότι η αιτούμενη Αλλαγή ΕΔ:

- (α) απαιτεί οι Εργασίες και/ή οι Υπηρεσίες να εκτελεστούν με τρόπο που είναι αντίθετος με την Ισχύουσα Νομοθεσία ή τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης,
- (β) θα μπορούσε να προκαλέσει ανάκληση ή τροποποίηση Αδείας ή θα απαιτούσε την έκδοση νέας Άδειας προκειμένου να εφαρμοστεί η αλλαγή των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, την οποία ο ΙΦΣ, καταβάλλοντας κάθε εύλογη προσπάθεια, δεν θα μπορούσε να επιτύχει,
- (γ) θα είχε ουσιωδώς αρνητικές συνέπειες στην ικανότητα του ΙΦΣ να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή να παράσχει τις Υπηρεσίες (εκτός από εκείνες τις Εργασίες και/ή Υπηρεσίες, οι οποίες προσδιορίστηκαν στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ ότι απαιτείται να τροποποιηθούν) χωρίς αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν άρθρο,
- (δ) θα οδηγούσε σε αύξηση της αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης του ΙΦΣ, όπως αναφέρεται στην Οικονομική του Προσφορά, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% σωρευτικά, ή
- (ε) θα οδηγούσε, εάν εφαρμοζόταν, σε ουσιώδη μεταβολή της φύσης του Έργου (συμπεριλαμβανομένης της ανάληψης κινδύνων), ή
- (στ) θα μπορούσε να βλάψει ουσιωδώς την υγεία και την ασφάλεια οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, ή
- (ζ) το ΕΔ δεν νομιμοποιείται να απαιτήσει συγκεκριμένη αλλαγή ΕΔ.

30.2. Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ

30.2.1. Στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ:

θα προσδιορίζεται η αιτούμενη αλλαγή στις Εργασίες ή τις Υπηρεσίες με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να υπολογίσει την εκτιμώμενη μεταβολή στην Κεφαλαιακή Δαπάνη και/ή στα έσοδα του ΙΦΣ και θα ζητείται από τον ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ:

- (i) είτε να αρνηθεί την προτεινόμενη Αλλαγή ΕΔ για τους λόγους, που αναφέρονται στην παράγραφο 30.1 ανωτέρω,
- (ii) είτε να υποβάλλει την εκτίμησή του για τις πιθανές συνέπειες της προτεινόμενης Αλλαγής ΕΔ (η «**Εκτίμηση**»).

30.2.2. Σε περίπτωση που η ανωτέρω προθεσμία δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών κρίνεται εύλογα από τον ΙΦΣ ανεπαρκής για την υποβολή της Εκτίμησης, ο ΙΦΣ υποχρεούται μέσα στη ίδια αυτή προθεσμία να επιβεβαιώσει αιτιολογημένα τότε

θα υποβληθεί στο ΕΔ η Εκτίμηση, υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συγκεντρώσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες το ταχύτερο δυνατόν.

30.3. Εκτίμηση του ΙΦΣ

Η Εκτίμηση θα περιλαμβάνει τις απόψεις και εκτιμήσεις του ΙΦΣ σχετικά με την αιτούμενη Αλλαγή ΕΔ, ιδίως δε ως προς τα ακόλουθα ζητήματα:

- (α) Εάν απαιτείται απαλλαγή από τη συμμόρφωση με υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσής του να εκκινήσει τις Εργασίες μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να επιτύχει την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή να συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ κατά την εφαρμογή της Αλλαγής ΕΔ.
- (β) Κάθε συνέπεια στην εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών.
- (γ) Κάθε τροποποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης, Συμφωνητικού, σύμβασης με Βασικό Υπεργολάβο ή των Συμβάσεων Χρηματοδότησης, που ενδεχομένως απαιτηθεί να λάβει χώρα ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ.
- (δ) Τυχόν εκτιμώμενη μεταβολή στην Κεφαλαιακή Δαπάνη και/ή στον εσωτερικό συντελεστή απόδοσης (IRR) των απασχολούμενων κεφαλαίων που ορίζεται στο Σενάριο Βάσης, ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ,
- (ε) Τυχόν μείωση ή αύξηση εσόδων ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ,
- (στ) Τυχόν απαιτούμενες Άδειες ή τροποποιήσεις Αδειών, και,
- (ζ) Τον προτεινόμενο τρόπο πιστοποίησης κάθε Εργασίας και κάθε Υπηρεσίας από κατασκευαστική και λειτουργική άποψη, που ενδεχομένως απαιτηθεί να υιοθετηθεί λόγω της Αλλαγής ΕΔ, εφόσον δεν επαρκούν οι διαδικασίες του άρθρου 18.

30.4. Διαβούλευση

30.4.1. Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή της Εκτίμησης από το ΕΔ, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν επί των θεμάτων που αναφέρονται στην Εκτίμηση και ο ΙΦΣ θα παρέχει στοιχεία που αποδεικνύουν:

- (α) κατά πόσο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια (συμπεριλαμβανομένης, όπου εφαρμόζεται, της λήψης ανταγωνιστικών προσφορών) για να υποχρεώσει τους Υπεργολάβους ή τους λοιπούς υπεργολάβους του να περιορίσουν την αύξηση του κόστους και να μεγιστοποιήσουν τη μείωση του κόστους,
- (β) πώς κάθε Κεφαλαιακή Δαπάνη, που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί, υπολογίζεται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και ότι λήφθηκε υπόψη οποιαδήποτε σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας που δύναται να προβλεφθεί κατά το διάστημα που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί η Κεφαλαιακή Δαπάνη,
- (γ) ότι οι τιμές μονάδος βάσει των οποίων υπολογίζεται η ανάλυση κόστους της Εκτίμησης είναι εύλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες τιμές που χρησιμοποιήθηκαν στον προϋπολογισμό κόστους που περιελήφθη στην Προσφορά του ΙΦΣ (με τις κατάλληλες αναπροσαρμογές λόγω πληθωρισμού) και
- (δ) ότι κάθε δαπάνη που εξοικονομήθηκε, η οποία είχε προβλεφθεί ότι θα

προέκυπτε προς αντικατάσταση ή διατήρηση Περιουσιακών Στοιχείων που επηρεάζονται από τη συγκεκριμένη Αλλαγή ΕΔ, είχε ληφθεί υπόψη κατά το ποσό, που κατά τη γνώμη του ΙΦΣ απαιτείται σύμφωνα με την περίπτωση (δ) της παραγράφου 30.3.

30.4.2. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαβούλευσης, το ΕΔ μπορεί να τροποποιήσει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ και να ζητήσει από τον ΙΦΣ να αναζητήσει και να αξιολογήσει ανταγωνιστικές προσφορές για τις σχετικές εργασίες. Σε κάθε περίπτωση ο ΙΦΣ, το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από τη γνωστοποίηση μίας τέτοιας τροποποίησης της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, θα ενημερώνει το ΕΔ για τυχόν επακόλουθες τροποποιήσεις της Εκτίμησής του.

30.4.3. Εάν τα Μέρη διαφωνούν ως προς το περιεχόμενο της Εκτίμησης, τότε οι διαφωνίες αυτές θα επιλύονται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

30.5. Οριστικοποίηση ή ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ.

30.5.1. Το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών αφού το περιεχόμενο της Εκτίμησης διευκρινιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 30.4 ή καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το ΕΔ δύναται κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του:

- Να επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ ότι αποδέχεται το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης (με τις τυχόν τροποποιήσεις ή προϋποθέσεις που κατά περίπτωση συντρέχουν), άλλως
- Να ανακαλέσει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ.

30.5.2. Εάν το ΕΔ επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης, η εφαρμογή αυτής της αλλαγής στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες θα ξεκινά, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επιβεβαίωση αυτή. Εντός της προθεσμίας αυτής, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν τις λοιπές λεπτομέρειες και θα συντάσσουν τις τροποποιήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης ή άλλου Συμβατικού Τεύχους, που είναι απαραίτητες για να ισχύσουν οι αλλαγές των Εργασιών ή/και των Υπηρεσιών.

30.5.3. Εάν το ΕΔ παραλείψει να επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ ότι αποδέχεται το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης εντός της προθεσμίας της παραγράφου 30.5.1, τότε θα τεκμαίρεται ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ.

30.5.4. Το ΕΔ, προκειμένου να αποφανθεί σχετικά με την Εκτίμηση ΙΦΣ, δύναται να διενεργεί ανεξάρτητη έρευνα αγοράς ή/και μελέτη αξιολόγησης εύλογου κόστους και αναμενόμενου οφέλους, με δική του δαπάνη, την οποία μπορεί, αλλά δεν υποχρεούται, να κοινοποιεί στον ΙΦΣ.

30.6. Συνέπειες ανάκλησης

1.1.8 Όταν λαμβάνει χώρα ρητή (κατά την παράγραφο 30.5.1) ή τεκμαιρόμενη (κατά την παράγραφο 30.5.3) ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ τις εύλογες δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ο ΙΦΣ για την σύνταξη της Εκτίμησης, υπό τον όρο ότι:

- (α) ο ΙΦΣ κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η σύνταξη της Εκτίμησης να έχει εύλογο κόστος,
- (β) ο ΙΦΣ έθεσε στη διάθεση του ΕΔ πλήρη ανάλυση του αποδεικνυόμενου κόστους της Εκτίμησης.

30.7. Αμοιβές τρίτων

30.7.1. Σε περίπτωση που στο ανωτέρω κόστος της Εκτίμησης περιλαμβάνονται αμοιβές τρίτων οικονομικών φορέων, αυτές βαρύνουν το ΕΔ μόνο αν έχουν εγκριθεί από αυτό προηγουμένως και εγγράφως.

30.7.2. Για το σκοπό αυτό, ο ΙΦΣ, ενεργώντας εντός της προθεσμίας της παρ. 30.5.1, θα υποβάλει προς έγκριση στο ΕΔ πλήρη ανάλυση των εύλογων αμοιβών τρίτων οικονομικών φορέων, την οποία το ΕΔ δικαιούται να εγκρίνει ή να απορρίψει, εν όλω ή εν μέρει, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών.

30.7.3. Η εν λόγω προθεσμία έγκρισης των εύλογων αμοιβών τρίτων οικονομικών φορέων, αναστέλλει την προθεσμία υποβολής της Εκτίμησης της παρ. 30.5.1.

30.8. Χρηματοδότηση της Κεφαλαιακής Δαπάνης

Στην περίπτωση που η Εκτίμηση (όπως τροποποιήθηκε) περιλαμβάνει εκτιμώμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ (σε τιμές κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, αναπροσαρμοζόμενες βάσει ΔΤΚ) τότε το ΕΔ δύναται να ζητήσει από τον ΙΦΣ να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το σύνολο της εκτιμώμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης με όρους ικανοποιητικούς για τον ΙΦΣ και τους Κύριους Χρηματοδότες.

30.9. Αδυναμία Εξασφάλισης Χρηματοδότησης για Κεφαλαιακή Δαπάνη

Εάν ο ΙΦΣ καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια απέτυχε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το σύνολο της εκτιμώμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης αναφορικά με την Αλλαγή ΕΔ εντός σαράντα (40) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία επιβεβαίωσης του τελικού περιεχομένου της Εκτίμησης από το ΕΔ, τότε ο ΙΦΣ δεν θα έχει καμία υποχρέωση να υλοποιήσει την Αλλαγή ΕΔ, εκτός αν το ΕΔ συμφωνήσει εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την εκπνοή της προηγούμενης προθεσμίας να καταβάλει το ίδιο τις δαπάνες για τις οποίες δεν εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση με τον τρόπο και τη διαδικασία της παραγράφου 30.11.

30.10. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

30.11. Αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος

30.11.1. Στην περίπτωση που επιβεβαιώθηκε το τελικό κείμενο της Εκτίμησης από το ΕΔ, τότε θα επέρχεται αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ εξαιρέσεις από τις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης θα ισχύουν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Παράρτημα 5.

30.11.2. Εάν η αλλαγή στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες, που καθορίζεται στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ, προκαλεί ή αναμένεται να προκαλέσει μείωση των δαπανών του ΙΦΣ ή Υπεργολάβου, τότε το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως για να αποτυπωθεί η απόδοση στον ΙΦΣ του οφέλους εκ της μείωσης των δαπανών.

30.12. Τρόπος καταβολής της Συμμετοχής του ΕΔ

Όταν, είτε

- (α) η Αλλαγή ΕΔ περιλαμβάνει εκτιμώμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη μικρότερη από το ποσό της παραγράφου 30.8 είτε
- (β) το ΕΔ συμφωνεί να καταβάλει το ίδιο τις δαπάνες, για τις οποίες δεν εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση σύμφωνα με την παράγραφο 30.1. και 30.10, τότε:

30.12.1. Το ΕΔ και ο ΙΦΣ θα συμφωνούν:

30.12.1.1. Ένα πρόγραμμα πληρωμών αναφορικά με την καταβολή αυτού του ποσού, το οποίο θα απεικονίζει τα ποσά και τους χρόνους των δαπανών που θα προκληθούν στον ΙΦΣ από την εφαρμογή της Αλλαγής ΕΔ και

30.12.1.2. Όταν η πληρωμή για μέρος της Αλλαγής ΕΔ αφορά στην εκτέλεση (ή στην επίτευξη συγκεκριμένης προόδου) συγκεκριμένου στοιχείου της Αλλαγής ΕΔ, έναν αντικειμενικό τρόπο πιστοποίησης ότι το αντίστοιχο μέρος της Αλλαγής ΕΔ έχει εκτελεστεί επιτυχώς, προκειμένου να καταβληθεί η πληρωμή σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών.

30.12.2. Σε περίπτωση διαφωνίας τα ανωτέρω θα καθορίζονται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών,

30.12.2.1. το ΕΔ θα πληρώνει τον ΙΦΣ εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή από το ΕΔ των τιμολογίων που της παραδόθηκαν σύμφωνα με το συμφωνημένο πρόγραμμα πληρωμών (όπως κάθε φορά θα ισχύει τροποποιούμενο με σχετική συμφωνία των Μερών), συνοδευόμενου από τα σχετικά στοιχεία (όταν εφαρμόζεται) που αποδεικνύουν ότι το σχετικό μέρος της Αλλαγής ΕΔ έχει εκτελεστεί, και

30.12.2.2. εάν η πληρωμή δεν γίνει σύμφωνα με την παράγραφο 30.12.2, το ΕΔ θα πληρώνει στον ΙΦΣ τόκους σύμφωνα με το Προκαθορισμένο Επιτόκιο για το ποσό που δεν πληρώθηκε από την παρέλευση της προθεσμίας της παραγράφου 30.12.2 μέχρι την εξόφληση.

30.13. Αλλαγές ΙΦΣ

30.13.1. Εάν ο ΙΦΣ κρίνει αιτιολογημένα ότι απαιτούνται αλλαγές στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες («Αλλαγή ΙΦΣ»), υποχρεούται να κοινοποιήσει στο ΕΔ σχετική ειδοποίηση («Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ»).

30.13.2. Στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ πρέπει :

- (α) να προσδιορίζεται επαρκώς η προτεινόμενη αλλαγή στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες, ώστε να μπορεί το ΕΔ να την αξιολογήσει,
- (β) να διευκρινίζονται οι λόγοι για τους οποίους προτείνονται αυτές οι αλλαγές,
- (γ) να αναφέρονται τυχόν επιπλοκές που θα προκληθούν από τις αλλαγές αυτές,
- (δ) να αναφέρεται, συγκεκριμένα, εάν προτείνεται αναπροσαρμογή του Ετήσιου Οικονομικού Ανταλλάγματος (και εάν ναι, να παρέχεται λεπτομερής εκτίμηση) και
- (ε) να αναφέρονται τυχόν προθεσμίες εντός των οποίων είναι σκόπιμο ή

αναγκαίο να αποφασίσει το ΕΔ.

30.13.3. Το ΕΔ θα αξιολογεί καλόπιστα την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα σχετικά ζητήματα και ιδίως αν:

- (α) η αλλαγή θα επηρεάσει την ποιότητα των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών ή την προσήκουσα εκτέλεσή ή παροχή τους,
- (β) η αλλαγή θα επηρεάσει τις σχέσεις του ΕΔ με τρίτα πρόσωπα,
- (γ) η οικονομική κατάσταση του ΙΦΣ θα του επιτρέψει να εκτελέσει τις Εργασίες και/η τις Υπηρεσίες, όπως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την αλλαγή,
- (δ) η εναπομείνουσα αξία των Περιουσιακών Στοιχείων μειώνεται ή
- (ε) η αλλαγή επηρεάζει σημαντικά τις δαπάνες ή τους κινδύνους, στους οποίους εκτίθεται το ΕΔ.

30.13.4. Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Αλλαγής ΙΦΣ, τα Μέρη θα διαβουλεύονται επί των θεμάτων που αναφέρονται σε αυτήν. Κατά τη διάρκεια αυτών των διαβουλεύσεων το ΕΔ μπορεί να προτείνει τροποποιήσεις ή, να εγκρίνει ή να απορρίψει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ.

30.13.5. Εάν το ΕΔ εγκρίνει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ (με ή χωρίς τροποποιήσεις) η εφαρμογή αυτής της αλλαγής στις Εργασίες ή/και στις Υπηρεσίες, θα ξεκινά εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση του ΕΔ. Εντός αυτής της προθεσμίας τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν τις λοιπές λεπτομέρειες και θα συντάσσουν τις τροποποιήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης ή άλλου Συμβατικού Τεύχους, που είναι απαραίτητες για να υλοποιηθούν οι αλλαγές των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών.

30.13.6. Το ΕΔ δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ.

30.13.7. Το ΕΔ δεν θα έχει το δικαίωμα να απορρίψει μία Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ, που είναι απαραίτητη για να υπάρξει συμμόρφωση με Μεταβολή Νομοθεσίας.

31.ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

31.1. Γενικά

31.1.1. Η συνδρομή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας απαλλάσσει το θιγόμενο Μέρος από ευθύνη λόγω παραβίασης των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Σύμπραξης, εφόσον το θιγόμενο Μέρος κωλύεται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εξ αιτίας αυτού του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

31.1.2. Ειδικότερα, εάν το θιγόμενο Μέρος περιέλθει σε ολική ή μερική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, συνεπεία ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, απαλλάσσεται από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του (κατά το βαθμό που περιέρχεται σε αδυναμία να τις εκπληρώσει) υπό την προϋπόθεση ότι:

- (α) η αναστολή της εκπλήρωσης δεν θα έχει μεγαλύτερη έκταση ούτε μεγαλύτερη διάρκεια από ό,τι ευλόγως απαιτείται, ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·
- (β) το θιγόμενο Μέρος καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές επιπτώσεις που υφίσταται το άλλο Μέρος από ή ως αποτέλεσμα της ύπαρξης ή της επέλευσης του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και
- (γ) όταν το θιγόμενο Μέρος δύναται να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που υπέχει από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ειδοποιεί σχετικά

το άλλο Μέρος και συνεχίζει αμελλητί την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεών του.

31.1.3. Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 31.2, οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Μερών παρατείνονται και το δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης, αναστέλλεται, για όσο χρόνο διαρκεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

31.2. Δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών

Καμία διάταξη του παρόντος άρθρου δεν θα επηρεάζει το δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό διάστημα που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας εξακολουθεί, με την εξαίρεση της περίπτωσης της παραγράφου 34.2 κατωτέρω, και υπό τον όρο ότι αυτές οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη όσον αφορά στο δικαίωμα του ΕΔ να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ.

31.3. Ειδοποίηση για την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

31.3.1. Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος γνωστοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από επτά (7) ημέρες, στο άλλο Μέρος τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, καθώς και την εκτιμώμενη διάρκεια του εν λόγω γεγονότος, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης και τα μέτρα που το θιγόμενο Μέρος λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει για την άμβλυνση των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

31.3.2. Για όσο διάστημα το θιγόμενο Μέρος εξακολουθεί να ισχυρίζεται ότι θίγεται ουσιωδώς από το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας, παρέχει στο άλλο Μέρος ανά τακτά διαστήματα (όχι μεγαλύτερα των δύο εβδομάδων) εκθέσεις που θα περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 31.3.1.

31.3.3. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που θιγόμενο Μέρος είναι ο ΙΦΣ και το επικαλούμενο Γεγονός Ανωτέρας Βίας συνιστά καλυπτόμενο ασφαλιστικό κίνδυνο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Άρθρου 36, τότε ο ΙΦΣ δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του κατά το μέτρο και το περιεχόμενο της ανωτέρω ασφαλιστικής κάλυψης.

31.4. Συνεργασία

31.4.1. Το συντομότερο δυνατό μετά την ειδοποίηση της παραγράφου 31.3, τα Μέρη θα συνεργάζονται με καλή πίστη και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια που ευλόγως αναμένεται, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις και να διευθετηθούν οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και να διευκολυνθεί η συνέχιση της υλοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

31.4.2. Τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να αποτρέψουν και να περιορίσουν κάθε καθυστέρηση και ο ΙΦΣ, για όσο χρόνο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας εξακολουθεί, θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης για να αποτρέψει ή να ελαχιστοποιήσει τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

31.5. Παύση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

Το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος το συντομότερο δυνατό και σε κάθε

περίπτωση εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να υφίσταται ή δεν εμποδίζει πλέον το θιγόμενο Μέρος να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του. Μετά από αυτήν την ειδοποίηση η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να εκτελείται με τους όρους που ίσχυαν πριν από την εμφάνιση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

32.ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΔ

32.1. Δικαίωμα Ελέγχου/Αρμοδιότητα Παρατηρητή Εκπροσώπου του ΕΔ

32.1.1. Ο Παρατηρητής Εκπρόσωπος ΕΔ θα καλείται υποχρεωτικά και θα μπορεί να παρίσταται και να συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου του ΙΦΣ κατά τις οποίες συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με την παροχή Υπηρεσιών του Έργου, και να λαμβάνει τα υποστηρικτικά έγγραφα για τα θέματα αυτά που εκδίδονται για τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η τήρηση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ ιδίως αναφορικά με τις υποχρεώσεις Καινοτομίας.

32.1.2. Ο Παρατηρητής Εκπρόσωπος ΕΔ θα δικαιούται, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου για οποιοδήποτε συγκεκριμένο θέμα, να αποκαλύπτει οποιεσδήποτε πληροφορίες του γνωστοποιούνται σύμφωνα με τον παρόντα όρο μόνο στο ΕΔ.

32.2. Δικαίωμα επέμβασης

32.2.1. Εάν το ΕΔ εύλογα πιθανολογεί ότι πρέπει να προβεί σε ενέργειες σχετικά με τις Εργασίες ή τις Υπηρεσίες:

(α) για να εκπληρώσει υποχρεώσεις του, και/ή

(β) επειδή επήλθε ή επίκειται περιστατικό Έκτακτης Ανάγκης,

τότε θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε ενέργειες σύμφωνα με τις παραγράφους 32.3 έως 32.6.

