



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Αθήνα, 10-07-2023

Αριθ. Πρωτ. : 62380 - 10-07-2023

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 14-18
Ταχ. Κώδικας : 11527
Πληροφορίες : Γ. Τσόκου
Τηλέφωνο : 213 1300074
Email : gtsook@gsrt.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» σύμφωνα με τις διατάξεις των ν. 4413/2016 (Α' 148) και 3389/2005 (Α' 232).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),
2. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),
3. Την με αριθμ. 80327/01.08.2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με την οποία διορίζεται ως μετακλητός Γενικός Γραμματέας Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων ο Αθανάσιος Κυριαζής (Υ.Ο.Δ.Δ. 511),

4. Τον ν. 4310/2014 «Ερευνα, Τεχνολογική Ανάπτυξη και Καινοτομία και άλλες διατάξεις» (Α' 258),
5. Το π.δ. 3/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 3).
6. Το άρθρο 53 του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),
7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17)
8. Την υπό στοιχεία 4412/15.01.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 3), με την οποία, μεταξύ άλλων ανατίθεται στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας η δημοπράτηση του έργου της δημιουργίας κέντρου καινοτομίας - πρότυπου πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας στο ακίνητο που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση,
9. Τον ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης (Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις)» (Α' 148),
10. Τον ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232).
11. Το Π.Δ 77/27.6.2023 (ΦΕΚ Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
12. Τα Π.Δ 78, 79/27.6.2023 (ΦΕΚ Α' 131) «Αποδοχή παραίτησης Υπουργών» και «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
13. Την υπό στοιχεία 57654/2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Β' 1781),
14. Τα άρθρα 75επ. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184), και
15. Την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα που ενσωματώνεται στα Πρακτικά Συνεδρίασης με αρ. 51/03.04.2020 (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), όπως έχει τροποποιηθεί αρχικώς δυνάμει του με αρ. 68/18.04.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ6ΦΔ46ΜΤΛΡ-5Τ3), εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 84/20.12.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΡΞΤ46ΜΤΛΡ-2Ν9) και εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 93/07.04.2023 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ0ΚΗ46ΜΤΛΡ-ΣΙΧ) με την οποία το έργο «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» υπήχθη στις διατάξεις του ν. 3389/2005.
16. Την υπό στοιχεία 33748 – 10-04-2023 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Ψ3246ΜΤΛΡ-ΘΣ2) με θέμα: «α) Έγκριση διενέργειας ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» σύμφωνα με της διατάξεις των ν. 4413/2016 (Α' 148) και 3389/2005 (Α' 232). β) Έγκριση τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών. γ) Ανάθεση της ευθύνης για την προετοιμασία και διεξαγωγή του διαγωνισμού στο Τμήμα Γ' Σχεδιασμού Δράσεων

Καινοτομίας της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Έρευνας και Καινοτομίας της Γενικής Γραμματείας Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.»

17. Την από Απριλίου 2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με ΑΔΑΜ 23PROC012505367 2023-04-14.
18. Την υπό στοιχεία 44259-12-05-2023 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6ΖΧΦ46ΜΤΛΡ-4ΦΘ) με θέμα: «Τροποποίηση τεύχους Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.» σύμφωνα με της διατάξεις των ν. 4413/2016 (Α' 148) και 3389/2005 (Α' 232).»
19. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΝ 61161 – 05.07.2023 αίτημα παράτασης της Ημερομηνίας Υποβολής Προσφορών, το οποίο υπέβαλε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών μέχρι την 29.09.2023 και την αντικατάσταση της παραγράφου 19.1 της από Απριλίου 2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημοσίου διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ» με ΑΔΑΜ: 23PROC012505367 2023-04-14 ως εξής:

*«Η Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ήτοι μέχρι την **29 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 13:00 μ.μ. (Ωρα Ελλάδος)** ή όποια άλλη ημερομηνία και ώρα ορισθεί ύστερα από παράταση που, τυχόν, χορηγηθεί, κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής και, η οποία, θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Υποψηφίους».*

2. Κατά τα λοιπά η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του ανοικτού δημοσίου διεθνούς διαγωνισμού παραμένει ως έχει. Το τροποποιημένο τεύχος, καθώς και το προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης έντυπο «Διορθωτικό» για τη γνωστοποίηση των αλλαγών στην Πρόσκληση, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης, κ. Μάξιμου Σενετάκη
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας
- Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών κ. Νίκου Παπαθανάση
- Διεύθυνση Σχεδιασμού και Προγραμματισμού Έρευνας και Καινοτομίας - Τμήμα Γ' Σχεδιασμού Δράσεων Καινοτομίας

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:425280-2023:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Κατασκευαστικές εργασίες
2023/S 134-425280**

Διορθωτικό

Γνωστοποίηση για αλλαγές ή πρόσθετες πληροφορίες

Έργα

(Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, 2023/S 074-224058)

Νομική βάση:

Οδηγία 2014/23/ΕΕ

Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή/αναθέτων φορέας

I.1) Επωνυμία και διευθύνσεις

Επίσημη επωνυμία: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

Ταχ. διεύθυνση: Λ. Μεσογείων 14 - 18, Αθήνα

Πόλη: ΑΘΗΝΑ

Κωδικός NUTS: EL303 Κεντρικός Τομέας Αθηνών / Kentrikos Tomeas Athinon

Ταχ. κωδικός: 11527

Χώρα: ΕΛΛΑΔΑ

Αρμόδιος για πληροφορίες: Γεωργία Αθανασοπούλου, Βασίλης Καλερίδης

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: innovation@gsrt.gr

Τηλέφωνο: +30 2131300057

Φαξ: +30 2107753872

Διεύθυνση(-εις) στο διαδίκτυο:

Γενική διεύθυνση: <https://gsri.gov.gr/>

Τμήμα II: Αντικείμενο

II.1) Εύρος της σύμβασης

II.1.1) Τίτλος:

Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.

II.1.2) Κωδικός κύριου λεξιλογίου CPV

45000000 Κατασκευαστικές εργασίες

II.1.3) Είδος σύμβασης

Έργα

II.1.4) Σύντομη περιγραφή:

Στο πλαίσιο της προτεινόμενης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, ο Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης (ΙΦΣ) θα υλοποιήσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, και θα αναλάβει την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων.

Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες

VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας προκήρυξης:

10/07/2023

- VI.6) **Αναφορά αρχικής προκήρυξης**
Αριθ. προκήρυξης στην ΕΕ S: [2023/S 074-224058](#)

Τμήμα VII: Αλλαγές

- VII.1) **Πληροφορίες προς αλλαγή ή προσθήκη**
- VII.1.2) **Κείμενο προς διόρθωση στην αρχική προκήρυξη**
Αριθμός τμήματος: IV.2.2
Αντί:
Ημερομηνία: 17/07/2023
Τοπική ώρα: 13:00
Διάβαζε:
Ημερομηνία: 29/09/2023
Τοπική ώρα: 13:00
- VII.2) **Λοιπές συμπληρωματικές πληροφορίες:**



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 - 12.1: Εντυπο Υπολογισμού Οικονομικής Προσφοράς
Προβλεπόμενη Ημερομηνία Υπογραφής (ΠΗΥ)
Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (ΠΗΔΥ)
Διάρκεια Περιόδου Εργασιών (ΔΠΕ) σε μήνες
Ονομαστικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο (ε)
Πραγματικό Προεξοφλητικό Επιτόκιο (δ)
Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής (ΗΒΑ)
Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα
Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος («ΠΜΑ»)
Διάρκεια Περιόδου Εργασιών («ΔΠΕ»)
Ποσό Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής (ΠΔΧΣ)

1/1/2024

24 <= ΔΠΕ <=36

7.53%

1.23%

1/1/2023

€ 30,000

**Εισαγωγή σύμφωνα με την Προσφορά
Υπολογισμός σύμφωνα με τους τύπους
Δεδομένα από την Αναθέτουσα Αρχή**













12.3 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων - Πίνακας 1 (Κόστος Κινητοποίησης)

Διαγωνιζόμενος
 Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής
 Ημερομηνία Υπογραφής

01/01/23
01/01/24

Ο πίνακας να συμπληρωθεί σε τρέχουσες τιμές και χωρίς ΦΠΑ

Κόστος Κινητοποίησης ΙΦΣ (σε €)	
Έξοδα Προσωπικού ΙΦΣ	
Ασφάλιστρα	
Γενικά έξοδα Διοίκησης ΙΦΣ	
Αμοιβές Νομικού Συμβούλου	
Αμοιβές Χρηματοοικονομικού Συμβούλου	
Αμοιβές Τεχνικού Συμβούλου	
Λοιπές Αμοιβές Συμβούλων	
Αμοιβή Ανεξάρτητου Ελεγκτή	
Συνολικό κόστος προετοιμασίας διαγωνισμού	
Απρόβλεπτα	
Λοιπά έξοδα	
Σύνολο Κόστους Κινητοποίησης ΙΦΣ	-

12.3 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων - Πίνακας 1- (Παραδοχές Κεφαλαιακή Ανάλυση κόστους είναι ενδεικτική. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν είναι υποχρεωμένοι να συμπληρώσουν ό. Επίσης μπορούν να παρουσιάσουν την ανάλυση κόστους ανά κτίριο ή ομάδα κτιρίων ανάλογα με την του Κτιριακού Συγκροτήματος.

Διαγωνιζόμενος:
 Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής
 Ημερομηνία Υπογραφής

Ανάλυση Κόστους Μελετών και Κατασκευών (χωρίς ΦΠΑ)		Κτίριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]
1.	Προεργασίες - Υποδομή	
1.1	Εκσκαφές	
1.2	Καθαιρέσεις - Καθαρισμοί	
1.3	Επιχώσεις	
1.4	Αποστραγγίσεις	
1.5	Στεγανοποιήσεις	
1.6	Υπόγεια δίκτυα	
1.7	Γειώσεις	
1.8		
	Υποσύνολο Ομάδας 1	
2.	Φέρουσα Κατασκευή	
2.1	Θεμελιώσεις – Υπόγειοι Χώροι	
2.2	Σκυροδέματα ανωδομής	
2.3	Μεταλλικοί φορείς ανωδομής	
2.4	Σύμμεικτοι φορείς ανωδομής	
2.5	Ξύλινοι φορείς ανωδομής	
2.6	Φέρουσα κατασκευή στέγης	
2.7	Φέροντες οργανισμοί δώματος	
2.8		
	Υποσύνολο Ομάδας 2	
3.	Κέλυφος Κτιρίων / Οργανισμός Πλήρωσης	
3.1	Κατασκευή στέγης	
3.1.1	Αδιαφανή στοιχεία στέγης	
3.1.2	Διαφανή στοιχεία στέγης	
3.1.3	Κινητά στοιχεία στέγης	
3.1.4	Ενεργά στοιχεία στέγης	
3.2	Κατασκευή δώματος	
3.2.1	Φυτεμένα δώματα	
3.2.2	Διαφανή στοιχεία δώματος	
3.2.3	Κινητά στοιχεία δώματος	
3.2.4	Ενεργά στοιχεία δώματος	
3.3	Κατασκευή Όψεων	
3.3.1	Αδιαφανή στοιχεία όψεων:	
3.3.1.1	Από εμφανές σκυρόδεμα	
3.3.1.2	Από ξύλο	

3.3.1.3	Από μέταλλο	
3.3.1.4	Από γυαλί / PV	
3.3.1.5	Από κεραμικό	
3.3.1.6	Από λίθο	
3.3.1.7	Από επίχρισμα	
3.3.2	Διαφανή στοιχεία όψεων:	
3.3.2.1	Σταθερά υαλοπετάσματα	
3.3.2.2	Ανοιγόμενα υαλοστάσια	
3.3.2.3	Ενεργά υαλοπετάσματα/PV	
3.3.2.4	Ενεργό σύστημα σκίασης	
3.3.2.5	Σταθερό σύστημα σκίασης	
3.3.2.6	Θύρες εισόδων κοινού	
3.3.2.7	Έξοδοι πανικού	
3.3.2.8	Ειδικές θύρες(Garageκ.λ.π.)	
3.4	Πλινθοδομές	
3.5	Επιχρίσματα	
3.6	Δάπεδα(υποστρώματα)	
3.7		
	Υποσύνολο Ομάδας 3	
4.	Τελειώματα	
4.1	Μεταλλουργικά/Θύρες	
4.1.1	Κάσσες θυρών	
4.1.2	Μεταλλικά φύλλα θυρών/διαφραγμάτων	
4.1.3	Υαλόθυρες μεταλλικές	
4.1.4	Ειδικές θύρες(ρολά,αναδιπλούμενες,πτυσσόμενες,συρόμενες)	
4.1.5	Θύρες κιγκλιδωμάτων	
4.1.6	Αυτόματες θύρες	
4.2	Μεταλλουργικά/Κλίμακες-Σχάρες	
4.2.1	Μεταλλικές κλίμακες κύριες & διαφυγής	
4.2.2	Κλίμακες συντήρησης	
4.2.3	Σχάρες	
4.2.4	Θυρίδες φρεατίων	
4.3	Μεταλλουργικά / Κιγκλιδώματα	
4.3.1	Κιγκλιδώματα εξωτ. Περιφραξης	
4.3.2	Εσωτερικά Κιγκλιδώματα – Σιτηθαία	
4.3.3	Χειρολισθήρες	
4.3.4	Προστατευτικό πλέγμα	
4.4	Μεταλλουργικά / Δευτ. Κατασκευές	
4.4.1	Διακοσμητικές Μετ. Κατασκευές	
4.4.2	Κατασκευή Μεταλλικών Χωρισμάτων	
4.4.3	Ειδικές Κατασκευές Δαπέδων	
4.5	Ξυλουργικά	
4.5.1	Θύρες	
4.5.2	Ερμάρια	
4.5.3	Ερμάρια Κουζίνας / Πάγκοι	

4.5.4	Ερμάρια Λουτρών / Πάγκοι	
4.5.5	Ξύλινες Επενδύσεις	
4.5.6	Ξύλινα Διακοσμητικά	
4.5.7	Ξύλινα Έπιπλα	
4.6	Τελειώματα Δαπέδων	
4.7	Επενδύσεις Τοίχων	
4.8	Τελειώματα Οροφών / Ψευδοροφές	
4.9	Χρωματισμοί	
4.10	Αρμοκάλυπτρα – Αρμοί	
4.11	Σήμανση	
4.12		
	Υποσύνολο Ομάδας 4	
5.	Η/Μ Εγκαταστάσεις	
5.1	Είδη υγιεινής	
5.2	Εγκαταστάσεις απομάκρυνσης απορριμμάτων	
5.3	Υδραυλικές εγκαταστάσεις	
5.3.1	Εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού	
5.3.2	Εγκαταστάσεις αντλιών	
5.3.3	Εγκαταστάσεις δεξαμενής ύδρευσης	
5.3.4	Εγκαταστάσεις δεξαμενής ομβρίων δωματίων για έκπλυση λεκανών	
5.3.5	Εγκαταστάσεις δεξαμενής ομβρίων περιβάλλοντος χώρου για άρδευση	
5.3.6	Εγκαταστάσεις διανομής νερού	
5.3.7	Εγκαταστάσεις άρδευσης	
5.3.8	Λοιπά Στοιχεία	
5.4	Εγκατάσταση αποχέτευσης (λυμάτων / ομβρίων)	
5.4.1	Εγκαταστάσεις σωληνώσεων αποχέτευσης ακαθάρτων	
5.4.2	Εγκαταστάσεις σωληνώσεων αποχέτευσης ομβρίων	
5.4.3	Εγκαταστάσεις δεξαμενών	
5.4.4	Εγκαταστάσεις αντλιών	
5.4.5	Εγκατάσταση βιολογικού σταθμού	
5.4.6	Λοιπά Στοιχεία	
5.5	Εγκαταστάσεις κλιματισμού-αερισμού θέρμανσης	
5.5.1	Εγκαταστάσεις πηγών παραγωγής θέρμανσης και δεξαμενών	
5.5.2	Εγκαταστάσεις πηγών παραγωγής Ψύξης	
5.5.3	Εγκαταστάσεις αντλιών	
5.5.4	Εγκαταστάσεις κλιματιστικών μονάδων	
5.5.5	Εγκαταστάσεις ανεμιστήρων	
5.5.6	Εγκαταστάσεις σωληνώσεων διανομής	
5.5.7	Εγκαταστάσεις αεραγωγών	
5.5.8	Εγκαταστάσεις τερματικού εξοπλισμού	
5.5.9	Λοιπά Στοιχεία	
5.6	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	
5.6.1	Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικού Υποσταθμού	

5.6.2	Εγκαταστάσεις εφεδρικού ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους	
5.6.3	Εγκαταστάσεις συστημάτων αδιαλείπτου παροχής (UPS)	
5.6.4	Εγκαταστάσεις Ηλεκτρικών πινάκων	
5.6.5	Εγκαταστάσεις φωτισμού	
5.6.6	Εγκαταστάσεις δικτύων διανομής	
5.6.7	Εγκαταστάσεις Γειώσεων-ισοδυναμικής προστασίας	
5.6.8	Εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (ρευματοδότες, διακόπτες κλπ)	
5.6.9	Λοιπά Στοιχεία	
5.7	Εγκαταστάσεις συστημάτων ασφαλείας	
5.7.1	Εγκατάσταση καμερών παρακολούθησης CCTV	
5.7.2	Εγκατάσταση εξοπλισμού παρακολούθησης CCTV (monitor, καταγραφικά κλπ)	
5.7.3	Εγκαταστάσεις δικτύων CCTV	
5.7.4	Εγκατάσταση εξοπλισμού συστήματος ασφάλειας κλοπής	
5.7.5	Εγκαταστάσεις δικτύων συστήματος ασφάλειας κλοπής	
5.7.6	Λοιπά Στοιχεία	
5.8	Εγκαταστάσεις τηλεόρασης	
5.8.1	Εγκατάσταση εξοπλισμού συστήματος τηλεόρασης (κεραίες, διανεμητές, λήψεις κλπ)	
5.8.2	Εγκαταστάσεις δικτύων	
5.8.3	Λοιπά Στοιχεία	
5.9	Εγκαταστάσεις πυροπροστασίας	
5.9.1	Εγκαταστάσεις πυροσβεστικού συγκροτήματος και δεξαμενής	
5.9.2	Εγκατάσταση εξοπλισμού συστημάτων κατάσβεσης με νερό	
5.9.3	Εγκατάσταση εξοπλισμού συστημάτων κατάσβεσης με αέριο	
5.9.4	Εγκαταστάσεις εξοπλισμού συστημάτων ανίχνευσης πυρκαγιάς	
5.9.5	Εγκαταστάσεις υδραυλικών δικτύων	
5.9.6	Εγκαταστάσεις ηλεκτρικών δικτύων	
5.9.7	Λοιπά Στοιχεία	
5.10	Εγκαταστάσεις Συστήματος διαχείρισης κτιρίου BMS	
5.10.1	Εγκατάσταση εξοπλισμού (αισθητήρια, μονάδες ελέγχου κλπ)	
5.10.2	Εγκαταστάσεις δικτύων	
5.10.3	Λοιπά Στοιχεία	
5.11	Εγκαταστάσεις Ηλεκτρακουστικών	
5.11.1	Εγκατάσταση εξοπλισμού κοινοχρήστων χώρων (μεγάφωνα, ενισχυτικό κέντρο κλπ)	
5.11.2	Εγκατάσταση εξοπλισμού αιθουσών συνεδρίων, εστίασης κλπ.	
5.11.3	Εγκαταστάσεις δικτύων	

5.11.4	Λοιπά Στοιχεία	
5.12	Εγκαταστάσεις τηλεφώνων-data	
5.12.1	Εγκαταστάσεις Ικριώματων με παθητικό εξοπλισμό τερματισμού	
5.12.2	Εγκαταστάσεις ενεργού εξοπλισμού δικτύου data (server, switch κλπ)	
5.12.3	Εγκαταστάσεις εξοπλισμού τηλεφωνίας (τηλ. Κέντρο κλπ)	
5.12.4	Εγκαταστάσεις τερματικού εξοπλισμού παροχής voice-data (λήψεις RJ 45 κλπ)	
5.12.5	Εγκαταστάσεις διανομής	
5.12.6	Λοιπά Στοιχεία	
5.13	Λοιπές Η/Μ εγκαταστάσεις	
5.13.1	Εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας	
5.13.2	Σύστημα Ανίχνευσης CO	
5.13.3	Εγκαταστάσεις φυσικού αερίου	
5.13.4	Εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	
5.13.5	Συναγερμός Βοήθειας (ΑΜΕΑ)	
5.13.6	Εγκαταστάσεις Φωτοβολταϊκών	
5.13.7		
	Υποσύνολο Ομάδας 5	
6.	Συνδέσεις με οργανισμούς κοινής ωφέλειας	
6.1	Σύνδεση με πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος	
6.2	Σύνδεση με πάροχο ύδρευσης	
6.3	Σύνδεση με πάροχο αποχέτευσης	
6.4	Σύνδεση με πάροχο φυσικού αερίου	
6.5	Σύνδεση με πάροχο τηλεπικοινωνιών	
	Υποσύνολο Ομάδας 6	
7.	Εργασίες Εξωτερικών Χώρων που δεν έχουν περιληφθεί σε άλλες ομάδες	
7.1	Επιστρωμένες επιφάνειες, θέσεις στάθμευσης και εσωτερικοί δρόμοι	
7.2	Πύλες, Διαμόρφωση εισόδων	
7.3	Επίπλωση εξωτερικών χώρων	
7.4	Σήμανση	
7.5	Περίφραξη	
7.6	Εργασίες σύνδεσης με το οδικό δίκτυο	
7.7	Εργασίες Πρασίνου	
7.8	Αθλητικές Εγκαταστάσεις	
7.9		
	Υποσύνολο Ομάδας 7	
8	Εργασίες υπόγειων χώρων στάθμευσης	
8.1	Πύλες, Διαμόρφωση εισόδων	
8.2	Επιστρωμένες επιφάνειες και θέσεις στάθμευσης, σήμανση	
8.3	Η/Μ συστήματα	
8.4		
	Υποσύνολο Ομάδας 8	

9	Αμοιβές	
9.1	Ερευνών	
9.2	Τεχνικών Μελετών	
9.3	Νομοθετημένες αμοιβές (π.χ έκδοση αδείας)	
9.4	Άλλες Αμοιβές	
9.5		
	Υποσύνολο Ομάδας 9	
10	Απρόβλεπτα	
10.1	Απρόβλεπτα μελετών και κατασκευής	
10.2	Προβλέψεις κινδύνων	
	Υποσύνολο Ομάδας 10	
11	Γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος	
11.1	Γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος	
11.2	Λοιπά Γενικά Έξοδα 1	
11.3	Λοιπά Γενικά Έξοδα 2	
	Υποσύνολο Ομάδας 11	
	Γενικό Σύνολο	
	Άθροισμα Ομάδων 1 - 11	
	Γενικό Σύνολο	

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		-
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		-
		0
		0
		0
		0
		-
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		-
		0
		0
		0
		-
		0
		0
		0

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Table with 31 columns and 57 rows. Columns 3-30 contain numerical values, likely representing budget percentages. Row 4.11 shows a total of 4. Row 5 shows the start of a new section. Sub-rows 5.1-5.11.4 list various technical specifications and their corresponding values.

12.3 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων - Πίνακας 3 (Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη)

Διαγωνιζόμενος
Διαχειριστής

Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής
Ημερομηνία Υπογραφής

01/01/23
01/01/24

Ο πίνακας πρέπει να συμπληρωθεί για το πρώτο έτος παροχής υπηρεσιών σε τιμές βάσης (σύμφωνα με την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής)

I. Ανάλυση Κόστους Τεχνικής Διαχείρισης	Προσωπικό	Υλικά	Εξοπλισμός	Υπεργολάβοι	Γενικά Έξοδα / Εργολαβικό Όφελος	Διοίκηση	Κίνδυνοι / Απρόβλεπτα	Σύνολο
Υπηρεσίες Συντήρησης								
Υπηρεσία Συντήρησης Κτιρίων και Εξοπλισμού								0
Υπηρεσίες Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου								0
Υποσύνολο κόστους Υπηρεσιών Συντήρησης	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπηρεσίες Λειτουργίας								
Υπηρεσία Τεχνικής Διαχείρισης								0
Υπηρεσία καθαριότητας και διαχείρισης απορριμμάτων								0
Υπηρεσίες Ασφάλειας / Φύλαξης								0
Υπηρεσία Υγιεινής και Ασφάλειας								0
Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης								0
Άλλες υπηρεσίες διαχείρισης								0
Τηλεφωνική Σύνδεση/ Broadband								0
Κόστος ύδρευσης								0
Ενεργειακό κόστος								0
Άλλες παροχές ΟΚΩ								0
Υποσύνολο κόστους Υπηρεσιών Λειτουργίας	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Γενικές Δαπάνες Λειτουργίας								
Ασφάλιστρα Περιόδου Υπηρεσιών								
Διοικητικές Δαπάνες ΙΦΣ								
Δαπάνες Προβολής - Προώθησης								
Λοιπά								
Άλλα Έξοδα 1								0
Άλλα Έξοδα 2								0
Άλλα Έξοδα 3								0
Άλλα Έξοδα 4								0
Άλλα Έξοδα 5								0
							Υποσύνολο κόστους	0.00
							Σύνολο Ετήσιας Λειτουργικής Δαπάνης	0.00

12.3 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων - Πίνακας 4

Διαγωνιζόμενος
 Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής
 Ημερομηνία Υπογραφής

01/01/23
01/01/24

I. Κόστος κατασκευής ανά ομάδα εργασίας (τρέχουσες τιμές, σε € και χωρίς ΦΠΑ)	Κτιριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]	Κτιριο [Ψ] ή Ομάδα κτιρίων [Ψ]		Σύνολο Κτιριακού Συγκροτήματος
Προεργασίες - Υποδομή (Ομάδα 1 του Πίνακα 1)				0
Κτιριακές εγκαταστάσεις (Ομάδες 2 - 4 του Πίνακα 1)				0
H/M Εγκαταστάσεις (Ομάδα 5 του Πίνακα 1)				0
Συνδέσεις με ΟΚΩ (Ομάδα 6 του Πίνακα 1)				0
Εργασίες περιβάλλοντα χώρου (Ομάδα 7 του Πίνακα 1)				0
Εργασίες υπόγειων χώρων στάθμευσης (Ομάδα 8 του Πίνακα 1)				0
Αμοιβές (Ομάδα 9 του Πίνακα 1)				0
Απρόβλεπτα (Ομάδα 10 του Πίνακα 1)				0
Γενικά Έξοδα και Εργολαβικό Όφελος (Ομάδα 11 του Πίνακα 1)				0
Συνολικό Κόστος (I)	0	0	0	0

II. A. Κόστος αντικαταστάσεων κύκλου ζωής (σταθερές τιμές, σε € και χωρίς ΦΠΑ)	Κτιριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]	Κτιριο [Ψ] ή Ομάδα κτιρίων [Ψ]		Σύνολο Κτιριακού Συγκροτήματος
Συνολικό Κόστος (Ομάδες 1-11 του Πίνακα 2)				0
% κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής / κόστος κατασκευής	0%	0%	0%	0%

II. B. Κατανομή κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής (σταθερές τιμές, σε € και χωρίς ΦΠΑ)	Κτιριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]	Κτιριο [Ψ] ή Ομάδα κτιρίων [Ψ]		Σύνολο Κτιριακού Συγκροτήματος
Συμβατικά Έτη 1-5				0
Συμβατικά Έτη 6-10				0
Συμβατικά Έτη 11-15				0
Συμβατικά Έτη 16-20				0
Συμβατικά Έτη 21-25				0
Συμβατικά Έτη 26-30				0
Συμβατικά Έτη 31-35				0
Συμβατικά Έτη 36-40				0
Συμβατικά Έτη 41-45				0
Συμβατικά Έτη 46-50				0
Συμβατικά Έτη 51-55				0
Συμβατικά Έτη 56-60				0
Συμβατικά Έτη 61-65				0
Συμβατικά Έτη 66-70				0
Συμβατικά Έτη 71-75				0
Συμβατικά Έτη 76-80				0
Συμβατικά Έτη 81-85				0
Συμβατικά Έτη 86-90				0
Συνολικό Κόστος (II)	0	0	0	0

II. Γ. Ποσοστιαία Κατανομή κόστους αντικαταστάσεων κύκλου ζωής	Κτιριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]	Κτιριο [Ψ] ή Ομάδα κτιρίων [Ψ]		Σύνολο Κτιριακού Συγκροτήματος
Συμβατικά Έτη 1-5	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 6-10	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 11-15	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 16-20	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 21-25	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 26-30	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 31-35	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 36-40	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 41-45	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 46-50	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 51-55	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 56-60	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 61-65	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 66-70	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 71-75	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 76-80	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 81-85	0%	0%	0%	0%
Συμβατικά Έτη 86-90	0%	0%	0%	0%
Συνολικό Κόστος (II)	0%	0%	0%	0%

III. Κόστος ετήσιας λειτουργικής δαπάνης (σταθερές τιμές, σε € και χωρίς ΦΠΑ)	Κτιριο [X] ή Ομάδα κτιρίων [X]	Κτιριο [Ψ] ή Ομάδα κτιρίων [Ψ]		Σύνολο Κτιριακού Συγκροτήματος
I. Ετήσιο κόστος Τεχνικής Διαχείρισης				
I.A Υπηρεσίες Συντήρησης	0	0	0	0
Υπηρεσία Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων				0
Υπηρεσίες Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου				0
I.B Υπηρεσίες Λειτουργίας	0	0	0	0
Υπηρεσία Διαχείρισης				0

Υπηρεσία καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης				0
Υπηρεσίες Ασφάλειας / Φύλαξης				0
Υπηρεσία Υγιεινής και Ασφάλειας				0
Σύνολο Ετήσιου κόστους Τεχνικής Διαχείρισης (I)	0	0	0	0
II. Γενικά έξοδα				
Ασφάλιστρα Περιόδου Υπηρεσιών				0
Διοικητικές Δαπάνες ΙΦΣ				0
Δαπάνες Προβολής - Προώθησης				
Λοιπά έξοδα				0
Σύνολο Γενικών Εξόδων (II)	0	0	0	0
Συνολική Ετήσια Λειτουργική Δαπάνη (I + II)	0	0	0	0

12.3 Έντυπο Τεχνικών Παραδοχών και Αποτελεσμάτων - Πίνακας 5 (Αποτελέσματα Σεναρίου Βάσης)

Διαγωνιζόμενος

Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής

Ημερομηνία Υπογραφής

Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών

Ημερομηνία Λήξης Σύμβασης

1/1/2023
1/1/2024
31/12/2113

Βασικά Αποτελέσματα Χρηματοοικονομικού Μοντέλου

Οικονομικό Αντάλλαγμα (χωρίς ΦΠΑ)

Καθαρή Παρούσα Αξία Οικονομικό Αντάλλαγμα (χωρίς ΦΠΑ)

	€
	€

Πηγές & Χρήσεις Κεφαλαίων Περιόδου Εργασιών		
Χρήσεις Κεφαλαίων	Τρέχουσες τιμές (χωρίς ΦΠΑ)	Τρέχουσες τιμές (με ΦΠΑ)
Κόστος κατασκευής (Γενικό Σύνολο του Πίνακα 1)		
Κόστος κινητοποίησης ΙΦΣ (Σύνολο του Πίνακα 0)		
Χρηματοοικονομικές δαπάνες (μείον πιστωτικοί τόκοι)		
Δημιουργία Εσωτερικών Αποθεματικών		
Αποπληρωμή Κύριου Χρέους (πλην Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού ΦΠΑ)		
Αποπληρωμή Κύριου Χρέους (Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός ΦΠΑ)		
Συνολικές Χρήσεις Κεφαλαίων - Σύνολο I	0	0
Δημιουργία πρόσθετων Εσωτερικών Αποθεματικών / Πλεονασμάτων		
Συνολικές Χρήσεις Κεφαλαίων - Σύνολο II	0	0
Πηγές Κεφαλαίων	Τρέχουσες τιμές (χωρίς ΦΠΑ)	Τρέχουσες τιμές (με ΦΠΑ)
Μετοχικό Κεφάλαιο		
Δευτερεύον Χρέος		
Κύριο Χρέος (πλην Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού ΦΠΑ)		
Κύριο Χρέος (Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός ΦΠΑ)		
Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή		
Επιστροφές ΦΠΑ		
Συνολικές Πηγές Κεφαλαίων - Σύνολο	0	0

Βασικοί Δείκτες Σεναρίου Βάσης

Λόγος Δανείων προς Δεσμευτική Επένδυση		x
Λόγος Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής προς Δεσμευτική Επένδυση		x
Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΜΚΔΥ)		x
Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων (ΔΕΚΔΥ)		x
Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (ΔΜΚΔΔ)		x
Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείων κατά τη Διάρκειά τους (ΔΕΚΔΔ)		x
Δείκτης Μέσης Κάλυψης Δανείων κατά τη Σύμβαση Σύμβασης (ΔΜΚΔΣΣ)		x
Δείκτης Ελάχιστης Κάλυψης Δανείων κατά τη Σύμβαση Σύμβασης (ΔΕΚΔΣΣ)		x
Ονομαστικός Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου		%
Πραγματικός Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου		%
Ονομαστικός Μετά Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης		%
Πραγματικός Μετά Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης		%

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, [●]

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ 1 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	6
1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	6
2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ.....	7
3. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	37
4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	46
5. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ	48
6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ.....	49
7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ.....	52
ΜΕΡΟΣ 2 – ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	53
8. ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.....	53
ΜΕΡΟΣ 3 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	53
9. ΜΕΛΕΤΕΣ.....	53
10. ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	54
11. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	57
12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ.....	57
13. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ.....	58
14. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.....	59
15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ.....	59
16. ΕΥΘΥΝΗ ΙΦΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.....	61
17. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	62
18. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	63
19. ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	68
ΜΕΡΟΣ 4 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	69
20. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	69
21. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	71
22. ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΦΣ ΠΡΟΣΩΠΑ.....	75
23. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	77
24. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	78
ΜΕΡΟΣ 5 – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	78
25. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	78

26. ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ.....	81
27. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ.....	84
28. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ.....	86
29. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ.....	88
30. ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΔ ΚΑΙ ΙΦΣ.....	89
31. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	84
32. ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΔ	96
33. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	97
34. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΩΣΕΙΣ.....	99
35. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ.....	100
36. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΙΜΟΙ.....	104
37. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.....	107
38. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	110
39. ΑΡΧΕΙΑ ΙΦΣ.....	111
40. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔ.....	113
41. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ.....	113
42. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ.....	113
43. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΙΦΣ.....	117
ΜΕΡΟΣ 6 – ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	119
44. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ.....	119
45. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.....	119
46. ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΑΝΑΔΟΧΟ.....	121
47. ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔ/ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ.....	122
48. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ Ή ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ.....	123
49. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ.....	124
50. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ.....	128
51. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ].....	132
52. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ].....	132
53. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ.....	132
54. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ.....	132
55. ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ.....	134
56. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	134
57. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ.....	135

ΜΕΡΟΣ 7 – ΓΕΝΙΚΑ.....	136
58. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ.....	136
59. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	139
60. ΖΗΜΙΕΣ.....	144
ΜΕΡΟΣ 8 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	146
61. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	146
62. ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	146
63. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ.....	147

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.

Στην Αθήνα, σήμερα, την [●], οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

I. Το Ελληνικό Δημόσιο νομίμως εκπροσωπούμενο στην παρούσα από τον [●] Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κύριο [●], δυνάμει της με αριθμό 4412/15.01.2020 απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (Δ' 3), που θα αναφέρεται στο εξής ως το «**ΕΔ**» ή το «**Ελληνικό Δημόσιο**»

και

αφετέρου

II. Η ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», ελληνική ανώνυμη εταιρεία νομίμως συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], Αθήνα, Ελλάδα, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, που θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**ΙΦΣ**»

και εκ τρίτου

των μετόχων του ΙΦΣ:

(α) της εταιρείας με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», νομίμως συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με το [●] δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], , με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,

και

(β) της εταιρείας με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», νομίμως συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με το [●] δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού [●], αριθμός [●], Τ.Κ. [●], με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου [●] και με ΑΦΜ [●], Δ.Ο.Υ. [●], νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. [●] του [●], Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει της από [●] απόφασης της Γενικής Συνέλευσης και του από [●] με αριθμό [●] πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης αποκλειστικά σε σχέση με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 3.1.23, 3.4, 6.2, 42.5.3 και 48.2.2.2, καλούμενων εφεξής χάριν συντομίας οι «**Αρχικοί Μέτοχοι**»

Το Ελληνικό Δημόσιο, ο ΙΦΣ και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα αναφέρονται στο εξής μεμονωμένα ως «**Μέρος**» και, από κοινού, ως τα «**Μέρη**», νοουμένου ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι θα είναι «**Μέρος**» και θα έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση μόνο στην έκταση που ρητώς ορίζεται σε αυτή.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΜΕΡΟΣ 1- ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ**1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων προκήρυξε ανοικτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.». Η Αναθέτουσα Αρχή προσκάλεσε τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν Προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η οποία εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. 33748 – 10-04-2023 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: 6Ψ3246ΜΤΛΡ-ΘΣ2, ΑΔΑΜ [●]). Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών δημοσιεύθηκε στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης με αριθμό δημοσίευσης: [●].

Η υπαγωγή της υπόψη σύμπραξης στις διατάξεις του ν. 3389/2005, όπως ισχύει, έχει εγκριθεί με την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα (στο εξής η «Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.») του άρθρου 3 του ν. 3389/2005, η οποία περιλαμβάνεται στο με αρ. 51/03.04.2020 πρακτικό συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ0Σ946ΜΤΛΡ-ΔΥΗ), όπως έχει τροποποιηθεί αρχικώς δυνάμει του με αρ. 68/18.04.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: Ψ6ΦΔ46ΜΤΛΡ-5Τ3), εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 84/20.12.2022 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ: ΨΡΞΤ46ΜΤΛΡ-2Ν9) και εν συνεχεία και εν συνεχεία δυνάμει του με αρ. 93/07.04.2023 πρακτικού συνεδρίασης (ΑΔΑ:Ψ0ΚΗ46ΜΤΛΡ-ΣΙΧ).

Ήδη, δυνάμει της Απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων υπό στοιχεία [●], ανακηρύχθηκε Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης για την υλοποίηση του προαναφερθέντος έργου η διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων / ο διαγωνιζόμενος οικονομικός φορέας [●]. Σύμφωνα με το άρθρο 1 §4 του Ν. 3389/2005 και το άρθρο [●] της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, τα μέλη του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης συνέστησαν ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού με την επωνυμία [●], το καταστατικό της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 1 (Καταστατικό ΙΦΣ) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον έλεγχο της διαγωνιστικής διαδικασίας και της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα άρθρα 324επ. του ν. 4700/2020 και δυνάμει της με αρ. [●] Πράξης του αρμοδίου Ζ' Κλιμακίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης. Γίνεται επίσης μνεία ότι για την παρούσα σύμβαση ενημερώθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα η αρμόδια διαρκής επιτροπή της Βουλής, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 32 του Κανονισμού της Βουλής.

Ενόψει των ανωτέρω, τα Μέρη επιθυμούν να συνάψουν σύμβαση για την παραχώρηση στον ΙΦΣ του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του Ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω.

Το ΕΔ, ο ΙΦΣ και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα αναφέρονται στο εξής μεμονωμένα ως «Μέρος» και, από κοινού, ως «Μέρη», νοουμένου ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι θα έχουν δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση μόνο στην έκταση που ρητώς ορίζεται σε αυτή.

ΣΥΝΕΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ, τα Μέρη αμοιβαία συμφωνούν, αποδέχονται και συνομολογούν τα εξής:

2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

2.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, πέραν των όρων και των εκφράσεων με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται διαφορετικά, οι ακόλουθοι όροι και εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα θα έχουν την έννοια που τους δίδεται στον παρόντα όρο:

«Άδειες»

Όλες οι άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή λόγω δικαιωμάτων τρίτων προσώπων.

«Ακίνητο»

Το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στον Δήμο Πειραιά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 63, στη διεύθυνση Λεωφόρος Αθηνών – Πειραιώς αριθμός 62, έχει εμβαδό τίτλου 17.893,40 τ.μ. (και, κατά νεότερη καταμέτρηση σύμφωνα με το από 18.11.2020 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Κουτρομπή, εμβαδό 17.868,69 τ.μ., το οποίο επισυνάπτεται στο Προσάρτημα της παρούσας) και του έχει αποδοθεί ΚΑΕΚ 051164106003/0/0, σύμφωνα με το κτηματολογικό φύλλο με ημερομηνία 14.01.2020, όπως αυτό επισυνάπτεται στη με αριθ. 4412/15.01.2020 διαπιστωτική της παραχώρησης του δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του ακινήτου πράξη του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Τεύχος Δ' 3/16.01.2020) και η οποία τροποποιήθηκε με τη με αριθ. 31439/04.04.2023 Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ Δ' 254/04.04.2023). Εντός του Ακινήτου υφίστανται, σύμφωνα με το ίδιο ως άνω κτηματολογικό φύλλο, δεκαπέντε (15) κτίσματα.

«Αλλαγή ΕΔ»

Έχει την έννοια που της δίδεται στην παράγραφο 29.1.

«Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης»

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 28.2. της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης:

α) όλα τα ποσά που οφείλει κατά την Ημερομηνία Λύσης ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες αναφορικά με τον Επιτρεπόμενο Δανεισμό, συμπεριλαμβανομένων τόκων και Τόκου Υπερμερίας (εξαιρουμένου του Τόκου Υπερμερίας που αφορά σε Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό) δεδουλευμένων κατά την Ημερομηνία Λύσης και β) όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένου του κόστους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που πρέπει να καταβάλει ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες ως αποτέλεσμα πρόωρης εξόφλησης αναφορικά με Επιτρεπόμενο Δανεισμό, μείον, στο βαθμό που είναι θετικός αριθμός, το άθροισμα των εξής ποσών (χωρίς να υπολογιστούν δύο φορές, όσον αφορά στον υπολογισμό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης):

- I. όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών (εξαιρούμενου του Ασφαλιστικού Λογαριασμού και του Λογαριασμού Διανομών), που τηρούνται από τον ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Λύσης,
- II. όλων των απαιτητών κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν ποσών σε σχέση με Εγγυήσεις Τρίτων,
- III. όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένου του τυχόν οφέλους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που υποχρεούνται να καταβάλουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα της πρόωρης εξόφλησης ποσών, που εκκρεμούν αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό,
- IV. όλων των άλλων ποσών, που εισέπραξαν οι Κύριοι Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν και πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα άσκησης άλλων πιθανών δικαιωμάτων τους και
- V. για το χρονικό διάστημα που ο Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός εξακολουθεί να υφίσταται, ένα ποσό ίσο με το άθροισμα όλων των Διανομών που έγιναν κατά το χρονικό αυτό διάστημα και το οποίο δεν θα υπερβαίνει το ποσό του Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού κατά την Ημερομηνία Λύσης.

«Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς»

Η Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς, μείον ένα ποσό που ισούται με το άθροισμα:

των Εξόδων Διαγωνισμού συν ένα ποσό που ισούται με το άθροισμα:

- (i) όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών που τηρούνται από ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την ημερομηνία που υποβλήθηκε η Αποδεκτή Προσφορά με την υψηλότερη τιμή,
- (ii) των τυχόν ασφαλιστικών αποζημιώσεων και άλλων ποσών που οφείλονται στον ΙΦΣ (και ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει), στο βαθμό που δεν υπάγονται στην περίπτωση (i) ανωτέρω και
- (iii) των Αποζημιώσεων Χρήσης Μετά τη Λύση (εάν είναι αρνητικός αριθμός), στο βαθμό που:

- (1) τα (i), (ii) και (iii) δεν ελήφθησαν άμεσα υπόψη σε αυτήν την Αποδεκτή Προσφορά,
- (2) το ΕΔ εισέπραξε αυτά τα ποσά σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το άθροισμα των κατωτέρω:

- (α) του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και
- (β) των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας.

«Αναφορές Υπηρεσιών»

Είναι οι Αναφορές Υπηρεσιών που προβλέπονται στο Παράρτημα 5.

«Αναχρηματοδότηση»

- (α) Κάθε προσθήκη, τροποποίηση, μεταβολή ή αντικατάσταση οποιασδήποτε Σύμβασης Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης),
- (β) η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή η παραίτηση ή η χορήγηση συναίνεσης στο πλαίσιο οποιασδήποτε Σύμβασης Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε

Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης),

(γ) η μεταβίβαση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή συμφερόντων, που απορρέουν από οποιαδήποτε Σύμβαση Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης) ή η δημιουργία οποιωνδήποτε δικαιωμάτων συμμετοχής όσον αφορά σε οποιαδήποτε Σύμβαση Χρηματοδότησης (εκτός από οποιαδήποτε Δευτερεύουσα Σύμβαση Χρηματοδότησης) ή η δημιουργία ή η χορήγηση προνομίων ή συμφερόντων οποιασδήποτε άλλης μορφής είτε στις Συμβάσεις Χρηματοδότησης (εκτός από τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) είτε στις συμβάσεις, έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία του ΙΦΣ, ανεξάρτητα αν έχουν χορηγηθεί ως μέσο εξασφάλισης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία ή

(δ) οποιαδήποτε άλλη ρύθμιση εκ μέρους του ΙΦΣ ή άλλου προσώπου, που έχει τις ίδιες συνέπειες με αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους (α) έως (γ) ανωτέρω ή έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της δυνατότητας του ΙΦΣ να φέρει εις πέρας οποιοδήποτε από τα (α) έως (γ) ανωτέρω.

Ιδίως δεν αποτελεί Αναχρηματοδότηση:

(α) Οποιαδήποτε αλλαγή του φορολογικού πλαισίου ή των λογιστικών πρακτικών και προτύπων,

(β) Η άσκηση δικαιωμάτων, παραιτήσεις, εγκρίσεις και άλλες παρόμοιες ενέργειες, που έχουν σχέση με καθημερινά διοικητικά ζητήματα και ζητήματα επίβλεψης, τα οποία αφορούν σε: (i) παραβίαση εγγυητικών ή εγγυοδοτικών δηλώσεων ή ανειλημμένων υποχρεώσεων, (ii) μεταφορές χρηματικών ποσών μεταξύ των Λογαριασμών Έργου, σύμφωνα με τους όρους των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο, (iii) καθυστερημένη παροχή πληροφοριών, εγκρίσεων και αδειών ή μη παροχή αυτών, (iv) τροποποιήσεις των Συμβάσεων Υπεργολαβίας, (v) έγκριση αναθεωρημένων τεχνικών και οικονομικών παραδοχών για τη λειτουργία του χρηματοοικονομικού μοντέλου (στο βαθμό που απαιτείται για προβλέψεις στο πλαίσιο των Συμβάσεων Χρηματοδότησης), (vi) περιορισμούς, που επιβάλλονται από τους Κύριους Χρηματοδότες κατά τις ημερομηνίες που το Κύριο Χρέος μπορεί να εκταμιευθεί και να διατεθεί στον ΙΦΣ σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης και οι οποίοι τίθενται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του ΙΦΣ να διασφαλίσει ότι οι Εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Πρόγραμμα Κατασκευής και κοινοποιούνται εγγράφως από τον ΙΦΣ ή τους Κύριους Χρηματοδότες προς το ΕΔ πριν επιβληθούν, (vii) μεταβολές των προϋποθέσεων για εκταμίευση, όπως αυτές καθορίζονται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, που επιβάλλονται ως αποτέλεσμα της αδυναμίας του ΙΦΣ να διασφαλίσει ότι οι εργασίες κατασκευής εκτελούνται σύμφωνα με το συμφωνημένο Πρόγραμμα Κατασκευής και κοινοποιούνται εγγράφως από τον ΙΦΣ ή τους Κύριους Χρηματοδότες στο ΕΔ πριν επιβληθούν, (viii) αδυναμία του ΙΦΣ να εξασφαλίσει οποιαδήποτε έγκριση από δημόσιους φορείς, όπως ενδεχομένως απαιτείται σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης, (ix) άσκηση δικαιωμάτων ψήφου των Κυρίων Χρηματοδοτών ή διακανονισμούς των δικαιωμάτων ψήφου μεταξύ των Κυρίων Χρηματοδοτών, όσον αφορά στα επίπεδα έγκρισης που απαιτούνται από αυτούς σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,

(γ) κάθε τροποποίηση, μεταβολή ή προσθήκη σε οποιαδήποτε συμφωνία που εγκρίθηκε από το ΕΔ ως μέρος οποιασδήποτε Ουσιώδους Μεταβολής στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) τυχόν πώληση μετοχών του ΙΦΣ από τους μετόχους ή τιτλοποίηση των υφισταμένων δικαιωμάτων και/ή προνομίων, που ενσωματώνονται στις μετοχές του ΙΦΣ,

(ε) τυχόν πώληση ή μεταβίβαση των υφισταμένων δικαιωμάτων και/ή προνομίων των

Δευτερευόντων Χρηματοδοτών στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης ή τιτλοποίηση αυτών, ή
(στ) οποιαδήποτε Επιτρεπόμενη Τραπεζική Συναλλαγή.

«Ανεξάρτητος Ελεγκτής»

Το πρόσωπο που διορίζεται από κοινού από τα Μέρη ως ανεξάρτητος ελεγκτής για το Έργο και έχει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προσδιορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης και στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (Παράρτημα 10).

«Ανεξόφλητο Κεφάλαιο»

Το ποσό κεφαλαίου, που παραμένει ανεξόφλητο κατά την Ημερομηνία Λύσης, κάθε δανεισμού (εκτός από δανεισμό, που αφορά σε προσωρινή προχρηματοδότηση συμμετοχής μετοχικού κεφαλαίου) σύμφωνα με την Κύρια Σύμβαση Πίστωσης.

«Απευθείας Σύμβαση»

Η σύμβαση που υπογράφεται κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, επισυνάπτεται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 14 (Απευθείας Σύμβαση) και στην οποία συμβάλλονται το ΕΔ, ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης με την οποία, χωρίς να μεταβάλλονται δυσμενώς τα εκ της παρούσας δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΕΔ, ρυθμίζονται και απευθείας οι μεταξύ τους σχέσεις που αφορούν στα δικαιώματα των Κυρίων Χρηματοδοτών ως τρίτων, στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Αποδεκτή Προσφορά»

Κάθε προσφορά που υποβλήθηκε από Αποδεκτό Υποψήφιο και η τιμή της είναι μεγαλύτερη ή ίση με την Τιμή Εκκίνησης.

«Αποδεκτή Τράπεζα»

Χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (α) που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή (β) από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστο Βα1 της κλίμακας Moodys ή ΒΒ+ της κλίμακας Standard & Poors, ή αντίστοιχο της εταιρείας Fitch.

«Αποδεκτοί Ασφαλιστές»

Ασφαλιστικές εταιρίες προερχόμενες από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή του ΕΟΧ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) που πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια χρηματοοικονομικής επάρκειας με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία της τελευταίας οικονομικής χρήσης:

(α) Ίδια κεφάλαια άνω των €8,5 εκατ. και

(β) Κύκλο εργασιών άνω των €20 εκατ.

Εναλλακτικά θα θεωρούνται ως Αποδεκτοί Ασφαλιστές και οι ασφαλιστικές εταιρίες που αντασφαλίζουν πλήρως τους σχετικούς με το Έργο κινδύνους με αναγνωρισμένους ασφαλιστές, διαθέτουν δείκτη χρηματοδοτικής ασφάλειας ασφαλιστών του οίκου Standard & Poor όχι χαμηλότερο του Α- και η ασφαλιστική κάλυψη προβλέπει όρους που προστατεύουν τον ασφαλιζόμενο από πτώχευση του πρωτασφαλιστή.

«Αποζημίωση Λύσης»

Οποιαδήποτε αποζημίωση, που πρέπει να καταβληθεί σε περίπτωση πρόωρης λύσης

της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τα Άρθρα 47, 49 και 53.

«Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας»

(α) Μία Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας, ή
(β) Μία Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας
(γ) Μία Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και συνεπάγεται Κεφαλαιακή Δαπάνη.

«Απώτερη Ημερομηνία»

Η ημερομηνία δώδεκα (12) μήνες μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή μία τέτοια μεταγενέστερη ημερομηνία, που ενδεχομένως επιτρέπεται να οριστεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Αρχή»

Κάθε ρυθμιστική, κυβερνητική, διοικητική, δικαστική, ανεξάρτητη ή άλλη αρμόδια αρχή, υπηρεσία, διεύθυνση, νομικό πρόσωπο ή άλλο θεσμικό όργανο του ΕΔ και/ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ο όρος **«Αρχές»** ερμηνεύεται αναλόγως.

«Αρχικά Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Ο Επιτρεπόμενος Δανεισμός μη συμπεριλαμβανομένου του Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού.

«Αρχικές Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι Συμβάσεις Χρηματοδότησης, που υπογράφονται την Ημερομηνία Υπογραφής, επισυνάπτονται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 11 (Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) και είναι οι εξής :

[.....]

«Αρχική Κύρια Δεσμευτική Πίστωση»

Το ποσό για το οποίο έχουν δεσμευτεί οι Κύριοι Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο, όπως αναπροσαρμόζεται για να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε Ουσιώδης Μεταβολή.

«Αρχικοί Μέτοχοι»

Όλοι οι μέτοχοι του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

«Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στο Άρθρο 34.

«Ασφαλιστικός Λογαριασμός»

Ο τραπεζικός λογαριασμός (σύμφωνα με το Άρθρο 34) με δικαιούχο τον ΙΦΣ και αριθμό λογαριασμού _ , που τηρείται στο _____ .

«Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Το συνολικό Βασικό Κόστος Ασφάλισης που είχε προβλεφθεί στο Σενάριο Βάσης για τη διατήρηση των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων κατά τη διάρκεια μιας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, αναπροσαρμοσμένο βάσει Δείκτη από την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής μέχρι τις ημερομηνίες σύναψης ή ανανέωσης των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων είτε αμέσως πριν ή κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων (ανάλογα με το έτος για το οποίο γίνεται

υπολογισμός) μείον τυχόν Απομειώσεις Βασικού Κόστους Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων. Ως **«Απομειώσεις Βασικού Κόστους Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»** νοούνται οι απομειώσεις που πρέπει να γίνουν στο Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων αναφορικά με κάθε κίνδυνο, που έχει καταστεί Μη Ασφαλιστικός Κίνδυνος (κατά την έννοια του Άρθρου 35 της Σύμβασης Σύμπραξης), ή Ασφαλιστικό Όρο, που δεν είναι πλέον διαθέσιμος και η οποία απομείωση θα είναι είτε:

(α) το ποσό κατά το οποίο το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων θα ήταν μικρότερο εφόσον ο κίνδυνος, ο όρος ή προϋπόθεση δεν είχαν αρχικά απαιτηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης (το ποσό αυτό θα μπορούσε να είναι και μηδέν), είτε

(β) εφόσον δεν είναι δυνατό να καθοριστεί το ποσό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο (α), το ποσό που πρέπει ευλόγως να αφαιρεθεί από το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων.

«Βασικό Κόστος Ασφάλισης»

[€], το οποίο είναι το ποσό του Σεναρίου Βάσης, που αντιστοιχεί στο κόστος ασφάλισης (εξαιρουμένων των ποσών που αφορούν σε σχετικούς φόρους, έξοδα και προμήθειες ασφαλιστικής μεσιτείας) που προβλέπεται να επιβαρύνει ετησίως τον ΙΦΣ για τη διατήρηση σε ισχύ των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Το ποσό αυτό θα δίδεται σε πραγματικές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής.

«Βασικό Κύριο Χρέος Λύσης»

Με την επιφύλαξη της παραγράφου 28.2 (Μη επιβάρυνση του ΕΔ):

(α) όλα τα ποσά που οφείλει κατά την Ημερομηνία Λύσης ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό, συμπεριλαμβανομένων τόκων και Τόκου Υπερημερίας δεδουλευμένων κατά την Ημερομηνία Λύσης και

(β) όλα τα ποσά, συμπεριλαμβανομένου του κόστους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που πρέπει να καταβάλει ο ΙΦΣ στους Κύριους Χρηματοδότες ως αποτέλεσμα πρόωρης εξόφλησης αναφορικά με τον Αρχικά Επιτρεπόμενο Δανεισμό, υπό την προϋπόθεση σε κάθε περίπτωση ότι ο ΙΦΣ και οι Κύριοι Χρηματοδότες περιορίζουν όλα αυτά τα έξοδα στο μέγιστο δυνατό βαθμό, μείον, στο βαθμό που είναι θετικός αριθμός, το άθροισμα των εξής ποσών (χωρίς να υπολογιστούν δύο φορές όσον αφορά τον υπολογισμό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης):

- (i) όλων των πιστωτικών υπολοίπων των τραπεζικών λογαριασμών (εξαιρουμένου του Ασφαλιστικού Λογαριασμού και του Λογαριασμού Διανομών), που τηρούνται από τον ή για λογαριασμό του ΙΦΣ κατά την Ημερομηνία Λύσης επί των οποίων έχουν συσταθεί εξασφαλίσεις προς εξασφάλιση του Κύριου Χρέους,
- (ii) όλων των απαιτητών κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν ποσών σε σχέση με Εγγυήσεις Τρίτων ή/και Πιστωτικό Υπόλοιπο ΦΠΑ,
- (iii) όλων των ποσών που προέκυψαν από κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης και των οποίων η καταβολή ως Δεσμευτική Επένδυση δεν έχει πιστοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 6.2,
- (iv) όλων των ποσών, συμπεριλαμβανομένου του τυχόν οφέλους πρόωρης λύσης των συμβάσεων αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου και λοιπών εξόδων, που υποχρεούνται να καταβάλουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα της πρόωρης εξόφλησης ποσών που εκκρεμούν αναφορικά με τον Αρχικά

Επιτρεπόμενο Δανεισμό και

- (ν) όλων των άλλων ποσών, που εισέπραξαν οι Κύριοι Χρηματοδότες κατά την Ημερομηνία Λύσης ή μετά από αυτήν και πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η ΕΔ πρέπει να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση στον ΙΦΣ ως αποτέλεσμα άσκησης άλλων πιθανών δικαιωμάτων τους.

«Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής»

Η Βεβαίωση που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής σύμφωνα με την παράγραφο 26.2 της παρούσας σύμβασης..

«Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική»

Ο βαθμός επιδεξιότητας, επιμέλειας και σύνεσης και οι πρακτικές, μέθοδοι, επενδύσεις, προδιαγραφές και τα πρότυπα εξοπλισμού, ασφάλειας και απόδοσης, όπως αυτά δύνανται να τροποποιούνται από καιρό σε καιρό, τα οποία ευλόγως και κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων αναμένεται ότι θα τηρηθούν από έναν ειδικευμένο, έμπειρο και επαγγελματία φορέα διαχείρισης, ο οποίος ασχολείται με τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των παρόμοιων κέντρων.

«Βελτιώσεις»

Οι επεκτάσεις, καθαιρέσεις υφιστάμενων κτιρίων, προσθήκες, τροποποιήσεις, επισκευές, αναβαθμίσεις και άλλες μορφές ανάπτυξης που θα πραγματοποιούνται επί των Χώρων του Έργου, από τον ΙΦΣ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των συστατικών και παραρτημάτων αυτών κατά την έννοια των άρθ. 953, 954 και 956 ΑΚ.

«Γεγονός Αναπροσαρμογής»

Αλλαγή ΕΔ, εγκεκριμένη από το ΕΔ Αλλαγή ΙΦΣ, Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας, Γεγονός Αποζημίωσης ή άλλο περιστατικό στο πλαίσιο της Σύμβαση Σύμπραξης, ως συνέπεια του οποίου δύναται να γίνει αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«Γεγονός Ανωτέρας Βίας»

Οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις, που λαμβάνουν χώρα μετά την Ημερομηνία Υπογραφής:

- (α) πόλεμος, εμφύλιος πόλεμος, ένοπλη σύγκρουση ή
- (β) πυρηνική, χημική ή βιολογική ρύπανση, εκτός αν η πηγή ή η αιτία αυτής της ρύπανσης είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ενέργειας του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων του ή παραβίασης από τον ΙΦΣ των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης ή
- (γ) κύματα που προκαλούνται από αντικείμενα που ταξιδεύουν σε υπερηχητικές ταχύτητες και
- (δ) ιονίζουσα ακτινοβολία,

εφόσον προκαλεί άμεσα αδυναμία σε οποιοδήποτε από τα Μέρη (το «Προσβεβλημένο Μέρος») να συμμορφωθεί με όλες ή με σημαντικό μέρος των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη, ότι η πανδημία Covid-19 και τα συνακόλουθα διοικητικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσής της, δεν συνιστούν λόγο Ανωτέρας Βίας. Για την αποφυγή αμφιβολιών, μόνη η αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να καταβάλει χρηματικά ποσά, όταν αυτά καθίστανται απαιτητά, δεν συνιστά αφ' εαυτής Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εκτός αν

οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

«Γεγονός Αποζημίωσης»

Η παραβίαση από το ΕΔ οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ή οποιασδήποτε από τις εγγυήσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός ορίζεται ως Γεγονός Αποζημίωσης σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

«Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας»

Μεταβολή Νομοθεσίας που δεν είναι Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας ή Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας και η οποία τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

«Δεσμευτική Επένδυση»

Το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου και τυχόν Δευτερεύοντος Χρέους που θα πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους τυχόν Δευτερεύοντες Χρηματοδότες σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4.

«Δευτερεύον Χρέος»

Το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που αντιστοιχεί σε δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής, στο πλαίσιο Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης με Δευτερεύοντες Χρηματοδότες.

«Δευτερεύοντες Χρηματοδότες»

- (i) οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) ή εταιρείες συνδεδεμένες με αυτούς (κατά την έννοια του ν. 4548/2018), για τις οποίες οι Αρχικοί Μέτοχοι (ή μέτοχοι που έχουν διαδεχθεί αυτούς) δεσμεύονται ότι οι εταιρείες αυτές θα καταβάλλουν τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης ή/και κεφάλαια άλλης μορφής ή/και
- (ii) τρίτοι, κατόπιν συμφωνίας του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων αυτού.

«Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Οι συμβάσεις δυνάμει των οποίων χορηγείται ή πρόκειται να χορηγηθεί στον ΙΦΣ Δευτερεύον Χρέος, όπως ισχύουν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ή όπως τροποποιούνται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ.

«Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή»

Είναι το ποσό των κεφαλαιακών δαπανών του ΙΦΣ το οποίο αποτελεί τη συμμετοχή του ΕΔ στη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του Έργου, υπό τους ειδικότερους όρους του άρθρου 26 της παρούσας.

«Διαγωνιστική Διαδικασία»

Η διαδικασία μέσω της οποίας το ΕΔ ζητά προσφορά από οποιονδήποτε ενδιαφέρεται να συμβληθεί στη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης, αξιολογεί τις προσφορές αυτές και καταρτίζει Νέα Σύμβαση Σύμπραξης.

«Διαδικασία Ελέγχου»

Η διαδικασία που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 3.

«Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών»

Η διαδικασία επίλυσης διαφορών του Άρθρου 58.

«Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών»

Η ικανοποίηση των Προδιαγραφών Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά.

«Διακοπή»

Η διακοπή των Εργασιών, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Πρόγραμμα Κατασκευής για σαράντα (40) συνεχόμενες εργάσιμες ημέρες ή για ενενήντα (90) εργάσιμες ημέρες (συνεχόμενες ή μη) κατά τη διάρκεια ενός Συμβατικού Έτους.

«Διανομή»

Οποιαδήποτε καταβολή σε μετρητά ή σε είδος προς τους μετόχους της ΑΕΕΣ ή τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, η οποία συνίσταται σε:

- (i) μέρισμα ή άλλη διανομή σε σχέση με το μετοχικό κεφάλαιο, μείωση κεφαλαίου, εξαγορά ή αγορά μετοχών από τον ΙΦΣ ή οποιαδήποτε άλλη αναδιοργάνωση ή μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου,
- (ii) πληρωμές σύμφωνα με τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (κεφαλαίου, τόκων, λοιπών εξόδων ή άλλως),
- (iii) πληρωμή, δάνειο, συμβατική ρύθμιση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων, στο βαθμό που (σε κάθε περίπτωση) αυτά έγιναν μετά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο και δεν εντάσσονταν στη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν έγιναν σύμφωνα με εύλογους εμπορικούς όρους,
- (iv) η είσπραξη οποιασδήποτε άλλης ωφέλειας, που δεν αποκομίζεται κατά τη συνήθη επιχειρηματική δραστηριότητα και με εύλογους εμπορικούς όρους.

«Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας»

Όλες οι ευρεσιτεχνίες, σήματα, τεχνογνωσία, εμπιστευτικές πληροφορίες και άλλα δικαιώματα διανοητικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας κατοχυρωμένα ή μη ή με δυνατότητα κατοχύρωσης, τα οποία αποκτώνται, δημιουργούνται, χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών και/ή για άλλους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.

«ΔΤΚ» ή «Δείκτης»

Ο Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή, που δημοσιεύεται μηνιαία από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) ή, σε περίπτωση αδυναμίας δημοσίευσης ή σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών στο δείκτη, άλλος τέτοιος δείκτης, που ενδεχομένως θα συμφωνήσουν τα Μέρη, ή αυτές οι αναπροσαρμογές που ενδεχομένως θα συμφωνούν τα Μέρη (σε κάθε περίπτωση με την πρόθεση να μην περιέλθουν τα Μέρη ούτε σε καλύτερη ούτε σε χειρότερη θέση από αυτήν που θα βρίσκονταν εάν ο δείκτης δεν είχε σταματήσει να δημοσιεύεται ή αν δεν είχε επέλθει η σχετική σημαντική αλλαγή) ή, στην περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία, όπως θα καθορίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

«Εγγυήσεις Τρίτων»

Εγγυήσεις, εγγυητικές επιστολές ή ενέγγυες πιστώσεις τρίτων (συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Μετόχων ή των διαδόχων αυτών) που: (α) δίδονται ή εκδίδονται υπέρ του ΙΦΣ για την κάλυψη χρηματοοικονομικών οφειλών προς τον ΙΦΣ ή χρηματοδοτικών υποχρεώσεων ή δαπανών του ΙΦΣ σχετικών με το Έργο και/ή

(β) δίδονται ή εκδίδονται υπέρ των χρηματοδοτών ή εκχωρούνται σε αυτούς ως

πρόσθετη εξασφάλιση στο πλαίσιο των Συμβάσεων Χρηματοδότησης και οι οποίες είναι δυνατόν να καταπέσουν ή εκταμιεύονται σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, εξαιρουμένων των εγγυήσεων που δίδονται από τους Υπεργολάβους ως εύλογη εξασφάλιση σύμφωνα με συνήθεις εμπορικούς όρους (at arms length) έναντι των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν στο πλαίσιο των Συμβάσεων Υπεργολαβίας.

«Έγκριση»

Κάθε συναίνεση, άδεια (συμπεριλαμβανομένων των οικοδομικών αδειών, των αδειών εκτέλεσης οικοδομικών έργων κ.ά.), έγκριση, εξουσιοδότηση, συγκατάθεση, εξαίρεση, υποβολή, καταχώριση ή εγγραφή, αδειοδότηση ή εντολή, είτε από Αρχή είτε από άλλο Πρόσωπο.

«Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας»

(α) Κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας που αφορά ειδικά στην παροχή υπηρεσιών ίδιων ή παρόμοιων με τις Υπηρεσίες, στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης παρόμοιων χρήσεων με το Έργο, ή σε εταιρίες, που η κύρια δραστηριότητά τους είναι η μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων στέγασης παρόμοιων χρήσεων με το Έργο, και (β) κάθε Μεταβολή Νομοθεσίας που οδηγεί στην εκ νέου έκδοση ή/και τροποποίηση Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων και που δεν οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ ή λόγω παραβίασης της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ.

«Εκκρεμότητες»

Μικρής σημασίας και έκτασης ελαττώματα ή ελλείψεις τα οποία επιτρέπουν την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων του Έργου και την παροχή των Υπηρεσιών και δεν εμποδίζουν τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να εκδώσει Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών, θεωρώντας ότι πληρώθηκαν οι Προδιαγραφές Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα 5.

«Εκπρόσωπος ΕΔ»

Έχει την έννοια που δίδεται στην παράγραφο 7.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών»

Το εκάστοτε πρόσωπο που ενεργεί ως εκπρόσωπος για τους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή ο εκάστοτε αντικαταστάτης που τυχόν οριστεί. Ο Εκπρόσωπος Κυρίων Χρηματοδοτών οφείλει να διορίζει ως αντίκλητό του φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εδρεύει στην Ελλάδα.

«Έκτακτη Ανάγκη»

Περιστατικό που προκαλεί ή, κατά τη γνώμη ενός από τα Μέρη, ενδέχεται να προκαλέσει θάνατο ή τραυματισμό οποιουδήποτε προσώπου ή σοβαρό κίνδυνο για ανθρώπινες ζωές ή την υγιεινή και ασφάλεια ή εκτεταμένες υλικές ζημιές ή μόλυνση του περιβάλλοντος σε τέτοια κλίμακα, που εμποδίζει την εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών και απαιτεί την κινητοποίηση υπηρεσιών εκτάκτου ανάγκης.

«Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης»

Το ποσό που καθορίζεται κατ' εφαρμογή του Άρθρου 49, το οποίο ένας τρίτος θα

κατέβαλε στο ΕΔ ως αγοραία αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα»

Το ετήσιο εγγυημένο οικονομικό αντάλλαγμα που ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000) και καταβάλλεται από τον ΙΦΣ στο ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 25.

«Ελεγμένη Μελέτη»

Ένα στοιχείο των Ελέγξιμων Μελετών, το οποίο επεστράφη ή θεωρείται ότι επεστράφη με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» ή «προχωρήστε με την επιφύλαξη των σχολίων όπως σημειώνονται» σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Ελέγξιμες Μελέτες»

Τα σχέδια, σκαριφήματα, έγγραφα και λοιπές πληροφορίες που έχουν σχέση με τις Εργασίες και περιέχονται στην παράγραφο 7 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Έλεγχος» ενός νομικού Προσώπου ορίζεται ως η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού Προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό Πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς της με τους λογαριασμούς άλλου νομικού Προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση Προσώπων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «Έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελεγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια 1 έως 5:

(1) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).

(2) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

(3) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.

(4) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:

δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε

δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ2.1) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.

δ2.2) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

δ2.3) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία (1), (2) ή (3) της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

(5) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

Ο ορισμός αυτός θα ισχύει επίσης για τους όρους **«Ελέγχει»**, **«Ελέγχεται από»** και **«ασκεί από κοινού Έλεγχο με»**.

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες»

(α) Πληροφορίες που έχουν σημανθεί ως εμπιστευτικές (σε πρωτότυπο ή αντίγραφο και σε όποια μορφή κι αν έχουν παρασχεθεί και όπως κι αν είναι αποθηκευμένες) και μπορεί να περιλαμβάνουν πληροφορίες, η αποκάλυψη των οποίων θα έβλαπτε ή πιθανόν να έβλαπτε τα εμπορικά συμφέροντα οποιουδήποτε προσώπου, εμπορικά μυστικά, Δικαιώματα Διανοητικής Ιδιοκτησίας και τεχνογνωσία αμφοτέρων των Μερών, καθώς και προσωπικά δεδομένα και ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα.

«Έξοδα Διαγωνισμού»

Οι εύλογες δαπάνες στις οποίες υποβάλλεται το ΕΔ σε σχέση με τη διεξαγωγή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και/ή σε σχέση με τον υπολογισμό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης.

«Επαρκής Ζήτηση»

Όταν στην αγορά των συμβάσεων ΣΔΙΤ ή παρομοίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών (σε κάθε περίπτωση ίδιων ή παρόμοιων με τη Σύμβαση Σύμπραξης), υπάρχουν τουλάχιστον δύο (2) τρίτα πρόσωπα, το καθένα από τα οποία πληροί τις προϋποθέσεις για να είναι Κατάλληλος Αντικαταστάτης ΙΦΣ, που ενδιαφέρονται να αναλάβουν τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης με τίμημα αντίστοιχο της Εύλογης Αξίας της, υπό την προϋπόθεση ότι σχήματα που ελέγχονται και δημιουργούνται από τους Κύριους Χρηματοδότες ειδικά για τους σκοπούς του Έργου και στα οποία η Σύμβαση Σύμπραξης μπορεί να ανατεθεί δεν θα υπολογίζονται κατά την αξιολόγηση της Επαρκούς Ζήτησης.

«Επιτόκιο Κύριου Χρέους»

Το επιτόκιο που καθορίζεται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όχι το επιτόκιο του Τόκου Υπερημερίας). Προς άρση κάθε αμφιβολίας δεν συνυπολογίζονται οι συμβάσεις αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου. Σε περίπτωση περισσότερων Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το Επιτόκιο Κύριου Χρέους ισούται με το σταθμισμένο, με βάση το υπόλοιπο κάθε δανειακής σύμβασης τη δεδομένη στιγμή, μέσο όρο των επιτοκίων των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Χωρίς να υπολογίζονται δύο φορές:

(α) εκταμιεύσεις ποσών, που καταβάλλονται στον ΙΦΣ στο πλαίσιο των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης

(β) Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός,

(γ) εκταμιεύσεις ποσών, που καταβάλλονται στον ΙΦΣ, οι οποίες εκταμιεύσεις γίνονται μόνο για τους σκοπούς χρηματοδότησης υπερβάσεων κόστους, αυξημένων δαπανών ή απώλειας εσόδων που υφίσταται ο ΙΦΣ, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά τα κεφάλαια δεν χρησιμοποιούνται προς αντικατάσταση άλλων πηγών δεσμευτικής χρηματοδότησης που προορίζονται για αυτούς τους σκοπούς και

(δ) τόκος και, όσον αφορά στις αρχικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης μόνο (όπως υπεγράφησαν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής πριν από οποιαδήποτε μεταγενέστερη τροποποίηση), άλλα ποσά που είναι δεδουλευμένα ή καταβλητέα στο

πλαίσιο και σύμφωνα με τους όρους αυτών των αρχικών Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

Κατά τον υπολογισμό των ποσών των παραγράφων (α) έως (δ) δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν ποσά που χρησιμοποιούνται για τη χρηματοδότηση πληρωμών Τόκου Υπερημερίας επί οποιουδήποτε Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού, καθώς αυτά δεν αποτελούν Επιτρεπόμενο Δανεισμό.

«Επιτροπή Καινοτομίας και Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας»

Η επιτροπή καινοτομίας που αναφέρεται στο άρθρο 143 του ν. 4635/2019.

«Εργασίες»

Όλες οι εργασίες (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών που είναι απαραίτητες για να εξασφαλιστεί πρόσβαση στο Χώρο του Έργου και της εκπόνησης μελετών) που πρέπει να εκτελεστούν σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης για να ικανοποιηθούν οι Προδιαγραφές ΕΔ.

«Εργασίες Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.

«Έργο»

Η εκτέλεση των Εργασιών και η παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση και λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.

«ΕΣΕΤΕΚ»

Το Εθνικό Συμβούλιο Έρευνας, Τεχνολογίας και Καινοτομίας όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 143 του ν. 4635/2019.

«Έσοδα»

Τα έσοδα του ΙΦΣ που σχετίζονται με το Έργο και προέρχονται από την εκμετάλλευση του Κέντρου Καινοτομίας.

«Ετήσια Πραγματικά Έσοδα»

Το άθροισμα των κάτωθι ποσών: (α) Συνολικά έσοδα όπως ορίζονται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και προκύπτουν από τις απλές ή (εφόσον υπάρχουν) ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ από τη λειτουργία και διαχείριση του Κέντρου Καινοτομίας περιλαμβανομένων εσόδων ενοικίων και άλλων εσόδων εκμίσθωσης χώρων, αποζημιώσεων (ασφαλιστικών ή άλλων) απώλειες εσόδων, χώρων στάθμευσης, εσόδων χερσαίας απόθεσης / συντήρησης / διαχείρισης, προμηθειών, πλέον (β) Συνολικά έσοδα όπως ορίζονται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα στις ανωτέρω υπό (α) κατηγορίες που παράγονται από οποιοδήποτε τρίτη επιχείρηση στην οποία μέτοχος ή μέτοχοι του ΙΦΣ διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή είκοσι τοις εκατό (20%) ή περισσότερο στην επιχείρηση αυτή (π.χ. στο μετοχικό ή εταιρικό της κεφάλαιο), και στο βαθμό που τα έσοδα αυτά δεν εμφανίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ΙΦΣ, αφαιρουμένων των εν γένει εσόδων του ΙΦΣ από τις πάσης φύσεως Συμβάσεις Υπεργολαβίας ή τυχόν άλλες συμβάσεις (ιδίως μίσθωσης, συνεργασίας κλπ.) που τον συνδέουν με τις εν λόγω τρίτες επιχειρήσεις.

«Εύλογη Αξία»

Το ποσό που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση θα μπορούσε να ανταλλαχθεί σε μία συναλλαγή με ίσους όρους ανταγωνισμού μεταξύ μερών που είναι γνώστες και

επιθυμούν να προβούν σε μία τέτοια συναλλαγή, εκτός από περιπτώσεις πλειστηριασμών ή άλλων περιπτώσεων αναγκαστικής εκποίησης.

«Ζημία»

Κάθε ανεξαιρέτως θετική ζημία, ήτοι απώλεια, υποχρέωση, ποινική ρήτρα, δικαστική απόφαση, συμβιβασμός, απαίτηση, πληρωμή, πρόστιμο, τόκος, έξοδο και δαπάνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οποιωνδήποτε εξόδων και δαπανών που σχετίζονται με τις ανωτέρω διαδικασίες και διεκδικήσεις, αξιολογήσεις, δικαστικές αποφάσεις, συμβιβασμούς καθώς και των ευλόγων αμοιβών, εξόδων και δαπανών δικηγόρων, λογιστών, συμβούλων και άλλων επαγγελματιών, που πραγματοποιούνται κατά τη διερεύνηση ή αντίκρουση αυτών ή την εκτέλεση των δικαιωμάτων που απορρέουν εκ της παρούσας), αλλά με την εξαίρεση της τυχόν αποθετικής ζημίας, των περαιτέρω και έμμεσων ζημιών και του διαφυγόντος κέρδους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

«Ζημία ΕΔ»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 59.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Η Πρώτη Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων και, εφεξής, κάθε τρίτη επέτειος της προηγούμενης Ημερομηνίας Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, με εξαίρεση την περίπτωση που η ημερομηνία αυτή είναι εκτός της Συμβατικής Περιόδου, οπότε η Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων θα είναι η τελευταία ημερομηνία ανανέωσης των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων πριν την Ημερομηνία Λήξης.

«Ημερομηνία Αποζημίωσης»

Είτε:

(α) εάν εφαρμόζεται το Άρθρο 45, η ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης, είτε

(β) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η Ημερομηνία Λύσης.

«Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής»

Η 1η Ιανουαρίου του 2023, που χρησιμοποιείται στο Σενάριο Βάσης.

«Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών»

Η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών, η οποία μπορεί να συμπίπτει με την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή να είναι μεταγενέστερη αυτής, εφόσον επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αναφέρεται στο Έργο ως σύνολο.

«Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών»

Η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ή τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία που μπορεί να επιτραπεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος»

Η ημερομηνία που αναφέρεται στην παράγραφο 5.1 της Σύμβασης Σύμπραξης

«Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Η ημερομηνία κατά την οποία οι Αναθεωρήσιμες Ασφαλίσεις τίθενται για πρώτη φορά σε ισχύ προσφέροντας ασφαλιστική κάλυψη στον ΙΦΣ και η οποία δεν μπορεί να είναι

νωρίτερα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

«Ημερομηνία Λήξης»

Η ημερομηνία, κατά την οποία λήγει η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Λύσης»

Η ημερομηνία πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Οροσήμου»

Η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Ολοκλήρωσης Οροσήμου.

«Ημερομηνία Υπογραφής»

Η ημερομηνία κατά την οποία η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από τα Μέρη.

«Θετικές Ζημίες»

Όλες οι ζημίες, απώλειες, αξιώσεις, ευθύνες, ενέργειες, έξοδα, δαπάνες (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων νομικών ή άλλων παρόμοιων υπηρεσιών), εσωτερικές διαδικασίες, δαπάνες και χρεώσεις είτε ανακύπτουν εκ του νόμου ή από σύμβαση, αποκλειομένων δηλαδή των Αποθετικών Ζημιών.

«Ισχύουσα Νομοθεσία»

Κάθε είδους κανόνας δικαίου και/ή πράξη ή απόφαση οποιασδήποτε Αρχής που εκάστοτε ισχύει στην Ελληνική Δημοκρατία, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, νόμων, πράξεων νομοθετικού περιεχομένου, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και οδηγιών.

«Καινοτομία»

Η αξιοποίηση υφιστάμενης ή νέας γνώσης ή η μετατροπή μιας ιδέας σε προϊόν ή διαδικασία ή υπηρεσία.

«Κανονισμοί»

Όλοι οι κανονισμοί, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά των Κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας καθώς και κάθε άλλος κανονισμός, απόφαση, εγκύκλιος και οδηγία, που προβλέπεται από την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία ή απαιτείται για την ορθή λειτουργία του Έργου με τους οποίους το ΕΔ και ο ΙΦΣ οφείλουν να συμμορφώνονται.

«Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης»

Η επίδειξη αυτού του βαθμού δεξιοτήτας, επιμέλειας, σωφροσύνης και προνοητικότητας, που εύλογα και συνήθως απαιτείται να επιδεικνύει κάθε ικανός και έμπειρος κατασκευαστής και/η διαχειριστής και/ή πάροχος υπηρεσιών καινοτομίας, σε αντικείμενα που έχουν συνάφεια με το Έργο, που σκοπός του είναι να συμμορφώνεται με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

«Κατάλληλος Αντικαταστάτης ΙΦΣ»

Ένα πρόσωπο που εγκρίνει το ΕΔ (η έγκριση αυτή χορηγείται και δεν καθυστερεί, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος) ότι:

- (α) έχει τη νόμιμη ικανότητα και εξουσία να συμβληθεί στη Σύμβαση Σύμπραξης και να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από αυτήν,
- (β) απασχολεί προσωπικό με τα κατάλληλα προσόντα, εμπειρία και τεχνική ικανότητα

και έχει τα κατάλληλα μέσα (συμπεριλαμβανομένων δεσμευμένων οικονομικών πόρων και συμβάσεων υπεργολαβίας), που εξασφαλίζουν ότι θα εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και (γ) σε κάθε περίπτωση πληροί τα κριτήρια της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

«Κατασκευαστής»

[●] ή άλλο πρόσωπο που ο ΙΦΣ μπορεί, με την επιφύλαξη της παραγράφου 41.2 να διορίσει για την εκτέλεση των Εργασιών, εξαιρουμένης της εκπόνησης των Μελετών.

«Κέντρο Καινοτομίας»

Ένας οργανισμός, που διευθύνεται από εξειδικευμένους επαγγελματίες, του οποίου ο κύριος σκοπός είναι να αυξήσει τον πλούτο της κοινότητάς του προωθώντας την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας, την μεταφορά τεχνογνωσίας, την κουλτούρα της καινοτομίας και την ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και των ερευνητικών, τεχνολογικών και πανεπιστημιακών ιδρυμάτων που φιλοξενεί.

«Κεφαλαιακή Δαπάνη»

Κάθε δαπάνη πολυετούς απόσβεσης σε σχέση με το Έργο, που κεφαλαιοποιείται σύμφωνα με τις γενικά αποδεκτές αρχές της λογιστικής που ισχύουν στην Ελλάδα (Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ή Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο αναλόγως της επιλογής του ΙΦΣ).

«Κόστος Επισκευής»

Οι δαπάνες επισκευών ή αντικατάστασης, που είναι απαραίτητες για να επανέλθει το Κέντρο Καινοτομίας, ύστερα από οποιαδήποτε βλάβη ή Ζημία, στην προτέρα κατάσταση (ή αντίστοιχη) σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

«Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας»

Οι Ζημίες που υπέστη ή πρόκειται να υποστεί ο ΙΦΣ εξαιτίας της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σε σχέση με Συμβάσεις Υπεργολαβίας, αλλά μόνο στο βαθμό που:

(α) οι Ζημίες αυτές συνδέονται με το Έργο και αφορούν στην παροχή των Υπηρεσιών ή την ολοκλήρωση των Εργασιών και περιλαμβάνουν:

- (1) το κόστος ακύρωσης παραγγελιών υλικών ή άλλων προϊόντων ή λύσης συμφωνητικών, που δεν μπορούν να ακυρωθούν ανέξοδα, συμπεριλαμβανομένων ποσών προερχόμενων από κατάπτωση επιστολών ενέγγυων πιστώσεων και εγγυητικών επιστολών που τυχόν έχει χορηγήσει ο ΙΦΣ στα πλαίσια Συμβάσεων Υπεργολαβίας,
- (2) κάθε δαπάνη που ανακύπτει από την αναμονή της παροχής των Υπηρεσιών και της ολοκλήρωσης των Εργασιών στο μέλλον,
- (3) τα έξοδα αποχώρησης από τους Χώρους του Έργου και το Κέντρο Καινοτομίας, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων απομάκρυνσης του εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς του Έργου και
- (4) τις αποζημιώσεις απόλυσης του προσωπικού, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 22.1.2, το οποίο εφαρμόζεται αναλογικά και για το προσωπικό των Υπεργολάβων,

(β) οι Ζημίες αυτές ανακύπτουν από συμφωνίες που βρίσκονται σε ισχύ και που οι όροι και οι διατάξεις τους είναι εύλογες και

(γ) ο ΙΦΣ και ο Υπεργολάβος έχουν καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσουν τις Ζημίες αυτές.

«Κριτήρια Επιλογής»

Τα κριτήρια που το ΕΔ απαιτεί να πληρούν οι υποψήφιοι κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία, τα οποία (με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με την ισχύουσα νομοθεσία) θα είναι τα εξής:

- (α) οι όροι της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης,
- (β) οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν τη χρηματοοικονομική ικανότητα να καταβάλλουν το ποσό κεφαλαίου που αναφέρεται στα τεύχη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας για τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης και επίσης τη χρηματοοικονομική και τεχνική ικανότητα να εκτελέσουν τις Εργασίες και/ή να παράσχουν τις Υπηρεσίες (ανάλογα με την περίπτωση),
- (γ) οι υποψήφιοι μπορούν μόνο να υποβάλουν προσφορά λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται να γίνει εφάπαξ καταβολή κεφαλαίου κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης,
- (δ) ο υποψήφιος έχει εμπειρία στην εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών,
- (ε) η τεχνική λύση που προτείνεται από τους υποψηφίους μπορεί να εφαρμοστεί και ο υποψήφιος είναι από τεχνικής άποψης ικανός να εκτελέσει τις Εργασίες ή/και να παρέχει τις Υπηρεσίες.

«Κύρια Σύμβαση Πίστωσης»

[●] όπως ισχύει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής ή όπως τροποποιείται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ .

«Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Αυτές από τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 11 (Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) ή όπως τροποποιούνται ή αντικαθίστανται με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ κατ' εφαρμογή του άρθρου 28.

«Κύριο Χρέος»

Η χρηματοδότηση που παρέχουν οι Κύριοι Χρηματοδότες στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Κύριοι Χρηματοδότες»

Τα πρόσωπα που χρηματοδοτούν τον ΙΦΣ στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.

«Μελέτες»

Όλα τα σχέδια, σκαριφήματα, αναφορές, έγγραφα, ηλεκτρονικά αρχεία, υπολογισμοί, μαθηματικοί τύποι και λοιπά στοιχεία που έχουν σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, δοκιμή και λειτουργία του Έργου, συμπεριλαμβανομένων όλων των κατηγοριών μελετών, των κύριων μελετών και των υποστηρικτικών μελετών και ερευνών, των απλών μελετών και των σύνθετων μελετών, ανάλογα με την περίπτωση.

«Μελετητής»

[●] ή άλλος μελετητής που ο ΙΦΣ μπορεί, με την επιφύλαξη της παραγράφου 41.2, να διορίσει για την εκπόνηση των Μελετών.

«Μεροληπτική Μεταβολή Νομοθεσίας»

Μεταβολή Νομοθεσίας, η οποία αφορά ρητά μόνο:

- (α) στο Έργο και όχι σε άλλα έργα και/ή

(β) στον ΙΦΣ και/ή

(γ) σε πρόσωπα που έχουν συμβληθεί με Δημόσιους Φορείς σύμφωνα με το Ν. 3389/2005 και όχι σε άλλα πρόσωπα.

«Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα»

Ένα ποσό ίσο με ποσοστό [●]% των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων, το οποίο είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ στο ΕΔ, σύμφωνα με το Άρθρο 25.

«Μεταβολή Νομοθεσίας»

Είναι η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, αυθεντική ερμηνεία, της Νομοθεσίας, που λαμβάνει χώρα μετά την ημερομηνία υποβολής της Τεχνικής Προσφοράς και της Οικονομικής Προσφοράς του ΙΦΣ (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών). Στην έννοια της Μεταβολής Νομοθεσίας δεν συμπεριλαμβάνονται:

(α) η θέση σε ισχύ, κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση ή αυθεντική ερμηνεία της Νομοθεσίας στο μέτρο που αυτή χωρεί κατ' ενάσκηση δικαιωμάτων ή σε συμμόρφωση με υποχρεώσεις του ΕΔ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(β) διατάξεις της Νομοθεσίας που έχουν δημοσιευτεί πριν την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς του ΙΦΣ, (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών), αλλά τίθενται μεταγενέστερα σε ισχύ,

(γ) Οδηγίες και Κανονισμοί της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν ψηφιστεί ή εκδοθεί αλλά δεν έχουν ενσωματωθεί ή τεθεί σε ισχύ στην ευρωπαϊκή ή την εσωτερική έννομη τάξη πριν την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς του ΙΦΣ, (και όσον αφορά στη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών), και

(δ) η κατάργηση (μερική ή ολική), τροποποίηση, ή αλλαγή στις Άδειες συνεπεία οποιασδήποτε άμεσης ή έμμεσης πράξης ή παράλειψης του ΙΦΣ.

«Μέρος» ή «Μέρη» έχουν την έννοια που του(ς) αποδίδεται στο Προοίμιο.

«Μεταβολή Κόστους Ασφάλισης»

Με την επιφύλαξη της Διαδικασίας Αναθεώρησης Ασφαλίσεων, καθορίζεται ως ακολούθως: (ΠΚΑΑ - ΒΚΑΑ) - (ΔΜΚΑ)

όπου:

ΠΚΑΑ είναι το Πραγματικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων,

ΒΚΑΑ είναι το Βασικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων, και

ΔΜΚΑ είναι η Δομική Μεταβολή Κόστους Ασφάλισης (θετική ή αρνητική).

«Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης»

(α) Κάθε πώληση, μεταβίβαση ή διάθεση νόμιμων, προνομιακών ή κοινών δικαιωμάτων

επί του συνόλου ή μέρους των μετοχών του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών αυτών καθώς και του δικαιώματος διορισμού ή απομάκρυνσης διευθυντικών στελεχών) και/ή

(β) ρυθμίσεις και συμφωνίες που έχουν ή μπορεί να έχουν ως συνέπεια την πώληση, μεταβίβαση ή διάθεση νόμιμων, προνομιακών ή κοινών δικαιωμάτων επί του συνόλου ή μέρους των μετοχών του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων ψήφου των μετοχών αυτών καθώς και του δικαιώματος διορισμού ή απομάκρυνσης διευθυντικών

στελεχών) και/ή

(γ) οποιοσδήποτε άλλες ρυθμίσεις και διακανονισμοί που έχουν ή μπορούν να έχουν ή συνεπάγονται το ίδιο αποτέλεσμα όπως στα στοιχεία (α) και (β) ανωτέρω του ορισμού της Μεταβολής Μετοχικής Σύμβασης.

«Μέτοχος»

Κάθε Πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει μετοχές του ΙΦΣ (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, των Αρχικών Μετόχων).

«Νέα Σύμβαση Σύμπραξης»

Μία σύμβαση με τους ίδιους με τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Ημερομηνία Λύσης όρους, αλλά με τις ακόλουθες διαφοροποιήσεις:

(α) εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, τότε η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσος θα χορηγείτο σε ένα νέο ΙΦΣ για να μπορέσει να ολοκληρώσει τις Εργασίες στο Κέντρο Καινοτομίας,

(β) όλες οι προειδοποιήσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της παραγράφου 48.3 και/ή όλες οι επιβληθείσες Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, για τους σκοπούς λύσης μόνο και χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα της ΕΔ να διενεργεί Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, θα ακυρώνονται,

(γ) η διάρκεια της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης θα ισούται με το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Λύσης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης της αρχικής Σύμβασης Σύμπραξης,

(δ) οποιοσδήποτε άλλες διαφοροποιήσεις που δεν επηρεάζουν αρνητικά τον ΙΦΣ.

«Νεοφυής επιχείρηση» ή «Start – up»+

Το πρόσωπο που διαθέτει τα παρακάτω χαρακτηριστικά: έχει νομίμως συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους της καταστατικής του έδρας, δεν έχει συμπληρώσει οκτώ (8) ημερολογιακά έτη λειτουργίας από τη σύστασή του κατά την Ημερομηνία Δημοσίευσης και έχει εγγραφεί στο Elevate Greece.

«Οικονομικό Αντάλλαγμα»

Το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

«Όμορα Ακίνητα»

Κάθε ακίνητο, που συνορεύει ή γειτνιάζει με το Χώρο του Έργου.

«Όριο Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού»

Ένα ποσό ίσο με:

(α) το 10% της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης προκειμένου για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικού Κλεισίματος μέχρι την ημερομηνία κατά την οποία το ποσό που παραμένει ανεξόφλητο σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης μειώνεται στο 50% ή λιγότερο της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης και

(β) από την ανωτέρω ημερομηνία και εφεξής, το μεγαλύτερο μεταξύ

(i) του 5% της Αρχικής Κύριας Δεσμευτικής Πίστωσης και

(ii) του ποσού κάθε Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού που οφείλεται την τελευταία ημέρα του χρονικού διαστήματος της περίπτωσης (α).

«Ουσιώδης Μεταβολή»

(α) Αλλαγή στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες, για την οποία κοινοποιήθηκε Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ ή Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ και στην περίπτωση:

- (i) Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, το ΕΔ έχει εγκρίνει την Εκτίμηση και, όταν ο ΙΦΣ δεν χρηματοδοτεί το σύνολο ή μέρος της απαιτούμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης, το ΕΔ συμφώνησε να καλύψει το σύνολο ή το μέρος αντίστοιχα αυτής της Κεφαλαιακής Δαπάνης,
- (ii) Ειδοποίησης Αλλαγής ΙΦΣ, αυτήν την αλλαγή την αποδέχθηκε το ΕΔ ή

(β) Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας,

και για τις οποίες τα έγγραφα ή οι τροποποιήσεις των Συμβατικών Τευχών, που απαιτούνται για να ισχύσει αυτή η αλλαγή στις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες, έχουν οριστικοποιηθεί από όλες τις απόψεις.

«Παράδοση»

Η παράδοση των Χώρων του Έργου από το ΕΔ στον ΙΦΣ.

«Παρατηρητής Εκπρόσωπος του ΕΔ»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 31.1 της παρούσας.

«Πελάτης»

Κάθε Πρόσωπο που χρησιμοποιεί τις Υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΙΦΣ δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

«Περιβαλλοντικοί Όροι»

Οι περιβαλλοντικοί όροι αναφορικά με το Έργο, όπως αυτοί καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή σε οιαδήποτε άλλη απόφαση ή πράξη αρμόδιας προς τούτο διοικητικής αρχής.

«Περίοδος Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Το χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων και κάθε επακόλουθο χρονικό διάστημα τριετίας, με εξαίρεση την περίπτωση όπου η περίοδος αυτή εκτείνεται εκτός της Συμβατικής Περιόδου, οπότε και η Περίοδος Αναθεώρησης Ασφαλίσεων θα είναι η περίοδος από τέλος της προτελευταίας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων μέχρι και τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου.

«Περίοδος Εργασιών»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, όπως αυτό προσδιορίστηκε στην Προσφορά του ΙΦΣ.

«Περίοδος Υπηρεσιών»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (συμπεριλαμβανομένης αυτής της ημερομηνίας) και μέχρι την Ημερομηνία Λύσης ή την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Σύμπραξης, όποια εκ των δυο επισυμβεί πρώτη.

«Περιουσιακά Στοιχεία»

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα του ΙΦΣ, που παρέχουν τη δυνατότητα στο ΕΔ ή σε διάδοχο ΙΦΣ ή σε άλλο πρόσωπο να λειτουργεί, να διαχειρίζεται και να συντηρεί τους Χώρους του Έργου σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, περιλαμβανομένων:

(α) τυχόν δικαιωμάτων επί ακινήτων και κτιρίων,

(β) εξοπλισμού,
(γ) βιβλίων και αρχείων (συμπεριλαμβανομένων εγχειριδίων συντήρησης και λειτουργίας, υγιεινής και ασφάλειας),
(δ) ανταλλακτικών και εργαλείων,
(ε) αδειών χρήσης λογισμικού και δεδομένων σχετιζόμενων με το Έργο, ιδίως δε με την παροχή των Υπηρεσιών
(στ) οποιωνδήποτε εσόδων και άλλων συμβατικών δικαιωμάτων και
(ζ) Δικαιωμάτων Διανοητικής Ιδιοκτησίας,
εξαιρουμένων των περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων, των οποίων το ΕΔ έχει την πλήρη κυριότητα.

«Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών»

Το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και στο οποίο βεβαιώνεται ότι οι Προδιαγραφές ΈΔ έχουν επιτευχθεί. Το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών αναφέρεται στο Έργο ως σύνολο.

«Πιστοποιητικό Ολοκλήρωσης Οροσήμου»

Το πιστοποιητικό που εκδίδει ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής ανά Ορόσημο και στο οποίο βεβαιώνεται ότι τηρείται η Μελέτη Εφαρμογής, πληρούνται οι Προδιαγραφές Έργου και καλύπτεται το απαιτούμενο άθροισμα ΠΔΣ-ΟCCA και πλήθος RSCA σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα XXX.

«Πιστωτικό Υπόλοιπο ΦΠΑ»

Το ποσό ΦΠΑ που προκύπτει ως διαφορά όταν ο ΦΠΑ εισροών του ΙΦΣ είναι μεγαλύτερος από το ΦΠΑ εκροών του και το οποίο δικαιούται ο ΙΦΣ προς μεταφορά σε επόμενη φορολογική περίοδο και συμψηφισμό του με το ΦΠΑ εκροών της περιόδου αυτής ή προς επιστροφή από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές και αφορά σε οποιαδήποτε προμήθεια υλικών, υπηρεσιών ή άλλων προϊόντων που χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για την εκτέλεση των Εργασιών ή/και την παροχή των Υπηρεσιών ή για την εκπλήρωση άλλων υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εισροών που αφορά γενικά διοικητικά έξοδα που σχετίζονται με αυτές).

«Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης»

Όλες ή οποιεσδήποτε (ανάλογα με την περίπτωση) από τις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης που επιβάλλονται κατ' εφαρμογή του Παραρτήματος 5.

«Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος»

Το ποσοστό επί των Ετησίων Πραγματικών Εσόδων για κάθε έτος μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ δήλωσε στην Οικονομική του Προσφορά.

«Πραγματικός Μετά Από Φόρους Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης»

[●]% σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης, όπως αυτό αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση Αναχρηματοδότησης ή οποιασδήποτε αναπροσαρμογής του Σεναρίου Βάσης σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας.

«Πραγματικό Κόστος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων»

Το συνολικό κόστος των ασφαλίσεων που ευλόγως υφίσταται ο ΙΦΣ κατά τη

διατήρηση των Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων καθ' όλη τη διάρκεια μιας Περιόδου Αναθεώρησης Ασφαλίσεων (με εξαίρεση φόρους, προμήθειες και έξοδα μεσιτείας).

«Πρόγραμμα Κατασκευής»

Το πρόγραμμα εκτέλεσης των Εργασιών, που περιλαμβάνεται ως Χρονοδιάγραμμα Εργασιών στην Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ, όπως κατά καιρούς διαμορφώνεται σύμφωνα με το Άρθρο 12 ή το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Πρόγραμμα Συντήρησης»

Το ετήσιο πρόγραμμα του ΙΦΣ για τη συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας με σκοπό την εκπλήρωση των Προδιαγραφών ΕΔ.

«Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών»

Σημαίνει την [●] του μηνός [●] ή την τυχόν μεταγενέστερη ημερομηνία που προκύπτει κατ' εφαρμογή των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προδιαγραφές ΕΔ »

Οι προδιαγραφές που θέτει το ΕΔ αναφορικά με το Έργο και περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη»

Οι προδιαγραφές σχετικά με την κατάσταση του Κέντρου Καινοτομίας κατά την Ημερομηνία Λήξης, που καθορίζονται στην παράγραφο 3.2 και στο Μέρος 7 του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Προειδοποίηση»

Η προειδοποίηση που αποστέλλει το ΕΔ στον ΙΦΣ σε περίπτωση αρνητικής γνωμοδότησης του ΕΣΕΤΕΚ προς το ΕΔ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προεξοφλητικό Επιτόκιο Ημερομηνίας Λύσης»

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο :

$$[(1+Π+B-A) \times (1+i) - 1]$$

Όπου :

Π = ο Πραγματικός Προ Φόρων Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης Έργου Σεναρίου Βάσης.

i = η παραδοχή του προβλεπόμενου ετήσιου ποσοστού αύξησης του ΔTK, όπως θα συμφωνηθεί από τα Μέρη με βάση τις τρέχουσες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος.

A = η πραγματική απόδοση στη λήξη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, του οποίου η διάρκεια μέχρι τη λήξη του είναι ίση με τη μέση υπολειπόμενη διάρκεια του Κύριου Χρέους σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο.

B = η πραγματική απόδοση στη λήξη Ομολόγου Ελληνικού Δημοσίου, του οποίου η διάρκεια μέχρι τη λήξη του είναι ίση με τη μέση υπολειπόμενη διάρκεια του ανεξόφλητου Κύριου Χρέους σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης κατά την Ημερομηνία Λύσης.

«Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός»

Σε οποιαδήποτε ημερομηνία, το ποσό που ισούται με το ποσό κεφαλαίου που παραμένει ανεξόφλητο σύμφωνα με τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όπως αυτές ενδεχομένως κατά καιρούς τροποποιούνται ανεξάρτητα από την έγκριση ή όχι

του ΕΔ) καθ' υπέρβαση του ποσού κεφαλαίου που είχε υπολογιστεί κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο να είναι ανεξόφλητο την ίδια ημερομηνία σύμφωνα με τις αρχικές Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης (όπως υπεγράφησαν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής πριν από οποιαδήποτε μεταγενέστερη τροποποίηση), αλλά μόνο στο βαθμό που:

(α) αυτό το ποσό είναι μικρότερο ή ίσο με το Όριο Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού και

(β) αναφορικά με κάθε Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό, ο Εκπρόσωπος Κύριων Χρηματοδοτών δεν έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης, όπως αυτή εφαρμόζεται σε αυτόν τον Πρόσθετο Επιτρεπόμενο Δανεισμό.

Αντίθετα, δεν θα προσμετράται ως Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός οποιοδήποτε υπερβάλλον ποσό κεφαλαίου, το οποίο

(i) επενδύεται στο πλαίσιο μίας Ουσιώδους Μεταβολής ή

(ii) οφείλεται κατά καιρούς ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε εκταμίευσης σύμφωνα με τις Αρχικές Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή

(iii) οφείλεται κατά καιρούς ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε τροποποίησης των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης αναφορικά με την οποία η ΕΔ έχει συμφωνήσει ότι οι υποχρεώσεις της σε περίπτωση λύσης μπορεί να αυξηθούν σύμφωνα με το Άρθρο 28.2.

«Προσφορά του ΙΦΣ»

Η προσφορά που υπέβαλε ο ΙΦΣ στο πλαίσιο του διαγωνισμού που προηγήθηκε της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Προσχέδιο Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.

«Προσωπικά Δεδομένα»

Τα προσωπικά δεδομένα τα οποία γνωστοποιεί το ΕΔ στον ΙΦΣ ή μαθαίνει ο ΙΦΣ κατά την παροχή των Υπηρεσιών.

«Πρόσωπο»

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου κάθε φυσικού προσώπου, κεφαλαιουχικής ή προσωπικής εταιρείας, εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμης εταιρείας, ένωσης, κοινοπραξίας, εμπιστεύματος, κυβερνητικού ή διεθνούς οργανισμού ή υπηρεσίας, ή άλλης οντότητας.

«Προϋφιστάμενη Ρύπανση»

Η Ρύπανση στο υπέδαφος των Χώρων του Έργου που υφίσταται προ της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης. Δεν περιλαμβάνει ρύπανση που υφίσταται ή μπορεί να προκληθεί από οποιαδήποτε δραστηριότητα στα υφιστάμενα κτίσματα των Χώρων του Έργου.

«Πρώτη Ημερομηνία Αναθεώρησης Ασφαλίσεων»

Η πρώτη εργάσιμη ημέρα εικοσιτέσσερις (24) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Αναθεωρήσιμων Ασφαλίσεων.

«Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής»

Το έγγραφο που υπογράφεται μεταξύ των Μερών και με το οποίο πιστοποιείται η εγκατάσταση του ΙΦΣ στους Χώρους του Έργου.

«Ρύπανση»

Κάθε μόλυνση ή ρύπανση, συμπεριλαμβανομένης αυτής που προκαλείται από χημικές, βιομηχανικές, ραδιενεργές, τοξικές, εύφλεκτες, διαβρωτικές καυστικές ή άλλες επιβλαβείς και επικίνδυνες ουσίες ή απόβλητα ή κατάλοιπα (σε στερεή, υγρή ή αέρια μορφή) που είναι ικανά από μόνα τους ή σε συνδυασμό μεταξύ τους ή με άλλες ουσίες να προκαλέσουν βλάβη στο περιβάλλον ή στην ανθρώπινη υγεία. Εξαιρείται η ατμοσφαιρική ρύπανση που προκαλείται από δραστηριότητες εκτός των δραστηριοτήτων των Χώρων του Έργου.

«Σενάριο Βάσης»

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις του Έργου όπως υπολογίζονται βάσει του χρηματοοικονομικού μοντέλου που περιλήφθηκε στην Προσφορά του ΙΦΣ, ελέγχθηκε και οριστικοποιήθηκε, λαμβάνοντας υπόψη και τους όρους και προϋποθέσεις των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, το οποίο προσαρτάται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 8 (Σενάριο Βάσης) και θα ενημερώνεται κατά καιρούς σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

«Σκοπός του Έργου»

Οι σκοποί που αναφέρονται στην παράγραφο 4.3. της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης.

«Συμβάσεις Υπεργολαβίας»

Οι συμβάσεις που καταρτίζει ο ΙΦΣ με τους Υπεργολάβους, στις οποίες το ΕΔ δεν συμβάλλεται, όπως μπορεί κατά καιρούς να τροποποιούνται ή να αντικαθίστανται και οι οποίες προσαρτώνται στη Σύμβαση Σύμπραξης, το Παράρτημα 12 και το Παράρτημα 13. Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας είναι δυνατόν να έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος μεταγενέστερη της ημερομηνίας υπογραφής τους. Προς αποφυγή αμφιβολίας, στις εν λόγω συμβάσεις δεν περιλαμβάνονται οι Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

«Συμβάσεις Χρηματοδότησης»

Όλες οι συμβάσεις ή συμφωνητικά, στις οποίες έχει συμβληθεί ή πρόκειται να συμβληθεί ο ΙΦΣ, που αφορούν στη χρηματοδότηση του Έργου (συμπεριλαμβανομένων των Αρχικών Συμβάσεων Χρηματοδότησης και συμβάσεων ή συμφωνητικών, στις οποίες πρόκειται να συμβληθεί ο ΙΦΣ και αφορούν σε επαναπρογραμματισμό των αποπληρωμών του χρέους ή σε οποιαδήποτε Αναχρηματοδότηση).

«Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή»

Η σύμβαση που υπογράφεται από κοινού από τα Μέρη και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, για το διορισμό του τελευταίου και η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 10 (Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή).

«Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής»

Η σύμβαση μελέτης και κατασκευής του Έργου μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή, η οποία επισυνάπτεται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως Παράρτημα 12 (Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής).

«Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας»

Η σύμβαση που θα καταρτιστεί μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας, με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών Καινοτομίας, η οποία επισυνάπτεται στη Σύμβαση

Σύμπραξης ως Παράρτημα 13 (Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας).