32.3. Ενημέρωση

Σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 32.2, το ΕΔ θα ενημερώνει, εφόσον αυτό είναι δυνατό, εγγράφως τον ΙΦΣ για τα εξής :

(α) τις ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προβεί,

(β) τους σχετικούς λόγους που επιβάλλουν την επέμβαση και εάν αυτή οφείλεται σε παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ,

(γ) την ημερομηνία έναρξης αυτών των ενεργειών,

(δ) το χρονικό διάστημα που πιστεύει ότι θα απαιτηθεί για να ολοκληρωθούν αυτές οι ενέργειες και

(ε) (στο βαθμό που είναι δυνατόν) τις συνέπειες που πιθανολογείται ότι θα έχουν οι ενέργειες αυτές στον ΙΦΣ και στις υποχρεώσεις του να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες, για όσο χρόνο αυτές οι ενέργειες διαρκέσουν.

32.4. Ενέργειες του ΕΔ

32.4.1. Μετά την ενημέρωση της παραγράφου 32.3, το ΕΔ θα προβαίνει στις ενέργειες για τις οποίες ενημέρωσε σχετικά τον ΙΦΣ και σε οποιεσδήποτε άλλες τυχόν παρεπόμενες πρόσθετες ενέργειες που ευλόγως πιθανολογεί ότι απαιτούνται

(από κοινού οι «**Απαιτούμενες Ενέργειες**») και ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο ΕΔ κατά την εκτέλεση των Απαιτούμενων Ενεργειών. Το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ για την ολοκλήρωση των Απαιτούμενων Ενεργειών και θα προσπαθεί, επίσης, να τον ενημερώνει προηγουμένως για τον πιθανολογούμενο χρόνο ολοκλήρωσής τους.

32.4.2. Όταν το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες για άλλους λόγους εκτός από παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης εκ μέρους του ΙΦΣ, θα προβαίνει σε αυτές σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ και τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης και θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ για κάθε θετική ζημία που θα υποστεί, λόγω μη συμμόρφωσης του ΕΔ με τους κανόνες αυτούς.

32.4.3. Σε κάθε περίπτωση, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει όσα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, ο ίδιος εύλογα θεωρεί κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

32.5. Επέμβαση χωρίς παραβίαση από τον ΙΦΣ

Εάν ο ΙΦΣ δεν έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε για όσο χρόνο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και στο βαθμό που αυτές παρεμποδίζουν τον ΙΦΣ να εκτελεί τις Εργασίες και/ή να παρέχει οποιαδήποτε από τις Υπηρεσίες:

- (α) ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του εκτέλεσης των Εργασιών και/ή παροχής των συγκεκριμένων Υπηρεσιών και
- (β) όσον αφορά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή για το σκοπό αυτό (αυτή η συνδρομή θα παρέχεται με δαπάνες του ΕΔ στον βαθμό που ανακύπτει πρόσθετο κόστος), το ΕΔ δεν θα έχει δικαίωμα να επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σε σχέση με την παροχή των συγκεκριμένων Υπηρεσιών, κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

32.6. Επέμβαση λόγω παραβίασης από τον ΙΦΣ

Εάν το ΕΔ προέβη στις Απαιτούμενες Ενέργειες λόγω παραβίασης από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε για όσο χρόνο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και στο βαθμό που αυτό παρεμποδίζει τον ΙΦΣ να εκτελεί τις Εργασίες και/ή να παρέχει οποιαδήποτε από τις Υπηρεσίες, ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του εκτέλεσης των Εργασιών και/ή παροχής των συγκεκριμένων Υπηρεσιών.

33. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

33.1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

33.1.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι όροι της Σύμβασης Σύμπραξης και τα Συμβατικά Τεύχη δεν θα θεωρούνται Εμπιστευτικές Πληροφορίες και θα μπορούν να αποκαλύπτονται χωρίς περιορισμούς.

33.1.2. Τα Μέρη θα διατηρούν εμπιστευτικές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, που παρέχουν το ένα στο άλλο, όσον αφορά στη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Συμβατικά Τεύχη ή το Έργο και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να αποτρέπουν τους υπαλλήλους και προσηθέντες τους από το να αποκαλύψουν σε τρίτο πρόσωπο τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

33.2. Επιτρεπόμενη αποκάλυψη Εμπιστευτικών Πληροφοριών

Η παράγραφος 33.1.2 δεν θα εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) όταν οι πληροφορίες πρέπει να δοθούν σε πρόσωπο που αναλαμβάνει την εκτέλεση υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, στο βαθμό που είναι απαραίτητο, για να είναι δυνατή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών,
- (β) όταν ένα Μέρος μπορεί να αποδείξει ότι οι πληροφορίες αυτές είναι ή μπορούν να γίνουν διαθέσιμες στο ευρύ κοινό χωρίς να παραβιαστούν οι διατάξεις του παρόντος άρθρου,
- (γ) όταν οι πληροφορίες αυτές δίνονται για τους σκοπούς του άρθρου 62 (Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών),
- (δ) όταν η αποκάλυψη των πληροφοριών αποτελεί εκ του νόμου υποχρέωση ή διατάσσεται από αρμόδια αρχή,
- (ε) όταν οι πληροφορίες βρίσκονται ήδη νόμιμα στην κατοχή τρίτου πριν την αποκάλυψή τους από τα Μέρη,
- (στ) όταν οι πληροφορίες παρέχονται στους συμβούλους ή στους ασφαλιστικούς συμβούλους των Μερών, στους Κύριους Χρηματοδότες και στους συμβούλους τους ή όταν παρέχονται σε ένα πρόσωπο που του προτείνεται να χρηματοδοτήσει τον ΙΦΣ (είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε με δανεισμό είτε με ίδια συμμετοχή είτε με άλλο τρόπο) για να τον διευκολύνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ή που επιθυμεί να αποκτήσει μετοχές του ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, στο πρόσωπο αυτό ή στους συμβούλους του, στο βαθμό όμως που οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες για να αποφασίσει επί της πρότασης,
- (ζ) όταν πληροφορίες σχετικές με την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου ή άλλες παρόμοιες πληροφορίες παρέχονται από το ΕΔ σε ενδιαφερόμενο, στους συμβούλους του και στους χρηματοδότες του, σε περίπτωση που το ΕΔ αποφασίσει να αναθέσει εκ νέου τη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (η) όταν οι πληροφορίες παρέχονται από το ΕΔ σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία ή σε άλλο πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες στο ΕΔ σχετικά με το Έργο, και
- (θ) όταν οι πληροφορίες παρέχονται προκειμένου να συμμορφωθούν τα Μέρη με νόμιμο αίτημα των ασφαλιστικών τους συμβούλων ή των ασφαλιστών σχετικά με τη σύναψη ή ανανέωση ασφαλιστήριων συμβολαίων.

33.3. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας τρίτων προσώπων

Όταν επιτρέπεται η παροχή πληροφοριών σύμφωνα με την παράγραφο 33.2 (εκτός από τις περιπτώσεις (β), (δ), (ε) και (η)), το Μέρος που παρέχει τις πληροφορίες θα φροντίζει ώστε οι παραλήπτες των πληροφοριών να υπέχουν την ίδια υποχρέωση εμπιστευτικότητας με αυτήν του παρόντος άρθρου.

33.4. Πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία, που βρίσκονται στην κατοχή του ή στα οποία έχει ή μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση (και για αυτό το σκοπό θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει πρόσβαση σε όλα τα ανωτέρω στοιχεία, που βρίσκονται

στην κατοχή του ή στην κατοχή Υπεργολάβων και θα φροντίσει να συμπεριλάβει σχετικούς όρους στις συμβάσεις που θα καταρτίσει με τους Υπεργολάβους), τα οποία ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα ζητήσει στο πλαίσιο της Σύμβασης.

33.5. Αξιοποίηση πληροφοριών

Ο ΙΦΣ δεν θα κάνει χρήση της Σύμβασης Σύμπραξης ή πληροφοριών που του δόθηκαν από το ΕΔ σε σχέση με αυτή, για σκοπό μη συνδεδεμένο με το Έργο, παρά μόνο με τη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, με την επιφύλαξη της παραγράφου 33.2.

34. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΩΣΕΙΣ

34.1. Ευθύνη του ΙΦΣ

34.1.1. Ο ΙΦΣ, με την επιφύλαξη της παραγράφου 34.1.2, θα ευθύνεται και θα αποζημιώνει πλήρως το ΕΔ κατόπιν σχετικού αιτήματός του για κάθε δαπάνη στην οποία υποβλήθηκε ή θα υποβληθεί, που απορρέει από:

- (α) θάνατο ή τραυματισμό προσώπου,
- (β) απώλεια ή ζημία περιουσίας (συμπεριλαμβανομένης της περιουσίας που ανήκει στο ΕΔ ή σε νομικό πρόσωπο συνδεδεμένο με το ΕΔ ή για την οποία το ΕΔ φέρει την ευθύνη),
- (γ) αξιώσεις τρίτων, συμπεριλαμβανομένων εξόδων (μεταξύ άλλων και νομικών εξόδων), χρεώσεων και δαπανών, που προκύπτουν εξαιτίας αυτών, που προβάλλονται έναντι του ΕΔ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ,

που οφείλονται ή αποτελούν συνέπειες πράξης ή παράλειψης του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ κατά την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών, ιδίως δε αναφορικά με την κατασκευή, διαχείριση και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Έργου ή της πλημμελούς εκπλήρωσης ή μη εκπλήρωσης από τον ΙΦΣ των συμβατικών υποχρεώσεών του.

34.1.2. Ο ΙΦΣ δεν θα ευθύνεται έναντι του ΕΔ και δεν θα υποχρεούται να το αποζημιώσει:

- (α) για οποιοδήποτε ζήτημα που αναφέρεται στην παράγραφο 34.1.1 και είναι άμεση συνέπεια ενεργειών ή παραλείψεων του ΙΦΣ σε εκτέλεση σχετικών έγγραφων οδηγιών του ΕΔ (κατ' εξαίρεση των συναφώς οριζόμενων στην παράγραφο 2.7 η οποία δεν θα εφαρμόζεται εν προκειμένω),
- (β) για οποιοδήποτε τραυματισμό, απώλεια, ζημία, δαπάνες και έξοδα που οφείλονται σε αμέλεια ή δόλο του ΕΔ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ ή σε παραβίαση από το ΕΔ των συμβατικών υποχρεώσεών του ή της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

34.2. Γνωστοποίηση των αξιώσεων αποζημίωσης

34.2.1. Όταν οποιοδήποτε από τα Μέρη (ο «**Δικαιούμενος Αποζημίωσης**») επιθυμεί να εγείρει αξίωση αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο έναντι του αντισυμβαλλομένου του (ο «**Υπόχρεος σε Αποζημίωση**») σχετικά με αξίωση που εγέρθηκε εις βάρος του από τρίτο πρόσωπο («**Αξίωση Τρίτου Προσώπου**»), τότε ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης θα γνωστοποιεί εγγράφως την αξίωση αυτή το συντομότερο δυνατόν προσδιορίζοντας όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες.

34.2.2. Οι διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ανακοίνωσης δίκης ή προσεπίκλησης εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση.

34.3. Δικαστικός έλεγχος

34.3.1. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των ασφαλιστών σύμφωνα με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση μπορεί με δικά του έξοδα και με τη συνδρομή και συνεργασία του Δικαιούμενου Αποζημίωσης να διεξάγει δικαστική ή εξώδικη διαδικασία σχετικά με την Αξίωση Τρίτου Προσώπου, συμπεριλαμβανομένου του φιλικού διακανονισμού και της διαμεσολάβησης, και ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης δεν θα προβαίνει σε καμία δικαστική ή εξώδικη ενέργεια για να ρυθμίσει ή να επιλύσει δικαστικά την Αξίωση Τρίτου Προσώπου, εκτός εάν ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση απέτυχε να επιλύσει την Αξίωση Τρίτου Προσώπου μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

34.3.2. Ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση θα πρέπει, εάν επιθυμεί να επιδιώξει δικαστικό έλεγχο σχετικά με Αξίωση Τρίτου Προσώπου, να παρέχει εύλογες εξασφαλίσεις στο Δικαιούμενο Αποζημίωσης για οποιαδήποτε δαπάνη ή ευθύνη που θα προκύψει από τη διεξαγωγή της διαδικασίας σχετικά με Αξίωση Τρίτου Προσώπου από τον Υπόχρεο Αποζημίωσης.

34.4. Υποχρέωση περιορισμού ζημίας

Ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης θα λαμβάνει πάντοτε όλα τα αναγκαία μέτρα για να ελαχιστοποιήσει και να περιορίσει κάθε ζημία, για την οποία έχει δικαίωμα να εγείρει αξίωση έναντι του Υπόχρεου σε Αποζημίωση σύμφωνα με την παρούσα.

35.ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

35.1. Απαιτήσεις Ασφάλισης

35.1.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται, όχι αργότερα από την ημερομηνία έναρξης του σχετικού κινδύνου και πάντως πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να συνάψει και να διατηρήσει (ή να διασφαλίσει τη διατήρηση τους) κατά την Περίοδο Εργασιών, τις ασφαλιστικές συμβάσεις που επιβάλλει η Ισχύουσα Νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις που ορίζονται με το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις), υπό τους εκεί προβλεπόμενους όρους.

35.1.2. Ο ΙΦΣ υποχρεούται, να συνάψει και να διατηρήσει (ή να διασφαλίσει τη διατήρηση τους) κατά την Περίοδο Υψηρεσιών, τις ασφαλιστικές συμβάσεις που επιβάλλει η Ισχύουσα Νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις που ορίζονται με το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις). υπό τους εκεί προβλεπόμενους όρους.

35.2. Υποχρέωση των Μερών

Κανένα από τα Μέρη δε θα προβαίνει σε ενέργειες ή θα παραλείπει να προβεί σε εύλογες ενέργειες ή (στο βαθμό που αυτό είναι δυνατόν) θα επιτρέψει να συντρέξει περίπτωση που θα μπορούσε να θεμελιώσει δικαίωμα οποιουδήποτε ασφαλιστή να αρνηθεί να καταβάλει ασφαλιστική αποζημίωση δυνάμει ασφαλιστηρίου συμβολαίου στο οποίο το άλλο Μέρος έχει δηλωθεί ως ασφαλιζόμενο, συνασφαλιζόμενο ή πρόσθετα ασφαλιζόμενο πρόσωπο.

35.3. Φύση των ασφαλίσεων

Οι ασφαλίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 θα πρέπει :

(α) με την επιφύλαξη της παραγράφου 35.4, να δηλώνουν τον ΙΦΣ ως

- συνασφαλιζόμενο με κάθε άλλο πρόσωπο που διατηρεί την ασφάλιση,
- (β) να περιλαμβάνουν όρο «μη ακύρωση συμβολαίου» (non-vitiation) αναφορικά με ασφαλιστικές απαιτήσεις που μπορεί να εγερθούν από το ΕΔ ως συνασφαλιζόμενο πρόσωπο,
 - (γ) να περιλαμβάνουν όρο παραίτησης από τα δικαιώματα αναγωγής ή υποκατάστασης (subrogation rights) των ασφαλιστών έναντι του ΕΔ, των υπαλλήλων, εκπροσώπων, συμβούλων και πάσης φύσεως προστηθέντων της,
 - (δ) να προβλέπουν πως κάθε ακύρωση, μη ανανέωση ή τροποποίηση θα ισχύει μόνο εφόσον έχει προηγηθεί έγγραφη ενημέρωση του ΕΔ τουλάχιστον δύο (2) μήνες προηγουμένως,
 - (ε) αναφορικά με Ασφαλιστήρια Υλικής Ζημιάς (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 37), να προβλέπουν την καταβολή ασφαλιστικών αποζημιώσεων που λαμβάνει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 37.

35.4. Ασφάλιση ΕΔ

Οι ασφαλίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 πρέπει να δηλώνουν το ΕΔ ως συνασφαλιζόμενο πρόσωπο για το δικό του ασφαλιστικό συμφέρον.

34.3 Τεκμήριο ασφάλισης

Ο ΙΦΣ υποχρεούται να προσκομίζει στο ΕΔ:

- (α) Αντίγραφα όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 (μαζί με κάθε άλλη πληροφορία που θα ζητηθεί εύλογα από το ΕΔ σχετικά με αυτές τις ασφαλιστικές συμβάσεις) και το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να τις ελέγξει, και
- (β) απόδειξη πως τα ασφάλιστρα που είναι καταβλητέα στο πλαίσιο των ασφαλιστικών συμβάσεων έχουν καταβληθεί και οι ασφαλίσεις είναι σε πλήρη ισχύ σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

34.4 Πιστοποιητικά ανανέωσης

Πιστοποιητικά ανανέωσης αναφορικά με τις ασφαλίσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 35.1 θα λαμβάνονται όπως και όποτε είναι απαραίτητο και αντίγραφα (επικυρωμένα με τρόπο αποδεκτό από το ΕΔ) θα προωθούνται στο ΕΔ το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την προβλεπόμενη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ημερομηνία λήξης της διάρκειας αυτών.

35.5. Αθέτηση υποχρέωσης

Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ αθετήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ανωτέρω παράγραφο 35.1 το ΕΔ μπορεί να καταβάλει τα ασφάλιστρα που είναι απαραίτητα προκειμένου οι ασφαλιστικές συμβάσεις να παραμείνουν σε ισχύ ή να προχωρήσει το ίδιο στη σύναψη αυτών των ασφαλίσεων και, σε κάθε περίπτωση, δικαιούται να ανακτήσει τα αντίστοιχα ποσά από τον ΙΦΣ με έγγραφο αίτημά του.

35.6. Κοινοποίηση ασφαλιστικών απαιτήσεων

Ο ΙΦΣ θα κοινοποιεί στο ΕΔ εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επέλευση του ασφαλίσιμου γεγονότος ή σε κάθε περίπτωση από τότε που έλαβε γνώση, κάθε ασφαλιστική του απαίτηση που υπερβαίνει το ποσό των € 50.000

(πενήντα χιλιάδων) όπως αυτό αναπροσαρμόζεται κάθε φορά, στο πλαίσιο των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και, εφόσον ζητείται από το ΕΔ, θα παρέχει πλήρη στοιχεία σχετικά με το περιστατικό εξαιτίας του οποίου εγείρεται η ασφαλιστική αυτή απαίτηση.

35.7. Περιορισμός ευθύνης

Η μη συμμόρφωση ή η μη πλήρης συμμόρφωση με τους ασφαλιστικούς όρους της παρούσας δεν θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, ούτε θα περιορίζει ή διαφοροποιεί τις ευθύνες αυτές.

35.8. Κόστος ασφαλίσεων

Το κόστος των ασφαλίσεων για τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις βαρύνει αποκλειστικά τον ΙΦΣ κατά τη Περίοδο Υψηρεσιών, ενώ κατά την Περίοδο Εργασιών το κόστος μπορεί να καλυφθεί τόσο από τη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή όσο και από την ιδιωτική συμμετοχή του ΙΦΣ, εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητά στην παρούσα.

35.9. Αποδεκτοί Ασφαλιστές - Εγκρίσεις

35.9.1. Οι Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις θα συνάπτονται με Αποδεκτούς Ασφαλιστές, οι οποίοι θα τυγχάνουν της προηγούμενης έγκρισης του ΕΔ.

35.9.2. Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις και οι ουσιώδεις τροποποιήσεις αυτών θα καταρτίζονται εγγράφως και θα τυγχάνουν της έγκρισης του ΕΔ, η δε έγκριση αυτή θα έχει την έννοια του ελέγχου και της, εκ μέρους του ΕΔ, αποδοχής ότι αυτές συμμορφώνονται επαρκώς με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Το ΕΔ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς σπουδαίο λόγο την έγκριση των εν λόγω ασφαλιστικών συμβάσεων.

35.9.3. Σε περίπτωση εκχώρησης των ασφαλιζόμενων κινδύνων σε αντασφαλιστές είτε μέσω των αντασφαλιστικών συμβάσεων των Ασφαλιστών, είτε σε προαιρετική βάση, οι αντασφαλιστές θα πρέπει να έχουν αξιολογηθεί ως προς την χρηματοοικονομική τους φερεγγυότητα τουλάχιστον με A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poors ή με ισοδύναμη αξιολόγηση από άλλο οίκο αξιολόγησης.

35.9.4. Για κάθε Ασφαλιστήριο οι Ασφαλιστές θα πρέπει να δηλώσουν το ποσοστό του κάθε ασφαλιστηρίου που έχει εκχωρηθεί μέσω αντασφαλιστικών συμβάσεων και το ποσοστό του κάθε ασφαλιστηρίου που έχει εκχωρηθεί σε προαιρετική βάση και θα βεβαιώνει ότι η αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής φερεγγυότητας του κάθε συμμετέχοντος αντασφαλιστή είναι τουλάχιστον A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poors ή την ισοδύναμη αξιολόγηση του από άλλο οίκο αξιολόγησης.

35.9.5. Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητών και Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Για την ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης των Μελετητών και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα ισχύουν οι παράγραφοι 35.1 (Απαιτήσεις Ασφάλισης), 35.2 (Υποχρέωση των Μερών), 34.3 Τεκμήριο ασφάλισης) και 34.4 Πιστοποιητικά ανανέωσης), 35.7 (Περιορισμός Ευθύνης) για τους Μελετητές και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, 35.8 (Κόστος Ασφαλίσεων) για τους Μελετητές και τον

Ανεξάρτητο Ελεγκτή, 35.9 (Αποδεκτοί Ασφαλιστές Εγκρίσεις). Αναφορικά με την Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση (και συμφωνεί να διασφαλίσει πως οι Μελετητές και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα αναλάβουν την υποχρέωση) να:

- (α) προσκομίσουν επαρκείς αποδείξεις στο ΕΔ (όποτε και όπως ζητηθούν από το ΕΔ) ότι οι Ασφαλίσεις Επαγγελματικής Ευθύνης παραμένουν σε πλήρη ισχύ από την ημερομηνία κατάρτισης μέχρι και τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Μελέτης Κατασκευής και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή (ανάλογα με την περίπτωση), συμπεριλαμβανομένης επιβεβαίωσης των γεωγραφικών ορίων, του ορίου ευθύνης (που κατ' ελάχιστον για την περίπτωση της πλημμελούς άσκησης καθηκόντων θα είναι (i) για τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή € 1.500.000 ανά γεγονός και € 3.000.000 αθροιστικά χωρίς να υπάρχει περιορισμός ως προς τον αριθμό των συμβάντων ενώ (ii) για τους Μελετητές σύμφωνα με το άρθρο 1.5.3 του Παραρτήματος 9
- (β) προσκομίζει στο ΕΔ αντίγραφα όλων των αναγγελιών ζημιών στο πλαίσιο των Ασφαλίσεων Επαγγελματικής Ευθύνης σχετικά με το Έργο,
- (γ) ειδοποιεί το ΕΔ για:
 - (i) τυχόν ακύρωση της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από τη σχετική ημερομηνία ακύρωσης,
 - (ii) τυχόν ουσιώδεις αλλαγές ή αναστολή της ασφαλιστικής κάλυψης αναφορικά με το Έργο τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από τη σχετική αλλαγή ή αναστολή,
 - (iii) οποιοδήποτε συμβάν το οποίο περιέρχεται σε γνώση του ή για το οποίο εύλογα θα αναμενόταν να έχει λάβει γνώση και το οποίο μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την ισχύ της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης, το ταχύτερο δυνατό,
 - (iv) οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη ή γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τους όρους και το εύρος της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης σε σχέση με το Έργο, να την ακυρώσει ή να την καταστήσει μη εκτελεστή, το ταχύτερο δυνατό,
- (δ) προσκομίζει αμελλητί πληροφορίες στο ΕΔ (όπως το ΕΔ εύλογα μπορεί να ζητήσει) σχετικά με οποιοδήποτε ασφαλιστικές απαιτήσεις ή περιστάσεις που κοινοποιούνται σε αυτόν στο πλαίσιο της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης αναφορικά με το Έργο και σχετικά με οποιαδήποτε ενδεχόμενη παραβίαση του όρου συνολικής ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου,
- (ε) ενημερώσει αμελλητί τους αρμόδιους ασφαλιστές:
 - (i) για οποιαδήποτε θέματα ανακύπτουν στο πλαίσιο του Έργου και ενδέχεται να ασκούν επιρροή στην Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης και
 - (ii) για οποιοδήποτε από τις υπόλοιπες ασφαλίσεις που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 35,
- (στ) συμπεριλάβει τα ασφαλιστικά συμφέροντα (εφόσον υφίστανται) του ΕΔ σε τυχόν ασφαλιστικές απαιτήσεις ή περιστάσεις που κοινοποιούνται στο πλαίσιο της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης αναφορικά με το Έργο και να προσκομίζει αντίγραφο των σχετικών κοινοποιήσεων στο ΕΔ.

35.10. Αξιώσεις

Όποτε ο ΙΦΣ υποχρεούται να συνάψει ασφαλίσσεις σύμφωνα με το παρόν άρθρο,

δεν θα επιτρέπεται σε αυτόν να εγείρει αξιώσεις ή να προβεί σε ενέργειες έναντι του ΕΔ (ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ) αναφορικά με τυχόν απώλεια ή ζημία, όταν ο ΙΦΣ έχει τη δυνατότητα να αποκαταστήσει αυτή την απώλεια ή ζημία στο πλαίσιο των ασφαλίσεων (ή όταν θα είχε τη δυνατότητα να αποκαταστήσει την απώλεια αυτή, εάν είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης). Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η παρούσα παράγραφος δεν στερεί το δικαίωμα στον ΙΦΣ να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ (ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ) για οποιεσδήποτε ζημιές που δεν καλύπτονται από τις ασφαλίσεις εξαιτίας του ύψους των αφαιρετέων απαλλαγών στο πλαίσιο συγκεκριμένης ασφάλισης που επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης ή επειδή, και κατά το ποσό, που αυτή η ζημία υπερβαίνει το μέγιστο ποσό της συγκεκριμένης ασφάλισης που απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση.

36. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΙΜΟΙ

36.1. Μη Ασφαλίσιμοι Κίνδυνοι

36.1.1. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 35, ο ΙΦΣ δεν υποχρεούται να συνάψει ουδεμία ασφάλιση αναφορικά με Μη Ασφαλίσιμο Κίνδυνο. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, «Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος» καθίσταται ένας κίνδυνος όταν:

- (α) οι συνθήκες της διεθνούς ασφαλιστικής αγοράς δεν επιτρέπουν στον ΙΦΣ να ασφαλίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο σε σχέση με το Έργο με Αποδεκτούς Ασφαλιστές ή
- (β) το πληρωτέο ασφάλιστρο για την ασφάλιση του συγκεκριμένου κινδύνου είναι τέτοιου ύψους που πρακτικά ο κίνδυνος δεν ασφαλιζεται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές.

36.1.2. Εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που ο βασικός λόγος που ένας κίνδυνος καθίσταται Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, είναι οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ.

36.2. Κίνδυνοι που καθίστανται Μη Ασφαλίσιμοι Κίνδυνοι

Εάν ένας κίνδυνος, ο οποίος καλύπτεται από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, τότε ο ΙΦΣ θα ενημερώνει σχετικά το ΕΔ εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση περί αυτού. Εφόσον τα Μέρη συμφωνούν ή καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι ο κίνδυνος κατέστη πλέον Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, τότε τα Μέρη θα συζητούν, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, ενδεικτικά την πιθανότητα επέλευσης του Μη Ασφαλίσιμου Κινδύνου (σε περίπτωση που δεν έχει ήδη επέλθει), τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της επέλευσης αυτού του κινδύνου για τον ΙΦΣ και το Έργο καθώς και τη δυνατότητα που ενδεχομένως θα είχε ο ΙΦΣ να περιορίσει αυτές τις επιπτώσεις, επιδιώκοντας να καταλήξουν στον πλέον κατάλληλο τρόπο επιμερισμού ή διαχείρισης του κινδύνου (εξετάζοντας παράλληλα και το ενδεχόμενο ανάληψης του κινδύνου που κατέστη Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος από οποιοδήποτε από τα Μέρη).

36.3. Επιπτώσεις

36.3.1. Σε περίπτωση που τα Μέρη αναγνωρίζουν ή, μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, έχει διαγνωστεί ότι ένας κίνδυνος, ο οποίος καλύπτεται από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, έχει καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, αλλά δεν

μπορούν να συμφωνήσουν στον τρόπο διαχείρισης ή επιμερισμού του κινδύνου κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 36.2, τότε:

- (α) Στην περίπτωση ασφάλισης κατά παντός κινδύνου κατασκευής, υλικής ζημίας, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, απώλειας εσόδων λόγω διακοπής λειτουργίας ή καθυστέρησης στην έναρξη λειτουργίας (εξαιρουμένης της απώλειας κερδών) ή στην περίπτωση άλλων κατά νόμο υποχρεωτικών ασφαλίσεων, η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να ισχύει και σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου αυτού (αλλά μόνο για όσο χρονικό διάστημα ο κίνδυνος παραμένει Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος) το ΕΔ (κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια):
 - (i) είτε θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα ήταν καταβλητέες εάν η σχετική ασφάλιση εξακολουθούσε να είναι διαθέσιμη, οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να ισχύει,
 - (ii) είτε θα καταβάλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με αυτό που ορίζεται στο άρθρο 56 πλέον (αναφορικά με ασφάλιση ευθύνης έναντι τρίτων και μόνο) του ποσού των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που θα ήταν καταβλητέες εάν η σχετική ασφάλιση εξακολουθούσε να είναι διαθέσιμη, οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται.
- (β) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Σύμπραξης εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την παράγραφο (α) ανωτέρω, τότε θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για κάθε Συμβατικό Έτος, που η σχετική ασφάλιση δεν διατηρείται, κατά ποσό ίσο με το ασφάλιστρο που είχε καταβληθεί (ή θα έπρεπε να είχε καταβληθεί) από τον ΙΦΣ για το συγκεκριμένο κίνδυνο κατά το Συμβατικό Έτος που προηγείται της χρονικής στιγμής που ο κίνδυνος αυτός κατέστη Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος (αναπροσαρμοσμένο βάσει ΔΤΚ). Σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος για μέρος μόνο ενός Συμβατικού Έτους, η επιβολή Ποινικών Ρητρών Απόδοσης θα υπολογίζεται ανάλογα με τους μήνες για τους οποίους ο κίνδυνος αυτός ήταν Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος.
- (γ) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Σύμπραξης εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την παράγραφο (α) ανωτέρω, ο ΙΦΣ θα καταφεύγει στην ασφαλιστική αγορά τουλάχιστον κάθε τέσσερις μήνες, προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο ο κίνδυνος παραμένει Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος. Αμέσως μόλις ο ΙΦΣ λάβει γνώση πως ο κίνδυνος δεν είναι πλέον Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, θα συνάπτει και διατηρεί ασφαλίσεις (το συντομότερο δυνατόν) για τους κινδύνους αυτούς, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

36.3.2. Εάν κατ' εφαρμογή της παραγράφου (α) υπό (ii) ανωτέρω, το ΕΔ επέλεξε να καταβάλει στον ΙΦΣ το ποσό που αναφέρεται εκεί (οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται), ο ΙΦΣ, ενεργώντας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τότε που το ΕΔ του γνωστοποίησε την ανωτέρω επιλογή («**Περίοδος Προαίρεσης**»), θα έχει το δικαίωμα να καταβάλει στο ΕΔ το αργότερο μέχρι το τέλος της Περιόδου Προαίρεσης ποσό ίσο με τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα ήταν καταβλητέες εάν ο κίνδυνος που επήλθε δεν είχε καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει χωρίς να καταβληθεί το ανωτέρω ποσό από το ΕΔ. Το ποσό που θα έχει καταβάλει ο ΙΦΣ στο ΕΔ θα χρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό και με τον ίδιο τρόπο που θα είχαν χρησιμοποιηθεί οι ασφαλιστικές

αποζημιώσεις, σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν είχε καταστεί Μη Ασφαλισίμος Κίνδυνος.

36.4. Μη διαθεσιμότητα όρων ή προϋποθέσεων

36.4.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Ασφαλιστικός Όρος» ορίζεται κάθε όρος που απαιτείται να συμπεριληφθεί στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με το άρθρο 37 και/ή το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις) εξαιρουμένων των σχετικών κινδύνων.

36.4.2. Εάν, κατά την ανανέωση των ασφαλίσεων που ο ΙΦΣ υποχρεούται να διατηρεί ή να μεριμνά για τη διατήρησή τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης:

(α) οποιοσδήποτε Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι πλέον διαθέσιμος στον ΙΦΣ στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές και/ή

(β) τα ασφάλιστρα που πρέπει να καταβληθούν κατά την ανανέωση για ασφαλίσεις που εμπεριέχουν αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο είναι τέτοια που ο Ασφαλιστικός Όρος δεν εισάγεται πλέον στα ασφαλιστικά συμβόλαια στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές,

τότε θα εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.3 (εκτός από τις περιπτώσεις που τα ανωτέρω οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΙΦΣ και/ή Υπεργολάβου).

36.4.3. Σε περίπτωση που τα Μέρη αναγνωρίζουν ή, μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, έχει διαγνωστεί ότι ένας Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι διαθέσιμος κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 36.4.2, τότε το ΕΔ θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το άρθρο 35 και/ή το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις) και έχουν σχέση με το συγκεκριμένο Ασφαλιστικό Όρο. Ο ΙΦΣ δεν θα θεωρείται πως αθέτησε τις υποχρεώσεις του σχετικά με τη διατήρηση των ασφαλίσεων σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης ως συνέπεια της αδυναμίας του να διατηρήσει ασφάλιση που να εμπεριέχει τέτοιο Ασφαλιστικό Όρο για όσο διάστημα εξακολουθούν να υφίστανται οι συνθήκες που περιγράφονται στην παράγραφο 36.4.2 ανωτέρω αναφορικά με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο.

36.4.4. Στο βαθμό που τα Μέρη, ενεργώντας καλόπιστα, συμφωνούν ή καθορίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι ένας ισοδύναμος ή παρεμφερής Ασφαλιστικός Όρος είναι διαθέσιμος στον ΙΦΣ στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές, ο οποίος, εάν περιλαμβανόταν στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, θα θεράπευε εν όλω ή εν μέρει την αδυναμία του ΙΦΣ να διατηρήσει ή να διασφαλίσει τη διατήρηση ασφάλισης που να περιλαμβάνει τον αρχικώς προβλεφθέντα Ασφαλιστικό Όρο, με κόστος που είναι συνήθως αποδεκτό για αντίστοιχα έργα ΣΔΙΤ ή παραχώρησης, ο ΙΦΣ θα διατηρεί ή θα διασφαλίζει τη διατήρηση ασφαλίσεων που να περιλαμβάνουν αυτόν τον ισοδύναμο ή παρεμφερή Ασφαλιστικό Όρο.

36.4.5. Όταν το ΕΔ έχει απαλλάξει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 36.4.3, τότε θα δικαιούται να αφαιρέσει από το Ετήσιο Οικονομικό Αντάλλαγμα ποσό (το «**Διορθωτικό Ποσό**»), το οποίο θα είναι η διαφορά του ποσού που πληρώθηκε για το συγκεκριμένο Ασφαλιστικό Όρο κατά το προηγούμενο Συμβατικό Έτος (χρησιμοποιώντας εύλογη εκτίμηση του ποσού αυτού, όταν αυτό δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια) μείον οποιοδήποτε ετήσιο ποσό που καταβλήθηκε ή είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ για να διατηρήσει ή να διασφαλίσει τη διατήρηση οποιωνδήποτε (εν όλω ή εν μέρει)

εναλλακτικών ή αντίστοιχων ασφαλίσεων σε σχέση με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο σύμφωνα με την παράγραφο 36.4.4.

- 36.4.6.** Για όσο χρόνο εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.2, το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα μειώνεται για κάθε Συμβατικό Έτος κατά το Διορθωτικό Ποσό αναπροσαρμοσμένο από την ημερομηνία που ο συγκεκριμένος Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι πλέον διαθέσιμος.
- 36.4.7.** Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ το συντομότερο δυνατόν (και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση) ότι η παράγραφος 36.4.2 ενδέχεται να εφαρμοστεί με την επικείμενη λήξη των σχετικών ασφαλίσεων που βρίσκονται τότε σε ισχύ ή εφαρμόζεται ήδη σε σχέση με έναν Ασφαλιστικό Όρο (ανεξαρτήτως λόγου). Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ τις πληροφορίες που το τελευταίο εύλογα ζητά αναφορικά με τη μη διαθεσιμότητα του Ασφαλιστικού Όρου και τα Μέρη θα συζητούν τον τρόπο με τον οποίο θα διαχειριστούν αυτή τη μη διαθεσιμότητα το συντομότερο δυνατόν.
- 36.4.8.** Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.2 σε σχέση με έναν Ασφαλιστικό Όρο (ανεξαρτήτως λόγου) ο ΙΦΣ θα καταφεύγει στην ασφαλιστική αγορά τουλάχιστον κάθε τέσσερις μήνες προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο οι συναφείς συνθήκες παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο. Αμέσως μόλις ο ΙΦΣ λάβει γνώση πως η παράγραφος 36.4.2 έχει παύσει να εφαρμόζεται για αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο, ο ΙΦΣ θα συνάψει και θα διατηρεί ασφαλίσεις που περιλαμβάνουν αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

37.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

37.1. Χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων

Όλες οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις που εισπράττονται στα πλαίσια των ασφαλιστηρίων («**Ασφαλιστήρια Υλικής Ζημίας**») θα χρησιμοποιούνται για την επισκευή, αποκατάσταση και αντικατάσταση καθενός από τα Περιουσιακά Στοιχεία σχετικά με το οποίο τα ασφαλιστικά αυτά έσοδα έχουν εισπραχθεί.

37.2. Ασφαλιστικός Λογαριασμός

- 37.2.1.** Ο ΙΦΣ θα ανοίξει και διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης λογαριασμό στο όνομα του ιδίου («**Ασφαλιστικός Λογαριασμός**»), η λειτουργία του Ασφαλιστικού Λογαριασμού θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις.
- 37.2.2.** Καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, για την κίνηση Ασφαλιστικού Λογαριασμού θα απαιτείται η από κοινού υπογραφή του ΕΔ και του ΙΦΣ, ενώ οι Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης δύναται να προβλέπουν ότι αντί του ΙΦΣ θα μπορεί να υπογράψει ο Εκπρόσωπος των Κύριων Χρηματοδοτών. Μετά την πάροδο της Συμβατικής Περιόδου, το ΕΔ μπορεί να προβεί μόνο του, χωρίς τη συναίνεση του ΙΦΣ, σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού με σκοπό τη χρηματοδότηση Εργασιών Αποκατάστασης για τις οποίες γίνεται λόγος κατωτέρω,
- 37.2.3.** Όλες οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις που καταβάλλονται στο πλαίσιο Ασφαλιστηρίων Υλικής Ζημίας αναφορικά με ένα μεμονωμένο γεγονός (ή με μία σειρά συνδεδεμένων γεγονότων) για ποσό που υπερβαίνει τα € 20.000 (είκοσι χιλιάδες) όπως αυτό αναπροσαρμόζεται, θα κατατίθενται στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό, σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα.
- 37.2.4.** Με την παρούσα συστήνεται ενέχυρο επί του Ασφαλιστικού Λογαριασμού υπέρ

του ΕΔ προς εξασφάλιση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης, με δικαίωμα των Κυρίων Χρηματοδοτών να συστήσουν επί του Ασφαλιστικού Λογαριασμού ενέχυρο β' τάξης προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

37.3. Αποκατάσταση

37.3.1. Όταν εγείρεται μία αξίωση ή εισπράττονται ασφαλιστικές αποζημιώσεις ή αυτές είναι καταβλητέες στα πλαίσια οποιουδήποτε Ασφαλιστηρίου Υλικής Ζημίας αναφορικά με ένα μεμονωμένο γεγονός (ή σειρά συνδεδεμένων γεγονότων) («**Ασφαλισμένο Συμβάν**») για ποσό που υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000) (όπως αυτό αναπροσαρμόζεται βάσει Δείκτη):

(α) Ο ΙΦΣ θα παραδίδει στο ΕΔ το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την έγερση της αξίωσης σχέδιο (που εκπονήθηκε από τον ΙΦΣ) για την εκτέλεση των εργασιών («**Εργασίες Αποκατάστασης**») που είναι απαραίτητες για την επισκευή, αποκατάσταση ή αντικατάσταση του Περιουσιακού Στοιχείου ή των εγκαταστάσεων του Έργου που αποτελούν αντικείμενο της σχετικής αξίωσης ή αξιώσεων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 37.3 («**Προσχέδιο Αποκατάστασης**»). Το Προσχέδιο Αποκατάστασης θα προσδιορίζει:

- (i) την ταυτότητα του προσώπου που προτείνεται να πραγματοποιήσει τις Εργασίες Αποκατάστασης και το οποίο θα τελεί υπό την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ (η έγκριση αυτή θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος) και
 - (ii) τους προτεινόμενους όρους και χρονοδιάγραμμα βάσει των οποίων θα πραγματοποιηθούν οι Εργασίες Αποκατάστασης (συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας που το Έργο θα καταστεί πάλι πλήρως λειτουργικό) και οι οποίοι τελικοί όροι θα τελούν υπό την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ (η έγκριση αυτή θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος).
- (β) Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Προσχεδίου Αποκατάστασης, το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ:
- (i) ότι δεν έχει αντιρρήσεις ως προς το Προσχέδιο Αποκατάστασης και εγκρίνει την ταυτότητα του προσώπου (όπως προσδιορίζεται στο Προσχέδιο Αποκατάστασης) που έχει προταθεί για την πραγματοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης ή
 - (ii) ότι η ταυτότητα του προσώπου (όπως προσδιορίζεται στο Προσχέδιο Αποκατάστασης) που έχει προταθεί για την ανάληψη και πραγματοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης δεν εγκρίνεται. Στην περίπτωση αυτή, το ΕΔ θα παραθέτει τους λόγους για τη μη έγκριση του προσώπου με επαρκή αιτιολογία, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και την έκταση της μη έγκρισης και να την αξιολογήσει ή
 - (iii) ότι απορρίπτει το Προσχέδιο Αποκατάστασης. Στην περίπτωση αυτή, το ΕΔ θα παραθέτει τους λόγους για την απόρριψη με επαρκή αιτιολογία, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και έκταση της απόρριψης και να την αξιολογήσει.

37.3.2. Εάν το ΕΔ δεν ενημερώσει τον ΙΦΣ σύμφωνα με τις περιπτώσεις (i) ή (ii) ή (iii) εντός της προθεσμίας του παρόντος εδαφίου (β), θα τεκμαίρεται ότι το ΕΔ δεν έχει αντιρρήσεις ως προς το Προσχέδιο Αποκατάστασης, εκτός εάν το ΕΔ έχει

(εύλογα) ζητήσει πρόσθετες πληροφορίες από τον ΙΦΣ, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση η προθεσμία της παραγράφου (β) θα θεωρείται πως ξεκινά την ημερομηνία που το ΕΔ παρέλαβε τις πρόσθετες αυτές πληροφορίες. Εάν το Προσχέδιο Αποκατάστασης απορριφθεί ή το προτεινόμενο για την ανάληψη των Εργασιών Αποκατάστασης πρόσωπο δεν εγκριθεί από το ΕΔ σύμφωνα με τις παραγράφους (ii) ή (iii) του ανωτέρω εδαφίου (β) της παρ. 37.3.1, ο ΙΦΣ μπορεί να τροποποιήσει και να επανυποβάλει στο ΕΔ για εκ νέου αξιολόγηση το Προσχέδιο Αποκατάστασης (**«Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης»**). Το ΕΔ οφείλει να αποφανθεί ως προς το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υποβολή του σε αυτό. Εάν το ΕΔ απορρίψει το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης, θα παραθέτει τους λόγους για την απόρριψη επαρκή αιτιολογία ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και την έκταση της απόρριψης και να την αξιολογήσει.

37.3.3. Εάν το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης απορριφθεί ή το προτεινόμενο για την ανάληψη των Εργασιών Αποκατάστασης πρόσωπο δεν εγκριθεί από το ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 37.3.2, ο ΙΦΣ μπορεί να παραπέμψει την ενδεχόμενη διαφωνία του στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 56 της παρούσας, προκειμένου να καθοριστεί κατά πόσο συντρέχει σπουδαίος λόγος για την απόρριψη ή τη μη χορήγηση της έγκρισης.

37.3.4. Το Προσχέδιο Αποκατάστασης ή το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπως αυτό έχει γίνει αποδεκτό από το ΕΔ σύμφωνα με το παρόν άρθρο 37 ή έχει καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών θα αποτελεί το οριστικό σχέδιο αποκατάστασης (**«Σχέδιο Αποκατάστασης»**).

37.3.5. Ο ΙΦΣ θα πραγματοποιεί τις Εργασίες Αποκατάστασης σύμφωνα με το Σχέδιο Αποκατάστασης και:

(α) θα συνάπτει σύμβαση ή συμβάσεις με τα πρόσωπα που έχουν καθοριστεί στο Σχέδιο Αποκατάστασης να αναλάβουν τις Εργασίες Αποκατάστασης,

(β) πριν από την Ημερομηνία Λύσης ή την Ημερομηνία Λήξης, ο ΙΦΣ μπορεί να προβεί σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού (**«Ασφαλιστικά Έσοδα»**), μαζί με τυχόν δεδουλευμένους τόκους, προκειμένου να προβεί σε πληρωμές σύμφωνα με τους όρους της(των) σύμβασης(ών) που έχει συνάψει για να γίνουν οι Εργασίες Αποκατάστασης και να καλυφθούν οποιαδήποτε άλλα εύλογα έξοδα και δαπάνες του ΙΦΣ με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των Εργασιών Αποκατάστασης. Το ΕΔ θα συμπράξει αμελλητί με κάθε πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, παρέχοντας και όλες τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, για την κίνηση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού. Μετά την Ημερομηνία Λύσης ή Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ μπορεί να προβεί χωρίς τη συναίνεση του ΙΦΣ σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού με σκοπό τη χρηματοδότηση Εργασιών Αποκατάστασης,

(γ) το ΕΔ συμφωνεί και αναλαμβάνει την υποχρέωση, με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν άρθρο 39 και υπό την προϋπόθεση ότι ο ΙΦΣ μεριμνά για την εκτέλεση και την ολοκλήρωση των Εργασιών Αποκατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 37.3, να μην ασκήσει τυχόν δικαίωμά του να

- καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης επικαλούμενο το συμβάν που προκάλεσε την αξίωση για τα Ασφαλιστικά Έσοδα,
- (δ) το ΕΔ αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διευκολύνει τον ΙΦΣ στην εφαρμογή του Σχεδίου Αποκατάστασης,
 - (ε) εφόσον το Σχέδιο Αποκατάστασης εφαρμόστηκε με τρόπο ικανοποιητικό για το ΕΔ και σύμφωνα με την παράγραφο 37.3, το ΕΔ θα επιτρέπει στον ΙΦΣ να προβεί σε ανάληψη Ασφαλιστικών Εσόδων που την περίοδο εκείνη είναι κατατεθειμένα στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 37.3 αναφορικά με το Ασφαλισμένο Συμβάν καθώς και σε ανάληψη τυχόν δεδουλευμένων τόκων,
 - (στ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 34, ο ΙΦΣ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για πληρωμές για τις οποίες τα διαθέσιμα υπόλοιπα του Ασφαλιστικού Λογαριασμού δεν επαρκούν.