«Σύμβαση Σύμπραξης» ή «Σύμβαση»

Η παρούσα έγγραφη σύμβαση από επαχθή αιτία, που συνάπτεται μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ για την υλοποίηση του Έργου, συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων της και των λοιπών Συμβατικών Τευχών, όπως εκάστοτε τροποποιείται και/ή συμπληρώνεται.

«Συμβατική Περίοδος»

Το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος (συμπεριλαμβανομένης της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος) μέχρι την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Λύσης.

«Συμβατικό Έτος»

Το χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, το οποίο ξεκινάει από την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους υπό τον όρο ότι:

(α) το πρώτο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και τελειώνει την αμέσως επόμενη 31η Δεκεμβρίου και (β) το τελευταίο Συμβατικό Έτος θα είναι το χρονικό διάστημα που ξεκινάει την 1η Ιανουαρίου αμέσως πριν την τελευταία ημέρα της συμβατικής περιόδου και τελειώνει αυτήν την Ημερομηνία Λήξης ή Λύσης.

«Συμφωνητικά»

Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας, εξασφαλίσεις που δίνονται από τους Υπεργολάβους προς τον ΙΦΣ ως εξασφάλιση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, καθώς και οποιαδήποτε άλλα συμφωνητικά, στα οποία το ΕΔ δεν συμβάλλεται και παρατίθενται στο Παράρτημα 6, όπως μπορεί κατά καιρούς να τροποποιούνται ή να αντικαθίστανται ρητώς εξαιρουμένων των συμφωνητικών που συνάπτονται με τους μισθωτές και τους λοιπούς χρήστες του Κέντρου Καινοτομίας.

«Συνδεδεμένη Επιχείρηση»

Κάθε Πρόσωπο που, άμεσα ή έμμεσα, Ελέγχει, Ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό Έλεγχο με τον ΙΦΣ.

«Συνθήκες των Χώρων του Έργου»

Οι συνθήκες του Χώρου του Έργου (ενδεικτικά οι κλιματικές, υδρολογικές, περιβαλλοντικές, γεωλογικές, κ.λ.π. συνθήκες).

«Σχέδιο Αποκατάστασης»

Έχει την έννοια που του δίδεται στην παράγραφο 36.3.4.

«Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών»

Έχει την έννοια που του αποδίδεται στην παράγραφο 4.1 του Παραρτήματος στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

«Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ»

(α) Κάθε στέλεχος, υπάλληλος, υπεργολάβος ή άλλος προστηθείς του ΕΔ, που ενεργεί στο πλαίσιο της υπηρεσίας του και,

(β) κάθε πρόσωπο που επισκέπτεται το Κέντρο Καινοτομίας κατόπιν πρόσκλησης (ρητής ή όχι) του ΕΔ,

εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση του ΙΦΣ και των Σχετιζόμενων με τον ΙΦΣ

Προσώπων.

«Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ»

(α) Κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς του ΙΦΣ και κάθε Συνδεδεμένη με τον ΙΦΣ Επιχείρηση, καθώς και κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς αυτής, (β) κάθε Υπεργολάβος ή υπεργολάβος των Υπεργολάβων, καθώς και κάθε στέλεχος, υπάλληλος ή άλλος προστηθείς αυτών και (γ) κάθε πρόσωπο που βρίσκεται στο Κέντρο Καινοτομίας κατόπιν πρόσκλησης (ρητής ή όχι) του ΙΦΣ, (εκτός από Σχετιζόμενο με τη ΕΔ Πρόσωπο), ρητώς εξαιρουμένων των χρηστών/ μισθωτών του Κέντρου Καινοτομίας.

«Τελευταίο Ορόσημο»

Το Ορόσημο 4 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 26.2.2 της παρούσας.

«Τεχνική Προσφορά»

Η τεχνική προσφορά που υπέβαλε ο ΙΦΣ στο πλαίσιο του διαγωνισμού και περιλαμβάνει τις προτάσεις του για την πλήρωση των Προδιαγραφών ΕΔ τόσο για την εκτέλεση των Εργασιών όσο και για την παροχή των Υπηρεσιών.

«Τιμή Εκκίνησης»

Είναι το 90% της εύλογης αξίας της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης που θα προσδιορισθεί από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα κατ' εφαρμογή της μεθοδολογίας που περιγράφεται στην παράγραφο 49.4.1 της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης εφόσον η εύλογη αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης είναι θετικός αριθμός και το 110% εφόσον η εύλογη αξία της Υποτιθέμενης Νέας Σύμβασης Σύμπραξης είναι αρνητικός αριθμός.

«Τόκος Υπερμερίας»

Κάθε πρόσθετο ποσό τόκων που πρέπει να καταβληθεί στους Κύριους Χρηματοδότες ή επιβάλλεται ως συνέπεια καθυστερημένης πληρωμής οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού στους Κύριους Χρηματοδότες.

«Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου»

Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου στο οποίο θα κατασκευαστεί το Κέντρο Καινοτομίας και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 2.

«Υπεργολάβος»

Ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής, και ο Φορέας Καινοτομίας ή άλλο Πρόσωπο ή Πρόσωπα στο οποίο ο ΙΦΣ κατά καιρούς αναθέτει (όπως τυχόν επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης) την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών ή μέρος αυτών.

«Υπηρεσίες»

Οι υπηρεσίες που είναι απαραίτητες για την εκπλήρωση των προδιαγραφών που περιγράφονται στο Μέρος 4 (Απαιτήσεις Προδιαγραφές Υπηρεσιών) του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της παρούσας.

«Υποβληθέν Στοιχείο»

Έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

«Υποτιθέμενη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης»

Μία σύμβαση με τους ίδιους με τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Ημερομηνία Λύσης όρους, αλλά με τις ακόλουθες διαφοροποιήσεις:

(α) εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, τότε η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσος θα χορηγείτο σε ένα νέο ΙΦΣ για να μπορέσει να ολοκληρώσει τις Εργασίες,

(β) όλες οι προειδοποιήσεις που εκδόθηκαν κατ' εφαρμογή της παραγράφου 50.3 της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης ή του Παραρτήματος 5, οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, για τους σκοπούς της λύσης μόνο και χωρίς να τίγονται τα δικαιώματα του ΕΔ να επιβάλει Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, θα ακυρώνονται και

(γ) η σύμβαση αυτή θα ισχύει για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Λύσης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης.

«Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις»

Οι ασφαλίσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις).

«Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς»

Το ελάχιστο εγγυημένο οικονομικό αντάλλαγμα που προσφέρεται από τον Αποδεκτό Υποψήφιο, που υπέβαλε την υψηλότερη οικονομική προσφορά και, εάν δεν υποβλήθηκαν Αποδεκτές Προσφορές, μηδέν.

«Χρεώσεις Πελατών»

Όλες οι χρεώσεις, έξοδα, αμοιβές, φόροι, μισθώματα και άλλα ποσά υπό οποιονδήποτε χαρακτηρισμό, τα οποία οι Πελάτες οφείλουν να καταβάλουν στον ΙΦΣ, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, για το σκοπό της παροχής οποιωνδήποτε Υπηρεσιών εκ μέρους του ΙΦΣ ή/και για τη χρησιμοποίηση των Χώρων του Έργου από τους εν λόγω Πελάτες.

«Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο»

Έχει την έννοια που του δίδεται στις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

«Χώροι Εγκαταστάσεων ΙΦΣ»

Οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και χώροι που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργοταξιακά γραφεία, χώροι προετοιμασίας των Εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών.

«Χώροι του Έργου» ή «Χώρος του Έργου»

Η έκταση που είναι αποτυπωμένη στο Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου, στο οποίο θα κατασκευαστεί και θα λειτουργεί το Κέντρο Καινοτομίας.

«Φόρος» ή «Φόροι»

Κάθε μορφή φορολογίας, άμεσης ή έμμεσης και είτε επιβαλλόμενης επί του εισοδήματος, των κερδών, των εσόδων, της περιουσίας, της αξίας του ενεργητικού, του κύκλου εργασιών, της προστιθέμενης αξίας, είτε βάσει άλλης αναφοράς, καθώς και κάθε νομοθετική, κυβερνητική, ή δημοτική επιβολή, δασμός, εισφορά, ποσοστό και οι εισφορές που αφορούν σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, σε συναλλαγές, αξίες του ενεργητικού ή σε άλλη αναφορά, όποτε και όπου επιβάλλονται (είτε επιβάλλονται με τη μορφή παρακράτησης είτε αφαιρέσης για ή σχετικά με φόρο ή άλλως) και κάθε επιπλέον φόρος, πρόστιμο, χρέωση, δαπάνη και τόκος που σχετίζεται με τα ανωτέρω

και με την τήρηση των υποχρεωτικών λογιστικών βιβλίων και αρχείων.

2.2. Ερμηνεία όρων της Σύμβασης Σύμπραξης

2.2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά ή από τα συμφραζόμενα συνάγεται κάτι διαφορετικό:

- (1) οι όροι που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παρούσα και περιλαμβάνουν τον πληθυντικό καθώς και τον ενικό αριθμό και η χρήση στην παρούσα οποιουδήποτε γένους θα περιλαμβάνει και το άλλο γένος·
- (2) κάθε αναφορά σε Άρθρο ή Παράρτημα αφορά το αντίστοιχο άρθρο ή το Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά σε υπο-όρο ή παράγραφο αφορά τον αντίστοιχο υπο-όρο ή παράγραφο του όρου ή του Παραρτήματος όπου εμφανίζεται·
- (3) οι επικεφαλίδες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής χρησιμοποιούνται προς διευκόλυνση και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν αποσκοπούν στο να περιγράψουν, ερμηνεύσουν, ορίσουν ή περιορίσουν το πεδίο εφαρμογής ή το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε διάταξής της·
- (4) ο όρος «περιλαμβάνει» ή «συμπεριλαμβανομένων» νοείται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς και δεν ερμηνεύεται συσταλτικά·
- (5) τα Παραρτήματα αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνει τα Παραρτήματα·
- (6) κάθε αναφορά σε «πρόσωπα» περιλαμβάνει φυσικά πρόσωπα, επιχειρήσεις, εταιρείες, ενώσεις, συμπράξεις, κοινοπραξίες, οργανισμούς, εμπιστεύματα, κυβερνήσεις, κράτη ή υπηρεσίες κρατών ή οποιαδήποτε ένωση ή σύμπραξη (με ή χωρίς νομική προσωπικότητα) δύο ή περισσότερων εκ των ανωτέρω και θα περιλαμβάνει διαδόχους και εκδοχείς·
- (7) κάθε αναφορά σε νόμο, καταστατικό, διάταξη νόμου, παράγωγη ή κατ' εξουσιοδότηση νομοθεσία («νομοθεσία») ερμηνεύεται ως αναφορά στην εν λόγω νομοθεσία, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται, και σε οποιαδήποτε νομοθεσία που θεσπίζει εκ νέου ή κωδικοποιεί (με ή χωρίς τροποποίηση) κάθε τέτοια νομοθεσία·
- (8) κάθε αναφορά σε ώρα της ημέρας νοείται ως αναφορά στην αντίστοιχη ώρα Ελλάδος·
- (9) κάθε αναφορά σε ημέρα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα·
- (10) κάθε αναφορά σε μήνα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό μήνα, σύμφωνα με το Γρηγοριανό ημερολόγιο·
- (11) κάθε αναφορά σε έτος νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό έτος·
- (12) κάθε αναφορά σε οποιαδήποτε περίοδο που αρχίζει «από» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία και «μέχρι» ή «έως» μια συγκεκριμένη ημέρα ή ημερομηνία θα περιλαμβάνει και τις δύο εν λόγω ημέρες ή ημερομηνίες· σε περίπτωση που η τελευταία ημέρα οποιασδήποτε υπολογιζόμενης βάσει της παρούσας Σύμβασης περιόδου, δεν είναι εργάσιμη ημέρα, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας·
- (13) αναφορά ή παραπομπή σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα θεωρείται ότι παραπέμπει σε μέρος, άρθρο, παράγραφο ή παράρτημα της Σύμβασης Σύμπραξης, εκτός αν ορίζεται ρητώς το αντίθετο·

- (14) οι λέξεις που υποδηλώνουν ενικό αριθμό περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα, εκτός αν άλλως προκύπτει από τα συμφραζόμενα·
- (15) ο όρος «χρέος» ερμηνεύεται έτσι ώστε να περιλαμβάνει οποιαδήποτε παρούσα ή μελλοντική, πραγματική ή ενδεχόμενη υποχρέωση (είτε πρόκειται για κύρια υποχρέωση είτε για εγγύηση) για την πληρωμή ή την αποπληρωμή χρημάτων·
- (16) Όλες οι μετρήσεις και οι υπολογισμοί πραγματοποιούνται βάσει του μετρικού συστήματος και τα αποτελέσματα υπολογισμών με δύο (2) δεκαδικά ψηφία στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 5 (πέντε) και προς τα κάτω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι μικρότερο του 5 (πέντε).
- (17) Σε περίπτωση ασαφειών ή αντιφάσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ισχύουν τα ακόλουθα:
- i. μεταξύ δύο ή περισσότερων όρων της παρούσας Σύμβασης, οι διατάξεις ενός ειδικού όρου σχετικού με το υπό εξέταση ζήτημα υπερισχύουν αυτών που περιλαμβάνονται σε άλλους όρους·
 - ii. μεταξύ των όρων της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της, υπερισχύουν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.
 - iii. μεταξύ οποιασδήποτε τιμής γραμμένης αριθμητικώς και ολογράφως, υπερισχύει η ολόγραφη εγγραφή.
- (18) Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας των Υπηρεσιών.

2.3. Σειρά Ισχύος συμβατικών Τευχών

2.3.1. Τα Συμβατικά Τεύχη αποτελούνται από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Παραρτήματά της, τα οποία προσαρτώνται σε αυτήν είτε κατά την Ημερομηνία Υπογραφής είτε κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, καθώς και από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Διαγωνισμού, την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και την Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ. Η σειρά ισχύος των Συμβατικών Τευχών είναι η ακόλουθη:

- i. Η Σύμβαση Σύμπραξης
- ii. Τα Παραρτήματά της Σύμβασης Σύμπραξης,
- iii. Η Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και η Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ.
- iv. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

2.4. Παραρτήματα

Τα Παραρτήματα της παρούσας είναι τα εξής:

- Παράρτημα 1: Καταστατικό ΙΦΣ**
- Παράρτημα 2: Τοπογραφικό Διάγραμμα Ακινήτου**
- Παράρτημα 3: Διαδικασία Ελέγχου**
- Παράρτημα 4: Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης**
- Παράρτημα 5: Προδιαγραφές ΕΔ**
- Παράρτημα 6: Κατάλογος Συμφωνητικών**
- Παράρτημα 7: Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών**
- Παράρτημα 8: Σενάριο Βάσης**
- Παράρτημα 9: Ασφαλίσεις**
- Παράρτημα 10: Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

- Παράρτημα 11: Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης**
Παράρτημα 12: Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής
Παράρτημα 13: Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας
Παράρτημα 14: Απευθείας Σύμβαση

και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και συνιστούν ενιαίο σύνολο με αυτήν.

2.5. Περιπτώσεις ασυμφωνίας

2.6. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης και των Παραρτημάτων της, υπερισχύει η Σύμβαση Σύμπραξης. Τα Παραρτήματα θεωρούνται μεταξύ τους ισότιμα, με την εξαίρεση του Παραρτήματος 5, το οποίο υπερισχύει των υπολοίπων, και του Παραρτήματος 1, του οποίου υπερισχύουν όλα τα λοιπά Παραρτήματα.

2.7. Ευθύνη για Σχετιζόμενα Πρόσωπα

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας, ο ΙΦΣ θα ευθύνεται έναντι του ΕΔ για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων Προσώπων με τον ΙΦΣ σαν να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις και αντίστοιχα το ΕΔ θα ευθύνεται έναντι του ΙΦΣ για πράξεις και παραλείψεις των Σχετιζόμενων Προσώπων με το ΕΔ σαν να ήταν δικές του πράξεις ή παραλείψεις. Ο ΙΦΣ, όσον αφορά στη σχέση του με το ΕΔ, θα ευθύνεται για την επιλογή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ.

2.8. Ακυρότητα

Ακυρότητα όρου ή όρων της Σύμβασης Σύμπραξης δεν συνεπάγεται ακυρότητα του συνόλου της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τα μέρη.

2.9. Έγκριση από το ΕΔ

Καμία έγκριση, συναίνεση, εξέταση, έλεγχος, αναγνώριση ή γνώση των όρων οποιασδήποτε σύμβασης ή άλλου εγγράφου ούτε ο έλεγχος οποιουδήποτε εγγράφου ούτε οποιαδήποτε ενέργεια εκ μέρους του ΕΔ ή για λογαριασμό της ούτε η παράλειψη να προβεί σε ο,τιδήποτε από τα ανωτέρω, δεν θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ, εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στη παρούσα, από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη ή από την υποχρέωσή του να διασφαλίσει την ορθότητα και την ακρίβεια του αντικειμένου της έγκρισης, συναίνεσης, εξέτασης, ελέγχου ή αναγνώρισης ή τη συμμόρφωση του περιεχομένου προς τους εκάστοτε υφιστάμενους νόμους, κανονιστικές πράξεις, αποφάσεις και εγκυκλίους καθώς και τις Προδιαγραφές ΕΔ.

2.10. Ζητήματα Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ

Η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3389/2005. Για την εκπλήρωση του σκοπού αυτού, η Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ δύναται, μεταξύ άλλων, να επισκέπτεται τους Χώρους Κατασκευής του Έργου και τους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ, να ενημερώνεται για την πορεία εκτέλεσης των Εργασιών ή/και παροχής των Υπηρεσιών και να ζητεί από τα Μέρη όλες τις αναγκαίες πληροφορίες, έγγραφα και λοιπά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώνει την

συμμόρφωση των Μερών προς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

3. Δηλώσεις και γενικές υποχρεώσεις των Μερών

3.1. Δηλώσεις του ΙΦΣ και των Αρχικών Μετόχων

Ο ΙΦΣ δηλώνει και εγγυάται προς το ΕΔ ότι τα παρακάτω είναι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής και θα εξακολουθήσουν να είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης αληθή και ακριβή:

- 3.1.1.** Είναι εταιρεία νομίμως συσταθείσα, εγκύρως υφιστάμενη και λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας υπό τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού (ΑΕΕΣ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 4 του ν. 3389/2005 και του ν. 4548/2018 και διαθέτει όλες τις εξουσίες και εγκρίσεις, το δικαίωμα και την ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της, καθώς και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με το σκοπό της.
- 3.1.2.** Έχει το δικαίωμα να συνάψει τη παρούσα και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.
- 3.1.3.** Όλες οι εταιρικές πράξεις και διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου ο ΙΦΣ να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, έχουν διενεργηθεί, και η παρούσα Σύμβαση συνιστά έγκυρη και δεσμευτική υποχρέωση του ΙΦΣ, εκτελεστή εις βάρος του ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της.
- 3.1.4.** Η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον ΙΦΣ, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καταστρατήγηση ή παραβίαση οποιουδήποτε όρου σχετιζόμενου με τη λειτουργία του, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς:
- (Α) οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία, της οποίας ο ΙΦΣ αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ο ΙΦΣ,
- (Β) οποιαδήποτε Έγκριση, απόφαση, διαταγή, εντολή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε Αρχής που δεσμεύει τον ΙΦΣ και της οποίας έχει λάβει γνώση, και
- (Γ) την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 3.1.5.** Δεν έχει διενεργήσει εμπορικές πράξεις άσχετες με το Έργο από τη σύστασή του ως ΑΕΕΣ.
- 3.1.6.** Θα έχει επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια προκειμένου να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα για κάθε Συμβατικό Έτος κατά τον χρόνο που καθίσταται απαιτητό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και το βαθμό των κινδύνων που θα αναλάβει.
- 3.1.7.** Δεσμεύεται ρητά ότι κατά την εκτέλεση της Σύμβασης θα τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016 (ΦΕΚ 148/Α'/08.08.2016), σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016.
- 3.1.8.** Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική, διοικητική διαδικασία εις βάρος του ή εις βάρος των μετόχων και, εξ όσων γνωρίζει δεν πρόκειται να εγερθούν στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του

που απορρέουν από τα Συμβατικά Τεύχη.

- 3.1.9.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την υπαγωγή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. ν. 4738/2020), η προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. 4738/2020), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.10.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την κήρυξη του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων σε κατάσταση πτώχευσης (άρθ. 75 επ. ν. 4738/2020), ούτε έχει υποβληθεί αίτηση πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων, ούτε έχει συντελεστεί ή επίκειται η εγγραφή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 Ν. 4738/2020), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.11.** Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη ούτε έχει υποβληθεί αίτηση για την επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων (άρθ. 1034 επ. ΚΠολΔ), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων.
- 3.1.12.** Οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας είναι ή, εφόσον αυτές υπογράφονται μετά την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, θα τεθούν σε πλήρη ισχύ και προβλέπουν, ή θα προβλέπουν, τις νόμιμες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται ή θα συμβληθούν σε αυτές, σε πλήρη συμμόρφωση προς τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.1.13.** Τα αντίγραφα των Συμβάσεων Υπεργολαβίας που ο ΙΦΣ παραδίδει κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης στο ΕΔ είναι ακριβή αντίγραφα αυτών και δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις ή έγγραφα, που αντικαθιστούν ή σχετίζονται με τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμβάσεων Υπεργολαβίας. Εάν, κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου, υπάρξουν τέτοιες συμβάσεις ή έγγραφα, αυτά δεν θα δύνανται να αντισταθούν στο ΕΔ ενώ δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό των αποζημιώσεων που προβλέπονται από την παρούσα.
- 3.1.14.** Αναλαμβάνει και αποδέχεται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, έχοντας επαρκή γνώση των Χώρων του Έργου και κατόπιν διεξαγωγής νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), τον οποίο ο ΙΦΣ αναγνωρίζει ως επαρκή και πλήρη.
- 3.1.15.** Τα στοιχεία που ο ΙΦΣ έχει καταθέσει και προσαρτώνται στα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμα, αληθή, πλήρη, ακριβή και σε ισχύ.
- 3.1.16.** Υπό την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης:
- (i) θα εξασφαλίσει τα κεφάλαια, που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του Έργου και γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση και το βαθμό των κινδύνων που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, και
 - (ii) έχει με ίδια μέσα λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών για την εκτέλεση του Έργου, μεταξύ δε άλλων έχει συγκεντρώσει όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των κυρίων

και παρεπομένων υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και άλλων υποχρεώσεων που θα αναλάβει στο μέλλον, μεταξύ δε άλλων έχει πλήρη γνώση των συνθηκών και έχει στη διάθεσή του όλα τα συναφή δεδομένα:

- σχετικά με το βαθμό επάρκειας των μέσων και των δικαιωμάτων πρόσβασης προς και από τους Χώρους του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από ελληνικές και διεθνείς πηγές, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού, την ύπαρξη εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας στους Χώρους του Έργου ή κοντά σ' αυτούς, την καταλληλότητα και επάρκεια των Χώρων του Έργου και, γενικότερα, σχετικά με όλους τους κινδύνους και τα ενδεχόμενα που μπορεί να επηρεάσουν ή να θίξουν τον ΙΦΣ και τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις του ως προς την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών, γενικότερα δε ως προς την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, την συντήρηση και τη λειτουργία του Έργου,
 - σχετικά με τη φύση των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στους Χώρους του Έργου, τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, τη μορφή και τη φύση των Χώρων του Έργου, τη φύση και τις ποσότητες των απαιτούμενων για την εκτέλεση των Εργασιών υλικών και εργασιών, καθώς και τις συνθήκες κυκλοφορίας, (υφιστάμενης και προβλεπόμενης του Έργου),
 - σχετικά με χώρους αρχαιολογικού (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις και την ποιότητα των υφιστάμενων υποδομών,
 - σχετικά με τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών και αποβλήτων,
 - σχετικά με τις προδιαγραφές, τις τεχνικές απαιτήσεις, όλες τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, πρότυπα, πρακτικές, σχετική νομοθεσία (περιλαμβανομένης και αυτής στην οποία ρητά παραπέμπει η παρούσα Σύμβαση),
 - σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά.,
 - σχετικά με τις άδειες, τις εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και τις εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, σύμφωνα με την παρούσα, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.
- 3.1.17.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), είχε επαρκή πρόσβαση και χρόνο για να εξετάσει το πλήρες υλικό που διατέθηκε από το ΕΔ έως την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- 3.1.18.** Δεν έχει υπόψη του οποιοδήποτε ζήτημα αναφερόμενο σε ή σχετικό με οποιαδήποτε έγγραφα και/ή πληροφορίες που παρασχέθηκαν ή αποκαλύφθηκαν σε αυτόν και τους επαγγελματικούς συμβούλους του κατά τη διάρκεια του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), που να του δίνει το δικαίωμα να εγείρει αξίωση κατά του ΕΔ εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 3.1.19.** Ο ΙΦΣ έχει λάβει υπόψη και έχει ήδη συνεκτιμήσει κατά την υποβολή της

προσφοράς του και για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, τους κινδύνους που ανακύπτουν από την εμφάνιση φαινομένων πανδημίας, όπως του ιού COVID-19, και για την εκτέλεση των Εργασιών, την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης εφαρμόζει όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και προφύλαξης και όλα τα επιβαλλόμενα ή κατάλληλα πρωτόκολλα.

- 3.1.20.** Δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης ούτε έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ έχοντας ως βάση ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε από το ΕΔ ή από αλλού (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς και πρέπει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.
- 3.1.21.** Τα Συμφωνητικά που επισυνάπτονται ή θα επισυναφθούν στην παρούσα είναι σε πλήρη ισχύ και προβλέπουν ή θα προβλέπουν, όσα υπογραφούν μεταγενέστερα, τις νόμιμες και δεσμευτικές υποχρεώσεις των μερών που συμβάλλονται ή θα συμβληθούν σε αυτά.
- 3.1.22.** Τα αντίγραφα των Συμφωνητικών που ο ΙΦΣ παραδίδει κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης στο ΕΔ είναι ακριβή αντίγραφα αυτών και δεν υφίστανται άλλες συμβάσεις ή έγγραφα, που αντικαθιστούν ή σχετίζονται με τα Συμφωνητικά, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν ουσιώδη επίδραση στην ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμφωνητικών. Εάν, κατά παράβαση της παρούσας παραγράφου υπάρξουν τέτοιες συμβάσεις ή έγγραφα, δεν θα δύναται να αντιταχθούν στο ΕΔ.
- 3.1.23.** Καθένας από τους Αρχικούς Μετόχους δηλώνει και εγγυάται προς το ΕΔ τα εξής:
- (α) Έχει νομίμως συσταθεί υπό τη μορφή [●], η οποία έχει το νόμιμο δικαίωμα και την ικανότητα να κατέχει και να διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της και τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της καθώς και να διενεργεί πράξεις και συναλλαγές σύμφωνα με το σκοπό της.
 - (β) Έχει το δικαίωμα να συνάψει τη παρούσα και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν.
 - (γ) Η εκτέλεση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης δεν είναι αντίθετη με:
 - οποιαδήποτε διάταξη της Ισχύουσας Νομοθεσίας που τον αφορά και τον δεσμεύει,
 - όρο του καταστατικού του,
 - δικαστική ή διαιτητική απόφαση που τον αφορά και τον δεσμεύει,
 - οποιαδήποτε υποχρέωση που ενδεχομένως έχει αναλάβει,
 - οποιαδήποτε δέσμευση, ιδιότητα ή άλλη υποχρέωση ή κώλυμα.
 - (δ) Δεν υφίσταται καμία απαίτηση και δεν εκκρεμεί καμία δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία εις βάρος του και εξ όσων γνωρίζει δεν πρόκειται να εγερθούν τέτοιες στο άμεσο μέλλον, οι οποίες επηρεάζουν ή ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
 - (ε) Δεν έχει αναλάβει άλλες υποχρεώσεις, η συμμόρφωση με τις οποίες θα

επηρεάσει ή πιθανολογείται ότι θα επηρεάσει την ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

- (στ) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την υπαγωγή του σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως είναι κατά το ελληνικό δίκαιο ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. του ν. 4738/2020), η προπρωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. του ν. 4738/2020) ή οποιαδήποτε άλλη συναφής κατάσταση κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του, ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (ζ) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη για την κήρυξή του σε κατάσταση πτώχευσης, ούτε έχει υποβληθεί αίτηση πτώχευσης εις βάρος του, ούτε έχει συντελεστεί ή επίκειται η εγγραφή του ΙΦΣ ή των Αρχικών Μετόχων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 του ν. 4738/2020) ή σε άλλο ανάλογο μητρώο κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του, ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (η) Δεν έχει κινηθεί η διαδικασία ούτε έχει επιχειρηθεί οποιαδήποτε προπαρασκευαστική πράξη ούτε έχει υποβληθεί αίτηση για την επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ή περιουσιακών στοιχείων του (κατά το άρθ. 1034 επ. ΚΠολΔ ή κατά το δίκαιο που διέπει την ίδρυση και λειτουργία του), ούτε συντρέχει οποιαδήποτε άλλη ανάλογη περίπτωση ή διαδικασία εις βάρος του.
- (θ) Τα στοιχεία που ο ΙΦΣ έχει καταθέσει και προσαρτώνται στα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμα, αληθή, πλήρη, ακριβή και σε ισχύ.
- (ι) Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.4, δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ επικαλούμενος ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε από το ΕΔ ή από άλλες πηγές (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς, αντιθέτως αποδέχεται και αναλαμβάνει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.
- (ια) Έχει λάβει υπόψη και έχει ήδη συνεκτιμήσει κατά την υποβολή της προσφοράς του και για την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, τους κινδύνους που ανακύπτουν από την εμφάνιση φαινομένων πανδημίας, όπως του ιού COVID-19, και για την εκτέλεση των Εργασιών, την παροχή των Υπηρεσιών και εν γένει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης εφαρμόζει όλα τα αναγκαία μέτρα πρόληψης και προφύλαξης και όλα τα επιβαλλόμενα ή κατάλληλα πρωτόκολλα.

Το ΕΔ στηρίζεται στις ανωτέρω δηλώσεις και εγγυήσεις του ΙΦΣ και των Αρχικών Μετόχων.

3.2. Γενικές Υποχρεώσεις του ΙΦΣ

Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει έναντι του ΕΔ, για όσο χρονικό διάστημα η Σύμβαση Σύμπραξης παραμένει σε ισχύ, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες γενικές υποχρεώσεις:

- 3.2.1.** Ο ΙΦΣ και οι θυγατρικές του ΙΦΣ (εφόσον υπάρχουν) δεν θα ασκούν ή εμπλέκονται, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα εκτός από αυτήν που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ.
- 3.2.2.** Ο ΙΦΣ θα είναι ο φορέας διαχείρισης του Κέντρου Καινοτομίας καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Ο ΙΦΣ θα ασκεί τη χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση των Χώρων του Έργου σε συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές ΕΔ και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης και προσήκουσα μακροχρόνια λειτουργία και συντήρησή τους, με υψηλές προδιαγραφές υπηρεσιών και ασφάλειας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με την Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική.
- 3.2.3.** Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης και μέχρι την αποχώρηση του ΙΦΣ από τους Χώρους του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 8.2 της παρούσας, ο ΙΦΣ φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο των Χώρων του Έργου.
- 3.2.4.** Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του εκ της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο ΙΦΣ υποχρεούται επίσης να προβεί σε κάθε ενδεξιμένη ενέργεια καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, προκειμένου να μην προκύψουν αξιώσεις αποζημίωσης τρίτων κατά του ΕΔ. Εάν προκύψουν τέτοιες απαιτήσεις, οφειλόμενες σε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ, τότε ο ΙΦΣ θα αποζημιώνει εξ ολοκλήρου το ΕΔ για την όποια Ζημία υφίστανται εκ της αιτίας αυτής.
- 3.2.5.** Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες και έξοδα, επιπροσθέτως προς και υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων που ορίζονται σε άλλα σημεία της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να:
- (1) εκδίδει, τροποποιεί, επεκτείνει και ανανεώνει στο όνομά του, με δική του ευθύνη και έξοδα, όλες τις απαιτούμενες Άδειες και Εγκρίσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, αναφορικά με την κατασκευή του Έργου την παροχή των Υπηρεσιών και τους Χώρους του Έργου·
 - (2) συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους όλων των Εγκρίσεων και Αδειών·
 - (3) διασφαλίζει, ως απαιτείται, τις Εγκρίσεις για τα υλικά, τις μεθόδους, τις διαδικασίες και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται ή ενσωματώνονται στο Κέντρο Καινοτομίας·
 - (4) εξασφαλίζει ότι όλες οι Άδειες και Εγκρίσεις παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου·
 - (5) εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με όλες τις Εγκρίσεις και την Ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης υπέχει ο ΙΦΣ εκ της παρούσας Σύμβασης·
 - (6) απέχει από οποιαδήποτε πράξη που δύναται να παραβιάσει με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.
- 3.2.6.** Ο ΙΦΣ θα λειτουργεί το Κέντρο Καινοτομίας και θα εκπληρώνει από κάθε άποψη τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά, τη Νομοθεσία και τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης
- 3.2.7.** Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε και οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με τις ανωτέρω απαιτήσεις.
- 3.2.8.** Ο ΙΦΣ θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό

δυναμικό (συμπεριλαμβανομένων των διευθυντικών στελεχών), ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας σχετικά με την απασχόληση, τις επιχειρησιακές συλλογικές συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

- 3.2.9.** Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός του Κέντρου Καινοτομίας. Σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων γεγονότων που επηρεάζουν την ασφαλή λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας και τη χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων, ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με τα όργανα αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του Ελληνικού Δημοσίου, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας.
- 3.2.10.** Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει να καταβάλλει όλους τους Φόρους και τους λοιπούς δασμούς, τέλη και έξοδα, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά σε σχέση με την παροχή των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, Φ.Π.Α., όπου τυγχάνει εφαρμογής, και διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές αιτήσεις, δηλώσεις και επιστροφές, υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις αρμόδιες Αρχές, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 3.2.11.** Ο ΙΦΣ θα κάνει καλή χρήση του Κέντρου Καινοτομίας και θα διατηρεί αυτό σε πλήρως λειτουργική κατάσταση, φέροντας την ευθύνη για την ολική αποκατάσταση κάθε ζημιάς, φθοράς ή άλλου ελαττώματος που μπορεί να εμφανιστεί στο Κέντρο Καινοτομίας και τις εγκαταστάσεις αυτού για οποιονδήποτε λόγο.
- 3.2.12.** Εφόσον λάβει γνώση ότι εκκρεμεί ή πρόκειται να λάβει χώρα δικαστική, διαιτητική ή διοικητική διαδικασία ή διαδικασία διαμεσολάβησης ή άλλη παρόμοια διαδικασία ενώπιον δικαστηρίου, διαιτητή ή άλλης αρμόδιας αρχής ή δικαιοδοτικού οργάνου εις βάρος του ή εις βάρος Υπεργολάβου θα ειδοποιεί σχετικά το ΕΔ μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβε γνώση ότι εκκρεμούν ή πρόκειται να λάβουν χώρα οι διαδικασίες αυτές, εφόσον το αποτέλεσμα τους θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.13.** Δεν θα πωλεί, παραχωρεί, εκμισθώνει ή μεταβιβάζει (εκτός αν πρόκειται για παροχή εξασφαλίσεων προς Κύριους Χρηματοδότες ή την άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης) τα περιουσιακά του στοιχεία, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη έγκριση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, εφόσον αυτό θα μπορούσε να έχει ουσιώδη επίδραση στην ικανότητά του να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.14.** Η έδρα του θα είναι πάντοτε στην Ελλάδα.
- 3.2.15.** Δεν θα αναλαμβάνει άλλες δραστηριότητες από αυτές που προβλέπονται από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.2.16.** Δεν θα συστήνει εταιρεία ή κοινοπραξία ή συνεταιρισμό και/ή δεν θα αποκτά μετοχές ή εταιρικά μερίδια άλλης εταιρίας ή κοινοπραξίας ή συνεταιρισμού (ακόμα κι αν αυτή η οντότητα εμπλέκεται με οποιοδήποτε τρόπο στην εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη ρητή συναίνεση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα.
- 3.2.17.** Θα αναλάβει ο ίδιος ή/και μέσω των Υπεργολάβων την εκπλήρωση των

υποχρεώσεών του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

3.2.18. Δεν θα συνάπτει δάνεια και δεν θα παρέχει οποιασδήποτε μορφής πιστώσεις ή εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις προς όφελος οποιουδήποτε προσώπου και δεν θα αναλαμβάνει ευθύνες ως προς τις υποχρεώσεις οποιουδήποτε άλλου προσώπου, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, την οποία το ΕΔ δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, εκτός αν αυτά εντάσσονται στη συνήθη επαγγελματική του πρακτική και/ή προβλέπονται στα Συμβατικά Τεύχη, στις Συμβάσεις Χρηματοδότησης και/ή στα Συμφωνητικά και/ή τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας.

3.2.19. Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα Συμφωνητικά και/ή τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας και θα μεριμνά για την τήρηση των διατάξεών τους και δεν θα:

(α) καταγγέλλει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί στη λύση του συνόλου ή μέρους οποιουδήποτε Συμφωνητικού,

(β) επιφέρει ο ίδιος και δεν θα συμφωνεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση οποιουδήποτε Συμφωνητικού, με την επιφύλαξη ήσσονος σημασίας τροποποιήσεων, οι οποίες θα τίθενται σε ισχύ υπό τον όρο προηγούμενης κοινοποίησής τους προς το ΕΔ (με ευθύνη του ΙΦΣ ως προς τον χαρακτηρισμό των τροποποιήσεων αυτών ως ήσσονος σημασίας) και εφόσον το ΕΔ δεν αντιτεθεί εγγράφως σε αυτές εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την λήψη αντιγράφου τους,

(γ) απέχει από τις υποχρεώσεις του (ή δεν θα παραιτείται από δικαιώματά του ή αφήνει να περάσει άπρακτη τυχόν αποκλειστική προθεσμία άσκησής τους) που απορρέουν από Συμφωνητικό,

(δ) συνάπτει (και δεν θα επιτρέπει τη σύναψη από άλλο πρόσωπο) συμφωνίες, που αντικαθιστούν το σύνολο ή μέρος Συμφωνητικού ή καθιστούν δύσκολη την ερμηνεία του, εκτός αν μία από τις ανωτέρω ενέργειες (μαζί με τα σχετικά έγγραφα) κοινοποιήθηκε στον Εκπρόσωπο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις σύμφωνα με το άρθρο 3 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου) μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση ή σε συντομότερο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από τα Μέρη και, στις περιστάσεις της παραγράφου 3.2.19 (α), ο ΙΦΣ έχει συμμορφωθεί με τα Άρθρα 41 και 42 της Σύμβασης Σύμπραξης. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, εάν οποτεδήποτε γίνει τροποποίηση Συμφωνητικού ή Σύμβασης Χρηματοδότησης ή ο ΙΦΣ συνάψει νέο Συμφωνητικό, ή Σύμβαση Χρηματοδότησης (ή άλλη συμφωνία που επηρεάζει την ερμηνεία ή εφαρμογή των Συμβατικών Τευχών), ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ επίσημο επικυρωμένο αντίγραφο της τροποποίησης ή της νέας σύμβασης μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της τροποποίησης ή της υπογραφής της νέας σύμβασης αντίστοιχα.

3.3. Δηλώσεις και γενικές υποχρεώσεις του ΕΔ

3.3.1. Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να συνάψει τη Σύμβαση Σύμπραξης και να αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει σύμφωνα με τα Συμβατικά Τεύχη είναι νόμιμες, ισχυρές, δεσμευτικές και μπορούν να εκτελεστούν. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.3, το ΕΔ δεν παρέχει καμία εγγύηση και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ως προς τη συνάφεια, την πληρότητα, την ακρίβεια και την καταλληλότητα για οποιοδήποτε σκοπό των στοιχείων και πληροφοριών που έχει παράσχει στον ΙΦΣ σε οποιοδήποτε στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας.

- 3.3.2.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.3, το ΕΔ και οι υπάλληλοι ή άλλοι προστηθέντες του δεν θα ευθύνονται έναντι του ΙΦΣ συμβατικά ούτε αδικοπρακτικά (περιλαμβανομένης αμέλειας ή παραβίασης νόμιμου καθήκοντος) ως αποτέλεσμα:
- (α) ανακρίβειας, παράλειψης, ακαταλληλότητας ή ανεπάρκειας των στοιχείων και πληροφοριών που έχει παράσχει το ΕΔ στον ΙΦΣ ή
 - (β) αδυναμίας του ΕΔ να θέσει στη διάθεση του ΙΦΣ στοιχεία, έγγραφα, σχέδια, σκαριφήματα ή άλλες πληροφορίες που έχουν σχέση με το Έργο.
- 3.3.3.** Καμία από τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 3.3 δεν αποκλείει την ευθύνη του ΕΔ και των υπαλλήλων ή προστηθέντων του έναντι του ΙΦΣ για αποδεδειγμένα ψευδείς δηλώσεις, υπαίτιες πράξεις ή παραλείψεις, που έγιναν πριν την Ημερομηνία Υπογραφής, ούτε και δύναται να αποκλείσει ευθύνη αναφορικά με δόλο ή βαρεία αμέλεια.
- 3.3.4.** Το ΕΔ εγγυάται ότι (α) έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, εκμετάλλευσης και κάρπωσης του Ακινήτου και (β) οι Χώροι του Έργου είναι και θα είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ελεύθεροι και απαλλαγμένοι από δουλεία πραγματική ή προσωπική, απαλλοτρίωση και ρυμοτομία.
- 3.3.5.** Το ΕΔ αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, να καταβάλει τη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 26 της Σύμβασης Σύμπραξης
- 3.3.6.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.3.4, ο ΙΦΣ δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε υποχρέωσή του που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης και δεν έχει το δικαίωμα να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ προβάλλοντας ως επιχείρημα ότι οι πληροφορίες που συγκέντρωσε είτε από το ΕΔ ή από οιονδήποτε τρίτο (συμπεριλαμβανομένων πληροφοριών που ήταν διαθέσιμες από το ΕΔ) είναι λανθασμένες ή ανεπαρκείς και πρέπει να αξιολογεί ο ίδιος την ακρίβεια και επάρκεια των πληροφοριών αυτών.
- 3.3.7.** Το ΕΔ αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του ΙΦΣ να μην παρεμποδίζει υπαίτια τον ΙΦΣ κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Η άσκηση δικαιώματος ή η εκπλήρωση υποχρεώσεων του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν δύναται να ερμηνεύονται ως παρεμπόδιση του ΙΦΣ.
- 3.3.8.** Το ΕΔ αναλαμβάνει μόνο εκείνες τις υποχρεώσεις που αφορούν στο Έργο, για τις οποίες υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.
- 3.4. Υποχρεώσεις Αρχικών Μετόχων - Δεσμευτική Επένδυση**
- 3.4.1.** Οι Αρχικοί Μέτοχοι και (εφ' όσον υπέχουν σχετική υποχρέωση) οι Δευτερεύοντες Χρηματοδότες υποχρεούνται να καταβάλουν τη Δεσμευτική Επένδυση σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί με τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και τους Δευτερεύοντες Χρηματοδότες, μετά από σύμφωνη γνώμη του ΕΔ.

3.4.2. Η πιστοποίηση των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης θα αποδεικνύεται με την υποβολή στο ΕΔ:

(α) για μεν το τμήμα της που αποτελεί μετοχικό κεφάλαιο του ΙΦΣ, επικυρωμένης σειράς αντιγράφων όλων των νόμιμων δικαιολογητικών που υποβάλλονται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) σύμφωνα με τον ν. 4548/2018 για την πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου ή αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ, και

(β) για δε το τμήμα της που αποτελεί Δευτερεύον Χρέος, αποσπάσματος από τα λογιστικά βιβλία του ΙΦΣ σε συνδυασμό με συναφή βεβαίωση Ορκωτού Ελεγκτή του ΙΦΣ.

3.5. Υποχρέωση συνεργασίας

Τα Μέρη αναλαμβάνουν από κοινού την υποχρέωση να συνεργάζονται για την πραγματοποίηση των σκοπών της Σύμβασης Σύμπραξης. Προς άρση αμφιβολιών, κανένα από τα Μέρη δεν υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του αντισυμβαλλομένου του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

4. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

4.1. Με τη Σύμβαση Σύμπραξης, το ΕΔ αναθέτει στον ΙΦΣ και αυτός αναλαμβάνει να εκτελέσει τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, καθώς και την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων. Στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται η ανακατασκευή, ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών και η κατασκευή νέων κτιριακών συγκροτημάτων και υποδομών, με τον απαραίτητο εξοπλισμό για θέσεις στάθμευσης, όπως αυτές προβλέπονται από τις Προδιαγραφές ΕΔ και τα οριζόμενα στην Ισχύουσα Νομοθεσία, η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου, καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του Κέντρου Καινοτομίας.

Δια της παρούσης ανατίθεται στον ΙΦΣ η μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, σύμφωνα με τα εδώ διαλαμβανόμενα. Επιπλέον, παραχωρείται στον ΙΦΣ το αποκλειστικό δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης, προσήκουσα και μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση των Περιουσιακών Στοιχείων σύμφωνα με τους Όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, να κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται τους Χώρους του Έργου καθώς και να προβαίνει σε Βελτιώσεις και να αναπτύσσει νέα Περιουσιακά Στοιχεία και να τα κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται για την παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας και εμπορικής εκμετάλλευσης των εν λόγω εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης, προσήκουσα και μακροχρόνια λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.

4.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης περιλαμβάνονται:

(α) ο σχεδιασμός και όλες οι τεχνικές μελέτες που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί η έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειών και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις,

- (β) η χρηματοδότηση,
 - (γ) η κατασκευή των κτιριακών συγκροτημάτων και των απαραίτητων υποδομών, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης, καθώς και η ανάπλαση και διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του Ακινήτου,
 - (δ) η οργάνωση και κατάλληλη διαμόρφωση του Ακινήτου προς τους σκοπούς του Έργου,
 - (ε) η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των σχετικών προωθητικών ενεργειών, της διαχείρισης των μισθώσεων, της διαχείρισης και εξυπηρέτησης των χρηστών, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και τους σκοπούς του Έργου,
 - (στ) η διαχείριση και λειτουργία των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία περιλαμβάνει τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη φύλαξη, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των κτιριακών συγκροτημάτων, των υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
 - (ζ) η παροχή υπηρεσιών υποστήριξης και ανάδειξης της Καινοτομίας,
 - (η) η επιστροφή του έργου στο ΕΔ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου,
- καθώς και κάθε περαιτέρω ενέργεια που απαιτείται από τη φύση ή το σκοπό του ανωτέρω Κέντρου Καινοτομίας.

4.3. Σκοπός του Έργου είναι η δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα, στα πρότυπα που έχουν ήδη υιοθετηθεί επιτυχημένα σε πολλά διεθνή επιχειρηματικά κέντρα. Το Κέντρο Καινοτομίας θα αποτελέσει βασικό πυλώνα ανάπτυξης του οικοσυστήματος της περιοχής, καθώς μέσω ενός δυναμικού και καινοτόμου συνδυασμού πολιτικών, ποιοτικού χώρου και κατάλληλα διαμορφωμένων εγκαταστάσεων, προγραμμάτων, και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, σκοπεύει:

- Στη φιλοξενία σημαντικού αριθμού Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας.
- Στη διαχείριση της ροής της γνώσης και της τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών.
- Στη διευκόλυνση της επικοινωνίας και διασύνδεσης μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων.
- Στη δημιουργία περιβάλλοντος που ενισχύει την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας.
- Στη δημιουργία χώρων για τη διοργάνωση σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία, καθώς και στην προσφορά υπηρεσιών εστίασης και ψυχαγωγίας.
- Στη διευκόλυνση της δημιουργίας νέων επιχειρήσεων μέσω μηχανισμών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης, της δημιουργίας Τεχνοβλαστών και της επιτάχυνσης της ανάπτυξης των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.
- Στη διευκόλυνση της πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης.
- Στον σχεδιασμό και στην προώθηση προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς.
- Στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων έρευνας και Καινοτομίας στο χώρο του φαρμάκου.
- Στη διασύνδεση και δραστηριοποίηση τόσο στο ευρωπαϊκό δίκτυο κέντρων και φορέων Καινοτομίας και επιχειρηματικότητας (EU|BIC) όσο και στο παγκόσμιο

δίκτυο κέντρων καινοτομίας (IASP) που συγκεντρώνουν χιλιάδες καινοτόμες εταιρείες και ερευνητικά ιδρύματα σε όλο τον κόσμο, διευκολύνοντας τη διεθνοποίηση των εταιρειών που φιλοξενούνται.

- Για να επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι, το Κέντρο Καινοτομίας θα καλλιεργεί την συνεργασία και θα διαχειρίζεται τη ροή των γνώσεων και της τεχνολογίας μεταξύ των πανεπιστημίων, ιδρυμάτων έρευνας και ανάπτυξης, εταιρειών και αγορών. Επίσης, θα διευκολύνει τη δημιουργία και την ανάπτυξη εταιρειών που βασίζονται στην Καινοτομία μέσω διαδικασιών επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης και θα παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας μαζί με υψηλής ποιότητας φιλοξενία και υποδομές.

4.4. Ο ΙΦΣ θα έχει στην κατοχή του τους Χώρους του Έργου και θα είναι φορέας όλων των δικαιωμάτων και ενδίκων βοηθημάτων που απονέμονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία στον κάτοχο πραγμάτων.

4.5. Με την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ο ΙΦΣ:

- (1) Δικαιούται να απαιτεί και εισπράττει τις εκάστοτε ισχύουσες Χρεώσεις Πελατών καθώς και οποιαδήποτε άλλα έσοδα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (2) Υποχρεούται να διασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση σε Πελάτες και Αρχές, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία και συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας.
- (3) Βαρύνεται και καταβάλλει όλα τα έξοδα, τις δαπάνες και τα τέλη που σχετίζονται με ή προκύπτουν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης.
- (4) Υποχρεούται να αποδώσει όλους τους Χώρους του Έργου στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της.

4.6. Το ΕΔ βεβαιώνει ότι δεν υφίστανται σήμερα συμβάσεις που σχετίζονται με ή αφορούν τη λειτουργία του Ακινήτου και οι Χώροι του Έργου είναι ελεύθεροι από καταληψίες. Εάν στον ΙΦΣ επιδοθεί οποιαδήποτε εξώδικη δήλωση, αγωγή, δικαστική διαταγή πληρωμής ή άλλη αξίωση, θα ειδοποιεί αμέσως το ΕΔ, και το ΕΔ θα δικαιούται, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να εγείρει αξιώσεις ή/και να παρέμβει υπέρ του ΙΦΣ σε οποιαδήποτε εκκρεμή αντιδικία.

5. ΙΣΧΥΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

5.1. Όροι και προϋποθέσεις για τη θέση της Σύμβασης Σύμπραξης σε ισχύ

Η Σύμβαση Σύμπραξης, τίθεται σε ισχύ και παράγει έννομα αποτελέσματα από την Ημερομηνία Υπογραφής.

5.2. Διάρκεια Σύμβασης Σύμπραξης

5.2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης ορίζεται σε ενενήντα (90) έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

5.2.2. Η σιωπηρή ανανέωση και/ή η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης δεν επιτρέπεται. Η κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων από τον ΙΦΣ για οποιοδήποτε λόγο μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση και/ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.

5.2.3. Η παρούσα Σύμβαση παραμένει αδιάκοπα σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταγενέστερη υποκατάσταση του ΕΔ ή άλλου

οικονομικού φορέα ή δημόσιας αρχής στη θέση του, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

6.1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών

6.1.1. Για την εξασφάλιση της έγκαιρης έναρξης και της προσήκουσας και ακριβόχρονης αποπεράτωσης των Εργασιών ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ πριν ή κατά την Ημερομηνία Υπογραφής εγγυητική επιστολή για την εκ μέρους του καλή εκτέλεση των Εργασιών από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού πέντε εκατομμυρίων Ευρώ (€ 5.000.000) («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών»), συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

6.1.2. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, ήτοι έως και την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, πλέον εξήντα (60) ημερών ή έως την αποκατάσταση όλων των Εκκρεμοτήτων της παραγράφου 19.5 της Σύμβασης Σύμπραξης, εάν αυτή λάβει χώρα αργότερα. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

6.1.3. Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Εργασιών, ο ΙΦΣ θα υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Εργασιών εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω πλήρους ή μερικής κατάπτωσης, εκτός αν το ΕΔ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

6.1.4. Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών βαρύνουν τον ΙΦΣ.

6.1.5. Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παρ. 6.1 θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.

6.1.6. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την λήξη της διάρκειάς της, υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ θα έχει προηγουμένως παραδώσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6.3 κατωτέρω. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωσή της από το ΕΔ.

6.2. Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης

6.2.1. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 4, οι Αρχικοί Μέτοχοι θα παραδώσουν στο ΕΔ πριν ή κατά την Ημερομηνία Υπογραφής εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού [●] Ευρώ (€[●]) («Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης»), συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 2 της Σύμβασης Σύμπραξης.

- 6.2.2.** Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν ώστε η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, προθεσμία καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης, πλέον εξήντα (60) ημερών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 6.2.3.** Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης μπορεί να αναπροσαρμόζεται ώστε να καλύπτει πάντοτε το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που δεν έχει ακόμη καταβληθεί.
- 6.2.4.** Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 6.2.5.** Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 6.2 θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.
- 6.2.6.** Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στους Αρχικούς Μετόχους, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός τους, μετά την πλήρη και προσήκουσα καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωσή τους από το ΕΔ.

6.3. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών

- 6.3.1.** Πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο εγγυητική επιστολή για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου από Αποδεκτή Τράπεζα ποσού ενός εκατομμυρίου Ευρώ (€ 1.000.000) («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών») συνταγμένη σύμφωνα με το Παράρτημα 7 (Υποδείγματα Εγγυητικών Επιστολών) Μέρος 3 της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 6.3.2.** Εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε Συμβατικού Έτους, αρχής γενομένης από το [●] Συμβατικό Έτος και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, κατά το ποσοστό μεταβολής του εθνικού (ελληνικού) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) κατά την προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή. Σε περίπτωση που κατά την ελεγχόμενη περίοδο ο ΔΤΚ παρουσιάσει είτε αύξηση είτε μείωση (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), η αναπροσαρμογή θα εφαρμόζεται αντιστοίχως, νοουμένου ότι, σε κάθε περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Υπηρεσιών υπόκειται σε μείωση ή αύξηση. Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή δεν θα υπερβαίνει ποσοστό 4%.
- 6.3.3.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε ότι η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών να παραμένει διαρκώς σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Περιόδου Υπηρεσιών και μέχρι την λήξη της Συμβατικής Περιόδου, πλέον εξήντα (60) ημερών. Η Εγγυητική Επιστολή Υπηρεσιών θα ανανεώνεται και θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσό σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.2 εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου κάθε Συμβατικού Έτους, σε κυλιόμενη βάση, με τους ίδιους όρους. Για το σκοπό αυτό, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη κάθε Συμβατικού Έτους, ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά ή θα αναπροσαρμόζει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών και θα παραδίδει το σχετικό αξιόγραφο στο ΕΔ.

- 6.3.4.** Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω πλήρους ή μερικής κατάπτωσης, εκτός αν το ΕΔ έχει καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.
- 6.3.5.** Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 6.3.6.** Η μη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 6.3. θα συνιστά Παράβαση ΙΦΣ.
- 6.3.7.** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα παραμένει στα χέρια του ΕΔ και θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την λήξη της Συμβατικής Περιόδου. Σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τους όρους αυτής, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα επιστρέφεται στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού εγγράφου αιτήματός του, μετά την πάροδο εξήντα (60) ημερών από την Ημερομηνία Λύσης και εφόσον δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωση της από το ΕΔ.

6.4. Κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών

- 6.4.1.** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών: Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών θα καταπίπτει (α) προς είσπραξη ποσών για την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5.2 της Σύμβασης Σύμπραξης και (β) σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 (Καταγγελία λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ) πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 6.4.2.** Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης: Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα καταπίπτει σε περίπτωση που δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα οποιοδήποτε ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 4, κατά το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που εκάστοτε δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα. Στην περίπτωση αυτή, το προϊόν της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα πιστώνεται σε ειδικό λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων, τηρούμενο επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα προς τον σκοπό της καταβολής του αντίστοιχου τμήματος της Δεσμευτικής Επένδυσης. Μετά από σχετική ειδοποίηση του ΕΔ και εντός τριάντα (30) ημερών από αυτή, ο ΙΦΣ υποχρεούται να υποβάλει στο ΕΔ τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παράγραφο 3.4.2, προς απόδειξη της προσήκουσας καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά την παρ. 3.4.
- 6.4.3.** Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών: Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών θα καταπίπτει (α) προς είσπραξη Ποινικών Ρητρών Υτέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ), (β) σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση μη εκτέλεσης ή πλημμελούς εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης κατά την Περίοδο των Υπηρεσιών.
- 6.4.4.** Η κατάπτωση εγγυητικών επιστολών κατά τα ανωτέρω, δεν αποκλείει την άσκηση των λοιπών δικαιωμάτων του ΕΔ, όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος καταγγελίας του ΕΔ.

7. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

7.1. Εκπρόσωπος ΕΔ

- 7.1.1.** Εκπρόσωπος ΕΔ θα είναι κατά την Περίοδο Εργασιών ο [●] και κατά την Περίοδο Υπηρεσιών ο [●] ή άλλο πρόσωπο, το οποίο θα καθορίζεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει τις εξουσίες που καθορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης ως εξουσίες του Εκπροσώπου ΕΔ, καθώς επίσης και τις εξουσίες που θα γνωστοποιούνται κατά καιρούς στον ΙΦΣ.
- 7.1.2.** Ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε, ειδοποιώντας σχετικά τον ΙΦΣ εγγράφως, να αναθέτει εξουσίες (είτε μερικώς είτε ολικώς) που του έχουν ανατεθεί σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε άλλο πρόσωπο. Ενέργειες και πράξεις αυτού του προσώπου, για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης, θα συνιστούν ενέργειες ή πράξεις του Εκπροσώπου ΕΔ και αναφορά στον Εκπρόσωπο ΕΔ θα περιλαμβάνει και αυτό το πρόσωπο όσον αφορά σε ζητήματα αρμοδιότητάς του.
- 7.1.3.** Το ΕΔ δύναται να αντικαθιστά τον Εκπρόσωπό του μονομερώς, ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά τον ΙΦΣ. Η αντικατάσταση θα ισχύει από την ημερομηνία που θα καθορίζεται στην έγγραφη γνωστοποίηση προς τον ΙΦΣ και αυτή η ημερομηνία - εκτός αν πρόκειται για περίπτωση επείγοντος — δεν θα προκαλεί ουσιώδη προβλήματα στον ΙΦΣ κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 7.1.4.** Σε κάθε περίπτωση, ιδίως αν ο ορισθείς Εκπρόσωπος ΕΔ αδυνατεί να εκπληρώσει τα καθήκοντά του λόγω ασθένειας ή άλλου κωλύματος, το ΕΔ δύναται να ασκεί το ίδιο τις εξουσίες που έχουν ανατεθεί στον Εκπρόσωπό της.
- 7.1.5.** Εκτός αν το ΕΔ έχει ενημερώσει για το αντίθετο προηγουμένως και εγγράφως, τεκμαίρεται ότι κάθε ενέργεια ή εντολή του Εκπροσώπου ΕΔ, για την οποία υπάρχει ρητή πρόβλεψη στη Σύμβαση Σύμπραξης ή για την οποία ο Εκπρόσωπος ΕΔ έχει τη ρητή εξουσιοδότηση του ΕΔ, δεσμεύει το ΕΔ. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ, υποχρεούνται να εξετάσουν αν έχει δοθεί σχετική ρητή εξουσιοδότηση στον Εκπρόσωπο ΕΔ.

7.2. Εκπρόσωπος ΙΦΣ

- 7.2.1.** Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα είναι ο [●] με Αναπληρωτή τον [●] ή άλλο πρόσωπο, το οποίο θα καθορίζεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο. Ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα έχει πλήρη εξουσία να ενεργεί για λογαριασμό του ΙΦΣ για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 7.2.2.** Εκτός αν ο ΙΦΣ έχει ενημερώσει σχετικά εγγράφως το ΕΔ πριν από μία ενέργεια, το ΕΔ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ νόμιμα και εύλογα θα θεωρούν ότι αυτή η ενέργεια του Εκπροσώπου ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης έχει τη ρητή εξουσιοδότηση του ΙΦΣ και δεν χρειάζεται να εξετάσουν αν αυτή η ρητή εξουσιοδότηση έχει όντως δοθεί.
- 7.2.3.** Ο ΙΦΣ μπορεί, ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά το ΕΔ, να αντικαταστήσει τον Εκπρόσωπο ΙΦΣ. Σε αυτήν την περίπτωση θα προτείνει εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο έναν αντικαταστάτη προς έγκριση, λαμβάνοντας υπόψη του την ανάγκη για αποδοτική συνεργασία και τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης του Έργου. Η αντικατάσταση θα υπόκειται στην έγκριση του ΕΔ, που θα χορηγείται χωρίς καθυστέρηση, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος περί του αντιθέτου.

7.3. Διορισμός περισσότερων Εκπροσώπων

Οποτεδήποτε το ΕΔ και ο ΙΦΣ δύνανται να διορίζουν περισσότερους από έναν Εκπροσώπους τους, υπό την προϋπόθεση ότι θα ενημερώνουν εγγράφως το άλλο

συμβαλλόμενο μέρος για τα πρόσωπα και την έκταση των εξουσιών των άλλων Εκπροσώπων τους.

ΜΕΡΟΣ 2 – ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

8. ΘΕΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

8.1. Παράδοση – παραλαβή Χώρων του Έργου

Το ΕΔ αναλαμβάνει να παραδώσει στον ΙΦΣ την ελεύθερη, απρόσκοπτή και ανεμπόδιστη πρόσβαση εντός των Χώρων του Έργου κατά την Ημερομηνία Υπογραφής. Η παράδοση θα αποδεικνύεται από την υπογραφή μεταξύ του ΕΔ και του ΙΦΣ του σχετικού Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής.

8.2. Αποχώρηση του ΙΦΣ από τους Χώρους του Έργου

Σε περίπτωση λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης για οποιοδήποτε λόγο ή λήξης αυτής, ο ΙΦΣ υποχρεούται να αποχωρήσει από τους Χώρους του Έργου εντός τριάντα (30) ημερών από τη λύση για οποιοδήποτε λόγο ή τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

ΜΕΡΟΣ 3 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

9. ΜΕΛΕΤΕΣ

9.1. Υποχρέωση οριστικοποίησης Μελετών - Υποβολή Ελέγξιμων Μελετών

9.1.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να οριστικοποιήσει και να καταθέσει τις Μελέτες σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική του Προσφορά, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο ΙΦΣ θα υποβάλλει τις Ελέγξιμες Μελέτες στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή προς έλεγχο και το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα μπορούν να ελέγξουν τις Ελέγξιμες Μελέτες, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3, τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Ελεγκτή και τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

9.1.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις Προδιαγραφές ΕΔ αλλά όχι με την Τεχνική του Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική του Προσφορά. Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής του Προσφοράς υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση αυτή της Τεχνικής του Προσφοράς.

9.1.3. Ο έλεγχος των Μελετών και κάθε άλλου στοιχείου που υποβάλλεται σε έλεγχο κατά την Περίοδο Εργασιών σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), θα ανατεθεί στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή το συντομότερο δυνατόν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή, ώστε ο τελευταίος να μπορεί να ελέγχει τις Μελέτες ή και τα λοιπά στοιχεία ή να διατυπώσει τις απόψεις του έγκαιρα. Το σχετικό πόρισμα του Ανεξάρτητου Ελεγκτή συνιστά γνώμη που το ΕΔ δύναται να λάβει υπόψη, σε καμία περίπτωση, όμως, δεν θα το δεσμεύει.

9.2. Καμία Εργασία πριν τον έλεγχο

9.2.1. Ο ΙΦΣ δεν θα ξεκινά και δεν θα επιτρέπει την έναρξη καμίας κατασκευαστικής Εργασίας, με την εξαίρεση πιθανών ερευνών και μελετών (πχ γεωλογικές έρευνες και γεωτεχνικές μελέτες), σε οποιονδήποτε Χώρο του Έργου στον οποίο αφορούν οι Ελέγξιμες Μελέτες, μέχρι να ολοκληρωθεί ο έλεγχος αυτών από το ΕΔ,

σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1.3.3 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου).

9.2.2. Εάν ο ΙΦΣ ξεκινήσει ή επιτρέψει την έναρξη κατασκευής πριν την ολοκλήρωση του ελέγχου των Ελέγξιμων Μελετών από το ΕΔ ή ενώ η σχετική διαφωνία παραμένει εκκρεμής και στη συνέχεια αποδειχθεί ότι ο ΙΦΣ δεν είχε το δικαίωμα να προχωρήσει στην κατασκευή σύμφωνα με το άρθρο 4 του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου), τότε ο ΙΦΣ οφείλει άμεσα και με δικές του δαπάνες να αφαιρέσει από τους Χώρους του Έργου ή να αντικαταστήσει τα μέρη των Εργασιών, που, όπως αποδείχθηκε, δεν είχε το δικαίωμα να εκτελέσει.

9.3. Ελεγμένες Μελέτες

9.3.1. Από την ημερομηνία κατά την οποία οποιοδήποτε στοιχείο των Ελέγξιμων Μελετών καθίσταται Ελεγμένη Μελέτη σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην εκτέλεση του σχετικού μέρους ή μερών των Εργασιών σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης Ελεγμένης Μελέτης.

9.3.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η ευθύνη του ΙΦΣ για τη συμμόρφωση των Ελέγξιμων Μελετών με τις Προδιαγραφές ΕΔ δεν αίρεται με την αποδοχή αυτών ως Ελεγμένες Μελέτες από το ΕΔ.

9.4. Πρόσβαση στις Μελέτες

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ τη δυνατότητα πρόσβασης στις Μελέτες το συντομότερο δυνατόν, και πάντως όχι αργότερα από τρεις (3) εργάσιμες ημέρες, ύστερα από το σχετικό έγγραφο αίτημα του τελευταίου.

9.5. Ηλεκτρονικό αρχείο Μελετών

9.5.1. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε ο Μελετητής και ο Κατασκευαστής να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο με τις Μελέτες, στο οποίο ο Εκπρόσωπος ΕΔ, ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα μπορούν να έχουν ηλεκτρονική και εξ αποστάσεως πρόσβαση σε αυτές, με δυνατότητα αποθήκευσης και εκτύπωσης.

9.5.2. Ειδικότερα, τα αρχεία όλων των Μελετών κάθε σταδίου, τα αρχεία των ποιοτικών ελέγχων, τα έγγραφα του ΕΔ που αφορούν στη Διαδικασία Ελέγχου των Μελετών (()), τα σχέδια "ως κατασκευάσθη" ("as built") και όλα τα έγγραφα και αρχεία που πρέπει να κοινοποιεί ο ΙΦΣ στο ΕΔ, θα αναρτηθούν, με μέριμνα και δαπάνες του ΙΦΣ, σε υπολογιστικό νέφος (cloud) στο οποίο θα έχουν υποχρεωτικά πρόσβαση το ΕΔ, οι σύμβουλοί του και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής.

10. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

10.1. Γενικές απαιτήσεις

10.1.1. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει συνεχώς, ότι οι Εργασίες συμμορφώνονται με όλες τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών, ιδίως δε με τις Προδιαγραφές ΕΔ, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία.

10.1.2. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ, όσον αφορά στις Εργασίες, με τις Προδιαγραφές ΕΔ αλλά όχι με την Τεχνική Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική Προσφορά. Ειδικότερα:

(α) Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς ως προς τις Εργασίες υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση

αυτή της Τεχνικής Προσφοράς.

- (β) Αντιθέτως, σε περίπτωση που η Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ υπερκαλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις των Προδιαγραφών ΕΔ, ο ΙΦΣ υποχρεούται να συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά του.

10.1.3. Κάθε δαπάνη που απαιτείται προκειμένου να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές Έργου, βαρύνει τον ΙΦΣ, έστω και αν αποκλίνει από τα προβλεπόμενα στην Τεχνική Προσφορά του. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα επιφέρει τις αναγκαίες τροποποιήσεις στην Τεχνική Προσφορά, ώστε να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ.

10.2. Υποχρέωση εκτέλεσης

10.2.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να εξασφαλίζει (δεσμευόμενος και ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τα Σχετιζόμενα με τον ΙΦΣ Πρόσωπα) ότι ο Κατασκευαστής (και οι υπεργολάβοι του και / ή οι σύμβουλοί του) θα εφαρμόσει τις Μελέτες και θα εκτελέσει τις Εργασίες, εξασφαλίζοντας ότι:

- (α) θα επιτευχθεί η Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών πριν ή κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η παραβίαση της παρούσας παραγράφου 10.2.1(α) δεν στοιχειοθετεί από μόνη της Υπαιτιότητα ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 48.1,
- (β) οι Εργασίες θα πληρούν και θα συμμορφώνονται με όλες τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά, τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης, τις Άδειες, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία,
- (γ) θα χρησιμοποιηθούν μη μεταχειρισμένα και καλής ποιότητας υλικά κατά την εκτέλεση των Εργασιών (εκτός αν το ΕΔ συμφωνεί διαφορετικά εγγράφως και υπό την προϋπόθεση τήρησης των προδιαγραφών της Σύμβασης Σύμπραξης) και δεν θα χρησιμοποιηθούν υλικά που είτε δεν πληρούν τα ελληνικά πρότυπα ή τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης είτε δεν είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης είτε που κατά το χρόνο χρήσης τους είναι γνωστό στον κατασκευαστικό κλάδο εντός Ευρωπαϊκής Ένωσης ότι είναι επικίνδυνα για την υγιεινή ή την ασφάλεια ή την ανθεκτικότητα των κατασκευών, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές περιστάσεις, κατά τις οποίες αυτά χρησιμοποιούνται,
- (δ) το πάσης φύσεως προσωπικό που θα απασχολείται στην εκτέλεση των Εργασιών θα έχει τις απαραίτητες ικανότητες και εμπειρία, θα διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και θα είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας,
- (ε) οι Εργασίες και το προσωπικό που απασχολείται σε αυτές θα επιτηρούνται και θα επιβλέπονται από ικανό αριθμό έμπειρου τεχνικού προσωπικού του ΙΦΣ ή/και του Κατασκευαστή, προκειμένου να εξασφαλίζεται η βέλτιστη και ασφαλής εκτέλεση των Εργασιών σύμφωνα με την παρούσα,
- (στ) οι κατασκευές, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, θα διατηρούνται σε καλή και ασφαλή κατάσταση και θα προστατεύονται από ενδεχόμενες ζημιές ενώ τα εργοτάξια των Χώρων του Έργου θα φυλάσσονται επαρκώς, θα είναι καθαρά και θα βρίσκονται σε τάξη στο βαθμό που αυτό είναι πρακτικά δυνατό, λαμβανομένης υπόψη της φύσης των εκτελούμενων Εργασιών,
- (ζ) θα λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προστασίας των Όμορων Ακινήτων κατά την εκτέλεση των Εργασιών.

- (η) θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την Ασφάλεια και την Υγιεινή σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και τις προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης.
- (θ) θα πληρούνται οι απαιτήσεις για την πυρασφάλεια σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

10.2.2. Ο ΙΦΣ ευθύνεται πλήρως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για κάθε πράξη ή παράλειψη των υπεργολάβων, συνεργατών, συμβούλων και εν γένει προστηθέντων του και Σχετιζόμενων Προσώπων με τον ΙΦΣ, που θα αναμιχθούν στο Έργο.

10.3. Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας ("ΟΚΩ")

10.3.1. Σε σχέση με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης των Εργασιών και με την επιφύλαξη της παραγράφου 57.1(β) της παρούσας, ο ΙΦΣ:

- (α) θα συνεργάζεται με τους ΟΚΩ για τον καθορισμό της τοποθεσίας αυτών των υπηρεσιών και παροχών κοινής ωφέλειας στους Χώρους του Έργου και για την εξασφάλιση και διατήρηση πρόσβασης σε αυτές τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας,
- (β) θα διενεργεί όλες τις απαραίτητες έρευνες και επιθεωρήσεις σχετικά με τις υπηρεσίες και τις παροχές κοινής ωφέλειας στους Χώρους του Έργου και θα αξιοποιεί τα σχετικά πορίσματα,
- (γ) θα φροντίζει για τη νόμιμη εκτροπή, αποσύνδεση ή για τη με άλλο τρόπο αντιμετώπιση - όπως ενδεχομένως απαιτείται - υπηρεσιών και παροχών κοινής ωφέλειας, που δεν βρίσκονται εντός των Χώρων του Έργου,
- (δ) θα καταβάλλει σε όλες τις αρμόδιες αρχές όλα τα έξοδα που προκύπτουν κατά την εκτροπή, αποσύνδεση ή κατά την εκτέλεση άλλων εργασιών σχετικά με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας εντός των Χώρων του Έργου,
- (ε) θα πραγματοποιεί τις συνδέσεις με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας έξω από τους Χώρους του Έργου,
- (στ) προκειμένου περί εργοταξιακής χρήσης, θα υποβάλλει όλες τις αναγκαίες αιτήσεις με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για παροχές και συνδέσεις, στο όνομά του, των Χώρων του Έργου με τα δίκτυα των ΟΚΩ, καταβάλλοντας τις αναγκαίες εισφορές και
- (ζ) θα ενεργεί οτιδήποτε απαιτείται σε σχέση με τις παροχές κοινής ωφέλειας που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση των Εργασιών.

10.3.2. Το ΕΔ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στον ΙΦΣ, κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος του τελευταίου, για την αντιμετώπιση θεμάτων που ανακύπτουν σχετικά με τις υπηρεσίες και παροχές κοινής ωφέλειας που απαιτούνται στο πλαίσιο εκτέλεσης των Εργασιών.

10.4. Διαχείριση επικίνδυνων υλικών

Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι η διαχείριση των επικίνδυνων υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ουσιών, που χρησιμοποιούνται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών ή πρόκειται να καθαιρεθούν και να απομακρυνθούν από τους Χώρους του Έργου (όπως κατασκευές από αμιάντο στα υφιστάμενα κτίρια), θα γίνεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης και οι συσκευασίες τους θα φέρουν την κατάλληλη σήμανση ευκρινώς, θα πληροφορεί

δε άμεσα το ΕΔ για τη χρήση ή αποθήκευση τέτοιων υλικών στους Χώρους του Έργου και θα ανταποκρίνεται σε κάθε εύλογο αίτημα του ΕΔ σε σχέση με τα επικίνδυνα υλικά.

11. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

11.1. Διασφάλιση ποιότητας των Εργασιών

1.1.1 Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι οι Εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με και υπόκεινται στα εγκεκριμένα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας, σύμφωνα με τα ειδικότερα κατά περίπτωση αναφερόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

11.2. Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας των Εργασιών

11.2.1. Δέκα (10) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, ο ΙΦΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προτεινόμενο Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών, για το οποίο θα πρέπει να έχει εκδοθεί βεβαίωση από αρμόδιο διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία υποβολής του, με επιμέλεια και δαπάνη του ΙΦΣ.

11.2.2. Το ΕΔ θα ελέγχει το προτεινόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας κατά την Διαδικασία Ελέγχου που ορίζεται στο Παράρτημα 3.

11.3. Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας

11.3.1. Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος θα ορίσει και θα διατηρεί Υπεύθυνο Διασφάλισης Ποιότητας για τους Χώρους Έργου, που θα ασχολείται άμεσα με τον καθημερινό έλεγχο της εκτέλεσης των Εργασιών, μέχρι την επίτευξη της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.

11.3.2. Το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής μπορούν να ενημερώνονται για τα αποτελέσματα των εσωτερικών και εξωτερικών επιθεωρήσεων των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε το ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να έχει ανάλογα δικαιώματα και έναντι όλων των Υπεργολάβων και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζονται και οι Υπεργολάβοι) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

12. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

12.1. Υποχρέωση ΙΦΣ

1.1.2 Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις Εργασίες σύμφωνα με το Πρόγραμμα Κατασκευής και σε πλήρη συμμόρφωση προς τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.

12.2. Εάν:

- 12.2.1.** οποιαδήποτε στιγμή υποπέσει στην αντίληψη του ΙΦΣ ότι έχει προκύψει ή ενδέχεται να προκύψει σημαντική καθυστέρηση στο Πρόγραμμα Κατασκευής ή
- 12.2.2.** οποιαδήποτε στιγμή θεωρήσει ο Εκπρόσωπος ΕΔ ή κατόπιν εισηγήσεως του Ανεξάρτητου Ελεγκτή προς το ΕΔ (εφόσον αυτή ζητηθεί από το ΕΔ) θεωρηθεί ότι έχει προκύψει σημαντική καθυστέρηση στο Πρόγραμμα Κατασκευής (και ο Εκπρόσωπος ΕΔ ζητήσει εγγράφως από τον Εκπρόσωπο ΙΦΣ να ενεργήσει αναλόγως),

τότε, χωρίς να θίγεται η υποχρέωση του ΙΦΣ για ενημέρωση σύμφωνα με το άρθρο 13, ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ μία αναφορά με τους λόγους της καθυστέρησης και (κατόπιν σχετικού αιτήματος του Εκπρόσωπου ΕΔ) ένα αναθεωρημένο Πρόγραμμα Κατασκευής, από το οποίο θα προκύπτουν ο τρόπος και οι προθεσμίες εκτέλεσης των Εργασιών, ώστε να επιτευχθεί η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και/ή τα μέτρα που θα ληφθούν για να αντιμετωπιστεί η καθυστέρηση.

- 12.3.** Οποιαδήποτε στιγμή μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ δύναται να δηλώσει ότι επιθυμεί να αναγείρει πρόσθετες κτηριακές εγκαταστάσεις μέχρις εξαντλήσεως των περιορισμών δόμησης («**Πρόσθετες Κατασκευές**»). Ο ΙΦΣ θα προβεί στην εκπόνηση των απαραίτητων Μελετών για τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές με αποκλειστική του ευθύνη, επιλέγοντας ελεύθερα τον μελετητή που θα τις εκπονήσει, χωρίς καμία σχετική επίβλεψη, έγκριση ή παραλαβή τους από το ΕΔ. Τυχόν Πρόσθετες Κατασκευές υλοποιούνται με αποκλειστική μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του ΙΦΣ, επιλέγοντας ελεύθερα τον κατασκευαστή που θα τις υλοποιήσει, υπό την αυτονόητη προϋπόθεση της τήρησης της εκάστοτε εφαρμοστέας νομοθεσίας. Το ΕΔ δεν αναλαμβάνει ούτε υπέχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με οποιεσδήποτε Πρόσθετες Κατασκευές, πλην όσων τυχόν ρητά προβλέπονται από την παρούσα.

13. ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ

13.1. Ενημέρωση για αναμενόμενες καθυστερήσεις

- 13.1.1.** Εάν ο ΙΦΣ λάβει γνώση οποτεδήποτε ότι θα υπάρξει ή ενδέχεται να υπάρξει καθυστέρηση των Εργασιών, τέτοια που (α) η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών ή/και (β) η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών πιθανόν να μην επιτευχθούν ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών) τέτοια που να προκαλείται καθυστέρηση στην επίτευξη της Απώτερης Ημερομηνίας, τότε το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση της πιθανής καθυστέρησης θα ενημερώνει σχετικά το ΕΔ καθορίζοντας :

- 13.1.1.1.** τους λόγους της καθυστέρησης ή της πιθανής καθυστέρησης και

- 13.1.1.2.** εκτίμηση των πιθανών συνεπειών της καθυστέρησης στις Εργασίες, περιλαμβανομένων της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή/και της Απώτερης Ημερομηνίας, λαμβάνοντας υπόψη τα μέτρα που ο ΙΦΣ προτείνει να ληφθούν προκειμένου να περιοριστούν οι συνέπειες της καθυστέρησης.

13.2. Παροχή πληροφοριών σχετικών με καθυστερήσεις

13.2.1. Αμέσως μετά την κοινοποίηση της ενημέρωσης από τον ΙΦΣ στο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 13.1, ο ΙΦΣ θα παρέχει το ΕΔ επιπλέον πληροφορίες σχετικά με την καθυστέρηση, οι οποίες θα περιέρχονται σε γνώση του ή θα ζητούνται (εύλογα) από το ΕΔ.

14. ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

14.1. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα αποκαθιστά τις Εργασίες ή μέρος των Εργασιών, που ήδη έγιναν ώστε να ικανοποιούνται οι προδιαγραφές της Σύμβασης Σύμπραξης, οι Προδιαγραφές ΕΔ ή/και η Τεχνική Προσφορά του, με την επιφύλαξη της παραγράφου 10.1, και θα τροποποιεί αντίστοιχα τις Μελέτες.

14.2. Χωρίς να θίγεται η υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προτείνει μεταβολές της Τεχνικής του Προσφοράς και/ή του Προγράμματος Κατασκευής υποβάλλοντας τη σχετική μεταβολή στο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Ο ΙΦΣ δεν θα εφαρμόζει καμία μεταβολή της Τεχνικής του Προσφοράς ή του Προγράμματος Κατασκευής μέχρι το ΕΔ να συναινέσει ή να θεωρηθεί ότι έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3 και εντός των προθεσμιών που προβλέπονται στις αντίστοιχες διατάξεις του Παραρτήματος 3. Μόλις χορηγηθεί η σχετική συναίνεση, η προτεινόμενη μεταβολή θα αποτελεί μέρος της Τεχνικής του Προσφοράς ή του Προγράμματος Κατασκευής, ανάλογα με την περίπτωση.

15. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

15.1. Δικαιώματα ΙΦΣ σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης

Εάν, πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, λόγω επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης, ο ΙΦΣ:

15.1.1. είτε δεν μπορεί να ξεκινήσει τις Εργασίες κατά την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

15.1.2. δεν μπορεί να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) προβλέπεται να καθυστερήσει να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών, και/ή

15.1.3. δεν μπορεί να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και

15.1.4. θα υποστεί δαπάνες ή απώλειες εσόδων,

τότε ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή της Απώτερης Ημερομηνίας και/ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (χωρίς να απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων της παραγράφου 15.1.4) και/ή να διεκδικήσει αποζημίωση σύμφωνα με την παράγραφο 15.2 της Σύμβασης Σύμπραξης.

15.2. Διαδικασία απαλλαγής και αποζημίωσης σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Αποζημίωσης

Για να τύχει παράτασης, απαλλαγής και/ή να διεκδικήσει αποζημίωση, ο ΙΦΣ πρέπει σωρευτικά:

15.2.1. Το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση ότι το Γεγονός Αποζημίωσης προκάλεσε ή

ενδέχεται να προκαλέσει καθυστέρηση, παραβίαση υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση Σύμπραξης και/ή δαπάνες ή απώλεια εσόδων, να κοινοποιήσει στο ΕΔ αίτημά του για παράταση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή (μετά τη Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών) της Απώτερης Ημερομηνίας, για καταβολή αποζημίωσης και/ή για απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

15.2.2. Εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση του αιτήματός του σύμφωνα με την παράγραφο 15.2.1 να δώσει στο ΕΔ όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με το Γεγονός Αποζημίωσης, την αιτούμενη παράταση και/ή απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και/ή την αξίωση αποζημίωσης.

15.2.3. Να αποδείξει στο ΕΔ με σαφήνεια και επάρκεια ότι :

(α) το Γεγονός Αποζημίωσης είναι η άμεση αιτία για:

- i. οποιαδήποτε καθυστέρηση της έναρξης των Εργασιών σε σχέση με την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή
- ii. οποιαδήποτε καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) για οποιαδήποτε καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή
- iii. παραβίαση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και/ή
- iv. την πρόκληση αυξημένων δαπανών, και

(β) ο χρόνος που χάθηκε και/ή η απαλλαγή από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, δεν είναι και δεν θα ήταν δυνατόν να περιοριστούν ή να αποκατασταθούν ακόμα κι εάν ο ΙΦΣ λάβει ή είχε λάβει κάθε ενδεδειγμένο μέτρο σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης, και

(γ) δεν συντρέχει συναφής υπαιτιότητα ή εν γένει ευθύνη του ΙΦΣ συνδεόμενη με το Γεγονός Αποζημίωσης ή τις συνέπειες αυτού

15.3. Χορήγηση παράτασης, απαλλαγής και αποζημίωσης

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 15.2, τότε:

15.3.1. η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή, η Απώτερη Ημερομηνία θα μετατίθενται χρονικά με απόφαση του ΕΔ για τόσο χρόνο όσος είναι εύλογος για ένα τέτοιο Γεγονός Αποζημίωσης, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές συνέπειες της καθυστέρησης και θα επικαιροποιείται αναλόγως το Πρόγραμμα Κατασκευής και/ή

15.3.2. στην περίπτωση που ο ΙΦΣ υφίσταται επιπλέον δαπάνες πριν ή κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, το ΕΔ θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ με ένα ποσό που θα αντιστοιχεί στις πραγματικές αυξημένες δαπάνες (Θετικές Ζημιές) οι οποίες θα αποδεικνύονται από όλα τα σχετικά στοιχεία που υποχρεούται να υποβάλλει ο ΙΦΣ στο ΕΔ, αποκλεισμένης της αποκατάστασης των αποθετικών ζημιών εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του σχετικού έγγραφου αιτήματος του ΙΦΣ συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία,

15.3.3. το Ελληνικό Δημόσιο θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, σε τέτοιο βαθμό όσο αυτό είναι εύλογο για ένα τέτοιο Γεγονός Αποζημίωσης.

15.4. Καθυστερημένη κοινοποίηση αιτήματος ή πληροφοριών

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ ενεργήσει για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου μετά τις προθεσμίες που αναφέρονται στην παράγραφο 15.2, τότε ο ΙΦΣ δεν θα δικαιούται παράτασης, αποζημίωσης ή απαλλαγής από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης από την άπρακτη πάροδο των ανωτέρω προθεσμιών μέχρι την προσήκουσα ενέργειά του.

15.5. Αδυναμία Συμφωνίας

15.5.1. Εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν ως προς το ύψος της αποζημίωσης, τη διάρκεια της καθυστέρησης που προκλήθηκε, το βαθμό απαλλαγής του ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ή το ΕΔ διαφωνεί ότι υπήρξε Γεγονός Αποζημίωσης (ή όσον αφορά στις συνέπειές του) ή ότι ο ΙΦΣ δικαιούται απαλλαγής σύμφωνα με το παρόν άρθρο, τότε θα παραπέμπουν τις σχετικές διαφωνίες στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

15.5.2. Το τυχόν μη αμφισβητούμενο από το ΕΔ ποσό αποζημίωσης θα καταβάλλεται από τον ΙΦΣ ανεξάρτητα από την παραπομπή της διαφωνίας σε Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

16. ΕΥΘΥΝΗ ΙΦΣ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

16.1. Ευθύνη

Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται πλήρως έναντι του ΕΔ για την ορθότητα και πληρότητα των Μελετών που εκπονεί, ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές ΕΔ, τους Κανονισμούς και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται πλήρως έναντι του ΕΔ για την υλοποίηση των Μελετών και την κατασκευή (και τις μεθόδους κατασκευής) των απαραίτητων έργων ώστε αυτά να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της ελληνικής και κοινοτικής νομοθεσίας και των Προδιαγραφών ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα ευθύνεται επίσης για την επάρκεια, σταθερότητα και ασφάλεια όλων των κατασκευών στους Χώρους του Έργου και για τις μεθόδους κατασκευής.

16.2. Υποχρεώσεις σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία

Ο ΙΦΣ οφείλει να συμμορφώνεται, εκτελεί και τηρεί και/ή να μεριμνά για τη συμμόρφωση, εκτέλεση και τήρηση όλων των υποχρεώσεων, απαιτήσεων και καθηκόντων που απορρέουν από την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με τις Μελέτες και τις Εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων που αφορούν σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας.

16.3. Παροχή πληροφοριών από το ΕΔ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΙΦΣ, το ΕΔ θα του χορηγεί σε εύλογο χρονικό διάστημα όλες τις πληροφορίες και έγγραφα που έχει στην κατοχή του ή μπορεί μόνο το ίδιο να αποκτήσει και που είναι απαραίτητα στον ΙΦΣ για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Ισχύουσα Νομοθεσία.

17. ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

17.1. Πρόσβαση

Η πρόσβαση στους Χώρους του Έργου ή σε οποιονδήποτε άλλο αναγκαίο χώρο που δεν αποτελεί μέρος των Χώρων του Έργου ή η εξασφάλιση περισσότερων δικαιωμάτων από αυτά που εισερχόμενος διαθέτει ήδη σχετικά με οποιοδήποτε τμήμα των Χώρων του Έργου, αποτελεί ευθύνη του ΙΦΣ και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.

17.2. Συνθήκες των Χώρων του Έργου

Οι Συνθήκες των Χώρων του Έργου όπως ενδεικτικά οι κλιματικές, υδρολογικές, περιβαλλοντικές, γεωλογικές κ.ά. συνθήκες, θα αποτελούν αποκλειστική ευθύνη του ΙΦΣ και αντίστοιχα (αλλά χωρίς να θίγεται άλλη υποχρέωση του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης) ο ΙΦΣ δηλώνει και τεκμαίρεται ότι:

- 17.2.1.** Έχει διενεργήσει γεωτεχνικές μελέτες και έχει επιθεωρήσει και ελέγξει τους Χώρους του Έργου και τους περιβάλλοντες χώρους και τις υφιστάμενες υποδομές ή κατασκευές επί, υπέρ ή υπό των Χώρων του Έργου,
- 17.2.2.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τη φύση των Συνθηκών των Χώρων του Έργου, το έδαφος και το υπέδαφος, τη μορφή και τη φύση των Χώρων του Έργου, την αντοχή φορτίου και άλλες σχετικές ιδιότητες των Χώρων του Έργου, τη φύση και το είδος των υλικών που θα αποτελούν προϊόντα εκσκαφών, καθώς και το είδος των υλικών που θα χρειαστούν για την εκτέλεση των Εργασιών,
- 17.2.3.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τα μέσα και τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου και μέσα σε αυτούς, καθώς και τη στέγαση που ίσως χρειαστεί για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης (όπως επιπλέον χώροι ή κτίσματα εκτός των Χώρων του Έργου),
- 17.2.4.** Έχει εξετάσει, γνωρίζει και αποδέχεται τα θέματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου ή άλλων δικαιωμάτων τρίτων προσώπων (πλην του ΕΔ) καθώς και προσώπων που είναι ιδιοκτήτες Όμορων Ακινήτων και
- 17.2.5.** Έχει μελετήσει και αποδέχεται το χρόνο και τις μεθόδους εκτέλεσης των Εργασιών και δεσμεύεται ότι θα εφαρμόσει τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας, ώστε να αποτραπούν προβλήματα με τρίτα πρόσωπα.
- 17.2.6.** Εκτός από τις περιπτώσεις που σαφώς ορίζεται διαφορετικά, ο ΙΦΣ αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη για το σύνολο των θεμάτων της παραγράφου 17.2 και δεν δικαιούται να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ για τα ζητήματα αυτά.

17.3. Ρύπανση

- 17.3.1.** Ο ΙΦΣ θα έχει την ευθύνη καθαρισμού ή αντιμετώπισης με άλλο τρόπο κάθε Ρύπανσης στους Χώρους του Έργου, ώστε να συμμορφώνεται συνεχώς με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, περιλαμβανομένης (ενδεικτικά) της συμμόρφωσης, με δικές του δαπάνες, με την Ισχύουσα Νομοθεσία καθώς και με τυχόν εντολές, οδηγίες και κατευθύνσεις οποιασδήποτε διοικητικής αρχής.
- 17.3.2.** Στο βαθμό που Χώροι του Έργου προσβλήθηκαν από Ρύπανση που προέρχεται από πηγή εκτός των Χώρων του Έργου (ανεξάρτητα αν αυτή η πηγή της Ρύπανσης βρίσκεται σε Όμορο Ακίνητο), η οποία δεν οφείλεται σε ενέργεια ή υπαίτια παράλειψη του ΙΦΣ, τότε θα εφαρμόζονται τα εξής:
 - 17.3.2.1.** Όταν το πρόβλημα ανακύπτει μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, τότε, και στο βαθμό που συντρέχουν οι λοιπές προϋποθέσεις της παραγράφου 57.1 της παρούσας, θα θεωρείται ότι αποτελεί Γεγονός

Απαλλαγής του Άρθρου 57 της παρούσας, για εύλογο, για τη συγκεκριμένη Ρύπανση, χρονικό διάστημα (που θα συμφωνείται μεταξύ των Μερών), των λοιπών διατάξεων του Άρθρου 57 εφαρμοζομένων κατ' αναλογία.

17.3.2.2. Όταν το πρόβλημα ανακύπτει μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, τότε θα θεωρείται ότι πρόκειται για Γεγονός Απαλλαγής και δεν θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σχετικά με το συγκεκριμένο Χώρο κατ' εφαρμογή του Παραρτήματος 5 για εύλογο, για τη συγκεκριμένη Ρύπανση, χρονικό διάστημα (που θα συμφωνείται μεταξύ των Μερών), αλλά κάθε εργασία ή αλλαγή στις Υπηρεσίες, που επιβάλλεται να γίνει ως συνέπεια αυτού του προβλήματος, θα αποτελεί ευθύνη του ΙΦΣ και δεν θα συνιστά Αλλαγή ΕΔ.

17.3.3. Σε περίπτωση που Προϋφιστάμενη Ρύπανση στους Χώρους του Έργου εξακολουθεί να υφίσταται μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης, και δεν οφείλεται σε ενέργεια ή υπαίτια παράλειψη του ΙΦΣ, και υπό την προϋπόθεση ότι αυτή εντοπίστηκε και γνωστοποιήθηκε από τον ΙΦΣ στο ΕΔ εντός της Περιόδου Ανάπτυξης θα θεωρείται ότι αποτελεί Γεγονός Απαλλαγής σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 17.3.2.1 και 17.3.2.2 της παρούσας, οι οποίες εφαρμόζονται κατ' αναλογία και ο ΙΦΣ θα αναλάβει το κόστος αποκατάστασης μέχρι το ποσό των τριών εκατομμυρίων ευρώ (3.000.000 €). Από το όριο αυτό και άνω το πρόσθετο κόστος της αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης θα αναλαμβάνει το ΕΔ. Η ενίσχυση αυτή δύναται να χορηγηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 45 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2014/651 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014 σχετικά με την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά, κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα («Γενικός Κανονισμός Απαλλαγής»), τηρουμένων των προϋποθέσεων του, και μέχρι του ορίου που προβλέπεται στο Άρθρο 4 παρ. 1 (κα) του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής. Το ανωτέρω όριο ισχύει σωρευτικά καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών. Ο ΙΦΣ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ελαχιστοποίηση του κόστους αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης. Σε κάθε περίπτωση, το είδος και ο προϋπολογισμός των εργασιών αποκατάστασης της Προϋφιστάμενης Ρύπανσης θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ως προς το εύλογο αυτών.

17.4. Άδειες

17.4.1. Ο ΙΦΣ (με την επιφύλαξη της παραγράφου 17.4.2) με δικές του δαπάνες θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί σε ισχύ στο όνομά του και για λογαριασμό του όλες τις Άδειες, που χρειάζονται για την εκτέλεση των Εργασιών και την απρόσκοπτη λειτουργία του Έργου.

17.4.2. Το ΕΔ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να συνδράμει τον ΙΦΣ στην εξασφάλιση όλων των Αδειών, που ο ίδιος, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και το νόμο, έχει την υποχρέωση να εξασφαλίσει. Το ΕΔ, ωστόσο δεν φέρει καμία ευθύνη για τη μη έκδοση ή την τυχόν καθυστέρηση έκδοσης των Αδειών αυτών, με την επιφύλαξη του άρθρου 20 του ν. 3389/2005.

17.4.3. Ο ΙΦΣ θα διατηρεί πλήρες και ενημερωμένο αρχείο με όλα τα αντίγραφα των αιτήσεων έκδοσης των Αδειών και όλων των συνοδευτικών εγγράφων και εν γένει στοιχείων του σχετικού φακέλου, καθώς και όλων των Αδειών που εκδόθηκαν, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις τους, ανεξάρτητα αν αυτές εκδόθηκαν πριν ή μετά την Ημερομηνία Υπογραφής. Ο ΙΦΣ θα παρέχει δωρεάν στον Εκπρόσωπο ΕΔ πρόσβαση στο ανωτέρω αρχείο. Ο ΙΦΣ θα παρέχει επίσης δωρεάν στον

Εκπρόσωπο ΕΔ αντίγραφα των αιτήσεων έκδοσης των Αδειών (μαζί με αντίγραφα όλων των συνοδευτικών εγγράφων) καθώς και των Αδειών που εκδόθηκαν.

- 17.4.4.** Κάθε αναφορά σε Άδειες, θα εκλαμβάνεται ως αναφορά στις Άδειες όπως κάθε φορά ισχύουν.
- 17.4.5.** Ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με τους όρους των Αδειών, δεν θα τους παραβιάζει ο ίδιος ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίζει ότι καμία Άδεια δεν θα ανακληθεί και θα εξακολουθεί να είναι σε ισχύ για όσο χρόνο απαιτείται για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών.
- 17.4.6.** Ο ΙΦΣ δεν θα αιτείται ή συμφωνεί (και θα μεριμνά ώστε κανένα Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο να μην αιτείται ή συμφωνεί) με οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση από τις Άδειες (ανεξάρτητα αν εκδόθηκαν πριν ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος) ή από όρους τους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΕΔ (η οποία συναίνεση θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί, εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος). Με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, αναφορά σε Άδειες θα εκλαμβάνεται ως αναφορά στις Άδειες, όπως κάθε φορά ισχύουν.

17.5. Εγγυήσεις

Εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα παραλάβει τους Χώρους του Έργου στην κατάσταση που βρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής. Κανένας όρος της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα συνιστά ή θα υποδηλώνει εγγύηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για την καταλληλότητα των Χώρων του Έργου.

17.6. Δικαιώματα τρίτων

Ο ΙΦΣ θα σέβεται, συμμορφώνεται και μεριμνά για την προστασία των δικαιωμάτων, που ενδεχομένως τρίτα πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου) έχουν σε Όμορα Ακίνητα και θα εξασφαλίζει ότι η εκτέλεση των Εργασιών δεν θα παρεμποδίζει την πρόσβαση και τη χρήση δημόσιων ή ιδιωτικών δρόμων από πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πρόσβασης ή χρήσης αυτών, παρά μόνο στο αναγκαίο μέτρο και για τον αναγκαίο χρόνο. Σε περίπτωση που καθίσταται απαραίτητο να παρεμποδιστεί η πρόσβαση και η χρήση δημόσιων ή ιδιωτικών δρόμων από πρόσωπα που έχουν δικαίωμα πρόσβασης ή χρήσης αυτών, ο ΙΦΣ θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα και άδειες που απαιτούνται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

17.7. Αρχαιότητες

- 17.7.1.** Ο ΙΦΣ αναγνωρίζει ότι από τα υφιστάμενα στοιχεία προκύπτει ότι το Έργο παρουσιάζει σημαντικές πιθανότητες να ανακαλυφθούν αρχαιότητες.
- 17.7.2.** Κατ' εξαίρεση των κατά τα λοιπά οριζόμενων στην παρούσα, οι αρχαιολογικές έρευνες και λοιπές εργασίες μπορεί να εκτελούνται και πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, μετά από αίτημα του ΙΦΣ και τη σύμφωνη γνώμη του ΕΔ.
- 17.7.3.** Σε περίπτωση ανακάλυψης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των Εργασιών, ο ΙΦΣ:
- (α) θα ενημερώνει αμέσως σχετικά τον Εκπρόσωπο ΕΔ και την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία,
 - (β) θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των αρχαιοτήτων και θα διακόπτει τις Εργασίες, εφόσον κρίνεται ότι η συνέχισή τους μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τις αρχαιότητες ή να δυσχεράνει τη διαδικασία εκσκαφής τους και
 - (γ) θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρηθούν οι αρχαιότητες

στην ίδια θέση και κατάσταση.

17.7.4. Το ΕΔ θα ενημερώνει συγχρόνως σχετικά την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, η οποία, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 21 του ν. 3389/2005, υποχρεούται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα (60) ημερών να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιοτήτων. Αν παρέλθει άπρακτη η άνω προθεσμία, η υπόδειξη τρόπων συνέχισης και επιτάχυνσης των Εργασιών, καθώς και των απαιτούμενων ενεργειών για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιοτήτων, περιέρχεται αυτοδικαίως στην αρμόδια Διεύθυνση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων αντίστοιχα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και ασκείται εντός τριάντα (30) ημερών. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή αν καθ' υπόδειξη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας ο ΙΦΣ υποχρεωθεί να προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες προς διασφάλιση αρχαιολογικού ευρήματος, οι οποίες προκαλούν καθυστερήσεις στην εκτέλεση των Εργασιών, τότε θα εφαρμόζονται τα Άρθρα 13 και 15 της Σύμβασης Σύμπραξης και ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αιτηθεί παράταση προθεσμιών, ήτοι μετάθεση της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών ή/και της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας των Υπηρεσιών ή/και της Απώτερης Ημερομηνίας, αποκλεισμένου πάντως κάθε δικαιώματος να διεκδικήσει αποζημίωση από την αιτία αυτή.

17.7.5. Όλες οι αρχαιότητες ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

18. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

18.1. Δικαίωμα επιθεώρησης των Εργασιών

1.1.3 Κατά την Περίοδο Εργασιών, το ΕΔ ή οποιοσδήποτε άλλος εκπρόσωπός της ή σύμβουλος του, ή ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής, έχει το δικαίωμα να εισέρχεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στους Χώρους ου Έργου για να επιθεωρεί την κατάσταση και την πρόοδο των Εργασιών και να ελέγχει τη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, χωρίς να παρεμποδίζει την εκτέλεση των Εργασιών.

18.2. Δικαίωμα ελέγχου των αφανών εργασιών

18.2.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «αφανείς εργασίες» νοούνται οι Εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί σε προηγούμενη φάση των Εργασιών και των οποίων η ποσοτική και η ποιοτική επαλήθευση δεν είναι δυνατή στην τελική μορφή του Έργου, όπως λ.χ. οι Εργασίες που πρόκειται να επικαλυφθούν από άλλες και να μην είναι τελικά εμφανείς.

18.2.2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 18.2.3, ο Εκπρόσωπος του ΕΔ θα έχει το δικαίωμα οποτεδήποτε πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, να ζητήσει από τον ΙΦΣ να αποκαλύψει ή ανοίξει προς επιθεώρηση τμήμα ή τμήματα των αφανών εργασιών. Το σχετικό αίτημα του Εκπροσώπου ΕΔ θα απευθύνεται προς τον ΙΦΣ εγγράφως, θα ορίζει την ημερομηνία και ώρα του ελέγχου αφανών εργασιών και θα κοινοποιείται από τον ΙΦΣ στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, ο οποίος θα δικαιούται να παραστεί κατά τον έλεγχο. Ο ΙΦΣ οφείλει να συμμορφώνεται με αυτό το αίτημα.

- 18.2.3.** Πριν την άσκηση του δικαιώματός του σύμφωνα με την παράγραφο 18.2.2 ανωτέρω, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ σχετικά με την πρόθεσή του να ασκήσει το σχετικό δικαίωμα και τον τρόπο άσκησης αυτού.
- 18.2.4.** Εάν, μετά την άσκηση του δικαιώματός του της παραγράφου 18.2.2, ο Εκπρόσωπος ΕΔ διαπιστώσει με την επιθεώρηση ότι υπάρχουν παραβάσεις των Αδειών ή των Προδιαγραφών ΕΔ ή της Τεχνικής Προσφοράς ή των Ελεγμένων Μελετών στο σχετικό τμήμα ή τμήματα των Εργασιών, τότε ο ΙΦΣ θα αποκαθιστά τα ελαττώματα αυτά με δικές του δαπάνες ενώ δεν θα δικαιούται σχετικής παράτασης ή αποζημίωσης.
- 18.2.5.** Εάν, ο Εκπρόσωπος ΕΔ δεν διαπιστώσει με την επιθεώρηση παραβάσεις των Αδειών ή των Προδιαγραφών ΕΔ ή της Τεχνικής Προσφοράς ή των Ελεγμένων Μελετών στο σχετικό τμήμα ή τμήματα των Εργασιών, η άκαρπη ως άνω άσκηση του δικαιώματος της παραγράφου 18.2.2 θα συνιστά Γεγονός Αποζημίωσης.
- 18.2.6.** Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι η άσκηση των δικαιωμάτων της παρούσας παραγράφου 18.2 δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, παρά μόνο στο βαθμό που αυτό προβλέπεται ρητά στο παρόν άρθρο.

18.3. Δικαίωμα επιθεώρησης υποστηρικτικών χώρων του Έργου

Το ΕΔ, ο Εκπρόσωπος ΕΔ ή οποιοσδήποτε άλλος εκπρόσωπος ή σύμβουλος του ή ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής έχει το δικαίωμα, μετά από εύλογη προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση του ΙΦΣ, να εισέρχεται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες σε χώρους που χρησιμοποιούνται από τον ΙΦΣ ως εργαστήρια, χώροι προετοιμασίας των Εργασιών και δοκιμών ή ως χώροι αποθήκευσης των υλικών για γενική επιθεώρηση ή για παρακολούθηση τυχόν δοκιμών που διενεργούνται και σχετίζονται με τις Εργασίες. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει τη συναίνεση του αρμόδιου κατασκευαστή ή προμηθευτή προς το σκοπό αυτό.

18.4. Εύλογη συνδρομή του ΙΦΣ

Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή και διευκόλυνση στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για τη διενέργεια των επιθεωρήσεων και ελέγχων του άρθρου αυτού, περιλαμβανομένης της υποχρέωσης κατασκευής των εύλογων σχετικών υποδομών που θα επιτρέπουν τη διενέργεια των ελέγχων αυτών (εφόσον αυτό ζητηθεί από το ΕΔ), υπό τον όρο ότι δεν θα παρεμποδίζεται η πρόοδος των Εργασιών και ότι το ΕΔ θα αποζημιώσει τον ΙΦΣ για όλες τις εύλογες δαπάνες στις οποίες αυτός υπεβλήθη, εξαιτίας των ως άνω ελέγχων.

18.5. Κανονισμοί υγιεινής και ασφάλειας

Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους σύμφωνα με το παρόν άρθρο, το ΕΔ, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής και οι εκπρόσωποι του ΕΔ θα συμμορφώνονται με τις σχετικές διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας, οι οποίες προβλέπονται στα σχέδια υγιεινής και ασφάλειας για την κατασκευή του Έργου, καθώς και με κάθε εύλογη οδηγία του Κατασκευαστή σχετικά με την ασφάλεια στους Χώρους του Έργου.

18.6. Παροχή πληροφοριών και ενημέρωση

- 18.6.1.** Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ, στον Εκπρόσωπο ΕΔ και σε κάθε άλλον εκπρόσωπο ή σύμβουλό του, καθώς και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, που επισκέπτεται τους Χώρους του Έργου ή τους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, όλες τις πληροφορίες που είναι απαραίτητες για

τους σκοπούς των ανωτέρω παραγράφων.

- 18.6.2.** Κάθε φορά που πρόκειται να εκτελεστούν Αφανείς Εργασίες, ο ΙΦΣ θα ενημερώνει τον Εκπρόσωπο ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τουλάχιστον τρεις (3) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα για το είδος των Αφανών Εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν καθώς και για τον ακριβή χρόνο έναρξης εκτέλεσης των εργασιών αυτών.