37.4. Συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές ΕΔ

Το Σχέδιο Αποκατάστασης θα εκπονείται και οι Εργασίες Αποκατάστασης θα εκτελούνται με ευθύνη του ΙΦΣ, σε πλήρη συμμόρφωση προς τις Προδιαγραφές ΕΔ, ώστε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να πληρούνται οι όροι της Σύμβασης Σύμπραξης.

38. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

38.1. Γενικά

- 38.1.1.** Όσον αφορά τα προσωπικά δεδομένα, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με την εκάστοτε ισχύουσα ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.
- 38.1.2.** Ο ΙΦΣ και κάθε Υπεργολάβος θα επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα υπό τις προϋποθέσεις του νόμου και μόνο όταν αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για τους σκοπούς του Έργου και δεν θα αποκαλύπτει προσωπικά δεδομένα, εκτός εάν έχει λάβει την σχετική άδεια από την αρμόδια αρχή.

38.2. Μη γνωστοποίηση

- 38.2.1.** Ο ΙΦΣ δεν θα γνωστοποιεί προσωπικά δεδομένα σε τρίτους, παρά μόνο:
 - (α) σε υπαλλήλους του και Υπεργολάβους, όταν αυτό είναι απαραίτητο για να μπορεί ο ΙΦΣ να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή να παρέχει τις Υπηρεσίες, ή
 - (β) στο βαθμό που αυτό επιβάλλεται από δικαστική απόφαση,
 - (γ) υπό την προϋπόθεση ότι η αποκάλυψη σύμφωνα με την παράγραφο (α) γίνεται εγγράφως και ότι ο ΙΦΣ θα ενημερώνει εγγράφως το ΕΔ, αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, για τυχόν αποκάλυψη προσωπικών δεδομένων, στην οποία είτε ο ΙΦΣ είτε Υπεργολάβος υποχρεούται να προβεί στο πλαίσιο της παραγράφου (β).
- 38.2.2.** Ο ΙΦΣ θα λαμβάνει και θα εφαρμόζει όλα τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που είναι απαραίτητα για την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης ή παράνομης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων ή τυχόν απώλειας ή καταστροφής τους, διασφαλίζοντας συγχρόνως την αξιοπιστία και εχεμύθεια του προσωπικού που έχει πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα.
- 38.2.3.** Το ΕΔ δικαιούται να ζητά έγγραφη περιγραφή των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων, που εφαρμόζει ο ΙΦΣ ή οι Υπεργολάβοι, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2.2. Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του ανωτέρω αιτήματος, ο ΙΦΣ

οφείλει να υποβάλλει εγγράφως την περιγραφή αυτών των μεθόδων με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί να προσδιορίσει το ΕΔ αν αυτές οι μέθοδοι συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία.

38.3. Αποζημίωση

Ο ΙΦΣ θα αποζημιώνει το ΕΔ για όλες τις θετικές ζημίες που μπορεί το τελευταίο να υποστεί από οποιαδήποτε παραβίαση εκ μέρους του ΙΦΣ του παρόντος Άρθρου 37 και/ή από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε Υπεργολάβου, η οποία έχει ως συνέπεια την παραβίαση του παρόντος Άρθρου 37 από τον ΙΦΣ.

39.ΑΡΧΕΙΑ ΙΦΣ

39.1. Αρχεία και πληροφόρηση

39.1.1. Ο ΙΦΣ καθ' όλη τη Συμβατική Περίοδο υπέχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις έναντι του ΕΔ:

- (α) Θα τηρεί πλήρες αρχείο με λεπτομερή στοιχεία των δαπανών εκτέλεσης των Εργασιών και παροχής των Υπηρεσιών.
- (β) Θα τηρεί λεπτομερή αρχεία σχετικά με την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Άρθρων 11 και 23 και την εφαρμοστέα νομοθεσία.
- (γ) Θα τηρεί πλήρες αρχείο όλων των περιστατικών που σχετίζονται με την υγιεινή και την ασφάλεια και τα οποία λαμβάνουν χώρα κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης.
- (δ) Θα τηρεί πλήρες αρχείο όλων των διαδικασιών συντήρησης που λαμβάνουν χώρα κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.1.2. Ο ΙΦΣ θα καθιστά τα αρχεία της παρούσας παραγράφου διαθέσιμα για έλεγχο από το ΕΔ και τους συμβούλους του, ύστερα από σχετική εύλογη προειδοποίηση, και θα παρέχει έγγραφη αναφορά με τα στοιχεία των ανωτέρω αρχείων στο ΕΔ, όπως και όποτε κατά καιρούς το ζητάει το τελευταίο.

39.1.3. Στο μέτρο του δυνατού, ο ΙΦΣ θα παρέχει εξ αποστάσεως πρόσβαση σε όλα τα ανωτέρω αρχεία, άλλως δε και σε κάθε περίπτωση θα παρέχει κατάλληλο χώρο και υποδομές, όπως εύλογα ζητά το ΕΔ, ώστε να μπορούν οι εκπρόσωποί του να επισκέπτονται τους χώρους όπου τηρούνται τα αρχεία και να τα εξετάζουν.

39.1.4. Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΕΔ, ο ΙΦΣ θα παρέχει εγγράφως πληροφορίες για οποιαδήποτε από τις δαπάνες εκτέλεσης των Εργασιών και παροχής των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων λεπτομερειών σχετικά με κεφάλαια που διατηρεί ο ΙΦΣ ειδικά για να καλύψει τις δαπάνες αυτές, στη μορφή και με λεπτομέρειες, που εύλογα μπορεί να απαιτήσει το ΕΔ, προκειμένου να μπορεί να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

39.1.5. Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΕΔ, θα παρέχει στο ΕΔ (i) κάθε πληροφορία που παρέχει σε τακτική βάση στους Κύριους Χρηματοδότες κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης, (ii) αντίγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε απλή και τυχόν ενοποιημένη βάση (συμπεριλαμβανομένων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, της κατάστασης αποτελεσμάτων, της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, της κατάστασης χρηματορροών και του προσαρτήματος, εκτός αν ο ΙΦΣ δεν υποχρεούται εκ του νόμου στην τήρηση οποιουδήποτε εκ των λογαριασμών αυτών) εντός ενός (1) μηνός από τη

δημοσίευσή τους και (iii) αντίγραφο του χρηματοοικονομικού μοντέλου το Έργου (α) κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο. (β) άπαξ ετησίως εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ετήσια επικαιροποίησή του και (γ) όποτε άλλοτε κρίνει σκόπιμο το ΕΔ, σε κάθε περίπτωση συνοδευόμενο από (i) επιστολή των Κύριων Χρηματοδοτών με την οποία εγκρίνουν το εν λόγω Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, (ii) επιστολή/γνωμοδότηση ελεγκτή μοντέλου στις περιπτώσεις που αυτό ζητηθεί από το ΕΔ και (iii) εγχειρίδιο μεταβολών / επικαιροποίησης σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση.

39.1.6. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση και διαβεβαιώνει ότι οι Υπεργολάβοι δεσμεύονται αναλόγως και αναλαμβάνουν τις ίδιες υποχρεώσεις κατά την παρούσα παράγραφο 39.1 έναντι του ΕΔ.

39.2. Λογιστικά Βιβλία

39.2.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να τηρεί βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και την εκάστοτε εφαρμοστέα φορολογική νομοθεσία.

39.2.2. Ειδικότερα, και προκειμένου να μπορεί ο ΙΦΣ να συμμορφώνεται με την παράγραφο 39.2.1 ανωτέρω, θα τηρεί (και, όπου χρειάζεται, θα μεριμνά ώστε κάθε Υπεργολάβος στον οποίο μέτοχος ή μέτοχοι του ΙΦΣ διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή ποσοστού ίσου ή μεγαλύτερου του 20% να τηρεί) αρχεία και λογιστικά βιβλία, σύμφωνα με τις αρχές της λογιστικής στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, όπου θα φαίνονται λεπτομερώς:

- (α) Λειτουργικά Έξοδα,
- (β) Πληρωμές σε Υπεργολάβους,
- (γ) Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης και δαπάνες που αποσβένονται στην τρέχουσα οικονομική χρήση,
- (δ) Αποσβέσεις παγίων που αποκτήθηκαν με κεφάλαια του ΙΦΣ και
- (ε) Άλλα στοιχεία που ενδέχεται κατά καιρούς να ζητήσει το ΕΔ για να διενεργήσει ελέγχους δαπανών, προκειμένου να επαληθεύσει τις δαπάνες ή τις εκτιμώμενες δαπάνες για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.2.3. Ο ΙΦΣ θα θέτει στη διάθεση του ΕΔ και των συμβούλων του τα αρχεία και λογιστικά βιβλία που τηρεί, ύστερα από σχετική εύλογη ειδοποίηση και θα παρέχει το συντομότερο δυνατόν έγγραφη αναφορά με αυτά τα στοιχεία στο ΕΔ, όπως και όποτε κατά καιρούς το ζητάει το τελευταίο.

39.2.4. Ο ΙΦΣ είναι υποχρεωμένος κατ' έτος να συντάσσει και δημοσιοποιεί έκθεση αναφοράς για τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος ήτοι μια μη χρηματοοικονομική κατάσταση που θα περιέχει πληροφορίες στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντικτύπου των δραστηριοτήτων του, σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο με α.π. 62784/06.06.2017 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 6ΩΙΞ465ΧΙ8-2Α2).

39.3. Διατήρηση

Τα αρχεία που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38 θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από τη λύση ή τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.4. Λύση ή Λήξη

Με τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης και στην περίπτωση που το ΕΔ επιθυμεί να συμβληθεί σε άλλη σύμβαση σύμπραξης για τη λειτουργία και διαχείριση του Έργου ή μέρους αυτού, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται (και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διασφαλίζει ότι και οι Υπεργολάβοι του θα συμμορφώνονται) με εύλογα αιτήματα του ΕΔ για παροχή πληροφοριών σχετικών με τις δαπάνες του ΙΦΣ για τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου κατά το διάστημα της πενταετίας που προηγήθηκε της Ημερομηνίας Λύσης ή της Ημερομηνίας Λήξης, ανάλογα με την περίπτωση.

40.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔ

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ όλες τις πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία που βρίσκονται στην κατοχή του ή είναι διαθέσιμα σε αυτόν, εφόσον εύλογα του ζητούνται από τον Εκπρόσωπο του ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, μεταξύ άλλων περιλαμβάνοντας σχετικούς όρους στις συμβάσεις του με τους Υπεργολάβους, για να εξασφαλίζει ότι όλα τα ανωτέρω που βρίσκονται στην κατοχή του ή στη κατοχή Υπεργολάβου θα είναι διαθέσιμα στον Εκπρόσωπο του ΕΔ.

41.ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

41.1. Περιορισμοί

Ο ΙΦΣ και Σχετιζόμενα Πρόσωπα με τον ΙΦΣ δεν θα επικοινωνούν με εκπροσώπους του τύπου, της τηλεόρασης, του ραδιοφώνου και των λοιπών έντυπων ή ψηφιακών μέσων ενημέρωσης για θέματα που αφορούν στη Σύμβαση Σύμπραξης ή το Έργο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με τους παραπάνω περιορισμούς.

41.2. Διαφημίσεις

Ο ΙΦΣ δεν έχει το δικαίωμα να αναρτά διαφημιστικές ή άλλες πινακίδες στους Χώρους του Έργου, στους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ και σε οποιαδήποτε σημεία του Κέντρου Καινοτομίας και εν γένει των εγκαταστάσεων του Έργου, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, εκτός αν η ανάρτηση επιβάλλεται από το νόμο.

42.ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

42.1. Εκχώρηση

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης, ο ΙΦΣ δεν θα εκχωρεί, μεταβιβάζει, εκμισθώνει ή διαπραγματεύεται με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ή υποχρεώσεις από τη Σύμβαση Σύμπραξης εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, με εξαίρεση αυτές που θα γίνονται στο πλαίσιο των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, ή κατά την άσκηση δικαιωμάτων τρίτων που πηγάζουν από εξασφαλίσεις στο πλαίσιο των ανωτέρω συμβάσεων.

42.2. Υπεργολάβοι

42.2.1. Ο ΙΦΣ, στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας που προηγήθηκε της σύναψης της Σύμβασης Σύμπραξης, έχει ήδη υποδείξει το τμήμα της Σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν ελεγχθεί από το ΕΔ

αναφορικά με τα εφαρμοστέα κριτήρια ποιοτικής επιλογής (ήτοι τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας και τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας), για τους σκοπούς δε της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Υπεργολάβοι, ως εξής:

<i>Οικονομικός φορέας</i>	<i>Αντικείμενο υπεργολαβίας</i>
[•]	[•]
[•]	[•]
[•]	[•]

- 42.2.2.** Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ επιθυμεί να αναθέσει περαιτέρω σε υπεργολάβο την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών ή εν γένει ουσιώδες μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων, υποχρεούται να θέσει υπόψη του ΕΔ όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο, ο οποίος για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Υπεργολάβος, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο επί τη βάση της οικείας σύμβασης υπεργολαβίας, η οποία για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Σύμβαση Υπεργολαβίας, εκπροσώπηση, προσωπική κατάσταση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες που προτίθεται να του αναθέσει, εφαρμοζόμενης αναλογικώς της διάταξης του άρθρου 50 παρ. 7 ν. 4413/2016. Το ΕΔ αποφαινεται επί του σχετικού αιτήματος του ΙΦΣ περί έγκρισης Υπεργολάβου εντός τριάντα (30) ημερών από την πλήρη υποβολή των ως άνω πληροφοριακών στοιχείων, καθώς και την παροχή κάθε συναφούς διευκρίνισης ή επιπλέον πληροφορίας ως προς το πρόσωπο του προτεινόμενου υπεργολάβου ήθελε ζητήσει το ΕΔ εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος. Εάν το ΕΔ δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, τεκμαίρεται ότι συναινεί.
- 42.2.3.** Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, κάθε υπεργολαβική ανάθεση από τον ΙΦΣ προς οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο 42.2.1 ανωτέρω, η οποία αφορά την ανάθεση υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης, λειτουργίας ή/και συντήρησης του Έργου, έχει διάρκεια τουλάχιστον 1 (ένα) έτος και η ετήσια αξία της υπερβαίνει το ποσό του €1.000.000 (ενός εκατομμυρίου ευρώ), θα θεωρείται άνευ ετέρου ως ανάθεση ουσιώδους μέρους των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ σε υπεργολάβο και ο υπεργολάβος αυτός θα θεωρείται Υπεργολάβος κατά τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 42.2.
- 42.2.4.** Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση οποιουδήποτε εκ των Υπεργολάβων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, η οποία, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα προσόντα και οι ικανότητες του νέου Υπεργολάβου δεν θα πρέπει να υπολείπονται ουσιωδώς σε σύγκριση με αυτά του απερχόμενου, δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί την έγκριση αυτή χωρίς εύλογη αιτία. Για το σκοπό αυτό, ο ΙΦΣ υποχρεούται να προβαίνει εγκαίρως, και πάντως πριν από την αντικατάσταση οποιουδήποτε Υπεργολάβου, σε σχετική γνωστοποίηση της πρόθεσής του προς το ΕΔ, προσκομίζοντας όλα τα αναγκαία έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 41.2.2. Σε κάθε περίπτωση, για την αντικατάσταση οποιουδήποτε εκ των Υπεργολάβων επαναλαμβάνεται η διαδικασία της παρ. 41.2.4 και κατά περίπτωση της παραγράφου 41.2.6.
- 42.2.5.** Ο ΙΦΣ δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης επειδή οι υποχρεώσεις του εκπληρώνονται δυνάμει Σύμβασης Υπεργολαβίας, το δε ΕΔ δεν θα είναι καθ'

οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι οποιουδήποτε Βασικού Υπεργολάβου ή οποιουδήποτε υπεργολάβου αυτού, ούτε θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους των Συμβάσεων Υπεργολαβίας ή οποιασδήποτε άλλης Υπεργολαβίας.

42.2.6. Η ενδεχόμενη συναίνεση του ΕΔ στην αντικατάσταση (κατά την έννοια παρ. 42.2.4) οποιουδήποτε Υπεργολάβου, καθώς και η εξέταση ή η έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των όρων οποιασδήποτε εκ των Συμβάσεων Υπεργολαβίας ή παραίτησης του ΙΦΣ από δικαιώματά του δυνάμει οποιασδήποτε εξ αυτών, δεν θα απαλλάσσουν τον ΙΦΣ από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες ή υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε θα καθιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο το ΕΔ υπεύθυνο έναντι οποιωνδήποτε από τα πρόσωπα αυτά, ούτε θα δημιουργούν για το ΕΔ οποιαδήποτε δέσμευση από τους όρους οποιασδήποτε Σύμβασης Υπεργολαβίας.

42.2.7. Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα τηρεί όλες τις διατάξεις κάθε Σύμβασης Υπεργολαβίας. Σε κάθε περίπτωση ο ΙΦΣ έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς οποιονδήποτε Υπεργολάβο, το δε ΕΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.

42.2.8. Οι όροι των Συμβάσεων Υπεργολαβίας δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν ή να αποτελέσουν αντικείμενο οποιουδήποτε είδους παραίτησης των εκεί συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ.

42.2.9. Ο ΙΦΣ δύναται να επιτρέπει στους Υπεργολάβους να αναθέτουν περαιτέρω υπεργολαβικά την εκπλήρωση των κατά την οικεία Σύμβαση Υπεργολαβίας υποχρεώσεών τους («η Υποκείμενη Υπεργολαβία»), με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης και εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:

- (α) η Υποκείμενη Υπεργολαβία δεν αφορά σε τέτοιο μέρος των υποχρεώσεων του αντίστοιχου Υπεργολάβου, ώστε να συνιστά καταστρατήγηση των παρ. 41.1 και 41.2.3,
- (β) ο υπεργολάβος του Υπεργολάβου θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της αντίστοιχης Σύμβασης Υπεργολαβίας,
- (γ) η Υποκείμενη Υπεργολαβία δεν θα μειώνει τη δυνατότητα οποιουδήποτε Υπεργολάβου να εκπληρώσει τις κατά την αντίστοιχη Σύμβαση Υπεργολαβίας υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα του ΙΦΣ να εκπληρώνει τις κατά την παρούσα υποχρεώσεις του και
- (δ) ο Υπεργολάβος θα παραμένει υπεύθυνος για τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την αντίστοιχη Σύμβαση Υπεργολαβίας και δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την εν λόγω σύμβαση, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεών του εκτελείται στο πλαίσιο Υποκείμενης Υπεργολαβίας.

42.3. Λοιποί υπεργολάβοι του ΙΦΣ

42.3.1. Πέραν των περιπτώσεων της παρ. 42.2, ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

42.3.2. Κατά τα λοιπά, ο ΙΦΣ δικαιούται ελεύθερα να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση μη ουσιώδους μέρους των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την

παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

42.3.3. Σε κάθε περίπτωση, ο ΙΦΣ παραμένει υπεύθυνος και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Σύμπραξης επειδή μέρος των υποχρεώσεών του εκτελείται από υπεργολάβο.

42.4. Κοινές διατάξεις για την υπεργολαβία

42.4.1. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την ευθύνη ώστε να εξασφαλίζεται με τις κάθε είδους συμβάσεις υπεργολαβίας που συνάπτει (συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Υπεργολαβίας) ότι:

- (α) όλα τα δικαιώματα του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης ισχύουν και έναντι των υπεργολάβων και συνεπάγονται αντίστοιχες δικές τους υποχρεώσεις,
- (β) οι συμβάσεις υπεργολαβίας δεν γεννούν οποιαδήποτε δικαιώματα των υπεργολάβων έναντι του ΕΔ,
- (γ) σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο:
 - (i) Το ΕΔ δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή οποιασδήποτε σύμβασης υπεργολαβίας κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος, υπεισερχόμενο στη θέση του ΙΦΣ, με τους ίδιους ή, κατόπιν συμφωνίας με τον υπεργολάβο, ευνοϊκότερους για το ίδιο όρους. Εάν το ΕΔ επιλέξει να μη συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης υπεργολαβίας, δεν ευθύνεται έναντι του υπεργολάβου, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.
 - (ii) Το ΕΔ δεν ευθύνεται ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο – από οποιονδήποτε υπεργολάβο - μέρος της σύμβασης υπεργολαβίας, για το οποίο ο ΙΦΣ και μόνο αναλαμβάνει κάθε ευθύνη.
 - (iii) Ο ΙΦΣ και οι υπεργολάβοι, κατόπιν αιτήματος του ΕΔ είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στο ΕΔ κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη των συμβάσεων υπεργολαβίας.

42.4.2. Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, θα μεριμνά για την τήρηση των διατάξεών τους και:

- (α) δεν θα καταγγέλλει ούτε θα συμφωνεί στη λύση ή ουσιώδη τροποποίηση του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας,
- (β) δεν θα απέχει από τις υποχρεώσεις του (ή δεν θα παραιτείται από δικαιώματά του, ούτε θα αφήνει να περάσει άπρακτη τυχόν αποκλειστική προθεσμία άσκησης τους) που απορρέουν από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας,
- (γ) δεν θα συνάπτει (ούτε θα επιτρέπει -στο βαθμό που είναι αυτό δυνατό- τη σύναψη από άλλο πρόσωπο) συμφωνίες, που αντικαθιστούν το σύνολο ή μέρος οποιασδήποτε από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας ή δυσχεραίνουν ουσιαδώς την εκτέλεσή της,

εκτός αν μία από τις ανωτέρω ενέργειες (μαζί με τα σχετικά έγγραφα) κοινοποιήθηκε στον Εκπρόσωπο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση ή σε συντομότερο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από τα Μέρη και, στις περιστάσεις της παραγράφου (α) ανωτέρω, ο ΙΦΣ έχει συμμορφωθεί με την παράγραφο 41.2.4 της Σύμβασης Σύμπραξης

42.5. Υπεργολάβοι και ΕΔ

Οποιοσδήποτε υπεργολάβος, συμπεριλαμβανομένων των Υπεργολάβων, δύναται να προσληφθεί και από το ΕΔ για άλλους σκοπούς εκτός της Σύμβασης Σύμπραξης.