18.7. Συναντήσεις για την πρόοδο των Εργασιών

- 18.7.1.** Το ΕΔ θα δικαιούται να ζητά συναντήσεις με τον ΙΦΣ και τον Κατασκευαστή του προκειμένου να ενημερώνεται για την πρόοδο των Εργασιών.
- 18.7.2.** Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε να γίνονται προγραμματισμένες μηνιαίες συναντήσεις σχετικά με την πρόοδο των Εργασιών και θα φροντίζει ώστε ο Εκπρόσωπος ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής να ενημερώνονται εγκαίρως και να μπορούν να παρίστανται σε αυτές τις συναντήσεις, καθώς και σε άλλες που ενδεχομένως ζητήσουν να είναι παρόντες.
- 18.7.3.** Σε κάθε περίπτωση και ανεξάρτητα από την παρουσία του Εκπροσώπου ΕΔ ή του Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε αυτές τις συναντήσεις, ο ΙΦΣ θα φροντίζει να χορηγούνται στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τα πρακτικά των προγραμματισμένων συναντήσεων, το συντομότερο δυνατόν, κατόπιν σχετικού αιτήματός τους.
- 18.7.4.** Σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει αυτά τα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, που ο ίδιος εύλογα θεωρεί κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

18.8. Αυξημένος Έλεγχος

- 18.8.1.** Εάν, ύστερα από επιθεωρήσεις του ΕΔ στους Χώρους του Έργου, διαπιστωθεί ότι υπάρχουν ελαττώματα ή ότι ο ΙΦΣ αποκλίνει σημαντικά από τα προβλεπόμενα στις Άδειες ή στις Προδιαγραφές ΕΔ ή στην Τεχνική Προσφορά ή στις Ελεγμένες Μελέτες, τότε το ΕΔ μπορεί (επιφυλασσόμενο άλλων δικαιωμάτων του, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης), ενημερώνοντας εγγράφως σχετικά τον ΙΦΣ, να εντείνει τους ελέγχους και την παρακολούθηση μέχρι να αποδειχθεί ότι ο τελευταίος εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 18.8.2.** Εάν το ΕΔ ειδοποιήσει τον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 18.8.1, τότε ο ΙΦΣ θα επιβαρύνεται με τις αυξημένες δαπάνες που θα ανακύψουν από την ειδοποίηση αυτή και θα αποζημιώσει το ΕΔ για όλες τις εύλογες δαπάνες και έξοδα, που θα υποστεί το τελευταίο για τη διενέργεια των αυξημένων ελέγχων.

18.9. Ζημιές

- 1.1.4 Με την επιφύλαξη της παραγράφου 34.10, εάν το ΕΔ ή Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ, προκαλέσει, από δόλο ή βαριά αμέλεια, σοβαρές ζημιές στους Χώρους του Έργου κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του παρόντος άρθρου, τότε αυτές οι ζημιές θα θεωρούνται Γεγονός Αποζημίωσης.

18.10. Συνδρομή Ανεξάρτητου Ελεγκτή

- 1.1.5 Αναφορικά με ζητήματα που ανακύπτουν κατά τη διενέργεια επιθεωρήσεων και ελέγχων από το ΕΔ σύμφωνα με το παρόν άρθρο ή αναφορικά με Υποβληθέν Στοιχείο, που υποβάλλεται στο ΕΔ κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών στο

πλαίσιο της Διαδικασίας Ελέγχου του Παραρτήματος 3, το ΕΔ θα δικαιούται να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή να διατυπώνει εγγράφως την άποψή του επί των σχετικών ζητημάτων. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή το συντομότερο δυνατόν όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και κάθε εύλογη συνδρομή, ώστε ο τελευταίος να μπορεί να διατυπώσει τις απόψεις του έγκαιρα. Η άποψη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα λαμβάνεται υπόψη από το ΕΔ, σε καμία περίπτωση, όμως, δεν θα το δεσμεύει, εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

19. ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

19.1. Επιθεώρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας

Μετά την ολοκλήρωση των Εργασιών, ο ΙΦΣ θα ενημερώσει το ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες νωρίτερα για το προτεινόμενο πρόγραμμα τελικών δοκιμών και επιθεωρήσεων των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας προκειμένου να ελεγχθεί η επίτευξη Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα διενεργεί τις επιθεωρήσεις σύμφωνα με το πρόγραμμα αυτό. Εκπρόσωποι του ΙΦΣ, του ΕΔ και των Κύριων Χρηματοδοτών θα έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν παράλληλα δικές τους επιθεωρήσεις.

19.2. Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών

Η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα είναι η ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών της παραγράφου 19.3.

19.3. Έκδοση Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών ή Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης

19.3.1. Εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των επιθεωρήσεων της παραγράφου 19.1 ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής:

19.3.1.1. Είτε εκδίδει Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών, όπου επιβεβαιώνει ότι κατά την κρίση του οι Προδιαγραφές ΕΔ έχουν πληρωθεί και οι Εργασίες έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά, τις Άδειες και τις Ελεγμένες Μελέτες, έστω και εάν υπάρχουν Εκκρεμότητες, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5 (Εκκρεμότητες).

19.3.1.2. Είτε συντάσσει έγγραφο («Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης»), στο οποίο αναφέρει ότι δεν εκδόθηκε Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών και προσδιορίζονται τα ζητήματα που εκκρεμούν και πρέπει να διευθετηθούν, ώστε να είναι δυνατόν να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών.

19.3.2. Όταν ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής κρίνει ότι οι Προδιαγραφές ΕΔ δεν πληρούνται και οι Εργασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά, τις Άδειες ή/ και τις Ελεγμένες Μελέτες,, τότε θα κοινοποιεί προς το ΕΔ και τον ΙΦΣ την Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης όπου θα αναφέρονται λεπτομερώς όλα τα εκκρεμή ζητήματα που πρέπει να διευθετηθούν, ώστε να εκπληρωθούν οι Προδιαγραφές ΕΔ, η Τεχνική Προσφορά, οι Άδειες και τις Ελεγμένες Μελέτες. Μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Μη Ολοκλήρωσης, ο ΙΦΣ θα αντιμετωπίσει τα εκκρεμή ζητήματα. Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή σχετικά με τη διευθέτηση των ζητημάτων που αναφέρθηκαν στην Ειδοποίηση Μη Ολοκλήρωσης το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την εκ νέου

επιθεώρηση που θα διενεργηθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 19.1. Οι διαδικασίες των παραγράφων 19.3.1 και 19.3.2 θα επαναληφθούν όσες φορές απαιτηθεί, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλα τα εκκρεμή ζητήματα έχουν διευθετηθεί και μπορεί να εκδοθεί Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών σύμφωνα με την παράγραφο 19.3.1.1

19.4. Ισχύς / συνέπειες της έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών

Η έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών αποδεικνύει μόνον ότι κατά την κρίση του Ανεξάρτητου Ελεγκτή πληρούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ, η Τεχνική Προσφορά, οι Άδειες και οι Ελεγμένες Μελέτες και, χωρίς να θίγεται το δικαίωμα οποιουδήποτε από τα Μέρη να εγείρουν αξιώσεις εκ της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή, σε καμία περίπτωση δεν μειώνει ή επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και δεν υποδηλώνει ουδεμία έγκριση από το ΕΔ. Ο ΙΦΣ οφείλει, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5 κατωτέρω, μετά την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών να αποκαταστήσει τυχόν Εκκρεμότητες.

19.5. Εκκρεμότητες

Στην περίπτωση που στο Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών αναφέρεται ότι υπάρχουν Εκκρεμότητες:

- 19.5.1.** Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής οφείλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών να παραδώσει στο ΕΔ και στον ΙΦΣ κατάλογο των σχετικών Εκκρεμοτήτων («**Κατάλογος Εκκρεμοτήτων**»). Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή ένα εύλογο χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης των Εκκρεμοτήτων. Εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων ο ΙΦΣ θα πρέπει να έχει αποκαταστήσει όλες τις Εκκρεμότητες. Σε περίπτωση που για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του ΙΦΣ, η αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων δεν είναι εφικτή μέσα στην ως άνω προθεσμία, ο ΙΦΣ δύναται να ζητήσει εύλογη παράταση της ως άνω προθεσμίας από το ΕΔ, την οποία το τελευταίο δεν θα μπορεί αδικαιολόγητα να αρνηθεί ή να καθυστερήσει να παρέχει. Το ΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και τη γνώμη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.
- 19.5.2.** Εάν μία Εκκρεμότητα δεν αποκατασταθεί εντός της ανωτέρω ημερομηνίας ή εντός της ως άνω παράτασης, τότε το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να την αποκαταστήσει το ίδιο και να αναζητήσει τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ, ή να συμψηφίσει αυτές με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών. Το ΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και τη γνώμη του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

ΜΕΡΟΣ 4 – ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

20. ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

20.1. Γενικές απαιτήσεις

- 20.1.1.** Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει πάντοτε και συνεχώς ότι οι Υπηρεσίες συμμορφώνονται με και ικανοποιούν όλες τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά και την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 20.1.2.** Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις Προδιαγραφές ΕΔ όσον αφορά στις Υπηρεσίες αλλά όχι με την Τεχνική του Προσφορά, δεν θα τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του λόγω μη συμμόρφωσης με την Τεχνική του

Προσφορά. Σε περίπτωση που στοιχεία της Τεχνικής του Προσφοράς ως προς τις Υπηρεσίες υπολείπονται των Προδιαγραφών ΕΔ ή παραβιάζουν τις Προδιαγραφές ΕΔ, εφαρμόζονται οι Προδιαγραφές ΕΔ, οι οποίες υπερισχύουν στην περίπτωση αυτή της Τεχνικής του Προσφοράς.

20.1.3. Δεδομένου ότι σκοπός του Κέντρου Καινοτομίας είναι η ανάπτυξη και η υποστήριξη της Καινοτομίας εν γένει, ο ΙΦΣ δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι καθ' όλη τη διάρκεια της παροχής των Υπηρεσιών θα παραχωρείται στον φορέα Elevate Greece ένα μίσθιο κατ' ελάχιστο 400 τ.μ. εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, προκειμένου αυτός να διατηρεί την έδρα του χωρίς την καταβολή μισθώματος και να δύναται να απασχολεί στην εν λόγω έδρα είκοσι (20) εργαζομένους. Προς αποφυγή αμφιβολιών σε περίπτωση που κάποιος άλλος φορέας του ΕΔ επιθυμεί να διατηρεί την έδρα του εντός του Κέντρου Καινοτομίας, θα καταβάλει κανονικά μίσθωμα στον ΙΦΣ.

20.2. Προσωπικό παροχής Υπηρεσιών

Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι όλες οι Υπηρεσίες παρέχονται από κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και είναι ασφαλισμένο, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

20.3. Διορθώσεις στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες

20.3.1. Ο ΙΦΣ με δικές του δαπάνες θα επιφέρει τις αναγκαίες τροποποιήσεις στην Τεχνική Προσφορά, ώστε να ικανοποιούνται οι Προδιαγραφές ΕΔ.

20.3.2. Χωρίς να θίγεται η παράγραφος 20.3.1, ο ΙΦΣ έχει το δικαίωμα να προτείνει μεταβολές στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες, υποβάλλοντας τη σχετική μεταβολή στο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Ο ΙΦΣ δεν θα εφαρμόζει καμία μεταβολή στην Τεχνική Προσφορά ως προς τις Υπηρεσίες, μέχρι το ΕΔ να συναινέσει ή να θεωρηθεί ότι έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου. Μόλις χορηγηθεί η σχετική συναίνεση, η προτεινόμενη μεταβολή θα αποτελεί μέρος της Τεχνικής Προσφοράς ανάλογα με την περίπτωση.

20.4. Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών

20.4.1. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών, όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της παρούσας. Το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών θα συζητείται σε μια ετήσια συνάντηση ελέγχου με τον Εκπρόσωπο ΕΔ, στην οποία θα δύναται να συμμετέχει το ΕΣΕΤΕΚ, και θα επικαιροποιείται κάθε Συμβατικό Έτος, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3.

20.4.2. Εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα παραδίδει στο ΕΔ αντίγραφο του τελευταίου επικαιροποιημένου Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών.

20.4.3. Κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, ο ΙΦΣ δύναται να υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), προτάσεις για τροποποίηση ή αντικατάσταση του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών ή τμημάτων αυτού. Μόλις ελεγχθεί το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών από το ΕΔ σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) και κατόπιν της σύμφωνης γνώμης των Κύριων Χρηματοδοτών, τότε το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών, έτσι όπως θα έχει

τροποποιηθεί ή αντικατασταθεί, θα αποτελεί το ισχύον Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη μεταγενέστερων τροποποιήσεων ή αντικαταστάσεων για τις οποίες κάθε φορά θα ακολουθείται η Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3.

20.4.4. Με την επιφύλαξη των όσων ρητά προβλέπονται στη Σύμβαση, τροποποίηση ή αντικατάσταση του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών ή τμημάτων αυτού, δεν θα αποτελούν Αλλαγή ΙΦΣ εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά τα Μέρη.

21. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

21.1. Έλεγχος από τον ΙΦΣ

21.1.1. Ο ΙΦΣ θα ελέγχει την απόδοσή του κατά την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

21.1.2. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ οφείλει να παραδώσει στο ΕΔ το Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς Απόδοσης Υπηρεσιών, όπως αυτό περιγράφεται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).

21.2. Έλεγχος από το ΕΔ

Το ΕΔ μπορεί να επιλέξει, με δικές του δαπάνες, να διεξάγει δικό του έλεγχο απόδοσης οποιοδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών για οποιοδήποτε σκοπό και ιδίως προκειμένου να διαπιστώσει αν οι Υπηρεσίες παρέχονται σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, την Τεχνική Προσφορά και το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών. Ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο ΕΔ για την άσκηση αυτού του δικαιώματός του. Ο έλεγχος θα πραγματοποιείται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιωδώς η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τα αποτελέσματα του ελέγχου απόδοσης και ο τελευταίος θα λαμβάνει υπόψη του τα σχόλια και τις παρατηρήσεις του ΕΔ όσον αφορά στη μελλοντική παροχή των Υπηρεσιών.

21.3. Συνέπειες εσφαλμένης ή ψευδούς Αναφοράς

21.3.1. Χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του ΕΔ για καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48, καθώς και άλλα δικαιώματά του, που απορρέουν ρητώς από τη Σύμβαση Σύμπραξης, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο ΙΦΣ έχει υποβάλει τουλάχιστον δύο (2) Αναφορές Υπηρεσιών του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) οι οποίες είναι εσφαλμένες ή ψευδείς, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών, τότε το ΕΔ μπορεί, ειδοποιώντας εγγράφως τον ΙΦΣ, να αυξήσει τα επίπεδα παρακολούθησης και ελέγχου του ΙΦΣ, που διενεργεί το ίδιο και/ή (κατά τη διακριτική του ευχέρεια) να ζητήσει την αύξηση των επιπέδων παρακολούθησης της απόδοσής του ίδιου ή/και των Υπεργολάβων του, που διενεργεί ο ίδιος ο ΙΦΣ σχετικά με την Υπηρεσία ή τις Υπηρεσίες, που αποτέλεσαν αντικείμενο των εσφαλμένων ή ψευδών Αναφορών Υπηρεσιών για τόσο χρόνο μέχρι ο ΙΦΣ να αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

21.4. Αποκατάσταση σε περίπτωση εσφαλμένης ή ψευδούς Αναφοράς

Για τους σκοπούς της παραγράφου 21.3 και εάν δεν απεδείχθη άλλως, το ΕΔ αναγνωρίζει ότι εάν ο ΙΦΣ:

21.4.1. απομάκρυνε το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που ευθύνονται για την εσφαλμένη ή

ψευδή Αναφορά Υπηρεσιών ή

- 21.4.2.** δεν υπέβαλε άλλες εσφαλμένες ή ψευδείς Αναφορές Υπηρεσιών κατά τα δύο (2) χρόνια που ακολουθούν την ειδοποίηση που έκανε το ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 21.3.1,

τότε αυτά θα συνιστούν επαρκή απόδειξη ότι ο ΙΦΣ εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης αναφορικά με την υποβολή ακριβών και αληθών αναφορών.

21.5. Κόστος αυξημένου ελέγχου

Εάν το ΕΔ ειδοποιήσει σχετικά τον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 21.3, τότε ο ΙΦΣ θα αναλάβει την ευθύνη για τις δικές του δαπάνες, που θα ανακúψουν από την ειδοποίηση αυτή και θα αποζημιώσει το ΕΔ για όλες τις δαπάνες και τα έξοδα, που θα υποστεί το τελευταίο άμεσα ή έμμεσα λόγω του αυξημένου επιπέδου ελέγχου και παρακολούθησης, που θα οφείλεται στην περίπτωση των παραγράφων 21.3.1 και 21.3.2.

21.6. Χρήση, Κατάσταση και Συντήρηση του Κέντρου Καινοτομίας

21.7. Χρήση

- 21.7.1.** Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ΕΔ θα έχει δικαίωμα να ζητά άδεια από τον ΙΦΣ, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, προκειμένου να επισκέπτεται τους υπαίθριους Χώρους του Έργου και Χώρους του Έργου που δεν είναι μισθωμένοι. Οι επισκέψεις αυτές θα πραγματοποιούνται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιωδώς η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβασης Σύμπραξης, το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών και τα μισθωτήρια συμβόλαια που έχει συνάψει με τους μισθωτές του. Καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών, το ΕΔ θα έχει δικαίωμα να ζητά άδεια από τον ΙΦΣ, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, προκειμένου να χρησιμοποιήσει κτιριακούς χώρους του Κέντρου Καινοτομίας που δεν είναι μισθωμένοι, όπως χώροι εκδηλώσεων, διοργάνωσης συνεδρίων, πολιτιστικός χώρος, χώροι εστίασης κ.α., για τις ανάγκες του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μέχρι τρεις (3) φορές ανά Συμβατικό Έτος και για δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες αθροιστικά ανά Συμβατικό Έτος. Η χρήση θα πραγματοποιείται κατά τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιωδώς η εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβασης Σύμπραξης, το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών και τα μισθωτήρια συμβόλαια που έχει συνάψει με τους μισθωτές του.

- 21.7.2.** Εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη κάθε εξαμήνου ενός Συμβατικού Έτους, το ΕΔ θα γνωστοποιεί στον ΙΦΣ τις ακριβείς ημερομηνίες, τους κτιριακούς χώρους που θέλει να χρησιμοποιήσει και το σκοπό της χρήσης αυτών.

- 21.7.3.** Εάν το ΕΔ επιθυμεί τη χρήση των ανωτέρω χώρων του Κέντρου για περισσότερο από δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες ανά Συμβατικό Έτος, αυτό θα θεωρείται Αλλαγή ΕΔ, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων της παραγράφου 29.1 της Σύμβασης Σύμπραξης.

21.8. Συντήρηση

- 21.8.1.** Ο ΙΦΣ θα φροντίζει συνεχώς ώστε οι διαδικασίες συντήρησης και διαχείρισης, που θα εφαρμόζει σύμφωνα και με την Τεχνική του Προσφορά, να επαρκούν για:

- i. να διατηρούνται σε καλή κατάσταση οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την

παροχή των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική του Προσφορά,

- ii. να μπορούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των υπηρεσιών, να ολοκληρώσουν τον κύκλο ζωής και λειτουργίας τους, όπως αυτός καθορίζεται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ),
- iii. να μπορεί ο ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ ή και την Τεχνική του Προσφορά,
- iv. να παραδοθούν οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και ο εξοπλισμός που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των Υπηρεσιών στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λήξης σε κατάσταση σύμφωνα με τις σχετικές Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη, όπως αυτές ορίζονται στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ)

21.8.2. Εάν το ΕΔ κρίνει ότι ο ΙΦΣ παραβιάζει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 21.8.1 τότε μπορεί το ίδιο ή εκπρόσωπός του ή σύμβουλός του να διενεργήσει έλεγχο τεχνικής κατάστασης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και στον εξοπλισμό που χρησιμοποιεί ο ΙΦΣ για την παροχή των Υπηρεσιών, προκειμένου να διαπιστώσει εάν ο ΙΦΣ συντηρεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παράγραφο 21.8.1. Το ΕΔ μπορεί να ασκεί το δικαίωμά του αυτό μία φορά κάθε έτος.

21.8.3. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ εγγράφως τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν για την ημέρα που επιθυμεί να διενεργήσει έλεγχο τεχνικής κατάστασης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας. Το ΕΔ θα εξετάζει καλόπιστα τυχόν εύλογο αίτημα του ΙΦΣ να διεξαχθεί ο έλεγχος άλλη μέρα, το οποίο υποβλήθηκε τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία διεξαγωγής της και εφόσον ο ΙΦΣ μπορεί να αποδείξει ότι η διεξαγωγή του ελέγχου κατά την αρχικά ορισθείσα ημερομηνία θα επηρέαζε ουσιωδώς αρνητικά τη δυνατότητά του να παράσχει τις Υπηρεσίες. Κατά τη διεξαγωγή του ελέγχου, το ΕΔ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια ώστε να ελαχιστοποιεί την παρενόχληση που τυχόν προκαλείται στον ΙΦΣ κατά την παροχή των σχετικών υπηρεσιών.

21.8.4. Το κόστος του ελέγχου τεχνικής κατάστασης, πλην των περιπτώσεων εφαρμογής της παραγράφου 21.8.5 κατωτέρω, θα το αναλαμβάνει το ΕΔ. Ο ΙΦΣ οφείλει να παρέχει στο ΕΔ κάθε εύλογη συνδρομή, που θα του ζητήσει το τελευταίο, για τη διεξαγωγή του ελέγχου τεχνικής κατάστασης.

21.8.5. Εάν, μετά από τη διενέργεια ελέγχου τεχνικής κατάστασης, διαπιστωθεί ότι ο ΙΦΣ δεν έχει συμμορφωθεί ή δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του της παραγράφου 21.8.1 τότε το ΕΔ :

- i. θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την κατάσταση, στην οποία θα έπρεπε να βρίσκονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας, εάν εκπλήρωνε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο 21.8.1 και τη Σύμβαση Σύμπραξης γενικότερα,
- ii. θα καθορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας ο ΙΦΣ θα πρέπει να αποκαταστήσει τις ελλείψεις και να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης και
- iii. θα δικαιούται αποζημίωσης από τον ΙΦΣ για το εύλογο κόστος του επανελέγχου τεχνικής κατάστασης και άλλα σχετικά με τον έλεγχο εύλογα διαχειριστικά

έξοδα. Στην περίπτωση που το κόστος αποκατάστασης των ελλείψεων και εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών συντήρησης είναι μικρότερο από το κόστος ελέγχου τεχνικής κατάστασης, το κόστος ελέγχου της τεχνικής κατάστασης επιμερίζεται ισόποσα στα δύο Μέρη.

21.8.6. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα αποκαθιστά τις ελλείψεις και θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης μέσα στην προθεσμία που καθορίστηκε από το ΕΔ, με δικές του δαπάνες.

21.8.7. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του της παραγράφου 21.8.1 το ΕΔ θα δικαιούται (αλλά δεν θα υποχρεούται), με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του που απορρέουν από άλλες διατάξεις της παρούσας, να αποκαταστήσει το ίδιο τις ελλείψεις σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ και τους Κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, αναζητώντας τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ.

21.9. Προγραμματισμένη Συντήρηση

21.9.1. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση τακτικής επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, το οποίο έχει γνωστοποιηθεί στο ΕΔ.

21.9.2. Δύο (2) μήνες πριν την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) το Πρόγραμμα Συντήρησης, το οποίο θα αποτελεί μέρος του Σχεδίου Παροχής Υπηρεσιών, για το χρονικό διάστημα από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών μέχρι το τέλος του πρώτου έτους. Δύο (2) μήνες πριν την έναρξη κάθε επόμενου Συμβατικού Έτους ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο, σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου), ένα Πρόγραμμα Συντήρησης για το επόμενο Συμβατικό Έτος.

21.9.3. Το Πρόγραμμα Συντήρησης πρέπει να καταρτίζεται σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας και σε συνεργασία με τους χρήστες/μισθωτές και να εξασφαλίζει, όπου είναι δυνατόν, την εκτέλεση της Προγραμματισμένης Συντήρησης σε χρονικά διαστήματα κατά τα οποία οι χώροι του Κέντρου Καινοτομίας δεν χρησιμοποιούνται ή σε ώρες εκτός εργασιακού ωραρίου.

21.10. Προγραμματισμένη αντικατάσταση (Βαρεία Συντήρηση)

21.10.1. Ο ΙΦΣ οφείλει να παραδώσει στον Εκπρόσωπο ΕΔ προς έλεγχο σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) όχι λιγότερο από δύο (2) μήνες πριν από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα κύκλου ζωής, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ («**Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής**»). Ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά οποιαδήποτε στοιχεία, που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής με άλλα τουλάχιστον αντίστοιχης ποιότητας με αυτή που είχαν κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η ποιότητα αυτή θα κρίνεται σε σύγκριση με τα πρότυπα που καθορίζονται στις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και, σε κάθε περίπτωση, σε σύγκριση με τα εκάστοτε πρότυπα ποιότητας του υπό αντικατάσταση στοιχείου, ώστε κατ' ελάχιστο κάθε στοιχείο που αντικατέστησε κάποιο αρχικό να έχει αντίστοιχη ή μεγαλύτερη προβλεπόμενη διάρκεια ζωής από το αρχικό και να είναι αντίστοιχης ποιότητας.

21.10.2. Δύο (2) μήνες πριν από κάθε Συμβατικό Έτος, εφόσον ο ΙΦΣ θεωρεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αντικαταστάσεις του Χρονοδιαγράμματος Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής που είχαν προβλεφθεί για το εν λόγω Συμβατικό Έτος, τότε θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ έγγραφη δήλωση, όπου θα αναφέρει γιατί θεωρεί ότι δεν είναι απαραίτητο να προβεί σε αυτές τις αντικαταστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση του προς αντικατάσταση στοιχείου και τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

21.10.3. Εάν το ΕΔ συμφωνήσει με το αίτημα του ΙΦΣ περί αναβολής της αντικατάστασης, ο ΙΦΣ θα τροποποιεί το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, ώστε να αποτυπώνεται η αναβολή, η δε αναβολή θα συνιστά Αλλαγή ΙΦΣ και εφαρμόζεται η παράγραφος 29.13 της Σύμβασης Σύμπραξης.

21.11. Μη συμμόρφωση

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ :

21.11.1. είτε δεν αντικαταστήσει οποιοδήποτε στοιχείο του Έργου μέχρι την ημερομηνία που πρέπει να αντικατασταθεί το στοιχείο αυτό (όπως καθορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής)

21.11.2. είτε δεν συμμορφωθεί με την παράγραφο 21.10.1 ανωτέρω και

21.11.3. δεν αποκαταστήσει τα ανωτέρω εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή σχετικής έγγραφης ειδοποίησης εκ μέρους του ΕΔ,

το ΕΔ μπορεί να αποκαταστήσει το ίδιο τα ανωτέρω και να αναζητήσει τις σχετικές δαπάνες από τον ΙΦΣ ή να συμφηφίσει αυτές με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.

22. ΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΦΣ ΠΡΟΣΩΠΑ

22.1. Άδεια Εργασίας – Ασφάλιση – Ποινικό Μητρώο

22.1.1. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε κάθε Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ να έχει άδεια εργασίας και να είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

22.1.2. Ο ΙΦΣ και οι Υπεργολάβοι θα μεριμνούν κατά τη σύναψη των συμβάσεων εργασίας των υπαλλήλων, συνεργατών και προστηθέντων τους να λαμβάνονται υπ' όψη και να περιγράφονται οι ιδιαίτερες απαιτήσεις του Έργου και της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και θα συμβάλλονται με αυτούς σύμφωνα με τους ευλόγως ισχύοντες όρους της αγοράς. Σε περίπτωση αποζημίωσης λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα καλύπτεται από το ΕΔ οποιαδήποτε ρήτρα σε σύμβαση για την καταβολή αποζημίωσης λόγω καταγγελίας μεγαλύτερης από αυτήν που προβλέπεται από το νόμο ή που ισχύει κατά τα συναλλακτικά ήθη στη σχετική αγορά.

22.1.3. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε πριν ένα Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο αρχίσει να παρίσταται στον Χώρο του Έργου για να παρέχει οποιαδήποτε από τις Εργασίες ή εν γένει υπηρεσίες να προσκομίζει στον ΙΦΣ επίσημο αντίγραφο ποινικού μητρώου, από το οποίο θα αποδεικνύεται ότι δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα ακόλουθα αδικήματα ("**Καταδίκες**"):

22.1.4. (α) κάθε είδους κακούργημα,

22.1.5. (β) κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία περί την υπηρεσία, δωροδοκία, παράβαση καθήκοντος με δόλο ή από αμέλεια.

22.1.6. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε κανένα πρόσωπο που έχει Καταδίκες, να μην προσλαμβάνεται και να μην απασχολείται στην παροχή οποιασδήποτε από τις Εργασίες και οποιαδήποτε υπηρεσία ή εάν απασχολείται να απομακρύνεται

αμέσως. Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι όλες οι υπηρεσίες παρέχονται από κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, το οποίο διαθέτει τις απαραίτητες άδειες εργασίας και είναι ασφαλισμένο σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

22.2. Διαγωγή Σχετιζόμενων με τον ΙΦΣ Προσώπων

22.2.1. Κατά τη διάρκεια της απασχόλησής του στους Χώρους του Έργου, ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι όλο το προσωπικό ή τα πρόσωπα που πρόκειται να παρέχουν οποιαδήποτε από τις σχετικές υπηρεσίες και θα εκτελούν τις Εργασίες, θα συμμορφώνονται με τους Κανονισμούς.

22.2.2. Το ΕΔ έχει δικαίωμα:

- (α) να δώσει εντολή στον ΙΦΣ να ελέγξει πειθαρχικά ή/και να δώσει οδηγίες συμμόρφωσης σε οποιοδήποτε Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ (ανάλογα με τον συμβατικό δεσμό που διέπει τη σχέση του συγκεκριμένου προσώπου με τον ΙΦΣ ή άλλο Σχετιζόμενο Πρόσωπο με τον ΙΦΣ), όταν αυτό παραβιάζει την Ισχύουσα Νομοθεσία ή αμελεί ή αδυνατεί να ανταποκριθεί στα καθήκοντά του, ή
- (β) να ζητά, όταν θεωρεί βάσιμα ότι η παρουσία ή η διαγωγή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ σε οποιοδήποτε χώρο σχετικό με την παροχή των Υπηρεσιών δεν είναι η ενδεδειγμένη ή ότι οποιοδήποτε πρόσωπο συνιστά κίνδυνο για το ΕΔ, την απομάκρυνση και τον αποκλεισμό του εν λόγω προσώπου από το συγκεκριμένο χώρο.

22.3. Απαλλαγή από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης

Όταν το ΕΔ ασκεί τα δικαιώματά του του παρόντος Άρθρου 22 και μπορεί να αποδειχθεί ότι:

(α) ο ΙΦΣ ή οι Υπεργολάβοι ενήργησαν σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 22 ή

(β) το ΕΔ δεν ενήργησε εύλογα όταν έδωσε εντολή στον ΙΦΣ να μην προσλάβει κάποιο πρόσωπο στο Χώρο του Έργου ή να το απομακρύνει από αυτό,

τότε το ΕΔ θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για ένα εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες, προκειμένου να μπορέσει ο ΙΦΣ ή ο Φορέας Καινοτομίας να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να αντικαταστήσει το πρόσωπο αυτό, του οποίου δεν επετράπη η πρόσληψη ή ζητήθηκε η απομάκρυνση. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, κάθε απαλλαγή από Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 22.3 θα αφορά μόνο σε αυτές τις εργασίες ή υπηρεσίες, στην παροχή των οποίων δεσμεύεται το εν λόγω πρόσωπο. Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ κρίνει ότι το ως άνω χρονικό διάστημα των είκοσι (20) εργάσιμων ημερών δεν είναι επαρκές για να προβεί στην κατά τα ως άνω αντικατάσταση, θα ενημερώνει εγγράφως το ΕΔ, αναφέροντας τους λόγους για τους οποίους απαιτείται περισσότερος χρόνος, το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί και τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί προκειμένου να ελαχιστοποιήσει το χρονικό διάστημα αυτό. Το ΕΔ εφόσον κρίνει ότι το αίτημα του ΙΦΣ είναι εύλογο θα του παρέχει εγγράφως χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι εργάσιμων ημερών, κατά το οποίο δεν θα εφαρμόζονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

22.4. Εκπαίδευση

1.1.6 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε:

- (α) να υπάρχει πάντοτε επαρκής αριθμός προσωπικού (συμπεριλαμβανομένου του επιβλέποντος προσωπικού όλων των βαθμίδων) για την παροχή των Υπηρεσιών, που να διαθέτει το απαιτούμενο επίπεδο ικανότητας και εμπειρίας. Αυτή η υποχρέωση περιλαμβάνει και την εξασφάλιση ότι θα υπάρχει επαρκές προσωπικό για να καλύψει περιπτώσεις ασθένειας, αδειών, άλλων απουσιών και αναμενόμενων ή πραγματικών περιόδων αιχμής, και
- (β) όλο το προσωπικό να εκπαιδεύεται και να επιβλέπεται, όπως απαιτείται, για να διασφαλίζεται η προσήκουσα παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και τις Προδιαγραφές ΕΔ.

22.5. Κανονισμοί προσωπικού

- 1.1.7 Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε να καταρτίζονται και παραμένουν σε ισχύ από τον ίδιο ή/και Υπεργολάβους κανονισμοί προσωπικού για όλα τα σχετικά θέματα (συμπεριλαμβανομένων θεμάτων πειθαρχίας, διατύπωσης παραπόνων, ίσων ευκαιριών, υγιεινής και ασφάλειας, ηθικής και σεξουαλικής παρενόχλησης κ.ά.). Ο ΙΦΣ θα φροντίζει οι όροι και η εφαρμογή αυτών των κανονισμών να συμμορφώνονται με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

22.6. Είσοδος στους Χώρους του Έργου

- 22.6.1.** Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει ότι κατά τις εργάσιμες ημέρες και εργάσιμες ώρες θα ευρίσκονται στους Χώρους του Έργου οι Υπάλληλοι ή άλλα πρόσωπα, που απαιτούνται για την παροχή των αντίστοιχων Εργασιών και Υπηρεσιών.
- 22.6.2.** Προς άρση κάθε αμφιβολίας, οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου 22.6 δεν θα εφαρμόζονται σε πρόσωπα που ο ΙΦΣ ή ο Φορέας Καινοτομίας κρίνουν ότι απαιτείται να εισέλθουν στον Χώρο του Έργου για να παράσχουν επείγουσας φύσης υπηρεσίες.

23. ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

23.1. Διασφάλιση ποιότητας Υπηρεσιών

Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι οι Υπηρεσίες εκτελούνται σύμφωνα με και υπόκεινται στα εγκεκριμένα συστήματα διασφάλισης ποιότητας, όπως αυτά προσδιορίζονται στην παράγραφο 23.2 κατωτέρω.

23.2. Σύστημα διασφάλισης ποιότητας Υπηρεσιών

- 23.2.1.** Δύο (2) μήνες πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ ένα σύστημα διασφάλισης ποιότητας των Υπηρεσιών σύμφωνα με το Παράρτημα 5.
- 23.2.2.** Το σύστημα διασφάλισης ποιότητας των Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ υπέβαλε στον Εκπρόσωπο ΕΔ και ο τελευταίος αποδέχτηκε θα τεθεί σε ισχύ το αργότερο δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

23.3. Υπεύθυνος Διασφάλισης Ποιότητας

Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) ημερών, θα προσλάβει έναν υπεύθυνο διασφάλισης ποιότητας, ο οποίος θα ασχολείται άμεσα με την καθημερινή παροχή των Υπηρεσιών, και ο οποίος αναφορικά με τις Υπηρεσίες:

- 23.3.1.** θα φροντίζει για την αποτελεσματική λειτουργία και εφαρμογή του προαναφερόμενου συστήματος διασφάλισης ποιότητας,
- 23.3.2.** θα ελέγχει το προαναφερόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας ανά τακτά χρονικά διαστήματα και θα αναφέρει τα πορίσματα του ελέγχου στον ΙΦΣ και στο ΕΔ,
- 23.3.3.** θα αναθεωρεί το προαναφερόμενο σύστημα διασφάλισης ποιότητας ανά χρονικά διαστήματα που θα συμφωνούνται με το ΕΔ, προκειμένου να διασφαλίζεται η συνεχής καταλληλότητα και αποτελεσματικότητά του και
- 23.3.4.** θα συνεργάζεται με το ΕΔ για όλα τα ζητήματα που έχουν σχέση με τη διασφάλιση ποιότητας.

23.4. Έλεγχος συστήματος διασφάλισης ποιότητας

Το ΕΔ μπορεί να διενεργεί περιοδικούς ελέγχους των συστημάτων διασφάλισης ποιότητας τουλάχιστον ετησίως, καθώς και άλλους έκτακτους ελέγχους. Ο ΙΦΣ θα φροντίζει ώστε το ΕΔ να έχει ανάλογα δικαιώματα και αναφορικά με τον Φορέα Καινοτομίας και θα συνεργάζεται μαζί του (και θα φροντίζει επίσης να συνεργάζεται και ο Φορέας Καινοτομίας) κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του αυτών, παρέχοντάς του όλες τις απαραίτητες πληροφορίες και έγγραφα.

24. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΑΡΧΕΣ

- 24.1.** Ο ΙΦΣ θα συνεργάζεται σε κάθε έρευνα που αφορά ή σχετίζεται με το Έργο και διεξάγεται από ή για λογαριασμό του ΕΔ ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής, ιδίως δε:
 - (α) θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα με τον ΙΦΣ, που θα υποδεικνύονται, να εξετάζονται από το ΕΔ ή άλλη αρμόδια δημόσια αρχή για τους σκοπούς των ερευνών και
 - (β) θα παρέχει, με την επιφύλαξη των νόμιμων σχετικών περιορισμών, αντίγραφα όλων των αρχείων, εγγράφων και άλλων στοιχείων που κρίνονται απαραίτητα για τη διεξαγωγή των ερευνών.

ΜΕΡΟΣ 5 – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

25. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

25.1. Οικονομικό Αντάλλαγμα.

Το Οικονομικό Αντάλλαγμα οφείλεται και καταβάλλεται από τον ΙΦΣ και αποτελείται από το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα.

25.2. Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα

- 25.2.1.** Ο ΙΦΣ καταβάλλει ετησίως στο ΕΔ το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα το οποίο, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ανέρχεται σε τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000). Το ως άνω ποσό αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση σύμφωνα με την παράγραφο 25.2.2 με έναρξη από το δεύτερο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υψηρεσιών.
- 25.2.2.** Το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως προς τα επάνω σε ετήσια βάση σύμφωνα με το δημοσιευόμενο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή στην Ελλάδα («ΔΤΚ»), με αναφορά στις επίσημες δημοσιεύσεις της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ή οποιασδήποτε άλλης εκάστοτε αρμόδιας κρατικής στατιστικής αρχής). Ο ΔΤΚ που θα χρησιμοποιείται για την αναπροσαρμογή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος θα είναι το πλέον πρόσφατο

ποσοστό του ΔΤΚ για το προηγούμενο Συμβατικό Έτος, που είναι δημόσια διαθέσιμο από την Ελληνική Στατιστική Αρχή πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα δεν αναπροσαρμόζεται αν ο εφαρμοστέος ΔΤΚ είναι αρνητικός.

25.2.3. Το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα προκαταβάλλεται εντός είκοσι (20) Εργάσιμων Ημερών από την αρχή κάθε Συμβατικού Έτους που έπεται της Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η σχετική καταβολή θα γνωστοποιείται εγγράφως στο ΕΔ το συντομότερο δυνατό μετά τη διενέργειά της.

25.3. Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

25.3.1. Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει ετησίως στο ΕΔ, με έναρξη από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ποσό ίσο με ποσοστό (Ποσοστό Μεταβλητού Ανταλλάγματος) [●] [[●]%) επί των Ετησίων Πραγματικών Εσόδων. Εάν το ποσό αυτό είναι μικρότερο από το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο υπόψη Συμβατικό Έτος, καταβλητέο θα είναι το τελευταίο (δηλ. το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα). Σε κάθε περίπτωση, και προς αποφυγή αμφιβολίας, το υψηλότερο ποσό μεταξύ του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος και του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που αναλογεί στο αντίστοιχο Συμβατικό Έτος θα είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ.

25.3.2. Εντός έξι (6) μηνών μετά το τέλος κάθε λογιστικής χρήσης, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στο ΕΔ δήλωση με την εκκαθάριση του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος με βάση τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα της αντίστοιχης χρήσης, από κοινού με τις οικονομικές του καταστάσεις. Εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την αποδοχή ή μη της ακρίβειας της σχετικής εκκαθάρισης. Μετά την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, οι σχετικές δηλώσεις του ΙΦΣ θα θεωρούνται αυτοδικαίως ακριβείς και εγκεκριμένες από το ΕΔ και η καταβολή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ψευδούς δήλωσης από τον ΙΦΣ. Εάν το ΕΔ αποδέχεται την εκκαθάριση, και το καταβλητέο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι υψηλότερο από το αντίστοιχο Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που αναφέρεται στην αντίστοιχη λογιστική χρήση, ο ΙΦΣ θα καταβάλλει τη διαφορά κατά το χρόνο πληρωμής της επόμενης δόσης του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος. Κατ' εξαίρεση, η τυχόν ως άνω διαφορά μεταξύ Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος και Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που αφορά το τελευταίο έτος πριν από την Ημερομηνία Λήξης ή την λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, θα καταβάλλεται αμελλητί μετά την ρητή ή τεκμαιρόμενη αποδοχή της εκκαθάρισης από το ΕΔ κατά τα προαναφερθέντα.

- 25.3.3.** Εφόσον η εκκαθάριση απορριφθεί ρητά από το ΕΔ εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ προκειμένου αυτός να υποβάλει εκ νέου την εκκαθάριση εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών.
- 25.3.4.** Το ΕΔ δύναται, προκειμένου να βεβαιωθεί ότι ο ΙΦΣ δηλώνει τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα με ειλικρίνεια και ακρίβεια, να ελέγχει τα βιβλία του ΙΦΣ, και να λαμβάνει άλλα μέτρα και να προβαίνει σε ενέργειες που θα κρίνει αναγκαίες, προκειμένου να επαληθεύσει και πιστοποιήσει τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα.
- 25.3.5.** Εάν από τον έλεγχο προκύψει ότι τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί από τον ΙΦΣ, ο ΙΦΣ υποχρεούται, αφού παραλάβει τη σχετική γνωστοποίηση από το ΕΔ, να καταβάλει στο ΕΔ, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, το διπλάσιο του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον ΙΦΣ. Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω χρηματικής υποχρέωσης, ο ΙΦΣ δικαιούται να προβάλει τις όποιες αντιρρήσεις έχει κατά της επαλήθευσης του υπολογισμού των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων. Εάν ο ΙΦΣ δεν προβάλει αντιρρήσεις εντός προθεσμίας τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, η επαλήθευση του υπολογισμού των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική. Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που ο εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια εκ μέρους του ΙΦΣ, ο ΙΦΣ δεν θα καταβάλει στο ΕΔ ποινική ρήτρα αλλά, υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω προβλεπόμενης διαδικασίας επαλήθευσης, μόνο το ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που ανταποκρίνεται στη διαφορά μεταξύ των πραγματικών εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον ΙΦΣ, πλέον τόκων υπερημερίας.
- 25.3.6.** Σε περίπτωση που το πρώτο ή το τελευταίο Συμβατικό Έτος διαρκούν λιγότερο από δώδεκα πλήρεις ημερολογιακούς μήνες, τότε ο ΙΦΣ θα έχει υποχρέωση καταβολής του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος (κατά το Άρθρο 25.4 ανωτέρω) και του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος (κατά το Άρθρο 25.5 ανωτέρω) κατά την αναλογία των πλήρων ημερολογιακών μηνών που περιλαμβάνονται στο οικείο Συμβατικό Έτος.
- 25.3.7.** Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο ΙΦΣ θα καταβάλει στο ΕΔ τόκους υπερημερίας με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος και/ή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία υπερβαίνει τις εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης ΙΦΣ.
- 25.3.8.** Κάθε Φόρος ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και με την εκτέλεση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΙΦΣ εκ της παρούσας, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον ΙΦΣ.
- 25.3.9.** Ρητά συμφωνείται ότι ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε οποιαδήποτε μορφή ή με οποιοδήποτε τρόπο διαφορετικό αυτού που ορίζεται στον παρόντα Όρο. Ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να προβεί σε οποιοδήποτε συμψηφισμό ή επίσχεση του συνόλου ή μέρους του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να προβεί σε αναστολή ή παρακράτηση της καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία.

25.3.10. Ο ΙΦΣ ρητά συμφωνεί και αποδέχεται ότι το Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς την αξία της Σύμβασης Σύμπραξης και δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε μεταβολή αυτού, εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.

26. ΔΗΜΟΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΛΗ

26.1. Πηγή και ύψος Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

26.1.1. Το ΕΔ θα συμμετάσχει στη χρηματοδότηση του Έργου με την καταβολή ορισμένου ποσού («Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή») που προέρχεται από εθνικούς ή κοινοτικούς πόρους και προέρχεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στην ΣΑΤΑ 771 του Έργου (κωδικός έργου 2021ΤΑ77100010), δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. 9744/12.08.2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ: Ω0ΣΦ46ΜΤΛΡ-Ο2Δ). Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή αποτελεί περιφερειακή επενδυτική ενίσχυση του Άρθρου 14 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής. Είναι συμβατή με την εσωτερική αγορά κατά την έννοια του Άρθρου 107 παρ. 2 ή 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και απαλλάσσεται από την υποχρέωση κοινοποίησης του Άρθρου 108 παρ. 3 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του Κεφαλαίου Ι του καθώς και οι ειδικές προϋποθέσεις των Άρθρων 13 και 14 του ίδιου Κανονισμού. Το ΕΔ θα προβεί στις δέουσες ενέργειες Δημοσίευσης-Πληροφοριών, Υποβολής Εκθέσεων και Παρακολούθησης, σύμφωνα με τα Άρθρα 9, 11 και 12 του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής.

26.1.2. Ειδικότερα η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή ανέρχεται συνολικά στο ποσό των ευρώ [●] (€ [●]), ήτοι ποσοστό [●]% επί του συνολικού κόστους κατασκευής του Έργου, όπως αυτό έχει προσδιοριστεί σύμφωνα με την Οικονομική Προσφορά του ΙΦΣ.

26.2. Τρόπος Καταβολής Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

26.2.1. Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή προς τον ΙΦΣ συνδέεται με την προσήκουσα ολοκλήρωση των Εργασιών που αντιστοιχούν σε συγκεκριμένα Ορόσημα, όπως αυτά ορίζονται στην παρ.26.2.2. Τα προβλεπόμενα στην παρούσα Ορόσημα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στο Πρόγραμμα Κατασκευής της παρ. 12 της παρούσας και στο Σενάριο Βάσης. Οι πιστοποιήσεις της προσήκουσας επίτευξης των Οροσήμων διενεργούνται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, με την έκδοση των αντίστοιχων Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής, σύμφωνα με το παρόν άρθρο σε κάθε περίπτωση που το προβλεπόμενο Ορόσημο έχει επιτευχθεί.

26.2.2. Τα Ορόσημα που συμφωνούνται με το παρόν και οι αντίστοιχες καταβολές της Χρηματοδοτικής Συμβολής («Δόσεις»), περιλαμβάνονται στον παρακάτω Πίνακα:

Α/Α	Ορόσημο	Ποσοστό Χρηματοδοτικής Συμβολής	Ποσό Δόσης σε €

1	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας του Έργου	25%	[]
2	Ολοκλήρωση 10.000 τ.μ. υπέργειων κτιριακών εγκαταστάσεων	25%	[]
3	Ολοκλήρωση 20.000 τ.μ. υπέργειων κτιριακών εγκαταστάσεων	25%	[]
4	Ολοκλήρωση των Εργασιών	25%	[]
ΣΥΝΟΛΟ		100%	[]

- 26.2.3.** Με την επίτευξη του αντίστοιχου Οροσήμου, ο ΙΦΣ συντάσσει λογαριασμό με το αναλογούν ποσό. Από το ποσό αυτό θα αποσβένεται αναλογικά η τυχόν καταβληθείσα προκαταβολή από τον ΙΦΣ και θα απομειώνεται η σχετική Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 26.3 της παρούσας. Ο λογαριασμός υποβάλλεται από τον ΙΦΣ, συνοδευόμενος από όλα τα συναφή επιμετρητικά στοιχεία και κάθε άλλη πληροφορία που κρίνει σκόπιμη ή αναγκαία, ή εύλογα του ζητηθεί από το ΕΔ, στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για έλεγχο, αφού υπογραφούν από αυτόν με την ένδειξη «όπως συντάχθηκαν από τον ΙΦΣ».
- 26.2.4.** Απαγορεύεται να περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εργασίες που δεν αφορούν στο συγκεκριμένο Ορόσημο.
- 26.2.5.** Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής ελέγχει το λογαριασμό και τα συνοδευτικά αυτού στοιχεία/σχέδια, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή τους. Αν ο λογαριασμός που έχει υποβληθεί έχει ασάφειες ή ανακρίβειες, σε βαθμό που να είναι δυσχερής η διόρθωσή του, ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής επισημαίνει προς τον ΙΦΣ τις ανακρίβειες ή ασάφειες που διαπιστώθηκαν από τον έλεγχο και παραγγέλλει την ανασύνταξη και επανυποβολή του. Στην περίπτωση αυτή η ως άνω οριζόμενη προθεσμία για τον έλεγχο του λογαριασμού αρχίζει από την επανυποβολή, ύστερα από την ανασύνταξή του από τον ΙΦΣ. Ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής εκδίδει την αντίστοιχη Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής, εντός της ως άνω προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, με την οποία βεβαιώνει την προσήκουσα επίτευξη του Οροσήμου σύμφωνα με το Πρόγραμμα Κατασκευής, τους όρους της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και του Γενικού Κανονισμού Απαλλαγής και το ποσό της Χρηματοδοτικής Συμβολής που πρέπει να καταβληθεί στον ΙΦΣ σύμφωνα με το άρθρο 26.2.2.
- 26.2.6.** Τον ΙΦΣ βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, τέλος ή εισφορά, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- 26.2.7.** Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.
- 26.2.8.** Οι Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής μετά των συνημμένων δικαιολογητικών θα διαβιβάζονται κάθε φορά από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, με παράλληλη κοινοποίηση στον ΙΦΣ, στο ΕΔ, το οποίο είναι αρμόδιο για τη διενέργεια των αντίστοιχων πληρωμών.
- 26.2.9.** Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή πιστώνεται σε ειδικό λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων, τηρούμενο επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή του σχετικού τιμολογίου του ΙΦΣ, συνοδευόμενου από πλήρη τεκμηρίωση, σύμφωνα με το παρόν άρθρο και τη σχετική Νομοθεσία.
- 26.2.10.** Η Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή δεν επιτρέπεται να διατεθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός του Έργου.

26.3. Προκαταβολή Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής

- 26.3.1.** Μετά την Ημερομηνία Υπογραφής, ο ΙΦΣ δικαιούται να ζητήσει τη χορήγηση άτοκης προκαταβολής ανερχόμενης μέχρι το ισόποσο ποσοστού είκοσι τοις εκατό (20%) της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής («η Προκαταβολή»).
- 26.3.2.** Η Προκαταβολή μπορεί να καταβληθεί είτε εφάπαξ, είτε τμηματικά μόνο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και απαγορεύεται να χρησιμοποιηθεί για δαπάνες που δεν σχετίζονται με το Έργο.

- 26.3.3.** Η απόσβεση της Προκαταβολής γίνεται τμηματικά με παρακράτηση από κάθε πληρωμή που γίνεται προς τον ΙΦΣ έναντι της Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής, ίση με εκατοστιαίο ποσοστό (Π%), που εφαρμόζεται στο ποσό της πληρωμής και προκύπτει από τη σχέση:

$$\Pi = \rho / \Sigma \times 100$$
 όπου:
 i. ρ είναι το ποσό της Προκαταβολής και
 ii. Σ το μέρος Δημόσιας Χρηματοδοτικής Συμβολής που δεν έχει ακόμα πληρωθεί στον ΙΦΣ κατά τη χορήγηση της προκαταβολής.
 Αν διάφορα ποσά ρ_1, ρ_2, ρ_3 κ.λπ. χορηγηθούν ως τμηματική χορήγηση της προκαταβολής, τότε το ποσοστό παρακράτησης προκύπτει από τη σχέση:

$$\Pi = 100 \times (\rho_1 / \Sigma_1 + \rho_2 / \Sigma_2 + \rho_3 / \Sigma_3 + \dots)$$
 iii. όπου $\Sigma_1, \Sigma_2, \Sigma_3$ κ.λπ. είναι τα αντίστοιχα με το Σ ποσά όταν χορηγήθηκαν τμηματικά οι Προκαταβολές ρ_1, ρ_2, ρ_3 κλπ.
- 26.3.4.** Ο ΙΦΣ μπορεί πάντα να ζητήσει ταχύτερη απόσβεση της προκαταβολής, από αυτή που προβλέπεται στην παράγραφο (26.3.3).
- 26.3.5.** Αν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί με υπαιτιότητα του ΙΦΣ κατά το άρθρο 49, το αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής πρέπει να επιστραφεί, το αργότερο σε τρεις (3) μήνες από την Ημερομηνία Λύσης. Μετά την προθεσμία αυτή στο αναπόσβεστο και μη επιστραφέν μέρος της προκαταβολής οφείλεται ο νόμιμος τόκος υπερημερίας. Αν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί με υπαιτιότητα του ΕΔ κατά το άρθρο 47, το αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής, που δεν συμψηφίζεται προς εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του ΙΦΣ κατά του ΕΔ επιστρέφεται, μέσα σε έξι (6) μήνες από την Ημερομηνία Λύσης. Κατά το εξάμηνο αυτό διάστημα δεν υπολογίζεται τόκος στο αναπόσβεστο μέρος της Προκαταβολής, μετά την παρέλευσή του όμως, οφείλεται και στην περίπτωση αυτή ο νόμιμος τόκος υπερημερίας.
- 26.3.6.** Για τη λήψη της Προκαταβολής ή μέρους της, πρέπει από τον ΙΦΣ να κατατεθεί εγγυητική επιστολή, εκδοθείσα από Αποδεκτή Τράπεζα, που να καλύπτει το ποσό της προκαταβολής (Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής), συνταγμένη κατά τα ουσιώδη της μέρη, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής να παραμένει σε ισχύ στα χέρια του ΕΔ μέχρι την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση της Προκαταβολής. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο ΕΔ τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.

Σε περίπτωση χορήγησης προκαταβολής και προκειμένου να μην υπάρξει υπέρβαση της έντασης της ενίσχυσης, οι καταβολές των ενισχύσεων και οι επιλέξιμες δαπάνες ανάγονται στην αξία τους κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης (με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο που ισχύει κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης). Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται πριν την τελική δόση – αποπληρωμή του έργου.

27. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ

27.1. Αναπροσαρμογή του Σεναρίου Βάσης

- 27.1.1.** Σε περίπτωση Γεγονότος Αναπροσαρμογής, οι οικονομικές συνέπειες αυτού θα ρυθμίζονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στη

Σύμβαση Σύμπραξης ή τα Μέρη συμφωνούν διαφορετικά. Όταν για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου το Σενάριο Βάσης πρόκειται να αναπροσαρμοστεί σε σχέση με ένα Γεγονός Αναπροσαρμογής, αυτό θα γίνεται από τον ΙΦΣ σε συνεργασία με το ΕΔ για να αποτυπωθεί η συνολική επίδραση του συγκεκριμένου καθώς και κάθε προηγούμενου Γεγονότος Αναπροσαρμογής στην τελευταία εκδοχή Σεναρίου Βάσης. Για τον καθορισμό των αναπροσαρμογών του Σεναρίου Βάσης εξαιτίας Γεγονότος Αναπροσαρμογής, θα λαμβάνονται υπόψη, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- (Α) Κάθε μεταβολή εσόδων (χωρίς να υπολογίζεται δύο φορές) που προκύπτουν ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Αναπροσαρμογής,
- (Β) Οι εύλογες οικονομικές παραδοχές που επικρατούν τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή και
- (Γ) Οι απαραίτητες αλλαγές στα τεχνικά χαρακτηριστικά και λειτουργία του Έργου που ανακύπτουν ως συνέπεια του Γεγονότος Αναπροσαρμογής,

υπό τον όρο ότι δεν θα λαμβάνεται υπόψη η οικονομική επίδραση των κινδύνων, που έχει αναλάβει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, μέχρι την ημερομηνία εμφάνισης του Γεγονότος Αναπροσαρμογής. Στους κινδύνους αυτούς, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνονται, στο βαθμό που έχουν αναληφθεί από τον ΙΦΣ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, ενδεικτικά μεταβολές των συντελεστών ΦΠΑ, των φορολογικών συντελεστών, του ΔΤΚ, η επίδραση των Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης κλπ.

27.2. Αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος

27.2.1. Όταν κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης απαιτείται η αναπροσαρμογή του Οφειλόμενου Οικονομικού Ανταλλάγματος, αυτή θα είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται ότι με τη χρήση του αναπροσαρμοσμένου Σεναρίου Βάσης, ο ΙΦΣ θα παραμένει στην ίδια οικονομική θέση (no better / no worse) που θα βρισκόταν υπό το έως τότε ισχύον Σενάριο Βάσης.

27.2.2. Ειδικότερα, ο ΙΦΣ δεν θα βρίσκεται ούτε σε ευμενέστερη, ούτε σε δυσμενέστερη θέση όσον αφορά:

- (α) τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και ευθύνες του, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης, τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας και
- (β) την ικανότητα του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και να ασκεί τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης και τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η ικανότητα του ΙΦΣ να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα επηρεάζεται ως συνέπεια του Γεγονότος Αναπροσαρμογής.

Σε κάθε περίπτωση, η ένταση της ενίσχυσης, σε όρους παρούσας αξίας κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης, δεν υπερβαίνει τα μέγιστα προβλεπόμενα ποσοστά σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Καν. Ε.Ε. 651/2014.

27.3. Αντικατάσταση του Σεναρίου Βάσης

27.3.1. Κάθε Σενάριο Βάσης, που διαμορφώνεται σε συνέχεια των αναπροσαρμογών του παρόντος άρθρου, θα είναι, αφού εγκριθεί από το ΕΔ (έγκριση η οποία θα χορηγείται εκτός αν υπάρχει σπουδαίος λόγος περί του αντιθέτου) και μετά από διαβούλευση με τους Κύριους Χρηματοδότες, το Σενάριο Βάσης για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης μέχρι την επόμενη τροποποίηση του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Η έγκριση από το ΕΔ πρέπει να χορηγείται εντός προθεσμίας

δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας θα θεωρείται ότι η έγκριση έχει δοθεί.

27.4. Τροποποιήσεις της δομής και/ή των τύπων του Σεναρίου Βάσης

- 27.4.1.** Όταν στο πλαίσιο Γεγονότος Αναπροσαρμογής απαιτείται να τροποποιηθούν η δομή και οι τύποι του χρηματοοικονομικού μοντέλου που χρησιμοποιείται ως Σενάριο Βάσης, αυτές οι τροποποιήσεις θα γίνονται στο βαθμό που απαιτείται και σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές βασικές αρχές της λογιστικής (ΔΠΧΠ ή ΕΓΛΣ).
- 27.4.2.** Στην περίπτωση αυτή, το Σενάριο Βάσης θα υπολογίζεται όπως ακριβώς πριν την τροποποίηση.

27.5. Αντίγραφο του αναθεωρημένου Σεναρίου Βάσης

- 27.5.1.** Μετά από κάθε μεταβολή του Σεναρίου Βάσης κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ο ΙΦΣ θα παραδίδει αμέσως στο ΕΔ αντίγραφο του αναθεωρημένου Σεναρίου Βάσης στην ίδια μορφή με την αρχική ή σε οποιαδήποτε άλλη μορφή, που ενδεχομένως συμφωνήσουν τα Μέρη.

28.ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

28.1. Γενικά

- 28.1.1.** Ο ΙΦΣ οφείλει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει ότι συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την Σύμβαση Σύμπραξης και ότι το Έργο υλοποιείται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης και με την εν γένει εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία, όπως αυτή τυχόν μεταβάλλεται συνεπεία οποιασδήποτε Μεταβολής Νομοθεσίας.
- 28.1.2.** Υπό την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο παρόν Άρθρο 28 και στο Άρθρο 27 (Οικονομικές Αναπροσαρμογές), ο ΙΦΣ αναλαμβάνει τις συνέπειες και τις δαπάνες που απορρέουν από ή σχετίζονται με οποιονδήποτε τρόπο με Μεταβολή Νομοθεσίας και δεν διατηρεί οποιαδήποτε σχετική με τις εν λόγω συνέπειες ή δαπάνες αξίωση έναντι του ΕΔ.
- 28.1.3.** Εάν έλαβε ή πρόκειται σύντομα να λάβει χώρα Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας, τότε κάθε Μέρος μπορεί να αποστείλει έγγραφο στον αντισυμβαλλόμενο του με τις απόψεις του για τις πιθανές συνέπειες αυτής διευκρινίζοντας την άποψη του σχετικά με:
- (α) τις αλλαγές που είναι απαραίτητες να γίνουν στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες,
 - (β) εάν είναι απαραίτητο να γίνουν τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω αυτής της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας,
 - (γ) εάν απαιτείται απαλλαγή από τις υποχρεώσεις, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης του ΙΦΣ να ξεκινήσει τις Εργασίες μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να επιτύχει την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή/και να συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ ή/και τις προτάσεις ΙΦΣ κατά την εφαρμογή της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας,
 - (δ) ενδεχόμενη μείωση ή αύξηση Εσόδων ως αποτέλεσμα της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, και
 - (ε) ενδεχόμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη, που απαιτείται ή δεν απαιτείται πλέον ως αποτέλεσμα Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, που ισχύει μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, σε κάθε περίπτωση προτείνοντας τη διαδικασία εφαρμογής των αλλαγών που πρέπει να γίνουν στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες. Η ευθύνη για τις

δαπάνες που θα προκύψουν από την εφαρμογή των ανωτέρω αλλαγών θα ρυθμίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 28.1.4.

28.1.4. Συζητήσεις μεταξύ των Μερών

Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή του εγγράφου της παραγράφου 28.1.3, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν επί των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο 28.1.3 και τους τρόπους με τους οποίους ο ΙΦΣ μπορεί να περιορίσει τις συνέπειες της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας και ο ΙΦΣ θα παρέχει στοιχεία:

- (α) ότι κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια (συμπεριλαμβανομένης (όπου εφαρμόζεται) της λήψης ανταγωνιστικών προσφορών) για να υποχρεώσει τους Υπεργολάβους του να περιορίσουν την αύξηση του κόστους και να μεγιστοποιήσουν τη μείωση του κόστους,
- (β) πως κάθε Κεφαλαιακή Δαπάνη που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί υπολογίζεται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και ότι λήφθηκε υπόψη οποιαδήποτε σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας που δύναται να προβλεφθεί κατά το διάστημα που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί η Κεφαλαιακή Δαπάνη,
- (γ) πώς η Αποζημιώσιμη Μεταβολή Νομοθεσίας επηρέασε τις τιμές σε παρόμοια με το Έργο έργα, συμπεριλαμβανομένων έργων που εκτελούν οι μέτοχοι του ΙΦΣ ή θυγατρικές τους εταιρείες,
- (δ) πως οι τιμές μονάδος βάσει των οποίων υπολογίζεται η ανάλυση κόστους της Εκτιμώμενης Μεταβολής Κόστους Σύμπραξης είναι εύλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες τιμές που χρησιμοποιήθηκαν στον προϋπολογισμό κόστους που περιελήφθη στην Προσφορά του ΙΦΣ (με τις κατάλληλες αναπροσαρμογές λόγω πληθωρισμού),
- (ε) πως κάθε δαπάνη που εξοικονομήθηκε λόγω αντικατάστασης ή διατήρησης περιουσιακών στοιχείων είχε ληφθεί υπόψη σύμφωνα με τις παραγράφους 28.1.3(ε) και 28.1.3(στ).

28.1.5. Αποζημιώσιμη Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας

Σε περίπτωση Γενικής Μεταβολής Νομοθεσίας που τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και συνεπάγεται μεταβολή της Κεφαλαιακής Δαπάνης, ο ΙΦΣ θα συμμετέχει σε τυχόν Σωρευτική Κεφαλαιακή Δαπάνη κατά το ποσοστό, που φαίνεται στη δεύτερη στήλη του παρακάτω πίνακα («Μερίδιο ΙΦΣ»).

ΣΩΡΕΥΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΔΙΟ ΙΦΣ
€ 0 - € 150.000 (συνολικά)	100%
€ 150.001 - € 300.000 (συνολικά)	80%
€ 300.001 - € 450.000 (συνολικά)	60%
€ 450.001 - € 600.000 (συνολικά)	40%
€ 600.001 - € 750.000 (συνολικά)	20%
€ 750.001 - € 950.000 (συνολικά)	10%
Ποσά άνω των € 950.000 (συνολικά)	0%

- (α) Εάν τα Μέρη συμφωνούν ή αποφασίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι λόγω Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, που είναι Γενική Μεταβολή Νομοθεσίας που τίθεται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ πρέπει να καλύψει την Κεφαλαιακή Δαπάνη, ήτοι να υποστεί επιπλέον Κεφαλαιακή Δαπάνη πλέον του Μεριδίου του ΙΦΣ

(«Μερίδιο ΕΔ») τότε ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το Μερίδιο ΕΔ με όρους ικανοποιητικούς για τα Μέρη.

- (β) Εάν ο ΙΦΣ κατέβαλε κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το Μερίδιο ΕΔ αλλά δεν το κατόρθωσε μέσα σε σαράντα (40) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της συμφωνίας ή της απόφασης που αναφέρεται στην παράγραφο 28.1.5, τότε το ΕΔ θα καταβάλει στον ΙΦΣ χρηματικό ποσό ίσο με αυτήν την Κεφαλαιακή Δαπάνη πριν από την ανάληψη σχετικής υποχρέωσης από τον ΙΦΣ και την πραγματοποίηση της Κεφαλαιακής Δαπάνης.

28.1.6. Αποζημίωση Εσόδων κατά την περίοδο Υπηρεσιών

Σε περίπτωση Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, το ΕΔ θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ για απώλεια Εσόδων ως αποτέλεσμα της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας με ένα ποσό, το οποίο, αφού ληφθεί υπόψη το σύνολο των Εσόδων που εξασφάλισε ο ΙΦΣ πριν την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας, δεν δύναται να υπερβαίνει το μικρότερο μεταξύ i) των Εσόδων που περιλαμβάνονται στο Σενάριο Βάσης του ΙΦΣ και ii) του μέσου όρου των Εσόδων που εξασφάλισε ο ΙΦΣ κατά τους αμέσως προηγούμενους εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που οι μήνες υπολογισμού του μέσου όρου των Εσόδων πριν την επέλευση της Αποζημιώσιμης Μεταβολής Νομοθεσίας είναι λιγότεροι από εικοσιτέσσερις (24) μήνες και περισσότεροι από έξι (6) μήνες, ο μέσος όρος των Εσόδων θα υπολογιστεί με βάση το διάστημα των μηνών που θα αποφασίσουν τα Μέρη, ενώ σε περίπτωση που οι μήνες υπολογισμού του μέσου όρου των Εσόδων είναι λιγότεροι από έξι (6) μήνες, τότε θα λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό, τα Έσοδα που περιλαμβάνονται στο Σενάριο Βάσης του ΙΦΣ.

29. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

29.1. Τροποποίηση των Συμβάσεων Χρηματοδότησης

- 29.1.1.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 29.2 ο ΙΦΣ δικαιούται πάντοτε να συνάψει, να καταγγείλει ή να τροποποιήσει τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης ή να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του από αυτές και γενικά να αντιμετωπίσει τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης με τους όρους και τις προϋποθέσεις που κρίνει κατάλληλες, υπό τον όρο ότι δεν θα επηρεάζεται ουσιωδώς αρνητικά η ικανότητά του να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης. Για κάθε τροποποίηση των Συμβάσεων Χρηματοδότησης η οποία έχει ως αποτέλεσμα την επαύξηση των υποχρεώσεων ή τον περιορισμό αξιώσεων του ΕΔ σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ οφείλει να ζητήσει την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΕΔ, την οποία η τελευταία δεν θα αρνείται αδικαιολόγητα, και να συμμορφωθεί με τους όρους της παραγράφου 3.2.20.

29.2. Μη επιβάρυνση του ΕΔ

Σε κάθε περίπτωση, ιδίως δε σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, καμία τροποποίηση, παραίτηση από δικαίωμα ή άσκηση δικαιώματος σύμφωνα με τις Συμβάσεις Χρηματοδότησης, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την επαύξηση των υποχρεώσεων ή τον περιορισμό αξιώσεων του ΕΔ εκτός εάν:

- (α) ο ΙΦΣ έλαβε την προηγούμενη ρητή και έγγραφη άδεια του ΕΔ για αυτήν την επαύξηση των υποχρεώσεων για τους σκοπούς της παρούσας

- παραγράφου 29.2, ή
 (β) είναι Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός.

30.ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΔ ΚΑΙ ΙΦΣ

30.1. Αλλαγές ΕΔ

- 30.1.1.** Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να αιτηθεί αλλαγές που συνεπάγονται αύξηση ή μείωση ή τροποποίηση στις Εργασίες ή στις Υπηρεσίες («**Αλλαγές ΕΔ**») σύμφωνα με το παρόν άρθρο.
- 30.1.2.** Εάν το ΕΔ επιθυμεί Αλλαγή ΕΔ, πρέπει να κοινοποιήσει σχετική ειδοποίηση («**Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ**») στον ΙΦΣ σύμφωνα με την παράγραφο 30.2.
- 30.1.3.** Ο ΙΦΣ θα έχει το δικαίωμα να αρνηθεί μία Αλλαγή ΕΔ, εφόσον αποδεικνύει ότι η αιτούμενη Αλλαγή ΕΔ:
- (α) απαιτεί οι Εργασίες και/ή οι Υπηρεσίες να εκτελεστούν με τρόπο που είναι αντίθετος με την Ισχύουσα Νομοθεσία ή τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης,
 - (β) θα μπορούσε να προκαλέσει ανάκληση ή τροποποίηση Αδείας ή θα απαιτούσε την έκδοση νέας Άδειας προκειμένου να εφαρμοστεί η αλλαγή των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, την οποία ο ΙΦΣ, καταβάλλοντας κάθε εύλογη προσπάθεια, δεν θα μπορούσε να επιτύχει,
 - (γ) θα είχε ουσιωδώς αρνητικές συνέπειες στην ικανότητα του ΙΦΣ να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή να παράσχει τις Υπηρεσίες (εκτός από εκείνες τις Εργασίες και/ή Υπηρεσίες, οι οποίες προσδιορίστηκαν στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ ότι απαιτείται να τροποποιηθούν) χωρίς αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν άρθρο,
 - (δ) θα οδηγούσε σε αύξηση της αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης του ΙΦΣ, όπως αναφέρεται στην Οικονομική του Προσφορά, σε ποσοστό μεγαλύτερο του 5% σωρευτικά, ή
 - (ε) θα οδηγούσε, εάν εφαρμοζόταν, σε ουσιώδη μεταβολή της φύσης του Έργου (συμπεριλαμβανομένης της ανάληψης κινδύνων), ή
 - (στ) θα μπορούσε να βλάψει ουσιωδώς την υγεία και την ασφάλεια οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, ή
 - (ζ) το ΕΔ δεν νομιμοποιείται να απαιτήσει συγκεκριμένη αλλαγή ΕΔ.

30.2. Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ

30.2.1. Στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ:

θα προσδιορίζεται η αιτούμενη αλλαγή στις Εργασίες ή τις Υπηρεσίες με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να υπολογίσει την εκτιμώμενη μεταβολή στην Κεφαλαιακή Δαπάνη και/ή στα έσοδα του ΙΦΣ και θα ζητείται από τον ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ:

- (i) είτε να αρνηθεί την προτεινόμενη Αλλαγή ΕΔ για τους λόγους, που αναφέρονται στην παράγραφο 30.1 ανωτέρω,
- (ii) είτε να υποβάλλει την εκτίμησή του για τις πιθανές συνέπειες της προτεινόμενης Αλλαγής ΕΔ (η «**Εκτίμηση**»).

30.2.2. Σε περίπτωση που η ανωτέρω προθεσμία δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών κρίνεται εύλογα από τον ΙΦΣ ανεπαρκής για την υποβολή της Εκτίμησης, ο ΙΦΣ υποχρεούται μέσα στη ίδια αυτή προθεσμία να επιβεβαιώσει αιτιολογημένα τότε

θα υποβληθεί στο ΕΔ η Εκτίμηση, υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να συγκεντρώσει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες το ταχύτερο δυνατόν.

30.3. Εκτίμηση του ΙΦΣ

Η Εκτίμηση θα περιλαμβάνει τις απόψεις και εκτιμήσεις του ΙΦΣ σχετικά με την αιτούμενη Αλλαγή ΕΔ, ιδίως δε ως προς τα ακόλουθα ζητήματα:

- (α) Εάν απαιτείται απαλλαγή από τη συμμόρφωση με υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσής του να εκκινήσει τις Εργασίες μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να επιτύχει την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή να συμμορφωθεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ κατά την εφαρμογή της Αλλαγής ΕΔ.
- (β) Κάθε συνέπεια στην εκτέλεση των Εργασιών και/ή την παροχή των Υπηρεσιών.
- (γ) Κάθε τροποποίηση της Σύμβασης Σύμπραξης, Συμφωνητικού, σύμβασης με Βασικό Υπεργολάβο ή των Συμβάσεων Χρηματοδότησης, που ενδεχομένως απαιτηθεί να λάβει χώρα ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ.
- (δ) Τυχόν εκτιμώμενη μεταβολή στην Κεφαλαιακή Δαπάνη και/ή στον εσωτερικό συντελεστή απόδοσης (IRR) των απασχολούμενων κεφαλαίων που ορίζεται στο Σενάριο Βάσης, ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ,
- (ε) Τυχόν μείωση ή αύξηση εσόδων ως αποτέλεσμα της Αλλαγής ΕΔ,
- (στ) Τυχόν απαιτούμενες Άδειες ή τροποποιήσεις Αδειών, και,
- (ζ) Τον προτεινόμενο τρόπο πιστοποίησης κάθε Εργασίας και κάθε Υπηρεσίας από κατασκευαστική και λειτουργική άποψη, που ενδεχομένως απαιτηθεί να υιοθετηθεί λόγω της Αλλαγής ΕΔ, εφόσον δεν επαρκούν οι διαδικασίες του άρθρου 18.

30.4. Διαβούλευση

30.4.1. Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή της Εκτίμησης από το ΕΔ, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν επί των θεμάτων που αναφέρονται στην Εκτίμηση και ο ΙΦΣ θα παρέχει στοιχεία που αποδεικνύουν:

- (α) κατά πόσο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια (συμπεριλαμβανομένης, όπου εφαρμόζεται, της λήψης ανταγωνιστικών προσφορών) για να υποχρεώσει τους Υπεργολάβους ή τους λοιπούς υπεργολάβους του να περιορίσουν την αύξηση του κόστους και να μεγιστοποιήσουν τη μείωση του κόστους,
- (β) πώς κάθε Κεφαλαιακή Δαπάνη, που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί, υπολογίζεται με οικονομικά αποδοτικό τρόπο και ότι λήφθηκε υπόψη οποιαδήποτε σχετική Μεταβολή Νομοθεσίας που δύναται να προβλεφθεί κατά το διάστημα που πρόκειται να προκύψει ή να αποφευχθεί η Κεφαλαιακή Δαπάνη,
- (γ) ότι οι τιμές μονάδος βάσει των οποίων υπολογίζεται η ανάλυση κόστους της Εκτίμησης είναι εύλογες σε σχέση με τις αντίστοιχες τιμές που χρησιμοποιήθηκαν στον προϋπολογισμό κόστους που περιελήφθη στην Προσφορά του ΙΦΣ (με τις κατάλληλες αναπροσαρμογές λόγω πληθωρισμού) και
- (δ) ότι κάθε δαπάνη που εξοικονομήθηκε, η οποία είχε προβλεφθεί ότι θα

προέκυπτε προς αντικατάσταση ή διατήρηση Περιουσιακών Στοιχείων που επηρεάζονται από τη συγκεκριμένη Αλλαγή ΕΔ, είχε ληφθεί υπόψη κατά το ποσό, που κατά τη γνώμη του ΙΦΣ απαιτείται σύμφωνα με την περίπτωση (δ) της παραγράφου 30.3.

30.4.2. Κατά τη διάρκεια αυτής της διαβούλευσης, το ΕΔ μπορεί να τροποποιήσει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ και να ζητήσει από τον ΙΦΣ να αναζητήσει και να αξιολογήσει ανταγωνιστικές προσφορές για τις σχετικές εργασίες. Σε κάθε περίπτωση ο ΙΦΣ, το συντομότερο δυνατόν και πάντως όχι αργότερα από δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από τη γνωστοποίηση μίας τέτοιας τροποποίησης της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, θα ενημερώνει το ΕΔ για τυχόν επακόλουθες τροποποιήσεις της Εκτίμησής του.

30.4.3. Εάν τα Μέρη διαφωνούν ως προς το περιεχόμενο της Εκτίμησης, τότε οι διαφωνίες αυτές θα επιλύονται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

30.5. Οριστικοποίηση ή ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ.

30.5.1. Το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών αφού το περιεχόμενο της Εκτίμησης διευκρινιστεί σύμφωνα με την παράγραφο 30.4 ή καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το ΕΔ δύναται κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του:

- Να επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ ότι αποδέχεται το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης (με τις τυχόν τροποποιήσεις ή προϋποθέσεις που κατά περίπτωση συντρέχουν), άλλως
- Να ανακαλέσει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ.

30.5.2. Εάν το ΕΔ επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης, η εφαρμογή αυτής της αλλαγής στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες θα ξεκινά, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επιβεβαίωση αυτή. Εντός της προθεσμίας αυτής, τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν τις λοιπές λεπτομέρειες και θα συντάσσουν τις τροποποιήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης ή άλλου Συμβατικού Τεύχους, που είναι απαραίτητες για να ισχύσουν οι αλλαγές των Εργασιών ή/και των Υπηρεσιών.

30.5.3. Εάν το ΕΔ παραλείψει να επιβεβαιώσει εγγράφως στον ΙΦΣ ότι αποδέχεται το τελικό περιεχόμενο της Εκτίμησης εντός της προθεσμίας της παραγράφου 30.5.1, τότε θα τεκμαίρεται ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ.

30.5.4. Το ΕΔ, προκειμένου να αποφανθεί σχετικά με την Εκτίμηση ΙΦΣ, δύναται να διενεργεί ανεξάρτητη έρευνα αγοράς ή/και μελέτη αξιολόγησης εύλογου κόστους και αναμενόμενου οφέλους, με δική του δαπάνη, την οποία μπορεί, αλλά δεν υποχρεούται, να κοινοποιεί στον ΙΦΣ.

30.6. Συνέπειες ανάκλησης

1.1.8 Όταν λαμβάνει χώρα ρητή (κατά την παράγραφο 30.5.1) ή τεκμαιρόμενη (κατά την παράγραφο 30.5.3) ανάκληση της Ειδοποίησης Αλλαγής ΕΔ, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ τις εύλογες δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ο ΙΦΣ για την σύνταξη της Εκτίμησης, υπό τον όρο ότι:

- (α) ο ΙΦΣ κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η σύνταξη της Εκτίμησης να έχει εύλογο κόστος,
- (β) ο ΙΦΣ έθεσε στη διάθεση του ΕΔ πλήρη ανάλυση του αποδεικνυόμενου κόστους της Εκτίμησης.

30.7. Αμοιβές τρίτων

- 30.7.1.** Σε περίπτωση που στο ανωτέρω κόστος της Εκτίμησης περιλαμβάνονται αμοιβές τρίτων οικονομικών φορέων, αυτές βαρύνουν το ΕΔ μόνο αν έχουν εγκριθεί από αυτό προηγουμένως και εγγράφως.
- 30.7.2.** Για το σκοπό αυτό, ο ΙΦΣ, ενεργώντας εντός της προθεσμίας της παρ. 30.5.1, θα υποβάλει προς έγκριση στο ΕΔ πλήρη ανάλυση των εύλογων αμοιβών τρίτων οικονομικών φορέων, την οποία το ΕΔ δικαιούται να εγκρίνει ή να απορρίψει, εν όλω ή εν μέρει, εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών.
- 30.7.3.** Η εν λόγω προθεσμία έγκρισης των εύλογων αμοιβών τρίτων οικονομικών φορέων, αναστέλλει την προθεσμία υποβολής της Εκτίμησης της παρ. 30.5.1.

30.8. Χρηματοδότηση της Κεφαλαιακής Δαπάνης

Στην περίπτωση που η Εκτίμηση (όπως τροποποιήθηκε) περιλαμβάνει εκτιμώμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ (σε τιμές κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, αναπροσαρμοζόμενες βάσει ΔΤΚ) τότε το ΕΔ δύναται να ζητήσει από τον ΙΦΣ να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το σύνολο της εκτιμώμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης με όρους ικανοποιητικούς για τον ΙΦΣ και τους Κύριους Χρηματοδότες.

30.9. Αδυναμία Εξασφάλισης Χρηματοδότησης για Κεφαλαιακή Δαπάνη

Εάν ο ΙΦΣ καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια απέτυχε να εξασφαλίσει χρηματοδότηση για το σύνολο της εκτιμώμενης Κεφαλαιακής Δαπάνης αναφορικά με την Αλλαγή ΕΔ εντός σαράντα (40) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία επιβεβαίωσης του τελικού περιεχομένου της Εκτίμησης από το ΕΔ, τότε ο ΙΦΣ δεν θα έχει καμία υποχρέωση να υλοποιήσει την Αλλαγή ΕΔ, εκτός αν το ΕΔ συμφωνήσει εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την εκπνοή της προηγούμενης προθεσμίας να καταβάλει το ίδιο τις δαπάνες για τις οποίες δεν εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση με τον τρόπο και τη διαδικασία της παραγράφου 30.11.

30.10. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

30.11. Αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος

- 30.11.1.** Στην περίπτωση που επιβεβαιώθηκε το τελικό κείμενο της Εκτίμησης από το ΕΔ, τότε θα επέρχεται αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ εξαιρέσεις από τις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης θα ισχύουν σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Παράρτημα 5.
- 30.11.2.** Εάν η αλλαγή στις Εργασίες και / ή στις Υπηρεσίες, που καθορίζεται στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΕΔ, προκαλεί ή αναμένεται να προκαλέσει μείωση των δαπανών του ΙΦΣ ή Υπεργολάβου, τότε το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως για να αποτυπωθεί η απόδοση στον ΙΦΣ του οφέλους εκ της μείωσης των δαπανών.

30.12. Τρόπος καταβολής της Συμμετοχής του ΕΔ

Όταν, είτε

- (α) η Αλλαγή ΕΔ περιλαμβάνει εκτιμώμενη Κεφαλαιακή Δαπάνη μικρότερη από το ποσό της παραγράφου 30.8 είτε
- (β) το ΕΔ συμφωνεί να καταβάλει το ίδιο τις δαπάνες, για τις οποίες δεν εξασφαλίστηκε χρηματοδότηση σύμφωνα με την παράγραφο 30.1. και 30.10, τότε:

30.12.1. Το ΕΔ και ο ΙΦΣ θα συμφωνούν:

30.12.1.1. Ένα πρόγραμμα πληρωμών αναφορικά με την καταβολή αυτού του ποσού, το οποίο θα απεικονίζει τα ποσά και τους χρόνους των δαπανών που θα προκληθούν στον ΙΦΣ από την εφαρμογή της Αλλαγής ΕΔ και

30.12.1.2. Όταν η πληρωμή για μέρος της Αλλαγής ΕΔ αφορά στην εκτέλεση (ή στην επίτευξη συγκεκριμένου προόδου) συγκεκριμένου στοιχείου της Αλλαγής ΕΔ, έναν αντικειμενικό τρόπο πιστοποίησης ότι το αντίστοιχο μέρος της Αλλαγής ΕΔ έχει εκτελεστεί επιτυχώς, προκειμένου να καταβληθεί η πληρωμή σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών.

30.12.2. Σε περίπτωση διαφωνίας τα ανωτέρω θα καθορίζονται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών,

30.12.2.1. το ΕΔ θα πληρώνει τον ΙΦΣ εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την παραλαβή από το ΕΔ των τιμολογίων που της παραδόθηκαν σύμφωνα με το συμφωνημένο πρόγραμμα πληρωμών (όπως κάθε φορά θα ισχύει τροποποιούμενο με σχετική συμφωνία των Μερών), συνοδευόμενου από τα σχετικά στοιχεία (όταν εφαρμόζεται) που αποδεικνύουν ότι το σχετικό μέρος της Αλλαγής ΕΔ έχει εκτελεστεί, και

30.12.2.2. εάν η πληρωμή δεν γίνει σύμφωνα με την παράγραφο 30.12.2, το ΕΔ θα πληρώνει στον ΙΦΣ τόκους σύμφωνα με το Προκαθορισμένο Επιτόκιο για το ποσό που δεν πληρώθηκε από την παρέλευση της προθεσμίας της παραγράφου 30.12.2 μέχρι την εξόφληση.

30.13. Αλλαγές ΙΦΣ

30.13.1. Εάν ο ΙΦΣ κρίνει αιτιολογημένα ότι απαιτούνται αλλαγές στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες («Αλλαγή ΙΦΣ»), υποχρεούται να κοινοποιήσει στο ΕΔ σχετική ειδοποίηση («Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ»).

30.13.2. Στην Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ πρέπει :

- (α) να προσδιορίζεται επαρκώς η προτεινόμενη αλλαγή στις Εργασίες και/ή στις Υπηρεσίες, ώστε να μπορεί το ΕΔ να την αξιολογήσει,
- (β) να διευκρινίζονται οι λόγοι για τους οποίους προτείνονται αυτές οι αλλαγές,
- (γ) να αναφέρονται τυχόν επιπλοκές που θα προκληθούν από τις αλλαγές αυτές,
- (δ) να αναφέρεται, συγκεκριμένα, εάν προτείνεται αναπροσαρμογή του Ετήσιου Οικονομικού Ανταλλάγματος (και εάν ναι, να παρέχεται λεπτομερής εκτίμηση) και
- (ε) να αναφέρονται τυχόν προθεσμίες εντός των οποίων είναι σκόπιμο ή

αναγκαίο να αποφασίσει το ΕΔ.

- 30.13.3.** Το ΕΔ θα αξιολογεί καλόπιστα την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ λαμβάνοντας υπόψη του όλα τα σχετικά ζητήματα και ιδίως αν:
- (α) η αλλαγή θα επηρεάσει την ποιότητα των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών ή την προσήκουσα εκτέλεσή ή παροχή τους,
 - (β) η αλλαγή θα επηρεάσει τις σχέσεις του ΕΔ με τρίτα πρόσωπα,
 - (γ) η οικονομική κατάσταση του ΙΦΣ θα του επιτρέψει να εκτελέσει τις Εργασίες και/η τις Υπηρεσίες, όπως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την αλλαγή,
 - (δ) η εναπομείνουσα αξία των Περιουσιακών Στοιχείων μειώνεται ή
 - (ε) η αλλαγή επηρεάζει σημαντικά τις δαπάνες ή τους κινδύνους, στους οποίους εκτίθεται το ΕΔ.
- 30.13.4.** Το συντομότερο δυνατόν μετά την παραλαβή της Ειδοποίησης Αλλαγής ΙΦΣ, τα Μέρη θα διαβουλεύονται επί των θεμάτων που αναφέρονται σε αυτήν. Κατά τη διάρκεια αυτών των διαβουλεύσεων το ΕΔ μπορεί να προτείνει τροποποιήσεις ή, να εγκρίνει ή να απορρίψει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ.
- 30.13.5.** Εάν το ΕΔ εγκρίνει την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ (με ή χωρίς τροποποιήσεις) η εφαρμογή αυτής της αλλαγής στις Εργασίες ή/και στις Υπηρεσίες, θα ξεκινά εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την έγκριση του ΕΔ. Εντός αυτής της προθεσμίας τα Μέρη θα συζητούν και θα συμφωνούν τις λοιπές λεπτομέρειες και θα συντάσσουν τις τροποποιήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης ή άλλου Συμβατικού Τεύχους, που είναι απαραίτητες για να υλοποιηθούν οι αλλαγές των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών.
- 30.13.6.** Το ΕΔ δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα την Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ.
- 30.13.7.** Το ΕΔ δεν θα έχει το δικαίωμα να απορρίψει μία Ειδοποίηση Αλλαγής ΙΦΣ, που είναι απαραίτητη για να υπάρξει συμμόρφωση με Μεταβολή Νομοθεσίας.

31.ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

31.1. Γενικά

- 31.1.1.** Η συνδρομή Γεγονότος Ανωτέρας Βίας απαλλάσσει το θιγόμενο Μέρος από ευθύνη λόγω παραβίασης των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Σύμπραξης, εφόσον το θιγόμενο Μέρος κωλύεται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εξ αιτίας αυτού του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 31.1.2.** Ειδικότερα, εάν το θιγόμενο Μέρος περιέλθει σε ολική ή μερική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, συνεπεία ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, απαλλάσσεται από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του (κατά το βαθμό που περιέρχεται σε αδυναμία να τις εκπληρώσει) υπό την προϋπόθεση ότι:
- (α) η αναστολή της εκπλήρωσης δεν θα έχει μεγαλύτερη έκταση ούτε μεγαλύτερη διάρκεια από ό,τι ευλόγως απαιτείται, ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·
 - (β) το θιγόμενο Μέρος καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές επιπτώσεις που υφίσταται το άλλο Μέρος από ή ως αποτέλεσμα της ύπαρξης ή της επέλευσης του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και
 - (γ) όταν το θιγόμενο Μέρος δύναται να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που υπέχει από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ειδοποιεί σχετικά

το άλλο Μέρος και συνεχίζει αμελλητί την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεών του.

31.1.3. Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 31.2, οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Μερών παρατείνονται και το δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης, αναστέλλεται, για όσο χρόνο διαρκεί το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

31.2. Δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών

Καμία διάταξη του παρόντος άρθρου δεν θα επηρεάζει το δικαίωμα επιβολής Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό διάστημα που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας εξακολουθεί, με την εξαίρεση της περίπτωσης της παραγράφου 34.2 κατωτέρω, και υπό τον όρο ότι αυτές οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη όσον αφορά στο δικαίωμα του ΕΔ να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ.

31.3. Ειδοποίηση για την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

31.3.1. Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος γνωστοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από επτά (7) ημέρες, στο άλλο Μέρος τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, καθώς και την εκτιμώμενη διάρκεια του εν λόγω γεγονότος, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης και τα μέτρα που το θιγόμενο Μέρος λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει για την άμβλυνση των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

31.3.2. Για όσο διάστημα το θιγόμενο Μέρος εξακολουθεί να ισχυρίζεται ότι θίγεται ουσιωδώς από το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας, παρέχει στο άλλο Μέρος ανά τακτά διαστήματα (όχι μεγαλύτερα των δύο εβδομάδων) εκθέσεις που θα περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 31.3.1.

31.3.3. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που θιγόμενο Μέρος είναι ο ΙΦΣ και το επικαλούμενο Γεγονός Ανωτέρας Βίας συνιστά καλυπτόμενο ασφαλιστικό κίνδυνο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Άρθρου 36, τότε ο ΙΦΣ δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του κατά το μέτρο και το περιεχόμενο της ανωτέρω ασφαλιστικής κάλυψης.

31.4. Συνεργασία

31.4.1. Το συντομότερο δυνατό μετά την ειδοποίηση της παραγράφου 31.3, τα Μέρη θα συνεργάζονται με καλή πίστη και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια που ευλόγως αναμένεται, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις και να διευθετηθούν οι συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, καθώς και να διευκολυνθεί η συνέχιση της υλοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης.

31.4.2. Τα Μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να αποτρέψουν και να περιορίσουν κάθε καθυστέρηση και ο ΙΦΣ, για όσο χρόνο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας εξακολουθεί, θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης για να αποτρέψει ή να ελαχιστοποιήσει τις δυσμενείς επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

31.5. Παύση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας

Το θιγόμενο Μέρος θα ειδοποιεί το άλλο Μέρος το συντομότερο δυνατό και σε κάθε

περίπτωση εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία που το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να υφίσταται ή δεν εμποδίζει πλέον το θιγόμενο Μέρος να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του. Μετά από αυτήν την ειδοποίηση η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να εκτελείται με τους όρους που ίσχυαν πριν από την εμφάνιση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

32.ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΔ

32.1. Δικαίωμα Ελέγχου/Αρμοδιότητα Παρατηρητή Εκπροσώπου του ΕΔ

32.1.1. Ο Παρατηρητής Εκπρόσωπος ΕΔ θα καλείται υποχρεωτικά και θα μπορεί να παρίσταται και να συμμετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις του διοικητικού συμβουλίου του ΙΦΣ κατά τις οποίες συζητούνται θέματα που έχουν σχέση με την παροχή Υπηρεσιών του Έργου, και να λαμβάνει τα υποστηρικτικά έγγραφα για τα θέματα αυτά που εκδίδονται για τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου, προκειμένου να διασφαλίζεται η τήρηση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ ιδίως αναφορικά με τις υποχρεώσεις Καινοτομίας.

32.1.2. Ο Παρατηρητής Εκπρόσωπος ΕΔ θα δικαιούται, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου για οποιοδήποτε συγκεκριμένο θέμα, να αποκαλύπτει οποιοδήποτε πληροφορίες του γνωστοποιούνται σύμφωνα με τον παρόντα όρο μόνο στο ΕΔ.

32.2. Δικαίωμα επέμβασης

32.2.1. Εάν το ΕΔ εύλογα πιθανολογεί ότι πρέπει να προβεί σε ενέργειες σχετικά με τις Εργασίες ή τις Υπηρεσίες:

(α) για να εκπληρώσει υποχρεώσεις του, και/ή

(β) επειδή επήλθε ή επίκειται περιστατικό Έκτακτης Ανάγκης,

τότε θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε ενέργειες σύμφωνα με τις παραγράφους 32.3 έως 32.6.

32.3. Ενημέρωση

Σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 32.2, το ΕΔ θα ενημερώνει, εφόσον αυτό είναι δυνατό, εγγράφως τον ΙΦΣ για τα εξής :

(α) τις ενέργειες στις οποίες προτίθεται να προβεί,

(β) τους σχετικούς λόγους που επιβάλλουν την επέμβαση και εάν αυτή οφείλεται σε παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ,

(γ) την ημερομηνία έναρξης αυτών των ενεργειών,

(δ) το χρονικό διάστημα που πιστεύει ότι θα απαιτηθεί για να ολοκληρωθούν αυτές οι ενέργειες και

(ε) (στο βαθμό που είναι δυνατόν) τις συνέπειες που πιθανολογείται ότι θα έχουν οι ενέργειες αυτές στον ΙΦΣ και στις υποχρεώσεις του να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες, για όσο χρόνο αυτές οι ενέργειες διαρκέσουν.

32.4. Ενέργειες του ΕΔ

32.4.1. Μετά την ενημέρωση της παραγράφου 32.3, το ΕΔ θα προβαίνει στις ενέργειες για τις οποίες ενημέρωσε σχετικά τον ΙΦΣ και σε οποιοδήποτε άλλες τυχόν παρεπόμενες πρόσθετες ενέργειες που ευλόγως πιθανολογεί ότι απαιτούνται

(από κοινού οι «**Απαιτούμενες Ενέργειες**») και ο ΙΦΣ θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στο ΕΔ κατά την εκτέλεση των Απαιτούμενων Ενεργειών. Το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ για την ολοκλήρωση των Απαιτούμενων Ενεργειών και θα προσπαθεί, επίσης, να τον ενημερώνει προηγουμένως για τον πιθανολογούμενο χρόνο ολοκλήρωσής τους.

32.4.2. Όταν το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες για άλλους λόγους εκτός από παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης εκ μέρους του ΙΦΣ, θα προβαίνει σε αυτές σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ και τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης και θα αποζημιώνει τον ΙΦΣ για κάθε θετική ζημία που θα υποστεί, λόγω μη συμμόρφωσης του ΕΔ με τους κανόνες αυτούς.

32.4.3. Σε κάθε περίπτωση, ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει όλα δικαιώματα πρόσβασης στους Χώρους του Έργου, ο ίδιος εύλογα θεωρεί κατάλληλα για τη συγκεκριμένη περίπτωση.

32.5. Επέμβαση χωρίς παραβίαση από τον ΙΦΣ

Εάν ο ΙΦΣ δεν έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε για όσο χρόνο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και στο βαθμό που αυτές παρεμποδίζουν τον ΙΦΣ να εκτελεί τις Εργασίες και/ή να παρέχει οποιαδήποτε από τις Υπηρεσίες:

- (α) ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του εκτέλεσης των Εργασιών και/ή παροχής των συγκεκριμένων Υπηρεσιών και
- (β) όσον αφορά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή για το σκοπό αυτό (αυτή η συνδρομή θα παρέχεται με δαπάνες του ΕΔ στον βαθμό που ανακύπτει πρόσθετο κόστος), το ΕΔ δεν θα έχει δικαίωμα να επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης σε σχέση με την παροχή των συγκεκριμένων Υπηρεσιών, κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

32.6. Επέμβαση λόγω παραβίασης από τον ΙΦΣ

Εάν το ΕΔ προέβη στις Απαιτούμενες Ενέργειες λόγω παραβίασης από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε για όσο χρόνο το ΕΔ προβαίνει στις Απαιτούμενες Ενέργειες και στο βαθμό που αυτό παρεμποδίζει τον ΙΦΣ να εκτελεί τις Εργασίες και/ή να παρέχει οποιαδήποτε από τις Υπηρεσίες, ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του εκτέλεσης των Εργασιών και/ή παροχής των συγκεκριμένων Υπηρεσιών.

33. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

33.1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

33.1.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι οι όροι της Σύμβασης Σύμπραξης και τα Συμβατικά Τεύχη δεν θα θεωρούνται Εμπιστευτικές Πληροφορίες και θα μπορούν να αποκαλύπτονται χωρίς περιορισμούς.

33.1.2. Τα Μέρη θα διατηρούν εμπιστευτικές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, που παρέχουν το ένα στο άλλο, όσον αφορά στη Σύμβαση Σύμπραξης και τα Συμβατικά Τεύχη ή το Έργο και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια να αποτρέπουν τους υπαλλήλους και προσηθέντες τους από το να αποκαλύψουν σε τρίτο πρόσωπο τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

33.2. Επιτρεπόμενη αποκάλυψη Εμπιστευτικών Πληροφοριών

Η παράγραφος 33.1.2 δεν θα εφαρμόζεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) όταν οι πληροφορίες πρέπει να δοθούν σε πρόσωπο που αναλαμβάνει την εκτέλεση υποχρεώσεων, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, στο βαθμό που είναι απαραίτητο, για να είναι δυνατή η εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών,
- (β) όταν ένα Μέρος μπορεί να αποδείξει ότι οι πληροφορίες αυτές είναι ή μπορούν να γίνουν διαθέσιμες στο ευρύ κοινό χωρίς να παραβιαστούν οι διατάξεις του παρόντος άρθρου,
- (γ) όταν οι πληροφορίες αυτές δίνονται για τους σκοπούς του άρθρου 62 (Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών),
- (δ) όταν η αποκάλυψη των πληροφοριών αποτελεί εκ του νόμου υποχρέωση ή διατάσσεται από αρμόδια αρχή,
- (ε) όταν οι πληροφορίες βρίσκονται ήδη νόμιμα στην κατοχή τρίτου πριν την αποκάλυψή τους από τα Μέρη,
- (στ) όταν οι πληροφορίες παρέχονται στους συμβούλους ή στους ασφαλιστικούς συμβούλους των Μερών, στους Κύριους Χρηματοδότες και στους συμβούλους τους ή όταν παρέχονται σε ένα πρόσωπο που του προτείνεται να χρηματοδοτήσει τον ΙΦΣ (είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε με δανεισμό είτε με ίδια συμμετοχή είτε με άλλο τρόπο) για να τον διευκολύνει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ή που επιθυμεί να αποκτήσει μετοχές του ΙΦΣ σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης, στο πρόσωπο αυτό ή στους συμβούλους του, στο βαθμό όμως που οι πληροφορίες αυτές είναι απαραίτητες για να αποφασίσει επί της πρότασης,
- (ζ) όταν πληροφορίες σχετικές με την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου ή άλλες παρόμοιες πληροφορίες παρέχονται από το ΕΔ σε ενδιαφερόμενο, στους συμβούλους του και στους χρηματοδότες του, σε περίπτωση που το ΕΔ αποφασίσει να αναθέσει εκ νέου τη Σύμβαση Σύμπραξης,
- (η) όταν οι πληροφορίες παρέχονται από το ΕΔ σε οποιαδήποτε δημόσια υπηρεσία ή σε άλλο πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες στο ΕΔ σχετικά με το Έργο, και
- (θ) όταν οι πληροφορίες παρέχονται προκειμένου να συμμορφωθούν τα Μέρη με νόμιμο αίτημα των ασφαλιστικών τους συμβούλων ή των ασφαλιστών σχετικά με τη σύναψη ή ανανέωση ασφαλιστήριων συμβολαίων.

33.3. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας τρίτων προσώπων

Όταν επιτρέπεται η παροχή πληροφοριών σύμφωνα με την παράγραφο 33.2 (εκτός από τις περιπτώσεις (β), (δ), (ε) και (η)), το Μέρος που παρέχει τις πληροφορίες θα φροντίζει ώστε οι παραλήπτες των πληροφοριών να υπέχουν την ίδια υποχρέωση εμπιστευτικότητας με αυτήν του παρόντος άρθρου.

33.4. Πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία, που βρίσκονται στην κατοχή του ή στα οποία έχει ή μπορεί να αποκτήσει πρόσβαση (και για αυτό το σκοπό θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εξασφαλίσει πρόσβαση σε όλα τα ανωτέρω στοιχεία, που βρίσκονται

στην κατοχή του ή στην κατοχή Υπεργολάβων και θα φροντίσει να συμπεριλάβει σχετικούς όρους στις συμβάσεις που θα καταρτίσει με τους Υπεργολάβους), τα οποία ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα ζητήσει στο πλαίσιο της Σύμβασης.

33.5. Αξιοποίηση πληροφοριών

Ο ΙΦΣ δεν θα κάνει χρήση της Σύμβασης Σύμπραξης ή πληροφοριών που του δόθηκαν από το ΕΔ σε σχέση με αυτή, για σκοπό μη συνδεδεμένο με το Έργο, παρά μόνο με τη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, με την επιφύλαξη της παραγράφου 33.2.

34. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΞΙΩΣΕΙΣ

34.1. Ευθύνη του ΙΦΣ

34.1.1. Ο ΙΦΣ, με την επιφύλαξη της παραγράφου 34.1.2, θα ευθύνεται και θα αποζημιώνει πλήρως το ΕΔ κατόπιν σχετικού αιτήματός του για κάθε δαπάνη στην οποία υποβλήθηκε ή θα υποβληθεί, που απορρέει από:

- (α) θάνατο ή τραυματισμό προσώπου,
- (β) απώλεια ή ζημία περιουσίας (συμπεριλαμβανομένης της περιουσίας που ανήκει στο ΕΔ ή σε νομικό πρόσωπο συνδεδεμένο με το ΕΔ ή για την οποία το ΕΔ φέρει την ευθύνη),
- (γ) αξιώσεις τρίτων, συμπεριλαμβανομένων εξόδων (μεταξύ άλλων και νομικών εξόδων), χρεώσεων και δαπανών, που προκύπτουν εξαιτίας αυτών, που προβάλλονται έναντι του ΕΔ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ,

που οφείλονται ή αποτελούν συνέπειες πράξης ή παράλειψης του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ κατά την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών, ιδίως δε αναφορικά με την κατασκευή, διαχείριση και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Έργου ή της πλημμελούς εκπλήρωσης ή μη εκπλήρωσης από τον ΙΦΣ των συμβατικών υποχρεώσεών του.

34.1.2. Ο ΙΦΣ δεν θα ευθύνεται έναντι του ΕΔ και δεν θα υποχρεούται να το αποζημιώσει:

- (α) για οποιοδήποτε ζήτημα που αναφέρεται στην παράγραφο 34.1.1 και είναι άμεση συνέπεια ενεργειών ή παραλείψεων του ΙΦΣ σε εκτέλεση σχετικών έγγραφων οδηγιών του ΕΔ (κατ' εξαίρεση των συναφώς οριζόμενων στην παράγραφο 2.7 η οποία δεν θα εφαρμόζεται εν προκειμένω),
- (β) για οποιοδήποτε τραυματισμό, απώλεια, ζημία, δαπάνες και έξοδα που οφείλονται σε αμέλεια ή δόλο του ΕΔ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ ή σε παραβίαση από το ΕΔ των συμβατικών υποχρεώσεών του ή της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

34.2. Γνωστοποίηση των αξιώσεων αποζημίωσης

34.2.1. Όταν οποιοδήποτε από τα Μέρη (ο «**Δικαιούμενος Αποζημίωσης**») επιθυμεί να εγείρει αξίωση αποζημίωσης σύμφωνα με το παρόν άρθρο έναντι του αντισυμβαλλομένου του (ο «**Υπόχρεος σε Αποζημίωση**») σχετικά με αξίωση που εγέρθηκε εις βάρος του από τρίτο πρόσωπο («**Αξίωση Τρίτου Προσώπου**»), τότε ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης θα γνωστοποιεί εγγράφως την αξίωση αυτή το συντομότερο δυνατόν προσδιορίζοντας όλες τις αναγκαίες λεπτομέρειες.

34.2.2. Οι διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ανακοίνωσης δίκης ή προσεπίκλησης εφαρμόζονται σε κάθε περίπτωση.

34.3. Δικαστικός έλεγχος

34.3.1. Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των ασφαλιστών σύμφωνα με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση μπορεί με δικά του έξοδα και με τη συνδρομή και συνεργασία του Δικαιούμενου Αποζημίωσης να διεξάγει δικαστική ή εξώδικη διαδικασία σχετικά με την Αξίωση Τρίτου Προσώπου, συμπεριλαμβανομένου του φιλικού διακανονισμού και της διαμεσολάβησης, και ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης δεν θα προβαίνει σε καμία δικαστική ή εξώδικη ενέργεια για να ρυθμίσει ή να επιλύσει δικαστικά την Αξίωση Τρίτου Προσώπου, εκτός εάν ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση απέτυχε να επιλύσει την Αξίωση Τρίτου Προσώπου μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.

34.3.2. Ο Υπόχρεος σε Αποζημίωση θα πρέπει, εάν επιθυμεί να επιδιώξει δικαστικό έλεγχο σχετικά με Αξίωση Τρίτου Προσώπου, να παρέχει εύλογες εξασφαλίσεις στο Δικαιούμενο Αποζημίωσης για οποιαδήποτε δαπάνη ή ευθύνη που θα προκύψει από τη διεξαγωγή της διαδικασίας σχετικά με Αξίωση Τρίτου Προσώπου από τον Υπόχρεο Αποζημίωσης.

34.4. Υποχρέωση περιορισμού ζημίας

Ο Δικαιούμενος Αποζημίωσης θα λαμβάνει πάντοτε όλα τα αναγκαία μέτρα για να ελαχιστοποιήσει και να περιορίσει κάθε ζημία, για την οποία έχει δικαίωμα να εγείρει αξίωση έναντι του Υπόχρεου σε Αποζημίωση σύμφωνα με την παρούσα.

35.ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

35.1. Απαιτήσεις Ασφάλισης

35.1.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται, όχι αργότερα από την ημερομηνία έναρξης του σχετικού κινδύνου και πάντως πριν την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών, να συνάψει και να διατηρήσει (ή να διασφαλίσει τη διατήρηση τους) κατά την Περίοδο Εργασιών, τις ασφαλιστικές συμβάσεις που επιβάλλει η Ισχύουσα Νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις που ορίζονται με το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις), υπό τους εκεί προβλεπόμενους όρους.

35.1.2. Ο ΙΦΣ υποχρεούται, να συνάψει και να διατηρήσει (ή να διασφαλίσει τη διατήρηση τους) κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, τις ασφαλιστικές συμβάσεις που επιβάλλει η Ισχύουσα Νομοθεσία και σε κάθε περίπτωση τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις που ορίζονται με το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις). υπό τους εκεί προβλεπόμενους όρους.

35.2. Υποχρέωση των Μερών

Κανένα από τα Μέρη δε θα προβαίνει σε ενέργειες ή θα παραλείπει να προβεί σε εύλογες ενέργειες ή (στο βαθμό που αυτό είναι δυνατόν) θα επιτρέψει να συντρέξει περίπτωση που θα μπορούσε να θεμελιώσει δικαίωμα οποιουδήποτε ασφαλιστή να αρνηθεί να καταβάλει ασφαλιστική αποζημίωση δυνάμει ασφαλιστηρίου συμβολαίου στο οποίο το άλλο Μέρος έχει δηλωθεί ως ασφαλιζόμενο, συνασφαλιζόμενο ή πρόσθετα ασφαλιζόμενο πρόσωπο.

35.3. Φύση των ασφαλίσεων

Οι ασφαλίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 θα πρέπει :

(α) με την επιφύλαξη της παραγράφου 35.4, να δηλώνουν τον ΙΦΣ ως

- συνασφαλιζόμενο με κάθε άλλο πρόσωπο που διατηρεί την ασφάλιση,
- (β) να περιλαμβάνουν όρο «μη ακύρωση συμβολαίου» (non-vitiation) αναφορικά με ασφαλιστικές απαιτήσεις που μπορεί να εγερθούν από το ΕΔ ως συνασφαλιζόμενο πρόσωπο,
 - (γ) να περιλαμβάνουν όρο παραίτησης από τα δικαιώματα αναγωγής ή υποκατάστασης (subrogation rights) των ασφαλιστών έναντι του ΕΔ, των υπαλλήλων, εκπροσώπων, συμβούλων και πάσης φύσεως προστηθέντων της,
 - (δ) να προβλέπουν πως κάθε ακύρωση, μη ανανέωση ή τροποποίηση θα ισχύει μόνο εφόσον έχει προηγηθεί έγγραφη ενημέρωση του ΕΔ τουλάχιστον δύο (2) μήνες προηγουμένως,
 - (ε) αναφορικά με Ασφαλιστήρια Υλικής Ζημιάς (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 37), να προβλέπουν την καταβολή ασφαλιστικών αποζημιώσεων που λαμβάνει ο ΙΦΣ σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 37.

35.4. Ασφάλιση ΕΔ

Οι ασφαλίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 πρέπει να δηλώνουν το ΕΔ ως συνασφαλιζόμενο πρόσωπο για το δικό του ασφαλιστικό συμφέρον.

34.3 Τεκμήριο ασφάλισης

Ο ΙΦΣ υποχρεούται να προσκομίζει στο ΕΔ:

- (α) Αντίγραφα όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 35.1 (μαζί με κάθε άλλη πληροφορία που θα ζητηθεί εύλογα από το ΕΔ σχετικά με αυτές τις ασφαλιστικές συμβάσεις) και το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να τις ελέγξει, και
- (β) απόδειξη πως τα ασφάλιστρα που είναι καταβλητέα στο πλαίσιο των ασφαλιστικών συμβάσεων έχουν καταβληθεί και οι ασφαλίσεις είναι σε πλήρη ισχύ σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου.

34.4 Πιστοποιητικά ανανέωσης

Πιστοποιητικά ανανέωσης αναφορικά με τις ασφαλίσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 35.1 θα λαμβάνονται όπως και όποτε είναι απαραίτητο και αντίγραφα (επικυρωμένα με τρόπο αποδεκτό από το ΕΔ) θα προωθούνται στο ΕΔ το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν από την προβλεπόμενη στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ημερομηνία λήξης της διάρκειας αυτών.

35.5. Αθέτηση υποχρέωσης

Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ αθετήσει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ανωτέρω παράγραφο 35.1 το ΕΔ μπορεί να καταβάλει τα ασφάλιστρα που είναι απαραίτητα προκειμένου οι ασφαλιστικές συμβάσεις να παραμείνουν σε ισχύ ή να προχωρήσει το ίδιο στη σύναψη αυτών των ασφαλίσεων και, σε κάθε περίπτωση, δικαιούται να ανακτήσει τα αντίστοιχα ποσά από τον ΙΦΣ με έγγραφο αίτημά του.

35.6. Κοινοποίηση ασφαλιστικών απαιτήσεων

Ο ΙΦΣ θα κοινοποιεί στο ΕΔ εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την επέλευση του ασφαλιστικού γεγονότος ή σε κάθε περίπτωση από τότε που έλαβε γνώση, κάθε ασφαλιστική του απαίτηση που υπερβαίνει το ποσό των € 50.000

(πενήντα χιλιάδων) όπως αυτό αναπροσαρμόζεται κάθε φορά, στο πλαίσιο των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και, εφόσον ζητείται από το ΕΔ, θα παρέχει πλήρη στοιχεία σχετικά με το περιστατικό εξαιτίας του οποίου εγείρεται η ασφαλιστική αυτή απαίτηση.

35.7. Περιορισμός ευθύνης

Η μη συμμόρφωση ή η μη πλήρης συμμόρφωση με τους ασφαλιστικούς όρους της παρούσας δεν θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, ούτε θα περιορίζει ή διαφοροποιεί τις ευθύνες αυτές.

35.8. Κόστος ασφαλίσεων

Το κόστος των ασφαλίσεων για τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις βαρύνει αποκλειστικά τον ΙΦΣ κατά τη Περίοδο Υψηρεσιών, ενώ κατά την Περίοδο Εργασιών το κόστος μπορεί να καλυφθεί τόσο από τη Δημόσια Χρηματοδοτική Συμβολή όσο και από την ιδιωτική συμμετοχή του ΙΦΣ, εκτός αν άλλως προβλέπεται ρητά στην παρούσα.

35.9. Αποδεκτοί Ασφαλιστές - Εγκρίσεις

35.9.1. Οι Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις θα συνάπτονται με Αποδεκτούς Ασφαλιστές, οι οποίοι θα τυγχάνουν της προηγούμενης έγκρισης του ΕΔ.

35.9.2. Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις και οι ουσιώδεις τροποποιήσεις αυτών θα καταρτίζονται εγγράφως και θα τυγχάνουν της έγκρισης του ΕΔ, η δε έγκριση αυτή θα έχει την έννοια του ελέγχου και της, εκ μέρους του ΕΔ, αποδοχής ότι αυτές συμμορφώνονται επαρκώς με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Το ΕΔ δεν θα αρνείται ή καθυστερεί χωρίς σπουδαίο λόγο την έγκριση των εν λόγω ασφαλιστικών συμβάσεων.

35.9.3. Σε περίπτωση εκχώρησης των ασφαλιζόμενων κινδύνων σε αντασφαλιστές είτε μέσω των αντασφαλιστικών συμβάσεων των Ασφαλιστών, είτε σε προαιρετική βάση, οι αντασφαλιστές θα πρέπει να έχουν αξιολογηθεί ως προς την χρηματοοικονομική τους φερεγγυότητα τουλάχιστον με A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poors ή με ισοδύναμη αξιολόγηση από άλλο οίκο αξιολόγησης.

35.9.4. Για κάθε Ασφαλιστήριο οι Ασφαλιστές θα πρέπει να δηλώσουν το ποσοστό του κάθε ασφαλιστηρίου που έχει εκχωρηθεί μέσω αντασφαλιστικών συμβάσεων και το ποσοστό του κάθε ασφαλιστηρίου που έχει εκχωρηθεί σε προαιρετική βάση και θα βεβαιώνει ότι η αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής φερεγγυότητας του κάθε συμμετέχοντος αντασφαλιστή είναι τουλάχιστον A- (A minus) από τον οίκο αξιολόγησης Standard & Poors ή την ισοδύναμη αξιολόγηση του από άλλο οίκο αξιολόγησης.

35.9.5. Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητών και Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Για την ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης των Μελετητών και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή θα ισχύουν οι παράγραφοι 35.1 (Απαιτήσεις Ασφάλισης), 35.2 (Υποχρέωση των Μερών), 34.3 Τεκμήριο ασφάλισης) και 34.4 Πιστοποιητικά ανανέωσης), 35.7 (Περιορισμός Ευθύνης) για τους Μελετητές και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, 35.8 (Κόστος Ασφαλίσεων) για τους Μελετητές και τον

Ανεξάρτητο Ελεγκτή, 35.9 (Αποδεκτοί Ασφαλιστές Εγκρίσεις). Αναφορικά με την Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση (και συμφωνεί να διασφαλίσει πως οι Μελετητές και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής θα αναλάβουν την υποχρέωση) να:

- (α) προσκομίσουν επαρκείς αποδείξεις στο ΕΔ (όποτε και όπως ζητηθούν από το ΕΔ) ότι οι Ασφαλίσεις Επαγγελματικής Ευθύνης παραμένουν σε πλήρη ισχύ από την ημερομηνία κατάρτισης μέχρι και τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Μελέτης Κατασκευής και της Σύμβασης Ανεξάρτητου Ελεγκτή (ανάλογα με την περίπτωση), συμπεριλαμβανομένης επιβεβαίωσης των γεωγραφικών ορίων, του ορίου ευθύνης (που κατ' ελάχιστον για την περίπτωση της πλημμελούς άσκησης καθηκόντων θα είναι (i) για τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή € 1.500.000 ανά γεγονός και € 3.000.000 αθροιστικά χωρίς να υπάρχει περιορισμός ως προς τον αριθμό των συμβάντων ενώ (ii) για τους Μελετητές σύμφωνα με το άρθρο 1.5.3 του Παραρτήματος 9
- (β) προσκομίζει στο ΕΔ αντίγραφα όλων των αναγγελιών ζημιών στο πλαίσιο των Ασφαλίσεων Επαγγελματικής Ευθύνης σχετικά με το Έργο,
- (γ) ειδοποιεί το ΕΔ για:
 - (i) τυχόν ακύρωση της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από τη σχετική ημερομηνία ακύρωσης,
 - (ii) τυχόν ουσιώδεις αλλαγές ή αναστολή της ασφαλιστικής κάλυψης αναφορικά με το Έργο τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες πριν από τη σχετική αλλαγή ή αναστολή,
 - (iii) οποιοδήποτε συμβάν το οποίο περιέρχεται σε γνώση του ή για το οποίο εύλογα θα αναμενόταν να έχει λάβει γνώση και το οποίο μπορεί να θέσει σε κίνδυνο την ισχύ της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης, το ταχύτερο δυνατό,
 - (iv) οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη ή γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει δυσμενώς τους όρους και το εύρος της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης σε σχέση με το Έργο, να την ακυρώσει ή να την καταστήσει μη εκτελεστή, το ταχύτερο δυνατό,
- (δ) προσκομίζει αμελλητί πληροφορίες στο ΕΔ (όπως το ΕΔ εύλογα μπορεί να ζητήσει) σχετικά με οποιοδήποτε ασφαλιστικές απαιτήσεις ή περιστάσεις που κοινοποιούνται σε αυτόν στο πλαίσιο της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης αναφορικά με το Έργο και σχετικά με οποιαδήποτε ενδεχόμενη παραβίαση του όρου συνολικής ευθύνης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου,
- (ε) ενημερώσει αμελλητί τους αρμόδιους ασφαλιστές:
 - (i) για οποιαδήποτε θέματα ανακύπτουν στο πλαίσιο του Έργου και ενδέχεται να ασκούν επιρροή στην Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης και
 - (ii) για οποιοδήποτε από τις υπόλοιπες ασφαλίσεις που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 35,
- (στ) συμπεριλάβει τα ασφαλιστικά συμφέροντα (εφόσον υφίστανται) του ΕΔ σε τυχόν ασφαλιστικές απαιτήσεις ή περιστάσεις που κοινοποιούνται στο πλαίσιο της Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης αναφορικά με το Έργο και να προσκομίζει αντίγραφο των σχετικών κοινοποιήσεων στο ΕΔ.

35.10. Αξιώσεις

Όποτε ο ΙΦΣ υποχρεούται να συνάψει ασφαλίσεις σύμφωνα με το παρόν άρθρο,

δεν θα επιτρέπεται σε αυτόν να εγείρει αξιώσεις ή να προβεί σε ενέργειες έναντι του ΕΔ (ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ) αναφορικά με τυχόν απώλεια ή ζημία, όταν ο ΙΦΣ έχει τη δυνατότητα να αποκαταστήσει αυτή την απώλεια ή ζημία στο πλαίσιο των ασφαλίσεων (ή όταν θα είχε τη δυνατότητα να αποκαταστήσει την απώλεια αυτή, εάν είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης). Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η παρούσα παράγραφος δεν στερεί το δικαίωμα στον ΙΦΣ να εγείρει αξιώσεις έναντι του ΕΔ (ή Σχετιζόμενου Προσώπου με το ΕΔ) για οποιεσδήποτε ζημιές που δεν καλύπτονται από τις ασφαλίσεις εξαιτίας του ύψους των αφαιρετέων απαλλαγών στο πλαίσιο συγκεκριμένης ασφάλισης που επιτρέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης ή επειδή, και κατά το ποσό, που αυτή η ζημία υπερβαίνει το μέγιστο ποσό της συγκεκριμένης ασφάλισης που απαιτείται σύμφωνα με τη Σύμβαση.

36. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΙΜΟΙ

36.1. Μη Ασφαλίσιμοι Κίνδυνοι

36.1.1. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων του άρθρου 35, ο ΙΦΣ δεν υποχρεούται να συνάψει ουδεμία ασφάλιση αναφορικά με Μη Ασφαλίσιμο Κίνδυνο. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, «Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος» καθίσταται ένας κίνδυνος όταν:

- (α) οι συνθήκες της διεθνούς ασφαλιστικής αγοράς δεν επιτρέπουν στον ΙΦΣ να ασφαλίσει το συγκεκριμένο κίνδυνο σε σχέση με το Έργο με Αποδεκτούς Ασφαλιστές ή
- (β) το πληρωτέο ασφάλιστρο για την ασφάλιση του συγκεκριμένου κινδύνου είναι τέτοιου ύψους που πρακτικά ο κίνδυνος δεν ασφαλιζεται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές.

36.1.2. Εξαίρεση αποτελεί η περίπτωση που ο βασικός λόγος που ένας κίνδυνος καθίσταται Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, είναι οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ.

36.2. Κίνδυνοι που καθίστανται Μη Ασφαλίσιμοι Κίνδυνοι

Εάν ένας κίνδυνος, ο οποίος καλύπτεται από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, τότε ο ΙΦΣ θα ενημερώνει σχετικά το ΕΔ εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση περί αυτού. Εφόσον τα Μέρη συμφωνούν ή καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι ο κίνδυνος κατέστη πλέον Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, τότε τα Μέρη θα συζητούν, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, ενδεικτικά την πιθανότητα επέλευσης του Μη Ασφαλίσιμου Κινδύνου (σε περίπτωση που δεν έχει ήδη επέλθει), τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις της επέλευσης αυτού του κινδύνου για τον ΙΦΣ και το Έργο καθώς και τη δυνατότητα που ενδεχομένως θα είχε ο ΙΦΣ να περιορίσει αυτές τις επιπτώσεις, επιδιώκοντας να καταλήξουν στον πλέον κατάλληλο τρόπο επιμερισμού ή διαχείρισης του κινδύνου (εξετάζοντας παράλληλα και το ενδεχόμενο ανάληψης του κινδύνου που κατέστη Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος από οποιοδήποτε από τα Μέρη).

36.3. Επιπτώσεις

36.3.1. Σε περίπτωση που τα Μέρη αναγνωρίζουν ή, μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, έχει διαγνωστεί ότι ένας κίνδυνος, ο οποίος καλύπτεται από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, έχει καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, αλλά δεν

μπορούν να συμφωνήσουν στον τρόπο διαχείρισης ή επιμερισμού του κινδύνου κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 36.2, τότε:

- (α) Στην περίπτωση ασφάλισης κατά παντός κινδύνου κατασκευής, υλικής ζημίας, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, απώλειας εσόδων λόγω διακοπής λειτουργίας ή καθυστέρησης στην έναρξη λειτουργίας (εξαιρουμένης της απώλειας κερδών) ή στην περίπτωση άλλων κατά νόμο υποχρεωτικών ασφαλίσεων, η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να ισχύει και σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου αυτού (αλλά μόνο για όσο χρονικό διάστημα ο κίνδυνος παραμένει Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος) το ΕΔ (κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια):
 - (i) είτε θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα ήταν καταβλητέες εάν η σχετική ασφάλιση εξακολουθούσε να είναι διαθέσιμη, οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθεί να ισχύει,
 - (ii) είτε θα καταβάλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με αυτό που ορίζεται στο άρθρο 56 πλέον (αναφορικά με ασφάλιση ευθύνης έναντι τρίτων και μόνο) του ποσού των ασφαλιστικών αποζημιώσεων που θα ήταν καταβλητέες εάν η σχετική ασφάλιση εξακολουθούσε να είναι διαθέσιμη, οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται.
- (β) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Σύμπραξης εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την παράγραφο (α) ανωτέρω, τότε θα επιβάλλονται Ποινικές Ρητρες Υστέρησης Απόδοσης για κάθε Συμβατικό Έτος, που η σχετική ασφάλιση δεν διατηρείται, κατά ποσό ίσο με το ασφάλιστρο που είχε καταβληθεί (ή θα έπρεπε να είχε καταβληθεί) από τον ΙΦΣ για το συγκεκριμένο κίνδυνο κατά το Συμβατικό Έτος που προηγείται της χρονικής στιγμής που ο κίνδυνος αυτός κατέστη Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος (αναπροσαρμοσμένο βάσει ΔΤΚ). Σε περίπτωση που ο κίνδυνος είναι Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος για μέρος μόνο ενός Συμβατικού Έτους, η επιβολή Ποινικών Ρητρών Απόδοσης θα υπολογίζεται ανάλογα με τους μήνες για τους οποίους ο κίνδυνος αυτός ήταν Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος.
- (γ) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Σύμπραξης εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την παράγραφο (α) ανωτέρω, ο ΙΦΣ θα καταφεύγει στην ασφαλιστική αγορά τουλάχιστον κάθε τέσσερις μήνες, προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο ο κίνδυνος παραμένει Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος. Αμέσως μόλις ο ΙΦΣ λάβει γνώση πως ο κίνδυνος δεν είναι πλέον Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, θα συνάπτει και διατηρεί ασφαλίσεις (το συντομότερο δυνατόν) για τους κινδύνους αυτούς, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

36.3.2. Εάν κατ' εφαρμογή της παραγράφου (α) υπό (ii) ανωτέρω, το ΕΔ επέλεξε να καταβάλει στον ΙΦΣ το ποσό που αναφέρεται εκεί (οπότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται), ο ΙΦΣ, ενεργώντας εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τότε που το ΕΔ του γνωστοποίησε την ανωτέρω επιλογή («**Περίοδος Προαίρεσης**»), θα έχει το δικαίωμα να καταβάλει στο ΕΔ το αργότερο μέχρι το τέλος της Περιόδου Προαίρεσης ποσό ίσο με τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα ήταν καταβλητέες εάν ο κίνδυνος που επήλθε δεν είχε καταστεί Μη Ασφαλίσιμος Κίνδυνος, οπότε, στην περίπτωση αυτή, η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει χωρίς να καταβληθεί το ανωτέρω ποσό από το ΕΔ. Το ποσό που θα έχει καταβάλει ο ΙΦΣ στο ΕΔ θα χρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό και με τον ίδιο τρόπο που θα είχαν χρησιμοποιηθεί οι ασφαλιστικές

αποζημιώσεις, σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος κίνδυνος δεν είχε καταστεί Μη Ασφαλισιμος Κίνδυνος.

36.4. Μη διαθεσιμότητα όρων ή προϋποθέσεων

36.4.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Ασφαλιστικός Όρος» ορίζεται κάθε όρος που απαιτείται να συμπεριληφθεί στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο σύμφωνα με το άρθρο 37 και/ή το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις) εξαιρουμένων των σχετικών κινδύνων.

36.4.2. Εάν, κατά την ανανέωση των ασφαλίσεων που ο ΙΦΣ υποχρεούται να διατηρεί ή να μεριμνά για τη διατήρησή τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης:

(α) οποιοσδήποτε Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι πλέον διαθέσιμος στον ΙΦΣ στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές και/ή

(β) τα ασφάλιστρα που πρέπει να καταβληθούν κατά την ανανέωση για ασφαλίσεις που εμπεριέχουν αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο είναι τέτοια που ο Ασφαλιστικός Όρος δεν εισάγεται πλέον στα ασφαλιστικά συμβόλαια στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές,

τότε θα εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.3 (εκτός από τις περιπτώσεις που τα ανωτέρω οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΙΦΣ και/ή Υπεργολάβου).

36.4.3. Σε περίπτωση που τα Μέρη αναγνωρίζουν ή, μέσω της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών, έχει διαγνωστεί ότι ένας Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι διαθέσιμος κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 36.4.2, τότε το ΕΔ θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από το άρθρο 35 και/ή το Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις) και έχουν σχέση με το συγκεκριμένο Ασφαλιστικό Όρο. Ο ΙΦΣ δεν θα θεωρείται πως αθέτησε τις υποχρεώσεις του σχετικά με τη διατήρηση των ασφαλίσεων σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης ως συνέπεια της αδυναμίας του να διατηρήσει ασφάλιση που να εμπεριέχει τέτοιο Ασφαλιστικό Όρο για όσο διάστημα εξακολουθούν να υφίστανται οι συνθήκες που περιγράφονται στην παράγραφο 36.4.2 ανωτέρω αναφορικά με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο.

36.4.4. Στο βαθμό που τα Μέρη, ενεργώντας καλόπιστα, συμφωνούν ή καθορίζεται σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι ένας ισοδύναμος ή παρεμφερής Ασφαλιστικός Όρος είναι διαθέσιμος στον ΙΦΣ στη διεθνή ασφαλιστική αγορά με Αποδεκτούς Ασφαλιστές, ο οποίος, εάν περιλαμβανόταν στο σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο, θα θεράπευε εν όλω ή εν μέρει την αδυναμία του ΙΦΣ να διατηρήσει ή να διασφαλίσει τη διατήρηση ασφάλισης που να περιλαμβάνει τον αρχικώς προβλεφθέντα Ασφαλιστικό Όρο, με κόστος που είναι συνήθως αποδεκτό για αντίστοιχα έργα ΣΔΙΤ ή παραχώρησης, ο ΙΦΣ θα διατηρεί ή θα διασφαλίζει τη διατήρηση ασφαλίσεων που να περιλαμβάνουν αυτόν τον ισοδύναμο ή παρεμφερή Ασφαλιστικό Όρο.

36.4.5. Όταν το ΕΔ έχει απαλλάξει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 36.4.3, τότε θα δικαιούται να αφαιρέσει από το Ετήσιο Οικονομικό Αντάλλαγμα ποσό (το «**Διορθωτικό Ποσό**»), το οποίο θα είναι η διαφορά του ποσού που πληρώθηκε για το συγκεκριμένο Ασφαλιστικό Όρο κατά το προηγούμενο Συμβατικό Έτος (χρησιμοποιώντας εύλογη εκτίμηση του ποσού αυτού, όταν αυτό δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια) μείον οποιοδήποτε ετήσιο ποσό που καταβλήθηκε ή είναι καταβλητέο από τον ΙΦΣ για να διατηρήσει ή να διασφαλίσει τη διατήρηση οποιωνδήποτε (εν όλω ή εν μέρει)

εναλλακτικών ή αντίστοιχων ασφαλίσεων σε σχέση με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο σύμφωνα με την παράγραφο 36.4.4.

- 36.4.6.** Για όσο χρόνο εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.2, το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα μειώνεται για κάθε Συμβατικό Έτος κατά το Διορθωτικό Ποσό αναπροσαρμοσμένο από την ημερομηνία που ο συγκεκριμένος Ασφαλιστικός Όρος δεν είναι πλέον διαθέσιμος.
- 36.4.7.** Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ το συντομότερο δυνατόν (και σε κάθε περίπτωση εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση) ότι η παράγραφος 36.4.2 ενδέχεται να εφαρμοστεί με την επικείμενη λήξη των σχετικών ασφαλίσεων που βρίσκονται τότε σε ισχύ ή εφαρμόζεται ήδη σε σχέση με έναν Ασφαλιστικό Όρο (ανεξαρτήτως λόγου). Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ τις πληροφορίες που το τελευταίο εύλογα ζητά αναφορικά με τη μη διαθεσιμότητα του Ασφαλιστικού Όρου και τα Μέρη θα συζητούν τον τρόπο με τον οποίο θα διαχειριστούν αυτή τη μη διαθεσιμότητα το συντομότερο δυνατόν.
- 36.4.8.** Στην περίπτωση που εφαρμόζεται η παράγραφος 36.4.2 σε σχέση με έναν Ασφαλιστικό Όρο (ανεξαρτήτως λόγου) ο ΙΦΣ θα καταφεύγει στην ασφαλιστική αγορά τουλάχιστον κάθε τέσσερις μήνες προκειμένου να διαπιστώσει κατά πόσο οι συναφείς συνθήκες παραμένουν αμετάβλητες σε σχέση με αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο. Αμέσως μόλις ο ΙΦΣ λάβει γνώση πως η παράγραφος 36.4.2 έχει παύσει να εφαρμόζεται για αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο, ο ΙΦΣ θα συνάψει και θα διατηρεί ασφαλίσεις που περιλαμβάνουν αυτόν τον Ασφαλιστικό Όρο σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

37.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

37.1. Χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων

Όλες οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις που εισπράττονται στα πλαίσια των ασφαλιστηρίων («**Ασφαλιστήρια Υλικής Ζημίας**») θα χρησιμοποιούνται για την επισκευή, αποκατάσταση και αντικατάσταση καθενός από τα Περιουσιακά Στοιχεία σχετικά με το οποίο τα ασφαλιστικά αυτά έσοδα έχουν εισπραχθεί.

37.2. Ασφαλιστικός Λογαριασμός

- 37.2.1.** Ο ΙΦΣ θα ανοίξει και διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης λογαριασμό στο όνομα του ιδίου («**Ασφαλιστικός Λογαριασμός**»), η λειτουργία του Ασφαλιστικού Λογαριασμού θα διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις.
- 37.2.2.** Καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, για την κίνηση Ασφαλιστικού Λογαριασμού θα απαιτείται η από κοινού υπογραφή του ΕΔ και του ΙΦΣ, ενώ οι Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης δύναται να προβλέπουν ότι αντί του ΙΦΣ θα μπορεί να υπογράψει ο Εκπρόσωπος των Κύριων Χρηματοδοτών. Μετά την πάροδο της Συμβατικής Περιόδου, το ΕΔ μπορεί να προβεί μόνο του, χωρίς τη συναίνεση του ΙΦΣ, σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού με σκοπό τη χρηματοδότηση Εργασιών Αποκατάστασης για τις οποίες γίνεται λόγος κατωτέρω,
- 37.2.3.** Όλες οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις που καταβάλλονται στο πλαίσιο Ασφαλιστηρίων Υλικής Ζημίας αναφορικά με ένα μεμονωμένο γεγονός (ή με μία σειρά συνδεδεμένων γεγονότων) για ποσό που υπερβαίνει τα € 20.000 (είκοσι χιλιάδες) όπως αυτό αναπροσαρμόζεται, θα κατατίθενται στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό, σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα.
- 37.2.4.** Με την παρούσα συστήνεται ενέχυρο επί του Ασφαλιστικού Λογαριασμού υπέρ

του ΕΔ προς εξασφάλιση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης, με δικαίωμα των Κυρίων Χρηματοδοτών να συστήσουν επί του Ασφαλιστικού Λογαριασμού ενέχυρο β' τάξης προς εξασφάλιση απαιτήσεών τους από τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης.

37.3. Αποκατάσταση

37.3.1. Όταν εγείρεται μία αξίωση ή εισπράττονται ασφαλιστικές αποζημιώσεις ή αυτές είναι καταβλητέες στα πλαίσια οποιουδήποτε Ασφαλιστηρίου Υλικής Ζημίας αναφορικά με ένα μεμονωμένο γεγονός (ή σειρά συνδεδεμένων γεγονότων) («**Ασφαλισμένο Συμβάν**») για ποσό που υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000) (όπως αυτό αναπροσαρμόζεται βάσει Δείκτη):

(α) Ο ΙΦΣ θα παραδίδει στο ΕΔ το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την έγερση της αξίωσης σχέδιο (που εκπονήθηκε από τον ΙΦΣ) για την εκτέλεση των εργασιών («**Εργασίες Αποκατάστασης**») που είναι απαραίτητες για την επισκευή, αποκατάσταση ή αντικατάσταση του Περιουσιακού Στοιχείου ή των εγκαταστάσεων του Έργου που αποτελούν αντικείμενο της σχετικής αξίωσης ή αξιώσεων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 37.3 («**Προσχέδιο Αποκατάστασης**»). Το Προσχέδιο Αποκατάστασης θα προσδιορίζει:

- (i) την ταυτότητα του προσώπου που προτείνεται να πραγματοποιήσει τις Εργασίες Αποκατάστασης και το οποίο θα τελεί υπό την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ (η έγκριση αυτή θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος) και
- (ii) τους προτεινόμενους όρους και χρονοδιάγραμμα βάσει των οποίων θα πραγματοποιηθούν οι Εργασίες Αποκατάστασης (συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας που το Έργο θα καταστεί πάλι πλήρως λειτουργικό) και οι οποίοι τελικοί όροι θα τελούν υπό την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΔ (η έγκριση αυτή θα χορηγείται και δεν θα καθυστερεί εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος).

(β) Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του Προσχεδίου Αποκατάστασης, το ΕΔ θα ενημερώνει εγγράφως τον ΙΦΣ:

- (i) ότι δεν έχει αντιρρήσεις ως προς το Προσχέδιο Αποκατάστασης και εγκρίνει την ταυτότητα του προσώπου (όπως προσδιορίζεται στο Προσχέδιο Αποκατάστασης) που έχει προταθεί για την πραγματοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης ή
- (ii) ότι η ταυτότητα του προσώπου (όπως προσδιορίζεται στο Προσχέδιο Αποκατάστασης) που έχει προταθεί για την ανάληψη και πραγματοποίηση των Εργασιών Αποκατάστασης δεν εγκρίνεται. Στην περίπτωση αυτή, το ΕΔ θα παραθέτει τους λόγους για τη μη έγκριση του προσώπου με επαρκή αιτιολογία, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και την έκταση της μη έγκρισης και να την αξιολογήσει ή
- (iii) ότι απορρίπτει το Προσχέδιο Αποκατάστασης. Στην περίπτωση αυτή, το ΕΔ θα παραθέτει τους λόγους για την απόρριψη με επαρκή αιτιολογία, ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και έκταση της απόρριψης και να την αξιολογήσει.

37.3.2. Εάν το ΕΔ δεν ενημερώσει τον ΙΦΣ σύμφωνα με τις περιπτώσεις (i) ή (ii) ή (iii) εντός της προθεσμίας του παρόντος εδαφίου (β), θα τεκμαίρεται ότι το ΕΔ δεν έχει αντιρρήσεις ως προς το Προσχέδιο Αποκατάστασης, εκτός εάν το ΕΔ έχει

(εύλογα) ζητήσει πρόσθετες πληροφορίες από τον ΙΦΣ, οπότε στην τελευταία αυτή περίπτωση η προθεσμία της παραγράφου (β) θα θεωρείται πως ξεκινά την ημερομηνία που το ΕΔ παρέλαβε τις πρόσθετες αυτές πληροφορίες. Εάν το Προσχέδιο Αποκατάστασης απορριφθεί ή το προτεινόμενο για την ανάληψη των Εργασιών Αποκατάστασης πρόσωπο δεν εγκριθεί από το ΕΔ σύμφωνα με τις παραγράφους (ii) ή (iii) του ανωτέρω εδαφίου (β) της παρ. 37.3.1, ο ΙΦΣ μπορεί να τροποποιήσει και να επανυποβάλει στο ΕΔ για εκ νέου αξιολόγηση το Προσχέδιο Αποκατάστασης (**«Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης»**). Το ΕΔ οφείλει να αποφανθεί ως προς το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του σε αυτό. Εάν το ΕΔ απορρίψει το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης, θα παραθέτει τους λόγους για την απόρριψη επαρκή αιτιολογία ώστε να μπορεί ο ΙΦΣ να κατανοήσει τη φύση και την έκταση της απόρριψης και να την αξιολογήσει.

37.3.3. Εάν το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης απορριφθεί ή το προτεινόμενο για την ανάληψη των Εργασιών Αποκατάστασης πρόσωπο δεν εγκριθεί από το ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 37.3.2, ο ΙΦΣ μπορεί να παραπέμψει την ενδεχόμενη διαφωνία του στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 56 της παρούσας, προκειμένου να καθοριστεί κατά πόσο συντρέχει σπουδαίος λόγος για την απόρριψη ή τη μη χορήγηση της έγκρισης.

37.3.4. Το Προσχέδιο Αποκατάστασης ή το Αναθεωρημένο Προσχέδιο Αποκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπως αυτό έχει γίνει αποδεκτό από το ΕΔ σύμφωνα με το παρόν άρθρο 37 ή έχει καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών θα αποτελεί το οριστικό σχέδιο αποκατάστασης (**«Σχέδιο Αποκατάστασης»**).

37.3.5. Ο ΙΦΣ θα πραγματοποιεί τις Εργασίες Αποκατάστασης σύμφωνα με το Σχέδιο Αποκατάστασης και:

(α) θα συνάπτει σύμβαση ή συμβάσεις με τα πρόσωπα που έχουν καθοριστεί στο Σχέδιο Αποκατάστασης να αναλάβουν τις Εργασίες Αποκατάστασης,

(β) πριν από την Ημερομηνία Λύσης ή την Ημερομηνία Λήξης, ο ΙΦΣ μπορεί να προβεί σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού (**«Ασφαλιστικά Έσοδα»**), μαζί με τυχόν δεδουλευμένους τόκους, προκειμένου να προβεί σε πληρωμές σύμφωνα με τους όρους της(των) σύμβασης(ών) που έχει συνάψει για να γίνουν οι Εργασίες Αποκατάστασης και να καλυφθούν οποιαδήποτε άλλα εύλογα έξοδα και δαπάνες του ΙΦΣ με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των Εργασιών Αποκατάστασης. Το ΕΔ θα συμπράξει αμελλητί με κάθε πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, παρέχοντας και όλες τις απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις, για την κίνηση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού. Μετά την Ημερομηνία Λύσης ή Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ μπορεί να προβεί χωρίς τη συναίνεση του ΙΦΣ σε αναλήψεις ποσών που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού με σκοπό τη χρηματοδότηση Εργασιών Αποκατάστασης,

(γ) το ΕΔ συμφωνεί και αναλαμβάνει την υποχρέωση, με την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το παρόν άρθρο 39 και υπό την προϋπόθεση ότι ο ΙΦΣ μεριμνά για την εκτέλεση και την ολοκλήρωση των Εργασιών Αποκατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 37.3, να μην ασκήσει τυχόν δικαίωμά του να

- καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης επικαλούμενο το συμβάν που προκάλεσε την αξίωση για τα Ασφαλιστικά Έσοδα,
- (δ) το ΕΔ αναλαμβάνει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να διευκολύνει τον ΙΦΣ στην εφαρμογή του Σχεδίου Αποκατάστασης,
- (ε) εφόσον το Σχέδιο Αποκατάστασης εφαρμόστηκε με τρόπο ικανοποιητικό για το ΕΔ και σύμφωνα με την παράγραφο 37.3, το ΕΔ θα επιτρέπει στον ΙΦΣ να προβεί σε ανάληψη Ασφαλιστικών Εσόδων που την περίοδο εκείνη είναι κατατεθειμένα στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με την παράγραφο 37.3 αναφορικά με το Ασφαλισμένο Συμβάν καθώς και σε ανάληψη τυχόν δεδουλευμένων τόκων,
- (στ) με την επιφύλαξη του Άρθρου 34, ο ΙΦΣ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για πληρωμές για τις οποίες τα διαθέσιμα υπόλοιπα του Ασφαλιστικού Λογαριασμού δεν επαρκούν.

37.4. Συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές ΕΔ

Το Σχέδιο Αποκατάστασης θα εκπονείται και οι Εργασίες Αποκατάστασης θα εκτελούνται με ευθύνη του ΙΦΣ, σε πλήρη συμμόρφωση προς τις Προδιαγραφές ΕΔ, ώστε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να πληρούνται οι όροι της Σύμβασης Σύμπραξης.

38. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

38.1. Γενικά

- 38.1.1.** Όσον αφορά τα προσωπικά δεδομένα, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται με την εκάστοτε ισχύουσα ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.
- 38.1.2.** Ο ΙΦΣ και κάθε Υπεργολάβος θα επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα υπό τις προϋποθέσεις του νόμου και μόνο όταν αυτό είναι απολύτως απαραίτητο για τους σκοπούς του Έργου και δεν θα αποκαλύπτει προσωπικά δεδομένα, εκτός εάν έχει λάβει την σχετική άδεια από την αρμόδια αρχή.

38.2. Μη γνωστοποίηση

- 38.2.1.** Ο ΙΦΣ δεν θα γνωστοποιεί προσωπικά δεδομένα σε τρίτους, παρά μόνο:
- (α) σε υπαλλήλους του και Υπεργολάβους, όταν αυτό είναι απαραίτητο για να μπορεί ο ΙΦΣ να εκτελέσει τις Εργασίες και/ή να παρέχει τις Υπηρεσίες, ή
- (β) στο βαθμό που αυτό επιβάλλεται από δικαστική απόφαση,
- (γ) υπό την προϋπόθεση ότι η αποκάλυψη σύμφωνα με την παράγραφο (α) γίνεται εγγράφως και ότι ο ΙΦΣ θα ενημερώνει εγγράφως το ΕΔ, αμέσως μόλις λάβει γνώση σχετικά, για τυχόν αποκάλυψη προσωπικών δεδομένων, στην οποία είτε ο ΙΦΣ είτε Υπεργολάβος υποχρεούται να προβεί στο πλαίσιο της παραγράφου (β).
- 38.2.2.** Ο ΙΦΣ θα λαμβάνει και θα εφαρμόζει όλα τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα που είναι απαραίτητα για την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης ή παράνομης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων ή τυχόν απώλειας ή καταστροφής τους, διασφαλίζοντας συγχρόνως την αξιοπιστία και εχεμύθεια του προσωπικού που έχει πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα.
- 38.2.3.** Το ΕΔ δικαιούται να ζητά έγγραφη περιγραφή των τεχνικών και οργανωτικών μέτρων, που εφαρμόζει ο ΙΦΣ ή οι Υπεργολάβοι, σύμφωνα με την παράγραφο 38.2.2. Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή του ανωτέρω αιτήματος, ο ΙΦΣ

οφείλει να υποβάλλει εγγράφως την περιγραφή αυτών των μεθόδων με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε να μπορεί να προσδιορίσει το ΕΔ αν αυτές οι μέθοδοι συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία.

38.3. Αποζημίωση

Ο ΙΦΣ θα αποζημιώνει το ΕΔ για όλες τις θετικές ζημίες που μπορεί το τελευταίο να υποστεί από οποιαδήποτε παραβίαση εκ μέρους του ΙΦΣ του παρόντος Άρθρου 37 και/ή από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε Υπεργολάβου, η οποία έχει ως συνέπεια την παραβίαση του παρόντος Άρθρου 37 από τον ΙΦΣ.

39.ΑΡΧΕΙΑ ΙΦΣ

39.1. Αρχεία και πληροφόρηση

39.1.1. Ο ΙΦΣ καθ' όλη τη Συμβατική Περίοδο υπέχει τις ακόλουθες υποχρεώσεις έναντι του ΕΔ:

- (α) Θα τηρεί πλήρες αρχείο με λεπτομερή στοιχεία των δαπανών εκτέλεσης των Εργασιών και παροχής των Υπηρεσιών.
- (β) Θα τηρεί λεπτομερή αρχεία σχετικά με την εκτέλεση των Εργασιών και την παροχή των Υπηρεσιών σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Άρθρων 11 και 23 και την εφαρμοστέα νομοθεσία.
- (γ) Θα τηρεί πλήρες αρχείο όλων των περιστατικών που σχετίζονται με την υγιεινή και την ασφάλεια και τα οποία λαμβάνουν χώρα κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης.
- (δ) Θα τηρεί πλήρες αρχείο όλων των διαδικασιών συντήρησης που λαμβάνουν χώρα κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.1.2. Ο ΙΦΣ θα καθιστά τα αρχεία της παρούσας παραγράφου διαθέσιμα για έλεγχο από το ΕΔ και τους συμβούλους του, ύστερα από σχετική εύλογη προειδοποίηση, και θα παρέχει έγγραφη αναφορά με τα στοιχεία των ανωτέρω αρχείων στο ΕΔ, όπως και όποτε κατά καιρούς το ζητάει το τελευταίο.

39.1.3. Στο μέτρο του δυνατού, ο ΙΦΣ θα παρέχει εξ αποστάσεως πρόσβαση σε όλα τα ανωτέρω αρχεία, άλλως δε και σε κάθε περίπτωση θα παρέχει κατάλληλο χώρο και υποδομές, όπως εύλογα ζητά το ΕΔ, ώστε να μπορούν οι εκπρόσωποί του να επισκέπτονται τους χώρους όπου τηρούνται τα αρχεία και να τα εξετάζουν.

39.1.4. Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΕΔ, ο ΙΦΣ θα παρέχει εγγράφως πληροφορίες για οποιαδήποτε από τις δαπάνες εκτέλεσης των Εργασιών και παροχής των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων λεπτομερειών σχετικά με κεφάλαια που διατηρεί ο ΙΦΣ ειδικά για να καλύψει τις δαπάνες αυτές, στη μορφή και με λεπτομέρειες, που εύλογα μπορεί να απαιτήσει το ΕΔ, προκειμένου να μπορεί να παρακολουθεί τη συμμόρφωση του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

39.1.5. Κατόπιν σχετικού αιτήματος του ΕΔ, θα παρέχει στο ΕΔ (i) κάθε πληροφορία που παρέχει σε τακτική βάση στους Κύριους Χρηματοδότες κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Σύμπραξης, (ii) αντίγραφα των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε απλή και τυχόν ενοποιημένη βάση (συμπεριλαμβανομένων της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, της κατάστασης αποτελεσμάτων, της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης, της κατάστασης χρηματορροών και του προσαρτήματος, εκτός αν ο ΙΦΣ δεν υποχρεούται εκ του νόμου στην τήρηση οποιουδήποτε εκ των λογαριασμών αυτών) εντός ενός (1) μηνός από τη

δημοσίευσή τους και (iii) αντίγραφο του χρηματοοικονομικού μοντέλου το Έργου (α) κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο. (β) άπαξ ετησίως εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ετήσια επικαιροποίησή του και (γ) όποτε άλλοτε κρίνει σκόπιμο το ΕΔ, σε κάθε περίπτωση συνοδευόμενο από (i) επιστολή των Κύριων Χρηματοδοτών με την οποία εγκρίνουν το εν λόγω Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, (ii) επιστολή/γνωμοδότηση ελεγκτή μοντέλου στις περιπτώσεις που αυτό ζητηθεί από το ΕΔ και (iii) εγχειρίδιο μεταβολών / επικαιροποίησης σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση.

39.1.6. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση και διαβεβαιώνει ότι οι Υπεργολάβοι δεσμεύονται αναλόγως και αναλαμβάνουν τις ίδιες υποχρεώσεις κατά την παρούσα παράγραφο 39.1 έναντι του ΕΔ.

39.2. Λογιστικά Βιβλία

39.2.1. Ο ΙΦΣ υποχρεούται να τηρεί βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και την εκάστοτε εφαρμοστέα φορολογική νομοθεσία.

39.2.2. Ειδικότερα, και προκειμένου να μπορεί ο ΙΦΣ να συμμορφώνεται με την παράγραφο 39.2.1 ανωτέρω, θα τηρεί (και, όπου χρειάζεται, θα μεριμνά ώστε κάθε Υπεργολάβος στον οποίο μέτοχος ή μέτοχοι του ΙΦΣ διατηρούν άμεσα ή έμμεσα συμμετοχή ποσοστού ίσου ή μεγαλύτερου του 20% να τηρεί) αρχεία και λογιστικά βιβλία, σύμφωνα με τις αρχές της λογιστικής στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης, όπου θα φαίνονται λεπτομερώς:

- (α) Λειτουργικά Έξοδα,
- (β) Πληρωμές σε Υπεργολάβους,
- (γ) Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης και δαπάνες που αποσβένονται στην τρέχουσα οικονομική χρήση,
- (δ) Αποσβέσεις παγίων που αποκτήθηκαν με κεφάλαια του ΙΦΣ και
- (ε) Άλλα στοιχεία που ενδέχεται κατά καιρούς να ζητήσει το ΕΔ για να διενεργήσει ελέγχους δαπανών, προκειμένου να επαληθεύσει τις δαπάνες ή τις εκτιμώμενες δαπάνες για τους σκοπούς της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.2.3. Ο ΙΦΣ θα θέτει στη διάθεση του ΕΔ και των συμβούλων του τα αρχεία και λογιστικά βιβλία που τηρεί, ύστερα από σχετική εύλογη ειδοποίηση και θα παρέχει το συντομότερο δυνατόν έγγραφη αναφορά με αυτά τα στοιχεία στο ΕΔ, όπως και όποτε κατά καιρούς το ζητάει το τελευταίο.

39.2.4. Ο ΙΦΣ είναι υποχρεωμένος κατ' έτος να συντάσσει και δημοσιοποιεί έκθεση αναφοράς για τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος ήτοι μια μη χρηματοοικονομική κατάσταση που θα περιέχει πληροφορίες στο βαθμό που απαιτείται για την κατανόηση της εξέλιξης, των επιδόσεων, της θέσης και του αντικτύπου των δραστηριοτήτων του, σε σχέση με περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εργασιακά θέματα, το σεβασμό των δικαιωμάτων του ανθρώπου, την καταπολέμηση της διαφθοράς και με θέματα σχετικά με τη δωροδοκία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4403/2016 (ΦΕΚ Α' 125), σε συνδυασμό με την εγκύκλιο με α.π. 62784/06.06.2017 του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: 6ΩΙΞ465ΧΙ8-2Α2).

39.3. Διατήρηση

Τα αρχεία που αναφέρονται στο παρόν Άρθρο 38 θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από τη λύση ή τη λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης.

39.4. Λύση ή Λήξη

Με τη λύση ή λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης και στην περίπτωση που το ΕΔ επιθυμεί να συμβληθεί σε άλλη σύμβαση σύμπραξης για τη λειτουργία και διαχείριση του Έργου ή μέρους αυτού, ο ΙΦΣ θα συμμορφώνεται (και θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να διασφαλίζει ότι και οι Υπεργολάβοι του θα συμμορφώνονται) με εύλογα αιτήματα του ΕΔ για παροχή πληροφοριών σχετικών με τις δαπάνες του ΙΦΣ για τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου κατά το διάστημα της πενταετίας που προηγήθηκε της Ημερομηνίας Λύσης ή της Ημερομηνίας Λήξης, ανάλογα με την περίπτωση.

40. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΔ

Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ όλες τις πληροφορίες, έγγραφα και αρχεία που βρίσκονται στην κατοχή του ή είναι διαθέσιμα σε αυτόν, εφόσον εύλογα του ζητούνται από τον Εκπρόσωπο του ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, μεταξύ άλλων περιλαμβάνοντας σχετικούς όρους στις συμβάσεις του με τους Υπεργολάβους, για να εξασφαλίζει ότι όλα τα ανωτέρω που βρίσκονται στην κατοχή του ή στη κατοχή Υπεργολάβου θα είναι διαθέσιμα στον Εκπρόσωπο του ΕΔ.

41. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΙΣ

41.1. Περιορισμοί

Ο ΙΦΣ και Σχετιζόμενα Πρόσωπα με τον ΙΦΣ δεν θα επικοινωνούν με εκπροσώπους του τύπου, της τηλεόρασης, του ραδιοφώνου και των λοιπών έντυπων ή ψηφιακών μέσων ενημέρωσης για θέματα που αφορούν στη Σύμβαση Σύμπραξης ή το Έργο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ. Ο ΙΦΣ θα μεριμνά ώστε οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με τους παραπάνω περιορισμούς.

41.2. Διαφημίσεις

Ο ΙΦΣ δεν έχει το δικαίωμα να αναρτά διαφημιστικές ή άλλες πινακίδες στους Χώρους του Έργου, στους Χώρους Εγκαταστάσεων ΙΦΣ και σε οποιαδήποτε σημεία του Κέντρου Καινοτομίας και εν γένει των εγκαταστάσεων του Έργου, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, εκτός αν η ανάρτηση επιβάλλεται από το νόμο.

42. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

42.1. Εκχώρηση

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης, ο ΙΦΣ δεν θα εκχωρεί, μεταβιβάζει, εκμισθώνει ή διαπραγματεύεται με οποιοδήποτε τρόπο δικαιώματα ή υποχρεώσεις από τη Σύμβαση Σύμπραξης εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, με εξαίρεση αυτές που θα γίνονται στο πλαίσιο των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, ή κατά την άσκηση δικαιωμάτων τρίτων που πηγάζουν από εξασφαλίσεις στο πλαίσιο των ανωτέρω συμβάσεων.

42.2. Υπεργολάβοι

42.2.1. Ο ΙΦΣ, στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας που προηγήθηκε της σύναψης της Σύμβασης Σύμπραξης, έχει ήδη υποδείξει το τμήμα της Σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Οι υπεργολάβοι αυτοί έχουν ελεγχθεί από το ΕΔ

αναφορικά με τα εφαρμοστέα κριτήρια ποιοτικής επιλογής (ήτοι τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης, χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας και τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας), για τους σκοπούς δε της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Υπεργολάβοι, ως εξής:

<i>Οικονομικός φορέας</i>	<i>Αντικείμενο υπεργολαβίας</i>
[•]	[•]
[•]	[•]
[•]	[•]

- 42.2.2.** Σε περίπτωση που ο ΙΦΣ επιθυμεί να αναθέσει περαιτέρω σε υπεργολάβο την εκτέλεση των Εργασιών ή την παροχή των Υπηρεσιών ή εν γένει ουσιώδες μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων, υποχρεούται να θέσει υπόψη του ΕΔ όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο, ο οποίος για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Υπεργολάβος, όπως εμπειρία, προσωπικό που θα ασχοληθεί στο Έργο επί τη βάση της οικείας σύμβασης υπεργολαβίας, η οποία για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης είναι Σύμβαση Υπεργολαβίας, εκπροσώπηση, προσωπική κατάσταση, οικονομικά στοιχεία, καθώς και τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες που προτίθεται να του αναθέσει, εφαρμοζόμενης αναλογικώς της διάταξης του άρθρου 50 παρ. 7 ν. 4413/2016. Το ΕΔ αποφαινεται επί του σχετικού αιτήματος του ΙΦΣ περί έγκρισης Υπεργολάβου εντός τριάντα (30) ημερών από την πλήρη υποβολή των ως άνω πληροφοριακών στοιχείων, καθώς και την παροχή κάθε συναφούς διευκρίνισης ή επιπλέον πληροφορίας ως προς το πρόσωπο του προτεινόμενου υπεργολάβου ήθελε ζητήσει το ΕΔ εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος. Εάν το ΕΔ δεν απαντήσει εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, τεκμαίρεται ότι συναινεί.
- 42.2.3.** Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, κάθε υπεργολαβική ανάθεση από τον ΙΦΣ προς οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των αναφερομένων στην παράγραφο 42.2.1 ανωτέρω, η οποία αφορά την ανάθεση υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης, λειτουργίας ή/και συντήρησης του Έργου, έχει διάρκεια τουλάχιστον 1 (ένα) έτος και η ετήσια αξία της υπερβαίνει το ποσό του €1.000.000 (ενός εκατομμυρίου ευρώ), θα θεωρείται άνευ ετέρου ως ανάθεση ουσιώδους μέρους των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ σε υπεργολάβο και ο υπεργολάβος αυτός θα θεωρείται Υπεργολάβος κατά τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου 42.2.
- 42.2.4.** Δεν επιτρέπεται η αντικατάσταση οποιουδήποτε εκ των Υπεργολάβων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ, η οποία, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα προσόντα και οι ικανότητες του νέου Υπεργολάβου δεν θα πρέπει να υπολείπονται ουσιωδώς σε σύγκριση με αυτά του απερχόμενου, δεν θα αρνείται ούτε θα καθυστερεί την έγκριση αυτή χωρίς εύλογη αιτία. Για το σκοπό αυτό, ο ΙΦΣ υποχρεούται να προβαίνει εγκαίρως, και πάντως πριν από την αντικατάσταση οποιουδήποτε Υπεργολάβου, σε σχετική γνωστοποίηση της πρόθεσής του προς το ΕΔ, προσκομίζοντας όλα τα αναγκαία έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες, εφαρμοζόμενης της παραγράφου 41.2.2. Σε κάθε περίπτωση, για την αντικατάσταση οποιουδήποτε εκ των Υπεργολάβων επαναλαμβάνεται η διαδικασία της παρ. 41.2.4 και κατά περίπτωση της παραγράφου 41.2.6.
- 42.2.5.** Ο ΙΦΣ δεν θα απαλλάσσεται από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες και υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης επειδή οι υποχρεώσεις του εκπληρώνονται δυνάμει Σύμβασης Υπεργολαβίας, το δε ΕΔ δεν θα είναι καθ’

οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι οποιουδήποτε Βασικού Υπεργολάβου ή οποιουδήποτε υπεργολάβου αυτού, ούτε θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους των Συμβάσεων Υπεργολαβίας ή οποιασδήποτε άλλης Υπεργολαβίας.

- 42.2.6.** Η ενδεχόμενη συναίνεση του ΕΔ στην αντικατάσταση (κατά την έννοια παρ. 42.2.4) οποιουδήποτε Υπεργολάβου, καθώς και η εξέταση ή η έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των όρων οποιασδήποτε εκ των Συμβάσεων Υπεργολαβίας ή παραίτησης του ΙΦΣ από δικαιώματά του δυνάμει οποιασδήποτε εξ αυτών, δεν θα απαλλάσσουν τον ΙΦΣ από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες ή υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε θα καθιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο το ΕΔ υπεύθυνο έναντι οποιουδήποτε από τα πρόσωπα αυτά, ούτε θα δημιουργούν για το ΕΔ οποιαδήποτε δέσμευση από τους όρους οποιασδήποτε Σύμβασης Υπεργολαβίας.
- 42.2.7.** Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του και θα τηρεί όλες τις διατάξεις κάθε Σύμβασης Υπεργολαβίας. Σε κάθε περίπτωση ο ΙΦΣ έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς οποιονδήποτε Υπεργολάβο, το δε ΕΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τέτοιες πληρωμές.
- 42.2.8.** Οι όροι των Συμβάσεων Υπεργολαβίας δεν επιτρέπεται να τροποποιηθούν ή να αποτελέσουν αντικείμενο οποιουδήποτε είδους παραίτησης των εκεί συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΔ.
- 42.2.9.** Ο ΙΦΣ δύναται να επιτρέπει στους Υπεργολάβους να αναθέτουν περαιτέρω υπεργολαβικά την εκπλήρωση των κατά την οικεία Σύμβαση Υπεργολαβίας υποχρεώσεών τους («η Υποκείμενη Υπεργολαβία»), με την επιφύλαξη των όρων της Σύμβασης Σύμπραξης και εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις:
- (α) η Υποκείμενη Υπεργολαβία δεν αφορά σε τέτοιο μέρος των υποχρεώσεων του αντίστοιχου Υπεργολάβου, ώστε να συνιστά καταστρατήγηση των παρ. 41.1 και 41.2.3,
 - (β) ο υπεργολάβος του Υπεργολάβου θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις της αντίστοιχης Σύμβασης Υπεργολαβίας,
 - (γ) η Υποκείμενη Υπεργολαβία δεν θα μειώνει τη δυνατότητα οποιουδήποτε Υπεργολάβου να εκπληρώσει τις κατά την αντίστοιχη Σύμβαση Υπεργολαβίας υποχρεώσεις του ή/και τη δυνατότητα του ΙΦΣ να εκπληρώνει τις κατά την παρούσα υποχρεώσεις του και
 - (δ) ο Υπεργολάβος θα παραμένει υπεύθυνος για τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από την αντίστοιχη Σύμβαση Υπεργολαβίας και δεν θα απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την εν λόγω σύμβαση, λόγω του ότι μέρος των υποχρεώσεών του εκτελείται στο πλαίσιο Υποκείμενης Υπεργολαβίας.
- 42.3. Λοιποί υπεργολάβοι του ΙΦΣ**
- 42.3.1.** Πέραν των περιπτώσεων της παρ. 42.2, ο ΙΦΣ δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.
- 42.3.2.** Κατά τα λοιπά, ο ΙΦΣ δικαιούται ελεύθερα να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση μη ουσιώδους μέρους των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την

παρούσα Σύμβαση Σύμπραξης.

42.3.3. Σε κάθε περίπτωση, ο ΙΦΣ παραμένει υπεύθυνος και δεν απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του από την Σύμβαση Σύμπραξης επειδή μέρος των υποχρεώσεων του εκτελείται από υπεργολάβο.

42.4. Κοινές διατάξεις για την υπεργολαβία

42.4.1. Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την ευθύνη ώστε να εξασφαλίζεται με τις κάθε είδους συμβάσεις υπεργολαβίας που συνάπτει (συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Υπεργολαβίας) ότι:

- (α) όλα τα δικαιώματα του ΕΔ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης ισχύουν και έναντι των υπεργολάβων και συνεπάγονται αντίστοιχες δικές τους υποχρεώσεις,
- (β) οι συμβάσεις υπεργολαβίας δεν γεννούν οποιαδήποτε δικαιώματα των υπεργολάβων έναντι του ΕΔ,
- (γ) σε περίπτωση πρόωρης λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης οποτεδήποτε και για οποιοδήποτε λόγο:
 - (i) Το ΕΔ δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνεχίσει την εφαρμογή οποιασδήποτε σύμβασης υπεργολαβίας κατά το ανεκτέλεστο από τον υπεργολάβο μέρος, υπεισερχόμενο στη θέση του ΙΦΣ, με τους ίδιους ή, κατόπιν συμφωνίας με τον υπεργολάβο, ευνοϊκότερους για το ίδιο όρους. Εάν το ΕΔ επιλέξει να μη συνεχίσει την εκτέλεση της σύμβασης υπεργολαβίας, δεν ευθύνεται έναντι του υπεργολάβου, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του.
 - (ii) Το ΕΔ δεν ευθύνεται ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο – από οποιονδήποτε υπεργολάβο - μέρος της σύμβασης υπεργολαβίας, για το οποίο ο ΙΦΣ και μόνο αναλαμβάνει κάθε ευθύνη.
 - (iii) Ο ΙΦΣ και οι υπεργολάβοι, κατόπιν αιτήματος του ΕΔ είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στο ΕΔ κάθε πληροφορία σχετική με την εξέλιξη των συμβάσεων υπεργολαβίας.

42.4.2. Ο ΙΦΣ θα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας, θα μεριμνά για την τήρηση των διατάξεών τους και:

- (α) δεν θα καταγγέλλει ούτε θα συμφωνεί στη λύση ή ουσιαστική τροποποίηση του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας,
- (β) δεν θα απέχει από τις υποχρεώσεις του (ή δεν θα παραιτείται από δικαιώματά του, ούτε θα αφήνει να περάσει άπρακτη τυχόν αποκλειστική προθεσμία άσκησης τους) που απορρέουν από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας,
- (γ) δεν θα συνάπτει (ούτε θα επιτρέπει -στο βαθμό που είναι αυτό δυνατό- τη σύναψη από άλλο πρόσωπο) συμφωνίες, που αντικαθιστούν το σύνολο ή μέρος οποιασδήποτε από τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας ή δυσχεραίνουν ουσιαστικά την εκτέλεσή της,

εκτός αν μία από τις ανωτέρω ενέργειες (μαζί με τα σχετικά έγγραφα) κοινοποιήθηκε στον Εκπρόσωπο ΕΔ για έλεγχο σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου και δεν προβλήθηκαν αντιρρήσεις σύμφωνα με το Παράρτημα 3 (Διαδικασία Ελέγχου) μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση ή σε συντομότερο χρονικό διάστημα που θα συμφωνηθεί από τα Μέρη και, στις περιστάσεις της παραγράφου (α) ανωτέρω, ο ΙΦΣ έχει συμμορφωθεί με την παράγραφο 41.2.4 της Σύμβασης Σύμπραξης

42.5. Υπεργολάβοι και ΕΔ

Οποιοσδήποτε υπεργολάβος, συμπεριλαμβανομένων των Υπεργολάβων, δύναται να προσληφθεί και από το ΕΔ για άλλους σκοπούς εκτός της Σύμβασης Σύμπραξης.

42.6. Αντικατάσταση Υπεργολάβων

42.6.1. Κατά την αντικατάσταση Κατασκευαστή ή Μελετητή ή Φορέα Καινοτομίας λόγω παραβίασης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις αντίστοιχες Συμβάσεις Υπεργολαβίας (υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ ενεργεί σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2.19 και 3.2.20), το ΕΔ μπορεί να επιλέξει ότι για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μπορούν να ακυρωθούν τυχόν προειδοποιήσεις σύμφωνα με το Άρθρο 48, που σε κάθε περίπτωση σχετίζονται με τις σχετικές Εργασίες ή τις Υπηρεσίες, για τις οποίες αντικαθίσταται ο Κατασκευαστής ή ο Μελετητής ή ο Φορέας Καινοτομίας. Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ πριν το διορισμό αντικαταστάτη του Κατασκευαστή ή του Μελετητή ή του Φορέα Καινοτομίας για το εάν εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος στη συγκεκριμένη περίπτωση. Η παρούσα παράγραφος δεν μπορεί να ασκηθεί σε περισσότερες από δύο περιπτώσεις κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.

42.6.2. Κατά την αντικατάσταση του Κατασκευαστή ή Μελετητή που παραβιάζει τις υποχρεώσεις του, τότε για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μόνο δεν θα γίνονται προειδοποιήσεις ή προειδοποιήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 48.3 σχετικά με τις Εργασίες για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από τότε που αυτές οι Εργασίες εκτελέστηκαν για πρώτη φορά από τον αντικαταστάτη του Κατασκευαστή ή του Μελετητή.

42.6.3. Κατά την αντικατάσταση του Φορέα Καινοτομίας που παραβιάζει τις υποχρεώσεις του (υπό τον όρο ότι ο ΙΦΣ ενεργεί σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2.19 και 3.2.20), τότε για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1 μόνο
(α) δεν θα επιμετρώνται οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1.1.7 και
(β) δεν θα γίνονται προειδοποιήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 48.3 για τους σκοπούς της παραγράφου 48.1.1.6, σχετικά με μία υπηρεσία για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από τότε που αυτή η Υπηρεσία παρασχέθηκε για πρώτη φορά από τον αντικαταστάτη του Φορέα Καινοτομίας. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, θα συνεχίζουν να εφαρμόζονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό αυτό διάστημα.

43.ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΙΦΣ

43.1. Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης

43.1.1. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης» του ΙΦΣ ορίζονται οι ακόλουθες περιστάσεις:

- (α) Η μεταβίβαση μετοχών του ΙΦΣ, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία.
- (β) Η σύσταση ενεχύρου ή η υπόσχεση σύστασης ενεχύρου επί μετοχών του ΙΦΣ.
- (γ) Γενικότερα κάθε εκούσια μεταβολή στη μετοχική σύνθεση του ΙΦΣ, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης ή της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου.
- (δ) Κάθε άλλη μεταβολή στο επίπεδο των δικαιωμάτων ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών στη γενική συνέλευση των μετόχων του ΙΦΣ, όπως

στα πρόσωπα των δικαιούχων, στον αριθμό ψήφων που έκαστος διαθέτει, για οποιονδήποτε λόγο και από κάθε αιτία, επίσης δε κάθε μεταβίβαση, διάθεση, ενεχυρίαση ή δέσμευση δικαιωμάτων ψήφου ΙΦΣ, και κάθε συμφωνία μετόχων ή άλλη εξωεταιρική συμφωνία σχετικά με τον τρόπο άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου.

- (ε) Κάθε συμφωνία μετόχων ή άλλη εξωεταιρική συμφωνία σχετικά με τον ορισμό και τη σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου του ΙΦΣ, την κατανομή αξιωμάτων, τα δικαιώματα εκπροσώπησης και διαχείρισης του ΙΦΣ.
 - (στ) Έκδοση ομολογιακού δανείου από τον ΙΦΣ μετατρέψιμου σε μετοχές.
 - (ζ) Οποιασδήποτε μορφής εταιρικός μετασχηματισμός στον οποίο συμμετέχει ο ΙΦΣ, όπως ενδεικτικά συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κ.ά.
 - (η) Εισαγωγή των μετοχών του ΙΦΣ σε ελληνική ή αλλοδαπή οργανωμένη αγορά κινητών αξιών.
 - (θ) Οποιοσδήποτε άλλες πράξεις και συμφωνίες που έχουν ή μπορούν να έχουν ή συνεπάγονται ισοδύναμο αποτέλεσμα προς τα ανωτέρω.
- 43.1.2.** Κατ' εξαίρεση, η ενεχυρίαση μετοχών, η εκποίηση μετοχών λόγω ενεχύρου και η άσκηση δικαιωμάτων ψήφου από τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και τον Εκπρόσωπο Κυρίων Χρηματοδοτών, εφόσον προβλέπονται από τους όρους των Κυρίων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, δεν λογίζεται ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης».
- 43.1.3.** Επίσης κατ' εξαίρεση, η μεταβίβαση μετοχών του ΙΦΣ που γίνεται με πραγματοποίηση συναλλαγών σε χρηματιστήριο ή άλλη οργανωμένη αγορά αξιών δεν λογίζεται ως «Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης», εκτός αν γίνεται με προσυμφωνημένη διμερή συναλλαγή που καταρτίζεται με πρότερη συμφωνία αμοτέρων των συμβαλλομένων μερών (Πακέτο, Pre-Agreed Price Trading) ή άλλη ισοδύναμη μέθοδο.

43.2. Εταιρικές Μεταβολές

Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως «Εταιρικές Μεταβολές» του ΙΦΣ ορίζονται οι ακόλουθες περιστάσεις:

- (α) Η αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ χωρίς ποσοστιαία μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης (ιδίως όταν η αύξηση γίνεται με πλήρη άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τους ήδη μετόχους του ΙΦΣ, ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου του ΙΦΣ γίνεται χωρίς ακύρωση ή με αναλογική ακύρωση μετοχών κλπ.).
- (β) Κάθε τροποποίηση του καταστατικού του ΙΦΣ.
- (γ) Η εκλογή διοικητικού συμβουλίου, η συγκρότηση και η ανασυγκρότηση του διοικητικού συμβουλίου σε σώμα, η εκλογή μέλους σε αντικατάσταση παραιτηθέντος κλπ.
- (δ) Η συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση μετοχών του ΙΦΣ και η επιβολή περιορισμών με δικαστική απόφαση ή απόφαση ασφαλιστικών μέτρων στο δικαίωμα διάθεσης μετοχών του ΙΦΣ.
- (ε) Η επιβολή περιορισμών με δικαστική απόφαση ή απόφαση ασφαλιστικών μέτρων στο δικαίωμα διάθεσης μετοχών του ΙΦΣ.

43.3. Έγκριση του ΕΔ

- 43.3.1.** Προκειμένου να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε Μεταβολή Μετοχικής Σύνθεσης του ΙΦΣ καθ'ολη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, απαιτείται η έγγραφη άδεια του ΕΔ, την οποία το τελευταίο δύναται να αρνηθεί για κάθε εύλογη αιτία.

43.3.2. Προκειμένου να παράσχει την έγγραφη άδειά του το ΕΔ, ο ΙΦΣ και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι του υποχρεούνται να υποβάλουν σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από όλα τα στοιχεία που αφορούν τις αναφερόμενες ανωτέρω πράξεις. Το ΕΔ υποχρεούται να απαντήσει εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση που η ως άνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τεκμαίρεται ότι το ΕΔ έχει παράσχει σιωπηρά την άδειά του προκειμένου να πραγματοποιηθεί η αιτηθείσα Μεταβολή Μετοχικής Σύμβασης του ΙΦΣ.

43.4. Ενημέρωση του ΕΔ

Σε περίπτωση που πρόκειται να συντρέξει ή έχει ήδη συντρέξει οποιαδήποτε Εταιρική Μεταβολή, ο ΙΦΣ και οι ενδιαφερόμενοι μέτοχοι του υποχρεούνται να ενημερώσουν εγγράφως και πλήρως το ΕΔ τουλάχιστον έναν (1) μήνα πριν συντρέξει η σχετική περίπτωση ή αμελλητί μόλις αυτό γίνει γνωστό στον ΙΦΣ ή τους μετόχους του.

43.5. Λοιποί όροι

43.5.1. Το ΕΔ μπορεί οποτεδήποτε να ζητά από τον ΙΦΣ να το πληροφορήσει λεπτομερώς το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή από τον ΙΦΣ του αιτήματος του ΕΔ για οποιαδήποτε Μεταβολή Μετοχικής Σύμβασης ή Εταιρική Μεταβολή το ΙΦΣ.

43.5.2. Τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο 42 δεν απαλλάσσουν τον ΙΦΣ από την υποχρέωση τήρησης όλων των κύριων και παρεπόμενων υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ούτε στερούν από το ΕΔ οποιοδήποτε δικαίωμά του που προβλέπεται σχετικά.

43.5.3. Οι Αρχικοί Μέτοχοι θα μεριμνούν για την τήρηση των όρων του παρόντος άρθρου και θα προβαίνουν εγκαίρως, με δική τους ευθύνη σε κάθε συναφή πρόσφορη και κατάλληλη ενέργεια.

ΜΕΡΟΣ 6 – ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

44. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ

Οι ρυθμίσεις του παρόντος μέρους (Λήξη και Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης) της Σύμβασης Σύμπραξης ισχύουν με την επιφύλαξη των διατάξεων της Απευθείας Σύμβασης του Παραρτήματος 14.

45. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

45.1. Έλεγχος τεχνικής κατάστασης

45.1.1. Τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να διενεργήσει ή να αναθέσει σε τρίτο, με δικά του έξοδα, τον τελικό έλεγχο της τεχνικής κατάστασης των υποδομών των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας και των Χώρων του Έργου για να διαπιστώσει το βαθμό συμμόρφωσης του ΙΦΣ με τις υποχρεώσεις του αναφορικά με την κατάσταση του Έργου. Το ΕΔ οφείλει να κοινοποιήσει εγγράφως στον ΙΦΣ την ημερομηνία διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης τουλάχιστον τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν. Το ΕΔ θα αντιμετωπίζει καλόπιστα κάθε λογικό αίτημα του ΙΦΣ για διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης σε διαφορετική ημερομηνία, υπό τον όρο ότι το αίτημα αυτό θα υποβάλλεται δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν την κοινοποιούμενη ημερομηνία διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης και εφόσον ο ΙΦΣ αποδεικνύει ότι η διεξαγωγή του

τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης στην αρχική ημερομηνία θα επηρεάσει σημαντικά την ικανότητά του να παρέχει τις Υπηρεσίες. Ο τελικός έλεγχος της τεχνικής κατάστασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον δεκαοκτώ (18) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης.

45.2. Περιορισμός συνεπειών

Όταν το ΕΔ διεξάγει ή αναθέτει σε τρίτο τη διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να περιορίσει τις αρνητικές συνέπειες, που αυτό μπορεί να έχει στην παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στο ΕΔ ή σε αυτόν που διεξάγει τον τελικό έλεγχο τεχνικής κατάστασης κάθε εύλογη συνδρομή που θα του ζητηθεί κατά τη διάρκεια αυτού. Σε περίπτωση που η διεξαγωγή του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης επιφέρει τελικά αρνητικές συνέπειες στην παροχή των Υπηρεσιών από τον ΙΦΣ (υπό την προϋπόθεση ότι ο ΙΦΣ παρείχε κάθε εύλογη συνδρομή σύμφωνα με τα ανωτέρω), δεν θα επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης για τις Υπηρεσίες που επηρεάστηκαν αρνητικά κατά τα ανωτέρω.

45.3. Αποτελέσματα του ελέγχου τεχνικής κατάστασης

Εάν από τον τελικό έλεγχο τεχνικής κατάστασης προκύψει ότι ο ΙΦΣ δεν έχει συμμορφωθεί ή δεν συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις του να παραδώσει το Κέντρο Καινοτομίας και τους Χώρους του Έργου στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λήξης σε κατάσταση σύμφωνη με τις Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη, τότε το ΕΔ:

- 45.3.1.** θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τις εργασίες αποκατάστασης, αντικατάστασης και/ή συντήρησης («**Εκκρεμείς Εργασίες**») που απαιτούνται για να επανέλθουν οι Χώροι του Έργου στην κατάσταση που θα βρισκόταν αν ο ΙΦΣ είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του
- 45.3.2.** θα καθορίζει ένα εύλογο χρονικό διάστημα εντός του οποίου ο ΙΦΣ πρέπει να εκτελέσει τις Εκκρεμείς Εργασίες και
- 45.3.3.** θα αναζητά τις δαπάνες διεξαγωγής του τελικού ελέγχου τεχνικής κατάστασης από τον ΙΦΣ.

45.4. Εκτέλεση Εκκρεμών Εργασιών

- 45.4.1.** Ο ΙΦΣ θα εκτελεί τις Εκκρεμείς Εργασίες προκειμένου να επιτευχθούν οι όροι της παραγράφου 44.1 εντός του καθορισμένου χρόνου και με δικές του δαπάνες.
- 45.4.2.** Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτύχει, αρνηθεί ή παραλείψει να εκτελέσει πλήρως και προσηκόντως τις Εκκρεμείς Εργασίες εντός της προθεσμίας της παραγράφου 44.4.1, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις εργασίες αυτές σε τρίτο με δαπάνες του ΙΦΣ.

45.5. Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις

Εικοσιτέσσερις (24) μήνες πριν την Ημερομηνία Λήξης ο ΙΦΣ θα παραδώσει στο ΕΔ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των υποχρεώσεων του να προβεί στις προγραμματισμένες αντικαταστάσεις που προβλέπονται σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής κατά τους τελευταίους εικοσιτέσσερις (24) μήνες της Συμβατικής Περιόδου («**Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις**»), το ποσό της οποίας θα ισούται με τον προϋπολογισμό των σχετικών αντικαταστάσεων («**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων**»). Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων θα απομειώνεται ανάλογα με την εκτέλεση των προγραμματισμένων αντικαταστάσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο Χρονοδιάγραμμα

Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, κατά τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες της Συμβατικής Περιόδου.

45.6. Αδυναμία εκτέλεσης των Εκκρεμών Εργασιών

Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτυγχάνει, αρνηθεί ή παραλείψει να εκτελέσει τις Εκκρεμείς Εργασίες εντός του χρονικού διαστήματος της παραγράφου 44.3.2, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να εκτελέσει το ίδιο ή να αναθέσει τις εργασίες αυτές σε τρίτο με δαπάνες του ΙΦΣ.

45.7. Αδυναμία εκτέλεσης των Προγραμματισμένων Αντικαταστάσεων

Εάν και στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποτυγχάνει να εκτελέσει τις Προγραμματισμένες Αντικαταστάσεις, σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής, μέχρι την Ημερομηνία Λήξης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να προβεί στην κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Αντικαταστάσεων προκειμένου να προβεί το ίδιο στις σχετικές αντικαταστάσεις.

46.ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΑΛΛΟ ΑΝΑΔΟΧΟ

46.1. Υποχρέωση συνεργασίας

Κατά τη διάρκεια των τελευταίων έξι (6) μηνών της Συμβατικής Περιόδου (όταν αυτή λήγει λόγω παρόδου του χρόνου) ή κατά τη διάρκεια του χρόνου οποιασδήποτε ειδοποίησης καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης και, σε κάθε περίπτωση, για εύλογο χρόνο μετά τα ανωτέρω, ο ΙΦΣ οφείλει να συνεργάζεται πλήρως για την ανάληψη των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών (ή για μέρος των Εργασιών και/ή Υπηρεσιών) από το ΕΔ ή για την ανάθεσή τους σε άλλο νέο ανάδοχο. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου ο όρος «συνεργάζεται» θα περιλαμβάνει :

- 46.1.1.** Συνεργασία με το ΕΔ ή το νέο ανάδοχο και παροχή κάθε εύλογης συνδρομής και συμβουλών σχετικά με τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες και τη μετάθεση της ευθύνης τους στο ΕΔ ή στο νέο ανάδοχο,
- 46.1.2.** Χορήγηση στο νέο ανάδοχο δικαιώματος πρόσβασης στους Χώρους του Έργου και ιδίως σε χώρους ευθύνης του ΙΦΣ (σε λογικές ώρες και κατόπιν έγκαιρης ειδοποίησης), στο βαθμό που δεν παρεμποδίζεται η εκτέλεση των Εργασιών και/ή η παροχή των Υπηρεσιών,
- 46.1.3.** Παροχή στο ΕΔ και/ή στο νέο ανάδοχο όλων των πληροφοριών σχετικά με τους Χώρους του Έργου, τις Εργασίες και/ή τις Υπηρεσίες που απαιτούνται για την αποτελεσματική και ορθή μετάθεση της ευθύνης εκτέλεσής τους. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, πληροφορίες που είναι εμπορικά ευαίσθητες για τον ΙΦΣ δεν θα παρέχονται. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου εμπορικά ευαίσθητες πληροφορίες είναι οι πληροφορίες που, εάν αποκαλύπτονταν σε ανταγωνιστή του ΙΦΣ, θα παρείχαν σε αυτόν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι του ΙΦ,
- 46.1.4.** Μεταβίβαση άνευ ανταλλάγματος των δικαιωμάτων και των τίτλων επί των Περιουσιακών Στοιχείων στο ΕΔ ή απευθείας στον νέο ανάδοχο, με ισχύ από την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Λύσης, κατόπιν ρητής εντολής του εδ.

46.2. Μετάθεση της ευθύνης

Ο ΙΦΣ θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διευκολύνει την ομαλή ανάληψη των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών από το ΕΔ ή την ομαλή ανάθεσή τους σε νέο ανάδοχο, ανάλογα με την περίπτωση, και δεν θα προβαίνει σε ενέργειες κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ή μετά από αυτήν, που προβλέπεται ότι θα ή αποσκοπούν να δυσχεράνουν ή να παρεμποδίσουν τα

ανωτέρω.

47.ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΔ/ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ

47.1. Υπαναχώρηση από τη Σύμβαση Σύμπραξης από το ΕΔ

- 47.1.1.** Το ΕΔ μπορεί να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση Σύμπραξης οποτεδήποτε πριν την Ημερομηνία Λήξης συμμορφούμενο με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 47.1.2 κατωτέρω.
- 47.1.2.** Εάν το ΕΔ επιθυμεί να υπαναχωρήσει από τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, πρέπει να κοινοποιήσει ειδοποίηση υπαναχώρησης στον ΙΦΣ, στην οποία θα δηλώνει ότι καταγγέλλει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 47.1 και ότι η Σύμβαση Σύμπραξης θα λυθεί σε τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης υπαναχώρησης.
- 47.1.3.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει και θα παραδίδει, χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως για το ΕΔ, όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία και τα δικαιώματα και τίτλους επί αυτών στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξή του.
- 47.1.4.** Η Ημερομηνία Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης θα είναι η οριζόμενη στην ειδοποίηση υπαναχώρησης του ΕΔ της παραγράφου 47.1.2.

47.2. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης με Υπαιτιότητα ΕΔ

- 47.2.1.** Εάν προκύψει παραβίαση από το ΕΔ των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, που δεν οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας και που εμποδίζει σημαντικά ή καθιστά αδύνατη την εκπλήρωση από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεών του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης για τρεις (3) συναπτούς μήνες («Υπαιτιότητα ΕΔ») και ο ΙΦΣ επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε πρέπει να κοινοποιήσει στο ΕΔ ειδοποίηση καταγγελίας («Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ») εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση αυτής της Υπαιτιότητας ΕΔ.
- 47.2.2.** Στην Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ, ο ΙΦΣ πρέπει να προσδιορίζει το είδος της Υπαιτιότητας ΕΔ, που του έδωσε το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης και να αναφέρει ρητά ότι καταγγέλλει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με το άρθρο 47.2.
- 47.2.3.** Εάν το ΕΔ εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Καταγγελίας ΙΦΣ αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΕΔ, για την οποία γίνεται λόγος στην Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ, τότε η Ειδοποίηση Καταγγελίας ΙΦΣ θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε και η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει.
- 47.2.4.** Εάν το ΕΔ δεν αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΕΔ εντός του χρονικού διαστήματος που προσδιορίζεται στην παράγραφο 47.2.3 ανωτέρω, ο ΙΦΣ οφείλει (εάν εξακολουθεί να επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης) να εκδώσει ειδοποίηση, όπου θα δηλώνει ότι η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από το ΕΔ αυτής της ειδοποίησης.
- 47.2.5.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και την πληρωμή του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 48.1 κατωτέρω, ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει όλα τα δικαιώματα και τίτλους επί των Περιουσιακών Στοιχείων του στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξη του ΕΔ με μηδενικό αντάλλαγμα και αδαπάνως για το τελευταίο.

48.ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗΣ Ή ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΔ

48.1. Ποσό αποζημίωσης

Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 47, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ Αποζημίωση Λύσης, η οποία, με την επιφύλαξη των παραγράφων 48.3 και 48.4 κατωτέρω, θα ισούται με το άθροισμα των εξής:

- 48.1.1.** Των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ που απασχολούνται αποκλειστικά στο Έργο με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας, με την επιφύλαξη της παραγράφου 22.1.2 της Σύμβασης Σύμπραξης, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι αποζημιώσεις αυτές θα καταβληθούν υπό τον όρο και μόνο στο βαθμό που ο ΙΦΣ αποδεικνύει επαρκώς στο ΕΔ ότι αυτές πρόκειται να καταβληθούν στους απολυθέντες υπαλλήλους του ΙΦΣ, πλέον
- 48.1.2.** Του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας. Το Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας δεν θα καταβάλλεται στο βαθμό που ο ΙΦΣ θα μπορούσε νόμιμα να αποφύγει την καταβολή του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας αναφορικά με συγκεκριμένη σύμβαση υπεργολαβίας. Οι αποζημιώσεις αυτές θα καταβάλλονται εφόσον ο ΙΦΣ αποδεικνύει πλήρως στο ΕΔ ότι αυτές πρόκειται να καταβληθούν στους υπεργολάβους ως Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας πλέον
- 48.1.3.** Του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης, πλέον
- 48.1.4.** Όλων των ποσών που επρόκειτο να καταβάλει ο ΙΦΣ ως Διανομές, σύμφωνα με το Σενάριο Βάσης, από την Ημερομηνία Λύσης έως την Ημερομηνία Λήξης, προεξοφλημένων με ημερομηνία βάσης την Ημερομηνία Λύσης. Η προεξόφληση θα γίνεται με βάση τον Πραγματικό Μετά Από φόρους Εσωτερικό Βαθμό Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης, αφαιρουμένου του ποσού τυχόν ασφαλιστικής αποζημίωσης που είναι εισηπρακτέα από τον ΙΦΣ και δεν προορίζεται για τους Κύριους Χρηματοδότες ούτε έχει χρησιμοποιηθεί στην αποκατάσταση των σχετικών στοιχείων ενεργητικού.
- 48.1.5.** Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ως Κόστος Λύσης Υπεργολαβικών Συμβάσεων ορίζονται οι θετικές ζημίες που υφίσταται ο ΙΦΣ εξαιτίας της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σε σχέση με τις συμβάσεις με Υπεργολάβους και λοιπούς υπεργολάβους που απασχολούνται στο Έργο, αλλά μόνο στο βαθμό που:
- α. οι ζημίες αυτές συνδέονται με το Έργο και αφορούν στην παροχή των Υπηρεσιών ή την ολοκλήρωση των Εργασιών, και
 - β. οι ζημίες αυτές ανακύπτουν από συμφωνίες που βρίσκονται σε ισχύ και που οι όροι και οι διατάξεις τους είναι εύλογες κατά τα κρατούντα στη σχετική αγορά, και
 - γ. ο ΙΦΣ και ο αντισυμβαλλόμενός του έχουν καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να περιορίσουν τις ζημίες αυτές.
- 48.1.6.** Η καταβολή στον ΙΦΣ της Αποζημίωσης Λύσης, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 57.

48.2. Αποζημίωση σε περίπτωση Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού

Εάν το άθροισμα των ποσών που αναφέρονται στις παραγράφους 48.1.3 και 48.1.4 είναι μικρότερο από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης, τότε η Αποζημίωση Λύσης θα είναι ίση με το άθροισμα του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 48.1.1.

48.3. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης ή μη ενημέρωσης περί Διανομών

Εάν ο ΙΦΣ προβεί σε διανομή ενώ παραμένει ανεξόφλητος Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός και ο ΙΦΣ δεν συμμορφώθηκε με την υποχρέωσή του που απορρέει από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης, τότε επιπλέον της μείωσης του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, κατά την περίπτωση (vi) του ορισμού του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει την αξία της διαφοράς που προκύπτει από τη σχετική δήλωση για δεύτερη φορά με την Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ, υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

48.4. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης περί ταμειακών υπολοίπων

Εάν ο ΙΦΣ δεν συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παράγραφο [●] της Απευθείας Σύμβασης και δήλωσε πιστωτικά υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών χαμηλότερα των πραγματικών κατά την ημερομηνία αυτή, γεγονός που θα οδηγούσε το ΕΔ στο να καταβάλει εσφαλμένα μεγαλύτερο ποσό κατά την Ημερομηνία Λύσης από αυτό που πραγματικά πρέπει να καταβάλλει σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ, όπως αυτή θα ορισθεί με βάση το πραγματικό πιστωτικό υπόλοιπο, θα μειωθεί περαιτέρω κατά το ποσό της διαφοράς που προέκυψε από την ανωτέρω εσφαλμένη δήλωση (στο βαθμό που αυτή η διαφορά υφίσταται ακόμη κατά την Ημερομηνία Λύσης), υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

48.5. Τρόπος καταβολής αποζημίωσης

Η καταβολή της Αποζημίωσης Λύσης θα γίνει σύμφωνα με το Άρθρο 57 της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που βρίσκονται στα χέρια του ΕΔ θα επιστρέφονται στον ΙΦΣ εντός δέκα (10) εργασιμών ημερών από την Ημερομηνία Λύσης, στο μέτρο που δεν έχει ζητηθεί η κατάπτωσή τους από το ΕΔ.

49. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ**49.1. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ**

49.1.1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 49.2 κατωτέρω, το ΕΔ έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης ειδοποιώντας εγγράφως τον ΙΦΣ, εάν προέκυψε μία από τις ακόλουθες περιπτώσεις («Υπαιτιότητα ΙΦΣ»):

- 49.1.1.1.** Ο ΙΦΣ δεν ξεκίνησε τις Εργασίες έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών.
- 49.1.1.2.** Συντρέχει Διακοπή των Εργασιών.
- 49.1.1.3.** Η Δεσμευτική Επένδυση δεν καταβάλλεται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που περιέχεται στο Παράρτημα 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) με την επιφύλαξη της παραγράφου 3.4 της παρούσας.
- 49.1.1.4.** Το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών δεν εκδόθηκε μέχρι την Απώτερη Ημερομηνία
- 49.1.1.5.** Μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ παραβίασε οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, κατά τρόπο που επηρεάζει ουσιωδώς αρνητικά την λειτουργία του Έργου για το σκοπό που προορίζεται και την παροχή των Υπηρεσιών
- 49.1.1.6.** Συντρέχει περίπτωση Παρατεταμένης Παραβίασης σύμφωνα με το άρθρο 49.3.

- 49.1.1.7.** Οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης που επιβάλλει το ΕΔ για κάθε ένα Συμβατικό Έτος μετά την πάροδο των τεσσάρων (4) πρώτων Συμβατικών Ετών από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών φτάνουν το όριο της παραγράφου 5.5. του Παραρτήματος 5.
- 49.1.1.8.** Από το πρώτο μέχρι και το πέμπτο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υπηρεσιών το ΕΔ αποστέλλει στον ΙΦΣ Τρίτη Προειδοποίηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5.
- 49.1.1.9.** Από το έκτο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υπηρεσιών και εφεξής ο ΙΦΣ δεν λαμβάνει την πιστοποίηση EU|BIC certification της παραγράφου 4.5.3.5 του Παραρτήματος 5 για δύο (2) συνεχόμενα Συμβατικά Έτη.
- 49.1.1.10.** Ο ΙΦΣ παραβιάζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (εκτός αν η παραβίαση αυτή είναι αποτέλεσμα παραβίασης της Σύμβασης Σύμπραξης εκ μέρους του ΕΔ) και αυτό οδηγεί σε βεβαιωμένη, από τελεσίδικη απόφαση δικαστηρίου, ευθύνη του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε Σχετιζόμενου Προσώπου με τον ΙΦΣ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προστασίας περιβάλλοντος ή της νομοθεσίας υγιεινής και ασφάλειας («Καταδίκη Υγιεινής και Ασφάλειας»), υπό την προϋπόθεση πάντοτε ότι το ΕΔ για να αποφασίσει αν θα ασκήσει τυχόν δικαίωμα καταγγελίας ή αν θα απαιτήσει άλλα μέτρα, θα ενεργεί εύλογα, λαμβάνοντας υπόψη τη βαρύτητα του αδικήματος και την ιδιότητα του προσώπου που το διέπραξε.
- 49.1.1.11.** Ο ΙΦΣ λυθεί για οποιονδήποτε από τους λόγους που προβλέπονται στο άρθρο 164 («Λόγοι λύσεως της εταιρείας») του ν. 4548/2018 ή/και στο καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ λυθεί με δικαστική απόφαση κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 165 («Λύση της εταιρείας με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση του έχοντος έννομο συμφέρον») ή στο άρθρο 166 («Λύση της εταιρείας με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση των μετόχων») του ν. 4548/2018 ή/και στο καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ τεθεί σε εκκαθάριση σύμφωνα με τα άρθρα 167-169 ν. 4548/2018 ή/και το καταστατικό του ΙΦΣ· ή ο ΙΦΣ διαγραφεί από το Γ.Ε.ΜΗ. για οποιονδήποτε λόγο.
- 49.1.1.12.** Ο ΙΦΣ περιέρχεται σε αδυναμία εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων του προς τους Κύριους Χρηματοδότες ή/και χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του, όπως προβλέπεται από τη Σύμβαση Σύμπραξης, και αυτό έχει ως συνέπεια την έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης ή πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ ή ο ΙΦΣ κηρύσσεται σε πτώχευση ή πιστωτής (άλλος από τους Κύριους Χρηματοδότες ή άλλος για λογαριασμό πιστωτή) αποκτά την κατοχή βεβαρημένων περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ.
- 49.1.1.13.** Έναρξη διαδικασίας επιβολής αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ.
- 49.1.1.14.** Με την επιφύλαξη του Άρθρου 35, παραβίαση από τον ΙΦΣ των υποχρεώσεων του να συνάψει και να διατηρήσει οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις.
- 49.1.1.15.** Καταγγελία των Συμβάσεων Χρηματοδότησης που συνεπάγεται αδυναμία χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του ΙΦΣ και υλοποίησης της Σύμβασης Σύμπραξης .
- 49.1.1.16.** Υπαγωγή του ΙΦΣ σε οποιαδήποτε διαδικασία πρόληψης αφερεγγυότητας, όπως ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών (άρθ. 5 επ. ν. 4738/2020), η προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης (άρθ. 31 επ. 4738/2020) ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.
- 49.1.1.17.** Η κήρυξη του ΙΦΣ σε κατάσταση πτώχευσης (άρθ. 75 επ. ν. 4738/2020) ή η υποβολή αίτησης πτώχευσης εις βάρος του ΙΦΣ, εφόσον δεν καταχωρηθεί

παραίτηση από την τελευταία εντός 30 ημερών από την κατάθεσή της· ή η υποβολή αίτησης πτώχευσης από τον ίδιο τον ΙΦΣ· ή η εγγραφή του ΙΦΣ στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Φερεγγυότητας (άρθ. 77 παρ. 4 και άρθ. 213 Ν. 4738/2020)· ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.

- 49.1.1.18.** Η επιβολή αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ (άρθ. 1034 επ. ΚΠΟΛΔ), ή η υποβολή αίτησης επιβολής αναγκαστικής διαχείρισης εις βάρος του ΙΦΣ ή περιουσιακών στοιχείων του ΙΦΣ, εφόσον δεν καταχωρηθεί παραίτηση από την τελευταία εντός 30 ημερών από την κατάθεσή της, ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλέπεται σήμερα ή θα προβλεφθεί στο μέλλον.
- 49.1.1.19.** Αποτυχία συμμόρφωσης με την παράγραφο 41.1 ή το Άρθρο 42.
- 49.1.1.20.** Η μη εμπρόθεσμη και προσήκουσα έκδοση, ανανέωση και παράδοση στο ΕΔ των εγγυητικών επιστολών σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Άρθρο 6.
- 49.1.1.21.** Ο ΙΦΣ ή Υπεργολάβος (ή οποιοσδήποτε ενεργεί για λογαριασμό τους ή είναι υπάλληλός τους) ή κάποιος από τους προστηθέντες ή τους μετόχους τους (τα «**Διωκόμενα Πρόσωπα**») έχει καταδικαστεί για δωροδοκία ή απάτη ή απόπειρα δωροδοκίας ή απάτης σε σχέση με το Έργο, το ΕΔ ή άλλη Δημόσια Αρχή.
- 49.1.1.22.** Προέκυψε Αθέτηση Υστέρησης Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.7.4 του Παραρτήματος 5 (Προδιαγραφές ΕΔ).
- 49.1.2.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης ο ΙΦΣ θα μεταβιβάζει όλα τα δικαιώματα και τίτλους επί των Περιουσιακών Στοιχείων του στο ΕΔ με μηδενικό αντάλλαγμα.
- 49.1.3.** Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών εφόσον η λύση επέρχεται πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών εφόσον η λύση επέρχεται πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών θα καταπίπτουν υπέρ του ΕΔ, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, άλλως ως εύλογη αποζημίωση, του ΕΔ δικαιούμενου να αξιώσει αποκατάσταση της περαιτέρω αποδεικνυόμενης Ζημίας του σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

49.2. Αποκατάσταση

- 49.2.1.** Εάν προέκυψε Υπαιτιότητα ΙΦΣ και το ΕΔ επιθυμεί να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης, πρέπει να κοινοποιήσει ειδοποίηση καταγγελίας στον ΙΦΣ και στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απευθείας Σύμβαση.
- 49.2.2.** Η ειδοποίηση καταγγελίας πρέπει να προσδιορίζει:
 - 49.2.2.1.** Το είδος και τη φύση της Υπαιτιότητας ΙΦΣ και όλες τις σχετικές λεπτομέρειες (στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.21, ειδικότερα, πρέπει να προσδιορίζει και την ταυτότητα του Διωκόμενου Προσώπου).
 - 49.2.2.2.** Ότι στην περίπτωση Υπαιτιότητας ΙΦΣ, που υπάγεται στις κατηγορίες των παραγράφων 49.1.1.3, 49.1.1.5, 49.1.1.14, 49.1.1.19, 49.1.1.21 η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται αυτοδικαίως και αυτομάτως με την άπρακτη πάροδο προθεσμίας συμμόρφωσης εξήντα (60) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση στον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας, εκτός αν εν τω μεταξύ:
 - (α) στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.3, οι Αρχικοί Μέτοχοι καταβάλλουν το οφειλόμενο ποσό Δεσμευτικής Επένδυσης ή αυτό εισπραχθεί από την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης. ή
 - (β) στις περιπτώσεις των παραγράφων 49.1.1.5, 49.1.1.14 και 49.1.1.19, ο ΙΦΣ αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΙΦΣ εντός εξήντα (60) εργάσιμων ημερών

- από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας,
- (γ) στην περίπτωση της παραγράφου 49.1.1.21, ο ΙΦΣ οφείλει:
- i. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι υπάλληλός του, ο οποίος ενεργώντας ανεξάρτητα από αυτόν, διέπραξε ή αποπειράθηκε να διαπράξει δωροδοκία ή απάτη, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, να καταγγείλει τη σύμβαση του υπαλλήλου του και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω υπάλληλος, από άλλο πρόσωπο. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι ο ΙΦΣ ή υπάλληλός του, ο οποίος ενεργώντας όχι ανεξάρτητα από αυτόν, διέπραξε ή αποπειράθηκε να διαπράξει δωροδοκία ή απάτη που σχετίζεται με το Έργο, τότε η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται σε εξήντα (60) ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας.
 - ii. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι Υπεργολάβος ή υπάλληλός του Υπεργολάβου, ο οποίος δεν ενεργεί ανεξάρτητα από τον Υπεργολάβο, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, ο ΙΦΣ να καταγγείλει το σχετικό Συμφωνητικό και να εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω Υπεργολάβος, από άλλο πρόσωπο.
 - iii. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι υπάλληλος Υπεργολάβου, που ενεργεί ανεξάρτητα από αυτόν, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας, ο Υπεργολάβος να καταγγείλει τη σύμβαση του υπαλλήλου του και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) να εξασφαλίσει την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένος ο εν λόγω υπάλληλος, από άλλο πρόσωπο.
 - iv. Σε περίπτωση που το Διωκόμενο Πρόσωπο είναι άλλο πρόσωπο, που δεν προσδιορίζεται στις περιπτώσεις (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας να μεριμνήσει για την καταγγελία της σύμβασης απασχόλησης του προσώπου αυτού και (εάν αυτό είναι απαραίτητο) για την εκτέλεση των Εργασιών και/ή των Υπηρεσιών, με τις οποίες ήταν επιφορτισμένο το εν λόγω πρόσωπο, από άλλο πρόσωπο.

Η φράση «δεν ενεργεί ανεξάρτητα από» (όταν χρησιμοποιείται σε σχέση με τον ΙΦΣ ή Υπεργολάβο) θα ερμηνεύεται ως ενέργεια με την εξουσιοδότηση ή σε γνώση ενός ή περισσότερων διευθυντικών στελεχών του ΙΦΣ ή του Υπεργολάβου (ανάλογα με την περίπτωση).

- 49.2.3.** Ότι στην περίπτωση οποιασδήποτε άλλης Υπαιτιότητας ΙΦΣ (πλην των ανωτέρω) η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή από τον ΙΦΣ της ειδοποίησης καταγγελίας, εκτός αν εν τω μεταξύ ο λόγος καταγγελίας έχει θεραπευτεί.
- 49.2.4.** Εάν ο ΙΦΣ είτε αποκαταστήσει την Υπαιτιότητα ΙΦΣ εντός του χρονικού διαστήματος που προσδιορίζεται στην ειδοποίηση καταγγελίας είτε εφαρμόσει το σχέδιο αποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους του, η ειδοποίηση καταγγελίας θα θεωρείται ότι ανακλήθηκε και η Σύμβαση Σύμπραξης θα εξακολουθήσει να ισχύει.

49.3. Καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης λόγω Παρατεταμένης Παραβίασης από τον ΙΦΣ

49.3.1. Προειδοποίηση

Εάν συγκεκριμένη παραβίαση (εκτός από παραβίαση για την οποία προβλέπεται Ποινική Ρήτρα Υστέρησης Απόδοσης) έλαβε χώρα τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) συναπτών μηνών, τότε το ΕΔ μπορεί να κοινοποιήσει στον ΙΦΣ έγγραφο στο οποίο:

- 49.3.1.1.** θα αναφέρεται ότι πρόκειται για επίσημη προειδοποίηση,
- 49.3.1.2.** θα παρέχονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες σχετικά με την παραβίαση και
- 49.3.1.3.** θα δηλώνεται ρητώς ότι πρόκειται για παραβίαση, η οποία αν εξακολουθήσει ή εάν επαναλαμβάνεται συχνά, θα έχει ως αποτέλεσμα την καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης.

49.3.2. Τελική Προειδοποίηση

Εάν, μετά την κοινοποίηση προειδοποίησης σύμφωνα με την παράγραφο 49.3.1, η συγκεκριμένη παραβίαση εξακολούθησε για περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες ή επαναλήφθηκε τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) συναπτών μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης της προειδοποίησης, τότε το ΕΔ μπορεί να κοινοποιήσει στον ΙΦΣ και άλλη προειδοποίηση («**Τελική Προειδοποίηση**») στην οποία:

- 49.3.2.1.** θα προσδιορίζεται ότι πρόκειται για την Τελική Προειδοποίηση
- 49.3.2.2.** θα αναφέρεται ότι η συγκεκριμένη παραβίαση υπήρξε αντικείμενο προειδοποίησης, η οποία κοινοποιήθηκε στον ΙΦΣ κατά την παράγραφο 49.3.1 ανωτέρω και
- 49.3.2.3.** θα αναφέρεται ότι, εάν η παραβίαση εξακολουθήσει ή επαναληφθεί τρεις (3) ή περισσότερες φορές μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία κοινοποίησης της Τελικής Προειδοποίησης, τότε η Σύμβαση Σύμπραξης ενδεχομένως να καταγγελθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου 48.1.1 ανωτέρω.

49.4. Συντρέχουσες Προειδοποιήσεις

Για ένα περιστατικό παραβίασης μπορεί να μην κοινοποιηθεί ιδιαίτερη προειδοποίηση, εάν το περιστατικό αυτό είχε περιληφθεί σε άλλη ξεχωριστή προειδοποίηση.

50. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΥΠΑΙΤΙΟΤΗΤΑΣ ΙΦΣ

50.1. Αποζημίωση λόγω λύσης με Υπαιτιότητα ΙΦΣ

- 50.1.1.** Στις περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 και εξαιρουμένης της περίπτωσης των παραγράφων 49.1.1.20 και 49.1.1.21, η Αποζημίωση Λύσης θα ισούται με την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 49.2 και θα καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 56. Στην περίπτωση λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τις παραγράφους 49.1.1.20 και 49.1.1.21, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης. Αυτό το ποσό θα καθοριστεί και θα καταβληθεί σύμφωνα με το Άρθρο 56.

50.2. Επιλογή διαδικασίας για τον υπολογισμό της αποζημίωσης

- 50.2.1.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 49.2.2, το ΕΔ έχει το δικαίωμα είτε :

(α) να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.3 είτε

(β) να ζητήσει τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σύμφωνα με την παράγραφο 50.4.

50.2.2. Το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.3 εάν:

- i. ενημερώσει τον ΙΦΣ εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Λύσης, και
- ii. υπάρχει Επαρκής Ζήτηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Απευθείας Σύμβαση και είτε:

(α) οι Κύριοι Χρηματοδότες δεν άσκησαν το δικαίωμά τους υποκατάστασης σύμφωνα με την Απευθείας Σύμβαση, είτε

(β) ο ΙΦΣ ή οι Κύριοι Χρηματοδότες δεν φρόντισαν για τη μεταβίβαση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης σε έναν Κατάλληλο Αντικαταστάτη ΙΦΣ και δεν κατέβαλαν όλες τις δυνατές προσπάθειες για να το επιτύχουν,

ειδάλλως θα εφαρμοστεί η παράγραφος 50.4.

50.3. Διαδικασία επαναπροκήρυξης

50.3.1. Ο σκοπός της διαδικασίας επαναπροκήρυξης είναι να διαμορφωθεί και να καταβληθεί στον ΙΦΣ η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς ως αποτέλεσμα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Εάν το ΕΔ επιλέξει να επαναπροκηρύξει τη Σύμβαση Σύμπραξης σύμφωνα με την παράγραφο 50.2, τότε θα εφαρμόζονται τα εξής :

50.3.2. Το ΕΔ θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να προκηρύξει και ολοκληρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, το συντομότερο δυνατόν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

50.3.3. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τα Κριτήρια Επιλογής καθώς και για τους λοιπούς όρους και απαιτήσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου διεξαγωγής της και θα καθορίζει σε εύλογα πλαίσια αυτούς τους όρους.

50.3.4. Ο ΙΦΣ ήδη συναινεί και αποδέχεται την παροχή από το ΕΔ των απαραίτητων πληροφοριών στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

50.3.5. Ο ΙΦΣ μπορεί, με δικές του δαπάνες, να ορίσει ένα πρόσωπο (ο «**Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας**») για να παρακολουθεί τη Διαγωνιστική Διαδικασία, με σκοπό να αναφέρει στον ΙΦΣ και τους Κύριους Χρηματοδότες την τήρηση από το ΕΔ των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να τους εκπροσωπεί έναντι του ΕΔ. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας δεν θα αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες των διαγωνιζομένων στον ΙΦΣ ή σε οποιονδήποτε άλλο (και η ανάληψη αυτής της υποχρέωσης θα αποτελεί προϋπόθεση για το διορισμό του), αλλά θα έχει το δικαίωμα να ενημερώνει τον ΙΦΣ κατά πόσον θεωρεί ότι το ΕΔ ενεργεί σύμφωνα με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και καθόρισε σωστά την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς.

50.3.6. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας και το ΕΔ θα καταρτίσουν σύμβαση εμπιστευτικότητας. Ο Ελεγκτής Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται σε όλες τις συναντήσεις, που γίνονται σχετικά με τη Διαγωνιστική

Διαδικασία, να μελετά αντίγραφα των προκηρύξεων και των προσφορών και θα υποχρεούται να υποβάλλει εγγράφως τις παρατηρήσεις του στο ΕΔ σχετικά με την τήρηση από το τελευταίο των όρων της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Οι παρατηρήσεις αυτές θα υποβάλλονται έγκαιρα παράλληλα με την πρόοδο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Το ΕΔ δεν δεσμεύεται να λάβει υπόψη του ή να ενεργήσει σύμφωνα με αυτές τις παρατηρήσεις, αλλά αναγνωρίζει ότι αυτές μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον ΙΦΣ σε περίπτωση που ο τελευταίος παραπέμψει τη διαφωνία του ως προς τον καθορισμό της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

- 50.3.7.** Το ΕΔ θα ζητά από τους υποψηφίους προσφέροντες να υποβάλουν προσφορά λαμβάνοντας υπόψη τους ότι θα εισπράξουν οι ίδιοι τα οφέλη από οποιοσδήποτε εκκρεμείς αξιώσεις σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια υλικών ζημιών και ποσά (εάν υπάρχουν) που βρίσκονται σε πίστωση του Ασφαλιστικού Λογαριασμού κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.
- 50.3.8.** Το συντομότερο δυνατόν μετά την υποβολή των προσφορών, το ΕΔ θα καθορίζει τις Αποδεκτές Προσφορές και θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς.
- 50.3.9.** Με την επιφύλαξη των παραγράφων 50.3.11 και 50.3.14, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.
- 50.3.10.** Εάν ο ΙΦΣ παραπέμψει διαφωνία σχετικά με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να καταρτίσει τη Νέα Σύμβαση Σύμπραξης. Το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ το μέρος της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς για το οποίο δεν υπάρχει διαφωνία εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης, το δε αμφισβητούμενο υπόλοιπο εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την απόφαση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών. Επίσης, θα του καταβάλλει τόκους με το Επιτόκιο Κύριου Χρέους για κάθε ποσό της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς, το οποίο δεν πληρώθηκε, από την ημερομηνία που αναφέρεται στην παράγραφο 50.3.10 ανωτέρω μέχρι την ημερομηνία καταβολής της Αναπροσαρμοσμένης Υψηλότερης Τιμής Αποδεκτής Προσφοράς σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.
- 50.3.11.** Οι καταβολές που έγιναν από το ΕΔ σύμφωνα με τις παραγράφους 50.3.10 και/ή 50.3.11 ανωτέρω θα συνιστούν πλήρη και οριστικό διακανονισμό όλων των αξιώσεων και δικαιωμάτων του ΙΦΣ έναντι του ΕΔ για παραβίαση και/ή λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών για οποιοδήποτε λόγο, του ΙΦΣ παραιτούμενου ρητά από οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμά του.
- 50.3.12.** Με την επιφύλαξη των παραγράφων 50.3.13 και 50.3.16, εάν το ΕΔ δεν κατέβαλε ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς στον ΙΦΣ εντός δύο (2) ετών από την Ημερομηνία Λύσης, τότε δεν θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας παραγράφου 50.3 αλλά αυτές της παραγράφου 50.4.
- 50.3.13.** Εάν η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς είναι μηδέν ή αρνητικός αριθμός, τότε το ΕΔ δεν θα υπέχει καμία υποχρέωση καταβολής στον ΙΦΣ και από τη στιγμή που θα ενημερώσει σχετικά τον ΙΦΣ, το ΕΔ θα απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη έναντι του ΙΦΣ για παραβίαση και/ή τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης και των Συμβατικών Τευχών για οποιοδήποτε λόγο.
- 50.3.14.** Στην ίδια, επίσης, περίπτωση, ήτοι εάν η Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή

Αποδεκτής Προσφοράς είναι αρνητικός αριθμός, ο ΙΦΣ θα οφείλει και θα πρέπει να καταβάλει στο ΕΔ ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς κατά την ημερομηνία υπογραφής της Νέας Σύμβασης Σύμπραξης.