42.6. Αντικατάσταση Υπεργολάβων

42.6.1. Κατά την αντικατάσταση Κατασκευαστή ή Μελετητή ή Φορέα Καινοτομίας λόγω παραβίασης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις αντίστοιχες Συμβάσεις Υπεργολαβίας (υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ ενεργεί σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2.19 και 3.2.20), το ΕΔ μπορεί να επιλέξει ότι για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μπορούν να ακυρωθούν τυχόν προειδοποιήσεις σύμφωνα με το Άρθρο 48, που σε κάθε περίπτωση σχετίζονται με τις σχετικές Εργασίες ή τις Υπηρεσίες, για τις οποίες αντικαθίσταται ο Κατασκευαστής ή ο Μελετητής ή ο Φορέας Καινοτομίας. Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ πριν το διορισμό αντικαταστάτη του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή του Φορέα Καινοτομίας για το εάν εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος στη συγκεκριμένη περίπτωση. Η παρούσα παράγραφος δεν μπορεί να ασκηθεί σε περισσότερες από δύο περιπτώσεις κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.

42.6.2. Κατά την αντικατάσταση του Κατασκευαστή ή Μελετητή που παραβιάζει τις υποχρεώσεις του, τότε για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μόνο δεν θα γίνονται προειδοποιήσεις ή προειδοποιήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 48.3 σχετικά με τις Εργασίες για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από τότε που αυτές οι Εργασίες εκτελέστηκαν για πρώτη φορά από τον αντικαταστάτη του Κατασκευαστή ή του Μελετητή.

42.6.3. Κατά την αντικατάσταση του Φορέα Καινοτομίας που παραβιάζει τις υποχρεώσεις του (υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ ενεργεί σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2.19 και 3.2.20), τότε για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μόνο
(α) δεν θα επιμετρώνται οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1.1.7 και
(β) δεν θα γίνονται προειδοποιήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 48.3 για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1.1.6, σχετικά με μία υπηρεσία για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από τότε που αυτή η Υπηρεσία παρασχέθηκε για πρώτη φορά από τον αντικαταστάτη του Φορέα Καινοτομίας. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, θα συνεχίζουν να εφαρμόζονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

43.ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΙΦΣ

43.1. Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης

43.1.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης» του ΙΦΣ ορίζονται οι ακόλουθες περιστάσεις:

- (α) Η μεταβίβαση μετοχών του ΙΦΣ, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία.
- (β) Η σύσταση ενεχύρου ή η υπόσχεση σύστασης ενεχύρου επί μετοχών του ΙΦΣ.
- (γ) Γενικότερα κάθε εκούσια μεταβολή στη μετοχική σύνθεση του ΙΦΣ, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης ή της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου.
- (δ) Κάθε άλλη μεταβολή στο επίπεδο των δικαιωμάτων ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών στη γενική συνέλευση των μετόχων του ΙΦΣ, όπως

στα πρόσωπα των δικαιούχων, στον αριθμό ψήφων που έκαστος διαθέτει, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία, επίσης δε κάθε μεταβίβαση, διάθεση, ενεχυρίαση ή δέσμευση δικαιωμάτων ψήφου ΙΦΣ, και κάθε συμφωνία μετόχων ή άλλη εξωεταιρική συμφωνία σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

- (ε) Κάθε συμφωνία μετόχων ή άλλη εξωεταιρική συμφωνία σχετικά με τον ορισμό και τη σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου του ΙΦΣ, την κατανομή αξιωμάτων, τα δικαιώματα εκπροσώπησης και διαχείρισης του ΙΦΣ.
 - (στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου από τον ΙΦΣ μετατρέψιμου σε μετοχές.
 - (ζ) Οποιασδήποτε μορφής εταιρικός μετασχηματισμός στον οποίο συμμετέχει ο ΙΦΣ, όπως ενδεικτικά συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κ.ά.
 - (η) Εισαγωγή των μετοχών του ΙΦΣ σε ελληνική ή αλλοδαπή οργανωμένη αγορά κινητών αξιών.
 - (θ) Οποιοσδήποτε άλλες πράξεις και συμφωνίες που έχουν ή μπορούν να έχουν ή συνεπάγονται ισοδύναμο αποτέλεσμα προς τα ανωτέρω.
- 43.1.2.** Κατ' εξαίρεση, η ενεχυρίαση μετοχών, η εκποίηση μετοχών λόγω ενεχύρου και η άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και τον Εκπρόσωπο Κυρίων Χρηματοδοτών, εφόσον προβλέπονται από τους όρους των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, δεν λογίζεται ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης».
- 43.1.3.** Επίσης κατ' εξαίρεση, η μεταβίβαση μετοχών του ΙΦΣ που γίνεται με πραγματοποίηση συναλλαγών σε χρηματιστήριο ή άλλη οργανωμένη αγορά αξιών δεν λογίζεται ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης», εκτός αν γίνεται με προσυμφωνημένη διμερή συναλλαγή που καταρτίζεται με πρότερη συμφωνία αμοτέρων των συμβαλλομένων μερών (Πακέτο, Pre-Agreed Price Trading) ή άλλη ισοδύναμη μέθοδο.

43.2. Εταιρικές Μεταβολές

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Εταιρικές Μεταβολές» του ΙΦΣ ορίζονται οι ακόλουθες περιστάσεις:

- (α) Η αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ χωρίς ποσοστιαία μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης (ιδίως όταν η αύξηση γίνεται με πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τους ήδη μετόχους του ΙΦΣ, ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ γίνεται χωρίς ακύρωση ή με αναλογική ακύρωση μετοχών κλπ.).
- (β) Κάθε τροποποίηση του καταστατικού του ΙΦΣ.
- (γ) Η εκλογή διοικητικού συμβουλίου, η συγκρότηση και η ανασυγκρότηση του διοικητικού συμβουλίου σε σώμα, η εκλογή μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος κλπ.
- (δ) Η συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση μετοχών του ΙΦΣ και η επιβολή περιορισμών με δικαστική απόφαση ή απόφαση ασφαλιστικών μέτρων στο δικαίωμα διάθεσης μετοχών του ΙΦΣ.
- (ε) Η επιβολή περιορισμών με δικαστική απόφαση ή απόφαση ασφαλιστικών μέτρων στο δικαίωμα διάθεσης μετοχών του ΙΦΣ.

43.3. Έγκριση του ΕΔ

- 43.3.1.** Προκειμένου να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης του ΙΦΣ καθ'ολη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, απαιτείται η έγγραφη άδεια του ΕΔ, την οποία το τελευταίο δύναται να αρνηθεί για κάθε εύλογη αιτία.

43.3.2. Προκειμένου να παράσχει την έγγραφη άδειά του το ΕΔ, ο ΙΦΣ και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι του υποχρεούνται να υποβάλουν σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από όλα τα στοιχεία που αφορούν τις αναφερόμενες ανωτέρω πράξεις. Το ΕΔ υποχρεούται να απαντήσει εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση που η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται ότι το ΕΔ έχει παράσχει σιωπηρά την άδειά του προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτηθείσα Μεταβολή Μετοχικής Σύθεσης του ΙΦΣ.

43.4. Ενημέρωση του ΕΔ

Σε περίπτωση που πρόκειται να συντρέξει ή έχει ήδη συντρέξει οποιαδήποτε Εταιρική Μεταβολή, ο ΙΦΣ και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι του υποχρεούνται να ενημερώσουν εγγράφως και πλήρως το ΕΔ τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν συντρέξει η σχετική περίπτωση ή αμελλητί μόλις αυτό γίνει γνωστό στον ΙΦΣ ή τους μετόχους του.

43.5. Λοιποί όροι

43.5.1. Το ΕΔ μπορεί οποτεδήποτε να ζητά από τον ΙΦΣ να το πληροφορήσει λεπτομερώς το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή από τον ΙΦΣ του αιτήματος του ΕΔ για οποιαδήποτε Μεταβολή Μετοχικής Σύθεσης ή Εταιρική Μεταβολή το ΙΦΣ.

43.5.2. Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο 42 δεν απαλλάσσουν τον ΙΦΣ από την υποχρέωση τήρησης όλων των κύριων και παρεπόμενων υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε στερούν από το ΕΔ οποιοδήποτε δικαίωμά του που προβλέπεται σχετικά.

43.5.3. Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν για την τήρηση των όρων του παρόντος άρθρου και θα προβαίνουν εγκαίρως, με δική τους ευθύνη σε κάθε συναφή πρόσφορη και κατάλληλη ενέργεια.

ΜΕΡΟΣ 6 – ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

44. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ

Οι ρυθμίσεις του παρόντος μέρους (Λήξη και Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης) της Σύμβασης Σύμπραξης ισχύουν με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης του Παραρτήματος 14.

45. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

45.1. Έλεγχος τεχνικής κατάστασης

45.1.1. Τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να διενεργήσει ή να αναθέσει σε τρίτο, με δικά του έξοδα, τον τελικό έλεγχο της τεχνικής κατάστασης των υποδομών των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας και των Χώρων του Έργου για να διαπιστώσει το βαθμό συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την κατάσταση του Έργου. Το ΕΔ οφείλει να κοινοποιήσει εγγράφως στον ΙΦΣ την ημερομηνία διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης τουλάχιστον τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν. Το ΕΔ θα αντιμετωπίζει καλόπιστα κάθε λογικό αίτημα του ΙΦΣ για διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης σε διαφορετική ημερομηνία, υπό τον όρο ότι το αίτημα αυτό θα υποβάλλεται δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποιούμενη ημερομηνία διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης και εφόσον ο ΙΦΣ αποδεικνύει ότι η διεξαγωγή του

τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης στην αρχική ημερομηνία θα επηρεάσει σημαντικά την ικανότητά του να παρέχει τις Υπηρεσίες. Ο τελικός έλεγχος της τεχνικής κατάστασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης.

45.2. Περιορισμός συνεπειών

Όταν το ΕΔ διεξάγει ή αναθέτει σε τρίτο τη διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες, που αυτό μπορεί να έχει στην παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ ή σε αυτόν που διεξάγει τον τελικό έλεγχο τεχνικής κατάστασης κάθε εύλογη συνδρομή που θα του ζητηθεί κατά τη διάρκεια αυτού. Σε περίπτωση που η διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης επιφέρει τελικά αρνητικές συνέπειες στην παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ (υπό την προϋπόθεση ότι ο ΙΦΣ παρείχε κάθε εύλογη συνδρομή σύμφωνα με τα ανωτέρω), δεν θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για τις Υπηρεσίες που επηρεάστηκαν αρνητικά κατά τα ανωτέρω.

45.3. Αποτελέσματα του ελέγχου τεχνικής κατάστασης

Εάν από τον τελικό έλεγχο τεχνικής κατάστασης προκύψει ότι ο ΙΦΣ δεν έχει συμμορφωθεί ή δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του να παραδώσει το Κέντρο Καινοτομίας και τους Χώρους του Έργου στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λήξης σε κατάσταση σύμφωνη με τις Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη, τότε το ΕΔ:

- 45.3.1.** θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τις εργασίες αποκατάστασης, αντικατάστασης και/ή συντήρησης («**Εκκρεμείς Εργασίες**») που απαιτούνται για να επανέλθουν οι Χώροι του Έργου στην κατάσταση που θα βρισκόταν αν ο ΙΦΣ είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του
- 45.3.2.** θα καθορίζει ένα εύλογο χρονικό διάστημα εντός του οποίου ο ΙΦΣ πρέπει να εκτελέσει τις Εκκρεμείς Εργασίες και
- 45.3.3.** θα αναζητά τις δαπάνες διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης από τον ΙΦΣ.

45.4. Εκτέλεση Εκκρεμών Εργασιών

- 45.4.1.** Ο ΙΦΣ θα εκτελεί τις Εκκρεμείς Εργασίες προκειμένου να επιτευχθούν οι όροι της παραγράφου 44.1 εντός του καθορισμένου χρόνου και με δικές του δαπάνες.
- 45.4.2.** Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτύχει, αρνηθεί ή παραλείψει να εκτελέσει πλήρως και προσηκόντως τις Εκκρεμείς Εργασίες εντός της προθεσμίας της παραγράφου 44.4.1, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις εργασίες αυτές σε τρίτο με δαπάνες του ΙΦΣ.

45.5. Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις

Εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του να προβεί στις προγραμματισμένες αντικαταστάσεις που προβλέπονται σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής κατά τους τελευταίους εικοσιτέσσερις (24) μήνες της Συμβατικής Περιόδου («**Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις**»), το ποσό της οποίας θα ισούται με τον προϋπολογισμό των σχετικών αντικαταστάσεων («**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων**»). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων θα απομειώνεται ανάλογα με την εκτέλεση των προγραμματισμένων αντικαταστάσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο Χρονοδιάγραμμα

Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, κατά τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες της Συμβατικής Περιόδου.

45.6. Αδυναμία εκτέλεσης των Εκκρεμών Εργασιών

Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτυγχάνει, αρνηθεί ή παραλείψει να εκτελέσει τις Εκκρεμείς Εργασίες εντός του χρονικού διαστήματος της παραγράφου 44.3.2, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει το ίδιο ή να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε τρίτο με δαπάνες του ΙΦΣ.

45.7. Αδυναμία εκτέλεσης των Προγραμματισμένων Αντικαταστάσεων

Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτυγχάνει να εκτελέσει τις Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, μέχρι την Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων προκειμένου να προβεί το ίδιο στις σχετικές αντικαταστάσεις.

46. ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

46.1. Υποχρέωση συνεργασίας

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων έξι (6) μηνών της Συμβατικής Περιόδου (όταν αυτή λήγει λόγω παρόδου του χρόνου) ή κατά τη διάρκεια του χρόνου οποιασδήποτε ειδοποίησης καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης και, σε κάθε περίπτωση, για εύλογο χρόνο μετά τα ανωτέρω, ο ΙΦΣ οφείλει να συνεργάζεται πλήρως για την ανάληψη των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών (ή για μέρος των Εργασιών και/ή Υπηρεσιών) από το ΕΔ ή για την ανάθεσή τους σε άλλο νέο ανάδοχο. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος «συνεργάζεται» θα περιλαμβάνει :

46.1.1. Συνεργασία με το ΕΔ ή το νέο ανάδοχο και παροχή κάθε εύλογης συνδρομής και συμβουλών σχετικά με τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες και τη μετάθεση της ευθύνης τους στο ΕΔ ή στο νέο ανάδοχο,

46.1.2. Χορήγηση στο νέο ανάδοχο δικαιώματος πρόσβασης στους Χώρους του Έργου και ιδίως σε χώρους ευθύνης του ΙΦΣ (σε λογικές ώρες και κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης), στο βαθμό που δεν παρεμποδίζεται η εκτέλεση των Εργασιών και/ή η παροχή των Υπηρεσιών,

46.1.3. Παροχή στο ΕΔ και/ή στο νέο ανάδοχο όλων των πληροφοριών σχετικά με τους Χώρους του Έργου, τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες που απαιτούνται για την αποτελεσματική και ορθή μετάθεση της ευθύνης εκτέλεσής τους. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, πληροφορίες που είναι εμπορικά ευαίσθητες για τον ΙΦΣ δεν θα παρέχονται. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου εμπορικά ευαίσθητες πληροφορίες είναι οι πληροφορίες που, εάν αποκαλύπτονταν σε ανταγωνιστή του ΙΦΣ, θα παρείχαν σε αυτόν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι του ΙΦ,

46.1.4. Μεταβίβαση άνευ ανταλλάγματος των δικαιωμάτων και των τίτλων επί των Περιουσιακών Στοιχείων στο ΕΔ ή απευθείας στον νέο ανάδοχο, με ισχύ από την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Λύσης, κατόπιν ρητής εντολής του εδ.

46.2. Μετάθεση της ευθύνης

Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διευκολύνει την ομαλή ανάληψη των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών από το ΕΔ ή την ομαλή ανάθεσή τους σε νέο ανάδοχο, ανάλογα με την περίπτωση, και δεν θα προβαίνει σε ενέργειες κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ή μετά από αυτήν, που προβλέπεται ότι θα ή αποσκοπούν να δυσχεράνουν ή να παρεμποδίσουν τα

ανωτέρω.

47.ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔ/ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ

47.1. Υπαναχώρηση από τη Σύμβαση Σύμπραξης από το ΕΔ

- 47.1.1.** Το ΕΔ μπορεί να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση Σύμπραξης οποτεδήποτε πριν την Ημερομηνία Λήξης συμμορφούμενο με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 47.1.2 κατωτέρω.
- 47.1.2.** Εάν το ΕΔ επιθυμεί να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, πρέπει να κοινοποιήσει ειδοποίηση υπαναχώρησης στον ΙΦΣ, στην οποία θα δηλώνει ότι καταγγέλλει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 47.1 και ότι η Σύμβαση Σύμπραξης θα λυθεί σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης υπαναχώρησης.
- 47.1.3.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει και θα παραδίδει, χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως για το ΕΔ, όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία και τα δικαιώματα και τίτλους επί αυτών στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξή του.
- 47.1.4.** Η Ημερομηνία Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα είναι η οριζόμενη στην ειδοποίηση υπαναχώρησης του ΕΔ της παραγράφου 47.1.2.

47.2. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης με Υπαιτιότητα ΕΔ

- 47.2.1.** Εάν προκύψει παραβίαση από το ΕΔ των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, που δεν οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας και που εμποδίζει σημαντικά ή καθιστά αδύνατη την εκπλήρωση από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεών του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης για τρεις (3) συναπτούς μήνες («Υπαιτιότητα ΕΔ») και ο ΙΦΣ επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε πρέπει να κοινοποιήσει στο ΕΔ ειδοποίηση καταγγελίας («Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ») εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση αυτής της Υπαιτιότητας ΕΔ.
- 47.2.2.** Στην Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ, ο ΙΦΣ πρέπει να προσδιορίζει το είδος της Υπαιτιότητας ΕΔ, που του έδωσε το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης και να αναφέρει ρητά ότι καταγγέλλει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με το άρθρο 47.2.
- 47.2.3.** Εάν το ΕΔ εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Καταγγελίας ΙΦΣ αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΕΔ, για την οποία γίνεται λόγος στην Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ, τότε η Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε και η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει.
- 47.2.4.** Εάν το ΕΔ δεν αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΕΔ εντός του χρονικού διαστήματος που προσδιορίζεται στην παράγραφο 47.2.3 ανωτέρω, ο ΙΦΣ οφείλει (εάν εξακολουθεί να επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης) να εκδώσει ειδοποίηση, όπου θα δηλώνει ότι η Σύμβαση Σύμπραξης θα λυθεί είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από το ΕΔ αυτής της ειδοποίησης.
- 47.2.5.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και την πληρωμή του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 48.1 κατωτέρω, ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει όλα τα δικαιώματα και τίτλους επί των Περιουσιακών Στοιχείων του στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξη του ΕΔ με μηδενικό αντάλλαγμα και αδαπάνως για το τελευταίο.

48. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ Ή ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ

48.1. Ποσό αποζημίωσης

Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 47, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ Αποζημίωση Λύσης, η οποία, με την επιφύλαξη των παραγράφων 48.3 και 48.4 κατωτέρω, θα ισούται με το άθροισμα των εξής:

- 48.1.1.** Των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ που απασχολούνται αποκλειστικά στο Έργο με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, με την επιφύλαξη της παραγράφου 22.1.2 της Σύμβασης Σύμπραξης, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι αποζημιώσεις αυτές θα καταβληθούν υπό τον όρο και μόνο στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποδεικνύει επαρκώς στο ΕΔ ότι αυτές πρόκειται να καταβληθούν στους απολυθέντες υπαλλήλους του ΙΦΣ, πλέον
- 48.1.2.** Του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας. Το Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας δεν θα καταβάλλεται στο βαθμό που ο ΙΦΣ θα μπορούσε νόμιμα να αποφύγει την καταβολή του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας αναφορικά με συγκεκριμένη σύμβαση υπεργολαβίας. Οι αποζημιώσεις αυτές θα καταβάλλονται εφόσον ο ΙΦΣ αποδεικνύει πλήρως στο ΕΔ ότι αυτές πρόκειται να καταβληθούν στους υπεργολάβους ως Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας πλέον
- 48.1.3.** Του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης, πλέον
- 48.1.4.** Όλων των ποσών που επρόκειτο να καταβάλει ο ΙΦΣ ως Διανομές, σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης, από την Ημερομηνία Λύσης έως την Ημερομηνία Λήξης, προεξοφλημένων με ημερομηνία βάσης την Ημερομηνία Λύσης. Η προεξόφληση θα γίνεται με βάση τον Πραγματικό Μετά Από φόρους Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης, αφαιρουμένου του ποσού τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισηπρακτέα από τον ΙΦΣ και δεν προορίζεται για τους Κύριους Χρηματοδότες ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.
- 48.1.5.** Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως Κόστος Λύσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων ορίζονται οι θετικές ζημίες που υφίσταται ο ΙΦΣ εξαιτίας της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σε σχέση με τις συμβάσεις με Υπεργολάβους και λοιπούς υπεργολάβους που απασχολούνται στο Έργο, αλλά μόνο στο βαθμό που:
- α. οι ζημίες αυτές συνδέονται με το Έργο και αφορούν στην παροχή των Υπηρεσιών ή την ολοκλήρωση των Εργασιών, και
 - β. οι ζημίες αυτές ανακύπτουν από συμφωνίες που βρίσκονται σε ισχύ και που οι όροι και οι διατάξεις τους είναι εύλογες κατά τα κρατούντα στη σχετική αγορά, και
 - γ. ο ΙΦΣ και ο αντισυμβαλλόμενός του έχουν καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσουν τις ζημίες αυτές.
- 48.1.6.** Η καταβολή στον ΙΦΣ της Αποζημίωσης Λύσης, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 56.

48.2. Αποζημίωση σε περίπτωση Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού

Εάν το άθροισμα των ποσών που αναφέρονται στις παραγράφους 48.1.3 και 48.1.4 είναι μικρότερο από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης, τότε η Αποζημίωση Λύσης θα είναι ίση με το άθροισμα του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 48.1.1.