- 50.3.15.** Το ΕΔ σε περίπτωση που δεν λάβει Αποδεκτές Προσφορές ή οποτεδήποτε πριν την υποβολή Αποδεκτής Προσφοράς, μπορεί να επιλέξει να ακολουθήσει τη διαδικασία προσδιορισμού εύλογης αξίας σύμφωνα με την παράγραφο 49.4 ενημερώνοντας τον ΙΦΣ για αυτή την επιλογή του.
- 50.3.16.** Εάν το ΕΔ έχει παραλάβει όλες τις προσφορές από τους υποψηφίους στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και έχει παραλάβει Αποδεκτή Προσφορά, αλλά αποφασίσει να μην ολοκληρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, τότε θα ενημερώσει τον ΙΦΣ για αυτήν την απόφασή του και θα του καταβάλει ποσό ίσο με την Αναπροσαρμοσμένη Υψηλότερη Τιμή Αποδεκτής Προσφοράς εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από αυτήν την ενημέρωση.

50.4. Διαδικασία προσδιορισμού της Εύλογης Αξίας Σύμπραξης

- 50.4.1.** Για τον καθορισμό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης, τα Μέρη θα ορίζουν από κοινού ανεξάρτητο πραγματογνώμονα, ο οποίος θα υπολογίζει:

τη συνολική πρόβλεψη όλων των δαπανών, που θα υποστεί το ΕΔ λόγω της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης, προεξοφλημένη με το Προεξοφλητικό Επιτόκιο Ημερομηνίας Λύσης. Αυτές οι δαπάνες θα περιλαμβάνουν (χωρίς να υπολογίζονται δύο φορές):

- (i) την εύλογη εκτίμηση τυχόν υπερβάσεων κόστους που θα προκύψουν, ανεξάρτητα αν έχουν προβλεφθεί στο Σενάριο Βάσης,
 - (ii) το προβλεπόμενο κόστος Υπηρεσιών που θα επιβαρύνει το ΕΔ, προκειμένου αυτή να λειτουργεί το Έργο στο απαιτούμενο επίπεδο για όλη την υπολειπόμενη περίοδο της Σύμβασης Σύμπραξης όπως αυτή είχε αρχικά προβλεφθεί, και
 - (iii) οποιεσδήποτε δαπάνες αποκατάστασης που απαιτούνται για να ανταποκρίνεται το Έργο στο απαιτούμενο επίπεδο (περιλαμβανομένων οποιουδήποτε προβλεπόμενου κόστους που τυχόν θα επιβαρυνθεί το ΕΔ για να ολοκληρώσει τις Εργασίες και πρόσθετου λειτουργικού κόστους που τυχόν απαιτείται για να αποκατασταθεί το λειτουργικό επίπεδο των Υπηρεσιών).
- Σε κάθε περίπτωση, όλα τα ανωτέρω κόστη πρέπει να υπολογίζονται σε ένα επίπεδο πλήρους παροχής υπηρεσιών, που δεν θα είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή Ποινικών Ρητρών Απόδοσης καθ' οιοδήποτε ημερολογιακό μήνα.

- 50.4.2.** Όλα τα μελλοντικά ποσά (προβλέψεις) θα υπολογίζονται σε τρέχουσες τιμές, λαμβάνοντας υπόψη την αναπροσαρμογή λόγω του προβλεπόμενου πληθωρισμού μεταξύ της ημερομηνίας υπολογισμού και της εκάστοτε προβλεπόμενης ημερομηνίας πληρωμής, όπως καθορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 50.4.3.** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 56.2, το ΕΔ θα καταβάλλει στον ΙΦΣ ένα ποσό ίσο με την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που η Αναπροσαρμοσμένη Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης συμφωνήθηκε ή καθορίστηκε σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 50.2.
- 50.4.4.** Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η συμφωνία των Μερών ως προς το πρόσωπο του ανεξάρτητου πραγματογνώμονα, εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την πρόσκληση που απευθύνει το ένα Μέρος προς το άλλο προς το σκοπό αυτό, ο ανεξάρτητος πραγματογνώμονας θα ορίζεται μεταξύ των ελεγκτικών εταιριών διεθνούς κύρους που λειτουργούν νόμιμα στον ευρωπαϊκό

χώρο, από τον Γενικό Γραμματέα της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε από τα Μέρη.

- 50.4.5.** Η τήρηση από το ΕΔ της υποχρέωσης της παραγράφου 50.2.3 θα συνιστά πλήρη και οριστικό διακανονισμό όλων των αξιώσεων και των δικαιωμάτων του ΙΦΣ έναντι του ΕΔ λόγω της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης, του ΙΦΣ παραιτούμενου ρητά από οποιαδήποτε άλλη αξίωση ή δικαίωμά του.

Στο βαθμό που η Αναπροσαρμοσμένη Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης είναι μικρότερη του μηδενός, τότε ο ΙΦΣ υποχρεούται να καταβάλει στο ΕΔ κατά την Ημερομηνία Αποζημίωσης ένα ποσό ίσο με την απόλυτη τιμή της Αναπροσαρμοσμένης Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης

51. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

52. [ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ]

53. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

53.1. Γενικά

Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίο οποιοδήποτε Μέρος περιέρχεται σε πλήρως ή σε σημαντικό βαθμό, σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συνεχόμενων μηνών από την ειδοποίηση για την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, κάθε μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση επιδίδοντας ειδοποίηση καταγγελίας στο άλλο Μέρος, εκτός αν τα Μέρη συμφωνήσουν εγγράφως στη διευθέτηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την παράγραφο 30.4. Προς άρση κάθε αμφιβολίας, τα Μέρη δεν θα έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν τη Σύμβαση Σύμπραξης για Υπαιτιότητα του άλλου Μέρους, εάν αυτή η Υπαιτιότητα οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας

53.2. Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης

Σε περίπτωση που μετά την ειδοποίηση καταγγελίας λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά τα ανωτέρω, τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία σύμφωνα με το Άρθρο 30 εντός εξήντα (60) ημερών και αυτό (το Γεγονός Ανωτέρας Βίας) συνεχίζεται και οι συνέπειες του εξακολουθούν να παρεμποδίζουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μέρους που υφίσταται τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των εξήντα (60) εργασίμων ημερών από την επέλευσή του, η Σύμβαση Σύμπραξης λύεται αυτοδικαίως και αυτομάτως έναν (1) μήνα από την κοινοποίηση αυτής της ειδοποίησης καταγγελίας.

53.3. Συνέπειες της Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης

Εάν η Σύμβαση Σύμπραξης λυθεί σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο τότε:

- 53.3.1.** το ΕΔ θα καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με το Άρθρο 53 και
- 53.3.2.** ο ΙΦΣ θα μεταβιβάσει και θα παραδίδει, χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως για το ΕΔ όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία και τα δικαιώματα και τίτλους επ' αυτών στο ΕΔ ή σε τρίτον καθ' υπόδειξή του ΕΔ.

54. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ

54.1. Ποσό αποζημίωσης

Με τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης κατ' εφαρμογή του Άρθρου 52, το ΕΔ θα καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας. Με την

επιφύλαξη των παραγράφων 53.2 έως 53.5 κατωτέρω, η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα ισούται με το άθροισμα των εξής:

- 54.1.1.** του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης
- 54.1.2.** ενός ποσού που προστιθέμενο στο άθροισμα των τόκων και αποπληρωμών κεφαλαίου που κατέβαλε ο ΙΦΣ σύμφωνα με τις Δευτερεύουσες Συμβάσεις Χρηματοδότησης κατά την Ημερομηνία Λύσης ή πριν από αυτή και των μερισμάτων (ή άλλων Διανομών) που κατέβαλε ο ΙΦΣ επί του μετοχικού κεφαλαίου κατά την Ημερομηνία Λύσης ή πριν από αυτή, λαμβάνοντας υπόψη τον πραγματικό χρόνο των ανωτέρω καταβολών, επιτυγχάνεται πραγματικός εσωτερικός βαθμός απόδοσης επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των ποσών που εκταμιεύθηκαν στο πλαίσιο των Δευτερευουσών Συμβάσεων Χρηματοδότησης ίσος με το μισό του Πραγματικού Μετά Από Φόρους Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Σεναρίου Βάσης
- 54.1.3.** των αποζημιώσεων απόλυσης των υπαλλήλων του ΙΦΣ, που αναγκάστηκε ή θα αναγκαστεί στο μέλλον να καταβάλλει ο ΙΦΣ ως άμεση συνέπεια της λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης καθώς και του Κόστους Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας υπό τον όρο πάντοτε ότι:
 το ποσό αυτό θα καταβληθεί μόνο στο βαθμό που ο ΙΦΣ έχει αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί για καταβολή (εν όλω ή εν μέρει) οποιασδήποτε Διανομής και
 δεν θα καταβληθεί Κόστος Λύσης Συμβάσεων Υπεργολαβίας αναφορικά με Σύμβαση Υπεργολαβίας, εφόσον υφίσταται παραβίαση όρων αυτής της Σύμβασης Υπεργολαβίας, η οποία θα έδινε το δικαίωμα στον ΙΦΣ να την καταγγείλει αζημίως για αυτόν.
- 54.1.4.** Η καταβολή στον ΙΦΣ της Αποζημίωσης Λύσης Λόγω Ανωτέρας Βίας, θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 56.
- 54.1.5.** Εάν τα ποσά που αναφέρονται στην παράγραφο 53.1 είναι μικρότερα του μηδενός, τότε για το σκοπό του υπολογισμού της παραγράφου αυτής θα θεωρούνται ότι είναι μηδέν.
- 54.2. Αποζημίωση σε περίπτωση Πρόσθετου Επιτρεπόμενου Δανεισμού**
 Εάν το άθροισμα των ποσών που αναφέρονται στις παραγράφους 53.1.1 και 53.1.2 είναι μικρότερο από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας θα είναι ίση με το άθροισμα του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης και του ποσού που αναφέρεται στην παράγραφο 53.1.3.
- 54.3. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης ή μη ενημέρωσης περί Διανομών**
 Εάν γίνει Διανομή ενώ παραμένει ανεξόφλητος Πρόσθετος Επιτρεπόμενος Δανεισμός, τότε, επιπλέον της μείωσης της Διανομής που αναφέρεται στην περίπτωση (νι) του ορισμού του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης, το ΕΔ θα έχει το δικαίωμα να συμψηφίσει την αξία αυτής της Διανομής για δεύτερη φορά με την Αποζημίωση Λύσης Λόγω Ανωτέρας Βίας, υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.
- 54.4. Συνέπειες εσφαλμένης δήλωσης περί ταμειακών υπολοίπων**
 Εάν ο ΙΦΣ με δόλο ή βαριά αμέλεια δήλωσε πιστωτικά υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών χαμηλότερα των πραγματικών από τον ΙΦΣ κατά την ημερομηνία αυτή, γεγονός που θα οδηγούσε το ΕΔ στο να καταβάλει εσφαλμένα μεγαλύτερο ποσό κατά την Ημερομηνία Λύσης από αυτό που πραγματικά πρέπει να

καταβάλλει σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου, τότε η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας, όπως αυτή θα ορισθεί με βάση το πραγματικό πιστωτικό υπόλοιπο, θα μειωθεί περαιτέρω κατά το ποσό της διαφοράς που προέκυψε από την ανωτέρω εσφαλμένη δήλωση (στο βαθμό που αυτή η διαφορά υφίσταται ακόμη κατά την Ημερομηνία Λύσης), υπό την προϋπόθεση ότι η Αποζημίωση Λύσης λόγω Ανωτέρας Βίας δεν θα είναι ποτέ μικρότερη από το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης.

55.ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

- 55.1.** Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και μέχρι τη λύση αυτής, ο ΙΦΣ θα είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις Εργασίες ή/και να παρέχει τις Υπηρεσίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ, τις Άδειες και την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 55.2.** Εκτός αν υπάρχει διαφορετική ρητή πρόβλεψη στη Σύμβαση Σύμπραξης ή εκτός αν έχει ήδη ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης και χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις της παραγράφου 56.2:
- (i) Η Σύμβαση Σύμπραξης θα λύεται χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των Μερών, που έχουν ήδη διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης και
 - (ii) Η λύση της Σύμβασης δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Μερών που εξακολουθούν να υφίστανται όπως συνάγεται ή προβλέπεται ρητά στη Σύμβαση Σύμπραξης ή όπως απαιτείται προκειμένου να λυθεί η Σύμβαση ή να επέλθουν οι συνέπειες της.

56.ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

56.1. Φορολογικά θέματα αποζημίωσης

Εάν οποιοδήποτε ποσό αποζημίωσης που πρέπει να καταβληθεί από το ΕΔ (είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις) σε φόρο που πρέπει να καταβληθεί σε αρμόδια αρχή στην Ελλάδα, τότε το ΕΔ θα καταβάλλει αυτό το επιπλέον ποσό που θα φέρει τον ΙΦΣ στην ίδια μετά από φόρο θέση στην οποία θα ήταν, εάν η καταβολή δεν υπόκειτο σε φόρο, λαμβάνοντας υπόψη κάθε τυχόν απαλλαγή από, έκπτωση από, συμψηφισμό ή πίστωση φόρου (είτε εναπόκειται στην ευχέρεια του ΙΦΣ είτε όχι), που είναι διαθέσιμες στον ΙΦΣ για να μειώσει το φόρο, στον οποίο υπόκειται η ως άνω καταβολή.

56.2. Συμψηφισμός κατά τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης

Εκτός αν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση Σύμπραξης, το ΕΔ δικαιούται να συμψηφίσει ποσά με καταβολή αποζημίωσης λόγω λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης (είτε εφάπαξ είτε σε δόσεις εκτός εάν και στο βαθμό που, αφού συμψηφιστεί ένα τέτοιο ποσό, η καταβλητέα αποζημίωση θα ήταν ένα ποσό μικρότερο από το Βασικό Κύριο Χρέος Λύσης ή το Αναθεωρημένο Κύριο Χρέος Λύσης).

56.3. Συμμόρφωση μετά την Ειδοποίηση Καταγγελίας

Μετά την κοινοποίηση Ειδοποίησης Καταγγελίας και μέχρι την Ημερομηνία Λύσης, ο ΙΦΣ και το ΕΔ θα εξακολουθούν να τηρούν και, να εκτελούν την Σύμβαση Σύμπραξης, καθώς και να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους που

απορρέουν από αυτή.

56.4. Αποκλειστικότητα

Οποιοδήποτε και όλα τα ποσά που καταβλήθηκαν οριστικά και αμετάκλητα από το ΕΔ στον ΙΦΣ σύμφωνα με το παρόν μέρος (Λήξη και Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης) της Σύμβασης Σύμπραξης θα συνιστούν πλήρη και οριστικό διακανονισμό των δικαιωμάτων και αξιώσεων μεταξύ αμφοτέρων των Μερών για την παραβίαση και/ή τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης καθ' οιοδήποτε τρόπο, αλλά χωρίς να θίγεται:

- 56.4.1.** οποιαδήποτε προηγούμενη ευθύνη του ΙΦΣ έναντι το ΕΔ, που το ΕΔ δεν μπόρεσε να συμψηφίσει σύμφωνα με την παράγραφο 55.2 ανωτέρω,
- 56.4.2.** οποιαδήποτε προηγούμενη ευθύνη οποιουδήποτε από τα Μέρη έναντι του άλλου, που ανέκυψε πριν την Ημερομηνία Λύσης (αλλά όχι εξαιτίας της λύσης), στο βαθμό που αυτή η ευθύνη δεν έχει ληφθεί ήδη υπόψη κατά τον καθορισμό ή τη συμφωνία οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης, ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης και
- 56.4.3.** τυχόν ευθύνες που ανακύπτουν σε σχέση με οποιαδήποτε παραβίαση από οποιοδήποτε από τα Μέρη των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το άρθρο 35 της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία ανακύπτει ή συνεχίζεται μετά την Ημερομηνία Λύσης, στο βαθμό που δεν έχουν (οι ευθύνες αυτές) ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό οποιασδήποτε Αποζημίωσης Λύσης ή άλλης αποζημίωσης λόγω λύσης κατ' εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης.

57. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ

57.1. Αποζημίωση Λύσης

Το ΕΔ οφείλει να καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης εντός σαράντα (40) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Αποζημίωσης μαζί με τους αναλογούντες τόκους υπολογιζόμενους με το Επιτόκιο Κύριου Χρέους επί του ανεξόφλητου ποσού της Αποζημίωσης Λύσης για το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Αποζημίωσης μέχρι την ημερομηνία πληρωμής. Όταν η Σύμβαση Σύμπραξης λύεται σύμφωνα με την παράγραφο 46.2, το ΕΔ οφείλει να καταβάλει στον ΙΦΣ την Αποζημίωση Λύσης λόγω Υπαιτιότητας ΕΔ κατά την Ημερομηνία Λύσης.

57.2. Δόσεις

Το ΕΔ μπορεί, εκτός από την περίπτωση Υπαιτιότητας ΕΔ, να επιλέξει να πληρώσει το ποσό της Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) της Αποζημίωσης Λύσης σε δόσεις ως ακολούθως:

- Όταν η Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση), είναι ίση η μεγαλύτερη από το Ανεξόφλητο Κεφάλαιο κατά τις ημερομηνίες («**Ημερομηνίες Δόσεων**») και κατά τα ποσά που ο ΙΦΣ θα απαιτείτο να καταβάλει κεφάλαιο στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τους όρους της Κύριας Σύμβασης Πίστωσης, εάν δεν είχε προκύψει η Ημερομηνία Λύσης. Το ποσό που απομένει μετά την αφαίρεση του Ανεξόφλητου Κεφαλαίου από την Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) θα καταβάλλεται σε ισόποσες δόσεις κατά τις Ημερομηνίες Δόσεων.
- Όταν η Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία Σύμπραξης ή το ποσό του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή το ποσό του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση), είναι μικρότερη από το Ανεξόφλητο Κεφάλαιο κατά τις Ημερομηνίες Δόσεων κατ' αναλογία με τα ποσά που ο ΙΦΣ θα απαιτείτο να καταβάλει ως κεφάλαιο στους Κύριους Χρηματοδότες σύμφωνα με τους όρους της Κύριας Σύμβασης Πίστωσης, εάν δεν είχε προκύψει η Ημερομηνία Λύσης ή
- Όπως αλλιώς συμφωνήσουν τα Μέρη και οι Κύριοι Χρηματοδότες

57.3. Ολοσχερής εξόφληση σε περίπτωση δόσεων

Εάν το ΕΔ επέλεξε να πληρώσει σε δόσεις σύμφωνα με την παράγραφο 40.2 ανωτέρω, μπορεί (ενημερώνοντας εγγράφως είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες πριν τον ΙΦΣ) να εξοφλήσει ολοσχερώς σε οποιαδήποτε Ημερομηνία Δόσης το τυχόν ανεξόφλητο ποσό της Αναπροσαρμοσμένης Εκτιμώμενης Εύλογης Αξίας Σύμπραξης ή του Βασικού Κύριου Χρέους Λύσης ή του Αναθεωρημένου Κύριου Χρέους Λύσης (ανάλογα με την περίπτωση) μαζί με τυχόν τόκους.

ΜΕΡΟΣ 7 – ΓΕΝΙΚΑ

58. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ

58.1. Εμφάνιση

Σε περίπτωση που συντρέχει ένα από τα παρακάτω γεγονότα («**Γεγονός Απαλλαγής**»):

- (α) πυρκαγιά, έκρηξη, κεραυνός, καταιγίδα, θύελλα, πλημμύρα, υπερχειλίση δεξαμενών νερού ή σωλήνων, σεισμοί και τρομοκρατικές ενέργειες, εξέγερση και κοινωνικές αναταραχές,
- (β) αδυναμία ή καθυστέρηση οργανισμού κοινής ωφέλειας, τοπικής αρχής ή άλλου δημόσιου οργανισμού να εκτελέσει εργασίες ή να παρέχει υπηρεσίες ή να εκδώσει οποιαδήποτε Άδεια, εντός εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης από τον ΙΦΣ,
- (γ) κάθε ζημία, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα ΕΔ ή του ΙΦΣ ή των Σχετιζόμενων με αυτούς Προσώπων, είτε στους Χώρους του Έργου ή σε δρόμους που τους εξυπηρετούν (εφόσον στην τελευταία περίπτωση

- καθιστούν την πρόσβαση στους Χώρους του Έργου αδύνατη),
- (δ) έλλειψη ή διακοπή της παροχής ενέργειας, καυσίμων ή μεταφορικών μέσων,
- (ε) κάθε αποκλεισμός ή εμπόδιο που δεν συνιστά Γεγονός Ανωτέρας Βίας,
- (στ) κάθε επίσημη ή ανεπίσημη στάση εργασίας ή απεργία που επηρεάζει γενικά τον κατασκευαστικό κλάδο και τον κλάδο υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών ή σημαντικό τομέα αυτών, στην οποία συμμετέχει το προσωπικό του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων,
- (ζ) εκδηλώσεις διαμαρτυρίας εντός των Χώρων του Έργου ή που εμποδίζουν την πρόσβαση σε αυτούς,
- (η) κάθε μορφής παρεμπόδιση ή παρακώλυση πρόσβασης στον Χώρο του Έργου ως αποτέλεσμα ενεργειών τρίτων
- (θ) η εύρεση πυρομαχικών, επικίνδυνων υλικών ή ανθρώπινων λειψάνων για την οποία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται το κλείσιμο των Χώρων του Έργου,
- εκτός αν οποιοδήποτε από τα ανωτέρω περιστατικά οφείλεται (άμεσα ή έμμεσα) σε πράξη ή παράλειψη του ΙΦΣ ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου, από δόλο ή βαριά αμέλεια των ως άνω προσώπων και στο βαθμό που ένα Γεγονός Απαλλαγής:
- 58.1.1.** συνιστά τον άμεσο και βασικό λόγο της αδυναμίας του ΙΦΣ:
- 58.1.1.1.** να ξεκινήσει τις Εργασίες έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή
- 58.1.1.2.** να επιτύχει Διαθεσιμότητα Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) συνιστά την άμεση και βασική αιτία καθυστέρησης στην επίτευξη της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή
- 58.1.2.** επηρεάζει αρνητικά την ικανότητα του ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε ο ΙΦΣ θα έχει τα δικαιώματα του παρόντος άρθρου.
- 58.2. Υποχρέωση λήψης μέτρων**
- Ο ΙΦΣ ή/και οι Υπεργολάβοι υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε τεχνικά αναγκαίο και επιχειρηματικά εύλογο μέτρο, προκειμένου να αποφύγουν την εμφάνιση ενός Γεγονότος Απαλλαγής ή να περιορίσουν τις συνέπειές του.
- 58.3. Διαδικασία απαλλαγής**
- Για να τύχει απαλλαγής ο ΙΦΣ πρέπει:
- 58.3.1.** το συντομότερο δυνατόν και σε κάθε περίπτωση εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τότε που έλαβε γνώση ότι το Γεγονός Απαλλαγής προκάλεσε ή ενδέχεται να προκαλέσει καθυστέρηση και/ή να έχει αρνητικές συνέπειες στην ικανότητά του να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, να κοινοποιήσει στο ΕΔ έγγραφο αίτημα απαλλαγής από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, με όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με τη φύση του Γεγονότος Απαλλαγής, την ημερομηνία εμφάνισής του και την πιθανή διάρκειά του,
- 58.3.2.** εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την παραλαβή από το ΕΔ του αιτήματος της παραγράφου 57.3.1 να δώσει πλήρεις λεπτομέρειες σχετικά με την αιτούμενη απαλλαγή και
- 58.3.3.** να αποδείξει με επάρκεια στο ΕΔ ότι:
- 58.3.3.1.** ο ΙΦΣ και οι Υπεργολάβοι του δεν θα μπορούσαν να αποφύγουν την εμφάνιση του Γεγονότος Απαλλαγής ή των συνεπειών του ακόμη κι εάν είχαν λάβει όλα

τα αναγκαία μέτρα χωρίς να επιβαρυνθούν με επιπλέον υλικές δαπάνες,

58.3.4. το Γεγονός Απαλλαγής άμεσα προκάλεσε:

58.3.4.1. την καθυστέρηση έναρξης των Εργασιών έως και την Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

58.3.4.1.1. την καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών κατά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών ή (μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών αλλά πριν την Απώτερη Ημερομηνία) την καθυστέρηση επίτευξης της Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή

58.3.4.1.2. την ανάγκη απαλλαγής από Υπηρεσίες ή άλλες υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης,

58.3.4.2. ο χρόνος που χάθηκε και/ή η αιτούμενη απαλλαγή από τις υποχρεώσεις σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα ήταν δυνατόν να περιοριστούν εάν ο ΙΦΣ ενεργούσε σύμφωνα με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης χωρίς να επιβαρυνθεί με επιπλέον υλικές δαπάνες και

58.3.4.3. δεν συντρέχει υπαιτιότητα ή ευθύνη του ΙΦΣ και ο ΙΦΣ καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και να περιορίσει στο ελάχιστο δυνατό την οφειλόμενη στο Γεγονός Απαλλαγής καθυστέρηση.

58.4. Συνέπειες

Καμία διάταξη του παρόντος άρθρου, δεν επηρεάζει το δικαίωμα να επιβάλλονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης κατά το χρονικό διάστημα που το Γεγονός Απαλλαγής εξακολουθεί να συντρέχει, υπό τον όρο ότι αυτές οι Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης δεν θα λαμβάνονται υπόψη όσον αφορά στο δικαίωμα του ΕΔ να καταγγείλει τη Σύμβαση Σύμπραξης λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ.

Στην περίπτωση που ο ΙΦΣ συμμορφώθηκε με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 57.3, τότε:

58.4.1. η Ημερομηνία Έναρξης Εργασιών και/ή

58.4.2. η Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή, μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, η Απώτερη Ημερομηνία

θα αναβάλλονται με απόφαση του ΕΔ για τόσο χρόνο όσος εύλογα απαιτείται για ένα τέτοιο Γεγονός Απαλλαγής, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές συνέπειες της καθυστέρησης και/ή

58.4.3. ο ΙΦΣ θα απαλλάσσεται από τις Υπηρεσίες εκείνες που λόγω του γεγονότος Απαλλαγής δεν είναι δυνατό να παρασχεθούν και/ή

58.4.4. το ΕΔ θα παρέχει στον ΙΦΣ άλλη εύλογη απαλλαγή χωρίς όμως να δικαιούται να ασκήσει το δικαίωμά της καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48.

58.5. Πληροφορίες

Στην περίπτωση που οι απαιτούμενες σύμφωνα με την παράγραφο 58.3 πληροφορίες δοθούν μετά τις προθεσμίες που αναφέρονται στην ίδια παράγραφο, τότε ο ΙΦΣ δεν θα δικαιούται απαλλαγής για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης παροχής των πληροφοριών.

58.6. Ενημέρωση

Ο ΙΦΣ θα ενημερώνει το ΕΔ εάν λάβει γνώση πρόσθετων πληροφοριών σχετικά

με το Γεγονός Απαλλαγής και θα του παρέχει τις πληροφορίες αυτές, στο βαθμό που είναι καινούριες ή καθιστούν τις ήδη δοθείσες πληροφορίες ανακριβείς ή ψευδείς.

58.7. Διαφωνίες

Εάν τα Μέρη δεν μπορούν να συμφωνήσουν στο βαθμό και τη διάρκεια της απαλλαγής που ζητείται ή το ΕΔ διαφωνεί ότι συνέβη Γεγονός Απαλλαγής ή ότι ο ΙΦΣ δικαιούται παράτασης της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών και/ή της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και/ή, μετά την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, της Απώτερης Ημερομηνίας και/ή απαλλαγής από άλλες υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, τότε θα παραπέμπουν αυτές τις διαφωνίες τους στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

59. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

59.1. Διαφωνίες

Κάθε διαφωνία που προκύπτει από τη σύναψη, ερμηνεία και εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

59.2. Επίλυση Διαφορών

59.2.1. Εάν και όποτε προκύψει διαφωνία κατά την εφαρμογή της Σύμβασης Σύμπραξης, τα Μέρη θα συνεργάζονται καλόπιστα προς το σκοπό της επίλυσης της διαφωνίας.

59.2.2. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήγουν σε συμφωνία σύμφωνα με την παράγραφο 58.2.1, τότε οποιοδήποτε από τα Μέρη (**«το Παραπέμπον Μέρος»**) μπορεί να παραπέμψει τη διαφωνία είτε στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών είτε απευθείας στη Διαιτησία.

59.3. Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών

59.3.1. Χωρίς να θίγεται την παράγραφο 58.2, το Παραπέμπον Μέρος θα κοινοποιεί στον αντισυμβαλλόμενο του ειδοποίηση για την πρόθεσή του να παραπέμψει τη διαφωνία στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών (η **«Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών»**).

59.3.2. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα αποτελείται από:

59.3.2.1. έναν Εμπειρογνώμονα, όπως ορίζεται στην παράγραφο 58.4, ως Πρόεδρο

59.3.2.2. έναν εκπρόσωπο από τον ΙΦΣ (**«Μέλος ΙΦΣ»**), ως μέλος και

59.3.2.3. έναν εκπρόσωπο του ΕΔ (**«Μέλος ΕΔ»**), ως μέλος.

59.3.3. Η Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών θα περιλαμβάνει μία περιληπτική αναφορά του ζητήματος, που πρόκειται να παραπεμφθεί, το αίτημα, το Μέλος ΙΦΣ ή το Μέλος ΕΔ (ανάλογα με την περίπτωση), που ορίζεται για να συμμετάσχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, καθώς και πρόσκληση προς τον αντισυμβαλλόμενο να ορίσει εντός δύο (2) εργασίμων ημερών το Μέλος ΕΔ ή το Μέλος ΙΦΣ (ανάλογα με την περίπτωση) που θα συμμετάσχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών.

59.3.4. Το Παραπέμπον Μέρος την ίδια ημέρα θα αποστέλλει αντίγραφο της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών στον Εμπειρογνώμονα, ο οποίος θα συμμετέχει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών και ο οποίος θα επιλέγεται σύμφωνα με την παράγραφο 61.4 κατωτέρω.

59.4. Επιλογή Εμπειρογνώμονα

Ο Εμπειρογνώμονας, που θα ορίζεται ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, θα επιλέγεται σε αυστηρά κυκλική σειρά (rotation) από καταλόγους εμπειρογνομόνων, οι οποίοι θα καταρτίζονται σύμφωνα με τα ακόλουθα:

- 59.4.1.** Θα καταρτισθούν δύο κατάλογοι Εμπειρογνομόνων, ο πρώτος σε ζητήματα κατασκευής («**Κατάλογος Εμπειρογνομόνων Κατασκευής**») και ο δεύτερος σε ζητήματα τεχνικής διαχείρισης και συντήρησης εγκαταστάσεων («**Κατάλογος Εμπειρογνομόνων Λειτουργίας**»). Τα πρόσωπα που θα περιλαμβάνονται στους καταλόγους θα είναι πλήρως ανεξάρτητα από τον ΙΦΣ, το ΕΔ, τους Υπεργολάβους και από βασικούς ανταγωνιστές του ΙΦΣ ή των Υπεργολάβων.
- 59.4.2.** Ο Κατάλογος Εμπειρογνομόνων Κατασκευής θα αποτελείται από τρεις (3) ειδικούς, που θα επιλέγονται από κοινού από τα Μέρη. Αυτή η επιλογή θα γίνει εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής. Για την έγκυρη κατάρτιση του Καταλόγου Εμπειρογνομόνων Κατασκευής, απαιτείται έκαστος εξ αυτών να έχει δηλώσει εγγράφως στα Μέρη ότι αποδέχεται να ενεργήσει ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών οποτεδήποτε κληθεί.
- 59.4.3.** Ο Κατάλογος Εμπειρογνομόνων Λειτουργίας θα αποτελείται από τρεις (3) ειδικούς, που θα επιλέγονται από κοινού από τα Μέρη. Η επιλογή αυτή θα γίνει εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής. Για την έγκυρη κατάρτιση του Καταλόγου Εμπειρογνομόνων Λειτουργίας, απαιτείται έκαστος εξ αυτών να έχει δηλώσει εγγράφως στα Μέρη ότι αποδέχεται να ενεργήσει ως Πρόεδρος της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών οποτεδήποτε κληθεί.
- 59.4.4.** Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή σοβαρού κωλύματος κάποιου εκ των Εμπειρογνομόνων που περιλαμβάνεται στους δύο ανωτέρω Καταλόγους κατά τη Συμβατική Περίοδο, τα Μέρη πρέπει να επιλέξουν αντικαταστάτη εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την παραίτηση αυτή.
- 59.4.5.** Στην περίπτωση που ο ορισθείς Εμπειρογνώμονας αδυνατεί να αποδεχτεί τον διορισμό του ως Προέδρου της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών, τότε το Παραπέμπον Μέρος θα προσκαλεί το επόμενο κατά σειρά πρόσωπο να αναλάβει καθήκοντα Προέδρου.

59.5. Παραπομπή της Διαφωνίας

Εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της Ειδοποίησης Επίλυσης Διαφορών, το Παραπέμπον Μέρος θα κοινοποιεί τις απόψεις του για την υπόθεση (το «**Σημείωμα Παραπομπής**») στην Τριμελή Επιτροπή και στον αντισυμβαλλόμενο του (ο «**Αντίδικος**»). Το Σημείωμα Παραπομπής θα περιλαμβάνει εξειδίκευση των περιστάσεων που οδήγησαν στη διαφωνία, όπως αυτές προσδιορίζονται στην Ειδοποίηση Επίλυσης Διαφορών, τους λόγους για τους οποίους το Παραπέμπον Μέρος δικαιούται της αιτούμενης λύσης και όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

59.6. Απάντηση στην Παραπομπή

Ο Αντίδικος θα κοινοποιεί τις απόψεις του για την υπόθεση (η «**Απάντηση**») στην Τριμελή Επιτροπή και στο Παραπέμπον Μέρος εντός προθεσμίας, που θα ορίζει κατά περίπτωση ο Εμπειρογνώμονας. Η Απάντηση θα περιλαμβάνει όλα τα επιχειρήματα που αντικρούουν το Σημείωμα Παραπομπής και όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

59.7. Διαδικασία

Ο τρόπος διεξαγωγής της διαδικασίας (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του τόπου και χρόνου διεξαγωγής των συνεδριάσεων της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών) εναπόκειται στην απόλυτη διακριτική ευχέρεια του Εμπειρογνώμονα. Ο Εμπειρογνώμονας θα διαμορφώνει το χρονοδιάγραμμα και τον τρόπο διεξαγωγής της διαδικασίας, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης. Τα Μέρη θα συμμορφώνονται με κάθε αίτημα και οδηγίες του Εμπειρογνώμονα σχετικά με τη διαδικασία.

59.8. Απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών.

59.8.1. Σε κάθε περίπτωση η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών οφείλει να εκδώσει την απόφασή της επί της διαφοράς και να την κοινοποιήσει εγγράφως σε αμφοτέρωτα τα Μέρη εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του Σημειώματος Παραπομπής εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν διαφορετική προθεσμία είτε μεγαλύτερη είτε μικρότερη. Ο Εμπειρογνώμονας θα έχει το δικαίωμα να παρατείνει την προαναφερόμενη προθεσμία των δέκα τεσσάρων ημερών (14) ημερών κατά επτά (7) ημέρες το μέγιστο με τη συναίνεση του Παραπέμποντος Μέρους.

59.8.2. Η απόφαση θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία και θα περιλαμβάνει σαφή και εμπεριστατωμένη αιτιολογία.

59.8.3. Εκτός αν και μέχρι να αναθεωρηθεί ή ακυρωθεί ή τροποποιηθεί η απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών από τη Διαιτησία, αυτή θα δεσμεύει τα Μέρη, τα οποία υποχρεούνται να την εφαρμόσουν άμεσα.

59.9. Αμοιβή και δαπάνες Εμπειρογνώμονα

Η αμοιβή και οι δαπάνες του Εμπειρογνώμονα για οποιαδήποτε διαδικασία θα προκαταβάλλονται από το Παραπέμπον Μέρος σύμφωνα με σχετική απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής που θα κοινοποιείται στα Μέρη με τη συγκρότησή της. Με την απόφασή της επί της διαφοράς, η Τριμελής Επιτροπή θα καθορίζει το οριστικό ποσό της αμοιβής και των δαπανών, εντός των οριζόμενων ορίων από τον Κ.Πολ.Δ. για τις αμοιβές των διαιτητών, το οποίο και θα επιμερίζει στα Μέρη. Καθένα από τα Μέρη θα αναλαμβάνει τα έξοδά του, που προκύπτουν από τη διεξαγωγή της διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων και των εξόδων τυχόν μαρτύρων.

59.10. Αρμοδιότητα της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών

Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών οφείλει να αποφασίζει δίκαια και αμερόληπτα και να παίρνει πρωτοβουλίες για να εξακριβώσει τα πραγματικά περιστατικά και να εφαρμόσει ορθά τη Σύμβαση Σύμπραξης και το νόμο. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα δύναται να εξετάσει, ελέγξει και μελετήσει οποιαδήποτε γνώμη, πιστοποιητικό, οδηγία, απόφαση οποιασδήποτε φύσης που έγινε ή εκδόθηκε σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.

59.11. Εμπιστευτικότητα

Όλες οι πληροφορίες, τα στοιχεία και τα έγγραφα που παρέχουν τα Μέρη στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών στο πλαίσιο της διαδικασίας του παρόντος άρθρου είναι και πρέπει να αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά. Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, δεν θα αποκαλύπτει σε τρίτο πρόσωπο τα ανωτέρω, τα οποία εξακολουθούν να αποτελούν ιδιοκτησία του Μέρους που τα αποκάλυψε. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την έκδοση της απόφασης

της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών, όλα τα έγγραφα που παρέδωσαν τα Μέρη στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα τους επιστρέφονται.

59.12. Παραπομπή σε Διαιτησία

- 59.12.1.** Εντός πέντε (5) ημερών από την έκδοση και την κοινοποίηση της απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών ή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 61.2.2, κάθε Μέρος μπορεί να παραπέμψει τη διαφορά σε Διαιτησία (αποκλειόμενης οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας). Κάθε τέτοια διαφορά θα επιλύεται οριστικά βάσει των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου.
- 59.12.2.** Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές, που θα διορίζονται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανόνες Διαιτησίας.
- 59.12.3.** Η διαιτησία θα διεξάγεται στην Αθήνα και στην ελληνική γλώσσα. Θα εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας Σύμβασης Σύμπραξης και το ελληνικό ουσιαστικό δίκαιο.
- 59.12.4.** Η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα είναι οριστική και αμετάκλητη, δεν θα υπόκειται σε οποιοδήποτε τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο, χωρίς να απαιτείται να κηρυχθεί τέτοιος από τα δικαστήρια. Το ΕΔ και ο ΙΦΣ αποκλείουν και παραιτούνται από κάθε ένδικο μέσο ή μέσο προσφυγής ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου ή άλλης δικαστικής αρχής που θα μπορούσαν να έχουν δικαιοδοσία ή αρμοδιότητα.
- 59.12.5.** Η προσφυγή στη Διαιτησία δεν αναστέλλει την ισχύ και την εκτέλεση της Σύμβασης Σύμπραξης, ούτε απαλλάσσει τους συμβαλλόμενους από την υποχρέωση εκτέλεσης της τυχόν απόφασης της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών.
- 59.12.6.** Οι διατάξεις των παραγράφων 4 του άρθρου 12 και 1 και 2 του άρθρου 23 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου δεν τυγχάνουν εφαρμογής.

59.13. Υποχρεώσεις των Μερών

Τα Μέρη θα εξακολουθούν να τηρούν, εκτελούν και να συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης, ανεξάρτητα από τη φύση της διαφοράς και την παραπομπή της στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή σε Διαιτησία και θα εφαρμόζουν άμεσα τις αποφάσεις της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

59.14. Έξοδα Διαιτησίας και Αμοιβές Διαιτητών

Με την επιφύλαξη του άρθρου 30 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η διαιτητική απόφαση καθορίζει το ύψος των δαπανών της Διαιτησίας, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των διαιτητών, οι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο όριο του Πινακίου Αμοιβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, την αποζημίωση των ευλόγων δαπανών τους και τον οριστικό επιμερισμό τους στα Μέρη.

59.15. Παρόμοιες Διαφορές

Εάν από μία οποιαδήποτε διαφωνία στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης ανακύπτουν ζητήματα που έχουν σχέση με:

59.15.1. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Μελετητή, που προκύπτει από τη Σύμβαση Μελέτης, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Μελετητή ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Μελέτης («**Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης**») ή

59.15.2. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή, που προκύπτει από τη Σύμβαση Κατασκευής, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Κατασκευαστή ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Κατασκευής («**Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής**») ή

59.15.3. διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας, που προκύπτει από τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας, ή επηρεάζει με άλλο τρόπο τις σχέσεις μεταξύ του ΙΦΣ και του Φορέα Καινοτομίας ή τα δικαιώματά τους σύμφωνα με τη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας («**Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας**»)

τότε ο ΙΦΣ μπορεί να συμπεριλάβει τις προτάσεις του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας αντίστοιχα ως μέρος των προτάσεων που υποβάλλει στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή στο Διαιτητικό Δικαστήριο.

59.16. Αρμοδιότητα για Υπεργολάβους

Η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών και/ή το Διαιτητικό Δικαστήριο δεν έχουν αρμοδιότητα να αποφανθούν επί Διαφωνίας Σύμβασης Κατασκευής ή επί Διαφωνίας Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας ή επί Διαφωνίας Σύμβασης Μελέτης. Ωστόσο, η απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και/ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου θα δεσμεύει τον ΙΦΣ και δι' αυτού τον Κατασκευαστή, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής, , τον ΙΦΣ και δι' αυτού τον Φορέα Καινοτομίας, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας και τον ΙΦΣ και δι' αυτού το Μελετητή, στο βαθμό που επιλύει ζητήματα που έχουν σχέση με τη Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης.

59.17. Προτάσεις των Υπεργολάβων

Προτάσεις που υποβάλλονται από το Μελετητή, τον Κατασκευαστή ή τον Φορέα Καινοτομίας:

- 59.17.1.** θα υποβάλλονται μέσα στις προθεσμίες που προβλέπονται για την υποβολή προτάσεων από τον ΙΦΣ και
- 59.17.2.** θα αφορούν μόνο τα ζητήματα που σχετίζονται με τη διαφωνία μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ, που ανακύπτει από τη Σύμβαση Σύμπραξης.

59.18. Έξοδα

Όταν ο Μελετητής, ο Κατασκευαστής ή ο Φορέας Καινοτομίας υποβάλλουν προτάσεις στην Τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, τα σχετικά έξοδα της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών θα καταβάλλονται όπως θα αποφασίσει η Τριμελής Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ή, αν δεν αποφασίσει σχετικά, κατά το ένα τρίτο (1/3) από το ΕΔ και κατά τα δύο τρίτα (2/3) από τον ΙΦΣ.

59.19. Ευθύνη του ΕΔ

Το ΕΔ δεν θα φέρει καμία ευθύνη έναντι του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας σχετικά με απόφαση της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου ή με τα έξοδα του Μελετητή, του Κατασκευαστή ή του Φορέα Καινοτομίας για τη συμμετοχή του στη διαδικασία επίλυσης διαφωνίας σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

59.20. Πρόσβαση σε Έγγραφα

Ο ΙΦΣ δεν θα παρέχει στο Μελετητή, στον Κατασκευαστή ή στον Φορέα Καινοτομίας πρόσβαση σε έγγραφα που αφορούν σε διαφορά μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ, εκτός εάν:

- 59.20.1.** τα έγγραφα αφορούν και στη Διαφωνία Σύμβασης Μελέτης ή στη Διαφωνία Σύμβασης Κατασκευής, ή στη Διαφωνία Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας και
- 59.20.2.** ο ΙΦΣ κοινοποιήσει προηγουμένως στο ΕΔ έγγραφη δέσμευση του Μελετητή ή του Κατασκευαστή, ή του Φορέα Καινοτομίας απέναντι στο ΕΔ ότι δεν θα χρησιμοποιήσουν τα έγγραφα παρά μόνο για τους σκοπούς της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς και δεν θα αποκαλύψουν το περιεχόμενό τους σε άλλο τρίτο πρόσωπο πλην της Τριμελούς Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών Εμπειρογνώμονα ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου ή συμβούλου (νομικού, τεχνικού ή άλλου) που προσέλαβαν για τους σκοπούς της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς.

60. ΖΗΜΙΕΣ

60.1. Ζημίες και βανδαλισμοί

Χωρίς να θίγονται οι υποχρεώσεις του ΙΦΣ να επισκευάζει, συντηρεί και αντικαθιστά τα τμήματα του Κέντρου Καινοτομίας και με την επιφύλαξη της παραγράφου 59.5 στη σχέση μεταξύ του ΕΔ και του ΙΦΣ:

- 60.1.1.** Το ΕΔ θα φέρει την ευθύνη μόνο για τις δαπάνες που προκύπτουν από ζημίες στο Κέντρο Καινοτομίας, εάν ο ΙΦΣ μπορεί να αποδείξει επαρκώς στο ΕΔ ότι η Ζημία προκλήθηκε από Σχετιζόμενο Πρόσωπο με το ΕΔ και δεν οφείλεται άμεσα ή έμμεσα σε:
- 60.1.1.1.** πράξη ή αμέλεια του ΙΦΣ ή Σχετιζόμενου με τον ΙΦΣ Προσώπου ή
- 60.1.1.2.** παραβίαση της Σύμβασης Σύμπραξης από τον ΙΦΣ ή Σχετιζόμενο με τον ΙΦΣ Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης τυχόν αποτυχίας να παρέχει ή να παρακολουθεί τις Υπηρεσίες) και ότι μία τέτοια Ζημία:

- 60.1.1.3.** δεν συνιστά «φθορά από συνήθη χρήση» κατά την έννοια της παραγράφου 59.1.2 κατωτέρω και
- 60.1.1.4.** δεν προκύπτει ως αποτέλεσμα της χρήσης ενός αντικειμένου, που έχει υποστεί βλάβη, ή ενός χώρου για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται και ότι το κόστος αυτής της Ζημίας, είτε είναι μικρότερης ή ίσης αξίας από το επίπεδο της μέγιστης αφαιρετέας απαλλαγής της Υποχρεωτικής Ασφάλισης είτε δεν καλύπτεται από τις ασφαλίσεις που έχουν συναφθεί ή θα έπρεπε να έχουν συναφθεί από τον ΙΦΣ σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης,
- υπό τον όρο ότι το ΕΔ θα φέρει την ευθύνη για οποιοδήποτε υπερβάλλον ή αφαιρετέο ποσό (μέχρι το ποσό της μέγιστης αφαιρετέας απαλλαγής, που προσδιορίζεται στις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις) που είναι καταβλητέο ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε Ζημίας ΕΔ, η οποία οδήγησε σε επιβάρυνση με Κόστος Επισκευής, όταν αυτό το Κόστος Επισκευής χρηματοδοτήθηκε με οποιαδήποτε τέτοια ασφάλιση και ο ΙΦΣ θα αναλαμβάνει την ευθύνη για τις δαπάνες που προκύπτουν από όλες τις ζημίες στο Κέντρο Καινοτομίας, που δεν αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.1 ανωτέρω.
- 60.1.2.** Για τους σκοπούς της παρούσας, με τον όρο «φθορές από συνήθη χρήση» νοούνται οι φθορές ή βλάβες του κτιρίου, οι οποίες προκαλούνται από τη συνήθη χρήση του, εφόσον η χρήση αυτή γίνεται σύμφωνα με την επιμέλεια συνετού ανθρώπου.

60.2. Άμεσες ενέργειες ΙΦΣ σε περίπτωση εντοπισμού Ζημίας

Μόλις ο ΙΦΣ εντοπίσει οποιαδήποτε Ζημία, οφείλει:

- 60.2.1.** να καταγράψει όλες τις σχετικές λεπτομέρειες (συμπεριλαμβανομένης της λήψης φωτογραφιών αν αυτό είναι απαραίτητο),
- 60.2.2.** το συντομότερο δυνατόν να ενημερώσει τον Εκπρόσωπο ΕΔ. Ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα αποφασίσουν σύμφωνα με την παράγραφο 59.3 για το εάν η Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ. Εάν, παρά τις εύλογες προσπάθειες του ΙΦΣ να ενημερώσει για τη Ζημία τον Εκπρόσωπο ΕΔ, αυτό δεν καταστεί εφικτό εντός μιας (1) ώρας από τον εντοπισμό αυτής της Ζημίας, ο ΙΦΣ θα προσπαθεί να επικοινωνήσει με τον αναπληρωτή Εκπρόσωπο ΕΔ, ο οποίος θα συνεργάζεται με τον ΙΦΣ για τους σκοπούς την παράγραφο 59.3. Αν δεν καταστεί δυνατόν να εντοπιστεί ούτε ο Εκπρόσωπος ΕΔ, ούτε ο αναπληρωτής του εντός ενενήντα (90) λεπτών από τον εντοπισμό της Ζημίας, ο ΙΦΣ θα καταγράψει τις λεπτομέρειες της Ζημίας σύμφωνα με την παράγραφο 59.2 και θα κρίνει ο ίδιος (εύλογα) εάν και για ποιους λόγους η ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ και θα ενημερώνει το ΕΔ για την κρίση του αυτή,
- 60.2.3.** το συντομότερο δυνατόν ή (στην περίπτωση των Ζημιών ΕΔ) όπως του υποδείξει το ΕΔ να αποκαταστήσει, αντικαταστήσει ή επισκευάσει τη Ζημία επαναφέροντας τα πράγματα στην προτέρα κατάσταση (ή αντίστοιχη) σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης.

60.3. Καθορισμός ευθύνης και χρόνου αποκατάστασης Ζημίας

Ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ, το συντομότερο δυνατόν μετά τον εντοπισμό οποιασδήποτε Ζημίας σύμφωνα με την παράγραφο 59.2, θα συναντιούνται και θα συζητούν εάν αυτή η Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ. Όταν ο ΙΦΣ και ο Εκπρόσωπος ΕΔ :

- 60.3.1.** συμφωνούν ότι η σχετική Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ, τότε ο ΙΦΣ θα δικαιούται να

εκδώσει τιμολόγιο για τις εύλογες και αποδείξιμες δαπάνες, στις οποίες θα υποβληθεί για να αποκαταστήσει τη Ζημία, αλλά μόνο για αυτές τις δαπάνες που αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1,

- 60.3.2.** διαφωνούν ως προς το εάν η σχετική Ζημία συνιστά Ζημία ΕΔ, η διαφωνία θα παραπέμπεται στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών για επίλυση και, εάν η διαφωνία επιλυθεί υπέρ του ΙΦΣ, ο ΙΦΣ θα επιτρέπεται να εκδώσει τιμολόγιο για τις εύλογες και αποδείξιμες δαπάνες, στις οποίες θα έχει υποβληθεί για να αποκαταστήσει τη Ζημία, αλλά μόνο για αυτές τις δαπάνες που αποτελούν ευθύνη του ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.1.

60.4. Τρόπος καταβολής αποζημίωσης

Κάθε τιμολόγιο που υποβλήθηκε στο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 59.3 θα συνοδεύεται από τις σχετικές πληροφορίες, που καταγράφηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 59.2.1 και μπορεί να αφορά σε περισσότερες περιπτώσεις ζημιών. Το ΕΔ θα πληρώνει κάθε τιμολόγιο εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την παραλαβή του τιμολογίου και των ανωτέρω πληροφοριών.

60.5. Ζημία ΕΔ μικρής έκτασης

Εάν μία Ζημία ΕΔ είναι τόσο μικρής έκτασης και σημασίας (είτε όταν εξετάζεται στοιχείο προς στοιχείο είτε συνολικά), που μπορεί να αποκατασταθεί από τον ΙΦΣ χωρίς επιπλέον δαπάνες με τα μέσα που διαθέτει στους Χώρους του Έργου και στο Κέντρο Καινοτομίας κατά τις εργάσιμες ώρες και χωρίς να επηρεάζεται η ικανότητα του ΙΦΣ να παρέχει τις Υπηρεσίες, τότε οι σχετικές δαπάνες εργασίας θα βαρύνουν τον ΙΦΣ. Το ΕΔ θα βαρύνει μόνο το κόστος των υλικών.

60.6. Διαφωνίες

Όλες οι διαφωνίες μεταξύ των Μερών που προκύπτουν κατά την εφαρμογή του παρόντος Άρθρου 59 θα παραπέμπονται στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών.

ΜΕΡΟΣ 8 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

61.ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 61.1.** Όλες οι κοινοποιήσεις θα γίνονται εγγράφως στα κάτωθι πρόσωπα:

ΙΦΣ
[●]

ΕΔ
[●]

- 61.2.** Κάθε μεταβολή στα ανωτέρω στοιχεία θα γνωστοποιείται εγκαίρως από κάθε Μέρος στον αντισυμβαλλόμενο του.

62.ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ

- 62.1.** Η παράλειψη άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος από οποιοδήποτε από τα Μέρη στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα θεωρείται ως παραίτηση από το δικαίωμα αυτό ή από άσκησή του στο μέλλον.

- 62.2.** Καμία παραίτηση των Μερών από δικαίωμα ή δικαιώματά τους που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης δεν θα είναι και δεν θα θεωρείται έγκυρη, εκτός αν γίνεται εγγράφως.

- 62.3.** Καμία παράλειψη άσκησης, που έγινε σύμφωνα με την παράγραφο 60.1, δεν θα

συνιστά και δεν θα θεωρείται τροποποίηση, προσθήκη ή αφαίρεση όρου ή όρων της Σύμβασης Σύμπραξης.

63.ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η Σύμβαση Σύμπραξης διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό δίκαιο.

Σε πίστωση των ανωτέρω τα Μέρη υπέγραψαν τη Σύμβαση Σύμπραξης σε (...) πρωτότυπα και έλαβαν ο καθένας από ένα, ενώ το ένα (1) θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ με ευθύνη του ΙΦΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

23PROC013087461 2023-07-14

ΑΔΑ: 9Α7Ω46ΝΛΣΞ-ΤΗ4

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, [●]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Περιεχόμενα

1	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	5
2	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
3	ΛΟΓΟΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ	8
4	ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ	11
5	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	13
6	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ.....	14
7	ΕΛΕΓΞΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ.....	15

1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- 1.1** Οι διατάξεις του παρόντος παραρτήματος εφαρμόζονται κάθε φορά που οποιοδήποτε στοιχείο, έγγραφο ή ενέργεια απαιτείται να υποβληθεί προς έλεγχο ή άλλου είδους επεξεργασία, σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 1.2** Κάθε υποβολή στη Διαδικασία Ελέγχου πρέπει να συνοδεύεται από δύο (2) αντίγραφα κι ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο του εγγράφου που πρόκειται να ελεγχθεί συμπεριλαμβανομένης, όταν εφαρμόζεται, οποιασδήποτε Ελέγξιμης Μελέτης (το συνολικό περιεχόμενο μίας υποβολής στη Διαδικασία Ελέγχου θα καλείται στο παρόν Παράρτημα «Υποβληθέν Στοιχείο»).
- 1.3** Αναφορικά με κάθε Υποβληθέν Στοιχείο, θα εφαρμόζεται η κατωτέρω διαδικασία:
- 1.3.1 Εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής του Υποβληθέντος Στοιχείου στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή (ή εντός άλλης προθεσμίας που τα Μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως),
- 1.3.2ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα επιστρέφει ένα (1) αντίγραφο του Υποβληθέντος Στοιχείου στον ΙΦΣ με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» ή (με την επιφύλαξη και σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 του παρόντος Παραρτήματος) «σχόλια» ανάλογα με την περίπτωση και,
- 1.3.3 εάν ο Εκπρόσωπος ΕΔ δεν επιστρέφει εμπρόθεσμα αντίγραφο του Υποβληθέντος Στοιχείου τότε ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα θεωρείται ότι επέστρεψε το Υποβληθέν Στοιχείο στον ΙΦΣ με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» (και στην περίπτωση Ελέγξιμης Μελέτης με την ένδειξη «Επίπεδο Α – κανένα σχόλιο»).
- 1.3.4 Αναφορικά με κάθε επανυποβληθέν Υποβληθέν Στοιχείο θα εφαρμόζεται ανάλογα η ανωτέρω διαδικασία των παραγράφων 1.3.1 έως και 1.3.3, με τη διαφορά ότι η προθεσμία της παραγράφου 1.3.1 συντέμνεται σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.
- 1.4** Εάν ο Εκπρόσωπος ΕΔ εγείρει σχόλια επί Υποβληθέντος Στοιχείου σύμφωνα με το άρθρο 3 κατωτέρω, θα παρέχει επαρκή αιτιολογία, καθώς και τα στοιχεία και πληροφορίες, στα οποία βασίζεται η αιτιολογία αυτή. Στο βαθμό που τα σχόλια του Εκπροσώπου ΕΔ επί Υποβληθέντος Στοιχείου δεν αιτιολογούνται με βάση το παρόν παράρτημα ή ο Εκπρόσωπος ΕΔ δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, τότε ο ΙΦΣ μπορεί κατά τη διακριτική του ευχέρεια:
- 1.4.1 είτε να ζητήσει έγγραφες διευκρινίσεις για τους λόγους αυτών των σχολίων και, εάν οι διευκρινίσεις αυτές δεν παρασχεθούν εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του αιτήματός του, να παραπέμψει το θέμα στη Διαδικασία Επίλυσης

Διαφορών

- 1.4.2 είτε, με δικό του κίνδυνο και με την επιφύλαξη της παραγράφου 9.2.2 της Σύμβασης Σύμπραξης, να προχωρήσει στην περαιτέρω μελέτη ή στην κατασκευή παραβλέποντας αυτά τα σχόλια.

2 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

2.1 Ο ΙΦΣ θα υποβάλλει επιπλέον πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που ο Εκπρόσωπος ΕΔ ή/και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής εύλογα ζητά εντός της προθεσμίας της παραγράφου 1.3.1 του παρόντος Παραρτήματος, προκειμένου να αποφασίσει αν έχει λόγους να εγείρει σχόλια ή να προβάλλει αντιρρήσεις επί Υποβληθέντος Στοιχείου σύμφωνα με το παρόν παράρτημα. Εάν ο ΙΦΣ δεν υποβάλει αυτές τις επιπλέον πληροφορίες, στοιχεία ή έγγραφα, τότε ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα έχει το δικαίωμα:

2.1.1 να κάνει σχόλια επί του Υποβληθέντος Στοιχείου στηριζόμενος στις πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που έχουν ήδη υποβληθεί, ή

2.1.2 να προβάλλει αντιρρήσεις σχετικά με το Υποβληθέν Στοιχείο, επειδή του παρασχέθηκαν ανεπαρκείς πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα, τα οποία δεν του επιτρέπουν να αποφασίσει εάν έχει νόμιμο λόγο να εγείρει σχόλια ή να προβάλλει αντιρρήσεις σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα.

3 ΛΟΓΟΙ ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ

3.1 Ο όρος «εγείρω σχόλια» στην παρούσα παράγραφο 3 θα ερμηνεύεται ως «εγείρω σχόλια ή προβάλλω αντιρρήσεις», εκτός αν προκύπτει το αντίθετο από τα συμφραζόμενα. Ο Εκπρόσωπος ΕΔ μπορεί να εγείρει σχόλια όσον αφορά σε ένα Υποβληθέν Στοιχείο για τους λόγους που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος Παραρτήματος ή επειδή το Υποβληθέν Στοιχείο θα παραβίαζε την ισχύουσα νομοθεσία ή δεν θα ήταν σύμφωνο με οποιαδήποτε από τις Άδειες.

Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να εγείρει σχόλια αναφορικά με ένα Υποβληθέν Στοιχείο ως εξής:

3.1.1 Όσον αφορά σε οποιοδήποτε Υποβληθέν Στοιχείο, επειδή:

3.1.2 η ικανότητα του ΙΦΣ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης πιθανολογείται ότι θα επηρεαζόταν δυσμενώς από την εφαρμογή του Υποβληθέντος Στοιχείου ή

3.1.3 η εφαρμογή του Υποβληθέντος Στοιχείου πιθανολογείται ότι θα επηρέαζε δυσμενώς δικαιώματα και υποχρεώσεις του ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης ή τη δυνατότητά της να ασκήσει αυτό τα δικαιώματά του ή να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της.

3.1.4 Όσον αφορά σε Υποβληθέν Στοιχείο, που υποβάλλεται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.2.19 της Σύμβασης Σύμπραξης, επειδή:

3.1.5 η ικανότητα του ΕΔ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης θα επηρεαζόταν δυσμενώς από την προτεινόμενη ενέργεια,

3.1.6 η ικανότητα του ΕΔ να εκπληρώνει τις εκ του νόμου υποχρεώσεις του πιθανολογείται ότι θα επηρεαζόταν δυσμενώς από την προτεινόμενη ενέργεια,

3.1.7 η προτεινόμενη ενέργεια πιθανόν θα είχε ως αποτέλεσμα μία αύξηση των δαπανών του ΕΔ, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων ή πιθανών δαπανών του ΕΔ,

3.1.8 η προτεινόμενη ενέργεια θα επηρέαζε δυσμενώς δικαιώματα του ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης ή τη δυνατότητά της να ασκήσει αυτά τα δικαιώματά της,

3.1.9 η ικανότητα του ΙΦΣ να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης πιθανολογείται ότι θα επηρεαζόταν δυσμενώς από την προτεινόμενη ενέργεια ή

3.1.10 Όσον αφορά σε Ελέγξιμες Μελέτες, που υποβλήθηκαν κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 της Σύμβασης Σύμπραξης, επειδή:

3.1.11 το Υποβληθέν Στοιχείο δεν συμφωνεί με τις Προδιαγραφές Έργου

- 3.1.12 τη Νομοθεσία και τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης.
- 3.1.13 το Υποβληθέν Στοιχείο δεν συμφωνεί με την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ.
- 3.1.14 Όσον αφορά σε προτεινόμενη μεταβολή της Τεχνικής Προσφοράς του ΙΦΣ σχετικά με τις Εργασίες, επειδή:
- 3.1.15 το Υποβληθέν Στοιχείο θα αύξανε την πιθανότητα επιβολής Ποινικών Ρητρών Απόδοσης μετά τη σχετική Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών,
- 3.1.16 το Υποβληθέν Στοιχείο θα είχε ως αποτέλεσμα μείωση ή υποβάθμιση της ποιότητας του Έργου ή των παρεχόμενων Υπηρεσιών μετά τη σχετική Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 3.1.17 Όσον αφορά στην υποβολή αναθεωρημένου Προγράμματος Εργασιών, επειδή το αναθεωρημένο Πρόγραμμα Εργασιών πιθανολογείται ότι δεν θα καθιστούσε εφικτή την ολοκλήρωση οποιουδήποτε μέρους των Εργασιών ως την προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 3.1.18 Όσον αφορά στην υποβολή οποιασδήποτε τροποποίησης ή αντικατάστασης στην Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ ως προς τις Υπηρεσίες ή στο Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών, επειδή:
- 3.1.19 η προτεινόμενη τροποποίηση ή αντικατάσταση δεν συμφωνεί με τους Κανόνες της Επιστήμης και της Τέχνης,
- 3.1.20 η παροχή των σχετικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την προτεινόμενη τροποποίηση ή αντικατάσταση πιθανολογείται ότι:
- α. θα επηρέαζε δυσμενώς την ασφάλεια του προσωπικού, των Χρηστών και επισκεπτών του Έργου,
 - β. θα προκαλούσε στο ΕΔ σημαντικές πρόσθετες δαπάνες ή
- 3.1.21 προτεινόμενη τροποποίηση ή αντικατάσταση πιθανολογείται ότι θα είχε ως αποτέλεσμα την παροχή Υπηρεσιών χειρότερου επιπέδου σε σχέση με το επίπεδο παροχής των Υπηρεσιών αυτών σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Έργου.
- 3.1.22 Όσον αφορά στην υποβολή οποιασδήποτε Προγράμματος Συντήρησης ή/και Χρονοδιαγράμματος Αντικατάστασεων Κύκλου Ζωής ή στην υποβολή οποιασδήποτε τροποποίησης του Προγράμματος Συντήρησης ή/και του Χρονοδιαγράμματος Αντικατάστασεων Κύκλου Ζωής, επειδή:
- 3.1.23 το προτεινόμενο Πρόγραμμα Συντήρησης ή/και Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής ή η προτεινόμενη αναβολή δεν είναι σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ,

- 3.1.24 θα προκαλούσε στο ΕΔ πρόσθετες δαπάνες,
- 3.1.25 η εκτέλεση της προγραμματισμένης συντήρησης ή/και των αντικαταστάσεων κατά το χρονικό διάστημα ή στο χρόνο που προτείνεται πιθανολογείται ότι θα παρεμπόδιζε την παροχή Υπηρεσιών,
- 3.1.26 η ασφάλεια του προσωπικού ή των Χρηστών και επισκεπτών πιθανολογείται ότι θα επηρεαζόταν δυσμενώς ή
- 3.1.27 το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών Προγραμματισμένης Συντήρησης πιθανολογείται ότι υπερβαίνει το χρονικό διάστημα που εύλογα απαιτείται για αντίστοιχες εργασίες, ή
- 3.1.28 θα είχε ως αποτέλεσμα την παροχή Υπηρεσιών χειρότερου επιπέδου σε σχέση με το επίπεδο παροχής των Υπηρεσιών αυτών σύμφωνα με τις Προδιαγραφές Έργου.

4 ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

- 4.1** Κάθε Υποβληθέν Στοιχείο που επιστρέφεται ή θεωρείται ότι επεστράφη από τον Εκπρόσωπο ΕΔ με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» (και στην περίπτωση Ελέγξιμης Μελέτης με την ένδειξη «Επίπεδο Α – κανένα σχόλιο») μπορεί να εφαρμοστεί από τον ΙΦΣ ή μπορεί ο ΙΦΣ να συμμορφωθεί με αυτό (ανάλογα με την περίπτωση).
- 4.2** Στην περίπτωση Υποβληθέντος Στοιχείου εκτός από Ελέγξιμη Μελέτη, εάν ο Εκπρόσωπος του ΕΔ το επιστρέψει στον ΙΦΣ με την ένδειξη «σχόλια», ο ΙΦΣ πρέπει να συμμορφωθεί με αυτό το Υποβληθέν Στοιχείο, τροποποιημένο σύμφωνα με τα σχόλια, εκτός αν ο ΙΦΣ αμφισβητεί ότι τα σχόλια αυτά επιτρέπονται από τη Σύμβαση Σύμπραξης, οπότε εφαρμόζεται η παράγραφος 1.4 ανωτέρω.
- 4.3** Στην περίπτωση Υποβληθέντος Στοιχείου που αποτελεί Ελέγξιμη Μελέτη, εάν ο Εκπρόσωπος ΕΔ επιστρέψει το Υποβληθέν Στοιχείο με ένδειξη διαφορετική από «Επίπεδο Α – κανένα σχόλιο», ο ΙΦΣ:
- 4.3.1 όταν ο Εκπρόσωπος ΕΔ έχει θέσει στο Υποβληθέν Στοιχείο την ένδειξη «Επίπεδο Β – προχωρήστε με την επιφύλαξη των σχολίων όπως σημειώνονται», είτε θα προχωρά στην κατασκευή είτε θα προχωρά στο επόμενο στάδιο της μελέτης των Εργασιών στο οποίο αφορά το Υποβληθέν Στοιχείο, λαμβάνοντας όμως υπόψη τα σχόλια του Εκπροσώπου ΕΔ,
- 4.3.2 όταν ο Εκπρόσωπος ΕΔ έχει θέσει στο Υποβληθέν Στοιχείο την ένδειξη «Επίπεδο Γ – με την επιφύλαξη των σχολίων όπως σημειώνονται», δεν θα προβαίνει σε καμία ενέργεια, θα τροποποιεί το Υποβληθέν Στοιχείο σύμφωνα με τα σχόλια του Εκπροσώπου ΕΔ και θα το επανυποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 κατωτέρω,
- 4.3.3 όταν ο Εκπρόσωπος ΕΔ έχει θέσει στο Υποβληθέν Στοιχείο την ένδειξη «Επίπεδο Δ – Απορρίπτεται», δεν θα προβαίνει σε καμία ενέργεια, θα τροποποιεί το Υποβληθέν Στοιχείο και θα το επανυποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 κατωτέρω,
- εκτός εάν ο ΙΦΣ αμφισβητεί ότι αυτά τα σχόλια είναι σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, οπότε σε αυτήν την τελευταία περίπτωση θα εφαρμόζεται το άρθρο 1.4 ανωτέρω, και με την επιφύλαξη της παραγράφου 9.2 της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ δεν θα προβαίνει σε καμία ενέργεια μέχρι το θέμα να επιλυθεί ή να επέλθει με άλλο τρόπο συμφωνία.
- 4.4** Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την παραλαβή των σχολίων του Εκπροσώπου ΕΔ επί Υποβληθέντος Στοιχείου που αποτελεί Ελέγξιμη Μελέτη, ο ΙΦΣ (με εξαίρεση την περίπτωση της παραγράφου 4.3.1 ανωτέρω) θα αποστέλλει αντίγραφο του Υποβληθέντος Στοιχείου, όπως αυτό τροποποιήθηκε, στον Εκπρόσωπο ΕΔ και οι διατάξεις των

παραγράφων 1.3, 4.1 και 4.3 του παρόντος Παραρτήματος θα εφαρμόζονται ανάλογα σε αυτήν την περίπτωση.

- 4.5** Η επιστροφή ή η θεωρούμενη ως επιστροφή Υποβληθέντος Στοιχείου με την ένδειξη «κανένα σχόλιο» (ή στην περίπτωση Ελέγξιμης Μελέτης με την ένδειξη «Επίπεδο Α – κανένα σχόλιο») ή με ένδειξη σύμφωνα με την παράγραφο 4.3.1 ανωτέρω θα σημαίνει ότι το Υποβληθέν αυτό Στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να εφαρμοστεί για τους σκοπούς για τους οποίους προορίζεται, αλλά αυτή η επιστροφή ή η θεωρούμενη ως επιστροφή του Υποβληθέντος Στοιχείου δεν θα απαλλάσσει τον ΙΦΣ από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης ούτε θα συνιστά αναγνώριση από την Αναθέτουσα Αρχή ότι ο ΙΦΣ συμμορφώθηκε με αυτές τις υποχρεώσεις του.

5 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

- 5.1** Ο ΙΦΣ θα επιδίδει ένα (2) αντίγραφα και ένα (1) ηλεκτρονικό αντίγραφο όλων των Υποβληθέντων Στοιχείων στον Εκπρόσωπο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή και θα καταγράφει και θα τηρεί αρχείο με τις ημερομηνίες υποβολής και το περιεχόμενο όλων των Υποβληθέντων Στοιχείων.
- 5.2** Ο ΙΦΣ θα καταγράφει και θα τηρεί αρχείο με τις ημερομηνίες παραλαβής και το περιεχόμενο όλων των Υποβληθέντων Στοιχείων που επιστρέφονται ή θεωρούνται ότι επεστράφησαν από τον Εκπρόσωπο ΕΔ, στο οποίο θα έχει πρόσβαση ο Εκπρόσωπος ΕΔ και ο Ανεξάρτητος Ελεγκτής.

6 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- 6.1** Καμία αναθεώρηση ή σχόλιο από το ΕΔ δεν θα θεωρείται ότι αποκλείει ή περιορίζει τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης (ή τα δικαιώματα του ΕΔ στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης).
- 6.2** Καμία σχόλιο ή αποτυχία έγερσης σχολίων στο πλαίσιο του παρόντος παραρτήματος δεν θα συνιστά Αλλαγή ΕΔ.
- 6.3** Καμία αλλαγή ή τροποποίηση της Μελέτης, της ποιότητας και της ποσότητας των Εργασιών που ανακύπτει από τη σταδιακή σύνταξη λεπτομερών σχεδίων ή από την εναρμόνιση των επιμέρους Μελετών δεν θα θεωρείται Αλλαγή ΕΔ.
- 6.4** Εάν, έχοντας λάβει σχόλια από τον Εκπρόσωπο ΕΔ, ο ΙΦΣ θεωρεί ότι η συμμόρφωση με αυτά τα σχόλια θα ισοδυναμούσε με Αλλαγή ΕΔ, ο ΙΦΣ πρέπει, πριν συμμορφωθεί με τα σχόλια αυτά, να ενημερώσει σχετικά το ΕΔ και τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών και, εάν τα Μέρη συμφωνήσουν ή καθοριστεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών ότι θα προέκυπτε Αλλαγή ΕΔ εάν ο ΙΦΣ συμμορφωνόταν με τα σχόλια του Εκπροσώπου ΕΔ, το ΕΔ μπορεί, εάν το επιθυμεί, να εφαρμόσει την Αλλαγή ΕΔ και τότε θα εφαρμόζεται το άρθρο [29.1]. Τυχόν αποτυχία του ΙΦΣ να ενημερώσει το ΕΔ ότι θεωρεί ότι η συμμόρφωση με σχόλια του Εκπροσώπου ΕΔ θα ισοδυναμούσε με Αλλαγή ΕΔ θα συνιστά ανέκκλητη παραδοχή του ΙΦΣ ότι η συμμόρφωσή του με τα σχόλια του ΕΔ θα γίνει αδαπάνως για το ΕΔ και χωρίς παράταση.

7 ΕΛΕΓΞΙΜΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

7.1 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να υποβάλει κατά τη Διαδικασία Ελέγχου τις Μελέτες, στον βαθμό λεπτομέρειας και στην κλίμακα που απαιτείται από τα αναφερόμενα στη συνέχεια ή όπως προκύπτει από το Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ), προκειμένου να δοθεί πλήρης εικόνα και η δυνατότητα παρακολούθησης των Εργασιών κατασκευής του Έργου στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή. Ο ΙΦΣ και οι Μελετητές του δύνανται να προσδιορίσουν επιπλέον σχέδια λεπτομερειών σε κατάλληλες κλίμακες.

7.2 Όπως αναφέρεται στο κεφάλαιο 1.13 (Πρόγραμμα Κατασκευής) του Παραρτήματος 5, θα υποβληθεί στα πλαίσια της Διαδικασίας Ελέγχου, ένα πλήρες πρόγραμμα κατασκευής του Έργου, στο οποίο θα περιλαμβάνονται όλα τα στοιχεία που προκύπτουν από τις αναφερόμενες στη συνέχεια γενικές και ειδικές μελέτες. Διευκρινίζεται ότι στις Ελέξιμες Μελέτες περιλαμβάνεται και κάθε άλλη ειδική ή γενική μελέτη που απαιτείται για τις ανάγκες του Έργου σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και την Ισχύουσα Νομοθεσία ακόμη κι αν δεν αναφέρονται ρητώς παρακάτω.

7.3 Ενδεικτικός Κατάλογος Σχεδίων και Τευχών Γενικών και Ειδικών Μελετών

Ο ΙΦΣ καλείται να εκπονήσει τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές Μελέτες για όλες τις υποδομές και τα κτίρια, καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο όπως αυτές προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία σε επίπεδο Μελέτης Εφαρμογής σύμφωνα με το ΦΕΚ 1047B/29.03.2019. Κατ' ελάχιστον αναφέρονται τα ακόλουθα:

α. Αρχιτεκτονική Μελέτη

- Τεχνική έκθεση
- Σχέδια γενικών χαράξεων
- Κατόψεις
- Όψεις
- Τομές
- Σχέδια δαπέδων και ορόφων
- Ειδικά κατασκευαστικά σχέδια
- Οικοδομικές Λεπτομέρειες και Ειδικές Λεπτομέρειες

β. Μελέτες Ειδικών Κτηριακών Έργων (Διατηρητέα, Μνημεία) (όπως απαιτηθεί)

γ. Μελέτη Διαμορφώσεων- Αναπλάσεων

δ. Στατική Μελέτη (ΦΕΚ 1047B/29.03.2019 - άρθρο 240 ΠΔ 696/74)

- Τεχνική Έκθεση που περιλαμβάνει εκτός των άλλων:
 - ο Το είδος των προβλεπόμενων εργασιών
 - ο Το είδος των προβλεπόμενων υλικών του φέροντος οργανισμού
- Σχέδια μελέτης εφαρμογής που περιλαμβάνουν εκτός των άλλων:
 - ο Σχέδια οπλισμών και λεπτομερειών τους (για κατασκευές από οπλισμένο ή προεντεταμένο σκυρόδεμα)

- Σχέδια συνδέσεων μελών (σε περίπτωση μεταλλικών ή ξύλινων κατασκευών)
 - Σχέδιο θεμελίωσης
 - Σχέδιο κύριων οπλισμών και αναπτυγμάτων αυτών
 - Κατά την κατασκευή, πριν από την παράδοση του οπλισμού πρέπει να υποβληθούν στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή, τα ακόλουθα στοιχεία:
 - Βεβαιωμένα πιστοποιητικά των προμηθευτών για την ποιότητα, τα δεδομένα παραγωγής και χώρα προέλευσης του χάλυβα, σύμφωνα με τις παρ. 2.4 και 4.2, 4.3, 4.4 του του Κ.Τ.Χ. (Κανονισμού Τεχνολογίας Χάλυβα). Εάν δεν υπάρχουν τέτοια πιστοποιητικά, ο ΙΦΣ θα χρησιμοποιεί κάποιο εγκεκριμένο εργαστήριο προκειμένου να κάνει τις απαραίτητες δοκιμές και χημικές αναλύσεις για να αποδείξει ότι πράγματι ο χάλυβας πληροί τους όρους αυτής της προδιαγραφής σύμφωνα με την παραγρ. 4.5 του Κ.Τ.Χ.
 - Πίνακα οπλισμού, σχέδια λεπτομερειών για την τοποθέτηση του οπλισμού.
 - Καταλόγους υλικών, εξοπλισμού και εξαρτημάτων που θα χρησιμοποιηθούν.
 - Πιστοποιητικά συμμορφώσεως προς τις προδιαγραφές.
 - Αποθηκευτικούς χώρους για τα υλικά του Έργου.
- ε. Μελέτη Εφαρμογής Εγκαταστάσεων (ΦΕΚ 1047Β/29.03.2019 – άρθρο 249 ΠΔ 696/74)
- Αναλυτική τεχνική περιγραφή
 - Τεύχος υπολογισμών
 - Τεχνικές προδιαγραφές υλικών
 - Σχέδια
 - Σχέδια κατόψεων
 - Διαστασιολόγηση δικτύων
 - Κατασκευαστικές λεπτομέρειες
- στ. Φυτοτεχνική Μελέτη Εφαρμογής

Τα ως άνω παραδοτέα των Μελετών απαιτείται να προσδιορίζουν επακριβώς τις τεχνικές λύσεις ανά ειδικότητα με στόχο την διασφάλιση των Προδιαγραφών ΕΔ και της κατασκευασιμότητας των προτάσεων της Τεχνικής Προσφοράς.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, [●]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

Προδιαγραφές ΕΔ

Προδιαγραφές Αποτελέσματος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΜΕΡΟΣ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
	ΜΕΡΟΣ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	8
2	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	9
2.1	Γενικές Αρχές Σχεδιασμού	9
2.2	Ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού	12
2.3	Λειτουργικές Απαιτήσεις	12
2.4	Άδειες	19
2.5	Προσωπικό κατά την Περίοδο Εργασιών	20
2.6	Πρόσβαση στους Χώρους του Έργου	20
2.7	Υγιεινή και Ασφάλεια	21
2.8	Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών	22
2.9	Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	22
2.10	Πρόγραμμα Εργασιών	23
2.11	Αναφορές ΙΦΣ κατά την Περίοδο Εργασιών	24
2.12	«Ως-κατεσκευάσθη» σχέδια	25
2.13	Επικοινωνία – Δημόσιες Σχέσεις	25
2.14	Φύλαξη Χώρων Έργου	25
	ΜΕΡΟΣ 3: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
3	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	27
3.1	Αντικαταστάσεις Κύκλου Ζωής (Βαρεία Συντήρηση)	29

3.2	Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη	29
3.3	Προετοιμασία χώρου εργοταξίου	30
3.4	Υποδομή	30
3.5	Φέρων οργανισμός	31
3.6	Εξωτερικά στοιχεία κτηριακών εγκαταστάσεων	31
3.7	Εσωτερικά στοιχεία κτηριακών εγκαταστάσεων	40
3.8	Ηχομόνωση – Ακουστική – Εσωτερικά Τελειώματα	45
3.9	Στοιχεία Εξωτερικών Χώρων Εγκαταστάσεων	50
3.10	Η/Μ Εγκαταστάσεις κτηριακού συγκροτήματος	54
4	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	88
4.1	Γενική Διαχείριση - Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ)	88
4.2	Παρακολούθηση Σύμβασης Σύμπραξης - Υποβολή Αναφορών	90
4.3	Προσωπικό Διαχείρισης, Εποπτείας και Λειτουργίας	93
4.4	Απαιτήσεις Διαχείρισης Ποιότητας	94
4.5	Διαχείριση Υπηρεσιών Καινοτομίας	96
4.6	Απαιτήσεις Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	99
4.7	Υπηρεσίες Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων	100
4.8	Υπηρεσίες Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου	102
4.9	Υπηρεσίες Διαχείρισης Ενέργειας και Παροχών Κοινής Ωφέλειας	104
4.10	Διαχείριση Υπηρεσιών Καθαριότητας, Διαχείρισης Απορριμμάτων και Απολύμανσης	105
4.11	Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης	107

4.12	Διαχείριση Υπηρεσιών Ασφάλειας και Φύλαξης.....	109
4.13	Διαχείριση Υγιεινής και Ασφάλειας.....	110
5	ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ.....	112
5.1	Πλαίσιο Απόδοσης Υπηρεσιών ΙΦΣ.....	112
5.2	Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς.....	113
5.3	Παρακολούθηση και Υποβολή Αναφορών.....	114
5.4	Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών.....	115
5.5	Όριο στις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών.....	115
5.6	Εξαιρέσεις.....	115
6	ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΙΦΣ.....	124
6.1	Εξαμηνιαίες Αναφορές Υπηρεσιών.....	124
6.2	Ετήσιες Αναφορές Υπηρεσιών.....	126
6.3	Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας.....	128
6.4	Έλεγχος και Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης.....	130
7	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.....	132
7.1	Σχέδιο Μεταβίβασης.....	132

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1 ΜΕΡΟΣ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος καθώς και τα παραρτήματά του καθορίζουν τις Προδιαγραφές Αποτελέσματος για τις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας. Προσδιορίζουν το επίπεδο προτύπων απόδοσης και ποιότητας τόσο κατά τη φάση μελέτης / κατασκευής των εγκαταστάσεων (Περίοδος Εργασιών) όσο και κατά τη φάση λειτουργίας (Περίοδος Υπηρεσιών) του Κέντρου Καινοτομίας. Το τεύχος αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την προετοιμασία των Τεχνικών Προσφορών των Διαγωνιζόμενων και θα χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης.

Το παρόν τεύχος επιτελεί επίσης τις ακόλουθες λειτουργίες:

- Θα χρησιμοποιηθεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία καθώς θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων σε σχέση με τις Προδιαγραφές του παρόντος μέρους.
- Αποτελεί μέρος των Συμβατικών Τευχών και συμπεριλαμβάνεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- Θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για να αξιολογήσει τη συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η συμμόρφωση αυτή αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών.
- Θα χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του επιπέδου απόδοσης των Υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης.

Διευκρινίζεται πως οι Προδιαγραφές Εγκαταστάσεων του Μέρους 3 είναι δεσμευτικές για τον ΙΦΣ στο βαθμό που η εφαρμογή τους δεν επηρεάζει τις λοιπές απαιτήσεις των Προδιαγραφών Αποτελέσματος του παρόντος Παραρτήματος. Σε περίπτωση που οι απαιτήσεις του Μέρους 3 επηρεάζουν τις λοιπές Προδιαγραφές Αποτελέσματος του παρόντος Παραρτήματος, ο ΙΦΣ μπορεί να επιλέξει άλλες λύσεις, προκειμένου να εκπληρωθούν οι απαιτήσεις των Προδιαγραφών Αποτελέσματος του Μέρους 2 και Μέρους 4, τεκμηριώνοντας ταυτόχρονα την επιλογή αυτή.

ΜΕΡΟΣ 2: ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Το Μέρος 2 παρουσιάζει το γενικότερο πλαίσιο ανάπτυξης της μελέτης του Έργου και παρέχει κατευθύνσεις στους Διαγωνιζόμενους για την κατανόηση του πλαισίου αυτού, καθώς και τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού και κατασκευής για την σύνταξη των Προσφορών τους με σκοπό την ικανοποίηση των Προδιαγραφών ΕΔ.

2 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

2.1 Γενικές Αρχές Σχεδιασμού

Η μελέτη όλων των κτιρίων και των σχετικών χώρων θα πρέπει να χαρακτηρίζεται από υψηλά επίπεδα ποιότητας, όπως αρμόζει σε ένα σύγχρονο Κέντρο Καινοτομίας.

Το παρόν μέρος περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχεδιασμού που θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους οι Διαγωνιζόμενοι κατά τη σύνταξη των προσφορών τους και ο ΙΦΣ κατά την προετοιμασία των μελετών του.

Το ΕΔ έχει εκπονήσει αρχιτεκτονική προμελέτη για το Έργο, η οποία είναι ενδεικτική. Η προμελέτη αυτή δεν έχει λάβει υπόψη απαιτήσεις για Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους του ΙΦΣ, ούτε υποδηλώνει στατική επίλυση της κατασκευής ή οριστική διάταξη των χώρων των εγκαταστάσεων. Ο ΙΦΣ δύναται να την ακολουθήσει μερικώς ή ολικώς εφόσον πληροί τις απαιτήσεις των Προδιαγραφών ΕΔ, της Ισχύουσας Νομοθεσίας και των Αδειών.

Δοθέντος ότι η προμελέτη αυτή δεν έχει δεσμευτικό χαρακτήρα, η λύση που θα αναπτύξει κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του παρόντος μέρους. Οι Διαγωνιζόμενοι στις Τεχνικές Προσφορές τους μπορούν να επιφέρουν οποιοσδήποτε τροποποιήσεις με την προϋπόθεση ότι θα αναλάβουν την δέσμευση για την απρόσκοπτη υλοποίηση του Έργου και την έκδοση των απαιτούμενων Αδειών.

Γενικά στοιχεία και περιορισμοί που αφορούν στο επιλεγμένο οικόπεδο:

- Για τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας - πρότυπου πάρκου Έρευνας και Τεχνολογίας, ορίζεται ως φορέας διαχείρισης του ανωτέρω ακινήτου και υλοποίησης - δημοπράτησης του εν λόγω έργου, η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΦΕΚ 3/Δ/2020).
- Σκοπός της χρήσης είναι η ανάπτυξη του ως πρότυπο Επιστημονικό και Τεχνολογικό Πάρκο. Μέρος των δραστηριοτήτων εντός της περιοχής θα πρέπει να αφορούν την έρευνα και Καινοτομία στον ευρύτερο τομέα του φαρμάκου.
- Το υπάρχον βιομηχανικό συγκρότημα κτηρίων είναι διατηρητέο, άρα οποιοσδήποτε επεμβάσεις θα γίνουν, οφείλουν να σέβονται τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα και σχεδιασμό.

2.1.1 Αισθητική εμφάνιση κτιρίων

Το κτιριακό συγκρότημα και οι εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας θα πρέπει να σχεδιαστούν με τρόπο ώστε να πληρούν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Το υπάρχον βιομηχανικό συγκρότημα κτηρίων είναι διατηρητέο, άρα οποιεσδήποτε επεμβάσεις θα γίνουν, οφείλουν να σέβονται τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα και σχεδιασμό.
- Οι νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να συνεισφέρουν στην αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής, ιδιαίτερα με την εξωτερική αρχιτεκτονική φυσιογνωμία τους και να αποτελούν σημείο αναφοράς για την πόλη.
- Όλες οι νέες εγκαταστάσεις θα πρέπει να εναρμονίζονται με το περιβάλλον και να αναδεικνύουν τα ιστορικά χαρακτηριστικά γνωρίσματα του ακινήτου.
- Η αισθητική της μελέτης πρέπει να λαμβάνει υπόψη τους περιορισμούς που προβλέπονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς επίσης και τις διατάξεις που διέπουν τα διατηρητέα κτίρια.

2.1.2 Διάταξη και προσανατολισμός κτιρίων

Ο προσανατολισμός και η διάταξη των εγκαταστάσεων του Έργου θα πρέπει να ακολουθεί τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού, στο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία. Ο ΙΦΣ καλείται να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για τη δημιουργία συνθηκών θερμικής και οπτικής άνεσης μειώνοντας ταυτόχρονα τις απαιτήσεις σε ενέργεια.

2.1.3 Ασφάλεια

Οι λύσεις θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους την ασφάλεια των εγκαταστάσεων (για κάθε χώρο ξεχωριστά και συνολικά), τη μορφή των κτηρίων γενικότερα και τις ενδεχόμενες μελλοντικές τροποποιήσεις τους. Θα πρέπει να επιδιώκεται η ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ασφαλείας εξασφαλίζοντας τα ακόλουθα:

- Έλεγχο πρόσβασης στους χώρους και δυνατότητα ελέγχου όλων των προσβάσεων καθώς και όλων των θυρών μέσω συστήματος «έξυπνης» (smart) ασφάλειας,
- Εξόδους κινδύνου και έκτακτης ανάγκης,
- Καλή εσωτερική κυκλοφορία με εφαρμογή κατάλληλου συστήματος σήμανσης,
- Απουσία τυφλών σημείων στους εξωτερικούς χώρους,
- Χωροθέτηση του σημείου συλλογής, διαχωρισμού και αποκομιδής των απορριμμάτων μακριά από τα κτήρια.

2.1.4 Απαιτήσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ)

Ο ΙΦΣ πρέπει να διασφαλίσει ότι θα ικανοποιούνται όλες οι ανάγκες των χρηστών και επισκεπτών των κτηρίων και θα δίνεται ιδιαίτερη σημασία στις απαιτήσεις ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ). Ο ΙΦΣ πρέπει επομένως να εξασφαλίσει ως ελάχιστο τα ακόλουθα:

- Απρόσκοπτη, ασφαλή είσοδο και κίνηση των ΑΜΕΑ σε όλους τους χώρους.
- Εύκολη πρόσβαση για ΑΜΕΑ στους χώρους στάθμευσης.
- Εύκολες στον εντοπισμό και ανθεκτικές στη χρήση θύρες, που επιτρέπουν την απρόσκοπτη διέλευση αναπηρικών αμαξιδίων.
- Ο ΙΦΣ πρέπει να εξασφαλίσει ότι η σήμανση των εγκαταστάσεων τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά (π.χ. πληροφοριακές πινακίδες κτλ) θα γίνει σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και θα καθοδηγεί τους χρήστες και θα εξυπηρετεί αποτελεσματικά τα ΑΜΕΑ.
- Εύκολα προσδιορίσιμες διαδρομές (διαδρομές με ευανάγνωστη σήμανση) π.χ. με αντίθεση χρώματος, αφής, επιφάνειας και φωτισμού, με καλής ποιότητας υλικά και διακόσμηση.

2.1.5 Βιοκλιματικός - Ενεργειακός Σχεδιασμός

Για την ενσωμάτωση των αρχών αειφόρου ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας πρέπει να ληφθούν υπόψη, κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα:

- Κατάλληλη χωροθέτηση των κτιριακών εγκαταστάσεων ώστε να αξιοποιούν τα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής καθώς και τα τοπογραφικά και μικροκλιματικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου.
- Χρήση υλικών από φυσικές και/ή ανανεώσιμες, και όταν αυτό είναι εφικτό από τοπικές πηγές ενέργειας.
- Η χρήση ενέργειας και ύδατος να γίνεται με σύνεση και να επιλέγονται οικονομικά αποδοτικά καύσιμα για όλες τις εφαρμογές.
- Παροχή και συντήρηση αποτελεσματικού συστήματος ελέγχου της θερμοκρασίας στα απαιτούμενα επίπεδα για την εξασφάλιση συνθηκών άνεσης και τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση του Η/Μ εξοπλισμού.
- Βέλτιστη χρήση της ηλιακής ακτινοβολίας, του φυσικού φωτός και του φυσικού αερισμού, ώστε να μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη και φωτισμό, με την ένταξη βιοκλιματικών παραμέτρων στο σχεδιασμό των εγκαταστάσεων και ενεργειακά αποδοτικών υλικών, μεθόδων και συστημάτων. Να

επιτυγχάνεται μέγιστο όφελος στο ενεργειακό ισοζύγιο των κτηρίων και να εξασφαλίζεται θερμική και οπτική άνεση.

Τέλος, ο ΙΦΣ θα αναλάβει την υποχρέωση να εκδώσει διεθνώς αναγνωρισμένη πιστοποίηση για «πράσινα κτίρια» LEED, ελάχιστου επιπέδου Gold ή άλλη αντίστοιχη (π.χ. BREEAM).

2.2 Ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού

2.2.1 Ο σχεδιασμός του Έργου θα συμβαδίζει με τις Προδιαγραφές ΕΔ του παρόντος Παραρτήματος, με του Κανόνες και Επιστήμης και της Τέχνης, σε συνδυασμό με τις σχετικές απαιτήσεις και Άδειες, που προβλέπονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία στις οποίες συμπεριλαμβάνονται ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά:

2.2.1.1 Η Ισχύουσα Νομοθεσία για την Ασφάλεια και Υγιεινή κατά την εργασία.

2.2.1.2 Οι απαιτήσεις των οργανισμών κοινής ωφέλειας.

2.2.1.3 Οι απαιτήσεις πυρασφάλειας σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

2.2.1.4 Οι Άδειες και συναφείς οδηγίες από τις αρμόδιες αρχές.

2.2.2 Ο ΙΦΣ κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα χρησιμοποιεί εξοπλισμό ικανοποιητικής ποιότητας, κατάλληλο για το σκοπό που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί και ο οποίος θα καλύπτει τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ποιότητα κατασκευής πρέπει να ικανοποιεί ή να ξεπερνά τα Ευρωπαϊκά πρότυπα CE.

2.3 Λειτουργικές Απαιτήσεις

2.3.1 Απαιτήσεις οργάνωσης Κέντρου Καινοτομίας

2.3.1.1 Ο σχεδιασμός του Έργου θα αποσκοπεί στη δημιουργία ενός Κέντρου Καινοτομίας όπου Νεοφυείς Επιχειρήσεις (startups), μεγάλες επιχειρήσεις, ακαδημαϊκά ιδρύματα και startup incubator / accelerators, θα φιλοξενοούνται και θα συνεργάζονται, ενισχύοντας έτσι την Καινοτομία και την επιχειρηματικότητα. Το Κέντρο Καινοτομίας οφείλει να:

- Παρέχει στις Νεοφυείς Επιχειρήσεις τις βασικές εγκαταστάσεις και co-working χώρους για τα πρώτα έτη λειτουργίας τους,
- Φιλοξενεί τμήματα Έρευνας & Ανάπτυξης μεγάλων επιχειρήσεων καθώς και startup incubator / accelerators,
- Βοηθάει τη συνεργασία μεταξύ ακαδημαϊκών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων, ενισχύοντας την εφαρμοσμένη έρευνα και Καινοτομία,

- Αποτελεί σημείο αναφοράς για την Καινοτομία & τις Νεοφυείς Επιχειρήσεις μέσω της διοργάνωσης σημαντικών εκδηλώσεων για την Καινοτομία,
- Προσφέρει υπηρεσίες εστίασης και ψυχαγωγίας στην ευρύτερη κοινότητα των startups.

Ο ΙΦΣ θα πρέπει υποχρεωτικά να συμμορφωθεί με τις παρακάτω απαιτήσεις όσον αφορά στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα, τις χρήσεις και την οργάνωση των χώρων.

2.3.1.2 Η συνολική Κάλυψη & Δόμηση του Κτιριολογικού Προγράμματος θα πρέπει να συμβαδίζει με την ισχύουσα Νομοθεσία και επιπλέον το συνολικό εμβαδόν των χώρων να μην υπολείπεται των 25.000τ.μ. ώστε να μην αλλοιωθεί η φυσιογνωμία του διατηρητέου συγκροτήματος. Συγκεκριμένα:

- Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $17.868,69 * 60\% = 10.721,21\tau\mu$
- Επιτρεπόμενη Δόμηση: $17.868,69 * 2,6 = 46.458,59\tau\mu$

2.3.1.3 Οι χρήσεις χώρων του Κτιριολογικού Προγράμματος πρέπει να είναι σύμφωνες με την Ισχύουσα Νομοθεσία και να πληρούν τις ακόλουθες απαιτήσεις.

2.3.1.3.1 Κύρια Χρήση: Γραφεία / Κέντρα έρευνας / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων

Η κύρια χρήση θα αποτελεί κατ' ελάχιστον το 50% της συνολικής δόμησης. Στο πλαίσιο της κύριας χρήσης επιτρέπεται η εγκατάσταση γραφειακών χώρων, ερευνητικών εργαστηρίων, βιβλιοθήκης, χώρων εκπαίδευσης – σεμιναρίων, χώρων διοίκησης του κέντρου και εκθεσιακού χώρου / χώρου παρουσιάσεων, σύμφωνα με τα παρακάτω:

2.3.1.3.1.1 Χώροι γραφείων - συνεργατικοί χώροι:

Οι χώροι αυτοί θα αποτελούν την βάση για την παρουσία και ανάπτυξη των Νεοφυών Επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών και θα παρέχουν την ευελιξία χρήσης γραφειακών χώρων με χρέωση ανά ώρα, ημέρα ή μήνα, την συγκέντρωση σε ένα ποσό όλων των εξόδων ενός γραφείου, καθώς και πρόσθετες υπηρεσίες, με επιπλέον χρέωση ή χωρίς, όπως υπηρεσίες γραμματείας, αιθουσών συνεδριάσεων, φορολογικής έδρας, υποστήριξης λειτουργίας, κ.ά. Χρήστες των χώρων αυτών είναι οι ίδιες οι καινοτόμες

εταιρείες αλλά και οι φορείς υποστήριξης τους, που θα τους παρέχουν υπηρεσίες «επώασης» ή «επιτάχυνσης» (incubators & accelerators).

2.3.1.3.1.2 Γραφειακοί Χώροι ΕΔ: Δεδομένου ότι σκοπός του Κέντρου Καινοτομίας είναι η ανάπτυξη και η υποστήριξη της Καινοτομίας εν γένει, ο ΙΦΣ δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι καθ' όλη τη διάρκεια της παροχής των Υπηρεσιών θα παραχωρείται στον φορέα Elevate Greece ένα μίσθιο κατ' ελάχιστον 400 τ.μ. εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας, προκειμένου αυτός να διατηρεί την έδρα του χωρίς την καταβολή μισθώματος και να δύναται να απασχολεί στην εν λόγω έδρα είκοσι (20) εργαζομένους.

2.3.1.3.1.3 Γραφειακοί χώροι υφιστάμενων εταιρειών που δεν είναι απαραίτητα Νεοφυείς Επιχειρήσεις ή Τεχνοβλαστοί. Πρόκειται για χώρους γραφείων που δύναται να μισθώνονται σε υφιστάμενες ώριμες εταιρείες, ελληνικές και διεθνείς, με σημαντική παρουσία στην έρευνα και την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών.

2.3.1.3.1.4 Αίθουσες συναντήσεων (meeting rooms): Συμπληρωματικά στους χώρους γραφείων και σε χωρική εγγύτητα με αυτούς, θα πρέπει να δημιουργηθούν και αίθουσες συναντήσεων, οι οποίες θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν τόσο από τους χρήστες των ευέλικτων γραφείων όσο και από τρίτους, βάσει χρέωσης, που επιθυμούν να κάνουν τις συναντήσεις τους στο χώρο του Κέντρου Καινοτομίας.

2.3.1.3.1.5 **Εργαστήρια:** Παρέχεται η δυνατότητα χρήσης χώρων εργαστηρίων εξοπλισμένων με κατάλληλες υποδομές για την διεξαγωγή έρευνας. Οι χώροι αυτοί μπορούν να διατίθενται από τον ΙΦΣ έναντι χρέωσης σε ενδιαφερόμενους που επιθυμούν να πραγματοποιούν σχετικές ερευνητικές εργασίες στο χώρο του Κέντρου και μπορεί να έχουν εξειδικευμένο εξοπλισμό, κατόπιν αιτήματος κάθε χρήστη, με ελεύθερη ή αποκλειστική πρόσβαση. Οι χώροι αυτοί μπορούν να διατίθενται και σε πανεπιστημιακά ή ερευνητικά ιδρύματα τα οποία θα διεξάγουν έρευνα στους χώρους του Κέντρου Καινοτομίας, αυτόνομα ή σε συνεργασία με άλλους φορείς του Κέντρου.

2.3.1.3.1.6 **Χώροι εκπαίδευσης:** Θα δημιουργηθούν χώροι εκπαίδευσης, οι οποίοι θα προσφέρονται για την διεξαγωγή σεμιναρίων τα οποία θα υλοποιούνται από εκπαιδευτικά ή ερευνητικά ιδρύματα, φορείς που παρέχουν υπηρεσίες «επώασης» ή «επιτάχυνσης» (incubators & accelerators) σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και από λοιπούς φορείς, όπως π.χ. επαγγελματικά επιμελητήρια, κ.ά.

2.3.1.3.1.7 **Χώροι ακαδημαϊκών και ερευνητικών φορέων:** Πρόκειται για γραφειακούς χώρους που θα μισθώνονται από ερευνητικούς ή ακαδημαϊκούς φορείς, οι οποίοι θα μπορούν να χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας για την υλοποίηση ερευνητικών προγραμμάτων, να εκμεταλλεύονται τις συνέργειες που θα προκύπτουν με τους υπόλοιπους χρήστες του χώρου και να εγκαθιστούν Τεχνοβλαστούς.

2.3.1.3.1.8 **Βιβλιοθήκη:** Παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας βιβλιοθήκης, προκειμένου να υποστηρίξει τις εκπαιδευτικές και ερευνητικές λειτουργίες του Κέντρου Καινοτομίας. Η βιβλιοθήκη μπορεί να είναι ανοιχτή στους χρήστες, αλλά και επισκέπτες του Κέντρου, να διαθέτει πρόσβαση σε ηλεκτρονικές βιβλιοθήκες διεθνών πανεπιστημιακών και ερευνητικών ιδρυμάτων και σε επιστημονικά έντυπα και περιοδικά. Στον χώρο της βιβλιοθήκης μπορεί να δίνεται η δυνατότητα επιτόπου παραμονής αλλά και δανεισμού των επιστημονικών τίτλων της.

2.3.1.3.1.9 **Χώροι διοίκησης Κέντρου Καινοτομίας,** που θα χρησιμοποιούνται από το προσωπικό διοίκησης του ΙΦΣ.

2.3.1.3.1.10 **Εκθεσιακός χώρος και χώρος παρουσιάσεων:** Θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης χώρων για την παρουσίαση καινοτόμων προϊόντων και υπηρεσιών και νέων τεχνολογιών και τη δυνατότητα φιλοξενίας περιορισμένου εύρους εκθέσεων.

2.3.1.3.1.11 **Κεντρική Γραμματεία:** Θα ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την τοποθέτηση της Κεντρικής Γραμματείας η οποία θα πρέπει να εξυπηρετεί το σύνολο των χρηστών των κτιρίων

2.3.1.3.1.12 **Computer room** με κατάλληλες προδιαγραφές και παροχές για δίκτυα

2.3.1.3.1.13 **Μηχανοστάσιο**

2.3.1.3.1.14 **Κέντρο υγείας** για παροχή πρώτων βοηθειών & φαρμακείο

2.3.1.3.1.15 **Χώροι φιλοξενίας τραπεζικών καταστημάτων** για εξυπηρέτηση μόνο επιχειρήσεων

2.3.1.3.1.16 **Υπηρεσίες ή χώρος εξυπηρέτησης επιχειρήσεων** π.χ. ταχυμεταφορές, ταχυδρομείο κλπ

2.3.1.3.2 Συνοδές χρήσεις

Στο πλαίσιο των συνοδών χρήσεων επιτρέπονται τα παρακάτω:

2.3.1.3.2.1 **Συνεδριακό Κέντρο:** Θα παρέχεται η δυνατότητα χρήσης χώρου για τη διεξαγωγή συνεδρίων, εκπαιδευτικών και λοιπών εκδηλώσεων, με σύγχρονες εγκαταστάσεις και υποστήριξη.

2.3.1.3.2.2 **Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (γυμναστήρια, κ.λπ.)**

2.3.1.3.2.3 **Χώροι εστίασης και αναψυχής:** Παρέχεται η δυνατότητα λειτουργίας χώρων εστίασης και αναψυκτήριων με δυνατότητα υπαίθριας και κλειστής λειτουργίας, τα οποία θα απευθύνονται σε χρήστες και επισκέπτες του Κέντρου Καινοτομίας, θα υποστηρίζουν τις εκδηλώσεις του κέντρου (συνέδρια, εκθέσεις, παρουσιάσεις, κ.λπ.) και θα μπορούν να διανέμουν τα προϊόντα τους στους γραφειακούς χώρους του Κέντρου.

2.3.1.3.2.4 **Εμπορικά καταστήματα**

2.3.1.3.2.5 **Αποθήκες χαμηλής όχλησης,** που τυχόν απαιτούνται αποκλειστικά για την εύρυθμη λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας:

2.3.1.3.2.6 **Επαγγελματικά εργαστήρια** (άρθρο 17 του Ν.3982/2011)

2.3.1.3.2.7 **Καταλύματα επισκεπτών και ερευνητών:**

Παρέχεται η δυνατότητα φιλοξενίας ατόμων που έχουν προσκληθεί από εταιρεία ή/και ερευνητικό ή/και ακαδημαϊκό οργανισμό που έχει φυσική παρουσία στο Κέντρο Καινοτομίας.

2.3.1.3.3 **Χώρος ανάδειξης βιομηχανικής κληρονομιάς**

Για λόγους προστασίας και ανάδειξης της βιομηχανικής κληρονομιάς, επιβάλλεται η διαμόρφωση χώρου εντός του Κέντρου Καινοτομίας, ο οποίος θα είναι προσβάσιμος στο κοινό που θα επισκέπτεται το Κέντρο, στον οποίο θα αναδεικνύεται η ιστορία του βιομηχανικού συγκροτήματος με κάθε πρόσφορο τρόπο: εικόνες, φωτογραφίες, αρχεία, πληροφοριακό υλικό, αξιόλογο βιομηχανικό εξοπλισμό κ.ά.

Ο σχεδιασμός των χώρων σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και περιορισμούς που απορρέουν από την Ισχύουσα Νομοθεσία και τις Προδιαγραφές ΕΔ, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του ΙΦΣ και θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τους στόχους του Έργου, και την εύρυθμη λειτουργία και συντήρηση των κτηρίων και των εγκαταστάσεων.

2.3.2 Διαμόρφωση εξωτερικών και εσωτερικών χώρων

Οι Χώροι του Έργου θα πρέπει να σχεδιασθούν από τον ΙΦΣ με τέτοιο τρόπο ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις των Προδιαγραφών ΕΔ του παρόντος τεύχους. Ειδικότερα θα πρέπει να ληφθούν σχεδιαστικά υπόψη τα ακόλουθα:

- Η διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και να συμβάλλει στη δημιουργία συνθηκών θερμικής, οπτικής και ακουστικής άνεσης,.
- Κατά το σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο σχετικός κινητός και σταθερός εξοπλισμός, οι θέσεις εργασίας και αναμενόμενη χρήση ώστε να εξασφαλίζεται εργονομία, άνεση, ευελιξία και λειτουργικότητα.