48.3. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης ή μη ενημέρωσης περί Διανομών

Εάν ο ΙΦΣ προβεί σε διανομή ενώ παραμένει ανεξόφλητος Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός και ο ΙΦΣ δεν συμμορφώθηκε με την υποχρέωσή του που απορρέει από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης, τότε επιπλέον της μείωσης του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, κατά την περίπτωση (vi) του ορισμού του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει την αξία της διαφοράς που προκύπτει από τη σχετική δήλωση για δεύτερη φορά με την Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ, υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

48.4. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης περί ταμειακών υπολοίπων

Εάν ο ΙΦΣ δεν συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης και δήλωσε πιστωτικά υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών χαμηλότερα των πραγματικών κατά την ημερομηνία αυτή, γεγονός που θα οδηγούσε το ΕΔ στο να καταβάλει εσφαλμένα μεγαλύτερο ποσό κατά την Ημερομηνία Λύσης από αυτό που πραγματικά πρέπει να καταβάλλει σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ, όπως αυτή θα ορισθεί με βάση το πραγματικό πιστωτικό υπόλοιπο, θα μειωθεί περαιτέρω κατά το ποσό της διαφοράς που προέκυψε από την ανωτέρω εσφαλμένη δήλωση (στο βαθμό που αυτή η διαφορά υφίσταται ακόμη κατά την Ημερομηνία Λύσης), υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

48.5. Τρόπος καταβολής αποζημίωσης

Η καταβολή της Αποζημίωσης Λύσης θα γίνει σύμφωνα με το Άρθρο 57 της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που βρίσκονται στα χέρια του ΕΔ θα επιστρέφονται στον ΙΦΣ εντός δέκα (10) εργασιμών ημερών από την Ημερομηνία Λύσης, στο μέτρο που δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωσή τους από το ΕΔ.

49. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ

49.1. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ

49.1.1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 49.2 κατωτέρω, το ΕΔ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης ειδοποιώντας εγγράφως τον ΙΦΣ, εάν προέκυψε μία από τις ακόλουθες περιπτώσεις («Υπαιτιότητα ΙΦΣ»):

- 49.1.1.1.** Ο ΙΦΣ δεν ξεκίνησε τις Εργασίες έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών.
- 49.1.1.2.** Συντρέχει Διακοπή των Εργασιών.
- 49.1.1.3.** Η Δεσμευτική Επένδυση δεν καταβάλλεται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που περιέχεται στο Παράρτημα 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.4 της παρούσας.
- 49.1.1.4.** Το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών δεν εκδόθηκε μέχρι την Απώτερη Ημερομηνία
- 49.1.1.5.** Μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ παραβίασε οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, κατά τρόπο που επηρεάζει ουσιαστικά αρνητικά την λειτουργία του Έργου για το σκοπό που προορίζεται και την παροχή των Υπηρεσιών
- 49.1.1.6.** Συντρέχει περίπτωση Παρατεταμένης Παραβίασης σύμφωνα με το άρθρο 49.3.

- 49.1.1.7.** Οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης που επιβάλλει το ΕΔ για κάθε ένα Συμβατικό Έτος μετά την πάροδο των τεσσάρων (4) πρώτων Συμβατικών Ετών από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών φτάνουν το όριο της παραγράφου 5.5. του Παραρτήματος 5.
- 49.1.1.8.** Από το πρώτο μέχρι και το πέμπτο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υπηρεσιών το ΕΔ αποστέλλει στον ΙΦΣ Τρίτη Προειδοποίηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.
- 49.1.1.9.** Από το έκτο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υπηρεσιών και εφεξής ο ΙΦΣ δεν λαμβάνει την πιστοποίηση EU|BIC certification της παραγράφου 4.5.3.5 του Παραρτήματος 5 για δύο (2) συνεχόμενα Συμβατικά Έτη.
- 49.1.1.10.** Ο ΙΦΣ παραβιάζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (εκτός αν η παραβίαση αυτή είναι αποτέλεσμα παραβίασης της Σύμβασης Σύμπραξης εκ μέρους του ΕΔ) και αυτό οδηγεί σε βεβαιωμένα, από τελεσίδικη απόφαση δικαστηρίου, ευθύνη του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προστασίας περιβάλλοντος ή της νομοθεσίας υγιεινής και ασφάλειας («Καταδίκη Υγιεινής και Ασφάλειας»), υπό την προϋπόθεση πάντοτε ότι το ΕΔ για να αποφασίσει αν θα ασκήσει τυχόν δικαίωμα καταγγελίας ή αν θα απαιτήσει άλλα μέτρα, θα ενεργεί εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη τη βαρύτητα του αδικήματος και την ιδιότητα του προσώπου που το διέπραξε.
- 49.1.1.11.** Ο ΙΦΣ λυθεί για οποιονδήποτε από τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 164 («Λόγοι λύσεως της εταιρείας») του ν. 4548/2018 ή/και στο καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ λυθεί με δικαστική απόφαση κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 165 («Λύση της εταιρείας με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον») ή στο άρθρο 166 («Λύση της εταιρείας με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση των μετόχων») του ν. 4548/2018 ή/και στο καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ τεθεί σε εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 167-169 ν. 4548/2018 ή/και το καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ διαγραφεί από το Γ.Ε.ΜΗ. για οποιονδήποτε λόγο.
- 49.1.1.12.** Ο ΙΦΣ περιέρχεται σε αδυναμία εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων του προς τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του, όπως προβλέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και αυτό έχει ως συνέπεια την έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης ή πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ ή ο ΙΦΣ κηρύσσεται σε πτώχευση ή πιστωτής (άλλος από τους Κύριους Χρηματοδότες ή άλλος για λογαριασμό πιστωτή) αποκτά την κατοχή βεβαρημένων περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ.
- 49.1.1.13.** Έναρξη διαδικασίας επιβολής αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ.
- 49.1.1.14.** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 35, παραβίαση από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεων του να συνάψει και να διατηρήσει οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις.
- 49.1.1.15.** Καταγγελία των Συμβάσεων Χρηματοδότησης που συνεπάγεται αδυναμία χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του ΙΦΣ και υλοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης .
- 49.1.1.16.** Υπαγωγή του ΙΦΣ σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. ν. 4738/2020), η προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. 4738/2020) ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.
- 49.1.1.17.** Η κήρυξη του ΙΦΣ σε κατάσταση πτώχευσης (άρθ. 75 επ. ν. 4738/2020) ή η υποβολή αίτησης πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ, εφόσον δεν καταχωρηθεί

παραίτηση από την τελευταία εντός 30 ημερών από την κατάθεσή της· ή η υποβολή αίτησης πτώχευσης από τον ίδιο τον ΙΦΣ· ή η εγγραφή του ΙΦΣ στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 Ν. 4738/2020)· ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.

- 49.1.1.18.** Η επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ (άρθ. 1034 επ. ΚΠΟΛΔ), ή η υποβολή αίτησης επιβολής αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ, εφόσον δεν καταχωρηθεί παραίτηση από την τελευταία εντός 30 ημερών από την κατάθεσή της, ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.
- 49.1.1.19.** Αποτυχία συμμόρφωσης με την παράγραφο 41.1 ή το Άρθρο 42.
- 49.1.1.20.** Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα έκδοση, ανανέωση και παράδοση στο ΕΔ των εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 6.
- 49.1.1.21.** Ο ΙΦΣ ή Υπεργολάβος (ή οποιοσδήποτε ενεργεί για λογαριασμό τους ή είναι υπάλληλός τους) ή κάποιος από τους προστηθέντες ή τους μετόχους τους (τα «**Διωκόμενα Πρόσωπα**») έχει καταδικαστεί για δωροδοκία ή απάτη ή απόπειρα δωροδοκίας ή απάτης σε σχέση με το Έργο, το ΕΔ ή άλλη Δημόσια Αρχή.
- 49.1.1.22.** Προέκυψε Αθέτηση Υστέρησης Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.7.4 του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).
- 49.1.2.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει όλα τα δικαιώματα και τίτλους επί των Περιουσιακών Στοιχείων του στο ΕΔ με μηδενικό αντάλλαγμα.
- 49.1.3.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών εφόσον η λύση επέρχεται πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών εφόσον η λύση επέρχεται πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα καταπίπτουν υπέρ του ΕΔ, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, άλλως ως εύλογη αποζημίωση, του ΕΔ δικαιούμενου να αξιώσει αποκατάσταση της περαιτέρω αποδεικνυόμενης Ζημίας του σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

49.2. Αποκατάσταση

- 49.2.1.** Εάν προέκυψε Υπαιτιότητα ΙΦΣ και το ΕΔ επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης, πρέπει να κοινοποιήσει ειδοποίηση καταγγελίας στον ΙΦΣ και στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απευθείας Σύμβαση.
- 49.2.2.** Η ειδοποίηση καταγγελίας πρέπει να προσδιορίζει:
 - 49.2.2.1.** Το είδος και τη φύση της Υπαιτιότητας ΙΦΣ και όλες τις σχετικές λεπτομέρειες (στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.21, ειδικότερα, πρέπει να προσδιορίζει και την ταυτότητα του Διωκόμενου Προσώπου).
 - 49.2.2.2.** Ότι στην περίπτωση Υπαιτιότητας ΙΦΣ, που υπάγεται στις κατηγορίες των παραγράφων 49.1.1.3, 49.1.1.5, 49.1.1.14, 49.1.1.19, 49.1.1.21 η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται αυτοδικαίως και αυτομάτως με την άπρακτη πάροδο προθεσμίας συμμόρφωσης εξήντα (60) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση στον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας, εκτός αν εν τω μεταξύ:
 - (α) στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.3, οι Αρχικοί Μέτοχοι καταβάλλουν το οφειλόμενο ποσό Δεσμευτικής Επένδυσης ή αυτό εισπραχθεί από την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης. ή
 - (β) στις περιπτώσεις των παραγράφων 49.1.1.5, 49.1.1.14 και 49.1.1.19, ο ΙΦΣ αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΙΦΣ εντός εξήντα (60) εργάσιμων ημερών

από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας,
(γ) στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.21, ο ΙΦΣ οφείλει:

- i. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι υπάλληλός του, ο οποίος ενεργώντας ανεξάρτητα από αυτόν, διέπραξε ή αποπειράθηκε να διαπράξει δωροδοκία ή απάτη, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, να καταγγείλει τη σύμβαση του υπαλλήλου του και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω υπάλληλος, από άλλο πρόσωπο. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι ο ΙΦΣ ή υπάλληλός του, ο οποίος ενεργώντας όχι ανεξάρτητα από αυτόν, διέπραξε ή αποπειράθηκε να διαπράξει δωροδοκία ή απάτη που σχετίζεται με το Έργο, τότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται σε εξήντα (60) ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας.
- ii. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι Υπεργολάβος ή υπάλληλός του Υπεργολάβου, ο οποίος δεν ενεργεί ανεξάρτητα από τον Υπεργολάβο, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, ο ΙΦΣ να καταγγείλει το σχετικό Συμφωνητικό και να εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω Υπεργολάβος, από άλλο πρόσωπο.
- iii. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι υπάλληλος Υπεργολάβου, που ενεργεί ανεξάρτητα από αυτόν, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, ο Υπεργολάβος να καταγγείλει τη σύμβαση του υπαλλήλου του και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) να εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω υπάλληλος, από άλλο πρόσωπο.
- iv. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι άλλο πρόσωπο, που δεν προσδιορίζεται στις περιπτώσεις (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας να μεριμνήσει για την καταγγελία της σύμβασης απασχόλησης του προσώπου αυτού και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένο το εν λόγω πρόσωπο, από άλλο πρόσωπο.

Η φράση «δεν ενεργεί ανεξάρτητα από» (όταν χρησιμοποιείται σε σχέση με τον ΙΦΣ ή Υπεργολάβο) θα ερμηνεύεται ως ενέργεια με την εξουσιοδότηση ή σε γνώση ενός ή περισσότερων διευθυντικών στελεχών του ΙΦΣ ή του Υπεργολάβου (ανάλογα με την περίπτωση).

49.2.3. Ότι στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης Υπαιτιότητας ΙΦΣ (πλην των ανωτέρω) η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας, εκτός αν εν τω μεταξύ ο λόγος καταγγελίας έχει θεραπευτεί.

49.2.4. Εάν ο ΙΦΣ είτε αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΙΦΣ εντός του χρονικού διαστήματος που προσδιορίζεται στην ειδοποίηση καταγγελίας είτε εφαρμόσει το σχέδιο αποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους του, η ειδοποίηση καταγγελίας θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε και η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει.

49.3. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω Παρατεταμένης Παραβίασης από τον ΙΦΣ

49.3.1. Προειδοποίηση

Εάν συγκεκριμένη παραβίαση (εκτός από παραβίαση για την οποία προβλέπεται Ποινική Ρήτρα Υστέρησης Απόδοσης) έλαβε χώρα τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) συναπτών μηνών, τότε το ΕΔ μπορεί να κοινοποιήσει στον ΙΦΣ έγγραφο στο οποίο:

- 49.3.1.1.** θα αναφέρεται ότι πρόκειται για επίσημη προειδοποίηση,
- 49.3.1.2.** θα παρέχονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες σχετικά με την παραβίαση και
- 49.3.1.3.** θα δηλώνεται ρητώς ότι πρόκειται για παραβίαση, η οποία αν εξακολουθήσει ή εάν επαναλαμβάνεται συχνά, θα έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης.

49.3.2. Τελική Προειδοποίηση

Εάν, μετά την κοινοποίηση προειδοποίησης σύμφωνα με την παράγραφο 49.3.1, η συγκεκριμένη παραβίαση εξακολούθησε για περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες ή επαναλήφθηκε τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) συναπτών μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης της προειδοποίησης, τότε το ΕΔ μπορεί να κοινοποιήσει στον ΙΦΣ και άλλη προειδοποίηση («**Τελική Προειδοποίηση**») στην οποία:

- 49.3.2.1.** θα προσδιορίζεται ότι πρόκειται για την Τελική Προειδοποίηση
- 49.3.2.2.** θα αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη παραβίαση υπήρξε αντικείμενο προειδοποίησης, η οποία κοινοποιήθηκε στον ΙΦΣ κατά την παράγραφο 49.3.1 ανωτέρω και
- 49.3.2.3.** θα αναφέρεται ότι, εάν η παραβίαση εξακολουθήσει ή επαναληφθεί τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης της Τελικής Προειδοποίησης, τότε η Σύμβαση Σύμπραξης ενδεχομένως να καταγγελθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 48.1.1 ανωτέρω.

49.4. Συντρέχουσες Προειδοποιήσεις

Για ένα περιστατικό παραβίασης μπορεί να μην κοινοποιηθεί ιδιαίτερη προειδοποίηση, εάν το περιστατικό αυτό είχε περιληφθεί σε άλλη ξεχωριστή προειδοποίηση.

50. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ

50.1. Αποζημίωση λόγω λύσης με Υπαιτιότητα ΙΦΣ

- 50.1.1.** Στις περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 και εξαιρουμένης της περίπτωσης των παραγράφων 49.1.1.20 και 49.1.1.21, η Αποζημίωση Λύσης θα ισούται με την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 49.2 και θα καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 56. Στην περίπτωση λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τις παραγράφους 49.1.1.20 και 49.1.1.21, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης. Αυτό το ποσό θα καθοριστεί και θα καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 56.

50.2. Επιλογή διαδικασίας για τον υπολογισμό της αποζημίωσης

- 50.2.1.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 49.2.2, το ΕΔ έχει το δικαίωμα είτε :

(α) να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.3 είτε

(β) να ζητήσει τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σύμφωνα με την παράγραφο 50.4.

50.2.2. Το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.3 εάν:

- i. ενημερώσει τον ΙΦΣ εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Λύσης, και
- ii. υπάρχει Επαρκής Ζήτηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απευθείας Σύμβαση και είτε:

(α) οι Κύριοι Χρηματοδότες δεν άσκησαν το δικαίωμά τους υποκατάστασης σύμφωνα με την Απευθείας Σύμβαση, είτε

(β) ο ΙΦΣ ή οι Κύριοι Χρηματοδότες δεν φρόντισαν για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης σε έναν Κατάλληλο Αντικαταστάτη ΙΦΣ και δεν κατέβαλαν όλες τις δυνατές προσπάθειες για να το επιτύχουν,

ειδάλλως θα εφαρμοστεί η παράγραφος 50.4.

50.3. Διαδικασία επαναπροκήρυξης

50.3.1. Ο σκοπός της διαδικασίας επαναπροκήρυξης είναι να διαμορφωθεί και να καταβληθεί στον ΙΦΣ η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς ως αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Εάν το ΕΔ επιλέξει να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.2, τότε θα εφαρμόζονται τα εξής :

50.3.2. Το ΕΔ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να προκηρύξει και ολοκληρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, το συντομότερο δυνατόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

50.3.3. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τα Κριτήρια Επιλογής καθώς και για τους λοιπούς όρους και απαιτήσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου διεξαγωγής της και θα καθορίζει σε εύλογα πλαίσια αυτούς τους όρους.

50.3.4. Ο ΙΦΣ ήδη συναινεί και αποδέχεται την παροχή από το ΕΔ των απαραίτητων πληροφοριών στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

50.3.5. Ο ΙΦΣ μπορεί, με δικές του δαπάνες, να ορίσει ένα πρόσωπο (ο «**Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας**») για να παρακολουθεί τη Διαγωνιστική Διαδικασία, με σκοπό να αναφέρει στον ΙΦΣ και τους Κύριους Χρηματοδότες την τήρηση από το ΕΔ των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τους εκπροσωπεί έναντι του ΕΔ. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας δεν θα αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες των διαγωνιζομένων στον ΙΦΣ ή σε οποιονδήποτε άλλο (και η ανάληψη αυτής της υποχρέωσης θα αποτελεί προϋπόθεση για το διορισμό του), αλλά θα έχει το δικαίωμα να ενημερώνει τον ΙΦΣ κατά πόσον θεωρεί ότι το ΕΔ ενεργεί σύμφωνα με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και καθόρισε σωστά την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς.

50.3.6. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας και το ΕΔ θα καταρτίσουν σύμβαση εμπιστευτικότητας. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται σε όλες τις συναντήσεις, που γίνονται σχετικά με τη Διαγωνιστική

Διαδικασία, να μελετά αντίγραφα των προκηρύξεων και των προσφορών και θα υποχρεούται να υποβάλλει εγγράφως τις παρατηρήσεις του στο ΕΔ σχετικά με την τήρηση από το τελευταίο των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Οι παρατηρήσεις αυτές θα υποβάλλονται έγκαιρα παράλληλα με την πρόοδο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Το ΕΔ δεν δεσμεύεται να λάβει υπόψη του ή να ενεργήσει σύμφωνα με αυτές τις παρατηρήσεις, αλλά αναγνωρίζει ότι αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον ΙΦΣ σε περίπτωση που ο τελευταίος παραπέμψει τη διαφωνία του ως προς τον καθορισμό της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

- 50.3.7.** Το ΕΔ θα ζητά από τους υποψηφίους προσφέροντες να υποβάλουν προσφορά λαμβάνοντας υπόψη τους ότι θα εισπράξουν οι ίδιοι τα οφέλη από οποιεσδήποτε εκκρεμείς αξιώσεις σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια υλικών ζημιών και ποσά (εάν υπάρχουν) που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.
- 50.3.8.** Το συντομότερο δυνατόν μετά την υποβολή των προσφορών, το ΕΔ θα καθορίζει τις Αποδεκτές Προσφορές και θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς.
- 50.3.9.** Με την επιφύλαξη των παραγράφων 50.3.11 και 50.3.14, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.
- 50.3.10.** Εάν ο ΙΦΣ παραπέμψει διαφωνία σχετικά με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να καταρτίσει τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης. Το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ το μέρος της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς για το οποίο δεν υπάρχει διαφωνία εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης, το δε αμφισβητούμενο υπόλοιπο εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την απόφαση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Επίσης, θα του καταβάλλει τόκους με το Επιτόκιο Κύριου Χρέους για κάθε ποσό της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς, το οποίο δεν πληρώθηκε, από την ημερομηνία που αναφέρεται στην παράγραφο 50.3.10 ανωτέρω μέχρι την ημερομηνία καταβολής της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.
- 50.3.11.** Οι καταβολές που έγιναν από το ΕΔ σύμφωνα με τις παραγράφους 50.3.10 και/ή 50.3.11 ανωτέρω θα συνιστούν πλήρη και οριστικό διακανονισμό όλων των αξιώσεων και δικαιωμάτων του ΙΦΣ έναντι του ΕΔ για παραβίαση και/ή λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών για οποιοδήποτε λόγο, του ΙΦΣ παραιτούμενου ρητά από οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμά του.
- 50.3.12.** Με την επιφύλαξη των παραγράφων 50.3.13 και 50.3.16, εάν το ΕΔ δεν κατέβαλε ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς στον ΙΦΣ εντός δύο (2) ετών από την Ημερομηνία Λύσης, τότε δεν θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου 50.3 αλλά αυτές της παραγράφου 50.4.
- 50.3.13.** Εάν η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς είναι μηδέν ή αρνητικός αριθμός, τότε το ΕΔ δεν θα υπέχει καμία υποχρέωση καταβολής στον ΙΦΣ και από τη στιγμή που θα ενημερώσει σχετικά τον ΙΦΣ, το ΕΔ θα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη έναντι του ΙΦΣ για παραβίαση και/ή τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών για οποιοδήποτε λόγο.
- 50.3.14.** Στην ίδια, επίσης, περίπτωση, ήτοι εάν η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή

Αποδεκτής Προσφοράς είναι αρνητικός αριθμός, ο ΙΦΣ θα οφείλει και θα πρέπει να καταβάλει στο ΕΔ ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.

50.3.15. Το ΕΔ σε περίπτωση που δεν λάβει Αποδεκτές Προσφορές ή οποτεδήποτε πριν την υποβολή Αποδεκτής Προσφοράς, μπορεί να επιλέξει να ακολουθήσει τη διαδικασία προσδιορισμού εύλογης αξίας σύμφωνα με την παράγραφο 49.4 ενημερώνοντας τον ΙΦΣ για αυτή την επιλογή του.

50.3.16. Εάν το ΕΔ έχει παραλάβει όλες τις προσφορές από τους υποψηφίους στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και έχει παραλάβει Αποδεκτή Προσφορά, αλλά αποφασίσει να μην ολοκληρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, τότε θα ενημερώσει τον ΙΦΣ για αυτήν την απόφασή του και θα του καταβάλει ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από αυτήν την ενημέρωση.

50.4. Διαδικασία προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας Σύμπραξης

50.4.1. Για τον καθορισμό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης, τα Μέρη θα ορίζουν από κοινού ανεξάρτητο πραγματογνώμονα, ο οποίος θα υπολογίζει:

τη συνολική πρόβλεψη όλων των δαπανών, που θα υποστεί το ΕΔ λόγω της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, προεξοφλημένη με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο Ημερομηνίας Λύσης. Αυτές οι δαπάνες θα περιλαμβάνουν (χωρίς να υπολογίζονται δύο φορές):

(i) την εύλογη εκτίμηση τυχόν υπερβάσεων κόστους που θα προκύψουν, ανεξάρτητα αν έχουν προβλεφθεί στο Σενάριο Βάσης,

(ii) το προβλεπόμενο κόστος Υπηρεσιών που θα επιβαρύνει το ΕΔ, προκειμένου αυτή να λειτουργεί το Έργο στο απαιτούμενο επίπεδο για όλη την υπολειπόμενη περίοδο της Σύμβασης Σύμπραξης όπως αυτή είχε αρχικά προβλεφθεί, και

(iii) οποιεσδήποτε δαπάνες αποκατάστασης που απαιτούνται για να ανταποκρίνεται το Έργο στο απαιτούμενο επίπεδο (περιλαμβανομένων οποιουδήποτε προβλεπόμενου κόστους που τυχόν θα επιβαρυνθεί το ΕΔ για να ολοκληρώσει τις Εργασίες και πρόσθετου λειτουργικού κόστους που τυχόν απαιτείται για να αποκατασταθεί το λειτουργικό επίπεδο των Υπηρεσιών).

Σε κάθε περίπτωση, όλα τα ανωτέρω κόστη πρέπει να υπολογίζονται σε ένα επίπεδο πλήρους παροχής υπηρεσιών, που δεν θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή Ποινικών Ρητρών Απόδοσης καθ' οιοδήποτε ημερολογιακό μήνα.

50.4.2. Όλα τα μελλοντικά ποσά (προβλέψεις) θα υπολογίζονται σε τρέχουσες τιμές, λαμβάνοντας υπόψη την αναπροσαρμογή λόγω του προβλεπόμενου πληθωρισμού μεταξύ της ημερομηνίας υπολογισμού και της εκάστοτε προβλεπόμενης ημερομηνίας πληρωμής, όπως καθορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

50.4.3. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 56.2, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που η Αναπροσαρμοσμένη Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης συμφωνήθηκε ή καθορίστηκε σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 50.2.

50.4.4. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η συμφωνία των Μερών ως προς το πρόσωπο του ανεξάρτητου πραγματογνώμονα, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την πρόσκληση που απευθύνει το ένα Μέρος προς το άλλο προς το σκοπό αυτό, ο ανεξάρτητος πραγματογνώμονας θα ορίζεται μεταξύ των ελεγκτικών εταιριών διεθνούς κύρους που λειτουργούν νόμιμα στον ευρωπαϊκό

χώρο, από τον Γενικό Γραμματέα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα Μέρη.

50.4.5. Η τήρηση από το ΕΔ της υποχρέωσης της παραγράφου 50.2.3 θα συνιστά πλήρη και οριστικό διακανονισμό όλων των αξιώσεων και των δικαιωμάτων του ΙΦΣ έναντι του ΕΔ λόγω της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης, του ΙΦΣ παραιτούμενου ρητά από οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμά του.

Στο βαθμό που η Αναπροσαρμοσμένη Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης είναι μικρότερη του μηδενός, τότε ο ΙΦΣ υποχρεούται να καταβάλει στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Αποζημίωσης ένα ποσό ίσο με την απόλυτη τιμή της Αναπροσαρμοσμένης Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης

51. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

52. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

53. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

53.1. Γενικά

Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίο οποιοδήποτε Μέρος περιέρχεται σε πλήρως ή σε σημαντικό βαθμό, σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συνεχόμενων μηνών από την ειδοποίηση για την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, κάθε μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση επιδίδοντας ειδοποίηση καταγγελίας στο άλλο Μέρος, εκτός αν τα Μέρη συμφωνήσουν εγγράφως στη διευθέτηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την παράγραφο 30.4. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, τα Μέρη δεν θα έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση Σύμπραξης για Υπαιτιότητα του άλλου Μέρους, εάν αυτή η Υπαιτιότητα οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας

53.2. Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης

Σε περίπτωση που μετά την ειδοποίηση καταγγελίας λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά τα ανωτέρω, τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία σύμφωνα με το Άρθρο 30 εντός εξήντα (60) ημερών και αυτό (το Γεγονός Ανωτέρας Βίας) συνεχίζεται και οι συνέπειες του εξακολουθούν να παρεμποδίζουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μέρους που υφίσταται τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) εργασίμων ημερών από την επέλευσή του, η Σύμβαση Σύμπραξης λύεται αυτοδικαίως και αυτομάτως έναν (1) μήνα από την κοινοποίηση αυτής της ειδοποίησης καταγγελίας.

53.3. Συνέπειες της Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης

Εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο τότε:

53.3.1. το ΕΔ θα καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με το Άρθρο 53 και

53.3.2. ο ΙΦΣ θα μεταβιβάσει και θα παραδίδει, χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως για το ΕΔ όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία και τα δικαιώματα και τίτλους επ' αυτών στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξή του ΕΔ.

54. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

54.1. Ποσό αποζημίωσης

Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης κατ' εφαρμογή του Άρθρου 52, το ΕΔ θα καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας. Με την

επιφύλαξη των παραγράφων 53.2 έως 53.5 κατωτέρω, η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα ισούται με το άθροισμα των εξής:

- 54.1.1.** του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης
- 54.1.2.** ενός ποσού που προστιθέμενο στο άθροισμα των τόκων και αποπληρωμών κεφαλαίου που κατέβαλε ο ΙΦΣ σύμφωνα με τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης κατά την Ημερομηνία Λύσης ή πριν από αυτή και των μερισμάτων (ή άλλων Διανομών) που κατέβαλε ο ΙΦΣ επί του μετοχικού κεφαλαίου κατά την Ημερομηνία Λύσης ή πριν από αυτή, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό χρόνο των ανωτέρω καταβολών, επιτυγχάνεται πραγματικός εσωτερικός βαθμός απόδοσης επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των ποσών που εκταμιεύθηκαν στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης ίσος με το μισό του Πραγματικού Μετά Από Φόρους Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης
- 54.1.3.** των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας υπό τον όρο πάντοτε ότι:
το ποσό αυτό θα καταβληθεί μόνο στο βαθμό που ο ΙΦΣ έχει αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί για καταβολή (εν όλω ή εν μέρει) οποιασδήποτε Διανομής και
δεν θα καταβληθεί Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας αναφορικά με Σύμβαση Υπεργολαβίας, εφόσον υφίσταται παραβίαση όρων αυτής της Σύμβασης Υπεργολαβίας, η οποία θα έδινε το δικαίωμα στον ΙΦΣ να την καταγγείλει αζημίως για αυτόν.
- 54.1.4.** Η καταβολή στον ΙΦΣ της Αποζημίωσης Λύσης Λόγω Ανωτέρας Βίας, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 56.
- 54.1.5.** Εάν τα ποσά που αναφέρονται στην παράγραφο 53.1 είναι μικρότερα του μηδενός, τότε για το σκοπό του υπολογισμού της παραγράφου αυτής θα θεωρούνται ότι είναι μηδέν.
- 54.2. Αποζημίωση σε περίπτωση Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού**
Εάν το άθροισμα των ποσών που αναφέρονται στις παραγράφους 53.1.1 και 53.1.2 είναι μικρότερο από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα είναι ίση με το άθροισμα του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 53.1.3.
- 54.3. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης ή μη ενημέρωσης περί Διανομών**
Εάν γίνει Διανομή ενώ παραμένει ανεξόφλητος Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός, τότε, επιπλέον της μείωσης της Διανομής που αναφέρεται στην περίπτωση (νι) του ορισμού του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει την αξία αυτής της Διανομής για δεύτερη φορά με την Αποζημίωση Λύσης Λόγω Ανωτέρας Βίας, υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.
- 54.4. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης περί ταμειακών υπολοίπων**
Εάν ο ΙΦΣ με δόλο ή βαριά αμέλεια δήλωσε πιστωτικά υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών χαμηλότερα των πραγματικών από τον ΙΦΣ κατά την ημερομηνία αυτή, γεγονός που θα οδηγούσε το ΕΔ στο να καταβάλει εσφαλμένα μεγαλύτερο ποσό κατά την Ημερομηνία Λύσης από αυτό που πραγματικά πρέπει να

καταβάλλει σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας, όπως αυτή θα ορισθεί με βάση το πραγματικό πιστωτικό υπόλοιπο, θα μειωθεί περαιτέρω κατά το ποσό της διαφοράς που προέκυψε από την ανωτέρω εσφαλμένη δήλωση (στο βαθμό που αυτή η διαφορά υφίσταται ακόμη κατά την Ημερομηνία Λύσης), υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

55.ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

- 55.1.** Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και μέχρι τη λύση αυτής, ο ΙΦΣ θα είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις Εργασίες ή/και να παρέχει τις Υπηρεσίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, τις Άδειες και την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 55.2.** Εκτός αν υπάρχει διαφορετική ρητή πρόβλεψη στη Σύμβαση Σύμπραξης ή εκτός αν έχει ήδη ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις της παραγράφου 56.2:
- (i) Η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών, που έχουν ήδη διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης και
 - (ii) Η λύση της Σύμβασης δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Μερών που εξακολουθούν να υφίστανται όπως συνάγεται ή προβλέπεται ρητά στη Σύμβαση Σύμπραξης ή όπως απαιτείται προκειμένου να λυθεί η Σύμβαση ή να επέλθουν οι συνέπειες της.

56.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

56.1. Φορολογικά θέματα αποζημίωσης

Εάν οποιοδήποτε ποσό αποζημίωσης που πρέπει να καταβληθεί από το ΕΔ (είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις) σε φόρο που πρέπει να καταβληθεί σε αρμόδια αρχή στην Ελλάδα, τότε το ΕΔ θα καταβάλλει αυτό το επιπλέον ποσό που θα φέρει τον ΙΦΣ στην ίδια μετά από φόρο θέση στην οποία θα ήταν, εάν η καταβολή δεν υπόκειτο σε φόρο, λαμβάνοντας υπόψη κάθε τυχόν απαλλαγή από, έκπτωση από, συμψηφισμό ή πίστωση φόρου (είτε εναπόκειται στην ευχέρεια του ΙΦΣ είτε όχι), που είναι διαθέσιμες στον ΙΦΣ για να μειώσει το φόρο, στον οποίο υπόκειται η ως άνω καταβολή.

56.2. Συμψηφισμός κατά τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης

Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Σύμπραξης, το ΕΔ δικαιούται να συμψηφίσει ποσά με καταβολή αποζημίωσης λόγω λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης (είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις εκτός εάν και στο βαθμό που, αφού συμψηφιστεί ένα τέτοιο ποσό, η καταβλητέα αποζημίωση θα ήταν ένα ποσό μικρότερο από το Βασικό Κύριο Χρέος Λύσης ή το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης).

56.3. Συμμόρφωση μετά την Ειδοποίηση Καταγγελίας

Μετά την κοινοποίηση Ειδοποίησης Καταγγελίας και μέχρι την Ημερομηνία Λύσης, ο ΙΦΣ και το ΕΔ θα εξακολουθούν να τηρούν και, να εκτελούν την Σύμβαση Σύμπραξης, καθώς και να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους που

απορρέουν από αυτή.

56.4. Αποκλειστικότητα

Οποιοδήποτε και όλα τα ποσά που καταβλήθηκαν οριστικά και αμετάκλητα από το ΕΔ στον ΙΦΣ σύμφωνα με το παρόν μέρος (Λήξη και Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης) της Σύμβασης Σύμπραξης θα συνιστούν πλήρη και οριστικό διακανονισμό των δικαιωμάτων και αξιώσεων μεταξύ αμφοτέρων των Μερών για την παραβίαση και/ή τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης καθ' οιοδήποτε τρόπο, αλλά χωρίς να θίγεται:

- 56.4.1.** οποιαδήποτε προηγούμενη ευθύνη του ΙΦΣ έναντι το ΕΔ, που το ΕΔ δεν μπόρεσε να συμψηφίσει σύμφωνα με την παράγραφο 55.2 ανωτέρω,
- 56.4.2.** οποιαδήποτε προηγούμενη ευθύνη οποιουδήποτε από τα Μέρη έναντι του άλλου, που ανέκυψε πριν την Ημερομηνία Λύσης (αλλά όχι εξαιτίας της λύσης), στο βαθμό που αυτή η ευθύνη δεν έχει ληφθεί ήδη υπόψη κατά τον καθορισμό ή τη συμφωνία οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης, ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης και
- 56.4.3.** τυχόν ευθύνες που ανακύπτουν σε σχέση με οποιαδήποτε παραβίαση από οποιοδήποτε από τα Μέρη των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το άρθρο 35 της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία ανακύπτει ή συνεχίζεται μετά την Ημερομηνία Λύσης, στο βαθμό που δεν έχουν (οι ευθύνες αυτές) ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης.

57. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

57.1. Αποζημίωση Λύσης

Το ΕΔ οφείλει να καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης εντός σαράντα (40) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Αποζημίωσης μαζί με τους αναλογούντες τόκους υπολογιζόμενους με το Επιτόκιο Κύριου Χρέους επί του ανεξόφλητου ποσού της Αποζημίωσης Λύσης για το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Αποζημίωσης μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Όταν η Σύμβαση Σύμπραξης λύεται σύμφωνα με την παράγραφο 46.2, το ΕΔ οφείλει να καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λύσης.

57.2. Δόσεις

Το ΕΔ μπορεί, εκτός από την περίπτωση Υπαιτιότητας ΕΔ, να επιλέξει να πληρώσει το ποσό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) της Αποζημίωσης Λύσης σε δόσεις ως ακολούθως:

- Όταν η Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση), είναι ίση ή μεγαλύτερη από το Ανεξόφλητο Κεφάλαιο κατά τις ημερομηνίες («**Ημερομηνίες Δόσεων**») και κατά τα ποσά που ο ΙΦΣ θα απαιτείτο να καταβάλει κεφάλαιο στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τους όρους της Κύριας Σύμβασης Πίστωσης, εάν δεν είχε προκύψει η Ημερομηνία Λύσης. Το ποσό που απομένει μετά την αφαίρεση του Ανεξόφλητου Κεφαλαίου από την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) θα καταβάλλεται σε ισόποσες δόσεις κατά τις Ημερομηνίες Δόσεων.
- Όταν η Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση), είναι μικρότερη από το Ανεξόφλητο Κεφάλαιο κατά τις Ημερομηνίες Δόσεων κατ' αναλογία με τα ποσά που ο ΙΦΣ θα απαιτείτο να καταβάλει ως κεφάλαιο στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τους όρους της Κύριας Σύμβασης Πίστωσης, εάν δεν είχε προκύψει η Ημερομηνία Λύσης ή
- Όπως αλλιώς συμφωνήσουν τα Μέρη και οι Κύριοι Χρηματοδότες

57.3. Ολοσχερής εξόφληση σε περίπτωση δόσεων

Εάν το ΕΔ επέλεξε να πληρώσει σε δόσεις σύμφωνα με την παράγραφο 40.2 ανωτέρω, μπορεί (ενημερώνοντας εγγράφως είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες πριν τον ΙΦΣ) να εξοφλήσει ολοσχερώς σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Δόσης το τυχόν ανεξόφλητο ποσό της Αναπροσαρμοσμένης Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης ή του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) μαζί με τυχόν τόκους.

ΜΕΡΟΣ 7 – ΓΕΝΙΚΑ

58. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

58.1. Εμφάνιση

Σε περίπτωση που συντρέχει ένα από τα παρακάτω γεγονότα («**Γεγονός Απαλλαγής**»):

- (α) πυρκαγιά, έκρηξη, κεραυνός, καταιγίδα, θύελλα, πλημμύρα, υπερχειλίση δεξαμενών νερού ή σωλήνων, σεισμοί και τρομοκρατικές ενέργειες, εξέγερση και κοινωνικές αναταραχές,
- (β) αδυναμία ή καθυστέρηση οργανισμού κοινής ωφέλειας, τοπικής αρχής ή άλλου δημόσιου οργανισμού να εκτελέσει εργασίες ή να παρέχει υπηρεσίες ή να εκδώσει οποιαδήποτε Άδεια, εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης από τον ΙΦΣ,
- (γ) κάθε ζημία, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ΕΔ ή του ΙΦΣ ή των Σχετιζόμενων με αυτούς Προσώπων, είτε στους Χώρους του Έργου ή σε δρόμους που τους εξυπηρετούν (εφόσον στην τελευταία περίπτωση

- καθιστούν την πρόσβαση στους Χώρους του Έργου αδύνατη),
- (δ) έλλειψη ή διακοπή της παροχής ενέργειας, καυσίμων ή μεταφορικών μέσων,
 - (ε) κάθε αποκλεισμός ή εμπόδιο που δεν συνιστά Γεγονός Ανωτέρας Βίας,
 - (στ) κάθε επίσημη ή ανεπίσημη στάση εργασίας ή απεργία που επηρεάζει γενικά τον κατασκευαστικό κλάδο και τον κλάδο υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών ή σημαντικό τομέα αυτών, στην οποία συμμετέχει το προσωπικό του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων,
 - (ζ) εκδηλώσεις διαμαρτυρίας εντός των Χώρων του Έργου ή που εμποδίζουν την πρόσβαση σε αυτούς,
 - (η) κάθε μορφής παρεμπόδιση ή παρακώλυση πρόσβασης στον Χώρο του Έργου ως αποτέλεσμα ενεργειών τρίτων
 - (θ) η εύρεση πυρομαχικών, επικίνδυνων υλικών ή ανθρώπινων λειψάνων για την οποία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται το κλείσιμο των Χώρων του Έργου, εκτός αν οποιοδήποτε από τα ανωτέρω περιστατικά οφείλεται (άμεσα ή έμμεσα) σε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου, από δόλο ή βαριά αμέλεια των ως άνω προσώπων και στο βαθμό που ένα Γεγονός Απαλλαγής:

58.1.1. συνιστά τον άμεσο και βασικό λόγο της αδυναμίας του ΙΦΣ:

58.1.1.1. να ξεκινήσει τις Εργασίες έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

58.1.1.2. να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) συνιστά την άμεση και βασική αιτία καθυστέρησης στην επίτευξη της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή

58.1.2. επηρεάζει αρνητικά την ικανότητα του ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε ο ΙΦΣ θα έχει τα δικαιώματα του παρόντος άρθρου.

58.2. Υποχρέωση λήψης μέτρων

Ο ΙΦΣ ή/και οι Υπεργολάβοι υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε τεχνικά αναγκαίο και επιχειρηματικά εύλογο μέτρο, προκειμένου να αποφύγουν την εμφάνιση ενός Γεγονότος Απαλλαγής ή να περιορίσουν τις συνέπειές του.

58.3. Διαδικασία απαλλαγής

Για να τύχει απαλλαγής ο ΙΦΣ πρέπει:

58.3.1. το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασιμω ημερών από τότε που έλαβε γνώση ότι το Γεγονός Απαλλαγής προκάλεσε ή ενδέχεται να προκαλέσει καθυστέρηση και/ή να έχει αρνητικές συνέπειες στην ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, να κοινοποιήσει στο ΕΔ έγγραφο αίτημα απαλλαγής από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, με όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με τη φύση του Γεγονότος Απαλλαγής, την ημερομηνία εμφάνισής του και την πιθανή διάρκειά του,

58.3.2. εντός πέντε (5) εργασιμω ημερών από την παραλαβή από το ΕΔ του αιτήματος της παραγράφου 57.3.1 να δώσει πλήρεις λεπτομέρειες σχετικά με την αιτούμενη απαλλαγή και

58.3.3. να αποδείξει με επάρκεια στο ΕΔ ότι:

58.3.3.1. ο ΙΦΣ και οι Υπεργολάβοι του δεν θα μπορούσαν να αποφύγουν την εμφάνιση του Γεγονότος Απαλλαγής ή των συνεπειών του ακόμη κι εάν είχαν λάβει όλα

τα αναγκαία μέτρα χωρίς να επιβαρυνθούν με επιπλέον υλικές δαπάνες,

58.3.4. το Γεγονός Απαλλαγής άμεσα προκάλεσε:

58.3.4.1. την καθυστέρηση έναρξης των Εργασιών έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

58.3.4.1.1. την καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) την καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή

58.3.4.1.2. την ανάγκη απαλλαγής από Υπηρεσίες ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης,

58.3.4.2. ο χρόνος που χάθηκε και/ή η αιτούμενη απαλλαγή από τις υποχρεώσεις σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα ήταν δυνατόν να περιοριστούν εάν ο ΙΦΣ ενεργούσε σύμφωνα με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης χωρίς να επιβαρυνθεί με επιπλέον υλικές δαπάνες και

58.3.4.3. δεν συντρέχει υπαιτιότητα ή ευθύνη του ΙΦΣ και ο ΙΦΣ καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και να περιορίσει στο ελάχιστο δυνατό την οφειλόμενη στο Γεγονός Απαλλαγής καθυστέρηση.

58.4. Συνέπειες

Καμία διάταξη του παρόντος άρθρου, δεν επηρεάζει το δικαίωμα να επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό διάστημα που το Γεγονός Απαλλαγής εξακολουθεί να συντρέχει, υπό τον όρο ότι αυτές οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη όσον αφορά στο δικαίωμα του ΕΔ να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ.

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 57.3, τότε:

58.4.1. η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

58.4.2. η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή, μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, η Απώτερη Ημερομηνία

θα αναβάλλονται με απόφαση του ΕΔ για τόσο χρόνο όσος εύλογα απαιτείται για ένα τέτοιο Γεγονός Απαλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές συνέπειες της καθυστέρησης και/ή

58.4.3. ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις Υπηρεσίες εκείνες που λόγω του γεγονότος Απαλλαγής δεν είναι δυνατό να παρασχεθούν και/ή

58.4.4. το ΕΔ θα παρέχει στον ΙΦΣ άλλη εύλογη απαλλαγή χωρίς όμως να δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμά της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48.

58.5. Πληροφορίες

Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες σύμφωνα με την παράγραφο 58.3 πληροφορίες δοθούν μετά τις προθεσμίες που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο, τότε ο ΙΦΣ δεν θα δικαιούται απαλλαγής για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης παροχής των πληροφοριών.

58.6. Ενημέρωση

Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ εάν λάβει γνώση πρόσθετων πληροφοριών σχετικά

με το Γεγονός Απαλλαγής και θα του παρέχει τις πληροφορίες αυτές, στο βαθμό που είναι καινούριες ή καθιστούν τις ήδη δοθείσες πληροφορίες ανακριβείς ή ψευδείς.

58.7. Διαφωνίες

Εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν στο βαθμό και τη διάρκεια της απαλλαγής που ζητείται ή το ΕΔ διαφωνεί ότι συνέβη Γεγονός Απαλλαγής ή ότι ο ΙΦΣ δικαιούται παράτασης της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή, μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, της Απώτερης Ημερομηνίας και/ή απαλλαγής από άλλες υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε θα παραπέμπουν αυτές τις διαφωνίες τους στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

59. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

59.1. Διαφωνίες

Κάθε διαφωνία που προκύπτει από τη σύναψη, ερμηνεία και εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

59.2. Επίλυση Διαφορών

59.2.1. Εάν και όποτε προκύψει διαφωνία κατά την εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης, τα Μέρη θα συνεργάζονται καλόπιστα προς το σκοπό της επίλυσης της διαφωνίας.

59.2.2. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήγουν σε συμφωνία σύμφωνα με την παράγραφο 58.2.1, τότε οποιοδήποτε από τα Μέρη (**«το Παραπέμπον Μέρος»**) μπορεί να παραπέμψει τη διαφωνία είτε στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών είτε απευθείας στη Διαιτησία.