Όσον αφορά στην εξωτερική διαμόρφωση των χώρων, προτείνεται η διαμόρφωση και συντήρηση εξωτερικών χώρων και χώρων πρασίνου με γρασίδι, πλακόστρωτες

διαμορφώσεις, ξύλινα deck, διάτρητους κυβόλιθους, παρτέρια με χαμηλή βλάστηση και στοιχεία νερού που θα δένουν με τον υφιστάμενο υδατόπυργο.

Θα πρέπει να γίνεται κατάλληλη επιλογή και χωροθέτηση των φυτεμένων επιφανειών (πρασίνου) καθώς και των υλικών δαπεδόστρωσης για τη βέλτιστη ενεργειακή τους συμβολή στην εξασφάλιση θερμικής άνεσης, σε εποχιακή και ετήσια βάση.

Οι εξωτερικοί Χώροι θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- Χώρους εξωτερικής κυκλοφορίας πεζών,
- Διαμορφωμένους χώρους πρασίνου,
- Πύλες εισόδου – εξόδου.

2.3.3 Θέσεις στάθμευσης

Θα κατασκευαστούν χώροι στάθμευσης χωρητικότητας κατ' ελάχιστον [125] θέσεων ή, σε κάθε περίπτωση, όσων θα απαιτηθούν σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και Άδειες, για αποκλειστική χρήση από το προσωπικό, τους χρήστες και τους επισκέπτες του Κέντρου Καινοτομίας.

2.3.4 Πρόσβαση και εξωτερική κυκλοφορία

Όσον αφορά στην πρόσβαση στο Κέντρο Καινοτομίας και στην κυκλοφορία στους εξωτερικούς χώρους, η μελέτη θα πρέπει να διασφαλίζει:

- Το διαχωρισμό της κίνησης των πεζών και οχημάτων.
- Να εξασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής πρόσβαση των πεζών και οχημάτων στους εξωτερικούς χώρους των εγκαταστάσεων με βάση τις προβλεπόμενες χρήσεις των χώρων.
- Να εξασφαλίζεται ξεχωριστή είσοδος για πεζούς και οχήματα.
- Να εξασφαλίζεται κυκλοφοριακός κόμβος (όπου απαιτείται).

2.4 Άδειες

2.4.1 Ο ΙΦΣ θα:

- παρέχει αντίγραφο στον Εκπρόσωπο όλων των απαραίτητων Αδειών για την κατασκευή και λειτουργία του Έργου,

- συνεργαστεί με το ΕΔ και οποιοδήποτε Κατάλληλο Αντικαταστάτη ΙΦΣ προκειμένου να διευκολυνθεί η διαδικασία μεταφοράς των απαραίτητων Αδειών κατά την Ημερομηνία Λήξης / Λύσης της Σύμβασης Σύμπραξης.

2.4.2 Στις Μηνιαίες Αναφορές Προόδου Εργασιών του ΙΦΣ, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 2.11 του παρόντος Παραρτήματος, θα περιλαμβάνονται λεπτομέρειες για κάθε έκθεση επιθεώρησης ή άλλη αλληλογραφία με τους αρμόδιους φορείς οι οποίοι σχετίζονται με τις Άδειες.

2.5 Προσωπικό κατά την Περίοδο Εργασιών

2.5.1 Ο ΙΦΣ πρέπει να εξασφαλίσει ότι το σύνολο του προσωπικού του και των Υπεργολάβων που θα χρησιμοποιηθεί για τις Εργασίες είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και έμπειρο στην εκάστοτε ειδικότητα του.

2.5.2 Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίσει ότι όλες οι Εργασίες επιβλέπονται από επαρκή αριθμό εργαζομένων, με γνώσεις κι εμπειρία στην ικανοποιητική και ασφαλή εκτέλεση των Εργασιών σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και σε σχέση με τις Εργασίες που εκτελούνται στο Χώρο του Έργου.

2.6 Πρόσβαση στους Χώρους του Έργου

2.6.1 Ο ΙΦΣ θα σχεδιάσει και θα διαμορφώσει εσωτερικές οδούς κυκλοφορίας εντός του εργοταξίου, ώστε να επιτρέπεται η ασφαλής μετακίνηση των οχημάτων και των πεζών, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τη Ισχύουσα Νομοθεσία και τις Άδειες.

2.6.2 Ο ΙΦΣ θα σχεδιάσει και θα κατασκευάσει τα τυχόν απαιτούμενα προσωρινά έργα σύνδεσης του Χώρου του Έργου με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, προκειμένου να είναι ασφαλής η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τη Ισχύουσα Νομοθεσία και τις απαιτούμενες Άδειες (π.χ. κατάληψης πεζοδρομίων).

2.6.3 Ο ΙΦΣ θα εξασφαλίζει την ασφάλεια του εργοταξίου του Χώρου του Έργου και την ασφαλή πρόσβαση του ΕΔ ή των συμβούλων του και του

Ανεξάρτητου Ελεγκτή σε αυτό κατά τις ώρες λειτουργίας του. Κατ' ελάχιστον ο ΙΦΣ πρέπει να εξασφαλίσει τα ακόλουθα:

2.6.3.1.1 Ικανοποιητικό φωτισμό στην είσοδο και την έξοδο του εργοταξίου,

2.6.3.1.2 Ικανοποιητικό φωτισμό ασφαλείας εντός των εργοταξίου,

2.6.3.1.3 Ειδική σήμανση που θα υποδεικνύει είσοδο και έξοδο οχημάτων από το εργοτάξιο.

2.7 Υγιεινή και Ασφάλεια

2.7.1 Ο ΙΦΣ θα εφαρμόσει ένα Σύστημα Υγιεινής και Ασφάλειας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 45001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών.

2.7.2 Ο ΙΦΣ θα:

2.7.2.1.1 συμμορφώνεται με την Ισχύουσα Νομοθεσία για την υγιεινή και την ασφάλεια,

2.7.2.1.2 βρίσκεται σε επαφή με τις αρμόδιες αρχές για την υγιεινή και ασφάλεια για όλα τα σχετικά θέματα,

2.7.2.1.3 κάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ όλες τις σχετικές πληροφορίες που αυτός απαιτεί, προκειμένου να καθίσταται δυνατό το ΕΔ να διαπιστώσει ότι έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες προφυλάξεις σε σχέση με τους κινδύνους για την υγιεινή και την ασφάλεια των προσώπων που εμπλέκονται στις εργασίες κατασκευής.

2.7.3 Ο ΙΦΣ πρέπει να χορηγεί στο εργατικό προσωπικό, στο προσωπικό του Ανεξάρτητου Ελεγκτή και του ΕΔ και σε κάθε άλλο πρόσωπο που βρίσκεται στους Χώρους του Έργου, τα απαιτούμενα κατά περίπτωση εργασίας ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως ενδεικτικά: κράνη, γυαλιά, μάσκες ηλεκτροσυγκολλητών κλπ. Κατά την εκτέλεση νυκτερινής εργασίας ο ΙΦΣ υποχρεούται να παρέχει τον απαιτούμενο ισχυρό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού και κάθε τρίτου.

2.7.4 Ρητά καθορίζεται ότι, ανεξάρτητα από όλα τα παραπάνω, ο ΙΦΣ παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια παρακείμενων έργων, αστικών περιοχών και των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και ορθών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά, όσα ορίζονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία και σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί προλήψεως ατυχημάτων.

2.8 Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών

2.8.1 Ο ΙΦΣ θα εφαρμόσει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας Εργασιών που να είναι σύμφωνο με το πρότυπο ISO 9001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών, σύμφωνα με την παράγραφο [11.2] της Σύμβασης Σύμπραξης.

2.8.2 Ο ΙΦΣ κατά την Περίοδο Εργασιών πρέπει να απασχολεί ένα Υπεύθυνο Διασφάλισης Ποιότητας, ο οποίος:

2.8.2.1 θα εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών,

2.8.2.2 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών του ΙΦΣ ή/και των Υπεργολάβων και θα συντάσσει σχετικές αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων του, τις οποίες θα κοινοποιεί στον ΙΦΣ και στο ΕΔ. Ο χρόνος μεταξύ των αναφορών δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

2.8.2.3 θα αναθεωρεί το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Εργασιών του ΙΦΣ κατά τα χρονικά διαστήματα που θα συμφωνηθούν με το ΕΔ,

2.8.2.4 θα αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ ΙΦΣ και ΕΔ για όλα τα θέματα που αφορούν τη διασφάλιση ποιότητας των Εργασιών.

2.9 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

2.9.1 Ο ΙΦΣ θα εφαρμόσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που να είναι σύμφωνο με το πρότυπο ISO 14001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών.

- 2.9.2 Ο ΙΦΣ κατά την Περίοδο Εργασιών πρέπει να απασχολεί έναν υπεύθυνο περιβαλλοντικής διαχείρισης ο οποίος:
- 2.9.2.1 θα εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,
- 2.9.2.2 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του ΙΦΣ ή/και των Υπεργολάβων και θα συντάσσει σχετικές αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων του στον ΙΦΣ και στο ΕΔ. Ο χρόνος μεταξύ των αναφορών δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,
- 2.9.2.3 θα αναθεωρεί το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του ΙΦΣ κατά τα χρονικά διαστήματα που θα συμφωνηθούν με το ΕΔ,
- 2.9.2.4 θα αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ ΙΦΣ και ΕΔ για όλα τα θέματα που αφορούν στη περιβαλλοντική διαχείριση των εργασιών κατασκευής.
- 2.9.3 Ο ΙΦΣ θα πρέπει να μεριμνήσει να μην μεταφέρονται μπάζα και ρύποι στις κεντρικές οδούς και ακίνητα που γειτνιάζουν με τους Χώρους του Έργου.

2.10 Πρόγραμμα Εργασιών

- 2.10.1 Ο ΙΦΣ θα συντάξει και θα εφαρμόσει ένα λεπτομερές Πρόγραμμα Εργασιών, το οποίο θα καλύπτει όλα τα επιμέρους τμήματα των Ελέγξιμων Μελετών και των κατασκευαστικών Εργασιών με στόχο την εύρυθμη υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά, τη Σύμβαση Σύμπραξης, τις Προδιαγραφές ΕΔ αι εν συνεχεία τις Ελεγχμένες Μελέτες.
- 2.10.2 Ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στο ΕΔ το Πρόγραμμα Εργασιών και κάθε επακόλουθη τροποποίηση αυτού, ώστε να έχει το ΕΔ τη δυνατότητα παρακολούθησης της εξέλιξης της προόδου των Μελετών και των Εργασιών.
- 2.10.3 Ο ΙΦΣ θα υποβάλει στο ΕΔ το αρχικό Πρόγραμμα Εργασιών εντός δύο (2) μηνών μετά την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 2.10.4 Για κάθε υποβολή του Προγράμματος Εργασιών στο ΕΔ, τόσο του αρχικού, όσο και κάθε τροποποίησης/αναθεώρησης αυτού, θα ακολουθείται η προβλεπόμενη διαδικασία του Παραρτήματος 3 (Διαδικασία Ελέγχου) καθώς και το άρθρο [12] της Σύμβασης Σύμπραξης κατά περίπτωση.

2.10.5 Το Πρόγραμμα Εργασιών θα περιλαμβάνει τα επιμέρους χρονοδιαγράμματα για το σύνολο των δραστηριοτήτων της Περιόδου Εργασιών, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων ερευνών, των κατεδαφίσεων, της προμήθειας, εγκατάστασης και δοκιμών υλικών και εξοπλισμού, τα οποία θα αποτυπώνονται σε αντίστοιχο διάγραμμα GANTT, στο οποίο θα είναι διακριτή η κρίσιμη διαδρομή.

2.10.6 Το Πρόγραμμα Εργασιών θα συνταχθεί λαμβάνοντας υπόψη τις υποχρεώσεις του ΙΦΣ που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και τις Προδιαγραφές ΕΔ, τις συνθήκες του Έργου, τις υποχρεώσεις του ΕΔ και άλλων εμπλεκόμενων φορέων στην εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΙΦΣ, κατά την Περίοδο Εργασιών.

2.10.7 Ο ΙΦΣ θα υλοποιήσει τις Εργασίες σύμφωνα με το Πρόγραμμα Εργασιών.

2.10.8 Ο ΙΦΣ, θα παρακολουθεί την υλοποίηση των Εργασιών και θα συντάσσει σχετική αναφορά προς το ΕΔ σε μηνιαία βάση σύμφωνα με την πρόοδο των Εργασιών και θα αναφέρει τη συμφωνία ή απόκλισή τους, από την πρόβλεψη της τελευταίας έκδοσης του ελεγμένου Προγράμματος Εργασιών.

2.11 Αναφορές ΙΦΣ κατά την Περίοδο Εργασιών

2.11.1 Ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στο ΕΔ και στον Ανεξάρτητο Ελεγκτή εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών μετά το τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα, μία Μηνιαία Αναφορά Προόδου Εργασιών που θα καλύπτει τις όλες τις δραστηριότητες της Περιόδου Εργασιών που εκτελέστηκαν τον προηγούμενο ημερολογιακό μήνα από τον ΙΦΣ και τον Κατασκευαστή. Η Μηνιαία Αναφορά Προόδου Εργασιών θα έχει ως ελάχιστα περιεχόμενα τα ακόλουθα:

2.11.1.1 Εκτίμηση της πραγματικής προόδου σε σύγκριση με το Πρόγραμμα Εργασιών.

2.11.1.2 Αναφορά ενδεχόμενης υλοποίησης εργασιών εκτός Προγράμματος Εργασιών.

2.11.1.3 Πρόοδος ως προς την απόκτηση των Αδειών, όπου θα αναφέρονται οι ενέργειες που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του προηγούμενου ημερολογιακού μήνα σχετικά με την απόκτηση των Αδειών, οι ενέργειες που πρέπει να ληφθούν κατά τη διάρκεια του επόμενου ημερολογιακού μήνα για την απόκτηση των Αδειών, οι λεπτομέρειες για κάθε έκθεση

επιθεώρησης ή άλλη αλληλογραφία με τους αρμόδιους φορείς οι οποίοι σχετίζονται με την έκδοση οποιωνδήποτε Αδειών καθώς και κάθε σημαντικό θέμα που έχει προκύψει, το οποίο ο ΙΦΣ πιστεύει ότι θα πρέπει να τεθεί υπόψη του ΕΔ και του Ανεξάρτητου Ελεγκτή.

2.11.1.4 Αναφορά για ύπαρξη κινδύνου μη επίτευξης της Προγραμματισμένης Ημερομηνίας Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών (ανεξαρτήτως της υποχρέωσης του ΙΦΣ για ενημέρωση σύμφωνα και με το άρθρο 12 και το άρθρο 13 της Σύμβασης Σύμπραξης).

2.12 «Ως-κατεσκευάσθη» σχέδια

2.12.1 Ο ΙΦΣ θα παράσχει στο ΕΔ μια πλήρη σειρά από τα «Ως-κατεσκευάσθη» σχέδια του Έργου το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών, τα οποία θα ελεγχθούν από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή.

2.12.2 Ο ΙΦΣ οφείλει να ενημερώνει και να επικαιροποιεί τα «Ως-κατεσκευάσθη» σχέδια που έχει δώσει στο ΕΔ με τυχόν αλλαγές από χρόνο σε χρόνο.

2.13 Επικοινωνία – Δημόσιες Σχέσεις

2.13.1 Ο ΙΦΣ θα εφαρμόσει κατά την διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών ένα πρόγραμμα επικοινωνίας και δημοσίων σχέσεων, το οποίο θα περιλαμβάνει:

2.13.1.1.1 Προσδιορισμό των κύριων προσώπων και των δραστηριοτήτων τους, που πιθανόν να επηρεαστούν από την εκτέλεση των Εργασιών,

2.13.1.1.2 Διερεύνηση πιθανών οχλήσεων και λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τον περιορισμό τους,

2.13.1.1.3 Καταγραφή των παραπόνων και σχολίων (προφορικών ή γραπτών), επιστολών ή σημειώσεων από το κοινό και διαχείρισή τους, όπου αυτό είναι εφικτό.

2.14 Φύλαξη Χώρων Έργου

2.14.1 Ο ΙΦΣ θα παρέχει όλες τις αναγκαίες υποδομές φύλαξης των Χώρων του Έργου και την απαγόρευση εισόδου σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Εργασιών του Έργου.

ΜΕΡΟΣ 3: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Μέρος 3 καθορίζει τις απαιτήσεις τόσο της Μελέτης / Κατασκευής όσο και τις Λειτουργικές Απαιτήσεις του Έργου.

3 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν Μέρος καθορίζει τις Προδιαγραφές για τις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας. Προσδιορίζει το επίπεδο προτύπων απόδοσης και ποιότητας τόσο κατά τη φάση μελέτης / κατασκευής των εγκαταστάσεων όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας. Το Μέρος αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την προετοιμασία των Τεχνικών Προσφορών από τους Διαγωνιζόμενους και κατά την προετοιμασία των Μελετών από τον ΙΦΣ και θα χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης.

Το παρόν Μέρος επιτελεί επίσης τις ακόλουθες λειτουργίες:

- Θα χρησιμοποιηθεί κατά τη διαγωνιστική διαδικασία καθώς θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές Προσφορές των Διαγωνιζόμενων σε σχέση με τις Προδιαγραφές του παρόντος μέρους.
- Αποτελεί μέρος των Συμβατικών Τευχών και συμπεριλαμβάνεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
- Θα χρησιμοποιηθεί επίσης από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή για να αξιολογήσει τη συμμόρφωση με τις Προδιαγραφές Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, αμέσως πριν από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η συμμόρφωση αυτή αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έκδοση του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εργασιών.

Οι προτεραιότητες σχετικά με τις απαιτήσεις υλικών κατασκευής και την παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνουν:

- Χρήση κατάλληλων υλικών για τον τύπο των εγκαταστάσεων
- Ένα ευχάριστο και ασφαλές περιβάλλον, καθαρό και καλά συντηρημένο
- Χρήση υλικών και εξαρτημάτων και παροχή υπηρεσιών τέτοιων ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα προκύψουν τα λιγότερα δυνατά προβλήματα και θα απαιτηθούν ελάχιστες επισκευές και η συντήρησή τους θα είναι εύκολη.
- Ικανοποίηση των αναγκών των χρηστών
- Επιλογή συστημάτων Η/Μ μέγιστης απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, σύμφωνα με τους εθνικούς κανονισμούς και τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες
- Συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς και εξασφάλιση αδειοδοτήσεων

- Αποτελεσματικές μακροπρόθεσμες προτάσεις συντήρησης των εγκαταστάσεων και των συστημάτων του κελύφους για την εξασφάλιση βέλτιστης απόδοσης κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής των εγκαταστάσεων.
- Εφαρμογή των αρχών του ενεργειακού και βιοκλιματικού σχεδιασμού για τη βέλτιστη ενεργειακή απόδοση και την επίτευξη συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους καθώς και διερεύνηση της δυνατότητας εφαρμογής τεχνολογιών και συστημάτων ΑΠΕ για την εκμετάλλευση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Στο παρόν κεφάλαιο παρατίθενται γενικές απαιτήσεις, πληροφορίες ή οδηγίες που αφορούν στις φάσεις Μελέτης /Κατασκευής και Υπηρεσιών. Οι απαιτήσεις παρουσιάζονται στην πλειοψηφία των περιπτώσεων με την μορφή δίστηλου πίνακα.

Στην αριστερή στήλη παρατίθενται λεπτομερώς οι ειδικές απαιτήσεις για τα στοιχεία του Έργου τόσο για το στάδιο της μελέτης όσο και της κατασκευής., Επιπλέον οι απαιτήσεις αυτές θα ελεγχθούν από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή προκειμένου να εκδοθεί το Πιστοποιητικό Αποδοχής Εργασιών και να επιτευχθεί η Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης..

Στη δεξιά στήλη παρατίθενται λεπτομερώς οι ειδικές απαιτήσεις για την Περίοδο Υπηρεσιών του Έργου. Οι απαιτήσεις (προδιαγραφές) αυτές, παρέχουν τις απαιτήσεις για το επίπεδο παροχής, απόδοσης και ποιότητας, που κάθε στοιχείο αναμένεται να εκπληρώνει κατά την Περίοδο Υπηρεσιών του Έργου.

3.1 Αντικαταστάσεις Κύκλου Ζωής (Βαρεία Συντήρηση)

Ο ΙΦΣ οφείλει να παραδώσει στον Εκπρόσωπο ΕΔ όχι λιγότερο από δύο (2) μήνες πριν από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα κύκλου ζωής, το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις Προδιαγραφές ΕΔ και την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ («Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής»). Ο ΙΦΣ θα αντικαθιστά οποιαδήποτε στοιχεία, που περιλαμβάνονται στο Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής με άλλα τουλάχιστον αντίστοιχης ποιότητας με αυτή που είχαν κατά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών. Η ποιότητα αυτή θα κρίνεται σε σύγκριση με τα πρότυπα που καθορίζονται στις Προδιαγραφές ΕΔ ή την Τεχνική Προσφορά του ΙΦΣ και, σε κάθε περίπτωση, σε σύγκριση με τα εκάστοτε πρότυπα ποιότητας του υπό αντικατάσταση στοιχείου, ώστε κατ' ελάχιστο κάθε στοιχείο που αντικατέστησε κάποιο αρχικό να έχει αντίστοιχη ή μεγαλύτερη προβλεπόμενη διάρκεια ζωής από το αρχικό και να είναι αντίστοιχης ποιότητας.

Κατά τη διενέργεια των αντικαταστάσεων ο ΙΦΣ θα εξασφαλίσει πως θα λαμβάνει τις κατάλληλες εγγυήσεις του Κατασκευαστή (όπου παρέχονται), καθώς και τις εγγυήσεις σωστής εγκατάστασης από πιστοποιημένο συνεργείο σύμφωνα με τις οδηγίες του Κατασκευαστή, ώστε να επιτυγχάνεται η διασφάλιση της προσφερόμενης εγγύησης συνολικά.

Ο Διαγωνιζόμενος /ΙΦΣ θα πρέπει να προϋπολογίσει κόστος αντικαταστάσεων κύκλου ζωής που θα είναι κατ' ελάχιστο 20% της αρχικής Κεφαλαιακής Δαπάνης (υπολογισμένο σε σταθερές τιμές κατά την Ημερομηνία Βάσης Αναπροσαρμογής).

3.2 Προδιαγραφές Παράδοσης κατά τη Λήξη

Με τη Λήξη της Συμβατικής Περιόδου, ο ΙΦΣ θα εξασφαλίσει πως:

- Οι εγκαταστάσεις των κτηρίων συμμορφώνονται με την Ισχύουσα Νομοθεσία και κανονισμούς.
- Οι εγκαταστάσεις συμμορφώνονται με την απαίτηση ως προς την ελάχιστη υπολειπόμενη διάρκεια ζωής με τη Λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΖΩΗΣ
ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ, ΠΛΑΙΣΙΟ, ΑΝΩΔΟΜΗ & ΚΛΙΜΑΚΕΣ	25
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ	15
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ	25

ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (ΠΑΡΑΘΥΡΑ & ΘΥΡΕΣ)	15
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΤΟΙΧΟΙ & ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ	25
ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ	15
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ	5
ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ (τοίχοι-δάπεδα-οροφές)	5
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ	5
ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	20

Για στοιχεία, υλικά και συστήματα τα οποία δεν αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα η υπολειμματική ζωή τους κατά την λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης δεν θα πρέπει να είναι μικρότερη των 5 ετών.

3.3 Προετοιμασία χώρου εργοταξίου

Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση όλων των γεωτεχνικών, περιβαλλοντικών και άλλων συναφών ερευνών και μελετών, με στόχο να επιβεβαιώσει τις εργασίες που απαιτούνται, ώστε να εξασφαλίσει ότι:

- Ενδεχόμενες μολύνσεις και ρυπάνσεις του εδάφους έχουν αντιμετωπιστεί με επιτυχία,
- Στοιχεία των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων που είναι ρυπογόνα ή περιέχουν επικίνδυνα απόβλητα θα απομακρυνθούν με ασφάλεια και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία,
- Ενδεχόμενες εγκαταστάσεις δικτύων κοινής ωφελείας, που είναι πλέον εκτός λειτουργίας, έχουν απομακρυνθεί,
- Οι συνθήκες του υπεδάφους είναι κατάλληλες για την υλοποίηση του Έργου.

3.4 Υποδομή

- Όλες οι Εργασίες θα πρέπει πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις μελέτες εφαρμογής.
- Η μελέτη θα πρέπει να λάβει υπόψη της τη γειτνίαση με κοντινά κτίρια και να προβλέπει ότι κατά την κατασκευή δε θα δημιουργηθούν προβλήματα σε γειτονικές κατασκευές, οδούς, αγωγούς και δίκτυα κοινής ωφέλειας.

- Τα θεμέλια σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα όρια του οικοπέδου.

3.5 Φέρων οργανισμός

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>Γενικά στοιχεία</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο σκελετός των κτιρίων θα πρέπει να μελετηθεί και να κατασκευαστεί έτσι ώστε να αντέχει όλα τα απαιτούμενα φορτία, λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβολή φορτίων από ενδεχόμενες αλλαγές χρήσεων Χώρων. • Για το φέροντα οργανισμό θα εφαρμοστούν όλοι οι κανονισμοί που ισχύουν ανάλογα με την επιλεγμένη μέθοδο κατασκευής. Επίσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής μελέτης. • Οι δοκοί δεν πρέπει να προβάλλουν κάτω από ψευδοροφές ή μπροστά από παράθυρα και ανοίγματα. • Στη μελέτη του Φέροντα Οργανισμού θα ληφθεί υπόψη συντελεστής σπουδαιότητας Σ3. 	<p><u>Γενικά στοιχεία</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Να δύναται να φέρει τα καθορισμένα φορτία από τη στατική μελέτη. • Στην κατασκευή να μην υπάρχουν αποκλίσεις από τη στατική μελέτη και να διασφαλίζεται η στεγανότητα των στοιχείων κατασκευής. • Όλα τα δομικά στοιχεία θα πρέπει να συντηρούνται επαρκώς ώστε να πληρούν τις απαιτήσεις των Προδιαγραφών Αποτελέσματος.

3.6 Εξωτερικά στοιχεία κτηριακών εγκαταστάσεων

Η ενότητα αυτή αφορά δώματα/στέγες, συστήματα απαγωγής αερίων, εξωτερικούς τοίχους & ανοίγματα.

3.6.1 Δώματα/ Στέγες

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<u>Γενικά στοιχεία</u>	<u>Γενικά στοιχεία</u>

<ul style="list-style-type: none"> • Οι στέγες, αυτές θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες με άριστα υλικά, να εναρμονίζονται με το περιβάλλον και να πληρούν τις ισχύουσες ανά περιοχή διατάξεις. • Οι στέγες θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες έτσι ώστε να διασφαλίζεται καταλλήλως ο αερισμός τους. Επίσης, να είναι υδατοστεγείς και ικανές να φέρουν τα καθορισμένα από τη μελέτη φορτία, χωρίς αλλοιώσεις, παραμορφώσεις ή φθορές. 	<ul style="list-style-type: none"> • θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι τα δομικά στοιχεία της στέγης θα βρίσκονται σε καλή λειτουργική κατάσταση και θα παρέχουν ασφάλεια • Όλα τα δομικά στοιχεία θα πρέπει να συντηρούνται επαρκώς ώστε να πληρούν τις απαιτήσεις των Προδιαγραφών Αποτελέσματος. • Τα επιλεγμένα υλικά θα πρέπει να είναι κατάλληλα να παρέχουν αντοχή στο χρόνο, στις καιρικές συνθήκες και να είναι πιστοποιημένα από επίσημους φορείς.
<p><u>Πρόσβαση στέγης</u></p> <p>Η πρόσβαση στις στέγες πρέπει να είναι εύκολη, ώστε να είναι εφικτή η συντήρησή τους.</p>	<p><u>Πρόσβαση στέγης</u></p> <p>Να διασφαλίζεται η πρόσβαση στις στέγες για τη συντήρησή τους.</p>
<p><u>Θερμομόνωση στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η μελέτη θερμομόνωσης θα πρέπει να συμπεριληφθεί στη συνολική μελέτη του κτιρίου. Η επιλογή και η εφαρμογή της θερμομόνωσης θα πρέπει να εξασφαλίζει την αποτελεσματική θερμική προστασία του κελύφους και την αποφυγή θερμογεφυρών. • Οι στέγες και τα δώματα πρέπει να έχουν κατ' ελάχιστον τον οριζόμενο από την Ισχύουσα Νομοθεσία συντελεστή θερμοπερατότητας (που επιτυγχάνεται μέσω της κατάλληλης επιλογής θερμομονωτικού υλικού και πάχους ή άλλων τεχνικών 	<p><u>Θερμομόνωση στέγης</u></p> <p>Θα πρέπει να αντέχει στο χρόνο και να ικανοποιεί όλες τις απαιτήσεις θερμομόνωσης.</p>

<p>προστασίας π.χ. κατασκευή φυτεμένου δώματος κλπ.), ώστε να επιτυγχάνονται θερμοκρασίες άνεσης στους υποκείμενους χώρους, σε εποχιακή και ετήσια βάση.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι ελάχιστες απαιτήσεις θερμομόνωσης είναι συντελεστής θερμοπερατότητας $U \approx 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$ (κλιματική ζώνη Β). Αυτές είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις και ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι έχουν ληφθεί επιπρόσθετα μέτρα για την ικανοποίηση άλλων απαιτήσεων που παρατίθενται στις παρούσες προδιαγραφές. 	
<p><u>Ηχομόνωση στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα απορροής της στέγης θα πρέπει να είναι ηχομονωμένο ώστε να διασφαλίζεται η ακουστική άνεση των χρηστών και να είναι συμβατό με όλες τις ισχύουσες προδιαγραφές ακουστικής. • Πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ο θόρυβος της βροχής στα υλικά της στέγης, στους φωταγωγούς και στους εσωτερικούς σωλήνες απορροής. 	<p><u>Ηχομόνωση στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να αντέχει στο χρόνο και να ικανοποιεί όλες τις απαιτήσεις ηχομόνωσης.
<p><u>Συστήματα απορροής στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι στέγες πρέπει να διαθέτουν κατάλληλο σύστημα απορροής ομβρίων μέσω κατάλληλων υδρορροών και συστήματος αποχέτευσης. • Στην κορυφή κάθε υδρορροής θα πρέπει να προβλέπεται διάταξη υπερχείλισης των ομβρίων υδάτων 	<p><u>Συστήματα απορροής στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η απορροή των ομβρίων θα πρέπει να γίνεται ανεμπόδιστα στην επιφάνεια της στέγης και να οδηγούνται μέσω καταλλήλου αγωγού στο φρεάτιο απορροής υδάτων. • Η απορροή των ομβρίων θα πρέπει να διασφαλίζεται με τον τακτικό

<p>ούτως ώστε να μην πλημμυρίζουν τα δώματα σε περίπτωση απόφραξης υδρορροών.</p>	<p>καθαρισμό και συντήρηση υδρορροών, λουκιών κλπ.</p>
<p><u>Αερισμός Στέγης</u></p> <p>Με τον όρο αυτό νοείται ο αερισμός του κλειστού όγκου της στέγης που υπάρχει μεταξύ πλάκας ή άλλου στοιχείου και των εσωτερικών επιφανειών της στέγης, που επιτυγχάνεται με κατάλληλα διαμορφωμένα ανοίγματα τα οποία επιτρέπουν τη ροή του αέρα και όχι των παρασίτων.</p>	<p><u>Εξαερισμός Στέγης</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Να μην παρεμποδίζεται η ροή του αέρα εντός του όγκου της στέγης με ακατάλληλα στόμια • Εφόσον χρησιμοποιηθεί σύστημα με φίλτρα για τον αερισμό/ εξαερισμό της στέγης, αυτά θα πρέπει να καθαρίζονται για να διασφαλίζεται η ροή σύμφωνα με τις παραμέτρους σχεδιασμού

3.6.2 Συστήματα Απαγωγής Αερίων / Καμινάδες

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα προϊόντα καύσης πρέπει να αποβάλλονται μέσω καμινάδας ή συστήματος απαγωγής αερίων χωρίς αυτά να διαφεύγουν σε άλλους χώρους. Οι καμινάδες και οι απολήξεις των συστημάτων απαγωγής αερίων θα πρέπει να σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται η στεγανότητα και η αποφυγή εισόδου μικρών ζώων και εντόμων. 	<ul style="list-style-type: none"> • Να εξασφαλίζεται η ικανοποίηση των απαιτήσεων στεγανότητας και ηχομόνωσης. • Να λειτουργούν ομαλά, ανεμπόδιστα και χωρίς διαρροές καθ' όλη τη διαδρομή απαγωγής τους.

3.6.3 Εξωτερικοί τοίχοι

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<u>Γενικά Στοιχεία</u>	<u>Γενικά Στοιχεία</u>

<ul style="list-style-type: none"> • Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτιρίου θα πρέπει να είναι υδατοστεγείς, να προστατεύουν από τα καιρικά φαινόμενα και να καλύπτουν τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής (πάχος, μόνωση κλπ.) • Οι εξωτερικοί τοίχοι θα πρέπει να είναι κατάλληλου συντελεστή θερμοπερατότητας, ώστε να συμβάλλουν στην επίτευξη συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους, σε εποχιακή και ετήσια βάση. • Η μελέτη και η κατασκευή των εξωτερικών τοίχων και επενδύσεων θα πρέπει να προβλέπουν την ασφάλεια από μη-εξουσιοδοτημένη πρόσβαση στη στέγη ή σε χώρους περιορισμένης πρόσβασης. • Τα δομικά υλικά που θα επιλεγούν, θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του υφιστάμενου διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος. 	<ul style="list-style-type: none"> • Να μην παρουσιάζουν παραμορφώσεις και να μην επιτρέπουν τη διείσδυση υγρασίας. • Όλες οι επιφάνειες των τοίχων να είναι καθαρές, χωρίς λεκέδες, μούχλα και άλλα παρασιτικά φαινόμενα (μύκητες). • Οι Εξωτερικοί Τοίχοι να ικανοποιούν τουλάχιστον την αρχικώς ορισμένη απαίτηση θερμομόνωσης. • Όλοι οι αρμοί διαστολής και τα αρμοκάλυπτρα κατά την κατασκευή θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής. • Όλα τα επιχρίσματα των τοίχων θα πρέπει να είναι κατάλληλου πάχους και στρώσεων, απολύτως κατακόρυφα και χωρίς ατέλειες κατά τη διάστρωσή τους. • Οι επιφάνειες που θα επιχριστούν θα πρέπει να είναι κατάλληλες να συγκρατούν το επίχρισμα ακόμα και όταν διεισδύσει υγρασία από τα θεμέλια ή τις επιφάνειες των πλακών. • Στα μη εύφλεκτα υλικά θα πρέπει να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η ιδιότητά τους αυτή.
<p><u>Θερμομόνωση</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η επιλογή του θερμομονωτικού υλικού στους εξωτερικούς τοίχους θα πρέπει να γίνεται βάσει της ενεργειακής του απόδοσης και το πάχος του, σύμφωνα 	<p><u>Θερμομόνωση</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις θερμομόνωσης των Προδιαγραφών Αποτελέσματος.

<p>με τη μελέτη θερμομόνωσης (ή τη Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης).</p>	
<p><u>Ηχομόνωση</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Οι εξωτερικοί τοίχοι θα πρέπει να διαθέτουν ηχομονωτικές ιδιότητες που να ικανοποιούν τις προδιαγραφές θορύβου και να εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις ακουστικής άνεσης. 	<p><u>Ηχομόνωση</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ηχομόνωσης των Προδιαγραφών Αποτελέσματος.

3.6.4 Εξωτερικά ανοίγματα (Παράθυρα & θύρες)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>Γενικά Στοιχεία</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Τα παράθυρα και οι εξωτερικές θύρες θα πρέπει να πληρούν τους κατάλληλους συντελεστές θερμοπερατότητας, ηχομόνωσης και φωτοδιαπερατότητας, αερισμού, υδατοστεγανότητας και προστασίας από καιρικές και άλλες συνθήκες. Όλα τα παράθυρα και οι εξωτερικές θύρες που θα επιλεγούν, θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα των υφιστάμενων διατηρητέων κτιρίων. Η ολοκληρωμένη κατασκευή ενός κουφώματος θα πρέπει να έχει τη σήμανση CE και να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά των δοκιμών που έχει υποστεί. 	<p><u>Γενικά Στοιχεία</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Οι εξωτερικές πόρτες και παράθυρα να είναι απαλλαγμένα από ραγισμένους και σπασμένους υαλοπίνακες. Όταν είναι κλειστά να εμποδίζουν την είσοδο νερού, αέρα και εφόσον υπάρχουν λάστιχα μόνωσης να είναι σε καλή κατάσταση Όλοι οι μεντεσέδες πρέπει να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση Οι κλειδαριές και τα άλλα συστήματα ασφαλείας να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση Τα εξωτερικά παράθυρα και πόρτες, οι κάσες, οι υαλοπίνακες, τα αρμοκάλυπτρα, τα εξώφυλλα και κάθε άλλη επιφάνεια των κουφωμάτων να διατηρούνται χωρίς χτυπήματα,

	<p>γρατζουνιές, σημάδια οξειδωσης, υγρασίας, ραγίσματα, υπολείμματα στόκου, σιλικόνης ή χρώματος. Επίσης να είναι ομοιόχρωμα, χωρίς κηλίδες αποχρωματισμού.</p>
<p><u>Παράθυρα</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα παράθυρα πρέπει να ασφαλίζουν είτε είναι ανοικτά είτε κλειστά. • Τα παράθυρα δεν πρέπει να αποτελούν κίνδυνο για τους περαστικούς όταν τοποθετούνται σε εξωτερικούς τοίχους, στην οικοδομική γραμμή. • Θα πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες προβλέψεις και για τον ασφαλή καθαρισμό των παραθύρων. • Ο συντελεστής θερμοπερατότητας (U) των παραθύρων θα πρέπει κατ' ελάχιστο να πληροί τους ισχύοντες κανονισμούς και την παρακάτω απαίτηση: $U < 2.8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ώστε να συμβάλλει στην επίτευξη θερμοκρασιών άνεσης στους υποκείμενους χώρους, σε εποχιακή και ετήσια βάση. Αυτές είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις και ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι έχουν ληφθεί επιπρόσθετα μέτρα για την ικανοποίηση τυχόν άλλων απαιτήσεων που παρατίθενται στις παρούσες προδιαγραφές. • Τα φωτοδιαπερατά τμήματα των παραθύρων και εξωτερικών θυρών, στους χώρους εργασίας θα πρέπει να 	<p><u>Παράθυρα</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι υαλοπίνακες να μην ξεθωριάζουν σε σημείο που να επηρεάζεται η διαπερατότητα του φωτός. • Οι υαλοπίνακες να μην είναι ραγισμένοι ή γρατσουνισμένοι και να μην υπάρχουν σημάδια υγρασίας (στο διάκενο). • Οι κάσες των παραθύρων και των θυρών να είναι σωστά κατασκευασμένες, στιβαρές και ασφαλείς, χωρίς ελαττώματα και αδικαιολόγητη φθορά • Τα συρόμενα κουφώματα (εάν επιλεγούν) να ανοίγουν και να κλείνουν εύκολα και αθόρυβα.

<p>είναι κατάλληλων φωτομετρικών χαρακτηριστικών, ήτοι συντελεστής φωτοδιαπερατότητας,</p> <p>$T > 60\%$,</p> <p>συντελεστής ανακλαστικότητας,</p> <p>$R < 22\%$,</p> <p>ώστε να εξασφαλίζουν τη μέγιστη αξιοποίηση της προσπίπτουσας φωτεινής ακτινοβολίας. Αυτές είναι οι ελάχιστες απαιτήσεις και ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι έχουν ληφθεί επιπρόσθετα μέτρα για την ικανοποίηση τυχόν άλλων απαιτήσεων που παρατίθενται στις παρούσες προδιαγραφές.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα σκίασης στο εσωτερικό των παραθύρων θα ρυθμίζεται με μηχανικό τρόπο. Το σύστημα που θα επιλεγεί θα είναι εύκολο στη χρήση, στην αντικατάσταση και στον καθαρισμό του. • Οι υαλοπίνακες των παραθύρων να είναι διπλοί ασφαλείας τύπου laminated για την αποφυγή τραυματισμών από θραύση. 	
<p><u>Εξωτερικές Πόρτες</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι θύρες θα είναι στιβαρές και κατασκευασμένες ώστε να αντέχουν στη συχνή χρήση ενώ παράλληλα θα παρέχουν ασφάλεια στις εγκαταστάσεις. Πρέπει να διασφαλιστεί απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα άτομα, συμπεριλαμβανομένων και των ΑΜΕΑ. 	<p><u>Εξωτερικές Πόρτες</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι κάσες των θυρών να είναι σωστά κατασκευασμένες, στιβαρές και ασφαλείς, χωρίς ελαττώματα και αδικαιολόγητη φθορά. • Οι υαλοπίνακες να μην ξεθωριάζουν σε σημείο που να επηρεάζεται η διαπερατότητα του φωτός.

<ul style="list-style-type: none"> • Όλες οι εξωτερικές θύρες πρέπει να παρέχονται με μηχανισμό επαναφοράς. 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι υαλοπίνακες να μην είναι ραγισμένοι ή γρατζουνισμένοι και να μην υπάρχουν σημάδια υγρασίας (στο διάκενο). • Οι πόρτες θα πρέπει να: <ul style="list-style-type: none"> ο Κλείνουν με ευκολία, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη πίεση. ο Μην ανοίγουν με τον αέρα ο Η περιστροφική κίνηση να γίνεται ελεύθερα χωρίς να βρίσκει σε κάποια ανωμαλία του δαπέδου. ο Στις εξωτερικές πόρτες θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα αυτόματου ελέγχου εισόδου, εξόδου & κίνησης με την χρήση σύγχρονων τεχνολογιών (access control)
<p><u>Απαιτήσεις Θερμομόνωσης</u></p> <p>Τα φωτοδιαπερατά τμήματα των παραθύρων και εξωτερικών θυρών θα πρέπει να είναι κατάλληλων θερμικών και φωτομετρικών χαρακτηριστικών, ώστε να εξασφαλίζουν τον έλεγχο θερμικών κερδών και απωλειών καθώς και τη μέγιστη εκμετάλλευση της προσπίπτουσας φωτεινής και ηλιακής ακτινοβολίας.</p>	<p><u>Απαιτήσεις Θερμομόνωσης</u></p> <p>Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις θερμομόνωσης των Προδιαγραφών Αποτελέσματος.</p>
<p><u>Απαιτήσεις Ηχομόνωσης</u></p> <p>Τα εξωτερικά παράθυρα και πόρτες θα πρέπει να διαθέτουν ηχομονωτικές ιδιότητες ώστε να επιτυγχάνονται οι απαιτήσεις ακουστικής άνεσης που ορίζονται στις παρούσες προδιαγραφές.</p>	<p><u>Απαιτήσεις Ηχομόνωσης</u></p> <p>Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ηχομόνωσης των Προδιαγραφών Αποτελέσματος.</p>

3.6.1 Εξωτερικά τελειώματα

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Οι εξωτερικές επιφάνειες των κτιρίων να είναι καλαισθητες, και το τελειώμά τους να τις προστατεύει από τις καιρικές συνθήκες • Ο σχεδιασμός και τα υλικά θα πρέπει να εναρμονίζονται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του υφιστάμενου διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος. • Ο σχεδιασμός και τα υλικά να επιτρέπουν την εύκολη αφαίρεση graffiti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου λειτουργίας των κτιρίων, όλα τα δομικά στοιχεία και τα τελειώματα τους (περιλαμβανομένων της στέγης, των εξωτερικών τοίχων, των πινακίδων, των εξωτερικών παραθύρων και θυρών και άλλων γυάλινων επιφανειών) πρέπει να είναι ασφαλή, στιβαρά, χωρίς ελαττώματα και υπερβολική φθορά, καθώς και να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση. • Καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου λειτουργίας των κτιρίων, όλα τα εξωτερικά τελειώματα να παραμένουν καθαρά, χωρίς καπνιές, graffiti και μουντζούρες, ομοιόχρωμα χωρίς κηλίδες αποχρωματισμού (εκτός αν αποτελεί αρχιτεκτονική επέμβαση), απαλλαγμένα από κάθε μορφής οργανική ανάπτυξη.

3.7 Εσωτερικά στοιχεία κτηριακών εγκαταστάσεων

Η ενότητα αυτή αφορά οροφές, εσωτερική τοιχοποιία / διαχωριστικά, δάπεδα, εσωτερικές θύρες, πρόσβαση και εσωτερική κυκλοφορία (κατακόρυφη και οριζόντια) κ.α.

3.7.1 Οροφές

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Εάν επιλεγεί η κατασκευή ψευδοροφής τότε να κατασκευαστεί μεταλλικός σκελετός από όπου θα 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι οροφές θα πρέπει να μην έχουν παραμορφώσεις, ρωγμές ή σπασίματα.

<p>αναρτώνται υψηλής ποιότητας πλάκες ψευδοροφής, διαφορετικά μπορούν να επιλεγούν συμπαγείς οροφές π.χ. γυψοσανίδας.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Να μην υπάρχουν εμφανή δίκτυα με εξαίρεση στα υπόγεια. • Οι οροφές θα πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες διελεύσεις για τα δίκτυα Η/Μ εγκαταστάσεων και τις απαραίτητες προσβάσεις σε αυτά. • Οι οροφές, τα μεταλλικά πλέγματα και οι ψευδοροφές θα πρέπει να επιτρέπουν την αλλαγή των χωρισμάτων και να παρέχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στα δίκτυα των Η/Μ εγκαταστάσεων. Το άνοιγμα της πρόσβασης δεν πρέπει να επηρεάζει τη σταθερότητα της οροφής. 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι Η/Μ εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε ψευδοροφές θα πρέπει να είναι προσβάσιμες για επισκευή και συντήρηση. • Οι οροφές θα πρέπει να παραμένουν επίπεδες • Όπου επιλεγεί η λύση ψευδοροφών θα πρέπει να μην έχουν παραμορφώσεις, ρωγμές ή σπασίματα καθώς και να μην απουσιάζουν πλακίδια ή λωρίδες αλουμινίου.
---	--

3.7.2 Τοιχοποιία & Διαχωριστικά

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Οι εσωτερικοί τοίχοι θα πρέπει να είναι σταθερά στηριγμένοι, σχεδιασμένοι και κατασκευασμένοι ώστε να αποφεύγονται συστολές/ διαστολές και ραγίσματα και να έχουν ποιοτική εμφάνιση. • Όλα τα εσωτερικά χωρίσματα θα πρέπει να είναι ανθεκτικά στη χρήση και να διαθέτουν την ανάλογη σύνδεση μεταξύ τους. • Η ηχομόνωση θα πρέπει να διασφαλίζει τη μείωση των θορύβων 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλοι οι τοίχοι να μην έχουν αλλοιώσεις, παραμορφώσεις, υγρασία ή κηλίδες. • Όλα τα τελειώματα να είναι καθαρά, χωρίς εμφάνιση οξειδώσεων ή άλλης φθοράς. • Οι τοιχοποιίες να είναι πυράντοχες όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. • Οι επικαλυμμένες με πλακίδια επιφάνειες να είναι ομαλές και οι αρμοί να είναι κατάλληλοι ώστε να

<p>από τουαλέτες, διαδρόμους, μηχανοστάσια, κλπ. σε γειτονικούς χώρους γραφείων. Οι επιφάνειες της τοιχοποιίας στους φωταγωγούς, σε μικρά αίθρια και γενικά σε μη εμφανή σημεία θα πρέπει να κατασκευαστούν ώστε να είναι λείες, ομαλές και υδατοστεγείς ως εξωτερικοί τοίχοι όπου απαιτούνται.</p>	<p>μην επιτρέπουν την ανάπτυξη μυκήτων και τη διείσδυση υγρασίας.</p>
---	---

3.7.3 Δάπεδα

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για τη μελέτη τυχόν ειδικών απαιτήσεων που προκύπτουν από τα φορτία των δαπέδων, τη φύση του εδάφους για το σχεδιασμό των θεμελίων και για την κατανομή των υπογείων εγκαταστάσεων και δικτύων. Όλα τα δάπεδα θα πρέπει να είναι ικανά να φέρουν τα προσδιορισμένα φορτία χωρίς αλλοιώσεις ή φθορές. 	<ul style="list-style-type: none"> Όλα τα δάπεδα πρέπει να είναι συμπαγή, στέρεα, ασφαλή, ισοσταθμισμένα και επίπεδα ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ατυχημάτων. Όλα τα δάπεδα να διατηρούν τις αντιολισθητικές τους ιδιότητες.

3.7.4 Εσωτερικές θύρες

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> Όλες οι εσωτερικές θύρες και τα εξαρτήματά τους θα πρέπει να είναι υψηλής ποιότητας και να παρέχουν την αναγκαία πυροπροστασία σύμφωνα με τον κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων. Πόρτες και φράγματα πυροπροστασίας θα είναι πιστοποιημένες απαραίτητως 	<ul style="list-style-type: none"> Όλες οι πόρτες και τα εξαρτήματά τους να πληρούν τον κανονισμό πυροπροστασίας κτιρίων. Όλοι οι μεντεσέδες και τα συστήματα ασφαλείας να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση.

<p>σύμφωνα με τη μελέτη παθητικής πυροπροστασίας κατά DIN 4102 και οι καπνοστεγείς κατά DIN 18095 ενώ τα χαρακτηριστικά ηχομόνωσης κατά EN ISO 140 και DIN 4109.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι θύρες πρέπει να φέρουν τις απαραίτητες σημάνσεις (π.χ. έξοδος κινδύνου, WC κ.ά.) • Τα συστήματα θύρες εσωτερικές & εξωτερικές & κρατήσεις meeting room θα πρέπει να διαθέτουν κεντρικό πίνακα ελέγχου και παρακολούθησης & να διασυνδεθούν μέσω πρωτοκόλλου με το BMS. 	<ul style="list-style-type: none"> • Να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ακουστικής άνεσης, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία. • Στις εσωτερικές θύρες θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα αυτόματης εισόδου με την χρήση σύγχρονων τεχνολογιών (π.χ. tags). • Στις εσωτερικές θύρες θα πρέπει να υπάρχει σύστημα έξυπνης κράτησης meeting rooms με δικαιώματα χρήσης μόνο από τις φιλοξενούμενες εταιρίες με την χρήση σύγχρονων τεχνολογιών (π.χ. tags).
---	---

3.7.5 Πρόσβαση & εσωτ. κυκλοφορία (οριζόντια & κατακόρυφη)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Τα κλιμακοστάσια θα πρέπει να σχεδιαστούν και να κατασκευαστούν με κατάλληλα, παραλληλόγραμμα σκαλοπάτια εξασφαλίζοντας την ασφαλή και ταχεία διακίνηση των χρηστών. • Θα πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλες κουπαστές με τα απαραίτητα παραπέτα και προστατευτικά για να παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια. • Οι ράμπες, όπου υπάρχουν, πρέπει να έχουν την κατάλληλη κλίση, σύμφωνα με τους ισχύοντες σχετικούς κανονισμούς. 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι σκάλες να είναι επίπεδες, να παρέχουν ασφάλεια στους διερχόμενους, να έχουν σταθερά παραπέτα, να επιτρέπουν τη διασταύρωση δύο ατόμων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. • Όλες οι κουπαστές να είναι ασφαλείς και σύμφωνα τους σχετικούς κανονισμούς. • Οι ράμπες να έχουν κατάλληλη κλίση σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς • Τα τελειώματα των ραμπών, εφόσον υπάρχουν, να είναι αντιολισθηρά, να είναι εύκολα στον καθαρισμό και τη συντήρηση.

<ul style="list-style-type: none"> • Σε όλους τους διαδρόμους πρέπει να είναι διαθέσιμος επαρκής αριθμός ηλεκτρικών πριζών διευκολύνοντας τον ΙΦΣ να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού και συντήρησης. • Τα συστήματα συναγερμών συμβάντος, πυρασφάλειας κλπ, τα συστήματα αναγγελίας συναγερμού οπτικά και ακουστικά καθώς και οι συσκευές επικοινωνίας που είναι απαραίτητοι σε περιπτώσεις συναγερμού εκτάκτου συμβάντος θα πρέπει να εγκατασταθούν κατ'ελάχιστον σε όλους τους διαδρόμους. • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι τα συστήματα συναγερμών ακούγονται σε όλους τους χώρους του κτηριακού συγκροτήματος, με ένταση όχι χαμηλότερη 60dB ή ψηλότερη εφόσον προβλέπεται σε σχετικό κανονισμό ή Ισχύουσα Νομοθεσία. • Οι διάδρομοι θα πρέπει να έχουν το κατάλληλο πλάτος λαμβάνοντας υπόψη την χρήση τους. 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι αντιολισθητικές λωρίδες να παραμένουν σε άριστη κατάσταση. • Να εξασφαλίζεται η ασφαλής και χωρίς εμπόδια πρόσβαση, σε όλους τους χώρους.
--	---

3.7.6 Σήμανση

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Όπου απαιτείται από τους κανονισμούς, ο ΙΦΣ θα αναρτήσει σημάνσεις, π.χ. «Επικίνδυνοι χώροι», «Απαγορεύεται το Κάπνισμα», «Έξοδος κινδύνου», κτλ. 	<ul style="list-style-type: none"> • Να είναι ευδιάκριτη και σύμφωνα με τη μελέτη σήμανσης. • Να είναι σε καλή κατάσταση και καθαρή.

	<ul style="list-style-type: none"> • Να είναι ασφαλώς τοποθετημένη και με δυνατότητα να επικαιροποιείται καταλλήλως.
--	---

3.7.7 Εγκαταστάσεις & Είδη υγιεινής

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Σε όλους τους χώρους των τουαλετών να υπάρχουν κλειδαριές που κλειδώνουν εκ των έσω και να ξεκλειδώνουν εξωτερικά με ειδικό κλειδί. • Τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους που θα εγκατασταθούν στους υγρούς χώρους να είναι άριστης ποιότητας. Το σχήμα τους, καθώς και η θέση εγκατάστασής τους να εξασφαλίζουν ευκολία στην καθαριότητα, εργονομία και αποφυγή ανεπιθύμητης διαβροχής του χώρου κατά τη χρήση. 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα είδη κλειδαριών να είναι λειτουργικά και ασφαλή. • Όλα τα είδη υγιεινής να λειτουργούν σωστά και να μην είναι σπασμένα, βουλωμένα ή χαραγμένα. • Να είναι ασφαλή, καθαρά, χωρίς ελαττώματα κατασκευής, λειτουργικά τοποθετημένα στο χώρο και να φέρουν κατάλληλα και ανοξειδωτα εξαρτήματα. • Να υπάρχει δυνατότητα αυτόματης εισόδου με τη χρήση σύγχρονων τεχνολογιών.

3.8 Ηχομόνωση – Ακουστική – Εσωτερικά Τελειώματα

Αφορά τις ελάχιστες γενικές απαιτήσεις για ηχομόνωση – ακουστική και τα εσωτερικά τελειώματα σε τοίχους, οροφές και δάπεδα.

3.8.1 Ηχομόνωση - Ακουστική

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι θα ακολουθήσει τα πρότυπα ακουστικής απόδοσης για τις κτιριακές εγκαταστάσεις ώστε να επιτευχθούν οι ακόλουθοι στόχοι: 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα στοιχεία του κτιριακού συγκροτήματος θα πρέπει να συνεχίζουν να ικανοποιούν τις απαιτήσεις απόδοσης όπως στη φάση σχεδιασμού. • Τα επίπεδα θορύβου που δημιουργούνται από τα εξαρτήματα

<ul style="list-style-type: none"> - επίπεδα θορύβου εσωτερικών χώρων - ηχομόνωση μεταξύ χώρων - ηχομόνωση δαπέδων έναντι κρουστικών θορύβων 	<p>που παρέχονται από τον ΙΦΣ και τοποθετούνται στους χώρους χρήσης, δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα επίπεδα θορύβου που ορίζονται στις Προδιαγραφές Αποτελέσματος όταν τέτοια εξαρτήματα και εξοπλισμός βρίσκονται σε λειτουργία.</p>
---	---

3.8.1.1 Επίπεδα θορύβου εσωτερικών χώρων

Στόχος είναι η παροχή κατάλληλου επιπέδου εσωτερικού θορύβου που επιτρέπει την καθαρή επικοινωνία μεταξύ των χρηστών και δεν επηρεάζει αρνητικά τις δραστηριότητές τους.

Το επίπεδο θορύβου εσωτερικών χώρων περιλαμβάνει θορύβους από:

- Πηγές έξω από τις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας (π.χ. θόρυβοι από δρόμους, από βιομηχανικές και εμπορικές εγκαταστάσεις, κ.α.)
- Εγκαταστάσεις κτιρίων (π.χ. συστήματα αερισμού, εξαρτήματα, κ.α.)

3.8.1.2 Ηχομόνωση μεταξύ χώρων

Στόχος είναι η απομείωση του θορύβου που μεταφέρεται μεταξύ χώρων μέσω των τοίχων και των δαπέδων. Οι ελάχιστες τιμές ηχομόνωσης καθορίζονται από το θόρυβο δραστηριοτήτων στο χώρο-πηγή και την ανοχή στο χώρο-δέκτη.

Η ηχομόνωση δίνεται σε όρους σταθμισμένης πρότυπης διαφοράς έντασης:

$D_nT (T_{mf,max})$, w ανάμεσα σε δύο χώρους.

Η πρότυπη διαφορά έντασης $D_nT (T_{mf,max})$, w είναι η διαφορά έντασης σε dB που αντιστοιχεί σε μία τιμή αναφοράς του ήχου αντήχησης στο δωμάτιο δέκτης.

$$D_nT(T_{mf,max}) = D + 10 \lg \frac{T}{T_{mf,max}} \text{ dB}$$

D : η διαφορά έντασης σε (dB)

T : ο χρόνος αντήχησης σε δωμάτιο-δέκτη σε sec.

$T_{mf,max}$: είναι η ο χρόνος αντήχησης αναφοράς που ισούται με το ανώτατο όριο του χρόνου αντήχησης T_{mf} και δίνεται ανάλογα με το χώρο-δέκτη. Αυτός ο χρόνος αντήχησης αναφοράς θα χρησιμοποιείται για όλο το φάσμα συχνοτήτων.

Η τυποποιημένη διαφορά έντασης $D_nT (T_{mf,max})$,w μετράται σύμφωνα με το BS EN ISO 140 - 4:1998 ^[1] σε συχνότητες μιας οκτάβας (octave) ή 1/3 της οκτάβας (octave), τα

αποτελέσματα σταθμίζονται και εκφράζονται σαν μία ποσότητα D_nT ($T_{mf,max}$),w σύμφωνα με το BS EN ISO 717-1:1997 [2].

Η μέτρηση του D_nT ($T_{mf,max}$),w μεταξύ δύο χώρων γίνεται και κατά τις 2 κατευθύνσεις καθώς η τιμή του εξαρτάται από τον όγκο του χώρου-δέκτη.

3.8.1.3 Ηχομόνωση δαπέδων έναντι κρουστικών θορύβων

Ο σκοπός είναι η απομείωση των κρουστικών θορύβων (πχ. βήματα) που μεταδίδονται στους χώρους μέσω των δαπέδων.

Η μέγιστη σταθμισμένη πίεση κρουστικού θορύβου, L'_{nT} ($T_{mf,max}$),w, για τους χώρους-δέκτες όλων των χώρων και χρήσεων θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και όχι λιγότερο των 60dB.

Το επίπεδο έντασης κρουστικού θορύβου, L'_{nT} ($T_{mf,max}$),w, είναι η ένταση της πίεσης κρουστικού θορύβου σε dB που αντιστοιχεί στην τιμή αναφοράς του χρόνου αντήχησης στον χώρο-δέκτη:

$$L'_{nT}(T_{mf,max}) = L_i - 10 \lg \frac{T}{T_{mf,max}} \text{ dB}$$

L_i είναι η ένταση του κρουστικού θορύβου (dB)

T είναι ο χρόνος αντήχησης στο χώρο-δέκτη (sec)

$T_{mf,max}$ είναι ο χρόνος αντήχησης αναφοράς ίσος με το ανώτατο όριο του χρόνου αντήχησης, T_{mf} , που δίδεται ανάλογα με τον τύπο του χώρου-δέκτη.

Ο χρόνος αντήχησης αναφοράς θα χρησιμοποιείται για όλο το φάσμα των συχνοτήτων.

3.8.1.4 Επίδειξη συμμόρφωσης

Για να διασφαλιστεί ότι τα πρότυπα απόδοσης ικανοποιούνται, ο ΙΦΣ πρέπει να εκτελέσει δοκιμές ακουστικής. Στην πράξη, η συμπεριφορά της κατασκευής επηρεάζεται σημαντικά από την μέθοδο κατασκευής. Εάν οι υπολογισμοί σχεδιασμού και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες είναι σωστές, η πιο πιθανή αιτία αποτυχίας ικανοποίησης των προτύπων απόδοσης θα είναι η κακή κατασκευή, η αντικατάσταση προϊόντων και οι αλλαγές του σχεδιασμού στο εργοτάξιο. Ως εκ τούτου Ο ΙΦΣ καλείται να κάνει (μετά το πέρας των εργασιών) επί τόπου δοκιμές ακουστικής έτσι ώστε να ικανοποιηθούν τα πρότυπα απόδοσης.

3.8.1.5 Ισχύοντα Πρότυπα

[1] BS EN ISO 140-4:1998 Acoustics – Measurement of sound insulation in buildings and of building elements. Part 4. Field measurements of airborne sound insulation between rooms.

[2] BS EN ISO 717-1:1997 Acoustics – Rating of sound insulation in buildings and of building elements. Part 1. Airborne sound insulation.

[3] BS EN ISO 140-7:1998 Acoustics – Measurement of sound insulation in buildings and of building elements. Part 7. Field measurements of impact sound insulation of floors.

[4] BS EN ISO 717-2:1997 Acoustics – Rating of sound insulation in buildings and of building elements. Part 2. Impact sound insulation.

[5] Approved Document E – Resistance to the passage of sound. Stationery Office 2003. ISBN 0 11 753 642 3.

[6] BS EN 60804:2001 (IEC 60804:2001) Integrating-averaging sound level meters.

[7] BS EN ISO 3382:2000 Acoustics – Measurement of the reverberation time of rooms with reference to other acoustical parameters.

3.8.2 Εσωτερικές Διακοσμήσεις & Τελειώματα

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι εσωτερικοί τοίχοι θα πρέπει να είναι σχεδιασμένοι και κατασκευασμένοι με τέτοιο τρόπο ώστε να αποφεύγονται συστολές/ διαστολές και ρωγμές και να δίνουν μια ποιοτική εικόνα. • Το βάψιμο των εσωτερικών τοίχων θα πρέπει να είναι υψηλής ποιότητας και εύκολο στην συντήρηση και τον καθαρισμό και χωρίς ελαττώματα. • Στην επιλογή των χρωματισμών των τελικών επιφανειών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συντελεστές ανακλαστικότητας, ώστε να συμβάλλουν στην επίτευξη 	<p><u>ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Για να ικανοποιούνται οι όροι της σύμβασης και οι απαιτήσεις των υπηρεσιών καθ’ όλη τη διάρκεια της περιόδου υπηρεσιών, όλα τα στοιχεία και τα τελειώματα του κτιρίου θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση, ασφαλή και ανθεκτικά, χωρίς ελαττώματα και υπερβολική φθορά, και να είναι σε κατάσταση λειτουργίας. • Επιπλέον όλα τα τελειώματα πρέπει να παρέχονται και να συντηρούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές για τον καθαρισμό, τη συντήρηση και άλλες σχετικές απαιτήσεις υπηρεσιών.

<p>ομοιόμορφης κατανομής του φωτισμού και στην εξασφάλιση οπτικής άνεσης.</p> <ul style="list-style-type: none">• Όλα τα τελειώματα των τοίχων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους χρήστες και τη χρήση του χώρου.• Δεν θα γίνονται δεκτές επιφάνειες τοίχων που δεν έχουν τελειώματα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι θα πρέπει να έχουν κατάλληλα τελειώματα σύμφωνα με τη χρήση κάθε χώρου. <p><u>ΟΡΟΦΕΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Οι οροφές (εσωτερικά) πρέπει να έχουν ομαλό, ποιοτικό και ευθυγραμμισμένο τελείωμα που να εμποδίζει την εξάπλωση πυρκαγιάς.• Περιοχές όπως κουζίνες και τουαλέτες θα πρέπει να κατασκευαστούν με ανθεκτικά στην υγρασία υλικά.• Στην επιλογή των χρωματισμών των τελικών επιφανειών των οροφών / ψευδοροφών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συντελεστές ανακλαστικότητας, ώστε να συμβάλλουν στην επίτευξη ομοιόμορφης κατανομής του φωτισμού και στην εξασφάλιση οπτικής άνεσης. <p><u>ΔΑΠΕΔΑ</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Όλα τα δάπεδα και τα τελειώματα των δαπέδων θα πρέπει να είναι οριζοντιωμένα επίπεδα και ομαλά χωρίς τοπικές εσοχές ή εξοχές.• Όλα τα τελειώματα των δαπέδων θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους	<ul style="list-style-type: none">• Όλα τα τελειώματα να διατηρούνται καθαρά. <p><u>ΟΡΟΦΕΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Οι οροφές πρέπει να είναι οριζόντιες, σταθερές, να επιτρέπουν τη χρήση φωτιστικών, να μην έχουν κενά και να είναι εναρμονισμένες με το χώρο.• Δεν θα παρουσιάζουν αποκολλήσεις, φουσκώματα, ρηγματώσεις, σκασίματα, ίχνη υγρασίας και μούχλας, αποχρωματισμούς, διχρωμίες και άλλα δυσάρεστα αισθητικά και τεχνικά ελαττώματα.• Οι οροφές να παραμένουν επίπεδες σε όλη την επιφάνειά τους, να είναι πυράντοχες και να μην επιτρέπουν τη διείσδυση φωτιάς ανάμεσα στις πλάκες τους και σύμφωνες με τη μελέτη πυροπροστασίας. <p><u>ΔΑΠΕΔΑ</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Τα τελειώματα να είναι καθαρά και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις υγιεινής και ασφάλειας, χωρίς παραμορφώσεις, ρηγματώσεις,
---	--

<p>χρήστες και τη χρήση του χώρου, ώστε να αντέχουν τα φορτία χρήσεως.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα δάπεδα στην περίμετρο θα έχουν κατάλληλη διαμόρφωση (λούκι) ή πρόσθετο τελειώμα (σκαλομέρια και σοβατεπιά) πλήρως αρμολογημένο και συναρμοσμένο με τις κατακόρυφες επιφάνειες αισθητικά και τεχνικά άρτια. • Όλα τα προσαρμοσμένα δομικά στοιχεία (π.χ. αρμοκάλυπτρα) και Η/Μ εξαρτήματα στα δάπεδα, θα είναι καθαρά, απαραμόρφωτα, ακέραια και θα έχουν τοποθετηθεί με ορθό και ανθεκτικό τρόπο στα τελικά δάπεδα. • Στην επιλογή των υλικών των τελικών επιφανειών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συντελεστές ανακλαστικότητας, ώστε να συμβάλλουν στην επίτευξη ομοιόμορφης κατανομής του φωτισμού και στην εξασφάλιση οπτικής άνεσης. 	<p>αποφλοιώσεις και αποκολλήσεις από τα υποστρώματα.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα δάπεδα πρέπει να είναι συμπαγή, στέρεα, ασφαλή, ισοσταθμισμένα και επίπεδα ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ατυχημάτων. • Όλοι οι υγροί χώροι (περιλαμβανομένων των WC, κλπ.) και τα Αποδυτήρια θα διαθέτουν αντιολισθηρά πατώματα • Τα τελειώματα να διατηρούν τις αντιολισθητικές ιδιότητες τους.
--	--

3.9 Στοιχεία Εξωτερικών Χώρων Εγκαταστάσεων

Η ενότητα αυτή αφορά στην περιμετρική ασφάλεια του κτιριακού συγκροτήματος, τα σημεία πρόσβασης, τους χώρους κυκλοφορίας (πεζών & οχημάτων) και τη διαμόρφωση εξωτ. Χώρων (στοιχεία – εξοπλισμός – φύτευση & σήμανση).

3.9.1 Περιμετρική Ασφάλεια / Περίφραξη

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Τα όρια του οικοπέδου (που περιβάλλουν τις εγκαταστάσεις) θα πρέπει να είναι διακριτά με περίφραξη, η μελέτη της οποίας θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τους 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλοι οι τοίχοι, οι φράκτες και οι πύλες θα πρέπει να είναι σε κατάσταση που να μην εμποδίζουν την ασφάλεια και τη λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.

<p>τοπικούς πολεοδομικούς περιορισμούς και να εναρμονίζεται με τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του υφιστάμενου διατηρητέου συγκροτήματος.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Η ασφάλεια όλων των εγκαταστάσεων θα υποστηρίζεται από τα συστήματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων (π.χ. κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης). • Το οικόπεδο θα είναι περιμετρικά κλειστό για την αποτροπή μη ελεγχόμενης εισόδου πεζών με περίφραξη, στην οποία θα παρεμβάλλονται οι πύλες εισόδου και εξόδου των πεζών. 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλοι οι τοίχοι, οι φράκτες και οι πύλες θα πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, χωρίς γκράφιτι και ο χρωματισμός τους να είναι συνεχής και ομοιόμορφος.
--	--

3.9.2 Σημεία πρόσβασης

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να υπάρχει σαφής διαχωρισμός σημείων πρόσβασης πεζών και οχημάτων, τα οποία και θα παρέχουν υψηλά επίπεδα ασφάλειας. • Η διάταξη των προσβάσεων επιβάλλεται να προφυλάσσει τους πεζούς από την κίνηση των οχημάτων. 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα σημεία πρόσβασης (εισόδου – εξόδου) να είναι ασφαλή και σύμφωνα με τις προδιαγραφές. • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίζει ότι δεν θα γίνεται μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση οχημάτων και πεζών. • Όλοι οι εξωτερικοί τοίχοι, οι περιφράξεις και εξωτερικές εισοδοί θα πρέπει να παραμένουν σε τέτοια κατάσταση έτσι ώστε να μην διακυβεύεται η ασφάλεια των εγκαταστάσεων. • Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι δεν θα υπάρχουν ελαττωματικά, επικίνδυνα και μη προσβάσιμα, πεζοδρόμια,

	δρόμοι και χώροι στάθμευσης εντός των ορίων των εγκαταστάσεων.
--	--

3.9.3 Χώροι Κυκλοφορίας

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Τα μονοπάτια των πεζών θα πρέπει να καλύπτονται από σκληρό, ανθεκτικό, αντιολισθητικό υλικό με κατάλληλους συντελεστές θερμοχωρητικότητας και ανακλαστικότητας, και όπου είναι δυνατόν να περιβάλλονται από χαμηλό πράσινο. <p><u>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ</u> (σε υπόγεια στάθμη, εφόσον υπάρχουν)</p> <ul style="list-style-type: none"> Οι ράμπες εισόδου – εξόδου θα έχουν αποδεκτές τιμές κλίσης. Οι δρόμοι κυκλοφορίας θα είναι ασφαλοστρωμένοι και με κατάλληλη διαγράμμιση σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Όλοι οι χώροι όπου θα κινούνται τα οχήματα θα πρέπει να έχουν ανάλογο μέγεθος και επιφάνεια ώστε να γίνονται εύκολα και με ασφάλεια οι ελιγμοί τους. 	<p><u>ΧΩΡΟΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΠΕΖΩΝ / ΟΧΗΜΑΤΩΝ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Δεν θα υπάρχουν ελαττωματικά, επικίνδυνα ή μη προσβάσιμα πεζοδρόμια, μονοπάτια δρόμοι ή πάρκινγκ αυτοκινήτων Χαντάκια και υπόγειοι οχετοί θα πρέπει να έχουν ελεύθερη ροή και να λειτουργούν ανεμπόδιστα Οι ράμπες εισόδου – εξόδου θα έχουν αποδεκτές τιμές κλίσης και στο τέλος τους θα εφαρμόζεται κατάλληλο σύστημα απορροής ομβρίων. Οι δρόμοι δεν θα πρέπει να έχουν ρωγμές ή λακκούβες Όλες οι διαγραμμίσεις θα πρέπει να είναι ορατές, σε καλή κατάσταση και χωρίς αποχρωματισμούς.

3.9.4 Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
--------------------------------	-------------------------

<ul style="list-style-type: none">• Όλες οι διαμορφώσεις των εξωτερικών χώρων και οι φυτεύσεις θα πρέπει να συμβάλλουν και όχι να μειώνουν την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων.• Η διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων θα πρέπει να είναι κατάλληλη έτσι ώστε να συμβάλλει στη δημιουργία ευνοϊκού μικροκλίματος και βέλτιστης, κατά το δυνατόν, επίδρασης στην ενεργειακή απόδοση των κτιριακών εγκαταστάσεων. Έμφαση δίδεται στη χωροθέτηση των λειτουργιών για την εκμετάλλευση των τοπικών κλιματικών χαρακτηριστικών, στην επιλογή υλικών δαπεδόστρωσης και εξοπλισμού χώρων και στην κατάλληλη επιλογή και τοποθέτηση φύτευσης. Θα πρέπει επίσης να συμβάλλει στη δημιουργία συνθηκών θερμικής, οπτικής και ακουστικής άνεσης, σε εποχιακή και ετήσια βάση με κατάλληλη επιλογή και χωροθέτηση των φυτεμένων επιφανειών (πρασίνου) καθώς και των υλικών δαπεδόστρωσης.• Ο ΙΦΣ θα πρέπει να συμμορφώνεται με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, διασφαλίζοντας την απαίτηση για χώρο πρασίνου σε κάθε οικόπεδο.	<ul style="list-style-type: none">• Δεν θα υπάρχουν ανισοσταθμίες προς αποφυγή ατυχημάτων
---	---

3.10 Η/Μ Εγκαταστάσεις κτηριακού συγκροτήματος

3.10.1 Γενικά Στοιχεία

Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να κατασκευαστούν με τρόπο που να πληρούν τα σύγχρονα υψηλά πρότυπα ενεργειακής απόδοσης. Τα ισχύοντα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης θα πρέπει τουλάχιστον να αποτελούν τα ελάχιστα αποδεκτά σύμφωνα με την 2002/91/ΕΚ, το Ν. 3661/2008, τον Κανονισμό Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010) ώστε τα κτίρια να μπορούν να πιστοποιηθούν. Ο ΙΦΣ θα πρέπει επίσης να διασφαλίσει ότι όλες οι απαιτήσεις συντήρησης των συστημάτων θα έχουν πλήρως σχεδιαστεί και προγραμματιστεί, και έτσι θα ενσωματώνονται στην Η/Μ μελέτη. Όλα τα διαγράμματα και οι κατόψεις των "ως κατασκευάσθη" Η/Μ εγκαταστάσεων, θα πρέπει να είναι διαθέσιμα.

Τα ηλεκτρικά και μηχανολογικά συστήματα που περιλαμβάνουν τουλάχιστον τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης, αερισμού και εξαερισμού, αλλά και φωτισμού, ανελκυστήρων καθώς και η επιλογή του ανάλογου εξοπλισμού, θα πρέπει να συνάδουν με τις ισχύουσες βέλτιστες πρακτικές όσον αφορά τα μέτρα για ενεργειακή απόδοση χαμηλού κόστους, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του λειτουργικού κόστους και τη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και άλλων ρύπων.

Ο ΙΦΣ έχει την ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών που σχετίζονται με την υλοποίηση και ενεργοποίηση των συνδέσεων με δίκτυα ΟΚΩ. Θα υπάρχει ευχέρεια διελεύσεως και πρόσβασης των πάσης φύσεως δικτύων προς εξασφάλιση ευχερούς συντήρησης καθώς και δυνατότητας για μελλοντική επέκταση.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι τύπου εγκεκριμένου από το Υπουργείο Ανάπτυξης – Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας. Οι συσκευές που θα εγκατασταθούν θα πρέπει να φέρουν ενεργειακή σήμανση και πιστοποιημένη ένδειξη ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/14826-ΦΕΚ 1122/17-6-2008 και τον Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010) την κάθε φορά Ισχύουσα Νομοθεσία. Όλος ο εξοπλισμός θα είναι ενεργειακής κλάσης Α (εφόσον διατίθεται).

Οι εγκαταστάσεις Η/Μ θα εξασφαλίζουν την προσεγμένη και αισθητικά ευχάριστη εγκατάσταση με ειδική προσοχή στην κάλυψη όλων των εξωτερικών τμημάτων, και θα υποδεικνύει τον τρόπο ενσωμάτωσης των αρχιτεκτονικών και στατικών χαρακτηριστικών των εγκαταστάσεων. Τα Η/Μ δίκτυα (σωλήνες, καλώδια, σχάρες κλπ) και ο εξοπλισμός(μηχανήματα) δεν θα είναι ορατός εντός και εκτός του κτιρίου και θα εξασφαλισθεί ότι θα υπάρχει πρόσβαση μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό.

Όλα τα ηλεκτροστάσια, μηχανοστάσια και λοιποί ηλεκτρομηχανολογικοί χώροι θα έχουν κατάλληλο μέγεθος ώστε να επιτρέπεται η εύκολη πρόσβαση, έλεγχος, συντήρηση και

αντικατάσταση δικτύων ή εξοπλισμού χωρίς να απαιτείται διακοπή υπηρεσιών που δεν σχετίζονται με τα δίκτυα ή τον εξοπλισμό που συντηρείται ή αντικαθίσταται.

3.10.2 Μηχανολογικά

Η μελέτη και η εγκατάσταση, καθώς και η μελλοντική συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων πρέπει να ανταποκρίνονται στις ανάγκες και τις απαιτήσεις των διαφόρων λειτουργιών που θα λαμβάνουν χώρα στο κτιριακό συγκρότημα του Κέντρου Καινοτομίας.

Η εγκατάσταση, η λειτουργία, ο έλεγχος και η συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού και εξαερισμού, ζεστού και κρύου νερού, πάσης φύσεως αερίων, καυσίμων, ανελκυστήρων, πιεστικών συγκροτημάτων κλπ. όπου και αν απαιτείται θα πρέπει να ικανοποιούν τα κριτήρια ενεργειακής απόδοσης των Γενικών Στοιχείων (παρ. 3.10.1) και επιπλέον όπως καθορίζονται στις Προδιαγραφές και να βρίσκονται σε πλήρη αρμονία με την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη.

Όπου είναι δυνατόν, οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε τέτοια θέση προκειμένου να μεγιστοποιείται η ευελιξία του χώρου και να διασφαλίζεται η ανεξάρτητη λειτουργία των εγκαταστάσεων σε κάθε αυτοτελή λειτουργικό χώρο.

Οι γραμμές σωληνώσεων και αγωγών, οι καλωδιώσεις και ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμα για συντήρηση καθώς και για μελλοντικές τροποποιήσεις και/ή επεκτάσεις του δικτύου χωρίς όμως να δημιουργούνται προβλήματα ασφαλείας. Επίσης, θα πρέπει να είναι εντοιχισμένα ή καλυπτόμενα (πχ γυψοσανίδα, κτλ) εφόσον βρίσκονται εντός χώρων κύριας χρήσης ή χώρων οι οποίοι χρησιμοποιούνται καθημερινά, ώστε να μη βρίσκονται σε κοινή θέα και να μην επιτρέπουν επέμβαση από μη ειδικούς. Οι γραμμές σωληνώσεων και αγωγών, οι καλωδιώσεις διανομής ηλεκτρικών, μηχανολογικών και υδραυλικών θα περιορίζονται μέσα σε κανάλια, γυψοσανίδες, στα δάπεδα ή στις οροφές εντός των χώρων εργασίας. Ορατές εγκαταστάσεις δε θα γίνονται αποδεκτές (εξαιρούνται οι υπόγειοι βοηθητικοί χώροι). Ορατές εγκαταστάσεις θα υπάρχουν μόνο σε SHAFTS, μηχανοστάσια, ψευδοροφές και ανάλογες διελεύσεις.

Όλα τα επιλεγόμενα συστήματα θα πρέπει να ικανοποιούν τις απαιτήσεις υγιεινής σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

- Όλες οι συνδέσεις, τα συστήματα διανομής, και ανάρτησης θα πρέπει να είναι ασφαλή, να μονωθούν σωστά, να είναι απαλλαγμένα από τον κίνδυνο διάβρωσης και να έχουν κατάλληλη σήμανση σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις Προδιαγραφές.
- Οι γραμμές όδευσης, ανάρτησης σωληνώσεων και αγωγών θα πρέπει να έχουν ομοιόμορφη και καθαρή εμφάνιση σύμφωνα με τους κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας.

- Όλες οι εγκαταστάσεις ελέγχου και διανομής θα πρέπει να φέρουν μόνιμη σήμανση αποτελούμενη από κατάλληλες προειδοποιητικές ειδοποιήσεις και ορατές ενδείξεις ασφάλειας, αποφεύγοντας την περίπτωση επέμβασης από μη ειδικούς.
- Όλα τα διαγράμματα (μικρά) και οι σχηματικές αναπαραστάσεις (σχέδια) θα πρέπει να είναι διαθέσιμα όπου αυτό απαιτείται.
- Όπου απαιτείται, οι εγκαταστάσεις, τα μηχανήματα και ο μηχανισμός διανομής θα πρέπει να φυλάσσονται και να κλειδώνονται.
- Κλειδαριές θα πρέπει να εγκατασταθούν σύμφωνα με τη μελέτη και τις απαιτήσεις των σχετικών κανονισμών.

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να φροντίσει για τη διαμόρφωση κατάλληλων χώρων για την τοποθέτηση όλων των μηχανημάτων των Η/Μ εγκαταστάσεων.

- Όλα τα μηχανοστάσια θα πρέπει να εγκατασταθούν εντός των απαιτούμενων από τους κανονισμούς χώρων. Κάθε χώρος θα πρέπει να έχει το κατάλληλο μέγεθος ώστε να επιτρέπει την ασφαλή και εύκολη πρόσβαση, μεταφορά, αντικατάσταση και συντήρηση όλου του εξοπλισμού και των μηχανημάτων χωρίς να απαιτούνται σημαντικές εργασίες ή η διακοπή της παροχής υπηρεσιών που δε σχετίζονται άμεσα με τον εξοπλισμό ή τα μηχανήματα που αντικαθίστανται ή επισκευάζονται.
- Όλα τα μηχανοστάσια και παρόμοιοι χώροι θα πρέπει να είναι κατάλληλα μονωμένοι ώστε να ελαχιστοποιούν τα επίπεδα θορύβου.
- Θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι χώροι των μηχανοστασίων θα παρέχουν επαρκή ασφάλεια από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση.
- Η εγκατάσταση και η ρύθμιση των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών συστημάτων θα πρέπει να διευκολύνει την πρόσβαση για τη συντήρηση και την τυχόν αντικατάσταση μηχανημάτων μεγάλου μεγέθους.
- Οι εγκαταστάσεις Η/Μ θα εξασφαλίζουν την προσεγγιζόμενη και αισθητικά ευχάριστη όψη τους. Ειδική προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην κάλυψη όλων των εξωτερικών τμημάτων, με σκοπό την ομαλή ενσωμάτωσή τους εντός των αρχιτεκτονικών και στατικών χαρακτηριστικών του κτιρίου.
- Όλα τα μηχανοστάσια και παρόμοιοι χώροι εγκατάστασης Η/Μ μηχανημάτων θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις αερισμού-εξαερισμού που αναφέρονται στους ισχύοντες κανονισμούς (ΓΟΚ, Κτιριοδομικός κανονισμός, κλπ) και τις τεχνικές προδιαγραφές του κατασκευαστή των μηχανημάτων.

3.10.2.1 Εγκαταστάσεις Ύδρευσης - Άρδευσης

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Το δίκτυο θα πρέπει να σχεδιαστεί σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, την οδηγία Τ.Ο.Τ.Ε.Ε 2411/86, τις Προδιαγραφές και θα καλύπτει πλήρως την ζήτηση των κτηρίων σε κρύο και ζεστό νερό. • Ο ΙΦΣ θα διασφαλίσει την παροχή πόσιμου νερού σε όλες τις απαιτούμενες εγκαταστάσεις. Οι λήψεις πόσιμου και μη πόσιμου νερού θα σηματοδοτούνται με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς. • Το δίκτυο θα πρέπει να περιλαμβάνει συστήματα εξοικονόμησης νερού. Συγκεκριμένα, τυχόν βαλβίδες έκπλυσης (τύπου Dal) και λοιποί μηχανισμοί θα είναι κατάλληλοι για εξοικονόμηση νερού. • Θα πρέπει να προβλεφθούν χωριστά δίκτυα νερού: • Πόσιμου νερού για νιπτήρες, νεροχύτες, ψύκτες νερού και ανάλογες καταναλώσεις που συνδέονται απ' ευθείας με το δίκτυο πόλεως. • Μη πόσιμου νερού για λοιπούς υδραυλικούς υποδοχείς όπως λεκάνες, ουρητήρια και ανάλογες καταναλώσεις που τροφοδοτούνται από το σύστημα συλλογής βρόχινου νερού όπως αναφέρεται στην Τεχνική Περιγραφή και στις Προδιαγραφές. 	<ul style="list-style-type: none"> • Η θερμοκρασία του παρεχόμενου ζεστού νερού θα πρέπει να παραμένει σε κατάλληλο εύρος σε όλα τα σημεία όπου υπάρχει πρόσβαση χρηστών σε παροχές ζεστού νερού (κουζίνες/ τουαλέτες/ κλπ). • Να διασφαλίζεται η ασφαλή και ομαλή λειτουργία του δικτύου. • Επίσης θα πρέπει να διασφαλίζεται η απαιτούμενη παροχή νερού σε όλους τους υδραυλικούς υποδοχείς καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας του κτιρίου.

<ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αποφυγή υδραυλικού πλήγματος. • Η ποιότητα του ποσίμου νερού θα πληροί κατά ελάχιστον τις προδιαγραφές της ΕΥΔΑΠ, τις Ευρωπαϊκές οδηγίες, κανονισμούς και θα εξασφαλιστεί ο τακτικός έλεγχος και η καταγραφή της ποιότητας. • Θα εξασφαλίζεται η αυτόματη (προγραμματισμένη) άρδευση του περιβάλλοντα χώρου. • Ο σχεδιασμός και η κατασκευή του δικτύου ζεστού νερού χρήσης θα πρέπει να διασφαλίζει τις χαμηλότερες δυνατές απώλειες θερμότητας π.χ. ισχυρές μονώσεις, βελτιστοποίηση μήκους δικτύων. • Θα εξασφαλισθεί η διατήρηση της θερμοκρασίας ζεστού νερού χρήσης στις σωληνώσεις με σύστημα ανακυκλοφορίας • Τα μηχανήματα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης θα πρέπει να πληρούν τους εθνικούς κανονισμούς, τις Ευρωπαϊκές οδηγίες και τα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας. • Απαιτείται η εγκατάσταση θερμικών ηλιακών συστημάτων για την κάλυψη του ετήσιου φορτίου ζεστού νερού χρήσης σε ποσοστό τουλάχιστον 60% ή σύμφωνα με τον Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010). 	
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να αναλάβει τη μελέτη όλων των συστημάτων για να εξασφαλίσει ότι οι εγκαταστάσεις ύδατος έχουν σχεδιαστεί και κατασκευαστεί ώστε να είναι ασφαλείς και χωρίς κίνδυνο για την υγεία των χρηστών συμπεριλαμβανόμενων και της νόσου Legionella. 	
--	--

3.10.2.2 Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης (Λυμάτων/Ομβρίων)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα αποχέτευσης και αποστράγγισης, θα πρέπει να συμμορφώνονται με την Ισχύουσα Νομοθεσία και κανονισμούς. • Τα συστήματα αποχέτευσης θα πρέπει να πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές υγιεινής και να απομακρύνουν αποτελεσματικά και έγκαιρα τα ακάθαρτα, τα όμβρια ύδατα, ή άλλου είδους υγρά, όπως προβλέπεται από τους αρμόδιους Φορείς. Επιπλέον θα πρέπει να προβλέπουν την ασφαλή απομάκρυνση και άλλων υγρών αποβλήτων τα οποία απαγορεύεται να διοχετευθούν στο σύστημα αποχέτευσης. • Τα συστήματα αποστράγγισης των εξωτερικών χώρων θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα και τοποθετημένα με τέτοιο τρόπο ώστε να εμποδίζεται η δημιουργία λιμναζόντων υδάτων σε κάθε περίπτωση (συμπεριλαμβανομένου απροβλέπτων 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα αποχέτευσης και αποστράγγισης, θα πρέπει να είναι καθαρά και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη ροή. • Χαντάκια, υπόγειοι οχετοί, λιμνούλες και άλλοι χώροι που μεταφέρουν, συλλέγουν αποθηκεύουν ή περιέχουν νερό, θα πρέπει να έχουν ελεύθερη ροή και να λειτουργούν ανεμπόδιστα • Δεν θα υπάρχουν δυσάρεστες οσμές στους εσωτερικούς χώρους αλλά και στον ακάλυπτο χώρο. • Δεν θα λιμνάζουν νερά στους εσωτερικούς χώρους (WC, υπόγειοι χώροι) και στον περιβάλλοντα χώρο • Τα επίπεδα θορύβου στους εσωτερικούς χώρους δεν θα ξεπερνιούνται από την εκκένωση ειδών υγιεινής.

<p>καταιγίδων) και να εξασφαλίζεται η αποφυγή απορροής υδάτων σε γειτονικές ιδιοκτησίες. Το δίκτυο θα πρέπει να περιλαμβάνει συστήματα εξοικονόμησης νερού.</p> <ul style="list-style-type: none">• Όλες οι εγκαταστάσεις δικτύου αποχέτευσεων(συμπεριλαμβανομένων αυτών των επιγειων απορροών), θα πρέπει να είναι πάντοτε ελεύθερες (αποφραγμένες) και να μην παρουσιάζουν σημάδια μετατόπισης ή καθίζησης.• Όλα τα καλύμματα των φρεατίων αποχέτευσης θα πρέπει να σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχουν όλα τα υπερκείμενα φορτία, είτε από πεζούς είτε από οχήματα. Όλα τα εσωτερικά καλύμματα θα είναι διπλό-σφραγισμένα, προς αποφυγή οσμών.• Θα πρέπει να εγκατασταθεί δεξαμενή συλλογής ομβρίων για κάλυψη των αναγκών άρδευσης του ακάλυπτου χώρου και των καταναλώσεων των λεκανών και ουρητηρίων WC του κτιρίου. Σε περίπτωση έλλειψης ομβρίων υδάτων η δεξαμενή θα έχει και εφεδρική ανεξάρτητη τροφοδότηση από το δίκτυο ύδρευσης πόλεως.• Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος για την τελική διάθεση των λυμάτων και τις ενδεχόμενες αδειοδοτήσεις (σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, ή με συγκρότημα βιολογικού καθαρισμού).	
--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Θα εξασφαλισθεί ότι το επίπεδο θορύβου που δημιουργείται από το σύστημα αποχέτευσης δεν θα ξεπερνάει την στάθμη θορύβου στο εσωτερικό του κτιρίου όπως ορίζονται στις Προδιαγραφές. 	
---	--

3.10.2.3 Ενεργητική Πυροπροστασία

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Για την προστασία των εγκαταστάσεων από πυρκαγιά θα πρέπει να ληφθούν κατ' ελάχιστον τα κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας (ενεργητική - παθητική) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 71/88 και λοιπούς κανονισμούς. • Το σύστημα θα πρέπει να διαθέτει κεντρικό πίνακα ελέγχου και παρακολούθησης(διευθυνσιοδοτημένο σύστημα πυρανίχνευσης) σε όλους τους προβλεπόμενους χώρους. • Ο πίνακας πυρανίχνευσης θα διασυνδεθεί μέσω πρωτοκόλλου με το BMS • Ο συναγερμός πυρκαγιάς θα πρέπει να είναι αισθητά διαφορετικός (ηχητικά και οπτικά) από το σύστημα συναγερμού βοήθειας για ΑΜΕΑ και από το σύστημα συναγερμού παραβίασης εισόδου. Επιπλέον, θα πρέπει να ακούγεται καθαρά από κάθε σημείο του εσωτερικού όλων των κτιρίων. • Αυτόματα συστήματα κατάσβεσης με αέριο ή σκόνη ή αφρό θα 	<ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα θα πρέπει να λειτουργεί. • Το σύστημα συναγερμού θα πρέπει να ακούγεται σε όλη την εγκατάσταση. • Θα διατηρούνται αρχεία για όλα τα γεγονότα και τις δοκιμές. • Τα συστήματα θα πρέπει να ελέγχονται όπως απαιτείται, τα αποτελέσματα θα καταγράφονται και τα αρχεία θα είναι διαθέσιμα για έλεγχο ανά πάσα στιγμή

<p>εγκατασταθούν σε όλους τους χώρους του υποσταθμού, στον χώρο του Η/Μ χώρους και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο βάσει της μελέτης. Η ενεργοποίηση του συστήματος θα γίνεται από 2 ομάδες ανιχνευτών.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Στην περίπτωση απαίτησης μόνιμου υδροδοτικού δικτύου, το πυροσβεστικό συγκρότημα θα πρέπει να είναι προσυναρμολογημένο και κατασκευασμένο από πιστοποιημένο εργοστάσιο. Επίσης θα υπάρχουν σταθερές πιστοποιημένες μονάδες μέτρησης της πίεσης σε όλες τις πυροσβεστικές φωλιές και στα σημεία εκκένωσης του δικτύου καταιονισμού. • Σε κάθε όριο πυροδιαμερίσματος θα εγκατασταθούν flow switch επιτηρούμενα από τον πίνακα πυρανίχνευσης. • Ο Φωτισμός ασφαλείας θα είναι διευθυνσιοδοτημένος και θα ελέγχεται από κεντρικό controller μαζί με την κατάσταση των μπαταριών και των λαμπτήρων. 	
--	--

3.10.2.4 Εγκαταστάσεις Φυσικού Αερίου

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Στην περίπτωση που κατά την περίοδο κατασκευής, υπάρχει στην περιοχή ενεργό δίκτυο φυσικού αερίου, ο ΙΦΣ θα κάνει χρήση αυτού για την κάλυψη των αναγκών του σχολικού κτιρίου όπως ορίζεται στην ΚΥΑ Δ6/Β/14826- 	<ul style="list-style-type: none"> • Οι σωληνώσεις και τα σχετικά συστήματα θα πρέπει να είναι καλά στερεωμένα και χωρίς διαρροές. • Τα συστήματα θα πρέπει να δοκιμάζονται όπως απαιτείται και τα αποτελέσματα να καταγράφονται

<p>ΦΕΚ1122-17/06/2008 και σε κάθε σχετική Ισχύουσα Νομοθεσία.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Όλες οι εγκαταστάσεις και συσκευές φυσικού αερίου θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως με τους ισχύοντες κανονισμούς και με τις οδηγίες του κατασκευαστή. • Οι καταναλώσεις που προβλέπονται να τροφοδοτηθούν σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία είναι η εγκατάσταση θέρμανσης, παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και οι μαγειρικές εστίες. • Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στον επαρκή αερισμό, εξαερισμό των χώρων στους οποίους υπάρχει εξοπλισμός φυσικού αερίου π.χ. κουζίνα, λεβητοστάσιο, εργαστήρια. 	<p>και να είναι διαθέσιμα για έλεγχο ανά πάσα στιγμή</p>
--	--

3.10.2.5Κλιματισμός, Θέρμανση και ποιότητα εσωτερικού αέρα

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα θα πρέπει να είναι ικανά να παρέχουν τις απαιτούμενες θερμοκρασίες, υγρασίες σε όλους τους προβλεπόμενους χώρους και καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας τους σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς. • Το δίκτυο διανομής θα πρέπει να ενσωματώνεται ομαλά στα κτήρια ώστε να διατηρείται η καλαισθησία του κάθε χώρου και των εξωτερικών όψεων. Επίσης, ο σχεδιασμός του να διευκολύνει την απρόσκοπτη 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα θα πρέπει να είναι ικανά να παρέχουν τις απαιτούμενες θερμοκρασίες, σε όλους τους προβλεπόμενους χώρους σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς • Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικά περιλαμβανομένων των βαλβίδων εξαερισμού. • Σε κάθε εξοπλισμό (μηχανήματα) θα υπάρχουν αναρτημένα τα αρχεία επιθεώρησης-δοκιμών-συντήρησης

<p>λειτουργία του κτιρίου κατά την συντήρηση ή την επισκευή μικροβλαβών του δικτύου.</p> <ul style="list-style-type: none">• Εφόσον χρησιμοποιηθεί δίκτυο διανομής ψυχρού ή θερμού νερού θα πρέπει να αποφεύγεται η όδευση σωληνώσεων σε χώρους ή σημεία με ευαίσθητο εξοπλισμό για την αποφυγή βλάβης ή καταστροφής τους σε επικείμενη διαρροή.• Η επιφανειακή θερμοκρασία του ορατού μέρους του δικτύου θα πρέπει να μην υπερβαίνει τα επιτρεπτά όρια ασφάλειας (π.χ με την ενσωμάτωση κατάλληλης μόνωσης) ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των Χρηστών.• Ο σχεδιασμός των συστημάτων θα πρέπει να λάβει υπόψη τον ετεροχρονισμό λειτουργίας (ωράριο λειτουργίας), το μέγεθος, τον προσανατολισμό του κάθε χώρου, ώστε να δημιουργηθούν κατάλληλα δομημένες ζώνες εξυπηρέτησης (κλιματισμού, θέρμανσης και αερισμού) με σκοπό την αυτονομία και εξοικονόμηση ενέργειας.• Γενικά, οι εγκαταστάσεις κλιματισμού θα παρέχουν αυτονομία και ανεξαρτησία χειρισμού σε επίπεδο διακριτών χώρων και θα παρέχουν ευελιξία σε μελλοντικές αλλαγές.• Ο ελάχιστος βαθμός απόδοσης (COP,EER) των μηχανημάτων κλιματισμού θα είναι σύμφωνα με τον	
--	--

<p>Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010).</p> <p><u>ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΕΡΑ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Η θερμοκρασία, υγρασία και ποιότητα αέρα των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους ισχύοντες κανονισμούς, την ΤΟΤΕΕ 2423/86, ASHRAE 90.1-2007, 62.1-2007, την ΚΥΑ Δ6/Β/14826/ΦΕΚ 1122, ΕΛΟΤ ΕΝ 12779:2007, ΕΝ 15251. <p><u>ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ</u></p> <p><u>ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Οι εγκαταστάσεις θέρμανσης, κλιματισμού και αερισμού θα πρέπει να είναι κατασκευασμένες και εγκατεστημένες σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις οδηγίες και τα πρότυπα και θα παρέχουν την απαιτούμενη ασφάλεια κατά τη λειτουργία τους. • Τα μηχανήματα θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου θα πρέπει να πληρούν τους εθνικούς κανονισμούς, τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες, τα Πρότυπα ενεργειακής απόδοσης και εξοικονόμησης ενέργειας και τον Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010). • Ο σχεδιασμός και τα υλικά του δικτύου θέρμανσης/κλιματισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιούν τις απώλειες θερμότητας από αυτό. Στο δίκτυο θα πρέπει να προβλέπεται μόνωση των δικτύων σωληνώσεων θέρμανσης και ψύξης. 	
---	--

3.10.2.6 Αερισμός / Εξαερισμός

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Η διαστασιολόγηση του συστήματος αερισμού οφείλει να γίνει λαμβάνοντας υπόψη την κάθε φορά Ισχύουσα Νομοθεσία. • Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός θα πρέπει να εξασφαλίζει, με κατάλληλη διαστασιολόγηση και χωροθέτηση των ανοιγμάτων, τον αερισμό των εσωτερικών χώρων, με φυσική ροή, τόσο για τη θερμική αποφόρτιση κατά τη θερινή περίοδο, όσο και για την ανανέωση του εσωτερικού αέρα. • Όλοι οι χώροι κύριας χρήσης (κατά ΓΟΚ) θα διαθέτουν φυσικό αερισμό. Αυτό θα επιτυγχάνεται με κατάλληλα ανοίγματα σε κάθε χώρο. Η επιφάνεια των οποίων θα πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των σχετικών κανονισμών και απαιτήσεων σε σχέση με το είδος του κάθε χώρου. • Ο φυσικός αερισμός θα πρέπει να χρησιμοποιείται συμπληρωματικά στο εκάστοτε σύστημα ψύξης του χώρου, ώστε να μειώνεται η κατανάλωση ενέργειας. • Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή εκμετάλλευση του επικρατούντων ανέμων και άλλων τοπικά διαθέσιμων ανανεώσιμων πηγών ώστε να μειώνεται η ανάγκη χρήσης μηχανικών μέσων εξαερισμού ή ψύξης για τη διατήρηση θερμοκρασιών άνεσης. 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλοι οι χώροι των εγκαταστάσεων, θα πρέπει να έχουν ελάχιστο εξαερισμό όπως προβλέπεται στην ΤΟΤΕΕ 2423/86 και τους σχετικούς κανονισμούς. • Οι απαιτήσεις ακουστικής /ηχομονωτικής απόδοσης θα πρέπει να ικανοποιούνται. • Τα τυχόν φίλτρα των συστημάτων θα πρέπει να καθαρίζονται τακτικά.

<ul style="list-style-type: none">• Όπου χρειάζεται για τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις απόδοσης που καθορίζονται στις Προδιαγραφές, ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει σύστημα μηχανικού εξαερισμού.• Το σύστημα θα πρέπει να σχεδιαστεί σύμφωνα με τις μέγιστες απαιτήσεις του χώρου, σύμφωνα με τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας και την Ισχύουσα Νομοθεσία. Το σύστημα θα πρέπει να είναι υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης, σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές Οδηγίες και τον Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010).• Για τη μείωση της χρήσης του συστήματος κλιματισμού θα πρέπει να προβλεφθεί η δυνατότητα παράλληλης λειτουργίας συστημάτων κυκλοφορίας αέρα π.χ. ανεμιστήρες οροφής, συστήματα παροχής 100% νωπού αέρα (free cooling), σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.• Όλες οι μέθοδοι αερισμού / εξαερισμού (φυσικός, παθητικός ή μηχανικός εξαερισμός) θα εντάσσονται αρμονικά και θα συμφωνούν με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτηρίων. Επίσης, θα προβλέπεται επικοινωνία των εγκαταστάσεων με το σύστημα ενεργητικής πυροπροστασίας των κτηρίων.• Τα συστήματα αερισμού/ εξαερισμού θα είναι ευέλικτα και θα παρέχουν την δυνατότητα ρύθμισης ανάλογα με τον αριθμό των ατόμων στο χώρο, τις ώρες	
--	--

<p>λειτουργίας του, και τη συγκέντρωση CO₂.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα εξαερισμού και αερισμού θα συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις των Προδιαγραφών ακουστικής/ηχομονωτικής απόδοσης. • Ο χειρισμός του συστήματος αερισμού / εξαερισμού θα πρέπει να ικανοποιεί τις Προδιαγραφές. • Η εγκατάσταση αερισμού - εξαερισμού των υπόγειων χώρων στάθμευσης, θα είναι σύμφωνη με το Π..455/76, με κατάλληλους ανεμιστήρες προσαγωγής (εφόσον απαιτείται) και απαγωγής, αντίστοιχο δίκτυο αεραγωγών και στόμια τοποθετημένα σε κατάλληλο ύψος. Η λειτουργία του συστήματος εξαερισμού των υπόγειων χώρων στάθμευσης (εφόσον υπάρχουν) θα ελέγχεται από σύστημα μέτρησης CO. 	
---	--

3.10.2.7 Εγκατάσταση Ανελκυστήρων

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να προβλεφθεί η εγκατάσταση ανελκυστήρων, ο αριθμός των οποίων θα προκύπτει από τον Κτιριοδομικό Κανονισμό. • Οι ανελκυστήρες θα έχουν υδραυλικό σύστημα. Η εγκατάσταση θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (ΓΟΚ, ΦΕΚ 140 ΑΔ 13-06-2002, κτλ). Η εγκατάσταση και η λειτουργία των Ανελκυστήρων θα 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα συστήματα και οι συσκευές θα πρέπει να λειτουργούν. • Τα συστήματα θα πρέπει να δοκιμάζονται όπως απαιτείται και τα αποτελέσματα θα καταγράφονται σε αρχεία που θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο.

<p>πληροί τα ισχύοντα πρότυπα και κανονισμούς.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στους ορόφους από άτομα με ειδικές ανάγκες. • Οι θάλαμοι των ανελκυστήρων, το μηχανοστάσιο, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, οι διακόπτες/ όργανα και τα εξαρτήματα θα πρέπει να συντηρούνται σε τακτική βάση και να υποβάλλονται σε τακτικούς ελέγχους για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής και ασφαλούς λειτουργίας τους. • Οι ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου θα είναι σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό για χρήση από άτομα με ειδικές ανάγκες (τουλάχιστον 1,10 x 1,40 m). • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εξασφαλίσει άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ανελκυστήρα. 	
---	--

3.10.3 Ηλεκτρολογικά

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να φροντίσει για την προμήθεια και τοποθέτηση όλων των πινακίδων σήμανσης, υγιεινής και ασφάλειας, προστατευτικών ολισθηρότητας, σχεδιαγραμμάτων και προγραμμάτων εντός όλων των μηχανοστασίων και λοιπών χώρων, ηλεκτρικών πινάκων, κλπ. Η μελέτη και εγκατάσταση των ηλεκτρολογικών κάθε κτιρίου θα πρέπει γίνει σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

Οι ηλεκτρικοί πίνακες (γενικοί και διανομής) καθώς και τα περιεχόμενα υλικά τους θα πρέπει να τοποθετηθούν σε ασφαλή και ελεγχόμενα σημεία. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός διανομής – πίνακες, σχάρες, καλώδια κλπ. θα πρέπει να περιλαμβάνει πρόβλεψη για μελλοντική επέκταση της καλωδίωσης και των ηλεκτρικών φορτίων στο κατ' ελάχιστον επίπεδο του 20% επιπλέον του βασικού φορτίου (εγκατεστημένου) ολόκληρης της εγκατάστασης.

3.10.3.1 Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών ρευμάτων

Η εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, σκοπό έχει την παροχή της ηλεκτρικής ισχύος και ηλεκτρικής ενέργειας που απαιτείται για την ασφαλή και άνετη λειτουργία του κτιρίου.

Στο αντικείμενο της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων κατ' ελάχιστον περιλαμβάνονται:

- ο Η ηλεκτρική τροφοδότηση όλων των εγκαταστάσεων με παροχή από το δίκτυο του πάροχου (π.χ ΔΕΗ) ανάλογη της εγκατεστημένης ισχύος και των απαιτήσεων των καταναλώσεων για την ομαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- ο Η κάλυψη με εφεδρική παροχή των ηλεκτρικών φορτίων ανάγκης όπως απαιτείται από το παρόν τεύχος, για τη συνέχιση της τροφοδοτήσεως αυτών σε περίπτωση διακοπής της παροχής από το δίκτυο του παρόχου (π.χ ΔΕΗ).
- ο Η κατασκευή του δικτύου διανομής προς τις ηλεκτρικές καταναλώσεις.
- ο Η εξασφάλιση αδιάλειπτης παροχής ισχύος για τη λειτουργία συσκευών, την προστασία τους από διακυμάνσεις τάσης αλλά και την ομαλή και συνεχή λειτουργία τους.
- ο Η εγκατάσταση φωτισμού (φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες κ.λ.π.) και κίνησης (κυκλοφορητές, ψύκτες, ανελκυστήρες, ανεμιστήρες κλπ. κ.λ.π.)
- ο Οι απαραίτητες γειώσεις – ισοδυναμική προστασία.

ΠΡΟΤΥΠΑ & ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ

Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα πρέπει να γίνει με βάση τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης, των σχετικών κανονισμών του παρόχου (π.χ ΔΕΗ) σύμφωνα με τους Ελληνικούς Κανονισμούς της Ισχύουσας Νομοθεσίας και τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές όπως αναφέρονται στις Προδιαγραφές. Για την εγκατάσταση θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά αρίστης ποιότητας όπως προβλέπεται από τους ισχύοντες κανονισμούς ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

Η διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας θα πρέπει να γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να είναι συγκεντρωμένοι οι χειρισμοί αλλά να εξασφαλίζεται η ανεξαρτησία ως προς την κάθε τροφοδοσία π.χ. ξεχωριστοί πίνακες για κάθε τμήμα κανονικής λειτουργίας, εφεδρικής, αδιάλειπτης παροχής σε κάθε λειτουργική ενότητα του κτιρίου. Επιπροσθέτως, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνεχής τροφοδότηση ορισμένων χώρων από την εφεδρική παροχή.