59.3. Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών

59.3.1. Χωρίς να θίγεται την παράγραφο 58.2, το Παραπέμπον Μέρος θα κοινοποιεί στον αντισυμβαλλόμενο του ειδοποίηση για την πρόθεσή του να παραπέμψει τη διαφωνία στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών (η **«Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών»**).

59.3.2. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα αποτελείται από:

59.3.2.1. έναν Εμπειρογνώμονα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 58.4, ως Πρόεδρο

59.3.2.2. έναν εκπρόσωπο από τον ΙΦΣ (**«Μέλος ΙΦΣ»**), ως μέλος και

59.3.2.3. έναν εκπρόσωπο του ΕΔ (**«Μέλος ΕΔ»**), ως μέλος.

59.3.3. Η Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών θα περιλαμβάνει μία περιληπτική αναφορά του ζητήματος, που πρόκειται να παραπεμφθεί, το αίτημα, το Μέλος ΙΦΣ ή το Μέλος ΕΔ (ανάλογα με την περίπτωση), που ορίζεται για να συμμετάσχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, καθώς και πρόσκληση προς τον αντισυμβαλλόμενο να ορίσει εντός δύο (2) εργασίμων ημερών το Μέλος ΕΔ ή το Μέλος ΙΦΣ (ανάλογα με την περίπτωση) που θα συμμετάσχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών.

59.3.4. Το Παραπέμπον Μέρος την ίδια ημέρα θα αποστέλλει αντίγραφο της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών στον Εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα συμμετέχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών και ο οποίος θα επιλέγεται σύμφωνα με την παράγραφο 61.4 κατωτέρω.

59.4. Επιλογή Εμπειρογνώμονα

Ο Εμπειρογνώμονας, που θα ορίζεται ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, θα επιλέγεται σε αυστηρά κυκλική σειρά (rotation) από καταλόγους εμπειρογνωμόνων, οι οποίοι θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- 59.4.1.** Θα καταρτισθούν δύο κατάλογοι Εμπειρογνωμόνων, ο πρώτος σε ζητήματα κατασκευής («**Κατάλογος Εμπειρογνωμόνων Κατασκευής**») και ο δεύτερος σε ζητήματα τεχνικής διαχείρισης και συντήρησης εγκαταστάσεων («**Κατάλογος Εμπειρογνωμόνων Λειτουργίας**»). Τα πρόσωπα που θα περιλαμβάνονται στους καταλόγους θα είναι πλήρως ανεξάρτητα από τον ΙΦΣ, το ΕΔ, τους Υπεργολάβους και από βασικούς ανταγωνιστές του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων.
- 59.4.2.** Ο Κατάλογος Εμπειρογνωμόνων Κατασκευής θα αποτελείται από τρεις (3) ειδικούς, που θα επιλέγονται από κοινού από τα Μέρη. Αυτή η επιλογή θα γίνει εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής. Για την έγκυρη κατάρτιση του Καταλόγου Εμπειρογνωμόνων Κατασκευής, απαιτείται έκαστος εξ αυτών να έχει δηλώσει εγγράφως στα Μέρη ότι αποδέχεται να ενεργήσει ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών οποτεδήποτε κληθεί.
- 59.4.3.** Ο Κατάλογος Εμπειρογνωμόνων Λειτουργίας θα αποτελείται από τρεις (3) ειδικούς, που θα επιλέγονται από κοινού από τα Μέρη. Η επιλογή αυτή θα γίνει εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής. Για την έγκυρη κατάρτιση του Καταλόγου Εμπειρογνωμόνων Λειτουργίας, απαιτείται έκαστος εξ αυτών να έχει δηλώσει εγγράφως στα Μέρη ότι αποδέχεται να ενεργήσει ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών οποτεδήποτε κληθεί.
- 59.4.4.** Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή σοβαρού κωλύματος κάποιου εκ των Εμπειρογνωμόνων που περιλαμβάνεται στους δύο ανωτέρω Καταλόγους κατά τη Συμβατική Περίοδο, τα Μέρη πρέπει να επιλέξουν αντικαταστάτη εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραίτηση αυτή.
- 59.4.5.** Στην περίπτωση που ο ορισθείς Εμπειρογνώμονας αδυνατεί να αποδεχτεί τον διορισμό του ως Προέδρου της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών, τότε το Παραπέμπον Μέρος θα προσκαλεί το επόμενο κατά σειρά πρόσωπο να αναλάβει καθήκοντα Προέδρου.

59.5. Παραπομπή της Διαφωνίας

Εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών, το Παραπέμπον Μέρος θα κοινοποιεί τις απόψεις του για την υπόθεση (το «**Σημείωμα Παραπομπής**») στην Τριμελή Επιτροπή και στον αντισυμβαλλόμενο του (ο «**Αντίδικος**»). Το Σημείωμα Παραπομπής θα περιλαμβάνει εξειδίκευση των περιστάσεων που οδήγησαν στη διαφωνία, όπως αυτές προσδιορίζονται στην Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών, τους λόγους για τους οποίους το Παραπέμπον Μέρος δικαιούται της αιτούμενης λύσης και όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

59.6. Απάντηση στην Παραπομπή

Ο Αντίδικος θα κοινοποιεί τις απόψεις του για την υπόθεση (η «**Απάντηση**») στην Τριμελή Επιτροπή και στο Παραπέμπον Μέρος εντός προθεσμίας, που θα ορίζει κατά περίπτωση ο Εμπειρογνώμονας. Η Απάντηση θα περιλαμβάνει όλα τα επιχειρήματα που αντικρούουν το Σημείωμα Παραπομπής και όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

59.7. Διαδικασία

Ο τρόπος διεξαγωγής της διαδικασίας (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του τόπου και χρόνου διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών) εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Εμπειρογνώμονα. Ο Εμπειρογνώμονας θα διαμορφώνει το χρονοδιάγραμμα και τον τρόπο διεξαγωγής της διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Τα Μέρη θα συμμορφώνονται με κάθε αίτημα και οδηγίες του Εμπειρογνώμονα σχετικά με τη διαδικασία.

59.8. Απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών.

59.8.1. Σε κάθε περίπτωση η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών οφείλει να εκδώσει την απόφασή της επί της διαφοράς και να την κοινοποιήσει εγγράφως σε αμφοτέρωτα τα Μέρη εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του Σημειώματος Παραπομπής εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν διαφορετική προθεσμία είτε μεγαλύτερη είτε μικρότερη. Ο Εμπειρογνώμονας θα έχει το δικαίωμα να παρατείνει την προαναφερόμενη προθεσμία των δέκα τεσσάρων ημερών (14) ημερών κατά επτά (7) ημέρες το μέγιστο με τη συναίνεση του Παραπέμποντος Μέρους.

59.8.2. Η απόφαση θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία και θα περιλαμβάνει σαφή και εμπεριστατωμένη αιτιολογία.

59.8.3. Εκτός αν και μέχρι να αναθεωρηθεί ή ακυρωθεί ή τροποποιηθεί η απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών από τη Διαιτησία, αυτή θα δεσμεύει τα Μέρη, τα οποία υποχρεούνται να την εφαρμόσουν άμεσα.

59.9. Αμοιβή και δαπάνες Εμπειρογνώμονα

Η αμοιβή και οι δαπάνες του Εμπειρογνώμονα για οποιαδήποτε διαδικασία θα προκαταβάλλονται από το Παραπέμπον Μέρος σύμφωνα με σχετική απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής που θα κοινοποιείται στα Μέρη με τη συγκρότησή της. Με την απόφασή της επί της διαφοράς, η Τριμελής Επιτροπή θα καθορίζει το οριστικό ποσό της αμοιβής και των δαπανών, εντός των οριζόμενων ορίων από τον Κ.Πολ.Δ. για τις αμοιβές των διαιτητών, το οποίο και θα επιμερίζει στα Μέρη. Καθένα από τα Μέρη θα αναλαμβάνει τα έξοδά του, που προκύπτουν από τη διεξαγωγή της διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και των εξόδων τυχόν μαρτύρων.

59.10. Αρμοδιότητα της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών

Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών οφείλει να αποφασίζει δίκαια και αμερόληπτα και να παίρνει πρωτοβουλίες για να εξακριβώσει τα πραγματικά περιστατικά και να εφαρμόσει ορθά τη Σύμβαση Σύμπραξης και το νόμο. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα δύναται να εξετάσει, ελέγξει και μελετήσει οποιαδήποτε γνώμη, πιστοποιητικό, οδηγία, απόφαση οποιασδήποτε φύσης που έγινε ή εκδόθηκε σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

59.11. Εμπιστευτικότητα

Όλες οι πληροφορίες, τα στοιχεία και τα έγγραφα που παρέχουν τα Μέρη στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών στο πλαίσιο της διαδικασίας του παρόντος άρθρου είναι και πρέπει να αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, δεν θα αποκαλύπτει σε τρίτο πρόσωπο τα ανωτέρω, τα οποία εξακολουθούν να αποτελούν ιδιοκτησία του Μέρους που τα αποκάλυψε. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την έκδοση της απόφασης

της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, όλα τα έγγραφα που παρέδωσαν τα Μέρη στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα τους επιστρέφονται.

59.12. Παραπομπή σε Διαιτησία

- 59.12.1.** Εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση και την κοινοποίηση της απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών ή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 61.2.2, κάθε Μέρος μπορεί να παραπέμψει τη διαφορά σε Διαιτησία (αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας). Κάθε τέτοια διαφορά θα επιλύεται οριστικά βάσει των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.
- 59.12.2.** Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές, που θα διορίζονται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανόνες Διαιτησίας.
- 59.12.3.** Η διαιτησία θα διεξάγεται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Θα εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και το ελληνικό ουσιαστικό δίκαιο.
- 59.12.4.** Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι οριστική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε οποιοδήποτε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο, χωρίς να απαιτείται να κηρυχθεί τέτοιος από τα δικαστήρια. Το ΕΔ και ο ΙΦΣ αποκλείουν και παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο ή μέσο προσφυγής ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης δικαστικής αρχής που θα μπορούσαν να έχουν δικαιοδοσία ή αρμοδιότητα.
- 59.12.5.** Η προσφυγή στη Διαιτησία δεν αναστέλλει την ισχύ και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, ούτε απαλλάσσει τους συμβαλλόμενους από την υποχρέωση εκτέλεσης της τυχόν απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών.
- 59.12.6.** Οι διατάξεις των παραγράφων 4 του άρθρου 12 και 1 και 2 του άρθρου 23 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν τυγχάνουν εφαρμογής.

59.13. Υποχρεώσεις των Μερών

Τα Μέρη θα εξακολουθούν να τηρούν, εκτελούν και να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ανεξάρτητα από τη φύση της διαφοράς και την παραπομπή της στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή σε Διαιτησία και θα εφαρμόζουν άμεσα τις αποφάσεις της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

59.14. Έξοδα Διαιτησίας και Αμοιβές Διαιτητών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 30 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η διαιτητική απόφαση καθορίζει το ύψος των δαπανών της Διαιτησίας, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των διαιτητών, οι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο όριο του Πινακίου Αμοιβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, την αποζημίωση των ευλόγων δαπανών τους και τον οριστικό επιμερισμό τους στα Μέρη.

59.15. Παρόμοιες Διαφορές

Εάν από μία οποιαδήποτε διαφωνία στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης ανακύπτουν ζητήματα που έχουν σχέση με:

59.15.1. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Μελετητή, που προκύπτει από τη Σύμβαση Μελέτης, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Μελετητή ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Μελέτης (**«Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης»**) ή

59.15.2. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή, που προκύπτει από τη Σύμβαση Κατασκευής, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκευής (**«Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής»**) ή

59.15.3. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας, που προκύπτει από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας (**«Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας»**)

τότε ο ΙΦΣ μπορεί να συμπεριλάβει τις προτάσεις του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας αντίστοιχα ως μέρος των προτάσεων που υποβάλλει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

59.16. Αρμοδιότητα για Υπεργολάβους

Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών και/ή το Διαιτητικό Δικαστήριο δεν έχουν αρμοδιότητα να αποφανθούν επί Διαφωνίας Σύμβασης Κατασκευής ή επί Διαφωνίας Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας ή επί Διαφωνίας Σύμβασης Μελέτης. Ωστόσο, η απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και/ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα δεσμεύει τον ΙΦΣ και δι' αυτού τον Κατασκευαστή, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής, , τον ΙΦΣ και δι' αυτού τον Φορέα Καινοτομίας, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας και τον ΙΦΣ και δι' αυτού το Μελετητή, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης.

59.17. Προτάσεις των Υπεργολάβων

Προτάσεις που υποβάλλονται από το Μελετητή, τον Κατασκευαστή ή τον Φορέα Καινοτομίας:

- 59.17.1.** θα υποβάλλονται μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται για την υποβολή προτάσεων από τον ΙΦΣ και
- 59.17.2.** θα αφορούν μόνο τα ζητήματα που σχετίζονται με τη διαφωνία μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ, που ανακύπτει από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

59.18. Έξοδα

Όταν ο Μελετητής, ο Κατασκευαστής ή ο Φορέας Καινοτομίας υποβάλλουν προτάσεις στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, τα σχετικά έξοδα της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών θα καταβάλλονται όπως θα αποφασίσει η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή, αν δεν αποφασίσει σχετικά, κατά το ένα τρίτο (1/3) από το ΕΔ και κατά τα δύο τρίτα (2/3) από τον ΙΦΣ.

59.19. Ευθύνη του ΕΔ

Το ΕΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας σχετικά με απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου ή με τα έξοδα του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας για τη συμμετοχή του στη διαδικασία επίλυσης διαφωνίας σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

59.20. Πρόσβαση σε Έγγραφα

Ο ΙΦΣ δεν θα παρέχει στο Μελετητή, στον Κατασκευαστή ή στον Φορέα Καινοτομίας πρόσβαση σε έγγραφα που αφορούν σε διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ, εκτός εάν:

- 59.20.1.** τα έγγραφα αφορούν και στη Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης ή στη Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής, ή στη Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας και
- 59.20.2.** ο ΙΦΣ κοινοποιήσει προηγουμένως στο ΕΔ έγγραφη δέσμευση του Μελετητή ή του Κατασκευαστή, ή του Φορέα Καινοτομίας απέναντι στο ΕΔ ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν τα έγγραφα παρά μόνο για τους σκοπούς της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς και δεν θα αποκαλύψουν το περιεχόμενό τους σε άλλο τρίτο πρόσωπο πλην της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών Εμπειρογνώμονα ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου ή συμβούλου (νομικού, τεχνικού ή άλλου) που προσέλαβαν για τους σκοπούς της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς.

60. ΖΗΜΙΕΣ

60.1. Ζημίες και βανδαλισμοί

Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΙΦΣ να επισκευάζει, συντηρεί και αντικαθιστά τα τμήματα του Κέντρου Καινοτομίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 59.5 στη σχέση μεταξύ του ΕΔ και του ΙΦΣ:

- 60.1.1.** Το ΕΔ θα φέρει την ευθύνη μόνο για τις δαπάνες που προκύπτουν από ζημίες στο Κέντρο Καινοτομίας, εάν ο ΙΦΣ μπορεί να αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι η Ζημία προκλήθηκε από Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ και δεν οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε:
- 60.1.1.1.** πράξη ή αμέλεια του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου με τον ΙΦΣ Προσώπου ή
- 60.1.1.2.** παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης τυχόν αποτυχίας να παρέχει ή να παρακολουθεί τις Υπηρεσίες) και ότι μία τέτοια Ζημία:

60.1.1.3. δεν συνιστά «φθορά από συνήθη χρήση» κατά την έννοια της παραγράφου 59.1.2 κατωτέρω και

60.1.1.4. δεν προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης ενός αντικειμένου, που έχει υποστεί βλάβη, ή ενός χώρου για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται και ότι το κόστος αυτής της Ζημίας, είτε είναι μικρότερης ή ίσης αξίας από το επίπεδο της μέγιστης αφαιρετέας απαλλαγής της Υποχρεωτικής Ασφάλισης είτε δεν καλύπτεται από τις ασφαλίσεις που έχουν συναφθεί ή θα έπρεπε να έχουν συναφθεί από τον ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης,

υπό τον όρο ότι το ΕΔ θα φέρει την ευθύνη για οποιοδήποτε υπερβάλλον ή αφαιρετέο ποσό (μέχρι το ποσό της μέγιστης αφαιρετέας απαλλαγής, που προσδιορίζεται στις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις) που είναι καταβλητέο ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε Ζημίας ΕΔ, η οποία οδήγησε σε επιβάρυνση με Κόστος Επισκευής, όταν αυτό το Κόστος Επισκευής χρηματοδοτήθηκε με οποιαδήποτε τέτοια ασφάλιση και ο ΙΦΣ θα αναλαμβάνει την ευθύνη για τις δαπάνες που προκύπτουν από όλες τις ζημίες στο Κέντρο Καινοτομίας, που δεν αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.1 ανωτέρω.

60.1.2. Για τους σκοπούς της παρούσας, με τον όρο «φθορές από συνήθη χρήση» νοούνται οι φθορές ή βλάβες του κτιρίου, οι οποίες προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του, εφόσον η χρήση αυτή γίνεται σύμφωνα με την επιμέλεια συνετού ανθρώπου.

60.2. Άμεσες ενέργειες ΙΦΣ σε περίπτωση εντοπισμού Ζημίας

Μόλις ο ΙΦΣ εντοπίσει οποιαδήποτε Ζημία, οφείλει:

60.2.1. να καταγράψει όλες τις σχετικές λεπτομέρειες (συμπεριλαμβανομένης της λήψης φωτογραφιών αν αυτό είναι απαραίτητο),

60.2.2. το συντομότερο δυνατόν να ενημερώσει τον Εκπρόσωπο ΕΔ. Ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα αποφασίσουν σύμφωνα με την παράγραφο 59.3 για το εάν η Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ. Εάν, παρά τις εύλογες προσπάθειες του ΙΦΣ να ενημερώσει για τη Ζημία τον Εκπρόσωπο ΕΔ, αυτό δεν καταστεί εφικτό εντός μιας (1) ώρας από τον εντοπισμό αυτής της Ζημίας, ο ΙΦΣ θα προσπαθεί να επικοινωνήσει με τον αναπληρωτή Εκπρόσωπο ΕΔ, ο οποίος θα συνεργάζεται με τον ΙΦΣ για τους σκοπούς την παράγραφο 59.3. Αν δεν καταστεί δυνατόν να εντοπιστεί ούτε ο Εκπρόσωπος ΕΔ, ούτε ο αναπληρωτής του εντός ενενήντα (90) λεπτών από τον εντοπισμό της Ζημίας, ο ΙΦΣ θα καταγράψει τις λεπτομέρειες της Ζημίας σύμφωνα με την παράγραφο 59.2 και θα κρίνει ο ίδιος (εύλογα) εάν και για ποιους λόγους η ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ και θα ενημερώνει το ΕΔ για την κρίση του αυτή,

60.2.3. το συντομότερο δυνατόν ή (στην περίπτωση των Ζημιών ΕΔ) όπως του υποδείξει το ΕΔ να αποκαταστήσει, αντικαταστήσει ή επισκευάσει τη Ζημία επαναφέροντας τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση (ή αντίστοιχη) σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης.

60.3. Καθορισμός ευθύνης και χρόνου αποκατάστασης Ζημίας

Ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ, το συντομότερο δυνατόν μετά τον εντοπισμό οποιασδήποτε Ζημίας σύμφωνα με την παράγραφο 59.2, θα συναντιούνται και θα συζητούν εάν αυτή η Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ. Όταν ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ :

60.3.1. συμφωνούν ότι η σχετική Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ, τότε ο ΙΦΣ θα δικαιούται να

εκδώσει τιμολόγιο για τις εύλογες και αποδείξιμες δαπάνες, στις οποίες θα υποβληθεί για να αποκαταστήσει τη Ζημία, αλλά μόνο για αυτές τις δαπάνες που αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1,

- 60.3.2.** διαφωνούν ως προς το εάν η σχετική Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ, η διαφωνία θα παραπέμπεται στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών για επίλυση και, εάν η διαφωνία επιλυθεί υπέρ του ΙΦΣ, ο ΙΦΣ θα επιτρέπεται να εκδώσει τιμολόγιο για τις εύλογες και αποδείξιμες δαπάνες, στις οποίες θα έχει υποβληθεί για να αποκαταστήσει τη Ζημία, αλλά μόνο για αυτές τις δαπάνες που αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.

60.4. Τρόπος καταβολής αποζημίωσης

Κάθε τιμολόγιο που υποβλήθηκε στο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.3 θα συνοδεύεται από τις σχετικές πληροφορίες, που καταγράφηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 59.2.1 και μπορεί να αφορά σε περισσότερες περιπτώσεις ζημιών. Το ΕΔ θα πληρώνει κάθε τιμολόγιο εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου και των ανωτέρω πληροφοριών.

60.5. Ζημία ΕΔ μικρής έκτασης

Εάν μία Ζημία ΕΔ είναι τόσο μικρής έκτασης και σημασίας (είτε όταν εξετάζεται στοιχείο προς στοιχείο είτε συνολικά), που μπορεί να αποκατασταθεί από τον ΙΦΣ χωρίς επιπλέον δαπάνες με τα μέσα που διαθέτει στους Χώρους του Έργου και στο Κέντρο Καινοτομίας κατά τις εργάσιμες ώρες και χωρίς να επηρεάζεται η ικανότητα του ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες, τότε οι σχετικές δαπάνες εργασίας θα βαρύνουν τον ΙΦΣ. Το ΕΔ θα βαρύνει μόνο το κόστος των υλικών.

60.6. Διαφωνίες

Όλες οι διαφωνίες μεταξύ των Μερών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή του παρόντος Άρθρου 59 θα παραπέμπονται στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

ΜΕΡΟΣ 8 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

61.ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 61.1.** Όλες οι κοινοποιήσεις θα γίνονται εγγράφως στα κάτωθι πρόσωπα:

ΙΦΣ
[●]

ΕΔ
[●]

- 61.2.** Κάθε μεταβολή στα ανωτέρω στοιχεία θα γνωστοποιείται εγκαίρως από κάθε Μέρος στον αντισυμβαλλόμενο του.

62.ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ

- 62.1.** Η παράλειψη άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από οποιοδήποτε από τα Μέρη στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ή από άσκησή του στο μέλλον.
- 62.2.** Καμία παραίτηση των Μερών από δικαίωμα ή δικαιώματά τους που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα είναι και δεν θα θεωρείται έγκυρη, εκτός αν γίνεται εγγράφως.
- 62.3.** Καμία παράλειψη άσκησης, που έγινε σύμφωνα με την παράγραφο 60.1, δεν θα

συνιστά και δεν θα θεωρείται τροποποίηση, προσθήκη ή αφαίρεση όρου ή όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

63.ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η Σύμβαση Σύμπραξης διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό δίκαιο.

Σε πίστωση των ανωτέρω τα Μέρη υπέγραψαν τη Σύμβαση Σύμπραξης σε (...) πρωτότυπα και έλαβαν ο καθένας από ένα, ενώ το ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ με ευθύνη του ΙΦΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