Οι αναχωρήσεις προς δευτερεύοντες πίνακες διανομής, πίνακες φωτισμού, και ρευματοδοτών θα προστατεύονται με αυτόματους διακόπτες ισχύος που έχουν ρυθμιζόμενη θερμική και μαγνητική προστασία. Ο συντελεστής ισχύος cosφ όλης της εγκατάστασης θα πρέπει να είναι ≥ 0.95 για λόγους εξοικονόμησης ενέργειας.

ΕΦΕΔΡΙΚΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ)

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει με κατάλληλη διάταξη και εξοπλισμό την εφεδρική παροχή φορτίων ανάγκης. Θα πρέπει να υπάρχει δυνατότητα αυτόνομης ηλεκτροδότησης υπό πλήρες φορτίο τουλάχιστον 8 ωρών. Η μεταγωγή από το ένα σύστημα στο άλλο (ΔΕΗ-εφεδρικό) θα γίνεται αυτόματα εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία των προσδιοριζόμενων καταναλώσεων ανάγκης.

3.10.3.2 Εγκαταστάσεις Γειώσεων, Προστασίας & Συνδέσεων

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει θεμελιακή γείωση που να εξασφαλίζει αντίσταση γείωσης μικρότερη ή ίση με 10 Ohm στην περίπτωση τροφοδοσίας του κτιρίου μέσω του δικτύου Χ.Τ και κάτω από το όριο του 1 Ohm στην περίπτωση τροφοδοσίας του κτιρίου μέσω υποσταθμού Μ.Τ. • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει σύστημα (όργανα προστασίας) για την παροχέτευση κρουστικών υπερτάσεων σε όλους τους πίνακες και καταναλωτές. Επιπλέον, θα υπάρχουν όργανα προστασίας από υπερτάσεις στην τηλεφωνική εγκατάσταση, στο δίκτυο R-TV και στις εγκαταστάσεις ήχου. • Θα πρέπει να προβλεφθεί ισοδυναμική προστασία με γεφύρωση όλων των μεταλλικών επιφανειών. 	<ul style="list-style-type: none"> • Η εγκατάσταση θα παρέχει ασφάλεια στον χρήστη σε περίπτωση άμεσης επαφής με ηλεκτρικό πίνακα ή εξοπλισμό. • Η εγκατάσταση θα παρέχει ασφάλεια στον χρήστη σε περίπτωση πτώσης κεραυνού • Σε κάθε αναμονή θεμελιακής γείωσης λειτουργίας και προστασίας θα υπάρχουν αναρτημένα τα αρχεία επιθεώρησης-δοκιμών-συντήρησης και μέτρησης της γείωσης • Ενημέρωση των αρχείων επιθεώρησης, δοκιμής και συντήρησης του συστήματος γείωσης, που πρέπει να είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή.

3.10.3.3 Εγκατάσταση Δικτύου Χαμηλής Τάσης

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβεί σε εγκατάσταση δικτύου χαμηλής τάσης για την εξυπηρέτηση των ηλεκτρικών παροχών σε ολόκληρο το κτήριο, και όπου είναι απαραίτητο για ειδικά συστήματα παροχής ηλεκτρισμού. • Γενικά όλες οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να κατασκευαστούν σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων. • Κρίνεται απαραίτητος ο διαχωρισμός των γραμμών φωτισμού από εκείνους των ρευματοδοτών (με διαφορετικά ρελέ διαφυγής η καθεμία), ενώ ξεχωριστές απαραίτητα θα πρέπει να είναι οι γραμμές τροφοδότησης ορισμένων μόνιμων συσκευών (τοπικών κλιματιστικών συσκευών, ανεμιστήρων, ψυκτών κτλ). Γενικά θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν κατ' ελάχιστο τα παρακάτω ανεξάρτητα κυκλώματα: <ul style="list-style-type: none"> • Φωτισμού (μέγιστο φορτίο 1KW) • Ρευματοδότες (4-6 ρευματοδότες ανά κύκλωμα) • Συσκευών μεγάλης ισχύος • Ηλεκτροκινητήρων • Μηχανημάτων Κλιματισμού, θέρμανσης, αερισμού. • Όλοι οι πίνακες θα πρέπει να διαθέτουν εφεδρικές παροχές σε ποσοστό 20% 	<ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να λειτουργεί. • Το σύστημα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να είναι ασφαλές στην χρήση • Θα πρέπει να υπάρχει ενημέρωση των αρχείων επιθεώρησης δοκιμής και συντήρησης της ηλεκτρικής εγκατάστασης που θα πρέπει να είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή. • Οι πίνακες διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα πρέπει να είναι καθαροί, χωρίς σκόνη, έχοντας επαρκή προστασία. • Το σύστημα σήμανσης σε όλο το δίκτυο διανομής (περιλαμβάνονται οι πίνακες διανομής) θα πρέπει επικαιροποιείται και να είναι ευανάγνωστο • Όλα τα συστήματα ασφαλείας θα πρέπει να λειτουργούν σύμφωνα με τις παραμέτρους απόδοσης των κατασκευαστών.

<p>τουλάχιστον του αριθμού των αναχωρήσεων του κάθε πίνακα. Επίσης θα πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα όργανα χειρισμού, ασφαλείας, ενδείξεων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.</p> <ul style="list-style-type: none">• Οι χειρισμοί όλων των μηχανημάτων θα γίνονται από τους αντίστοιχους πίνακες στους οποίους θα περιέχονται τα όργανα εκκίνησης, προστασίας, ενδείξεις, τηλεχειρισμού, κτλ. Κινητήρες ή άλλες συσκευές που δεν έχουν άμεση οπτική επαφή με τον πίνακα διανομής και χειρισμών (πχ βρίσκονται σε άλλο χώρο), θα έχουν τοποθετημένο κοντά τους απομονωτικό διακόπτη εντός στεγανού κιβωτίου.• Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εξασφαλίζει την επαρκή τοποθέτηση σημείων ηλεκτρικής παροχής σε όλους τους διαδρόμους, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη λειτουργικότητα κατά τη συντήρηση και καθαριότητα όλων των χώρων.• Οι γραμμές του δικτύου διανομής θα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμες για ευχερή συντήρηση και επισκευή και να δίνεται η δυνατότητα τροποποιήσεων η/ και επεκτάσεων της εγκατάστασης χωρίς να απαιτούνται οικοδομικές εργασίες.• Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να παρέχουν τη δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης των καλωδιώσεων καθώς και επαύξησης των φορτίων μέχρι τουλάχιστον 20% των καταναλώσεων.	
---	--

<ul style="list-style-type: none"> • Θα εξασφαλιστεί πλήρη επιλεκτική προστασία σε όλους τους ηλεκτρικούς πίνακες. 	
---	--

3.10.3.4 Σημεία Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος (ρευματοδότες)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ρευματοδότες) σε όλη την εγκατάσταση ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις. • Θα πρέπει να προβλεφθεί ο κατάλληλος αριθμός παροχών στα εργαστήρια σύμφωνα με την διάταξη των πάγκων εργασίας και τον απαιτούμενο εξοπλισμό (όπως αυτά ορίζονται στις Τυπολογίες και τα Σκαριφήματα). • Οι ρευματοδότες θα έχουν διαφορετικό χρώμα ανάλογο με την πηγή τροφοδότησης (ΔΕΗ, Η/Ζ, UPS) 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ρευματοδότες) θα πρέπει να λειτουργούν • Οι ρευματοδότες θα εγκατασταθούν στο ίδιο ύψος σε όλους τους χώρους και σε ίδιες μεταξύ τους αποστάσεις. • Τα σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος θα πρέπει να είναι ασφαλή χωρίς να είναι σπασμένα ή να έχουν ρωγμές.

3.10.3.5 Φωτισμός

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει συστήματα φωτισμού εσωτερικά και εξωτερικά σύμφωνα με τους ισχύοντες Διεθνείς Κανονισμούς, Πρότυπα και Οδηγίες, καθώς και φωτισμό ασφαλείας. • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει φωτισμό εσωτερικών χώρων με βάση μελέτη η οποία θα λαμβάνει υπόψη αφ' ενός τα ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια για την 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος (ρευματοδότες) θα πρέπει να λειτουργούν • Οι ρευματοδότες θα εγκατασταθούν στο ίδιο ύψος σε όλους τους χώρους και σε ίδιες μεταξύ τους αποστάσεις. • Τα σημεία παροχής ηλεκτρικού ρεύματος θα πρέπει να είναι ασφαλή χωρίς να είναι σπασμένα ή να έχουν ρωγμές.

<p>εξασφάλιση οπτικής άνεσης (απαιτούμενες στάθμες φωτισμού, αναλόγως της λειτουργίας των χώρων, προστασία από φαινόμενα θάμβωσης (ιδιαίτερα στις θέσεις εργασίας των γραφειακών χώρων και στροβοσκοπικά φαινόμενα (flicker free), ικανοποιητική κατανομή, κατάλληλη χρωματική απόδοση και χρωματική εμφάνιση του φωτισμού κλπ.)</p> <ul style="list-style-type: none">• Ιδιαίτερη μέριμνα απαιτείται για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στο φωτισμό. Θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν συστήματα αυτόματου ελέγχου αφής/σβέσης με χρονοδιακοπή, συστήματα σύζευξης με τον φυσικό φωτισμό, αισθητήρες κίνησης κτλ, καθώς και ηλεκτρολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός υψηλής απόδοσης και χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.• Όλα τα φωτιστικά σώματα που θα χρησιμοποιηθούν να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης επιπέδου Α, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, καθώς και τυχόν αναθεωρήσεις και συμπληρώσεις αυτής, όπως επίσης και την Ισχύουσα Νομοθεσία.• Θα πρέπει κατ' ελάχιστον να τηρηθεί η ΚΥΑ Δ6/Β/14826-ΦΕΚ1122-17/06/2008 και ο Κ.Ε.Ν.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010).	
--	--

3.10.3.6 Εξωτερικός Φωτισμός

Θα πρέπει να εξασφαλίζεται επαρκής φωτισμός ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών ώστε να διασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων καθώς και η ασφάλεια των εγκαταστάσεων.

Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για το φωτισμό ανάδειξης των κτηρίων όπου προβλέπεται.

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εξασφαλίζει ότι ο εξωτερικός φωτισμός προκαλεί την ελάχιστη όχληση φωτός προς τα γειτνιάζοντα κτίρια ελαχιστοποιώντας παράπονα από γείτονες, αλλά και την ελάχιστη φωτορύπανση του νυχτερινού ουρανού, με τη χρήση κατάλληλων τύπων φωτιστικών σωμάτων.

Ως γενικό πλαίσιο, θα πρέπει να επιτυγχάνονται τα ακόλουθα επίπεδα φωτισμού στο επίπεδο του δαπέδου σε όλες τις εξωτερικές περιοχές με καλή και ομοιόμορφη απόδοση:

ΟΝΟΜΑ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ
Πεζοδρόμια-μονοπάτια πεζών	EN13201-2:2003, Class ES1
Πύλη εισόδου	EN13201-2:2003, Class CE0
Περιμετρικός φωτισμός	Τουλάχιστον 5 lux σε εμβέλεια 3 μ εσωτερικά της περιφραξης του οικοπέδου και σε όλο το μήκος της, εκτός αν απαιτείται διαφορετικά, (το επίπεδο φωτισμού μετράται στο επίπεδο του εδάφους)
Κύρια είσοδος του κτιρίου	Τουλάχιστον 20 lux σε ακτίνα 5 μέτρων από την κύρια είσοδο εντός του οικοπέδου (το επίπεδο φωτισμού μετράται στο επίπεδο του εδάφους)
Ράμπες ΑΜΕΑ	Τουλάχιστον 25 lux (το επίπεδο φωτισμού μετράται στο επίπεδο του εδάφους)

3.10.3.7 Φωτισμός Ανάγκης & Ασφάλειας

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει σύστημα φωτισμού ασφάλειας σύμφωνα με τους κανονισμούς

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει φωτισμό ανάγκης που να διασφαλίζει την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων της υπηρεσίας σε περίπτωση διακοπής παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ο οποίος θα πρέπει να τροφοδοτείται μέσω αυτόματης μεταγωγής από ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

3.10.3.8Αδιάλειπτη Παροχή Ισχύος (UPS)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει κεντρικό σύστημα διανομής αδιάλειπτης παροχής (on line) UPS σε όλα τα κτήρια του συγκροτήματος. • Η αδιάλειπτη παροχή ενέργειας (UPS) θα πρέπει να διασφαλίζει την ασφαλή και συνεχή λειτουργία των βασικών εγκαταστάσεων και αναγκαίων υπηρεσιών σε συνθήκες διακοπής, πτώσης τάσης της κεντρικής παροχής ρεύματος και πριν από τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους εφόσον υπάρχει. • Το σύστημα UPS θα πρέπει να καλύπτει όλες τις εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (CCTV, ασφάλεια κλοπής, τηλεφωνικό κέντρο, ενεργά στοιχεία δικτύου δεδομένων, μεγαφωνικό σύστημα, φωτισμό ασφαλείας, BMS, κτλ), και τα PC. • Βασική υπηρεσία είναι επίσης η παροχή ρεύματος στα συστήματα BMS σε όλα τα συστήματα τηλεπικοινωνιών και ασφαλείας. • Οι ρευματοδότες για τα κυκλώματα των βασικών υπηρεσιών θα πρέπει να είναι κόκκινου χρώματος • Το κύριο σύστημα UPS θα πρέπει να παρέχεται με την ικανότητα να διατηρεί όλες τις καλυπτόμενες υπηρεσίες του κτιρίου υπό πλήρες φορτίο για τουλάχιστον 5 min. Εφόσον, το σύστημα UPS καλύπτει τον 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα UPS θα πρέπει να είναι λειτουργικά και προσβάσιμα. • Τα αρχεία επιθεώρησης, δοκιμής και συντήρησης των συστημάτων UPS θα πρέπει να είναι επικαιροποιημένα και διαθέσιμα για έλεγχο. • Τα εξαρτήματα ασφαλείας και παράκαμψης (by-pass) πρέπει να λειτουργούν. • Το σύστημα UPS θα πρέπει να έχει την ικανότητα να διατηρεί τις βασικές υπηρεσίες που έχουν υποδειχθεί υπό πλήρες φορτίο για όλο το κτίριο για τουλάχιστον 5min.

<p>φωτισμό ασφαλείας θα πρέπει να υποστηρίζει το φορτίο για χρονικό διάστημα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.</p>	
---	--

3.10.3.9 Εφεδρική Παροχή Φορτίων Ανάγκης (Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να υποστηριχθούν από σύστημα εφεδρικής παροχής φορτίων ανάγκης που θα βρίσκεται σε αναμονή στα κτίρια. Το σύστημα θα πρέπει να καλύπτει το φωτισμό ασφαλείας σε όλους τους χώρους, και τα παρακάτω φορτία ως εξής: <ul style="list-style-type: none"> - 15% του φωτισμού των λειτουργικών χώρων (ένα φωτιστικό σε κάθε χώρο κατ' ελάχιστον) - Ρευματοδότες - Αντλίες λυμάτων και ομβρίων - Σύστημα αερισμού – εξαερισμού υπογείου χώρου στάθμευσης (εφόσον υπάρχει). - Θέρμανση. - Αντλιοστάσια ύδρευσης, πυρόσβεσης (εφόσον υπάρχουν) - Σύστημα UPS. • Επιπροσθέτως των παραπάνω, θα πρέπει να προβλεφθεί πρόσθετο φορτίο 20% για ευελιξία σε περίπτωση μελλοντικών επεκτάσεων. 	<ul style="list-style-type: none"> • Η Εφεδρική Παροχή Φορτίων Ανάγκης θα πρέπει να λειτουργεί. • Τα αρχεία επιθεώρησης δοκιμής και συντήρησης του συστήματος Εφεδρικής Παροχής Φορτίων Ανάγκης να διατηρούνται επικαιροποιημένα και να είναι διαθέσιμα για έλεγχο ανά πάσα στιγμή. • Ο εξοπλισμός ασφάλειας και το σύστημα παράκαμψης (by-pass) θα πρέπει να λειτουργεί. • Το σύστημα Εφεδρικής Παροχής Φορτίων Ανάγκης θα πρέπει να περιέχει επαρκή καύσιμα για τουλάχιστον 8 ώρες λειτουργίας υπό πλήρες φορτίο. • Η εγκατάσταση αυτόματης έναρξης σε περίπτωση διακοπής ρεύματος θα πρέπει να λειτουργεί.

<ul style="list-style-type: none"> • Τα ακόλουθα γενικά πρότυπα ποιότητας θα πρέπει να ικανοποιούνται από τον ΙΦΣ κατ' ελάχιστον: <ul style="list-style-type: none"> - Θα πρέπει να περιέχονται επαρκή καύσιμα για τουλάχιστον 8 ώρες λειτουργίας υπό πλήρες φορτίο. - Θα πρέπει να υπάρχει σύστημα αυτόματης ενεργοποίησης σε περίπτωση πτώσης τάσης. - Το σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS) θα πρέπει να είναι σχεδιασμένο έτσι ώστε να παρέχει το πλήρες φορτίο μετά από διακοπή ρεύματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κτιρίου και την λειτουργία της γεννήτριας. - Το σύστημα αυτόματης ενεργοποίησης θα πρέπει να έχει και σύστημα απομόνωσης της γεννήτριας για την περίπτωση συντήρησης και επισκευής. 	
--	--

3.10.3.10 Αντικεραυνική Προστασία

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Για την προστασία των εγκαταστάσεων από κεραυνούς, ο ΙΦΣ πρέπει να εγκαταστήσει κατάλληλο σύστημα αντικεραυνικής προστασίας, το οποίο θα καλύπτει αποτελεσματικά σε σχέση με την επιλεχθείσα στάθμη προστασίας όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις. • Το σύστημα προστασίας των εγκαταστάσεων από κεραυνούς θα είναι τύπου κλειστού κλωβού Faraday με τις 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα στοιχεία του συστήματος να είναι σε καλή κατάσταση καθώς και κατάλληλα και ασφαλώς στερεωμένα. • Τα συστήματα θα πρέπει να δοκιμάζονται όπως απαιτείται από τα σχετικά πρότυπα, τα αποτελέσματα θα καταγράφονται και τα αρχεία θα

<p>κατάλληλες ισοδυναμικές συνδέσεις που να εξασφαλίζουν την ασφάλεια των μαθητών, του προσωπικού, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Για τη μελέτη και την κατασκευή του αλεξικέραυνου τύπου κλωβού θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι προδιαγραφές DIN 57185 – CEI 81.1 – ΕΛΟΤ 1197 και 1412, καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτών. 	<p>είναι διαθέσιμα για έλεγχο ανά πάσα στιγμή.</p>
--	--

3.10.3.11 Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει ένα ψηφιακό σύστημα ελέγχου, παρακολούθησης και μέτρησης καταναλώσεων του κτιρίου. Το σύστημα θα πρέπει να εγκατασταθεί σε κατάλληλο χώρο να ελέγχει και να παρακολουθεί όλα τα Η/Μ συστήματα, τα συστήματα φωτισμού, φωτισμού ασφαλείας, το σύστημα CCTV, τους ανελκυστήρες (όπου υπάρχουν) και να διασφαλίζει την επικοινωνία με τα συστήματα πυρασφάλειας. Επιπλέον, θα πρέπει να ελαχιστοποιεί την κατανάλωση ενέργειας με την ενσωμάτωση κατάλληλων λειτουργιών εξοικονόμησης. • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι οι εγκαταστάσεις έχουν μία ασφαλή σύνδεση μέσω του συστήματος διαχείρισης κτιρίου με το σύστημα πυρανίχνευσης, ώστε να είναι δυνατή η 	<ul style="list-style-type: none"> • Το σύστημα BMS θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικό

απενεργοποίηση τους σε περίπτωση πυρκαγιάς..	
--	--

3.10.3.12 Άλλα συστήματα (κατ' ελάχιστη απαίτηση)

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p><u>ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ ΒΟΗΘΕΙΑΣ ΣΤΑ WC ΑΜΕΑ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Θα πρέπει να προβλεφθεί εγκατάσταση κατάλληλου συστήματος κλήσης σε κάθε τουαλέτα για ΑΜΕΑ, έτσι ώστε να ειδοποιείται το προσωπικό στην περίπτωση που κάποιος χρειάζεται βοήθεια. • Το προαναφερόμενο σύστημα θα πρέπει να εγκατασταθεί σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή του. <p><u>ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΥΡΟΤΗΛΕΦΩΝΟΥ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει σύστημα θυροτηλεφώνου στις κεντρικές εισόδους του κτιριακού συγκροτήματος προς τον ακάλυπτο χώρο για την επικοινωνία Χρηστών με το χώρο των φυλακίων (ώρες μη λειτουργίας του κτιριακού συγκροτήματος) • Το σύστημα θα πρέπει να γίνεται ηχητικά αντιληπτό στο χώρο των φυλακίων. <p><u>ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΙ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει ένα ηλεκτρονικό κεντρικό σύστημα ανίχνευσης μη εξουσιοδοτημένης 	<ul style="list-style-type: none"> • Όλα τα συστήματα θα πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικά. • Το σύστημα συναγερμού θα πρέπει να ακούγεται επαρκώς στους χώρους που βρίσκεται το αρμόδιο προσωπικό. • Θα πρέπει να διατηρούνται αρχεία των συμβάντων και των δοκιμών. • Τα συστήματα θα πρέπει να δοκιμάζονται όπως απαιτείται και τα αποτελέσματα να καταγράφονται σε αρχεία που και είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο.

<p>πρόσβασης δομημένο σε ζώνες. Το σύστημα θα πρέπει να καλύπτει τις εισόδους κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με τις απαιτήσεις κάθε χώρου.</p> <ul style="list-style-type: none">• Το σύστημα θα πρέπει να χρησιμοποιεί ανιχνευτές κίνησης διπλής τεχνολογίας (με υπέρυθρες και μικροκύματα).• Όταν ενεργοποιείται ο συναγερμός, θα ενεργοποιείται μία εσωτερική σειρήνα που θα είναι τοποθετημένη δίπλα στις εισόδους των κεντρικών φυλακίων και παράλληλα το σύστημα θα επικοινωνεί με τον εκπρόσωπο του ΙΦΣ μέσω τηλεφώνου.• Το σύστημα θα ενεργοποιείται και απενεργοποιείται μέσω ενός απλού χειριστηρίου (code dial) και με ένδειξη που θα βρίσκεται δίπλα στα κεντρικά φυλάκια.	
--	--

3.10.4 Συστήματα πληροφορικής και επικοινωνιών (ICT)

3.10.4.1 Συστήματα Μεταφοράς Δεδομένων & Καλωδιώσεις

Στην ενότητα αυτή παρουσιάζονται οι προδιαγραφές για τη δομημένη καλωδίωση κτιρίων. Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει και να συντηρεί την υποδομή πληροφορικής καλωδίωσης που θα υποστηρίζει τηλεφωνικά και πληροφοριακά συστήματα (ICT).

Ολοκληρωμένα και συνεχή συστήματα οργάνωσης καλωδίων θα πρέπει να διατεθούν όπου είναι απαραίτητο για τη στήριξη όλων των καλωδίων της συγκεκριμένης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης και των συστημάτων συναγερμού, ασφάλειας και επικοινωνίας (ICT). Θα πρέπει να παρέχονται στηρίγματα και γωνίες ειδικής κατασκευής σύμφωνα με τη μελέτη του κτιρίου που θα διευκολύνουν την διέλευση των δικτύων στους χώρους. Τα ελάχιστα πρότυπα καλωδίωσης είναι Κατηγορίας 6.

Η δομημένη καλωδίωση θα πρέπει να ακολουθεί τουλάχιστο τα ακόλουθα πρότυπα:

- ANSI/TIA/EIA 568A,B και τις προσθήκες τους, TSB 36 και TSB 40A
- ISO/IEC 11801

- EN 50173,
- ΕΙΑ/ΤΙΑ 569, 570
- ΦΕΚ Β767 (31.12.92)
- ANSI/ΤΙΑ/ΕΙΑ TSB-67
-

Τα υλικά θα πρέπει να συμμορφώνονται με τα πρότυπα ANSI/ΤΙΑ/ΕΙΑ 568 Α, Β ή ISO/IEC 11801 και να είναι πιστοποιημένα κατά ISO 9001. Το καλωδιακό σύστημα θα πρέπει να συμμορφώνεται πλήρως με τα πρότυπα ANSI/ΤΙΑ/ΕΙΑ 568Α, Β ή ISO/IEC 11801 ή EN 50173 καθώς και με τις Ευρωπαϊκές Οδηγίες για την Ηλεκτρομαγνητική Συμβατότητα (European Directives on Electromagnetic Compatibility 89/336/EEC και 92/31/EEC) και να υποστηρίζει μετάδοση δεδομένων σε ρυθμούς 10 Gbit/sec.

Εναλλακτικά όλο το δίκτυο ή μέρος αυτού θα μπορεί να κατασκευαστεί από καλώδια οπτικών ινών.

Η εγκατάσταση θα πρέπει να καταλήγει σε επίτοιχες διπλές τηλεπικοινωνιακές πρίζες RJ45. Η διασύνδεση των τηλεφωνικών πολύζευγων θα πρέπει να υλοποιείται με δύο ζευγάρια ανά RJ45 τηλεφωνικής αναμονής πληρώντας τα απαραίτητα πρότυπα διασύνδεσης ψηφιακών συσκευών και υπηρεσιών.

Η σύνδεση των δύο εξόδων των πριζών θα πρέπει να μπορεί να υποστηρίζει μία σύνδεση δεδομένων και μία σύνδεση φωνής. Υπάρχει όμως η δυνατότητα χρησιμοποίησης αμφότερων των εξόδων για δεδομένα ή φωνή αναλόγως των αναγκών διότι οι έξοδοι είναι ισότιμες. Κάθε έξοδος θα αριθμείται με μονοσήμαντο αλφαριθμητικό συμβολισμό, αντίστοιχα δε, θα πρέπει να υπάρχει αρίθμηση στα πεδία μικτονόμησης όλων των κατανεμητών, σύμφωνα και με τα όσα ορίζει το διεθνές πρότυπο ΤΙΑ/ΕΙΑ-606.

Οι τηλεπικοινωνιακές λήψεις RJ 45 θα πρέπει να επιτρέπουν την συντήρηση των καλωδίων χωρίς να υπάρχει η ανάγκη απομάκρυνσης τους. Οι λήψεις θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με προστατευτικά καπάκια.

Σε κάθε κανάλι όδευσης (σχάρα) θα πρέπει να προβλέπεται χώρος για τη μελλοντική εγκατάσταση καλωδίων, γι' αυτό και δεν θα πρέπει να είναι πλήρης σε ποσοστό μεγαλύτερο του 75% της χωρητικότητάς του.

Το μέγεθος του Οριζώντιου Πεδίου Χαλκού (ΟΠΧ) και Τηλεφωνικού Κατακόρυφου Πεδίου Χαλκού (ΤΚΠΧ) θα πρέπει να υπερκαλύπτει κατά 10% τις ανάγκες ώστε να εξασφαλίζεται η εναλλακτική χρήση των πριζών (τηλέφωνα- data) και η δυνατότητα προσθήκης επιπλέον πριζών εφ' όσον αυτό απαιτηθεί μελλοντικά.

Θα πρέπει να προσφέρονται κατάλληλα Patchcords ανάλογης κατηγορίας για τη μικτονόμηση του ΟΠΧ με τα ΤΚΠΧ και για τις ενεργές συσκευές του καταναμητή ορόφου.

Οι καταναμητές των ορόφων θα πρέπει να τοποθετηθούν σε προστατευμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους.

Η ποσότητα των καλωδίων Riser UTP που τερματίζεται στους καταναμητές ορόφων και στους καταναμητές κτιρίων, θα πρέπει να έχει υπολογιστεί ώστε να υπερκαλύπτει κατά 10% τις αρχικές απαιτήσεις ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα προσθήκης επιπλέον πριζών εφόσον αυτό χρειαστεί μελλοντικά.

3.10.4.2 Τηλεφωνικές Εγκαταστάσεις

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να προμηθεύσει κάθε κτήριο με τηλεφωνικό κέντρο σύμφωνα με τις απαιτήσεις λειτουργίας του κάθε χώρου. Το κάθε τηλεφωνικό κέντρο θα πρέπει να διαθέτει τα εξής:

- ο Εσωτερικές γραμμές - Όλες οι γραμμές θα είναι ψηφιακές.
- ο Δυνατότητα για την κάθε Κτιριακή Μονάδα, φραγής κλήσεων από και προς τηλέφωνα, όπου χρειάζεται.

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει τουλάχιστον γραμμές εισόδου PSTN ή ISDN για την τηλεφωνική επικοινωνία και γραμμές ADSL για χρήση πληροφοριακών συστημάτων.

Επιπλέον θα πρέπει να προβλεφθούν επιπλέον τηλεφωνικές γραμμές για ορισμένα καρτοτηλέφωνα εντός του κτιριακού συγκροτήματος.

3.10.5 Ενεργειακός Σχεδιασμός

Θα πρέπει να ικανοποιείται κατ' ελάχιστο ο κανονισμός ενεργειακής απόδοσης κτιρίων Κ.ΕΝ.Α.Κ (ΚΥΑ Δ6/Β/5825-ΦΕΚ 407/9-4-2010).

3.10.5.1 Κλιματισμός – Θέρμανση – Αερισμός

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p>Για τους χώρους που θερμαίνονται με αέρα, ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβλέψει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Εναλλαγή θερμότητας μεταξύ προσαγόμενου και απαγόμενου αέρα. • Μετατροπείς συχνότητας (inverters) ρύθμισης της παροχής αέρα ανάλογα με τον αριθμό ατόμων. 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα που θα εγκατασταθούν πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικά.

<ul style="list-style-type: none"> • Δυνατότητα παροχής 100% νωπού αέρα (free cooling) ώστε το σύστημα να παρέχει τις απαιτούμενες συνθήκες άνεσης τις ενδιάμεσες εποχές. • Για τους χώρους που θερμαίνονται με θερμαντικά σώματα ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβλέψει: • Χωρισμό σε ζώνες ώστε να περιορίζεται η θέρμανση στους χώρους που χρειάζεται. • Δυνατότητα αυτόματης ρύθμισης θερμοκρασίας σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου. • Χρήση πολυβάθμιων καυστήρων με μόνιμο σύστημα επιτήρησης καύσης ώστε η εγκατάσταση να λειτουργεί με υψηλή απόδοση και υπό συνθήκες μερικού φορτίου. • Εγκατάσταση κυκλοφορητών υψηλού βαθμού απόδοσης με μετατροπείς συχνότητας και συστήματα με δίοδες βαλβίδες ώστε να λειτουργούν με την απαραίτητη ανά πάσα στιγμή ισχύ. • Χρήση λεβήτων με υψηλό βαθμό απόδοσης. • Τοποθέτηση ισχυρών μονώσεων σε αεραγωγούς και ιδιαίτερα σωληνώσεις για την ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών. 	
--	--

3.10.5.2 Φωτισμός

<p>Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής</p>	<p>Λειτουργικές Απαιτήσεις</p>
--	---------------------------------------

<p>Ο ΙΦΣ θα πρέπει να εγκαταστήσει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Φωτιστικά σώματα φθορισμού με ηλεκτρονικά πηνία (ballasts). • Λαμπτήρες εξοικονόμησης ενέργειας T5 ή αντίστοιχης ενεργειακής κλάσης. <p>Ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβλέψει:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Συνδυασμό Φυσικού και Τεχνητού φωτισμού. • Χωρισμό των κυκλωμάτων φωτισμού σε εξωτερικές και εσωτερικές ζώνες. 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα που θα εγκατασταθούν πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικά.
--	---

3.10.5.3 Λοιπές Εγκαταστάσεις

Απαιτήσεις Μελέτης/ Κατασκευής	Λειτουργικές Απαιτήσεις
<p>Ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβλέψει και να εγκαταστήσει τα παρακάτω:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Χρησιμοποίηση ρυθμιστών στροφών στους ανελκυστήρες • Διόρθωση συντελεστή ισχύος (cosφ) ηλεκτρικής εγκατάστασης στο 0.95 • Μεγιστοποίηση COP συστημάτων • Χρήση μετατροπέων συχνότητας στους κινητήρες (όπου είναι εφικτό). 	<ul style="list-style-type: none"> • Τα συστήματα που θα εγκατασταθούν πρέπει να είναι πλήρως λειτουργικά.

ΜΕΡΟΣ 4: ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το παρόν Παράρτημα καθορίζει τις Προδιαγραφές Υπηρεσιών και το επίπεδο προτύπων απόδοσης και ποιότητας που θα πρέπει να επιτυγχάνει ο ΙΦΣ κατά την Περίοδο Υπηρεσιών. Το παρόν Μέρος θα χρησιμοποιηθεί για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης Σύμπραξης κατά την Περίοδο Υπηρεσιών.

4 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

4.1 Γενική Διαχείριση - Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών (ΣΠΥ)

4.1.1 Ο ΙΦΣ οφείλει να αναπτύξει και να διατηρεί Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών για το Κέντρο Καινοτομίας, σύμφωνα με το άρθρο 20.4 της Σύμβασης Σύμπραξης. Το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών πρέπει να αποτυπώνει την προτεινόμενη μεθοδολογία, τους πόρους και τις διαδικασίες για την επίτευξη των απαιτήσεων παροχής υπηρεσιών και απόδοσης που περιλαμβάνονται στο παρόν παράρτημα και που εν γένει συμβάλλουν στην επίτευξη των Σκοπών του Έργου.

4.1.2 Κατ' ελάχιστον, τα περιεχόμενα του ΣΠΥ που θα αναπτύξει ο ΙΦΣ, πρέπει να περιλαμβάνουν τα κάτωθι:

4.1.2.1 Σχέδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, το οποίο θα περιλαμβάνει την προτεινόμενη μεθοδολογία, τους πόρους και τις διαδικασίες για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα, εκτός των Υπηρεσιών Καινοτομίας, της παραγράφου 4.5. Το Σχέδιο Λειτουργίας και Συντήρησης θα περιλαμβάνει και το Πρόγραμμα Συντήρησης, σύμφωνα με την παράγραφο 21.9 της Σύμβασης Σύμπραξης και της παραγράφους 4.7 και 4.8 του παρόντος Παραρτήματος, που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

α) Τις επιθεωρήσεις και συχνότητα εργασιών συντήρησης,

β) Το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής για κάθε τμήμα του Έργου, του εξοπλισμού και λοιπών περιουσιακών στοιχείων για να επιδείξει την αναμενόμενη διάρκεια ζωής καθενός από τα τμήματα αυτά και να υποδείξει τη συχνότητα αντικατάστασής τους.

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίσει ότι η στρατηγική συντήρησης που θα ακολουθήσει συνάδει με τις συστάσεις των κατασκευαστών και συμμορφώνεται με τα σχετικά πρότυπα (ΤΟΤΕΕ, ΕΛΟΤ, κλπ), όπου αυτά ισχύουν.

4.1.2.2 Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 του παρόντος Παραρτήματος,

4.1.2.3 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με την παράγραφο 4.6 του παρόντος Παραρτήματος και την Ισχύουσα Νομοθεσία,

4.1.2.4 Σχέδιο Υγιεινής και Ασφάλειας, σύμφωνα με την παράγραφο 4.13 του παρόντος Παραρτήματος και την Ισχύουσα Νομοθεσία,

4.1.2.5 Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης, που θα αφορά στις διαδικασίες αντιμετώπισης των Εκτάκτων Αναγκών στους Χώρους του Έργου, σύμφωνα με την παράγραφο 4.11

του παρόντος Παραρτήματος,

- 4.1.2.6 Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.5 του παρόντος Παραρτήματος,
- 4.1.2.7 Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς Απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με την παράγραφο 5.3 του παρόντος Παραρτήματος,
- 4.1.2.8 Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας, σύμφωνα με την παράγραφο 4.5.4 του παρόντος Παραρτήματος.
- 4.1.2.9 Σχέδιο Μεταβίβασης κατά τη Λήξη, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 του παρόντος Παραρτήματος, το οποίο θα επικαιροποιηθεί τρία (3) έτη πριν την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.1.3 Το ΣΠΥ θα επικαιροποιείται και θα ενημερώνεται από τον ΙΦΣ, κατ' ελάχιστον, μία φορά κάθε Συμβατικό Έτος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, σύμφωνα με την παράγραφο 20.4 της Σύμβασης Σύμπραξης. Κατά την επικαιροποίηση του ΣΠΥ θα λαμβάνονται υπόψη οι αλλαγές που προτείνονται μέσω του Ετήσιου Σχεδίου Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών. Το επικαιροποιημένο ΣΠΥ, θα υποβάλλεται στο ΕΔ μαζί με την Ετήσια Αναφορά Υπηρεσιών και το Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών της παραγράφου 6.2.4 του παρόντος Παραρτήματος, εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη κάθε Συμβατικού Έτους.
- 4.1.4 Το ΕΔ θα έχει την ευχέρεια να διατυπώσει σχόλια επί του ΣΠΥ, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Καινοτομίας και Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας του Εθνικού Συμβουλίου Έρευνας Τεχνολογίας και Καινοτομίας (ΕΣΕΤΕΚ), δυνάμει του άρθρου 143 του ν. 4635/2019. Ωστόσο ενδεχόμενα σχόλια με κανένα τρόπο δεν αναιρούν την υποχρέωση του ΙΦΣ να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης.
- 4.1.5 Ο ΙΦΣ έχει τη δυνατότητα να τροποποιεί σύμφωνα με το άρθρο 20.4 της Σύμβασης Σύμπραξης, τα ΣΠΥ κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, με σκοπό την εφαρμογή νέων τεχνολογιών και αποτελεσματικότερων συστημάτων και μεθόδων προώθησης της Καινοτομίας, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι σύμφωνα με τις Απαιτήσεις – Προδιαγραφές Υπηρεσιών και τους σχετικούς Κύριους Δείκτες Απόδοσης (ΚΔΑ) του παρόντος παραρτήματος και τους Σκοπούς του Έργου.
- 4.1.6 Όλες οι διαδικασίες στο ΣΠΥ καταρτίζονται σύμφωνα με αναγνωρισμένα ποιοτικά, περιβαλλοντικά και πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας, όπως συστήματα διαχείρισης

ποιότητας ISO 9001, συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001, συστήματα διαχείρισης υγιεινής και ασφάλειας 45001 ή αντίστοιχα ισοδύναμα.

4.2 Παρακολούθηση Σύμβασης Σύμπραξης - Υποβολή Αναφορών

4.2.1 Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση και την ακριβή καταγραφή της απόδοσής του κατά την παροχή των Υπηρεσιών, με την προβλεπόμενη συχνότητα, θα πρέπει να ενημερώνει το ΕΔ για κάθε ενδεχόμενο Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης και να διορθώνει τέτοιες αδυναμίες. Για την παρακολούθηση της απόδοσής του ο ΙΦΣ θα στηρίζεται στο Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών, όπως αυτό αναφέρεται κατωτέρω στην παράγραφο 4.2.5.

4.2.2 Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να διεξάγει επιθεωρήσεις και δειγματοληπτικούς ελέγχους παρακολούθησης απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 21 της Σύμβασης Σύμπραξης, μετά από σχετική προειδοποίηση. Ο ΙΦΣ θα παρέχει στον Εκπρόσωπο ΕΔ τις πληροφορίες και τη συνδρομή που απαιτείται για τους εν λόγω ελέγχους. Το ΕΔ θα ενημερώνει τον ΙΦΣ για τα ευρήματα του ελέγχου απόδοσης και ο ΙΦΣ θα λαμβάνει υπόψη τις ενδεχόμενες παρατηρήσεις του ΕΔ για την βελτίωση του επιπέδου της απόδοσης των Υπηρεσιών.

4.2.3 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να υποβάλει Εξαμηνιαίες Αναφορές, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από τη λήξη κάθε συμβατικού εξαμήνου και Ετήσιες Αναφορές, εντός ενός (1) μηνός από τη λήξη κάθε Συμβατικού Έτους..

4.2.4 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να οργανώνει συναντήσεις με τον Εκπρόσωπο ΕΔ σε εξαμηνιαία βάση.

4.2.5 Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών

Ο ΙΦΣ θα σχεδιάσει, θα εγκαταστήσει και θα λειτουργήσει ένα Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών, το οποίο θα ενσωματώνει το πλαίσιο απόδοσης, τους ΚΔΑ και οτιδήποτε είναι απαραίτητο, ώστε να επιτρέπεται η συνολική διοίκηση και διαχείριση των υποχρεώσεων του στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης. Το Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών θα παρέχει την αναγκαία online παρακολούθηση και αυτόματη καταγραφή στοιχείων που απαιτούνται για να αποδεικνύεται η καλή επιχειρησιακή πρακτική σε όλες τις εγκαταστάσεις. Αναλυτικότερα πρέπει να περιέχει:

4.2.5.1 Πληροφόρηση σχετικά με τις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (Νεοφυείς Επιχειρήσεις και τεχνοβλαστοί):

- ο Αριθμό φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (μηνιαίως)

- ο Αριθμό εργαζομένων στις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (μηνιαίως)
- ο Αριθμό νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν στις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (προσλήψεις μείον αποχωρήσεις) (ετησίως)
- ο Κατάλογος φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (μηνιαίως)
- ο Παρεχόμενες υπηρεσίες ανά φιλοξενούμενη εταιρεία (μηνιαίως)
- ο Ποσοστό κάλυψης χώρων φιλοξενίας από επιχειρήσεις (μηνιαίως)
- ο Υλοποιημένες και προγραμματισμένες εκδηλώσεις ανά κατηγορία εκδήλωσης (μηνιαίως)
- ο Αριθμό προγραμμάτων/πρωτοβουλιών διασύνδεσης φιλοξενούμενων επιχειρήσεων με την αγορά και την επενδυτική κοινότητα (με ώριμες επιχειρήσεις του Κέντρου, με άλλες Νεοφυείς Επιχειρήσεις και τεχνοβλαστούς, με ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, με επενδυτές εντός και εκτός Ελλάδος κτλ.)
- ο Αριθμό επιχειρήσεων που συμμετέχουν σε χρηματοδοτικά και ερευνητικά προγράμματα (μηνιαίως)
- ο Αντληθέντα επενδυτικά κεφάλαια (ετησίως)
- ο Ποσοστό επιβίωσης (survival rate) φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (ετησίως)
- ο Αποτελέσματα έρευνας ικανοποίησης φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (ετησίως)
- ο Αριθμό επιστημονικών δημοσιεύσεων (ετησίως)
- ο Νέα προϊόντα / υπηρεσίες (ετησίως)
- ο Αριθμός υποβολών αιτήσεων για εθνικές πατέντες (ετησίως)
- ο Αριθμός υποβολών αιτήσεων για διεθνείς πατέντες (ετησίως)
- ο Αριθμός υποβολών αιτήσεων για κατοχύρωση σημάτων (trademarks) (ετησίως)
- ο Συνολικός Κύκλος Εργασιών των επιχειρήσεων (ετησίως)
- ο Συνολικός Κύκλος Εργασιών των επιχειρήσεων που πραγματοποιείται εκτός Ελλάδος (ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εκτός ΕΕ) (ετησίως)
- ο Αριθμός και συνολικό ύψος εγκεκριμένων επιχορηγήσεων (π.χ. ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Ευρωπαϊκά προγράμματα κτλ.) ανά πρόγραμμα επιχορήγησης
- ο Αριθμός επενδυτικών γύρων χρηματοδότησης (Investment rounds) και συνολικό ύψος ανά γύρο χρηματοδότησης (round A, Round B κτλ.)

4.2.5.2 Πληροφόρηση σχετικά με τους ενοικιαστές (ώριμες επιχειρήσεις Καινοτομίας,

πάροχοι υπηρεσιών κτλ.)

- ο Αριθμό και κατηγορία (ώριμες επιχειρήσεις Καινοτομίας, πάροχοι υπηρεσιών κτλ.) ενοικιαστών (ετησίως)
- ο Αριθμό εργαζομένων ανά ενοικιαστή (ετησίως)
- ο Τετραγωνικά μέτρα ανά ενοικιαστή (ετησίως)
- ο Αριθμό προγραμμάτων/πρωτοβουλιών διασύνδεσης με τις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (ετησίως)

4.2.5.3 Αριθμό αναφορών στα ΜΜΕ και σχετική αποδελτίωση

4.2.5.4 Αριθμό συνεδρίων ανά θεματική κατηγορία (μηνιαίως)

4.2.5.5 Αριθμό συμμετεχόντων ανά υλοποιημένο συνέδριο (ετησίως)

4.2.5.6 Μέσο αριθμό ατόμων στο Κέντρο ανά ημέρα (μηνιαίως)

4.2.5.7 Τη δυνατότητα πλήρους τεκμηρίωσης και αρχειοθέτησης των απαιτούμενων Εξαμηνιαίων και Ετήσιων Αναφορών, της καταγραφής, διαχείρισης και βαθμό ικανοποίησης των αιτημάτων-παραπόνων Χρηστών και κοινού, καθώς και των αναφορών μη επίτευξης για κάθε παράμετρο για την οποία θα αναφέρεται Υστέρηση Απόδοσης.

Το Σύστημα Διαχείρισης Πληροφοριών θα πρέπει να παρέχει στο ΕΔ τη δυνατότητα της άμεσης παρακολούθησης, με την εγκατάσταση σε αυτή ενός τερματικού σταθμού, των πληροφοριών που σχετίζονται με την υλοποίηση της Σύμβασης σε επίπεδο ανάγνωσης μόνο.

4.2.6 Επικοινωνία – Εξυπηρέτηση Χρηστών – Διαδικτυακός Τόπος

4.2.6.1 Μέχρι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ πρέπει να δημιουργήσει και να διατηρεί σε πλήρη λειτουργία ένα δικτυακό τόπο ανοικτό στο κοινό και τους χρήστες σε 24ωρη βάση. Ο δικτυακός τόπος, θα πρέπει να είναι φιλικός προς το χρήστη και να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

- Πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς του έργου
- Πληροφορίες σχετικά με τις παρεχόμενες υπηρεσίες
- Ενδεικτική φωτορεαλιστική απεικόνιση του Κέντρου
- Πληροφορίες σχετικά με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου
- Πληροφορίες σχετικά με τον διαχειριστή του Κέντρου και τους φορείς Καινοτομίας που θα συμμετέχουν
- Φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για φιλοξενία στους χώρους του Κέντρου (Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστοί)

- Φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος ενοικίασης χώρων του Κέντρου
- Περιοχή ανακοινώσεων του ΙΦΣ
- Περιοχή ειδήσεων σχετικά με την Καινοτομία, τις Νεοφυείς Επιχειρήσεις και τους Τεχνοβλαστούς
- Περιοχή διασυνδέσεων με ελληνικούς και ξένους φορείς και οργανισμούς του οικοσυστήματος της Καινοτομίας

4.2.6.2 Ο ΙΦΣ θα πρέπει να παρέχει μια εν λειτουργία τηλεφωνική υπηρεσία (Κέντρο Εξυπηρέτησης Χρηστών), με ένα μοναδικό τηλεφωνικό αριθμό, με επαρκείς γραμμές, για τη λήψη ερωτημάτων από το κοινό, αιτήσεις υπηρεσιών και παράπονα, κατά τη διάρκεια των κανονικών ωρών εργασίας.

4.2.6.3 ΙΦΣ θα ασχολείται με οποιοδήποτε αίτημα και ερώτημα που σχετίζεται αποκλειστικά με τις Υπηρεσίες που προσφέρει ο ΙΦΣ, από οποιαδήποτε πηγή, άμεσα, ευγενικά και αποτελεσματικά.

4.2.7 Τήρηση αρχείων

Η υποχρέωση τήρησης των αρχείων αφορά σε χρονικό διάστημα έξι (6) ετών. Η τήρηση των αρχείων είναι αναγκαία για τους παρακάτω σκοπούς:

- σύγκριση της Απόδοσης του ΙΦΣ, έναντι των ΚΔΑ της Σύμβασης,
- επαλήθευση των ποσών του Οικονομικού Ανταλλάγματος και των πληροφοριών δαπανών και εσόδων στο πλαίσιο της Σύμβασης Σύμπραξης,
- συνεισφορά σε στατιστικές αναφορές (ΥΠΑΝ, EUROSTAT κλπ),
- εφαρμογή των ΚΔΑ,
- σύνταξη και έλεγχος των Εξαμηνιαίων Αναφορών και των Ετήσιων Αναφορών σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 του παρόντος Παραρτήματος.

Ο ΙΦΣ θα παρέχει λεπτομέρειες του ΣΠΥ, του τρόπου καταγραφής, ενημέρωσης και μεταφοράς των δεδομένων των αρχείων.

Τα αρχεία πρέπει να τηρούνται ηλεκτρονικά, έτσι ώστε ο Εκπρόσωπος ΕΔ και άλλοι εξουσιοδοτημένοι χρήστες να μπορούν να έχουν πρόσβαση από απόσταση σε οποιαδήποτε στιγμή.

4.3 Προσωπικό Διαχείρισης, Εποπτείας και Λειτουργίας

4.3.1 Προσωπικό Διαχείρισης, Εποπτείας και Λειτουργίας

4.3.1.1 Ο ΙΦΣ θα προσδιορίσει τις αναγκαίες θέσεις εργασίας και θα προσλάβει επαρκή αριθμό κατάλληλα εκπαιδευμένου προσωπικού για όλες τους τομείς των Υπηρεσιών

του.

- 4.3.1.2 Το ΣΠΥ θα περιλαμβάνει λεπτομέρειες σχετικά με την κάθε θέση εργασίας, και τα καθήκοντα των εργαζομένων καθώς και το καθεστώς εργασίας.
- 4.3.1.3 Ο ΙΦΣ θα ορίσει ικανό αριθμό εργαζομένων, κατάλληλα εκπαιδευμένων για τη διαχείριση και εποπτεία του έργου και των Υπηρεσιών με σκοπό την αποτελεσματική διαχείριση της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.3.1.4 Όλοι οι εργαζόμενοι, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που απασχολούνται από Υπεργολάβους του ΙΦΣ ή αυτών που απασχολούνται σε προσωρινή βάση θα λαμβάνουν κατάλληλη κατάρτιση πριν από την έναρξη κάθε δραστηριότητας με ευθύνη του ΙΦΣ.
- 4.3.1.5 Περαιτέρω εκπαίδευση θα παρέχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα σύμφωνα με την πρακτική καλής διαχείρισης, που θα περιγράφεται στο ΣΠΥ.
- 4.3.1.6 Σύμφωνα με το άρθρο [7.2] της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ θα προσδιορίσει και θα ονοματίσει έναν ανώτερο υπάλληλο για να ενεργεί ως Εκπρόσωπος ΙΦΣ, ώστε να αποτελεί σημείο επαφής με το ΕΔ σε 24ωρη βάση.
- 4.3.1.7 Ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ θα είναι διαθέσιμος για τακτικές εξαμηνιαίες συναντήσεις ή άλλες προκαθορισμένες ή έκτακτες συναντήσεις με το ΕΔ ή άλλο φορέα όπου και όταν απαιτείται.
- 4.3.1.8 Όλοι οι υπάλληλοι του ΙΦΣ και των Υπεργολάβων του πρέπει να έχουν εκπαιδευτεί κατάλληλα ώστε να μπορούν να ανταποκρίνονται σε όλες τις διαδικασίες παροχής των Υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των Χρηστών.

4.4 Απαιτήσεις Διαχείρισης Ποιότητας

- 4.4.1 Οι παρεχόμενες Υπηρεσίες από τον ΙΦΣ πρέπει να συμμορφώνονται με τις ακόλουθες γενικές απαιτήσεις ποιότητας:

- 4.4.1.1.1 Όλες οι Υπηρεσίες που παρέχονται από τον ΙΦΣ πρέπει να εναρμονίζονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και κοινοτικής Ισχύουσας Νομοθεσίας, τα ισχύοντα στην Ευρωπαϊκή Ένωση επαγγελματικά και τεχνικά πρότυπα καθώς και τις απαιτήσεις των επαγγελματικών φορέων ή επιμελητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των ισχυόντων Κανόνων της Τέχνης και της Επιστήμης.

- 4.4.1.1.2 Ο ΙΦΣ πρέπει να εκτελεί στο ακέραιο τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Σύμβαση Σύμπραξης και να επιδεικνύει τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια.
- 4.4.1.1.3 Ο ΙΦΣ πρέπει να επιβλέπει επαρκώς και κατάλληλα το προσωπικό που απασχολεί (καθώς και τα άτομα που έχει υπό τον έλεγχό του).
- 4.4.1.1.4 Ο ΙΦΣ θα διασφαλίζει ότι το προσωπικό του (καθώς και τα άτομα που έχει υπό τον έλεγχο του) γνωρίζουν και εφαρμόζουν όλα τα σχετικά πρότυπα και την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 4.4.2 Ο ΙΦΣ οφείλει να εξασφαλίσει ότι το προσωπικό του καθώς και το προσωπικό των Υπεργολάβων του πληροί τις ακόλουθες απαιτήσεις:
- 4.4.2.1.1 Διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα, κατάρτιση και επαγγελματική εμπειρία.
- 4.4.2.1.2 Το προσωπικό που απασχολείται στο Έργο πρέπει να υποβάλλεται στους απαιτούμενους ελέγχους ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένου του ελέγχου ποινικού μητρώου, σύμφωνα με το άρθρο 22.1της Σύμβασης Σύμπραξης.
- 4.4.2.1.3 να γνωρίζει επαρκώς την ελληνική γλώσσα. Επιπλέον, τμήμα του προσωπικού του ΙΦΣ πρέπει να γνωρίζει ικανοποιητικά την Αγγλική γλώσσα.
- 4.4.3 Δέκα (10) εργάσιμες ημέρες μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας Υπηρεσιών που να είναι σύμφωνο με το πρότυπο ISO 9001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο. Το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ υπέβαλε στον Εκπρόσωπο ΕΔ και ο τελευταίος αποδέχτηκε θα τεθεί σε ισχύ το αργότερο δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 4.4.3.1 Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και σε κάθε περίπτωση εντός δέκα (10) ημερών, θα ορίσει έναν Υπεύθυνο Ποιότητας ο οποίος:
- 4.4.3.1.1 θα εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας,

- 4.4.3.1.2 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας και θα συντάσσει σχετικές αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων του στον ΙΦΣ και στον Εκπρόσωπο ΕΔ. Ο χρόνος μεταξύ των αναφορών δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,
- 4.4.3.1.3 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας κάθε Υπεργολάβου του ΙΦΣ, τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μήνες, έτσι ώστε να διαπιστώνεται η συνολική συμμόρφωση του ΙΦΣ με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων αυτών θα συντάσσονται κάθε τρεις (3) μήνες και θα αποστέλλονται στους Υπεργολάβους και τον Εκπρόσωπο ΕΔ,
- 4.4.3.1.4 θα αναθεωρεί το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας του ΙΦΣ κατά τα χρονικά διαστήματα που θα συμφωνηθούν με τον Εκπρόσωπο ΕΔ,
- 4.4.3.1.5 θα αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ ΙΦΣ και ΕΔ για όλα τα θέματα που αφορούν τη διασφάλιση ποιότητας κατά την Περίοδο Υπηρεσιών.

4.5 Διαχείριση Υπηρεσιών Καινοτομίας

- 4.5.1 Οι προδιαγραφές ως προς την παροχή Υπηρεσιών υποστήριξης Νεοφυών Επιχειρήσεων και Τεχνοβλαστών, πρέπει να είναι συμβατές με τις προβλέψεις της Απόφασης 1306/294 Α1 του Υπουργείου Ανάπτυξης σχετικά με την Σύσταση Μητρώου Δομών Στήριξης Επιχειρηματικότητας,
- 4.5.2 Ο ΙΦΣ οφείλει να υποβάλει αίτηση εγγραφής στο ανωτέρω αναφερόμενο Μητρώο εντός τριών (3) ετών από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.
- 4.5.3 Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ προκειμένου για την παροχή υπηρεσιών σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς και την εκπλήρωση των σκοπών του Κέντρου Καινοτομίας, οφείλει να διαθέτει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:
- 4.5.3.1 Το ελάχιστο ποσοστό των γραφειακών χώρων του Κέντρου Καινοτομίας που διατίθεται σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς, να είναι 15% (συμπεριλαμβάνονται χώροι συνεργασίας, αίθουσες συναντήσεων και ανεξάρτητοι

χώροι γραφείων).

- 4.5.3.2 Το μέγιστο ποσοστό της συνολικής δόμησης του Κέντρου Καινοτομίας που διατίθεται σε χώρους εστίασης, εκγύμνασης και ευεξίας, να είναι 10%.
- 4.5.3.3 Το μέγιστο ποσοστό της συνολικής δόμησης του Κέντρου Καινοτομίας που διατίθεται σε εμπορικά καταστήματα να είναι 5%
- 4.5.3.4 Το μέγιστο ποσοστό της συνολικής δόμησης του Κέντρου Καινοτομίας που διατίθεται σε χώρους καταλυμάτων επισκεπτών και ερευνητών να είναι 5%
- 4.5.3.5 Κανονισμό Λειτουργίας ή ισοδύναμο έγγραφο που περιγράφει τον καταστατικό σκοπό του ΙΦΣ και το πλαίσιο των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και κανόνων με το οποίο πρέπει να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις/ομάδες που υποστηρίζονται στο Κέντρο Καινοτομίας.
- 4.5.3.6 Καταγεγραμμένη και δομημένη, με συγκεκριμένα στάδια και κριτήρια ελέγχου, διαδικασία επιλογής προς υποστήριξη επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων. Για την πιστοποίηση της δόμησης αυτής της διαδικασίας, ενδεικτικά κριτήρια ελέγχου επιλογής των ομάδων/επιχειρήσεων είναι:
- η συνάφεια του επιχειρηματικού σχεδίου και του αντικειμένου με τους στόχους του Κέντρου Καινοτομίας,
 - η συμβατή επιχειρηματική δραστηριότητα με το Κέντρο Καινοτομίας,
 - η πληρότητα, ρεαλιστικότητα και ο βαθμός ολοκλήρωσης του επιχειρηματικού σχεδίου της ομάδας/επιχείρησης,
 - τα βιογραφικά των στελεχών της ομάδας/επιχείρησης,
 - το πλάνο υλοποίησης,
 - η ανταγωνιστικότητα των παραγόμενων προϊόντων/υπηρεσιών, κ.λπ.
- 4.5.3.7 Καταγεγραμμένη και δομημένη, με καθορισμένους δείκτες επιτυχίας-εκροών, διαδικασία αξιολόγησης των υποστηριζόμενων επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων κατά τη διάρκεια της περιόδου στήριξής τους από το Κέντρο Καινοτομίας. Για την πιστοποίηση της διαδικασίας, ενδεικτικά κριτήρια ελέγχου αξιολόγησης των ομάδων/επιχειρήσεων είναι:
- νέες θέσεις εργασίας/απασχόλησης που δημιουργήθηκαν,
 - κύκλος εργασιών/πωλήσεις προϊόντων ή/και υπηρεσιών,
 - εξαγωγική δραστηριότητα,
 - προσέλκυση επενδυτών,
 - πατέντες/εμπορικά σήματα/τίτλοι βιομηχανικής ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν,

στ. ανακοινώσεις/δελτία τύπου που εκδόθηκαν από την επιχείρηση, κ.λπ.

4.5.3.8 Καταγεγραμμένη και δομημένη, με καθορισμένα στάδια, διαδικασία αποχώρησης των επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων από Κέντρο Καινοτομίας. Για την πιστοποίηση της διαδικασίας ενδεικτικά κριτήρια ελέγχου αποφοίτησης/αποχώρησης των ομάδων/επιχειρήσεων είναι:

- α. Καθορισμένη μέγιστη χρονική διάρκεια υποστήριξης από το Κέντρο Καινοτομίας,
- β. διαδικασία εκκαθάρισης οικονομικών ή άλλων υποχρεώσεων της επιχείρησης,
- γ. συμφωνία δημοσιοποίησης στοιχείων που αφορούν στην πρόοδο της επιχείρησης.

4.5.3.9 Από το πέμπτο Συμβατικό Έτος της Περιόδου Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ πρέπει να λάβει το EU|BIC Certification (η «Πιστοποίηση») από το EBN (European Business and Innovation Centre Network), το οποίο θα διατηρεί πάντοτε εν ισχύ μέχρι τη λύση της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.5.4 Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας

4.5.4.1 Ο ΙΦΣ δύο (2) μήνες πριν από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας θα υποβάλλει προς έλεγχο στο ΕΔ, σύμφωνα με τη Διαδικασία Ελέγχου του Παραρτήματος 3, ένα Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών Καινοτομίας, το οποίο θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

- α) Την κατανομή χώρων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παραγράφου 4.5 του παρόντος Παραρτήματος.
- β) Την κατηγοριοποίηση και ανάλυση των υπηρεσιών που παρέχονται σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς.
- γ) Τους απαραίτητους ανθρώπινους πόρους για την παροχή των υπηρεσιών.
- δ) Την τιμολογιακή πολιτική παροχής όλων των επιμέρους υπηρεσιών αναλυτικά.
- ε) Τον Κανονισμό Λειτουργίας ή ισοδύναμο έγγραφο που να περιγράφει τον καταστατικό σκοπό του ΙΦΣ και το πλαίσιο των υποχρεώσεων, δικαιωμάτων και κανόνων με το οποίο πρέπει να συμμορφώνονται οι επιχειρήσεις/ομάδες που υποστηρίζονται στο Κέντρο Καινοτομίας.

στ) Τα βιογραφικά σημειώματα των βασικών στελεχών ή/και των υπεργολάβων/φορέων Καινοτομίας που θα επωμιστούν την υλοποίηση του

Κανονισμού Λειτουργίας και την παροχή των υπηρεσιών σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς.

- ζ) Τα στάδια και τα κριτήρια ελέγχου της διαδικασίας επιλογής προς υποστήριξη επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων.
- η) Τους δείκτες επιτυχίας - εκρών της διαδικασία αξιολόγησης των υποστηριζόμενων επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων κατά τη διάρκεια της περιόδου στήριξής τους από το Κέντρο Καινοτομίας.
- θ) Τα στάδια για τη διαδικασία αποχώρησης των επιχειρήσεων/επιχειρηματικών ομάδων από Κέντρο Καινοτομίας.
- ι) Τις παροχές (σε επίπεδο χώρων, γραμματειακής υποστήριξης, τεχνολογικού εξοπλισμού κτλ.) σε Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς.
- ια) Του συνεργαζόμενους φορείς (τραπεζικά ιδρύματα, επενδυτικοί οίκοι κτλ.) που παρέχουν πρόσβαση σε χρηματοδότηση σε επιχειρήσεις/ομάδες.
- ιβ) Τον αριθμό, το είδος και το χρονοδιάγραμμα των προγραμματισμένων εκδηλώσεων/προγραμμάτων (παρουσιάσεις προϊόντων/υπηρεσιών, εκπαιδευτικά προγράμματα, συνέδρια, διασύνδεση φιλοξενούμενων Νεοφυών Επιχειρήσεων και Τεχνοβλαστών με επενδυτές και την αγορά, κτλ.).
- ιγ) Τον αριθμό των προγραμμάτων/πρωτοβουλιών διασύνδεσης φιλοξενούμενων Νεοφυών Επιχειρήσεων και Τεχνοβλαστών επιχειρήσεων με την αγορά και την επενδυτική κοινότητα (με ώριμες επιχειρήσεις του Κέντρου, με άλλες Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστούς, με ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, με επενδυτές εντός και εκτός Ελλάδος κτλ.).
- ιδ) Την μεθοδολογία διενέργειας και τον τρόπο βαθμολόγησης της έρευνας ικανοποίησης φιλοξενούμενων Νεοφυών Επιχειρήσεων και Τεχνοβλαστών
- ιε) Τις δράσεις και τους στόχους δημιουργίας και υλοποίησης προγραμμάτων χρηματοδότησης και κινητροδότησης των φιλοξενούμενων Νεοφυών Επιχειρήσεων και Τεχνοβλαστών

4.6 Απαιτήσεις Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

4.6.1 Ο ΙΦΣ θα εφαρμόσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που να είναι σύμφωνο με το ISO 14001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο κατά τη διάρκεια παροχής των Υπηρεσιών, το οποίο θα τεθεί σε ισχύ το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

4.6.1.1 Ο ΙΦΣ, το συντομότερο δυνατόν και το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την

Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, θα ορίσει ένα Υπεύθυνο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ο οποίος:

- 4.6.1.1.1 θα εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης,
- 4.6.1.1.2 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και θα συντάσσει σχετικές αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων του στον ΙΦΣ και στον Εκπρόσωπο ΕΔ. Ο χρόνος μεταξύ των αναφορών δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,
- 4.6.1.1.3 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κάθε Υπεργολάβου του ΙΦΣ, τουλάχιστον κάθε τρεις (3) μήνες, έτσι ώστε να διαπιστώνεται η συνολική συμμόρφωση του ΙΦΣ με τη Σύμβαση Σύμπραξης. Αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων αυτών θα συντάσσονται κάθε τρεις (3) μήνες και θα αποστέλλονται στους Υπεργολάβους και στον Εκπρόσωπο ΕΔ,
- 4.6.1.1.4 θα αναθεωρεί το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του ΙΦΣ κατά τα χρονικά διαστήματα που θα συμφωνηθούν με τον Εκπρόσωπο ΕΔ,
- 4.6.1.1.5 θα αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ ΙΦΣ και ΕΔ για όλα τα θέματα που αφορούν τη περιβαλλοντική διαχείριση κατά την παροχή των Υπηρεσιών.

4.7 Υπηρεσίες Συντήρησης Κτιρίων και Περιουσιακών Στοιχείων

- 4.7.1.1 Ο ΙΦΣ θα πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης, οι οποίες είναι απαραίτητες για τη διατήρηση των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας (κινητός ή όποιος άλλος εξοπλισμός, κτίρια, περιβάλλον χώρος κλπ) σε καλή και λειτουργική κατάσταση, ώστε αφενός να είναι εφικτή η απρόσκοπτη παροχή των υπηρεσιών του ΙΦΣ και αφετέρου να εξασφαλίζονται συνθήκες ασφάλειας στους χρήστες, στους επισκέπτες και στο προσωπικό του ΙΦΣ και του ΕΔ.
- 4.7.1.2 Ο ΙΦΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση τακτικής επισκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας και του εξοπλισμού που χρησιμοποιεί για την παροχή των Υπηρεσιών, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, της

Παράρτημα 3 της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.7.1.3 Σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ο ΙΦΣ πρέπει:

4.7.1.3.1 να ασφαρίζει τον εξοπλισμό και τα Περιουσιακά Στοιχεία του ΕΔ σύμφωνα με το Παράρτημα 3 της Σύμβασης Σύμπραξης,

4.7.1.3.2 να αντικαθιστά τον εξοπλισμό, όταν πάψει να λειτουργεί αποτελεσματικά ή όταν ολοκληρωθεί ο κύκλος ζωής του, και

4.7.1.3.3 να διατηρεί επικαιροποιημένο κατάλογο εξοπλισμού εντός του ΣΠΥ.

4.7.1.3.4 Η αντικατάσταση τμημάτων του εξοπλισμού θα ακολουθεί τη διαδικασία προγραμματισμένης αντικατάστασης που περιγράφεται στο άρθρο 21.10 της Σύμβασης Σύμπραξης.

4.7.1.4 Οι υπηρεσίες συντήρησης θα περιλαμβάνουν τη συντήρηση ρουτίνας, τον καθημερινό έλεγχο των συστημάτων και εγκαταστάσεων, την παρακολούθηση και τυχόν διορθώσεις, τις συμβάσεις υπηρεσιών, τις επισκευές, τις αντικαταστάσεις και τις προληπτικές ενέργειες για όλες τις εγκαταστάσεις. Οι υπηρεσίες περιλαμβάνουν, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, τη συντήρηση των παρακάτω:

- Οροφές,
- Τοιχοποιίες,
- Δομικά στοιχεία (πλάκες/δάπεδα, δοκάρια, υποστυλώματα)
- Εσωτερικές κατασκευές
- Τελειώματα/διακοσμητικά στοιχεία
- Εσωτερικός και εξωτερικός εξοπλισμός/εξαρτήματα
- Παράθυρα και υαλοπίνακες
- Μηχανολογικές εγκαταστάσεις
- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
- Αντικεραυνική προστασία
- Συστήματα ύδρευσης και αποχέτευσης
- Συστήματα ασφαλείας
- Σήμανση
- Ηλεκτρονικός εξοπλισμός

Οι υπηρεσίες συντήρησης θα σχεδιαστούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να επιτευχθεί ελαχιστοποίηση βλαβών, επιμήκυνση χρόνου ζωής και να εξασφαλιστεί ότι:

- Τα στοιχεία των κτηρίων δεν θα αλλοιώνονται/φθείρονται με το χρόνο.

- Οι εγκαταστάσεις θα είναι σε πλήρη λειτουργική ετοιμότητα ανά πάσα στιγμή,
- Όλες οι εγκαταστάσεις, οι υπηρεσίες και ο εξοπλισμός θα είναι σύμφωνες με τις Προδιαγραφές ΕΔ και απαιτήσεις απόδοσης.

4.8 Υπηρεσίες Συντήρησης Περιβάλλοντος Χώρου

4.8.1 Κύριο αντικείμενο των υπηρεσιών είναι η διασφάλιση ότι οι εξωτερικοί χώροι και οι δρόμοι που βρίσκονται εντός της περιμέτρου των Χώρων του Έργου διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα αισθητικής και είναι ασφαλή για όλους τους χρήστες. Οι εξωτερικοί χώροι θα πρέπει να είναι ευπαρουσίαστοι, ασφαλείς και να προσφέρουν ένα ευχάριστο περιβάλλον για τους χρήστες και τους επισκέπτες..

4.8.2 Η συντήρηση των εξωτερικών χώρων θα περιλαμβάνεται στο ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης του Παραρτήματος 3 της Σύμβασης Σύμπραξης. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται κατά προτίμηση σε χρόνους που οι χώροι δεν χρησιμοποιούνται.

4.8.3 Ο ΙΦΣ θα πρέπει να ενημερώνει τους ιδιοκτήτες όμορων ακινήτων εκ των προτέρων σε περίπτωση εργασιών στα όρια του οικοπέδου

4.8.4 Όλοι οι εξωτερικοί χώροι θα πρέπει να συντηρούνται και όποια φύλλα και σκουπίδια να απομακρύνονται. Πέτρες, γυαλιά, ακαθαρσίες ζώων και τούβλα θα πρέπει να απομακρύνονται.

4.8.5 Συντήρηση πρασίνου/ φυτοκομεία

Όλα τα δέντρα και τα φυτά πρέπει να διατηρούνται υγιή και τυχόν εξασθενημένα και νεκρά φυτά να αντικαθίστανται χωρίς να προκαλούνται καταστροφές ή αρνητικά αποτελέσματα στη διαμόρφωση των εξωτερικών χώρων. Το ύψος και το μέγεθος των φυτών θα πρέπει να παραμένει σε τέτοια επίπεδα έτσι ώστε να μην κρέμονται ή να παρεμποδίζουν την διέλευση των πεζών ή των οχημάτων.

4.8.6 Συντήρηση επιφανειών εξωτερικών χώρων

Ο ΙΦΣ θα συντηρεί τις επιφάνειες των εξωτερικών χώρων, ανάλογα με τις συνθήκες του υπεδάφους και τα καιρικά φαινόμενα. ΙΦΣ πρέπει να απομακρύνει τυχόν χορτάρια, βρύα, σκουπίδια, λάσπη από τις επιφάνειες εξωτερικών χώρων και να αντιμετωπίζει/ εξομαλύνει τυχόν προβλημάτων που δημιουργούνται σε αυτές. ΟΙ σκληρές επιφάνειες δεν πρέπει να παρουσιάζουν υπερβολικές παραμορφώσεις, λακκούβες και ρωγμές Όλα τα δάπεδα πρέπει να είναι συμπαγή, στέρεα, ασφαλή, ισοσταθμισμένα και επίπεδα ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ατυχημάτων.

4.8.7 Διασφάλιση ασφαλούς πρόσβασης

Ο ΙΦΣ θα λαμβάνει μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση μέσω των διαδρομών και πεζόδρομων και του χώρου στάθμευσης πριν την έναρξη κάθε εργασιακής ημέρας. Ασχέτως με τα προληπτικά μέτρα που λαμβάνονται κατά τη διάρκεια της νύχτας, ο ΙΦΣ θα πρέπει να διασφαλίζει ότι οι δρόμοι και οι πεζόδρομοι μέσα στα όρια του Χώρου του Έργου είναι απαλλαγμένοι από εμπόδια, είναι ασφαλείς και προσβάσιμοι σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του Κέντρου Καινοτομίας. Όλες οι οδοί, οι θέσεις στάθμευσης οχημάτων και οι εξωτερικοί χώροι κυκλοφορίας πεζών, πρέπει:

4.8.7.1 Να λειτουργούν για το σκοπό που έχουν κατασκευαστεί.

4.8.7.2 Να διατηρείται η σήμανσή τους ευδιάκριτη καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

4.8.7.3 Να είναι ευλόγως απαλλαγμένοι από χιόνια, πάγους, λάσπη και απορρίμματα, ώστε να είναι ασφαλή για χρήση.

4.8.7.4 Να διατηρούνται οι επιφάνειές τους ομαλές και χωρίς ζημιές και φθορές που είναι πιθανό να δημιουργήσουν συνθήκες μη ασφαλούς κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

4.8.8 Προσβασιμότητα

4.8.8.1 Όλοι οι δρόμοι πρόσβασης πρέπει να παραμένουν ανοιχτοί, επαρκείς και συμμορφώνονται με τις ισχύουσες για ΑΜΕΑ διατάξεις (κατάλληλη υποδομή για άτομα με ειδικές ανάγκες). Όλοι οι πεζόδρομοι να διατηρούνται χωρίς εμπόδια και χωρίς να διασταυρώνονται με τους χώρους κυκλοφορίας οχημάτων.

4.8.8.2 Ο ΙΦΣ οφείλει να παρέχει και να διατηρεί τις εξόδους διαφυγής φωτιάς ή εκτάκτου ανάγκης ασφαλείς σε κάθε περίπτωση.

4.8.8.3 Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος για την άμεση και απρόσκοπτη είσοδο / έξοδο των οχημάτων στους Χώρους του Έργου (νοσοκομειακών, πυροσβεστικών οχημάτων) και στους χώρους στάθμευσης σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε συνθηκών. Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος για την επικοινωνία με την Τροχαία για την απομάκρυνση των οχημάτων.

4.8.9 Συντήρηση υδρορροών / φρεατίων

Όλα τα επιφανειακά συστήματα αποχέτευσης θα πρέπει να είναι καθαρά και διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή. Ο ΙΦΣ οφείλει να διατηρεί τις υδρορροές και τα φρεάτια καθαρά, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα απαιτούμενα επίπεδα ροής.

4.8.10 Συντήρηση σήμανσης, εξαρτημάτων και εξοπλισμού εξωτερικών χώρων

Ο ΙΦΣ θα πρέπει να συντηρεί τη σήμανση, τα εξαρτήματα και τον εξοπλισμό εξωτερικών χώρων ασφαλή, καθαρά και σε καλή αισθητική. Η συντήρησή τους θα πρέπει να είναι κατάλληλη έτσι ώστε ο εξωτερικός εξοπλισμός να είναι ασφαλής και λειτουργικός, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ και ο εξωτερικός φωτισμός να είναι λειτουργικός και να επιτυγχάνει τα αποδεκτά επίπεδα φωτισμού.

4.8.11 Περίφραξη εγκαταστάσεων

Ο ΙΦΣ οφείλει να συντηρεί την περίφραξη, έτσι ώστε να παραμένει ασφαλής και σε καλή εμφάνιση και να παρέχει την απαιτούμενη ασφάλεια στο χώρο. Η συντήρησή της θα πρέπει να είναι κατάλληλη έτσι ώστε να είναι λειτουργική και να συμφωνεί με τις Προδιαγραφές ΕΔ και να είναι πλήρης και να διατηρείται σε τέτοια κατάσταση έτσι ώστε να αποτρέπεται η μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση.

4.8.12 Τα δομικά στοιχεία και τα κτιριακά έργα πρέπει να διατηρούνται σε οπτικά αποδεκτή κατάσταση, και να είναι απαλλαγμένα από ακαθαρσίες, απορρίμματα, γκράφιτι, καθώς και από ανεπιθύμητη εξωγενή οργανική ανάπτυξη (μούχλα, φυτά κλπ)

4.8.13 Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για τη σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ, τη διατήρηση των συνδέσεων αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, με δική του δαπάνη.

4.9 Υπηρεσίες Διαχείρισης Ενέργειας και Παροχών Κοινής Ωφέλειας

4.9.1 Κύριο αντικείμενο των υπηρεσιών διαχείρισης ενέργειας και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ) είναι η διασφάλιση της επαρκούς, αποτελεσματικής, ασφαλούς και έγκαιρης παροχής ενέργειας και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (πχ. ηλεκτρικό ρεύμα, φυσικό αέριο, νερό, κλπ.), ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργικότητα του Κέντρου Καινοτομίας και η οικονομική ανταποδοτικότητα του έργου. Επισημαίνεται ότι η παροχή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας και η διαχείριση της ενέργειας θα βρίσκονται σε πλήρη συμμόρφωση με:

- το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για θέματα υγιεινής και ασφάλειας και προστασίας του περιβάλλοντος,
- τους κανονισμούς των τοπικών Αρχών και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας που αφορούν στα σχετικά έργα υποδομής
- τις απαιτήσεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας σχετικά με την εγκατάσταση μετρητικών συστημάτων

4.9.2 Στο αντικείμενο των υπηρεσιών περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η παροχή ενέργειας,
- Η παροχή υδροδότησης,
- Η απομάκρυνση όλων των υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων - ενδεικτικά και όχι περιοριστικά - των λυμάτων, των επιφανειακών απορροών, των υγρών αποβλήτων προερχόμενων από εργαστήρια, κλπ., με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη παροχέτευση όμβριων και λυμάτων και να αποφεύγονται φαινόμενα όχλησης από διασπορά δυσάρεστων οσμών στους Χώρους του Έργου,
- Η προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών / εφεδρικών παροχών.
- Ο ΙΦΣ θα καταρτίσει και θα εφαρμόσει μια ενεργειακή πολιτική, η οποία θα βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με τα κριτήρια ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, όπως αυτά ορίζονται στη σχετική Ισχύουσα Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων των πιστοποιητικών συντήρησης και ενεργειακής κατανάλωσης του εξοπλισμού.
- Ο ΙΦΣ υποχρεούται να διασφαλίζει την αδιάλειπτη παροχή ισχύος σε όλες τις βασικές εγκαταστάσεις, όπως περιγράφονται στις Προδιαγραφές ΕΔ όταν διακοπεί η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.
- Ο ΙΦΣ υποχρεούται να διασφαλίζει την αυτόματη ενεργοποίηση και λειτουργία εφεδρικής παροχής φορτίων ανάγκης όταν διακοπεί η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

4.10 Διαχείριση Υπηρεσιών Καθαριότητας, Διαχείρισης Απορριμμάτων και Απολύμανσης

4.10.1 Κύριο αντικείμενο των υπηρεσιών καθαριότητας, διαχείρισης απορριμμάτων και απολύμανσης είναι η εξασφάλιση ενός καθαρού και τακτοποιημένου περιβάλλοντος, ώστε να επιτρέπεται σε όλους τους χρήστες των χώρων η ασφαλής και υγιής εργασία. Ο ΙΦΣ θα καθορίσει τη συχνότητα των υπηρεσιών καθαριότητας στο ΣΠΥ, ώστε να ανταποκρίνονται στις ανάγκες των βασικών υπηρεσιών των υποδομών σε

όλους τους χώρους που εξυπηρετούν χρήστες και κατ' ελάχιστο να συμμορφώνεται με τις ελάχιστες συχνότητες οι οποίες περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα.

- 4.10.2 Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού θα γίνεται σε καθημερινή βάση, τουλάχιστον μια φορά πριν την έναρξη της επόμενης εργασιακής ημέρας.
- 4.10.3 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να απομακρύνει από τους χώρους του Κέντρου Καινοτομίας όλα τα απορρίμματα και μπάζα κατά τρόπο συστηματικό και αποτελεσματικό. Η υπηρεσία αυτή προκύπτει από τις καθημερινές εργασίες καθαρισμού και χρήσης των εγκαταστάσεων, και τα απορρίμματα θα πρέπει να συλλέγονται σε ένα συγκεκριμένο χώρο εντός ειδικών εγκεκριμένων κάδων, με τρόπο που θα πληροί όλους τους κανόνες υγείας, υγιεινής και ασφάλειας βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας, και μέχρι την απομάκρυνση τους από το χώρο του Κέντρου Καινοτομίας από το Δήμο. Ο ΙΦΣ θα προτείνει τον τρόπο και τις μεθόδους βάσει των οποίων θα πραγματοποιεί τη διαχείριση των απορριμμάτων στο ΣΠΥ. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί όχι μόνο σχετικά με τις ανάγκες διαχείρισης απορριμμάτων για τις βασικές δραστηριότητες του Κέντρου Καινοτομίας, αλλά επίσης για άλλες πιο εξειδικευμένες δραστηριότητες (εργαστήρια, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκδηλώσεις, κλπ.). Η συγκομιδή των απορριμμάτων δεν θα πρέπει να επηρεάζει τη λειτουργία του Κέντρου Καινοτομίας.
- 4.10.4 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να εφαρμόσει διαχωρισμό των απορριμμάτων για τη διασφάλιση αυξημένου επιπέδου ανακύκλωσης. Τα σχετικά τέλη και έξοδα βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 4.10.5 Τα απορρίμματα που εμπίπτουν στις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας περί προσωπικών δεδομένων ή/και τα απόρρητα δεδομένα θα πρέπει να απομακρύνονται και να καταστρέφονται με τρόπο κατάλληλο
- 4.10.6 Ο ΙΦΣ πρέπει να παρέχει έναν ικανό αριθμό κατάλληλων κάδων για τον προσδοκώμενο όγκο απορριμμάτων, οι οποίοι θα πρέπει να είναι καθαροί και να μην υπερχειλίζουν από απορρίμματα. Όλοι οι κάδοι, είτε αυτοί βρίσκονται σε εσωτερικούς είτε σε εξωτερικούς χώρους, θα πρέπει να είναι καθαροί, στεγνοί και χωρίς την ύπαρξη σκόνης ή άλλων ακάθαρτων υλικών. Επιπλέον, οι κάδοι θα πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από δυσάρεστες οσμές. Οι κάδοι θα πρέπει να αδειάζονται, ώστε στην αρχή κάθε εργασιακής ημέρας να είναι καθαροί και απαλλαγμένοι από υπολείμματα τροφίμων και άλλα απορρίμματα. Σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να

παρατηρούνται φαινόμενα υπερχείλισης των απορριμμάτων ή/και έντονης δυσοσμίας των κάδων

4.10.7 Ο ΙΦΣ θα παρέχει υπηρεσίες απολύμανσης έχουν στόχο στην απομάκρυνση επιβλαβών οργανισμών που αποτελούν κίνδυνο για τη δημόσια υγεία, εξασφαλίζοντας τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας. Η εμφάνιση τέτοιων οργανισμών θεωρείται «παρασιτισμός» και ο ΙΦΣ καλείται να αντιμετωπίσει κάθε τέτοια περίπτωση που τυχόν προκύψει, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος για τη δημόσια υγεία και τη διατάραξη της λειτουργικότητας του Κέντρου Καινοτομίας. Η έκταση και το μέγεθος των υπηρεσιών προληπτικής απολύμανσης θα εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από το γενικότερο περιβάλλον των κτιριακών εγκαταστάσεων, την υπάρχουσα έκταση παρασιτισμού, τη χρήση των κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και τις διαδικασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων.

4.10.8 Ο ΙΦΣ υποχρεούται να απομακρύνει τα συνθήματα σε τοίχους, είτε στο εσωτερικό είτε στο εξωτερικό των κτιρίων, με τη χρήση κατάλληλων μέσων/υλικών. Σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν είναι εφικτή, τα συνθήματα θα πρέπει να καλυφθούν προσωρινά με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην είναι εμφανή σε κοινή θέα. Μετά το πέρας των εργασιών απομάκρυνσης των συνθημάτων, οι επιφάνειες θα πρέπει να επιδεικνύουν μια καθαρή και ομοιόμορφη εμφάνιση. Ο έλεγχος και οι εργασίες απομάκρυνσης των συνθημάτων θα πρέπει να πραγματοποιούνται σε μηνιαία βάση. Σε περίπτωση όμως συνθημάτων υβριστικού ή γενικότερα ακατάλληλου περιεχομένου, και ειδικά όταν αυτά βρίσκονται σε περίοπτη θέση, η απομάκρυνση των συνθημάτων θα πρέπει να είναι άμεση, δηλ. εντός της ημέρας.

4.10.9 Ο ΙΦΣ πρέπει να συλλέγει τα μικροαπορρίμματα που διασκορπίζονται στις εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας καθώς και στα πεζοδρόμια που βρίσκονται εκατέρωθεν των ορίων του ακινήτου, εντός τριών (3) ωρών από τον εντοπισμό τους.

4.11 Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης

4.11.1.10 Ο ΙΦΣ πρέπει να συντάξει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης, για την αντιμετώπιση των περιστατικών εκτάκτου ανάγκης για όλους του Χώρους του Έργου, που θα χρησιμοποιηθούν για την παροχή των Υπηρεσιών. Το σχέδιο αυτό θα περιλαμβάνεται στο ΣΠΥ και θα πρέπει να συμφωνηθεί με το ΕΔ και να υποβληθεί προς έγκριση στην αρμόδια προς τούτο αρχή (Πυροσβεστική Υπηρεσία ή άλλη ενδεχόμενη αρχή). Το σχέδιο πρέπει να ενημερώνεται σύμφωνα με την εκάστοτε Ισχύουσα Νομοθεσία, να τροποποιείται, εφόσον απαιτείται, όταν προκύπτουν

αλλαγές στις δραστηριότητες των εγκαταστάσεων, και να τηρείται στα γραφεία των εγκαταστάσεων καθώς και σε άλλες κατάλληλες θέσεις αυτών.

- 4.11.1.2Ο ΙΦΣ υποχρεούται να ορίσει έναν ή περισσότερους εργαζόμενους οι οποίοι θα είναι διαθέσιμοι για επικοινωνία εκτός του κανονικού ωραρίου λειτουργίας των εγκαταστάσεων, οποιαδήποτε ημέρα του έτους καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, που παραστεί περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης. Οι εργαζόμενοι αυτοί θα υποχρεούνται να είναι σε οποιαδήποτε εγκατάσταση παρουσιαστεί κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης, μέσα σε μία ώρα από την κοινοποίηση – ενημέρωση που έλαβε ο Εκπρόσωπος ΙΦΣ γνώση του περιστατικού. Όλες οι οδηγίες που παρέχονται στον Εκπρόσωπο ΙΦΣ από το ΕΔ, θα θεωρούνται ως οι μόνες έγκυρες σε σχέση με οποιαδήποτε άλλη τυχόν οδηγία μπορεί να λάβει και όλες οι απαιτήσεις για προσωπικό, υποδομές και υλικά, θα ικανοποιούνται αμέσως, ασχέτως εάν αυτό επηρεάζει το κανονικό πρόγραμμα εργασίας του ΙΦΣ. Ο ΙΦΣ θα πρέπει να καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια ώστε να παράσχει μέσα σε μία ώρα από την ενημέρωσή του το απαιτούμενο προσωπικό, τις εγκαταστάσεις και τα υλικά που έχουν ζητηθεί για την κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης. Εάν ο ΙΦΣ για οποιοδήποτε λόγο δεν ανταποκριθεί έτσι όπως ορίζεται στην παρούσα παράγραφο και εντός του συγκεκριμένου χρόνου το ΕΔ μπορεί να φροντίσει να καλύψει την ανάγκη με άλλο φορέα και οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον ΙΦΣ.
- 4.11.1.3Ο ΙΦΣ θα πρέπει να συντάξει και να εφαρμόζει το αντίστοιχο πρόγραμμα εκπαίδευσης των εργαζομένων (ενέργειες καθενός σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης και χρήση των μέσων ατομικής προστασίας και αντιμετώπισης συμβάντος) και να εφαρμόζει ένα κατάλληλο σύστημα επικοινωνίας για τους εργαζομένους του, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από τους υπαλλήλους του ΕΔ σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης.
- 4.11.1.4Στην περίπτωση που κατά την αντιμετώπιση μιας Έκτακτης Ανάγκης, υπάρχει η απαίτηση εμπλοκής πέραν του ΙΦΣ και του ΕΔ, και τρίτων, ο ΙΦΣ, μετά από σχετική συνεννόηση με το ΕΔ, πρέπει να επιτρέψει στους τρίτους την είσοδό τους στους Χώρους του Έργου προκειμένου να πράξουν ό,τι είναι απαραίτητο για να αντιμετωπιστεί η Έκτακτη Ανάγκη.
- 4.11.1.5Το ΕΔ μπορεί να ζητήσει από τον ΙΦΣ, σε περίπτωση Έκτακτης Ανάγκης, να διαθέσει προσωπικό, χώρους, υποδομές, εξοπλισμό ή υλικά, εφόσον απαιτείται και εκτός κανονικών ωρών εργασίας.
- 4.11.1.6Το ΕΔ δεν μπορεί να απαιτεί από το προσωπικό του ΙΦΣ να εκτελεί καθήκοντα που χρήζουν ειδικής εκπαίδευσης για τα οποία δεν είναι κατάλληλα καταρτισμένο.
- 4.11.1.7Ο ΙΦΣ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια να εξασφαλίσει, στο συντομότερο

δυνατό διάστημα, την αποκατάσταση παροχής των Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ή μετά το πέρας της κατάστασης Έκτακτης Ανάγκης.

4.12 Διαχείριση Υπηρεσιών Ασφάλειας και Φύλαξης

4.12.1.1Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης για την ασφάλεια των Χώρων του Έργου και την έλεγχο της εισόδου χρηστών και επισκεπτών.

4.12.1.2 Το Κέντρο Καινοτομίας θα παραμένει ανοιχτό στο κοινό κατά τη διάρκεια των χρονικών ορίων λειτουργίας των καταστημάτων τα οποία θα λειτουργούν εντός αυτού, σε συμμόρφωση πάντα με την εκάστοτε εφαρμοστέα Νομοθεσία (Βασικό Ωράριο Λειτουργίας).. Πέραν του Βασικού Ωραρίου Λειτουργίας, πρόσβαση στους Χώρους του Έργου μπορεί να έχουν οι μισθωτές και όσοι φιλοξενούμενοι έχουν ενεργό πρόγραμμα συνεργασίας που περιλαμβάνει και χώρο εργασίας εντός του Κέντρου Καινοτομίας.

4.12.1.3Οι χώροι στάθμευσης μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο από τους μισθωτές, από πρόσωπα που έχουν πρόσκληση από τους μισθωτές και από φιλοξενούμενους με ενεργή σύμβαση υποστήριξης.

4.12.1.4Ο ΙΦΣ θα παρέχει ασφάλεια και προστασία 24 ώρες την ημέρα, κάθε ημέρα του χρόνου για να ανταποκριθεί σε οποιαδήποτε Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης που ενδέχεται να προκύψει σε σχέση με οποιαδήποτε Χώρο του Έργου.

4.12.1.5Η παροχή ασφάλειας και προστασίας που θα παρέχει ο ΙΦΣ θα πραγματοποιείται είτε με μηχανικά μέσα παρακολούθησης (κάμερες παρακολούθησης, εγκατάσταση συναγερμού κλπ), είτε με προσωπικό φύλαξης.

4.12.1.6Έλεγχος κυκλοφορίας οχημάτων. Το προσωπικό του ΙΦΣ πρέπει να ελέγχει και να διαχειρίζεται την είσοδο και κυκλοφορία των επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των χώρων στάθμευσης του Κέντρου Καινοτομίας. Σκοπός του ελέγχου της κυκλοφορίας είναι η ασφαλής κυκλοφορία καθώς και ο έλεγχος της εισόδου των επιτρεπόμενων οχημάτων εντός του Κέντρου Καινοτομίας.

4.12.1.7Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση σε καλή και λειτουργική κατάσταση όλων των περιφράξεων, των τοίχων, των φρακτών και των πυλών γύρω από την περίμετρο του Κέντρου Καινοτομίας και να πραγματοποιεί επιδιόρθωση τυχόν βλαβών εντός 24 ωρών.

4.12.1.8Πλήρεις λεπτομέρειες για όλα τα μέτρα που θα λάβει ο ΙΦΣ σχετικά με τη διαχείριση της εισόδου, της ασφάλειας και της προστασίας θα περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Παροχής Υπηρεσίας Ασφάλειας/Φύλαξης, που θα αποτελεί μέρος του ΣΠΥ και θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τη μεθοδολογία της παροχής των υπηρεσιών

ασφάλειας και περιγραφή του συστήματος ασφάλειας, την περιγραφή του τρόπου πρόσβασης στους χώρους του Κέντρου Καινοτομίας εντός και εκτός Βασικού Ωραρίου Λειτουργίας, το προσωπικό ασφαλείας / περιπολίες και τη διαχείριση παραβιάσεων ασφαλείας / αναφορά περιστατικών.

4.13 Διαχείριση Υγιεινής και Ασφάλειας

4.13.1.1Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για όλα τα θέματα υγιεινής και ασφάλειας εξασφαλίζοντας στους εργαζομένους ασφαλείς εργασιακές συνθήκες για την παροχή των Υπηρεσιών.

4.13.1.2Ο ΙΦΣ πρέπει να παρέχει τις Υπηρεσίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας για ασφάλεια και υγιεινή στο χώρο εργασίας,

4.13.1.3Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας

4.13.1.4Δύο (2) μήνες πριν από την Προγραμματισμένη Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ θα υποβάλλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ ένα Σχέδιο Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας που να είναι σύμφωνο με το πρότυπο ISO 45001 ή κάποιο ισοδύναμο πρότυπο. Το Σχέδιο Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας για την περίοδο των Υπηρεσιών που ο ΙΦΣ υπέβαλε στον Εκπρόσωπο ΕΔ και ο τελευταίος αποδέχτηκε θα πρέπει να πιστοποιηθεί από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης και να τεθεί σε ισχύ το αργότερο δώδεκα (12) μήνες από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

4.13.1.5Ο ΙΦΣ το συντομότερο δυνατόν μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και σε κάθε περίπτωση εντός ενός (1) μηνός, θα ορίσει έναν Υπεύθυνο Υγιεινής και Ασφάλειας ο οποίος:

4.13.1.5.1 θα εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση του Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας,

4.13.1.5.2 θα επιθεωρεί την τήρηση του Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας του ΙΦΣ ή/και των Υπεργολάβων και θα συντάσσει σχετικές αναφορές με τα αποτελέσματα των επιθεωρήσεων του στον ΙΦΣ και στον Εκπρόσωπο ΕΔ. Ο χρόνος μεταξύ των αναφορών δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, όπου θα περιγράφει τα ατυχήματα και την εμφάνιση επικίνδυνων περιστατικών καθώς και οποιεσδήποτε νέες ή τροποποιημένες πρακτικές, προγράμματα κατάρτισης ή άλλα μέτρα που αποσκοπούν στην βελτίωση του επιπέδου υγιεινής και ασφάλειας κατά την παροχή των Υπηρεσιών.

4.13.1.5.3 Θα διεξάγει αξιολογήσεις επικινδυνότητας αναφορικά με τις λειτουργίες των εγκαταστάσεων του Κέντρου Καινοτομίας και την παροχή των παρεχόμενων Υπηρεσιών, κατ' ελάχιστον σε ετήσια βάση.

θα αναθεωρεί το Σύστημα Υγιεινής και Ασφάλειας του ΙΦΣ κατά τα χρονικά διαστήματα που θα συμφωνηθούν με τον Εκπρόσωπο ΕΔ,

4.13.1.5.4 Θα αποτελεί το σύνδεσμο μεταξύ ΙΦΣ και ΕΔ για όλα τα θέματα που αφορούν την Υγιεινή και Ασφάλειας κατά την Περίοδο Υπηρεσιών.

5 ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

5.1 Πλαίσιο Απόδοσης Υπηρεσιών ΙΦΣ

5.1.1 Η Απόδοση Υπηρεσιών σχετίζεται με την τήρηση των υποχρεώσεων του ΙΦΣ που περιέχονται στο παρόν Παράρτημα.

5.1.2 Η μη τήρηση ορισμένων Προτύπων Απόδοσης ή/και Κύριων Δεικτών Απόδοσης, ενδέχεται να οδηγήσει σε Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών (ΠΡΥΑΥ), οι οποίες θα εφαρμόζονται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα.

5.1.3 Το πλαίσιο της Απόδοσης Υπηρεσιών αξιολογεί την Απόδοση Υπηρεσιών έναντι των Κύριων Δεικτών Απόδοσης (ΚΔΑ), που αναγράφονται στη Στήλη 2 του Πίνακα 1.

5.1.4 Ο Πίνακας 1 που ακολουθεί περιλαμβάνει τους ΚΔΑ και τους σχετικούς Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης (ΒΥΑ). Η κάθε στήλη του πίνακα περιγράφει τις ακόλουθες παραμέτρους κάθε δείκτη (ΚΔΑ):

Στήλη 1. Αύξων αριθμός αναφοράς ΚΔΑ,

Στήλη 2. Τίτλος ΚΔΑ,

Στήλη 3. Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης,

Στήλη 4. Συχνότητα Αναφοράς με την οποία απαιτείται να δίνει ο ΙΦΣ αναφορά Απόδοσης Υπηρεσιών για κάθε ΚΔΑ,

Στήλη 5. Περίοδος Επίλυσης,

Στήλη 6: Περίοδος Μακράς Παύσης

Στήλη 7. Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης για κάθε εφαρμογή

5.1.5 Κάθε φορά που λαμβάνει χώρα ένα Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης, που σημαίνει μη τήρηση ή/και Υστέρηση Απόδοσης Υπηρεσίας σε σχέση με έναν ή περισσότερους ΚΔΑ μπορεί να οδηγήσει στην επιβολή Βαθμών Υστέρησης Απόδοσης, που αναγράφονται στη Στήλη 7 του Πίνακα 1.

5.1.6 Όταν το Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης αποκατασταθεί εντός της Περιόδου Επίλυσης που αναφέρεται στη Στήλη 5 του Πίνακα 1, δεν θα καταλογίζονται Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης στον ΙΦΣ.

5.1.7 Περίοδος Μακράς Παύσης

5.1.7.1 Εάν ο ΙΦΣ αδυνατεί να διορθώσει μια Υστέρηση Απόδοσης εντός της Περιόδου Μακράς Παύσης (όπως προσδιορίζεται για κάθε ΚΔΑ στη στήλη 6 του Πίνακα 1), το ΕΔ κοινοποιεί στον ΙΦΣ γραπτή προειδοποίηση Υστέρησης Απόδοσης, με την οποία καλείται ο ΙΦΣ να αποκαταστήσει την Υστέρηση Απόδοσης.

5.1.7.2 Προς άρση κάθε αμφιβολίας, η Περίοδος Μακράς Παύσης αρχίζει στο τέλος της σχετικής Περιόδου Επίλυσης.

5.1.7.3 Περίοδος Προειδοποίησης Υστέρησης Απόδοσης

Η Περίοδος Προειδοποίησης Υστέρησης Απόδοσης αρχίζει από τη λήξη της Περιόδου Μακράς Παύσης, εάν η Υστέρηση Απόδοσης δεν έχει αποκατασταθεί. Η Περίοδος Προειδοποίησης Υστέρησης Απόδοσης έχει την ίδια διάρκεια με εκείνη που καθορίζεται για τη σχετική Περίοδο Μακράς Παύσης.

5.1.7.4 Αθέτηση Υστέρησης Απόδοσης

Η αδυναμία του ΙΦΣ να αποκαταστήσει την Υστέρηση Απόδοσης πριν τη λήξη της Περιόδου Προειδοποίησης Υστέρησης Απόδοσης, αποτελεί Αθέτηση Υστέρησης Απόδοσης και μπορεί να οδηγήσει το ΕΔ σε καταγγελία της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το άρθρο 48 της Σύμβασης Σύμπραξης.

5.2 Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς

5.2.1 Ο ΙΦΣ είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της Απόδοσης Υπηρεσιών και τη συμμόρφωση με τους ΚΔΑ. Το Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς του ΙΦΣ θα περιλαμβάνεται στο ΣΠΥ και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

5.2.1.1 τις δράσεις που θα λαμβάνει ο ΙΦΣ ή θα φροντίζει να λαμβάνονται τακτικά και συστηματικά για να παρακολουθείται η Απόδοση Υπηρεσιών,

5.2.1.2 τη μεθοδολογία μέτρησης κάθε ΚΔΑ τουλάχιστον όσο συχνά απαιτείται από τον

Πίνακας 1,

- 5.2.1.3 το σύστημα καταγραφής κάθε Υστέρησης Απόδοσης,
- 5.2.1.4 τη μέθοδο παρακολούθησης της συμμόρφωσης σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ,
- 5.2.1.5 Θα πρέπει να είναι πλήρως ελέγξιμο σχετικά με τις Υστερήσεις Απόδοσης,
- 5.2.2 Το Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Αναφοράς πρέπει να ενημερώνεται από τον ΙΦΣ σε ετήσια βάση και υπόκειται στην ίδια επικαιροποίηση με το ΣΠΥ.
- 5.2.3 Μέριμνα καταγραφών
 - 5.2.3.1 ΙΦΣ θα διατηρεί αρχεία σχετικά με την Απόδοση Υπηρεσιών, σε προσβάσιμη και αναγνώσιμη μορφή και θα παρέχει στο ΕΔ ελεύθερη και συνεχή πρόσβαση.
 - 5.2.3.2 Το ΕΔ έχει το δικαίωμα να παρατηρεί, επιθεωρεί και να επιβεβαιώνει την επάρκεια και αποτελεσματικότητα του συστήματος παρακολούθησης και καταγραφής των εργασιών και διαδικασιών που εκτελούνται από τον ΙΦΣ.
 - 5.2.3.3 Όπου το ΕΔ αιτιολογημένα πιστεύει ότι ο ΙΦΣ δεν έχει συμμορφωθεί με το Πρόγραμμα Παρακολούθησης Απόδοσης, το ΕΔ θα ζητήσει από τον ΙΦΣ να υποβάλλει έγγραφη πρόταση για τον τρόπο βελτίωσης της διενέργειας των επιθεωρήσεων ή της παρακολούθησης των εργασιών.

5.3 Παρακολούθηση και Υποβολή Αναφορών

- 5.3.1 Ο ΙΦΣ θα είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση και την ακριβή καταγραφή της Απόδοσης Υπηρεσιών και τη συμμόρφωσή του σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα.
- 5.3.2 Ο ΙΦΣ είναι υποχρεωμένος να κοινοποιεί στο ΕΔ κάθε Υστέρηση Απόδοσης στις Εξαμηνιαίες και στις Ετήσιες Αναφορές, παρέχοντας τις πληροφορίες που απαιτούνται από το παρόν Παράρτημα.
- 5.3.3 Όπου απαιτείται, για σκοπούς επαλήθευσης της ακρίβειας των στοιχείων που υποβάλλονται από τον ΙΦΣ στο ΕΔ, το ΕΔ θα παρακολουθεί και αξιολογεί τα υποβληθέντα στοιχεία.
- 5.3.4 Η συχνότητα αναφορών μπορεί να είναι ΕΞ: Εξαμηνιαίως και Ε: Ετησίως, όπως προσδιορίζεται στη Στήλη 4 του Πίνακας 1 και είναι η ελάχιστη συχνότητα βάσει της οποίας ο ΙΦΣ θα αναφέρει στο ΕΔ τη συμμόρφωσή του με τον αντίστοιχο ΚΔΑ.

5.4 Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών

Εάν στο τέλος οποιουδήποτε Συμβατικού Έτους μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, ο ΙΦΣ έχει υποστεί Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης, τότε τα αντίστοιχα ποσά Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης καθίστανται ληξιπρόθεσμα και πληρωτέα από τον ΙΦΣ στο ΕΔ. Κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, το ΕΔ μπορεί να επιλέξει να εισπράξει τις ως άνω Ποινικές Ρήτρες με μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Υπηρεσιών ή να ζητήσει εγγράφως από τον ΙΦΣ να τις καταβάλει κατά την επόμενη ημερομηνία πληρωμής του Σταθερού Ετήσιου Οικονομικού Ανταλλάγματος. Για τους σκοπούς του υπολογισμού Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης, ένας Βαθμός Υστέρησης Απόδοσης ισούται με ένα (1) Ευρώ.

5.5 Όριο στις Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών

Το ΕΔ δεν μπορεί για οποιοδήποτε Συμβατικό Έτος να επιβάλλει Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών που υπερβαίνουν το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων [300.000] ευρώ.

5.6 Εξαιρέσεις

5.6.1 Δεν θα εφαρμόζονται Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών, εάν και στο βαθμό που έχει καταδειχθεί επαρκώς στο ΕΔ ότι η συγκεκριμένη Υστέρηση Απόδοσης ήταν άμεσο αποτέλεσμα:

5.6.1.1 Υπαιτιότητας ΕΔ,

5.6.1.2 Αλλαγής ΕΔ, όπως επιβεβαιώνεται στην Εκτίμηση που συμφωνείται ή καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 29.3 της Σύμβασης Σύμπραξης,

5.6.1.3 Αποζημιώσιμης Μεταβολής Ισχύουσα Νομοθεσίας,

5.6.1.4 Έκτακτης Ανάγκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης,

5.6.1.5 Εργσιών συντήρησης που εκτελείται σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης,

5.6.1.6 Πράξης ή παράλειψης (εκτός όταν αυτή είναι αποτέλεσμα πράξης ή παράλειψης του ΙΦΣ) οποιουδήποτε προμηθευτή υπηρεσιών κοινής ωφέλειας ή άλλου εκ του νόμου παρόχου (και, σε κάθε περίπτωση, οποιουδήποτε από τους προστηθέντες ή υπαλλήλους τους ή άλλα πρόσωπα για τα οποία είναι υπεύθυνοι), όταν ο ΙΦΣ καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ελαχιστοποιήσει τις συνέπειες αυτής της πράξης ή παράλειψης στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης,

5.6.1.7 Υποβολής συγκεκριμένου αιτήματος από τον Εκπρόσωπο ΕΔ προς τον ΙΦΣ ή παροχής συγκεκριμένων οδηγιών στον ΙΦΣ υπό την προϋπόθεση ότι ο ΙΦΣ ενημέρωσε τον Εκπρόσωπο ΕΔ για τις συνέπειες που θα έχει αυτό το αίτημα ή οι

οδηγίες του στην ικανότητα του ΙΦΣ να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης,

5.6.1.8 Γεγονότος Αποζημίωσης,

5.6.1.9 Επέμβασης του ΕΔ σύμφωνα με το άρθρο 31 της Σύμβασης Σύμπραξης (Επέμβαση ΕΔ), με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του ΕΔ να αφαιρέσει τις λειτουργικές του δαπάνες που προκύπτουν αν προβεί στις Απαιτούμενες Ενέργειες σύμφωνα με την παράγραφο 31.5 και τις άλλες διατάξεις της Σύμβασης Σύμπραξης,

5.6.1.10 Ακραίων δυσμενών καιρικών συνθηκών όσον αφορά στους Εξωτερικούς Χώρους του Έργου,

5.6.1.11 Των Απαλλαγών του ΙΦΣ από Ποινικές Ρήτρες σύμφωνα με τις παραγράφους 22.3, 41.6 και 44.2 της Σύμβασης Σύμπραξης.

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

Πίνακας 1: Κύριοι Δείκτες Απόδοσης

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
1	Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών	Αποτυχία τήρησης ή/και επικαιροποίησης του ΣΠΥ εντός ενός (1) μηνός από το τέλος κάθε Συμβατικού Έτους	Ε	30 ημέρες	150 ημέρες	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά επιπλέον ημέρα καθυστέρησης
2	Εξαμηνιαίες αναφορές	Αδυναμία παροχής των εξαμηνιαίων αναφορών	ΕΞ	5 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	500 ανά συμβάν και 50 ανά επιπλέον ημέρα καθυστέρησης
3	Ετήσιες αναφορές	Αδυναμία παροχής των ετήσιων αναφορών	Ε	10 ημέρες	60 ημέρες	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά επιπλέον ημέρα καθυστέρησης
4	Σφάλματα στις αναφορές	Παρουσία σφαλμάτων στις αναφορές	ΕΞ	5 ημέρες	60 ημέρες	500 ανά συμβάν και 50 ανά επιπλέον ημέρα αποτυχίας συμμόρφωσης
5	Αναφορά Βαθμών Υστέρησης Απόδοσης	Μη καταγραφή ή εσφαλμένη καταγραφή στις ετήσιες αναφορές παρακολούθησης απόδοσης και μη αποδοχής	Ε	5 ημέρες	60 ημέρες	2.000 ανά συμβάν και 200 ανά επιπλέον ημέρα αποτυχίας συμμόρφωσης
6	Σύστημα διαχείρισης πληροφοριών	Αδυναμία εγκατάστασης του απαραίτητου εξοπλισμού και software για την παρακολούθηση των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τις Προδιαγραφές ΕΔ	ΕΞ	15 ημέρες	150 ημέρες	500 ανά συμβάν και 100 ανά επιπλέον ημέρα καθυστέρησης
7	Εκπρόσωπος του ΙΦΣ διαθέσιμος για συναντήσεις και για 24ωρη επικοινωνία	Αποτυχία ορισμού ή/και διαθεσιμότητας εκπροσώπου για συναντήσεις ή/και 24ωρη επικοινωνία	ΕΞ	1 ώρα	Δεν εφαρμόζεται	200 ανά συμβάν και 50 ανά επιπλέον ώρα καθυστέρησης

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
8	Διαδικτυακός τόπος	Αδυναμία δημιουργίας και τήρησης του δικτυακού τόπου, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές	Εξ	15 ημέρες	150 ημέρες	200 ανά ημέρα καθυστέρησης
9	Προσωπικό	Αποτυχία συμμόρφωσης με τις προδιαγεγραμμένες απαιτήσεις για το προσωπικό του ΙΦΣ	Εξ	30 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 500 ανά 15 ημέρες καθυστέρησης
10	Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου και Υπηρεσιών - 1	Αποτυχία σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας Υπηρεσιών και πιστοποίηση, σύμφωνα με το ISO 9001	Ε	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
11	Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου και Υπηρεσιών - 2	Αποτυχία τήρησης, επικαιροποίησης και επαναπιστοποίησης του Προγράμματος Ποιότητας σύμφωνα με τις διαδικασίες του ISO 9001	Ε	30 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
12	Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης - 1	Αποτυχία σύνταξης του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και πιστοποίηση, σύμφωνα με το ISO 14001	Ε	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
13	Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης - 2	Αποτυχία τήρησης, επικαιροποίησης και επαναπιστοποίησης του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με τις διαδικασίες του ISO 14001	Ε	30 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
14	Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι - 1	Αδυναμία τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων, κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων	Εξ	1 ημέρα	60 ημέρες	10.000 και 1.000 ανά 5 ημέρες καθυστέρησης

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ Νο	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
15	Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι - 2	Αδυναμία κατάθεσης αιτήματος τροποποίησης ή/και ανανέωσης των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων για οποιαδήποτε εγκατάσταση, 5 μήνες πριν τη λήξη τους, χωρίς υπαιτιότητα του ΕΔ	Εξ	30 ημέρες	120 ημέρες	10.000
16	Προγραμματισμένη συντήρηση	Αποτυχία παροχής στο ΕΔ του προγράμματος συντήρησης εντός του προκαθορισμένου χρόνου	Ε	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
17	Συμμόρφωση με το πρόγραμμα προγραμματισμένης συντήρησης	Αποτυχία υλοποίησης και συμμόρφωσης με το Πρόγραμμα Συντήρησης	Εξ	30 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	500 ανά συμβάν και 100 ανά επιπλέον ημέρα αποτυχίας συμμόρφωσης
18	Κατάσταση κτιριακών εγκαταστάσεων	Αποτυχία διατήρησης κατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε αποδεκτό επίπεδο , σύμφωνα με το ΣΠΥ	Εξ	30 ημέρες	150 ημέρες	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά επιπλέον ημέρα καθυστέρησης
19	Συντήρηση περιβάλλοντος χώρου και φυτοκομία	Αποτυχία στη διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου σε αποδεκτό επίπεδο , σύμφωνα με το ΣΠΥ	Εξ	5 ημέρες	90 ημέρες	250 ανά συμβάν και 50 ανά ημέρα επιπλέον καθυστέρησης
20	Καθαριότητα	Αποτυχία παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και διατήρησης των εγκαταστάσεων σε αποδεκτό επίπεδο σύμφωνα με το ΣΠΥ	Εξ	2 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	500 ανά συμβάν και 300 ανά ημέρα συνεχόμενης αποτυχίας επίλυσης

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
21	Διαχείριση απορριμμάτων	Αποτυχία απομάκρυνσης και διαχείρισης των απορριμμάτων στους εξωτερικούς χώρους και καθαρισμός σε διάστημα 3 ωρών	Εξ	1 ώρα	Δεν εφαρμόζεται	300 ανά συμβάν και 500 ανά ημέρα συνεχόμενης αποτυχίας επίλυσης
22	Έκτακτη Ανάγκη	Αποτυχία σύνταξης Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης ή αποτυχία επικαιροποίησης του	Ε	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα καθυστέρησης
23	Υλοποίηση Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης	Αποτυχία στην υλοποίηση του Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης	Εξ	4 ώρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 100 ανά ημέρα συνεχόμενης αποτυχίας επίλυσης
24	Σχέδιο διαχείρισης πυρκαγιάς - 1	Αποτυχία υλοποίησης και συμμόρφωσης των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης σχετικά με την αντιμετώπιση πυρκαγιάς	Εξ	1 ημέρα	Δεν εφαρμόζεται	2.000 ανά συμβάν και 200 ανά ημέρα συνεχόμενης αποτυχίας επίλυσης
25	Σχέδιο διαχείρισης πυρκαγιάς - 2	Αποτυχία τήρησης και επικαιροποίησης των προβλεπόμενων στο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης σχετικά με την αντιμετώπιση πυρκαγιάς	Ε	5 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 200 ανά ημέρα καθυστέρησης
26	Ασφάλεια και Φύλαξη εγκαταστάσεων	Αποτυχία διατήρησης της ασφάλειας και της φύλαξης των εγκαταστάσεων στο προδιαγεγραμμένο επίπεδο	Εξ	1 ημέρα	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 300 ανά ημέρα συνεχόμενης αποτυχίας επίλυσης
27	Σχέδιο Υγιεινής & Ασφάλειας -1	Αποτυχία εκπόνησης σχεδίου υγιεινής & ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων και παροχής	Εξ	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 200 ανά ημέρα καθυστέρησης

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
		των υπηρεσιών σύμφωνα με το ISO 45001				
28	Σχέδιο Υγιεινής & Ασφάλειας -2	Αποτυχία τήρησης και επικαιροποίησης σχεδίου υγιεινής & ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων και παροχής των υπηρεσιών σύμφωνα με το ISO 45001	Ε	30 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 200 ανά ημέρα καθυστέρησης
29	Αναφορά ατυχημάτων	Αποτυχία αναφοράς όλων των ατυχημάτων που χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Επιθεώρησης Εργασίας εντός 24 ωρών από το συμβάν	ΕΞ	4 ώρες	Δεν εφαρμόζεται	250 ανά συμβάν
30	Σχέδιο μεταβίβασης - 1	Αποτυχία εκπόνησης σχεδίου μεταβίβασης εγκαταστάσεων κατά τη λήξη της Σύμβασης	ΕΞ	15 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	1.000 ανά συμβάν και 200 ανά ημέρα καθυστέρησης
31	Σχέδιο μεταβίβασης - 2	Αποτυχία τήρησης και επικαιροποίησης σχεδίου μεταβίβασης εγκαταστάσεων κατά τη λήξη/λύση της Σύμβασης	Ε	30 ημέρες	120 ημέρες	1.000 ανά συμβάν και 1.000 ανά 30 ημέρες καθυστέρησης
32	Αριθμός Νεοφυών Επιχειρήσεων, Τεχνοβλαστών, καινοτόμων εταιρειών, ερευνητικών ιδρυμάτων και φορέων Καινοτομίας ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
33	Αριθμός διμερών ή πολυμερών συναντήσεων μεταφοράς γνώσης και τεχνολογίας μεταξύ ερευνητικών φορέων, πανεπιστημίων και εταιρειών ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3
34	Αριθμός διμερών ή πολυμερών συναντήσεων μεταξύ εταιρειών, επιχειρηματιών και επιστημόνων ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3
35	Αριθμός εκδηλώσεων που ενισχύουν την κουλτούρα της Καινοτομίας, της συνεργασίας, της δημιουργικότητας και της ποιότητας ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3
36	Αριθμός προγραμμάτων επιχειρηματικής επώασης και επιτάχυνσης ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3
37	Αριθμός προγραμμάτων και εκδηλώσεων πρόσβασης των επιχειρήσεων και των Τεχνοβλαστών, σε φορείς και εργαλεία χρηματοδότησης ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

1	2	3	4	5	6	7
ΚΔΑ No	Τίτλος ΚΔΑ	Συμβάν Υστέρησης Απόδοσης	Συχνότητα Αναφοράς	Περίοδος Επίλυσης (Εργάσιμος χρόνος)	Περίοδος Μακράς Παύσης	Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης
38	Αριθμός προγραμμάτων ενίσχυσης της Καινοτομίας και της επιχειρηματικότητας, σε συνεργασία με φορείς της αγοράς ανά έτος	Μη αιτιολογημένη και μη εγκεκριμένη από το ΕΣΕΤΕΚ μεταβολή του εν λόγω συμφωνηθέντος αριθμού	Ε	180 ημέρες	Δεν εφαρμόζεται	Παρ. 6.4.1.3

6 ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΙΦΣ

6.1 Εξαμηνιαίες Αναφορές Υπηρεσιών

6.1.1 Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, κάθε Εξαμηνιαία Αναφορά Υπηρεσιών του ΙΦΣ θα παραδίδεται στο ΕΔ ηλεκτρονικά εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη κάθε συμβατικού εξαμήνου. Ένα έντυπο αντίγραφο θα πρέπει να παραδίδεται στο ΕΔ, κατόπιν απαίτησής του.

6.1.2 Αποτυχία τήρησης των χρονοδιαγραμμάτων παράδοσης των Εξαμηνιαίων Αναφορών Υπηρεσιών του παρόντος παραρτήματος αποτελεί μη τήρηση συγκεκριμένων ΚΔΑ και κατ' επέκταση συνιστά λόγο επιβολής Βαθμών Υστέρησης Απόδοσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του παρόντος Παραρτήματος.

6.1.2.1 Κάθε Εξαμηνιαία Αναφορά Υπηρεσιών, θα περιλαμβάνει πληροφορίες για την παροχή όλων των Υπηρεσιών που προβλέπονται στο Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο Εξάμηνο και, όπου αυτό είναι απαραίτητο, για το Συμβατικό Έτος έως τη συγκεκριμένη περίοδο στην οποία αναφέρεται η Εξαμηνιαία Αναφορά Υπηρεσιών. Οι Υπηρεσίες που αντιστοιχούν σε ΚΔΑ, οι οποίοι έχουν ετήσια Περίοδο Αναφοράς θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον στην Εξαμηνιαία Αναφορά Υπηρεσιών του τελευταίου Εξαμήνου κάθε Συμβατικού Έτους. Η Εξαμηνιαία Αναφορά Υπηρεσιών θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

6.1.2.1.1 Την εξαμηνιαία αναφορά Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης των Υπηρεσιών για το συγκεκριμένο Εξάμηνο, η οποία θα περιγράφει όλες τις διαδικασίες και ενέργειες του ΙΦΣ σχετικά με τη συμμόρφωση με τις Άδειες, την Ισχύουσα Νομοθεσία και τη συμμόρφωση με το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

6.1.2.1.2 Την εξαμηνιαία Αναφορά Συντήρησης, όπου θα καταγράφονται οι εργασίες συντήρησης (προγραμματισμένες και έκτακτες) που έλαβαν μέρος κατά το συγκεκριμένη Περίοδο Πληρωμής, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης και το Χρονοδιάγραμμα Αντικαταστάσεων Κύκλου Ζωής (βαρεία συντήρηση).

6.1.2.1.3 Περιστατικά και Αναφορές σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια καθώς και τις σχετικές ενέργειες αντιμετώπισής τους.

6.1.2.1.4 Περιστατικά μη συμμόρφωσης με το Σύστημα Ποιότητας.

6.1.2.1.5 Περιστατικά μη συμμόρφωσης με το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

6.1.2.1.6 Περιστατικά Υστέρησης Απόδοσης, καθώς και άλλων θεμάτων που επηρεάζουν την παροχή υπηρεσιών σύμφωνα με το Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών.

6.1.2.1.7 Για κάθε από τα παραπάνω περιστατικά θα πρέπει να δίνονται οι παρακάτω πληροφορίες:

- Σχετικά με το αν το συμβάν αποτελεί ή οδηγεί σε παραβίαση οποιασδήποτε απαίτησης που απορρέει από διάταξη νόμου.
- Την ώρα και την ημερομηνία κατά την οποία το συμβάν έγινε αντιληπτό από τον ΙΦΣ ή οποιονδήποτε Υπεργολάβο του ή Χρήστη.
- Τον τόπο του συμβάντος.
- Την ώρα και την ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησε οποιαδήποτε ενέργεια για την αποκατάσταση του συγκεκριμένου συμβάντος.
- Την ώρα και την ημερομηνία κατά την οποία αποκαταστάθηκε το συμβάν.
- Αν το συμβάν κατέληξε σε Υστέρηση Απόδοσης.

6.1.2.1.8 Εξαμηνιαία Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης

6.1.2.1.8.1 Κάθε Εξαμηνιαία Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης θα περιλαμβάνει ολοκληρωμένα, ακριβή και ενημερωμένα αρχεία των Υπηρεσιών και της Απόδοσης του ΙΦΣ σε σχέση με κάθε έναν από τους ΚΔΑ για το ΤΕξάμηνο για το οποίο συντάσσεται η Εξαμηνιαία Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης.

6.1.2.1.8.2 Όλες οι Υστερήσεις Απόδοσης θα πρέπει να αναφέρονται στις Εξαμηνιαίες Αναφορές Παρακολούθησης Απόδοσης. Κάθε Εξαμηνιαία Αναφορά Παρακολούθησης

Απόδοσης θα περιέχει κατ' ελάχιστον σχετικά με κάθε Υστέρηση Απόδοσης:

- Αν η Υστέρηση Απόδοσης παρακολουθήθηκε και διαπιστώθηκε από τον ΦΣ ή περιήλθε σε γνώση του ΙΦΣ από το ΕΔ.
- Τους λόγους για τους οποίους προκλήθηκε η Υστέρηση Απόδοσης.
- Την ώρα και την ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησαν να γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης.
- Περιγραφή των ενεργειών του ΙΦΣ και το αποτέλεσμα τους για την αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης, την ώρα και την ημερομηνία όπου επιτεύχθηκε η αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης.
- Για κάθε Εξάμηνο, τους συνολικούς Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης για κάθε Υστέρηση Απόδοσης, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα. Για τον υπολογισμό θα παρατίθενται όλες οι αναγκαίες πληροφορίες σύμφωνα με το Πλαίσιο Απόδοσης του παρόντος Παραρτήματος 5, όπως διάρκεια συμβάντος, αριθμός συμβάντων, κλπ.
- Για κάθε Εξάμηνο, τους συνολικούς Εξαμηνιαίους Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης οι οποίοι υπολογίζονται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα.
- Για κάθε Εξάμηνο, τους συνολικούς Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης για το τρέχον Συμβατικό Έτος έως το συγκεκριμένο εξάμηνο.

6.2 Ετήσιες Αναφορές Υπηρεσιών

6.2.1 Κατά την Περίοδο Υπηρεσιών και εντός (1) μηνός από το τέλος του προηγούμενου Συμβατικού Έτους, ο ΙΦΣ θα παραδίδει την Ετήσια Αναφορά Υπηρεσιών στο ΕΔ ηλεκτρονικά και σε ένα (1) έντυπο αντίγραφο, το οποίο θα περιέχει:

6.2.1.1 Την Ετήσια Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.2.3 του παρόντος Παραρτήματος.

6.2.1.2 Το Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης των Υπηρεσιών, όπως περιγράφεται

στην παράγραφο 6.2.3.1 του παρόντος Παραρτήματος.

6.2.2 Αποτυχία τήρησης του χρονοδιαγράμματος παράδοσης των Ετησίων Αναφορών Υπηρεσιών του παρόντος Παραρτήματος αποτελεί μη τήρηση συγκεκριμένων ΚΔΑ, σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα και κατ' επέκταση συνιστά λόγο επιβολής Βαθμών Υστέρησης Απόδοσης.

6.2.3 Ετήσια Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης

6.2.3.1 Η Ετήσια Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης θα περιλαμβάνει ολοκληρωμένα, ακριβή και ενημερωμένα αρχεία των Υπηρεσιών και της Απόδοσης του ΙΦΣ σε σχέση με κάθε ένα από τους ΚΔΑ για το Συμβατικό Έτος και θα περιέχει όλα τα συμβάντα Υστέρησης Απόδοσης. Η Ετήσια Αναφορά Παρακολούθησης Απόδοσης θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω.

6.2.3.2 Σχετικά με κάθε Υστέρηση Απόδοσης:

- (α) Αν η Υστέρηση Απόδοσης παρακολούθηθηκε και διαπιστώθηκε από τον ΙΦΣ ή περιήλθε σε γνώση του ΙΦΣ από το ΕΔ,
- (β) Τους λόγους για τους οποίους προκλήθηκε η Υστέρηση Απόδοσης.
- (γ) Την ώρα ή/και την ημερομηνία κατά την οποία ξεκίνησαν να γίνονται οι απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης.
- (δ) Περιγραφή των ενεργειών του ΙΦΣ και το αποτέλεσμα τους για την αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης, την ώρα και την ημερομηνία όπου επιτεύχθηκε η αποκατάσταση της Υστέρησης Απόδοσης.
- (ε) Για κάθε Συμβατικό Έτος, τους συνολικούς Βαθμούς Υστέρησης Απόδοσης για κάθε Υστέρηση Απόδοσης, η οποίοι υπολογίζονται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα. Για τον υπολογισμό θα παρατίθενται όλες οι αναγκαίες πληροφορίες, όπως διάρκεια συμβάντος, αριθμός συμβάντων κλπ.

6.2.4 Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών

6.2.4.1 Στο Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών θα γίνονται προτάσεις για αναθεώρηση και βελτίωση των παρεχόμενων Υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τη διάρκεια του προηγούμενου Συμβατικού Έτους. Στο Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών θα περιγράφονται τα μέτρα και οι βελτιώσεις τις οποίες ο ΙΦΣ σκοπεύει να εφαρμόσει κατά τη διάρκεια του επόμενου Συμβατικού Έτους. Κάθε Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών θα συνοδεύεται από

επικαιροποιημένο Σχέδιο Παροχής Υπηρεσιών (το οποίο θα λαμβάνει υπόψη κάθε προτεινόμενη από τον ΙΦΣ βελτίωση των Υπηρεσιών) και θα περιλαμβάνει σχέδιο αναθεώρησης της απόδοσης και βελτίωσης των Υπηρεσιών, το οποίο θα περιλαμβάνει:

- (α) Προτάσεις του ΙΦΣ προκειμένου η παρεχόμενες Υπηρεσίες να καταστούν πιο αποτελεσματικές.
- (β) Οι προτάσεις του ΙΦΣ θα πρέπει να περιλαμβάνουν τον τρόπο εκτίμησης και μέτρησης του βαθμού βελτίωσης των υπηρεσιών του με χρήση κατάλληλων ή/ και αναθεωρημένων δεικτών απόδοσης (ΚΔΑ).
- (γ) Κάθε πρόταση για βελτίωση των Υπηρεσιών του ΙΦΣ, που γίνεται αποδεκτή από το ΕΔ, θα συμπεριλαμβάνεται στο αναθεωρημένο ΣΠΥ που θα παρέχεται με το σχετικό Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών.

6.3 Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας

6.3.1 Η Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας θα περιλαμβάνεται στην Ετήσια Αναφορά Υπηρεσιών του ΙΦΣ και θα περιλαμβάνει τα στοιχεία εκείνα που αφορούν στο αμέσως προηγούμενο Συμβατικό Έτος και τα οποία, κατά την κρίση του ΙΦΣ, διασφαλίζουν τον χαρακτήρα του Έργου ως έργου Καινοτομίας και συνδράμουν στην επίτευξη των Σκοπών του Έργου. Ενδεικτικά και κατ' ελάχιστον θα καταγράφονται τα παρακάτω:

- α. Πληροφόρηση σχετικά με τις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (Νεοφυείς Επιχειρήσεις και Τεχνοβλαστοί):
 - Αριθμό φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (μηνιαίως)
 - Αριθμό εργαζομένων στις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (μηνιαίως)
 - Αριθμό νέων θέσεων εργασίας που δημιουργήθηκαν στις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (προσλήψεις μείον αποχωρήσεις) (ετησίως)
 - Κατάλογος φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (μηνιαίως)
 - Παρεχόμενες υπηρεσίες ανά φιλοξενούμενη εταιρεία (μηνιαίως)
 - Ποσοστό κάλυψης χώρων φιλοξενίας από επιχειρήσεις (μηνιαίως)
 - Υλοποιημένες και προγραμματισμένες εκδηλώσεις ανά κατηγορία εκδήλωσης (μηνιαίως)
 - Αριθμό προγραμμάτων/πρωτοβουλιών διασύνδεσης φιλοξενούμενων επιχειρήσεων με την αγορά και την επενδυτική κοινότητα (με ώριμες επιχειρήσεις του Κέντρου, με άλλες Νεοφυείς Επιχειρήσεις και

- Τεχνοβλαστούς, με ακαδημαϊκά και ερευνητικά ιδρύματα, με επενδυτές εντός και εκτός Ελλάδος κτλ.)
- Αριθμό επιχειρήσεων που συμμετέχουν σε χρηματοδοτικά και ερευνητικά προγράμματα (μηνιαίως)
 - Αντληθέντα επενδυτικά κεφάλαια (ετησίως)
 - Ποσοστό επιβίωσης (survival rate) φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (ετησίως)
 - Αποτελέσματα έρευνας ικανοποίησης φιλοξενούμενων επιχειρήσεων (ετησίως)
 - Αριθμό επιστημονικών δημοσιεύσεων (ετησίως)
 - Νέα προϊόντα / υπηρεσίες (ετησίως)
 - Αριθμός υποβολών αιτήσεων για εθνικές πατέντες (ετησίως)
 - Αριθμός υποβολών αιτήσεων για διεθνείς πατέντες (ετησίως)
 - Αριθμός υποβολών αιτήσεων για κατοχύρωση σημάτων (trademarks) (ετησίως)
 - Συνολικός Κύκλος Εργασιών των επιχειρήσεων (ετησίως)
 - Συνολικός Κύκλος Εργασιών των επιχειρήσεων που πραγματοποιείται εκτός Ελλάδος (ενδοκοινοτικές παραδόσεις και εκτός ΕΕ) (ετησίως)
 - Αριθμός και συνολικό ύψος εγκεκριμένων επιχορηγήσεων (π.χ. ΕΣΠΑ, Αναπτυξιακός Νόμος, Ευρωπαϊκά προγράμματα κτλ.) ανά πρόγραμμα επιχορήγησης
 - Αριθμός επενδυτικών γύρων χρηματοδότησης (Investment rounds) και συνολικό ύψος ανά γύρο χρηματοδότησης (Round A, Round B κτλ.)
- β. Πληροφόρηση σχετικά με τους ενοικιαστές (ώριμες επιχειρήσεις Καινοτομίας, πάροχοι υπηρεσιών κτλ.)
- Αριθμό και κατηγορία (ώριμες επιχειρήσεις Καινοτομίας, πάροχοι υπηρεσιών κτλ.) ενοικιαστών (ετησίως)
 - Αριθμό εργαζομένων ανά ενοικιαστή (ετησίως)
 - Τετραγωνικά μέτρα ανά ενοικιαστή (ετησίως)
 - Αριθμό προγραμμάτων/πρωτοβουλιών διασύνδεσης με τις φιλοξενούμενες επιχειρήσεις (ετησίως)
- γ. Αριθμό αναφορών στα ΜΜΕ και σχετική αποδελτίωση
- δ. Αριθμό συνεδρίων ανά θεματική κατηγορία (μηνιαίως)

- ε. Αριθμό συμμετεχόντων ανά υλοποιημένο συνέδριο (ετησίως)
- στ. Μέσο αριθμό ατόμων στο Κέντρο ανά ημέρα (μηνιαίως)
- ζ. Την ύπαρξη ή μη της πιστοποίησης της παραγράφου 4.5

6.4 Έλεγχος και Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης

- 6.4.1.1 Ο Εκπρόσωπος ΕΔ θα διαβιβάζει την Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας του ΙΦΣ μαζί με το Ετήσιο Σχέδιο Απόδοσης και Βελτίωσης Υπηρεσιών στην Επιτροπή Καινοτομίας του ΕΣΕΤΕΚ.
- 6.4.1.2 Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών, και μέχρι το πέμπτο Συμβατικό Έτος, (ή κατά οποιοδήποτε άλλο Συμβατικό Έτος πέραν του πέμπτου, κατά το οποίο ο ΙΦΣ δεν έχει λάβει την Πιστοποίηση για λόγους που δεν βρίσκονται στην σφαίρα επιρροής του (π.χ. διότι αυτή έχει καταργηθεί)), η Επιτροπή Καινοτομίας και Νεοφυούς Επιχειρηματικότητας θα γνωμοδοτεί κάθε Συμβατικό Έτος προς την ολομέλεια του ΕΣΕΤΕΚ, αναφορικά με το εάν κατά το προηγούμενο Συμβατικό Έτος (ήτοι το έτος αναφοράς) επετεύχθησαν οι δείκτες παρακολούθησης επίτευξης των Σκοπών του Κέντρου Καινοτομίας που δηλώθηκαν στο Επιχειρηματικό Σχέδιο του ΙΦΣ, με βάση την Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας. Σημειώνεται ότι επιτρέπεται η ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένη από τον ΙΦΣ παρέκκλιση ως προς την επίτευξη των στόχων έως είκοσι τοις εκατό (20%) ετησίως, ποσοστό το οποίο θα εφαρμόζεται σωρευτικώς για το σύνολο των δεικτών και όχι ανά δείκτη. Στην περίπτωση που προκύπτει από την Αναφορά Υπηρεσιών Καινοτομίας ότι η παρέκκλιση για το προηγούμενο Συμβατικό Έτος είναι μεγαλύτερη του ανωτέρω ποσοστού, εκτός από την αιτιολόγηση της υπέρβασης εκ μέρους του ΙΦΣ, απαιτείται και η θετική γνωμοδότηση του ΕΣΕΤΕΚ για το αιτιολογημένο της υπέρβασης. Από το έκτο Συμβατικό Έτος και έπειτα, η γνωμοδότηση του ΕΣΕΤΕΚ θα συνίσταται στην διαπίστωση της λήψης της Πιστοποίησης. Στη συνέχεια, η ολομέλεια του ΕΣΕΤΕΚ θα γνωμοδοτεί θετικά ή αρνητικά προς το ΕΔ αναφορικά με τα ανωτέρω.
- 6.4.1.3 Σε περίπτωση που το ΕΔ, κατόπιν της γνωμοδότησης του ΕΣΕΤΕΚ, κρίνει ότι με βάση τα προσκομιζόμενα από τον ΙΦΣ στοιχεία οι δείκτες παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου του ΙΦΣ δεν έχουν επιτευχθεί σε ποσοστό μεγαλύτερο της επιτρεπόμενης παρέκκλισης ή ότι η αιτιολόγηση της παρέκκλισης κατά τα ανωτέρω δεν είναι ειδική και επαρκής, θα αποστέλλει στον ΙΦΣ Προειδοποίηση. Η Προειδοποίηση θα περιλαμβάνει επιπλέον τις ενέργειες στις οποίες ο ΙΦΣ θα πρέπει να προβεί προκειμένου να εξασφαλισθεί η επίτευξη των δεικτών παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου κατά το αμέσως επόμενο του έτους αναφοράς Συμβατικό Έτος. Σε περίπτωση που, το ΕΔ (ακολουθώντας την ανωτέρω

διαδικασία) το επόμενο Συμβατικό Έτος από το έτος αναφοράς κρίνει ότι ο ΙΦΣ εξακολουθεί να μην συμμορφώνεται προς τις ως άνω υποχρεώσεις του και δεν έχει εφαρμόσει τα οριζόμενα στην Προειδοποίηση, θα αποστέλλει στον ΙΦΣ Δεύτερη Προειδοποίηση. Επιπλέον, θα επιβάλλονται στον ΙΦΣ Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης οι οποίες θα ανέρχονται (α) σε ποσό πενήντα χιλιάδων ευρώ (50.000€) σε περίπτωση παρέκκλισης έως πενήντα τοις εκατό (50%) ετησίως και (β) σε ποσό εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€) σε περίπτωση παρέκκλισης άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) ετησίως. Αποστολή προς τον ΙΦΣ Τρίτης Προειδοποίησης (υπολογιζόμενης αθροιστικά καθ' όλη την διάρκεια της Περιόδου Υπηρεσιών) θα συνιστά Γεγονός Καταγγελίας, σύμφωνα με το άρθρο 48 της Σύμβασης Σύμπραξης και το ΕΔ θα επιβάλει στον ΙΦΣ Ποινικές Ρήτρες Υστέρησης Απόδοσης οι οποίες θα ανέρχονται κατ' ανώτατο σε ποσό εκατό χιλιάδων ευρώ (100.000€).

- 6.4.1.4 Επιπλέον της Αναφοράς Υπηρεσιών Καινοτομίας, ο ΙΦΣ θα υποβάλει στον Εκπρόσωπο ΕΔ, Αναφορές Παρέκκλισης αναφορικά με τυχόν παρέκκλιση από τους δείκτες παρακολούθησης επίτευξης των Σκοπών του Κέντρου Καινοτομίας που δηλώθηκαν στο Επιχειρηματικό Σχέδιο του ΙΦΣ κατά το τρέχον ή το επόμενο Συμβατικό Έτος. Εφόσον η ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένη παρέκκλιση αφορά το επόμενο Συμβατικό Έτος, τότε η Αναφορά Παρέκκλισης πρέπει να παραδίδεται στον Εκπρόσωπο ΕΔ το αργότερο ως την 31 Οκτωβρίου του τρέχοντος έτους. Εφόσον η ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένη παρέκκλιση αφορά το τρέχον ημερολογιακό έτος, τότε η Αναφορά Παρέκκλισης θα παραδίδεται στον Εκπρόσωπο ΕΔ το αργότερο ως την 30 Απριλίου του τρέχοντος έτους. Η Αναφορά Παρέκκλισης του ΙΦΣ θα περιλαμβάνει επιπλέον τις ενέργειες στις οποίες ο ΙΦΣ θα προβεί προκειμένου να εξασφαλισθεί η επίτευξη των δεικτών παρακολούθησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Το ΕΣΕΤΕΚ θα γνωμοδοτεί στο ΕΔ επί του ειδικώς και επαρκώς αιτιολογημένου της παρέκκλισης και επί της επάρκειας των προτεινόμενων από τον ΙΦΣ ενεργειών, ενώ θα έχει τη δυνατότητα και να προτείνει επιπλέον ενέργειες προς εξασφάλιση της επίτευξης των δεικτών παρακολούθησης. Το ΕΔ θα διαβιβάζει την ως άνω γνωμοδότηση του ΕΣΕΤΕΚ στον ΙΦΣ, προκειμένου ο τελευταίος να λάβει γνώση των προτάσεων του ΕΣΕΤΕΚ.

7 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

7.1 Σχέδιο Μεταβίβασης

- 7.1.1 Κατά την Ημερομηνία Λήξης της Σύμβασης Σύμπραξης, όλες οι υποδομές και εγκαταστάσεις του Κέντρου Καινοτομίας και των Χώρων του Έργου, θα μεταβιβαστούν χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως στο ΕΔ ή σε τρίτο πρόσωπο που το ΕΔ θα υποδείξει, αδαπάνως για αυτήν. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να είναι σε τέτοια κατάσταση, ώστε με την Προγραμματισμένη Συντήρηση να είναι λειτουργικά σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, για να παρέχουν τις προβλεπόμενες υπηρεσίες σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 του παρόντος Παραρτήματος.
- 7.1.2 Σε περίπτωση Λύσης της Σύμβασης πριν την Ημερομηνία Λήξης, κατά την Ημερομηνία Λύσης όλες οι υποδομές και εγκαταστάσεις του Έργου θα μεταβιβαστούν χωρίς αντάλλαγμα και αδαπάνως στο ΕΔ ή σε τρίτο πρόσωπο που το ΕΔ θα υποδείξει, αδαπάνως για αυτήν και θα πρέπει να είναι σε τέτοια κατάσταση ώστε να είναι λειτουργικά σύμφωνα με όλες τις Άδειες και Εγκρίσεις, την Προγραμματισμένη Συντήρηση, και την ηλικία εκάστου μέρους του εξοπλισμού κατά τη χρονική στιγμή της Λύσης.
- 7.1.3 Ο ΙΦΣ κατά τη Λήξη ή Λύση της Σύμβασης Σύμπραξης θα εφαρμόσει το Σχέδιο Μεταβίβασης, που θα περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Παροχής των Υπηρεσιών (ΣΠΥ). Σε αυτό θα περιγράφονται οι διαδικασίες και δραστηριότητες, καθώς και ένα σχετικό χρονοδιάγραμμα, τα οποία θα συμφωνηθούν μεταξύ του ΙΦΣ και του ΕΔ, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη και συνεχής παροχή των Υπηρεσιών εκ μέρους του ΕΔ κατά τη Λήξη ή Λύση της Σύμβασης.
- 7.1.4 Το Σχέδιο Μεταβίβασης θα περιλαμβάνει ρυθμίσεις για τη μεταφορά κάθε Άδειας σχετικά με το Έργο και τις Υπηρεσίες του Έργου στο ΕΔ ή στον Κατάλληλο Αντικαταστάτη ΙΦΣ που θα ορισθεί, καθώς και πρόγραμμα εκπαίδευσης κατάλληλου προσωπικού που θα ορίσει το ΕΔ.
- 7.1.5 Στην περίπτωση που διαπιστωθεί αδυναμία εκπόνησης, υποβολής προς έλεγχο και επικαιροποίησης του Σχεδίου Μεταβίβασης καταλογίζονται Βαθμοί Υστέρησης Απόδοσης.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, [●]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 | ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

1. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών

Από

[•] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]
(η «Εκδότρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[•] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]
(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και

[•] [ΙΦΣ]
(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΠΕΝΤΕ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ (€ 5.000.000)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Κατασκευαστή] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Κατασκευαστή] (ο «Αιτών»), ως ακολούθως:

(α) Υπέρ του Πρώτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Εργασιών, όπως η περίοδος αυτή ορίζεται και όπως οι υποχρεώσεις αυτές προβλέπονται στην από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβαση Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.1 αυτής.

(β) Υπέρ του Δεύτερου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Τρίτου Δικαιούχου με όλες τις κύριες και παρεπόμενες

υποχρεώσεις του από την από [●] σύμβαση δανείου μεταξύ του Αιτούντος και του Δεύτερου Δικαιούχου («η Δανειακή Σύμβαση») και δυνάμει της παρ. [●] αυτής.

- (γ) Υπέρ του Τρίτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσηκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [●] σύμβαση μελέτης και κατασκευής μεταξύ του Τρίτου Δικαιούχου και του Αιτούντος («η Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής») και δυνάμει της παρ. [●] αυτής.
2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Σύμπραξης.
 3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
 4. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [●] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Εκδότρια υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα οποιουδήποτε από τους Δικαιούχους, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.
 5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.
 6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου.
 7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.
 8. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, ως ακολούθως:
 - 8.1. Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
 - (i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, που αφορά στην Περίοδο Εργασιών, ή ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει προς είσπραξη ποσών για την αποκατάσταση των Εκκρεμοτήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 19.5.2 της Σύμβασης Σύμπραξης ή ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 (Καταγγελία λόγω Υπαιτιότητας ΙΦΣ) της Σύμβασης Σύμπραξης πριν την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

8.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
 - (i) θα δηλώνεται ότι ο Τρίτος Δικαιούχος παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Δανειακή Σύμβαση, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

(γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:

- (i) περιέχει ουσιαδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών,
- (ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και
- (iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από τον Δεύτερο Δικαιούχο.

8.3. Στην περίπτωση του Τρίτου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Τρίτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
- (i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτό και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Τρίτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας η οποία:
- (i) περιέχει ουσιαδώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών,
 - (ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και
 - (iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από τον Τρίτο Δικαιούχο.
9. Η Εκδότηρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
 - (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότηρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
 - (γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, στη Σύμβαση Μελέτης Κατασκευής ή στη Δανειακή Σύμβαση, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.
10. Η Εκδότηρια, ο Αιτών και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών · και
 - (β) η Εκδότηρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμφητισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να

προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών εξεδόθη από την Εκδότρια στην [•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [•] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [•] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
12. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών με την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Εργασιών.
13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Εργασιών από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια ή ισχύουν ως προς την Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

2. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης

Από

[•] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[•] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]

(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

και

[•] [ΙΦΣ]

(ο «Τρίτος Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος των Αρχικών Μετόχων, ήτοι των εταιριών με την επωνυμία [•] [πλήρη στοιχεία των Αρχικών Μετόχων] (οι «Αιτούντες»), υπέρ των Δικαιούχων για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής εκ μέρους των Αρχικών Μετόχων της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4 (Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης) της από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.2 αυτής.
2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση των Αιτούντων,

συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

4. Η μέγιστη διάρκεια ισχύος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι μέχρι (60) ημέρες μετά την *[ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης της Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Παράρτημα 4 της Σύμβασης Σύμπραξης]*. Συνεπώς, οποιοδήποτε αίτημα για καταβολή σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή πρέπει να περιέλθει στην Τράπεζα σε αυτό το υποκατάστημα μέχρι την τελευταία ημέρα ισχύος της παρούσας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας, η Εγγυητική Επιστολή καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη και το σώμα αυτής πρέπει να επιστραφεί στην Τράπεζα.
5. Η Εκδότρια δύναται να βασιζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.
6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης (το «**Μέγιστο Ποσό**») βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δύναται να απομειώνεται σταδιακά κατ' αναλογία των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης, όπως θα πιστοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 4 (*Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) της Σύμβασης Σύμπραξης.
7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.
8. Η Εκδότρια θα καταβάλει προς τον Τρίτο Δικαιούχο οποιοδήποτε ποσό (-ά) έως το Μέγιστο Ποσό, σε πρώτη ζήτηση, χωρίς αποδείξεις ή προϋποθέσεις και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αμφισβήτηση ή διαφωνία ή αντίρρηση των Αρχικών Μετόχων, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την υποβολή έγγραφου αιτήματος κατάπτωσης, νομίμως υπογεγραμμένου από τον αιτούντα Δικαιούχο, στο οποίο θα πιστοποιείται η μη καταβολή οποιουδήποτε ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του Παραρτήματος 4 (*Καταβολή Δεσμευτικής Επένδυσης*) της Σύμβασης Σύμπραξης και θα προσδιορίζεται το αιτούμενο ποσό (όπου το εν λόγω ποσό δεν θα υπερβαίνει το διαθέσιμο προς πληρωμή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο υποβολής του αιτήματος κατάπτωσης) και ο

ειδικός τραπεζικός λογαριασμός ιδίων κεφαλαίων τηρούμενος επ' ονόματι του ΙΦΣ σε Αποδεκτή Τράπεζα, στον οποίο θα κατατεθεί. Το ως άνω αίτημα κατάπτωσης θα συνοδεύεται από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή, στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου ή από αντίγραφο της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής επικυρωθέν από την Τράπεζα στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου.

9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης:

- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τους Αιτούντες ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
- (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τους Αιτούντες ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
- (γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

10. Η Εκδότρια, οι Αιτούντες και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

- (α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης· και
- (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης εξεδόθη από την Εκδότρια στην [●] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση

πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [•] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.

12. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και οι Αιτούντες με την έκδοση, οι δε Δικαιούχοι με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.
13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια ή ισχύουν ως προς την Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

3. Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών

Από

[•] [επωνυμία Αποδεκτής Τράπεζας, πλήρης διεύθυνση]
(η «Εκδóτρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

και

[•] [Κύριοι Χρηματοδότες – Εκπρόσωπος]
(ο «Δεύτερος Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ (€ 1.000.000)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του ΙΦΣ] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του ΙΦΣ] (ο «Αιτών»), ως ακολούθως:
 - (α) Υπέρ του Πρώτου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του κατά την Περίοδο Υπηρεσιών, όπως η περίοδος αυτή ορίζεται και όπως οι υποχρεώσεις αυτές προβλέπονται στην από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβαση Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και δυνάμει της παρ. 6.3 αυτής.
 - (β) Υπέρ του Δεύτερου Δικαιούχου αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του από την από [•] σύμβαση δανείου μεταξύ του Αιτούντος και του Δεύτερου Δικαιούχου («η Δανειακή Σύμβαση») και δυνάμει της παρ. [•] αυτής.

2. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.
3. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
4. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Εκδότρια υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα οποιουδήποτε από τους Δικαιούχους, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.
5. Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο των Δικαιούχων.
6. Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών βρίσκεται στη διάθεση των Δικαιούχων και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου 8 κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης οποιουδήποτε Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του συναφούς αιτήματος του Δικαιούχου.
7. Η Εκδότρια θα αποδέχεται περισσότερα αιτήματα κατάπτωσης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιοδήποτε από αυτά τα αιτήματα δεν υπερβαίνει, αθροιζόμενο με κάθε τυχόν άλλη προηγούμενη καταβολή σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, το ποσό για το οποίο έχει εκδοθεί.
8. Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, ως ακολούθως:
 - 8.1. Στην περίπτωση του Πρώτου Δικαιούχου, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
 - (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο στο οποίο:
- (i) θα δηλώνεται ότι η Εγγυητική Επιστολή καταπίπτει προς είσπραξη Ποινικών Ρητρών Υστέρησης Απόδοσης Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 5 (Προδιαγραφές ΕΔ) της Σύμβασης Σύμπραξης ή ότι καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Σύμπραξης σύμφωνα με το Άρθρο 48 ή ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης, που αφορά στην Περίοδο Υπηρεσιών ή εκτέλεσε πλημμελώς τη Σύμβαση Σύμπραξης κατά την Περίοδο των Υπηρεσιών, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Πρώτου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.

8.2. Στην περίπτωση του Δεύτερου Δικαιούχου με την προσκόμιση στην Εκδότρια:

- (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
- (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δεύτερο Δικαιούχο πρόσωπο, στην οποία:
 - (i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση του, σύμφωνα με την Δανειακή Σύμβαση, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δεύτερου Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (γ) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Πρώτο Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο θα δηλώνεται ότι ο Πρώτος Δικαιούχος παρέλαβε μία εγγυητική επιστολή σε αντικατάσταση της παρούσας ή οποία:

- (i) περιέχει ουσιαστικώς όμοιους όρους με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών,
 - (ii) έχει εκδοθεί από Αποδεκτή Τράπεζα, και
 - (iii) έχει εκδοθεί για ποσό όχι μικρότερο από το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, αφαιρουμένου κάθε ποσού που τυχόν καταβλήθηκε προηγουμένως σε οποιονδήποτε Δικαιούχο, μέχρι την υποβολή του αιτήματος κατάπτωσης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών από τον Δεύτερο Δικαιούχο.
9. Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
 - (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής, προερχόμενη από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
 - (γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης ή στην Δανειακή Σύμβαση, των Δικαιούχων συμπεριλαμβανομένων, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.
10. Η Εκδότρια, ο Αιτών και οι Δικαιούχοι, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (α) Κάθε Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών· και
 - (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι των Δικαιούχων ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου

τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.

11. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών εξεδόθη από την Εκδότρια στην [•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [•] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [•] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
12. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών με την έκδοση, οι δε Δικαιούχοι με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών.
13. Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υπηρεσιών από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια ή ισχύουν ως προς την Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] [επωνυμία Εκδότριας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Από

[•] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]

(η «Εκδότρια»)

Προς

Το Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων

(ο «Πρώτος Δικαιούχος»)

(ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του ΙΦΣ] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του ΙΦΣ] (ο «Αιτών»), αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα απόσβεση ή την επιστροφή, ανάλογα με την περίπτωση, του ποσού της προκαταβολής που έλαβε ο Δικαιούχος δυνάμει της παρ. 26.3 της από [•] [Ημερομηνία Υπογραφής] Σύμβασης Σύμπραξης για την υλοποίηση του έργου «Δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στην Αθήνα με Σ.Δ.Ι.Τ.» (η «Σύμβαση Σύμπραξης») (η «Σύμβαση Σύμπραξης») και γενικότερα υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής παρέχεται σε σχέση με την Σύμβαση Σύμπραξης και δυνάμει της παρ. 26.3 αυτής. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων

γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στην Σύμβαση Σύμπραξης), έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής είναι έγκυρη και ανέκκλητη και η ισχύς της εκτείνεται από τη σημερινή ημερομηνία έως την επέλευση ενός εκ των κατωτέρω, οποιοδήποτε επέλθει νωρίτερα:

- την ημερομηνία επιστροφής της στην Τράπεζα, ή
- την πλήρη και ολοσχερή απόσβεση της Προκαταβολής, κατά τους όρους της Σύμβασης Σύμπραξης.

Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής.

Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.

Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής:

(α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·

(β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από τον Αιτούντα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και

(γ) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρέωσης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Σύμπραξης, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου, ή οποιαδήποτε άλλο πρόσωπο σχετιζόμενο με το Έργο ή τη Σύμβαση Σύμπραξης.

Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:

(α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής· και

(β) η Τράπεζα δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιοδήποτε

συμφηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Τράπεζας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής.

Η Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα με την έκδοση και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προκαταβολής.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

Σχέδιο Σύμβασης Σύμπραξης

Έργο: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ ΣΔΙΤ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ.**

Μεταξύ

Του Ελληνικού Δημοσίου

και

της ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία

[●]

(Ιδιωτικός Φορέας Σύμπραξης)

και

[●]

(Αρχικοί Μέτοχοι)

ΑΘΗΝΑ, [●]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

Ασφαλίσεις

Contents

1.1. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ «ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΤΩΝ ΈΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ»	5
1.1.1. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	5
1.1.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	5
1.1.3. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	5
1.1.4. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	6
1.1.5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	6
1.1.6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	6
1.1.7. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ (ΣΤΟ ΒΑΘΜΟ ΠΟΥ ΤΕΤΟΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΡΑΤΟΥΣΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ)	6
1.1.8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	6
1.1.9. ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	7
1.2. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	7
1.2.1. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ	7
1.2.1.1. ΙΦΣ.....	7
1.2.2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	7
1.2.3. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	8
1.2.4. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	8
1.2.5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	8
1.2.6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	8
1.2.7. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ (ΣΤΟ ΒΑΘΜΟ ΠΟΥ ΤΕΤΟΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΡΑΤΟΥΣΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ)	8
1.2.8. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	8
1.2.9. ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	8
1.3. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ	9
1.3.1. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ	9
1.3.2. ΌΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ	9
1.3.3. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	9
1.3.4. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	9
1.3.5. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	9
1.3.6. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ	10
1.3.7. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	10
1.3.8. ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	10
1.4. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΈΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	10
1.4.1. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ	11
1.4.2. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	11
1.4.3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	11
1.4.4. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11
1.4.5. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	11
1.4.6. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	11
1.4.7. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	12
1.5. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	12
1.5.1. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ	12
1.5.2. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ	12
1.5.3. ΌΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ	12
1.5.4. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	12
1.5.5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	12
1.5.6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	12
1.5.7. ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΧΥΟΣ	12
1.5.8. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ	13
1.5.9. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	13
1.5.10. ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	13
2. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	14
2.1. ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΥΛΙΚΩΝ ΑΠΩΛΕΙΩΝ Η ΖΗΜΙΩΝ	14
2.1.1. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	14
2.1.2. ΚΑΛΥΨΗ	14
2.1.3. ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	14
2.1.4. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	14
2.1.5. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	15
2.1.6. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	15
2.1.7. ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ (ΣΤΟ ΒΑΘΜΟ ΠΟΥ ΤΕΤΟΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΡΑΤΟΥΣΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ)	15

2.1.8.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	15
2.1.9.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	16
2.2.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΠΩΛΕΙΑΣ ΕΣΟΔΩΝ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	16
2.2.1.	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ	16
2.2.2.	ΑΣΦΑΛΙΣΜΑ	16
2.2.3.	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	16
2.2.4.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ	16
2.2.5.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	17
2.2.6.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	17
2.2.7.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ & ΌΡΟΙ (ΣΤΟ ΒΑΘΜΟ ΠΟΥ ΤΕΤΟΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΕΙΝΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΡΑΤΟΥΣΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ)	17
2.2.8.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	17
2.3.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΤΡΙΤΩΝ	17
2.3.1.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ	17
2.3.2.	ΌΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ	18
2.3.3.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	18
2.3.4.	ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	18
2.3.5.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	18
2.3.6.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ & ΌΡΟΙ	18
2.3.7.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	18
2.3.8.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	19
2.4.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	19
2.4.1.	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟΙ	19
2.4.2.	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ	19
2.4.3.	ΌΡΙΑ ΕΥΘΥΝΗΣ	19
2.4.4.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΌΡΙΑ	19
2.4.5.	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	19
2.4.6.	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	19
2.4.7.	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΧΥΟΣ	20
2.4.8.	ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΌΡΟΙ	20
2.4.9.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ	20
2.4.10.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΑΦΑΙΡΕΤΕΑ ΑΠΑΛΛΑΓΗ	20
3.	ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ	21
4.	ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕΣΙΤΗ	25
5.	ΟΡΙΣΜΟΙ 30	

1. Ασφαλίσεις Περιόδου Εργασιών

Ασφαλίσεις που πρέπει να συναφθούν από τον ΙΦΣ και να διατηρηθούν κατά την Περίοδο Εργασιών.

Για τα ασφαλιστήρια 1.1 και 1.3 του παρόντος Μέρους Ασφαλιζόμενοι ορίζονται οι ακόλουθοι

- (1) Το ΕΔ και οι εκπρόσωποι του
- (2) Ο ΙΦΣ και οι εκπρόσωποι του
- (3) Ο Ανάδοχος των κατασκευαστικών εργασιών και οι εργολάβοι / υπεργολάβοι που θα χρησιμοποιήσει
- (4) Οι Προμηθευτές υλικών και εξοπλισμού που θα ενσωματωθούν στο Έργο
- (5) Οι Σύμβουλοι Μηχανικοί και οι Επιθεωρητές των εκτελουμένων εργασιών
- (6) Οι Διοργανωτές και ή οι Εκπρόσωποι του Ομολογιακού Δανείου Χρηματοδότησης του Έργου.

καθένας σε σχέση με τα δικαιώματά του και ασφαλιστικά συμφέροντά του στο Έργο.

1.1.Ασφαλιστήριο «Κατά Παντός Κινδύνου των Έργων Κατασκευής»

1.1.1. Ασφαλισμένη Περιουσία

Το Έργο συμπεριλαμβανομένων των μόνιμων και προσωρινών κατασκευών, υλικών, προϊόντων, οχημάτων, εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών (εξαιρουμένου του εξοπλισμού και των εργαλείων που ανήκουν στην κυριότητα ή στη σφαίρα ευθύνης του Αναδόχου των κατασκευαστικών εργασιών ή των υπεργολάβων του) καθώς και οτιδήποτε άλλου χρησιμοποιείται ή πρόκειται να χρησιμοποιηθεί σε σχέση με την εκτέλεση εργασιών που αφορούν στο Έργο.

1.1.2. Πλαίσιο ασφαλιστικής κάλυψης

Κάλυψη «κατά παντός κινδύνου» για απώλεια ή υλική ζημία της Ασφαλισμένης Περιουσίας, περιλαμβανομένων των κινδύνων των Τρομοκρατικών Ενεργειών, απεργιών, οχλαγωγιών, κοινωνικών & πολιτικών ταραχών με το μέγιστο διαθέσιμο όριο ευθύνης που παρέχεται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά, πλην των συνήθων στην ασφαλιστική πρακτική εξαιρέσεων.

1.1.3. Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο

Το συμβατικό τίμημα του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι επαρκεί για την ανακατασκευή του συνόλου των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεσθεί, πλέον των προβλέψεων που αφορούν τις επεκτάσεις αποκομιδής ερειπίων και επαγγελματικών αμοιβών.

1.1.4. Γεωγραφικά όρια

Εντός Ελλάδος συμπεριλαμβανομένης αποθήκευσης εκτός των Χώρων του Έργου και μεταφοράς από και προς τους χώρους αποθήκευσης.

1.1.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

1.1.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και εφεξής, για περίοδο 24 μηνών, σύμφωνα με τον Ειδικό Όρο εκτεταμένης συντήρησης.

1.1.7. Επεκτάσεις και Όροι (στο βαθμό που τέτοια κάλυψη είναι εμπορικά διαθέσιμη σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς)

- (1) Κάλυψη επαγγελματικών αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων αμοιβών των συμβούλων της Αναθέτουσας Αρχής που χρεώνονται κατά την περίοδο αποκατάστασης) με υπό-όριο [10%] επί της εκάστοτε ζημίας.
- (2) Κάλυψη Αποκομιδής Συντριμμάτων με υπό-όριο [10%] επί της εκάστοτε ζημίας.
- (3) Όρος 72 ωρών.
- (4) Κάλυψη αύξησης κόστους έργου (όρος πρόνοιας 15%).
- (5) Κάλυψη πρόσθετου κόστους λόγω υπερωριών, αερομεταφορών αναφορικά με ασφαλισμένη απώλεια ή ζημία με υπό-όριο.
- (6) Κάλυψη σχεδίων και εγγράφων με υπό-όριο.
- (7) Κάλυψη υφιστάμενης περιουσίας με υπο-όριο
- (8) Κάλυψη εξόδων ελαχιστοποίησης απώλειας ή ζημίας με υπό-όριο.
- (9) Κάλυψη περιόδου δοκιμών για την έναρξη λειτουργίας (για Η/Μ εξοπλισμό).
- (10) Κάλυψη ελαττωματικού σχεδίου, εσφαλμένης μελέτης και λανθασμένης εργασίας με επί πλέον κάλυψη του ιδίου του ελαττωματικού σχεδιασμού και του ελαττωματικού υλικού, με υπό-όριο

1.1.8. Γενικές Εξαιρέσεις

- (1) Πόλεμος και άλλα παρόμοια συμβάντα (πχ ένοπλη σύρραξη, εμφύλιος πόλεμος, εισβολή ή άλλη συμφωνημένη διατύπωση της ελληνικής αγοράς).

- (2) Κίνδυνοι πυρηνικής ενέργειας/ ραδιενέργειας /ιονίζουσας ακτινοβολίας (συμφωνημένη διατύπωση ελληνικής αγοράς).
- (3) Χημική ή βιολογική ρύπανση.
- (4) Ωστικά κύματα που προκαλούνται από αεροσκάφη και άλλες ιπτάμενες μηχανές που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες.
- (5) Φθορά από συνήθη χρήση και σταδιακή φυσική απομείωση ασφαλισμένου αντικειμένου.
- (6) Επακόλουθες χρηματοοικονομικές ζημιές.
- (7) Κίνδυνοι κυβερνοχώρου.
- (8) Λοιπές εξαιρέσεις σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της ελληνικής ασφαλιστικής αγοράς που δεν δύνανται να καλυφθούν με πρόσθετες επεκτάσεις.

1.1.9. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

- (1) Σεισμός, φυσικές καταστροφές, πυρκαγιά, καθίζηση/ κατολίσθηση, ελαττωματικός σχεδιασμός αστοχία υλικού, ζημιές κατά την περίοδο συντήρησης € 300.000.
- (2) Λοιποί κίνδυνοι € 150.000.

1.2.Ασφαλιστήριο απώλειας εσόδων λόγω καθυστέρησης έναρξης λειτουργίας

1.2.1. Ασφαλιζόμενοι

1.2.1.1. ΙΦΣ

1.2.1.2 Οι Διοργανωτές και ή οι Εκπρόσωποι του Ομολογιακού Δανείου Χρηματοδότησης του Έργου

καθένας σε σχέση με τα δικαιώματά του και τα ασφαλιστικά συμφέροντά του στο Έργο.

1.2.2. Αντικείμενο Ασφάλισης

Αναφορικά με:

- (1) Απώλεια Παγίων Δαπανών και Καθαρών Κερδών σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Πλάνο Λειτουργίας του Έργου, κατά τη διάρκεια της οριζόμενης Περιόδου Αποζημίωσης που οφείλεται σε καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των Εργασιών ως συνέπεια απώλειας ή ζημίας που καλύπτεται από την Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής σύμφωνα με το ασφαλιστήριο 1.1 του παρόντος Παραρτήματος, συμπεριλαμβανομένης της υλικής απώλειας ή ζημίας που δεν αποζημιώνεται λόγω της εφαρμογής τυχόν αφαιρετέας απαλλαγής,
- (2) πρόσθετες δαπάνες που ανακύπτουν εύλογα κατά την Περίοδο Αποζημίωσης με σκοπό την αποφυγή ή μείωση της ζημίας από Αναπόφευκτο Σταθερό Κόστος και

από το Κόστος Εξυπηρέτησης Κύριου Χρέους του ΙΦΣ, η οποία ζημία θα είχε επέλθει εάν οι σχετικές πρόσθετες δαπάνες δεν είχαν λάβει χώρα.

1.2.3. Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο

Το ποσό που επαρκεί για να καλύψει το Αντικείμενο Ασφάλισης για την Περίοδο Αποζημίωσης.

1.2.4. Περίοδος Αποζημίωσης

Τουλάχιστον 12 μήνες.

1.2.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

1.2.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

1.2.7. Επεκτάσεις και Όροι (στο βαθμό που τέτοια κάλυψη είναι εμπορικά διαθέσιμη σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς)

- (1) Επαγγελματικές αμοιβές με υπό-όριο 10% επί της εκάστοτε ζημίας.
- (2) Αμοιβές λογιστών με υπό-όριο [10%] επί της εκάστοτε ζημίας.
- (3) Επέκταση κινδύνου Προμηθευτών

1.2.8. Γενικές Εξαιρέσεις

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου του ΙΦΣ χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η εξαίρεση αναφορικά με επακόλουθες ζημίες.

1.2.9. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

[60 ημέρες]

1.3.Ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης κατασκευαστή έναντι τρίτων

1.3.1. Ασφαλιστικό Συμφέρον

Αποζημιώνονται οι Ασφαλιζόμενοι αναφορικά με όλα τα ποσά τα οποία ενδέχεται να υποχρεωθούν νομικά να καταβάλουν (συμπεριλαμβανομένων των εξόδων του αιτούντος την αποζημίωση) ως αποζημίωση προς οποιονδήποτε τρίτο αναφορικά με (αλλά όχι περιοριστικά):

- (1) θάνατο, σωματική βλάβη, ασθένεια, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη,
- (2) περιουσιακή απώλεια ή ζημία,
- (3) ατυχηματική ρύπανση,
- (4) επακόλουθη ζημία συνεπεία καλυπτόμενης υλικής ζημίας και /ή σωματικής βλάβης

τα οποία λαμβάνουν χώρα κατά την περίοδο της Ασφάλισης κατά Παντός Κινδύνου των Έργων Κατασκευής, και προκαλούνται εξ αιτίας του Έργου ή σε σχέση με δραστηριότητες του Έργου (μελέτη, κατασκευή, δοκιμαστική λειτουργία ή συντήρηση).

1.3.2. Όρια Ευθύνης

Όχι λιγότερο από € [10.000.000] ανά συμβάν και από € [30.000.000] αθροιστικά για το σύνολο της περιόδου ασφάλισης

Σε περίπτωση τυχαίας και απρόβλεπτης ρύπανσης, το όριο ευθύνης δεν μπορεί να είναι λιγότερο από € [1.000.000] ανά συμβάν και από € [2.000.000] αθροιστικά για το σύνολο της περιόδου ασφάλισης.

1.3.3. Γεωγραφικά Όρια

Εντός Ελλάδος.

1.3.4. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

1.3.5. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και εφεξής, μέχρι την λήξη της περιόδου εκτεταμένης συντήρησης του Έργου.

1.3.6. Επεκτάσεις και Όροι

- (1) Κάλυψη ευθύνης εργοδότη πλέον της υποχρεωτικής εκ του νόμου και για θάνατο ή σωματική βλάβη (συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης απαιτήσεων για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη). Τα ελάχιστα όρια ευθύνης θα είναι € [500.000] ανά άτομο, € [1.500.000] ανά συμβάν και € [3.000.000] αθροιστικά.
- (2) Κάλυψη διασταυρούμενης ευθύνης έναντι υπεργολάβων.
- (3) Κάλυψη ευθύνης προστήσαντος (για την εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη)
- (4) Κάλυψη ευθυνών για ζημιές σε υπόγειες καλωδιώσεις, σωληνώσεις και λοιπές εγκαταστάσεις των Ο.Κ.Ω.
- (5) Κάλυψη ευθυνών για ζημιές τρίτων συνεπεία εξασθένησης, δόνησης θεμελίων σε όμορες / γειτονικές εγκαταστάσεις με υπό όριο

1.3.7. Βασικές Εξαιρέσεις

- (1) Ευθύνη που προκύπτει από τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων, για τα οποία η ασφάλιση είναι υποχρεωτική εκ του νόμου.
- (2) Ευθύνη για προκαθορισμένα πρόστιμα ή ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στα πλαίσια σύμβασης που έχει συναφθεί από ασφαλιζόμενο.
- (3) Ευθύνη αναφορικά με απώλεια ή ζημία περιουσίας που βρίσκεται υπό την επιμέλεια, εποπτεία και έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
- (4) Ευθύνη που προκύπτει από τεχνικές ή επαγγελματικές συμβουλές (που παρέχονται έναντι αμοιβής) και που δεν αφορά σε θάνατο ή σωματική βλάβη προσώπων ή περιουσιακή ζημία τρίτου.
- (5) Ευθύνη που προκύπτει από την κυριότητα, κατοχή ή χρήση τυχόν αεροσκάφους ή θαλάσσιου σκάφους.
- (6) Ευθύνη που προκύπτει από διήθηση και ρύπανση εκτός και αν προκαλείται από ένα ξαφνικό, αναπάντεχο και απρόσμενο συμβάν.

1.3.8. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

- (1) Ζημιές σε υπόγεια καλώδια και σωληνώσεις [20% με μέγιστο € 100.000]
- (2) Λοιπές Υλικές ζημιές τρίτων [€ 50.000]

1.4. Ασφαλιστήριο Ολοκληρωμένων Έργων Πολιτικού Μηχανικού

Σε περίπτωση αναστολής των εκτελουμένων εργασιών ή ολοκλήρωσης των Εργασιών χωρίς να επιτευχθεί διαθεσιμότητα Υπηρεσιών , ο ΙΦΣ θα συνάψει το ακόλουθο ασφαλιστήριο

1.4.1. Ασφαλιζόμενοι

(1) Το Ελληνικό Δημόσιο

(2) Ο ΙΦΣ

(3) Οι Διοργανωτές και ή οι Εκπρόσωποι του Ομολογιακού Δανείου Χρηματοδότησης του Έργου.

καθένας σε σχέση με τα δικαιώματά του και ασφαλιστικά συμφέροντά του στο Έργο.

1.4.2. Ασφαλισμένη Περιουσία

Τα τμήματα του Έργου που έχουν ολοκληρωθεί κατασκευαστικά (αλλά δεν έχουν δοθεί Ημερομηνία Διαθεσιμότητας του Έργου.

1.4.3. Πλαίσιο ασφαλιστικής κάλυψης

Οι ακόλουθοι κατονομαζόμενοι κίνδυνοι:

- Πυρκαγιά, Κεραυνός, Έκρηξη, Πρόσκρουση οχήματος
- Πτώση αεροσκάφους
- Σεισμός
- Θύελλα
- Πλημμύρα
- Καθίζηση, Κατολίσθηση
- Χιόνι ,Παγετός
- Βανδαλισμός

1.4.4. Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο

Το κόστος ανακατασκευής του συνόλου των Τμημάτων του Έργου που εντάσσονται στην παρούσα ασφάλιση.

1.4.5. Γεωγραφικά Όρια

Εντός Ελλάδος.

1.4.6. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

1.4.7. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία έκδοσης της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών μέχρι την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

1.5. Ασφαλιστήριο Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητών

1.5.1. Ασφαλιζόμενοι

Οι Μελετητές που θα εκπονήσουν μελέτες σχετικά με τις ανάγκες του Έργου.

1.5.2. Ασφαλιστικό Συμφέρον

Απαιτήσεις έναντι των Ασφαλισμένων για ευθύνη τους από πράξη, λάθος ή παράλειψη σε σχέση με την εκτέλεση των επαγγελματικών τους δραστηριοτήτων και υποχρεώσεων σε σχέση με την μελέτη, τον σχεδιασμό και τον καθορισμό προδιαγραφών για το Έργο της Σύμβασης Σύμπραξης.

1.5.3. Όρια Ευθύνης

€ [5.000.000] ανά συμβάν και από € [10.000.000] αθροιστικά, για το σύνολο της περιόδου ασφάλισης

1.5.4. Γεωγραφικά Όρια

Παγκόσμια εξαιρουμένων Η.Π.Α. και Καναδά.

1.5.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

1.5.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία δεν θα είναι μεταγενέστερη της Ημερομηνίας Έναρξης Εργασιών, μέχρι και δύο έτη μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών.

1.5.7. Αναδρομική ημερομηνία ισχύος

Η ημερομηνία ανάληψης οποιασδήποτε επαγγελματικής υποχρέωσης σχετιζόμενης με το Έργο της Σύμβασης

1.5.8. Επεκτάσεις και Όροι

- (1) Κάλυψη δαπανών για διόρθωση/ μείωση των συνεπειών της πράξης, λάθους ή παράλειψης
- (2) Διασταυρούμενη Ευθύνη
- (3) Κάλυψη δυσφήμισης
- (4) Κάλυψη παραβίασης πνευματικών δικαιωμάτων
- (5) Κάλυψη απιστίας υπαλλήλων

1.5.9. Βασικές εξαιρέσεις

- (1) Ευθύνη Διευθυντικών Στελεχών
- (2) Συμβατικές Ευθύνες
- (3) Ευθύνη προϊόντων
- (4) Ευθύνη που έχει αναληφθεί μέσω συμβατικής απαλλαγής άλλου φορέα ευθύνης
- (5) Εργοδοτική Ευθύνη
- (6) Πρόστιμα και ποινικές ρήτρες

1.5.10. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

500.000 € ανά ζημιά

2. Ασφαλίσεις Περιόδου Υπηρεσιών

Ασφαλίσεις που πρέπει να συναφθούν από τον ΙΦΣ και να διατηρηθούν κατά την Περίοδο Υπηρεσιών.

Για τα ασφαλιστήρια 2.1 και 2.3 του παρόντος Μέρους Ασφαλιζόμενοι ορίζονται οι ακόλουθοι

- (1) Το Ελληνικό Δημόσιο και οι εκπρόσωποι του
- (2) Ο ΙΦΣ, οι εκπρόσωποι του και οι εργολάβοι/υπεργολάβοι που θα χρησιμοποιήσει
- (3) Οι Διοργανωτές και ή οι Εκπρόσωποι του Ομολογιακού Δανείου Χρηματοδότησης του Έργου.

καθένας σε σχέση με τα δικαιώματά του και τα ασφαλιστικά συμφέροντά του στο Έργο.

2.1.Ασφαλιστήριο υλικών απωλειών ή ζημιών

2.1.1. Ασφαλισμένη Περιουσία

Οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο οποιασδήποτε φύσης που σχετίζεται με το Έργο, που ανήκει στην κυριότητα του ΙΦΣ ή για το οποίο ο ΙΦΣ ενδεχομένως φέρει την ευθύνη διαχείρισης ή συντήρησής του.

2.1.2. Κάλυψη

«Κατά παντός κινδύνου» υλικής απώλειας ή ζημίας σε Ασφαλισμένη Περιουσία περιλαμβανομένων των Τρομοκρατικών Ενεργειών (στο μέγιστο δυνατό βαθμό που αυτό το ζημιογόνο αίτιο ασφαρίζεται στη διεθνή ασφαλιστική αγορά), η εξαιρουμένων των ζημιογόνων αιτιών που συνήθως περιλαμβάνονται σε σχετικά ασφαλιστήρια.

Εφόσον δεν διατίθεται ασφαλιστήριο κάλυψης κατά παντός κινδύνου θα θεωρείται αποδεκτό και ασφαλιστήριο με εκτενή κάλυψη κατονομαζόμενων κινδύνων «Extensive Named Perils Policy», με την προϋπόθεση ότι θα βεβαιώνεται από τον ασφαλιστικό σύμβουλο της Αναθέτουσας Αρχής το ουσιαστικά ισοδύναμο αποτέλεσμα.

2.1.3. Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο

Η αξία πλήρους αντικατάστασης της Ασφαλισμένης Περιουσίας ως καινούργιο πλέον πρόβλεψης για να συμπεριληφθούν οι παρακάτω επεκτάσεις (με κατάλληλη περιοδική αναπροσαρμογή του ποσού).

2.1.4. Γεωγραφικά Όρια

Εντός Ελλάδος.

2.1.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

2.1.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ανανεώσιμη σε ετήσια βάση, εκτός και αν άλλως συμφωνηθεί από τα Μέρη.

2.1.7. Επεκτάσεις και Όροι (στο βαθμό που τέτοια κάλυψη είναι εμπορικά διαθέσιμη σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς)

- (1) Ασφαλισμένη Περιουσία που βρίσκεται σε μεταφορά
- (2) Αυτόματη κάλυψη προσαύξησης κεφαλαίου, με υπό-όριο [10%].
- (3) Όρος 72 ωρών.
- (4) Κάλυψη κόστους αποκατάστασης ηλεκτρονικών αρχείων υπολογιστή με υπό-όριο [5%].
- (5) Κάλυψη επαγγελματικών αμοιβών με υπό-όριο [5%].
- (6) Κάλυψη αποκομιδής συντριμμάτων με υπό-όριο [10%].
- (7) Κάλυψη κατολίσθηση / καθίζησης εδάφους.
- (8) Κάλυψη ζημιών στις ασφαλιζόμενες εγκαταστάσεις συνεπεία εργασιών συντήρησης/ ανακαίνισης προϋπολογισμού έως 250.000 €
- (9) Κάλυψη εξόδων ελαχιστοποίησης απώλειας ή ζημίας με υπό-όριο
- (10) Η ασφάλιση θα είναι σε βάση αντικατάστασης των βλαβέντων αντικειμένων με καινούρια (new for old).

2.1.8. Βασικές εξαιρέσεις

- (1) Πόλεμος και άλλα παρόμοια συμβάντα (π.χ. ένοπλη σύρραξη, εμφύλιος πόλεμος, εισβολή ή άλλη συμφωνημένη διατύπωση της ελληνικής αγοράς).
- (2) Κίνδυνοι πυρηνικής ενέργειας/ ραδιενέργειας/ ιονίζουσας ακτινοβολίας (συμφωνημένη διατύπωση ελληνικής αγοράς).
- (3) Χημική ή βιολογική ρύπανση.
- (4) Ωστικά κύματα που προκαλούνται από αεροσκάφη και άλλες ιπτάμενες μηχανές που ταξιδεύουν με ηχητικές ή υπερηχητικές ταχύτητες.
- (5) Φθορά από χρήση και σταδιακή φυσική απομείωση ασφαλισμένου αντικειμένου.
- (6) Επακόλουθες χρηματοοικονομικές ζημιές.
- (7) Κίνδυνοι κυβερνοχώρου.

- (8) Λοιπές εξαιρέσεις σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της εγχώριας ασφαλιστικής αγοράς που δεν μπορούν να καλυφθούν με πρόσθετες επεκτάσεις.

2.1.9. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

- (1) Σεισμοί: [2% του Ασφαλιζόμενου Κεφαλαίου]
- (2) Ζημιές από πλημμύρα / νερά: [10% επί εκάστοτε ζημίας με ελάχιστο € 150.000]
- (3) Λοιποί κίνδυνοι: € [75.000]

2.2. Ασφαλιστήριο απώλειας εσόδων λόγω διακοπής λειτουργίας

2.2.1. Ασφαλιζόμενοι

- (1) Ο ΙΦΣ
 - (2) Οι Διοργανωτές και ή οι Εκπρόσωποι του Ομολογιακού Δανείου Χρηματοδότησης του Έργου
- καθένας σε σχέση με τα δικαιώματά του και τα ασφαλιστικά συμφέροντά του στο Έργο.

2.2.2. Ασφάλισμα

Αναφορικά με:

- (1) Απώλεια αναμενόμενων Εσόδων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποζημίωσης, που ανακύπτει εξαιτίας διακοπής ή παρεμβολών στη λειτουργία του Έργου ως συνέπεια απώλειας ή ζημίας που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο υλικών ζημιών ή απωλειών, το οποίο έχει συναφθεί σύμφωνα με το 1ο ασφαλιστήριο 2.1 του παρόντος Παραρτήματος, συμπεριλαμβανομένης απώλειας ή ζημίας που δεν αποζημιώνεται λόγω εφαρμογής τυχόν αφαιρετέας απαλλαγής,
- (2) Πρόσθετες δαπάνες που ανακύπτουν εύλογα και απαραίτητα κατά την Περίοδο Αποζημίωσης με σκοπό την αποφυγή ή μείωση της ζημίας από Αναπόφευκτο Σταθερό Κόστος και από το Κόστος Εξυπηρέτησης Κύριου Χρέους του ΙΦΣ, η οποία ζημία θα είχε επέλθει εάν οι σχετικές πρόσθετες δαπάνες δεν είχαν λάβει χώρα.

2.2.3. Ασφαλιζόμενο Κεφάλαιο

Το ποσό που επαρκεί για να καλύψει το Ασφάλισμα για την Περίοδο Αποζημίωσης.

2.2.4. Περίοδος Αποζημίωσης

Τουλάχιστον [12] μήνες.

2.2.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία

2.2.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ανανεούμενη σε ετήσια βάση.

2.2.7. Επεκτάσεις & Όροι (στο βαθμό που τέτοια κάλυψη είναι εμπορικά διαθέσιμη σύμφωνα με τις κρατούσες συνθήκες της αγοράς)

- (1) Αμοιβές λογιστών με υπό-όριο [10%].
- (2) Αδυναμία πρόσβασης στο Έργο λόγω ζημίας στα περιχώρα του Έργου που οφείλεται σε κίνδυνο καλυπτόμενο από το ασφαλιστήριο υλικών απωλειών της παραγράφου 2.1

2.2.8. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

- (1) Σεισμοί: [60 πρώτες μέρες] ανά ζημιογόνο γεγονός.
- (2) Λοιποί κίνδυνοι: [30 πρώτες μέρες] ανά ζημιογόνο γεγονός.

2.3. Ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

2.3.1. Ασφαλιστικό Συμφέρον

Αποζημιώνονται οι ασφαλιζόμενοι αναφορικά με όλα τα ποσά τα οποία ενδέχεται να υποχρεωθούν νομικά να καταβάλουν (συμπεριλαμβανομένου του κόστους και των εξόδων του αιτούντος την αποζημίωση) ως αποζημίωση σε οποιονδήποτε τρίτο αναφορικά με (αλλά όχι περιοριστικά):

- (1) θάνατο, σωματική βλάβη, ψυχική οδύνη & ηθική βλάβη,
- (2) περιουσιακή απώλεια ή ζημία
- (3) ατυχηματική ρύπανση / μόλυνση,
- (4) επακόλουθη ζημία συνεπεία καλυπτόμενης υλικής ζημίας και /ή σωματικής βλάβης

τα οποία λαμβάνουν χώρα κατά την περίοδο της ασφάλισης και ανακλύπτουν εξαιτίας του Έργου ή σε σχέση με το Έργο και την παροχή των Υπηρεσιών.

2.3.2. Όριο Ευθύνης

Όχι λιγότερο από € [5.000.000] ανά συμβάν και από € [10.000.000] αθροιστικά για όλη την περίοδο ασφάλισης

Σε περίπτωση τυχαίας και απρόβλεπτης ρύπανσης το όριο ευθύνης δεν μπορεί να είναι λιγότερο από € [1.000.000] ανά συμβάν και από € [2.000.000] αθροιστικά για όλη την περίοδο ασφάλισης.

2.3.3. Γεωγραφικά Όρια

Εντός Ελλάδος.

2.3.4. Δικαιοδοσία

Διεθνώς (στο βαθμό που η κάλυψη αυτή είναι εμπορικά διαθέσιμη σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς) με βάση το Ελληνικό δίκαιο.

2.3.5. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών και για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, ανανεώνεται σε ετήσια βάση εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από τα Μέρη.

2.3.6. Επεκτάσεις & Όροι

- (1) Κάλυψη ευθύνης εργοδότη πλέον της υποχρεωτικής εκ του νόμου και για θάνατο ή σωματική βλάβη (συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης για ψυχική οδύνη και ηθική βλάβη). Τα ελάχιστα όρια ευθύνης θα είναι € [500.000] ανά άτομο, € [1.500.000] ανά συμβάν και € [3.000.000] αθροιστικά.
- (2) Κάλυψη διασταυρούμενης ευθύνης έναντι υπεργολάβων.
- (3) Κάλυψη ευθύνης προστήσαντος (για την εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής).

2.3.7. Βασικές Εξαιρέσεις

- (1) Ευθύνη που προκύπτει από τη χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων για τα οποία η ασφάλιση είναι υποχρεωτική εκ του νόμου.
- (2) Ευθύνη για προκαθορισμένα πρόστιμα ή ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στα πλαίσια σύμβασης που έχει συναφθεί από ασφαλιζόμενο.
- (3) Ευθύνη αναφορικά με απώλεια ή ζημία περιουσίας που βρίσκεται υπό την επιμέλεια, εποπτεία και έλεγχο του ασφαλιζόμενου.
- (4) Ευθύνη που προκύπτει από τεχνικές ή επαγγελματικές συμβουλές (που παρέχονται έναντι αμοιβής) και που δεν αφορά σε θάνατο ή σωματική βλάβη προσώπων ή περιουσιακή ζημία τρίτου.

- (5) Ευθύνη που προκύπτει από την κυριότητα, κατοχή ή χρήση τυχόν αεροσκάφους ή θαλάσσιου σκάφους.
- (6) Ευθύνη που προκύπτει από διήθηση και ρύπανση εκτός και αν προκαλείται από ένα ξαφνικό, αναπάντεχο και απρόσμενο συμβάν.

2.3.8. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

- (1) Γενική ευθύνη: [€ 25.000]
- (2) Ευθύνη εργοδότη: [3 πρώτες εργάσιμες ημέρες από το ατύχημα για την κάλυψη πλέον του Δημόσιου Φορέα Ασφάλισης].

2.4. Ασφαλιστήριο Επαγγελματικής Ευθύνης Λειτουργίας του Έργου

2.4.1. Ασφαλιζόμενοι

Ο ΙΦΣ και οι εκπρόσωποι του .

Το Ελληνικό Δημόσιο και οι εκπρόσωποι του θα δηλώνονται ως συνασφαλιζόμενοι.

2.4.2. Ασφαλιστικό Συμφέρον

Αποζημιώνονται απαιτήσεις έναντι των Ασφαλισμένων για ευθύνη τους από πράξη, λάθος ή παράλειψη σε σχέση με την εκτέλεση των επαγγελματικών τους δραστηριοτήτων και υποχρεώσεων σε σχέση με τη λειτουργία και συντήρηση του Έργου.

2.4.3. Όρια Ευθύνης

€ [5.000.000] ανά συμβάν και από € [10.000.000] αθροιστικά, για το σύνολο της περιόδου ασφάλισης

2.4.4. Γεωγραφικά Όρια

Παγκόσμια εξαιρουμένων Η.Π.Α. και Καναδά.

2.4.5. Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Ελληνικό Δίκαιο και Ελληνική Δικαιοδοσία.

2.4.6. Περίοδος Ασφάλισης

Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας Υπηρεσιών μέχρι την λήξη της Σύμβασης Σύμπραξης

2.4.7. Αναδρομική ημερομηνία ισχύος

Η ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας του Έργου

2.4.8. Επεκτάσεις και Όροι

- (1) Κάλυψη δαπανών για μείωση των συνεπειών της πράξης, λάθους ή παράλειψης
- (2) Διασταυρουμένη Ευθύνη
- (3) Κάλυψη δυσφήμισης
- (4) Κάλυψη παραβίασης πνευματικών δικαιωμάτων
- (5) Κάλυψη απιστίας υπαλλήλων

2.4.9. Βασικές εξαιρέσεις

- (1) Ευθύνη Διευθυντικών Στελεχών
- (2) Συμβατικές Ευθύνες
- (3) Ευθύνη προϊόντων
- (4) Ευθύνη που έχει αναληφθεί μέσω συμβατικής απαλλαγής άλλου φορέα ευθύνης
- (5) Εργοδοτική Ευθύνη
- (6) Πρόστιμα και ποινικές ρήτρες

2.4.10. Μέγιστη Αφαιρετέα Απαλλαγή

500.000 € ανά ζημιά

3. Πρόσθετοι Ειδικοί Όροι

Θα επισυνάπτονται στις Ασφαλιστικές Συμβάσεις του Έργου και θα αποτελούν ενιαίο σύνολο με αυτές και αναπόσπαστο τμήμα τους.

Ειδικός Όρος 1

Ακύρωση

Η παρούσα ασφαλιστική σύμβαση δεν θα ακυρώνεται ή λύεται πριν παρέλθει η αρχική ημερομηνία λήξης, εξαιρουμένης της περίπτωσης μη καταβολής των ασφαλίσεων.

Ο ασφαλιστής θα ειδοποιεί εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή :

- (α) τουλάχιστον εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες πριν τεθεί σε ισχύ τυχόν ακύρωση ή λύση,
- (β) τουλάχιστον εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες πριν τεθεί σε ισχύ οποιαδήποτε απομείωση των ορίων ή της κάλυψης ή τυχόν αύξηση της αφαιρετέας απαλλαγής, και
- (γ) για οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη ή άλλο γεγονός για το οποίο ο ασφαλιστής έχει λάβει γνώση και το οποίο μπορεί να ακυρώσει ή να καταστήσει μη εκτελεστή εξ ολοκλήρου ή εν μέρει την ασφαλιστική σύμβαση

Ειδικός Όρος 2

Ρήτρα πολλαπλών ασφαλιζόμενων / Υποκατάστασης / Μη ακύρωσης συμβολαίου

Καθένα από τα μέρη που αποτελούν τους ασφαλιζόμενους θα θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος ασφαλιστηρίου ως χωριστή συν-ασφαλιζόμενη οντότητα. Με τον όρο «ασφαλιζόμενος» θα θεωρείται κάθε ένα μέρος σαν να ήταν χωριστά και ατομικά ασφαλισμένο, υπό τον όρο πως η συνολική ευθύνη των ασφαλιστών στα πλαίσια κάθε ενότητας τους ασφαλιστηρίου έναντι των ασφαλιζόμενων συλλογικά δεν θα (εκτός και αν το ασφαλιστήριο ρητά άλλως επιτρέπει) υπερβαίνει το όριο της ευθύνης ή του δηλωμένου προς ασφάλιση στο πλαίσιο της αντίστοιχης ενότητας ή ασφαλιστηρίου ποσού.

Αντιστοίχως, η ευθύνη των ασφαλιστών στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου έναντι κάθε ασφαλιζόμενου δεν θα τελεί υπό την αίρεση της προσήκουσας τήρησης και εκπλήρωσης από τα λοιπά ασφαλιζόμενα μέρη των όρων και προϋποθέσεων του ασφαλιστηρίου ή των καθηκόντων που επιβάλλονται στο συγκεκριμένο ασφαλιζόμενο μέρος αναφορικά με αυτά και δεν θα επηρεάζεται από την παράλειψη της τήρησης ή εκπλήρωσης των ανωτέρω από οποιοδήποτε τέτοιο ασφαλιζόμενο μέρος.

Είναι κατανοητό και έχει συμφωνηθεί πως τυχόν πληρωμή ή πληρωμές από τους ασφαλιστές προς οποιονδήποτε ή οποιουσδήποτε ασφαλιζόμενους θα μειώνει, στο ύψος της σχετικής πληρωμής, την συνολική ευθύνη του ασφαλιστή έναντι των μερών, η οποία προκύπτει από κάθε ένα συμβάν που γεννά αξίωση αποζημίωσης στο πλαίσιο του ασφαλιστηρίου .

Οι ασφαλιστές θα δικαιούνται απαλλαγής από την ευθύνη ή από την καταβολή αποζημίωσης προς οποιοδήποτε ασφαλιζόμενο μέρος σε περιπτώσεις απάτης, ψευδούς δήλωσης, απόκρυψης στοιχείων ή ουσιώδους αθέτησης εγγυητικής δήλωσης ή όρου του ασφαλιστηρίου («Πράξεις Ακύρωσης Συμβολαίου»), που διαπράττονται από αυτό το ασφαλιζόμενο μέρος, με εξαίρεση τις περιπτώσεις λανθασμένης δήλωσης, απόκρυψης στοιχείων ή αθέτησης εγγυητικής δήλωσης ή όρου του ασφαλιστηρίου, που έχουν διαπραχθεί από αμέλεια και σε κάθε περίπτωση δεν έχουν διαπραχθεί κακόπιστα.

Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, ωστόσο, συμφωνείται πως μια Πράξη Ακύρωσης Συμβολαίου που διαπράττεται από ένα ασφαλιζόμενο μέρος δεν θα βλάπτει το δικαίωμα αποζημίωσης άλλου ασφαλιζόμενου, ο οποίος έχει ασφαλιστικό συμφέρον και δεν έχει διαπράξει την Πράξη Ακύρωσης.

Ειδικός Όρος 3

Επικοινωνίες

Κάθε επικοινωνία και όλες οι κοινοποιήσεις στα πλαίσια του παρόντος ασφαλιστηρίου ή σε σχέση με αυτό θα γίνονται σε κάθε ασφαλιζόμενο (ιδιοχείρως ή μέσω τηλεομοιοτυπίας ή με συστημένη επιστολή ή με άλλο τρόπο προβλεπόμενο από τη νομοθεσία. Έγγραφο που κοινοποιείται θα θεωρείται πως έχει κοινοποιηθεί :

- (α) εφόσον η κοινοποίηση γίνεται ιδιοχείρως, με την παράδοση του εγγράφου και
- (β) εφόσον η κοινοποίηση γίνεται μέσω τηλεομοιοτυπίας, όταν γίνει η αποστολή και μόνον εφόσον αμέσως μετά την αποστολή, η συσκευή τηλεομοιοτυπίας του αποστολέα έχει καταγράψει την επιτυχή αποστολή.

Η διεύθυνση και ο αριθμός τηλεομοιοτυπίας του Ελληνικού Δημοσίου για όλες τις κοινοποιήσεις στα πλαίσια ή σε σχέση με το παρόν ασφαλιστήριο θα είναι αυτά που κοινοποιούνται κατά καιρούς από το Ελληνικό Δημόσιο για το σκοπό αυτό προς τον ασφαλιστικό μεσίτη του ΙΦΣ.

Επιπροσθέτως, συμφωνείται πως η κοινοποίηση οποιασδήποτε αξίωσης στα πλαίσια του παρόντος ασφαλιστηρίου από την Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοδήποτε άλλο ασφαλιζόμενο, ελλείψει πρόδηλου λάθους, θα γίνεται αποδεκτή από τους ασφαλιστές ως έγκυρη κοινοποίηση της αξίωσης αυτής για λογαριασμό όλων των ασφαλιζόμενων.

Ειδικός Όρος 4

Δικαιούχος αποζημίωσης (εφαρμόζεται μόνο σε Ασφαλιστήρια Υλικών Ζημιών)

Όλες οι ασφαλιστικές αποζημιώσεις του Ασφαλιστηρίου Υλικών Ζημιών που υπερβαίνουν το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ θα καταβάλλονται, χωρίς να γίνονται παρακρατήσεις και οποιοσδήποτε συμψηφισμός (πέραν των τυχόν υποχρεωτικών από τη νομοθεσία), στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό σύμφωνα με την διαδικασία που ορίζεται στο Άρθρο 36 της Σύμβασης.

Ειδικός Όρος 5

Βασική ασφάλιση

Έχει ρητά γίνει κατανοητό και συμφωνηθεί πως το παρόν ασφαλιστήριο παρέχει βασική κάλυψη στα ασφαλιζόμενα μέρη και πως σε περίπτωση απώλειας, καταστροφής, ζημιάς ή ευθύνης καλυπτόμενης από το παρόν ασφαλιστήριο, που καλύπτεται εξ ολοκλήρου ή εν μέρει στα πλαίσια οποιουδήποτε άλλου ασφαλιστηρίου ή ασφαλιστηρίων συμβολαίων που έχουν συναφθεί από ή για λογαριασμό οποιουδήποτε από τα ασφαλιζόμενα μέρη, οι ασφαλιστές θα αποζημιώνουν τα ασφαλιζόμενα μέρη λαμβάνοντας ως δεδομένο ότι το άλλο ασφαλιστήριο ή τα άλλα ασφαλιστήρια συμβόλαια δεν είναι σε ισχύ. Οι ασφαλιστές παραιτούνται από τα δικαιώματά τους αναγωγής, εφόσον υφίστανται, έναντι των ασφαλιστών του άλλου ασφαλιστηρίου ή των άλλων ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Ειδικός Όρος 6

Δικαιώματα διαπραγμάτευσης ασφαλιστικών απαιτήσεων

Χωρίς να θίγονται οι διατάξεις της παρούσας σχετικά με ασφαλιστικές απαιτήσεις, οι ασφαλιστές συμφωνούν πως το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε διακανονισμούς και να διαπραγματεύεται τυχόν ασφαλιστικές απαιτήσεις που εγείρονται από τρίτους υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης συναίνεσης των ασφαλιστών. Εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο προβεί ή παραλείψει να προβεί σε ενέργειες και αυτό έχει ως άμεση συνέπεια την αύξηση της ευθύνης των ασφαλιστών, τότε η υποχρέωση των ασφαλιστών να καταβάλλουν το ασφάλισμα μειώνεται στο αντίστοιχο βαθμό.

Ειδικός Όρος 7

Διαχωρισμός απαιτήσεων

Το επίπεδο οποιουδήποτε ασφαλισματος που τίθεται στη διάθεση ενός ασφαλιζόμενου μέρους στο πλαίσιο του παρόντος ασφαλιστηρίου αναφορικά με ασφαλιστικές απαιτήσεις σχετικές με το Έργο δε θα επηρεάζεται και/ή μειώνεται από τυχόν ασφαλιστικές απαιτήσεις που δεν σχετίζονται με το Έργο.

Ειδικός Όρος 8

Αυτόματη ανασύσταση ασφαλιζόμενων κεφαλαίων /Ορίων ευθύνης

Σε περίπτωση αποζημίωσης υλικών ζημιών, επακόλουθης διακοπής δραστηριότητας, απαιτήσεων Τρίτων τα όρια και υπό-όρια του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα αναπροσαρμόζονται αυτόματα (όρος αυτόματης αναπροσαρμογής ασφαλιζόμενου κεφαλαίου), εκτός της περίπτωσης καταστροφικών γεγονότων στα οποία οι συνθήκες ανάληψης κινδύνων της ασφαλιστικής αγοράς δεν επιτρέπουν την αυτόματη

αναπροσαρμογή των ασφαλιζόμενων κεφαλαίων /ορίων ευθύνης στα προ του ζημιογόνου γεγονότος ποσά.

Ειδικός Όρος 9

Παραίτηση από Δικαίωμα Αναγωγής ή Υποκατάστασης

Οι ασφαλιστές δια της παρούσας συμφωνούν να παραιτηθούν από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης και/ή αναγωγής που ενδεχομένως έχουν ή θα αποκτήσουν έναντι οποιουδήποτε ασφαλιζόμενου μέρους (συμπεριλαμβανομένων του προσωπικού και εκπροσώπων) με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αυτά τα δικαιώματα υποκατάστασης ή αναγωγής έχουν αποκτηθεί ως συνέπεια Πράξης Ακύρωσης και στις οποίες περιπτώσεις οι ασφαλιστές δικαιούνται να ασκήσουν τα δικαιώματα αυτά έναντι του ασφαλιζόμενου που ευθύνεται για την Πράξη Ακύρωσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η τρέχουσα ή προηγούμενη ιδιότητα του μέρους αυτού ως ασφαλιζόμενου μέρους.

4. Επιστολή ανάληψης υποχρεώσεων ασφαλιστικού μεσίτη

Προς: **Ελληνικό Δημόσιο**

Αγαπητοί,

ΘΕΜΑ : Σύμβαση Σύμπραξης με ημερομηνία [•] μεταξύ [•] (“ΙΦΣ”) και [•] (“Ελληνικού Δημοσίου”) (“Σύμβαση Σύμπραξης”)

1. Αναφερόμενοι Όροι

Εκτός και αν δηλώνεται διαφορετικά, οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή θα έχουν την ίδια σημασία, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Σύμπραξης

2 Βεβαιώσεις σχετικά με τις ισχύουσες Ασφαλίσεις

Με την ιδιότητά μας ως ασφαλιστικοί μεσίτες του ΙΦΣ αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, επιβεβαιώνουμε πως οι Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις που απαιτείται να συναφθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση Σύμπραξης και το Παράρτημα 9 αυτής :

- 2.1 δηλώνουν εσάς και κάθε άλλο πρόσωπο που απαιτείται να δηλωθεί ως συνασφαλιζόμενο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης Σύμπραξης, αναφορικά με τα ασφαλιστικά συμφέροντα που σας αντιστοιχούν,
- 2.2 έχουν συναφθεί με ασφαλιστές, που κατά τη χρονική στιγμή σύναψης των ασφαλιστηρίων και στο βαθμό που μπορούμε να γνωρίζουμε, είναι Αποδεκτοί Ασφαλιστές, και έχουν τεθεί με σημερινή ημερομηνία σε πλήρη ισχύ αναφορικά με όλα τα θέματα που καθορίζονται στη Σύμβαση Σύμπραξης,
- 2.3 όλα τα ασφάλιστρα που είναι καταβλητέα μέχρι σήμερα σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις έχουν καταβληθεί και
- 2.4 οι ειδικοί όροι που καθορίζονται στο Άρθρο 3 του Παραρτήματος 9 της Σύμβασης Σύμπραξης είναι σε πλήρη ισχύ όσον αφορά στις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις.

3 Ανάληψη μελλοντικών υποχρεώσεων

Σύμφωνα με τις εντολές που έχουμε λάβει από τον ΙΦΣ και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι έχετε εγκρίνει το διορισμό μας ως ασφαλιστικού μεσίτη όσον αφορά στις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, αναλαμβάνουμε με την παρούσα, σε σχέση με τα ασφαλιστικά συμφέροντα της Αναθέτουσας Αρχής (και όλων των άλλων μερών που προβλέπεται να είναι ασφαλιζόμενοι στο πλαίσιο των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων) και αναφορικά με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις τα εξής:

3.1 Υποχρεώσεις ενημέρωσης

- 3.1.1 να σας ενημερώνουμε τουλάχιστον τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη οποιασδήποτε από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, εάν δεν έχουμε λάβει εντολή από τον ΙΦΣ να διαπραγματευτούμε την ανανέωσή της και στην περίπτωση που έχουμε λάβει τέτοια εντολή να σας πληροφορούμε άμεσα για τις σχετικές λεπτομέρειες,
- 3.1.2 να σας ενημερώνουμε τουλάχιστον εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες πριν σταματήσουμε να ενεργούμε ως ασφαλιστικοί μεσίτες του ΙΦΣ, εκτός εάν προκύψουν γεγονότα και περιστάσεις που δεν μπορούμε να ελέγξουμε, οπότε θα σας ενημερώνουμε το συντομότερο δυνατόν και
- 3.1.3 να καταβάλουμε στον Ασφαλιστικό Λογαριασμό, χωρίς να γίνεται κανενός είδους παρακράτηση ή συμψηφισμός για οποιαδήποτε αιτία, όλα τα ποσά που εισπράττονται σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, όπως δηλώνεται στο άρθρο 36.2.3 της Σύμβασης Σύμπραξης.

3.2 Συμβουλευτικές υποχρεώσεις

- 3.2.1 να σας ενημερώνουμε εφεξής για οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή των ασφαλίσεων για οποιαδήποτε Υποχρεωτική Ασφάλιση,
- 3.2.2 να σας ενημερώνουμε σχετικά, εάν οποιοσδήποτε ασφαλιστής ακυρώσει ή αποστείλει ειδοποίηση ακύρωσης οποιασδήποτε από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, τουλάχιστον εξήντα (60) εργάσιμες ημέρες πριν η ακύρωση αυτή τεθεί σε ισχύ ή το νωρίτερο δυνατόν στην περίπτωση που η ειδοποίηση για την ακύρωση γίνει λιγότερο από εξήντα (60)) εργάσιμες ημέρες πριν αυτή τεθεί σε ισχύ,
- 3.2.3 να σας ενημερώνουμε για οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη, αθέτηση υποχρέωσης ή γεγονός υπερημερίας για τα οποία έχουμε λάβει γνώση και τα οποία μπορούν να ακυρώσουν ή να καταστήσουν μη εκτελεστή εν όλων ή εν μέρει οποιαδήποτε από τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις ή που θα μπορούσαν να επηρεάσουν το βαθμό της κάλυψης που παρέχεται στα πλαίσια των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων,
- 3.2.4 να σας ενημερώνουμε αμέσως μόλις λάβουμε γνώση για τυχόν αλλαγές στις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ως συνέπεια μείωση των ορίων της κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων αυτών που προκύπτουν από επεκτάσεις της κάλυψης) ή αύξηση των αφαιρετών απαλλαγών, αποκλεισμών ή εξαιρέσεων,
- 3.2.5 να ενημερώνουμε τον ΙΦΣ για το καθήκον του να επιδεικνύει στο μέγιστο βαθμό καλή πίστη έναντι των ασφαλιστών ως ασφαλιζόμενος γενικά και επιπλέον ειδικά ως προς τις καταβολές του στα πλαίσια των Υποχρεωτικών

Ασφαλίσεων πριν την έναρξη ή την ανανέωση τους και καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος των ασφαλιστικών συμβάσεων, και

3.2.6 να παρέχουμε συμβουλές στον ΙΦΣ, χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω, ως προς τα εξής:

3.2.6.1 τα γεγονότα, περιστάσεις και πεποιθήσεις που θα πρέπει να γνωστοποιηθούν στους ασφαλιστές και

3.2.6.2 την υποχρέωση να μην προβαίνει σε ψευδείς δηλώσεις για οποιαδήποτε γεγονότα, ζητήματα ή πεποιθήσεις προς τους ασφαλιστές.

3.3 Υποχρεώσεις αποκάλυψης στοιχείων

3.3.1 να γνωστοποιούμε στους ασφαλιστές κάθε πληροφορία που βρίσκεται στη διάθεσή μας καθώς και κάθε γεγονός, μεταβολή των συνθηκών ή περιστατικό που περιέρχεται σε γνώση μας και που είναι ουσιώδες ως προς τους κινδύνους που ασφαλίζονται στα πλαίσια των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και το οποίο θα πρέπει να γνωστοποιείται στους ασφαλιστές το συντομότερο δυνατόν αφού λάβουμε γνώση της σχετικής πληροφορίας, γεγονότος, μεταβολής των συνθηκών ή περιστατικού είτε πριν την έναρξη ή ανανέωση ή άλλως και

3.3.2 να χειριζόμαστε ως εμπιστευτική, εφόσον έχει χαρακτηριστεί ως εμπιστευτική, κάθε πληροφορία που μας έχει χορηγηθεί από ή για λογαριασμό του ΙΦΣ ή της Αναθέτουσας Αρχής και να μην αποκαλύπτουμε τέτοιες πληροφορίες χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του παρόχου των πληροφοριών αυτών, προς οποιονδήποτε τρίτο πλην των προσώπων εκείνων που, κατά την εύλογη κρίση μας, έχουν ανάγκη πρόσβασης σε αυτές τις πληροφορίες κατά καιρούς καθώς και πλην των περιπτώσεων που αυτή η αποκάλυψη γίνεται επί σκοπώ εκπλήρωσης των υποχρεώσεών μας ενημέρωσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 της παρούσας επιστολής. Η υποχρέωσή μας για εμπιστευτικότητα δεν θα κωλύει την εκπλήρωση των καθηκόντων μας έναντι του ΙΦΣ και δεν θα ισχύει σε περίπτωση που η αποκάλυψη επιβάλλεται από δικαστική απόφαση ή από το νόμο ή από απόφαση κυβερνητικής ή άλλης ανεξάρτητης αρχής που έχει ισχύ νόμου ή σε περίπτωση που η πληροφορία είναι ήδη γνωστή στο ευρύ κοινό.

3.4 Διαχειριστικές υποχρεώσεις

3.4.1 να τηρούμε σε αρχείο όλα τα έγγραφα που σχετίζονται με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις ή αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, ασφαλιστικών αποδείξεων, συμβάσεων, συμβολαίων, προσθέτων πράξεων και όλων των εγγράφων που αποδεικνύουν την ανανέωση των

Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων, την καταβολή των ασφαλίσεων, την έγερση ασφαλιστικών απαιτήσεων και την είσπραξη αποζημιώσεων,

- 3.4.2 να χορηγούμε στην Αναθέτουσα Αρχή και / ή τους ασφαλιστικούς της συμβούλους (ή σε εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους), εφεξής και εφόσον μας ζητηθεί, αντίγραφα των εγγράφων που προσδιορίζονται στην παράγραφο 3.4.1 της παρούσας επιστολής και να θέτουμε στη διάθεση των προσώπων αυτών τα πρωτότυπα έγγραφα το συντομότερο δυνατόν μετά από σχετικό αίτημα της Αναθέτουσα Αρχή ,
- 3.4.3 να διαχειριζόμαστε τις καταβολές ασφαλίσεων που οφείλονται σύμφωνα με τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις έτσι ώστε, στο βαθμό που διαθέτουμε τα απαραίτητα κεφάλαια, όλες οι πληρωμές ασφαλίσεων να καταβάλλονται στους ασφαλιστές σύμφωνα με τους όρους των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων,
- 3.4.4 να διαχειριζόμαστε τις καταβολές ασφαλιστικών αποζημιώσεων από τους ασφαλιστές αναφορικά με τις Ασφαλίσεις («Ασφαλιστικές Απαιτήσεις») συμπεριλαμβανομένων:
- 3.4.4.1 της διαπραγμάτευσης της εκκαθάρισης Ασφαλιστικών Απαιτήσεων αναφορικά με Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις,
- 3.4.4.2 της συλλογής και παροχής κάθε πληροφορίας που απαιτούν οι ασφαλιστές αναφορικά με τις Ασφαλιστικές Απαιτήσεις στα πλαίσια των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και
- 3.4.4.3 στο βαθμό που αυτό είναι σχετικό και εφικτό, της διαμεσολάβησης και ενημέρωσης προς την Αναθέτουσα Αρχή καθ' όλη τη διάρκεια της εκκαθάρισης, καταβολής και διαχείρισης αυτών των Ασφαλιστικών Απαιτήσεων.
- 3.4.5 να πληροφορούμε την Αναθέτουσα Αρχή αμέσως μετά τη γνωστοποίηση σε εμάς τυχόν ουσιωδών τροποποιήσεων που έχουμε εντολή να επιφέρουμε στους όρους των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και που, σε περίπτωση που τεθούν σε ισχύ, θα είχαν ως συνέπεια ουσιώδη μείωση των ορίων κάλυψης ή αύξηση των αφαιρετέων απαλλαγών, αποκλεισμών ή εξαιρέσεων,
- 3.4.6 να πληροφορούμε την Αναθέτουσα Αρχή προκαταβολικά για τυχόν τροποποιήσεις των όρων, καθυστέρηση, μη ανανέωση και / ή ακύρωση οποιουδήποτε ασφαλιστηρίου στα πλαίσια των Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων και
- 3.4.7 να καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να επισυνάπτονται σε κάθε ένα από τα ασφαλιστήρια που αποδεικνύουν τις Υποχρεωτικές Ασφαλίσεις

(κατά τη σύναψή του) οι ειδικοί όροι στη μορφή που καθορίζεται στο Άρθρο 3 του Παραρτήματος 9 της Σύμβασης Σύμπραξης.

3.4.8 να σας παρέχουμε επιστολές της παρούσας μορφής με κάθε ανανέωση των

Υποχρεωτικών Ασφαλίσεων καθώς και οποτεδήποτε μας ζητήσετε. Επίσης θα παρέχουμε αντίγραφα των επιστολών αυτών και σε άλλα πρόσωπα καθ' υπόδειξη σας.

4 Στοιχεία επικοινωνίας

Οι υποχρεώσεις μας απέναντί σας για ενημέρωση και πληροφόρηση σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας επιστολής θα θεωρούνται πως έχουν εκπληρωθεί με την παροχή εκ μέρους μας των απαραίτητων πληροφοριών εγγράφως προς το Ελληνικό Δημόσιο στην ακόλουθη διεύθυνση / ηλεκτρονική διεύθυνση / αριθμό τηλεομοιοτυπίας :

Με εκτίμηση,

Για λογαριασμό του [ασφαλιστικός μεσίτης του ΙΦΣ]

5. Ορισμοί

«Αναπόφευκτο Σταθερό Κόστος» ορίζεται το σταθερό κόστος με το οποίο επιβαρύνεται ο ΙΦΣ και το οποίο πρώτο καθίσταται απαιτητό για πληρωμή από τον ΙΦΣ κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αποζημίωσης όπως ορίζεται στο Παράρτημα 9 (Ασφαλίσεις) της Σύμβασης Σύμπραξης, εξαιρουμένων όμως των εξής:

- (α) δαπανών που θα μπορούσαν εύλογα να περιοριστούν ή να αποφευχθούν από τον ΙΦΣ,
- (β) πληρωμών προς τις συνδεδεμένες με τον ΙΦΣ επιχειρήσεις (εξαιρουμένων των πληρωμών που γίνονται προς Υπεργολάβους σύμφωνα με τους όρους και τις προβλέψεις των Συμβάσεων Υπεργολαβίας),
- (γ) πληρωμών που δεν γίνονται σε όρους αγοράς (arm's length),
- (δ) πληρωμών προς μετόχους του ΙΦΣ, Δευτερεύοντες Χρηματοδότες και καταβολών οποιωνδήποτε άλλων χρηματοοικονομικών εξόδων εκτός του Κόστους Εξυπηρέτησης Κύριου Χρέους,
- (ε) αποθετικών ζημιών που υφίσταται ή ισχυρίζεται ότι υφίσταται οποιοδήποτε πρόσωπο,
- (στ) προστίμων, ποινών ή ζημιών για παράνομες πράξεις και αθέτηση συμβατικών ή άλλων νόμιμων υποχρεώσεων,
- (ζ) πληρωμών που ο ΙΦΣ μπορεί να διεκδικήσει συμβατικά ή αναφορικά με τις οποίες ο ΙΦΣ μπορεί να στραφεί κατά τρίτου (όσον αφορά στην ίδια ευθύνη),
- (η) πληρωμών στο βαθμό που είναι διαθέσιμες στο ΙΦΣ:
 - (i) αποθεματικά από τα οποία μπορεί να αντλήσει χωρίς να παραβιάσει τις Κύριες Συμβάσεις Χρηματοδότησης,
 - (ii) πιστώσεις σε αναμονή ή δυνητικές πιστώσεις ή χρηματοδοτικά κεφάλαια που ο ΙΦΣ έχει δικαίωμα να έχει στη διάθεσή του
- (θ) πληρωμών που αντιπροσωπεύουν τυχόν κέρδη από το Έργο (στο βαθμό που δεν εξαιρούνται ήδη σύμφωνα με την περίπτωση (ε) ανωτέρω)

«Εισοδήματα» ορίζονται το προβλεπόμενο Αναπόφευκτο Σταθερό Κόστος και το Κόστος Εξυπηρέτησης Κυρίου Χρέους του ΙΦΣ.

«Κόστος Εξυπηρέτησης Κύριου Χρέους» ορίζεται το κόστος εξυπηρέτησης των τοκοχρεολυσίων που προκύπτουν στο πλαίσιο των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης, μείον:

- (α) ποσά που είναι σε καθυστέρηση και
- (β) όλα τα ποσά που έχουν παρακρατηθεί από τον ΙΦΣ και τα οποία ο ΙΦΣ δικαιούται να χρησιμοποιήσει για να κάνει τις σχετικές πληρωμές χωρίς να παραβιάσει τους όρους των Κύριων Συμβάσεων Χρηματοδότησης.